

1-26 pag.

11/22.07.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024
(darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024 (darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 585259/1/15.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 585353/451/15.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 456/2024 (darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018, ale Hotărârii nr. 1124/2018 și ale Hotărârii nr. 456/2024 privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 456/2024, respectiv a Pct. 2, poz. 6, în sensul modificării denumirii bunului ce face obiectul concesiunii, a valorii de inventar și a valorii concesiunii, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea Art. 2 al Hotărârii nr. 456/2024, după cum urmează:
„Art. 2 Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 1.666,10 lei/an”.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 456/2024 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public /Domeniul privat	Identificare C.F.	Componența imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVi) lei
1	Teren aferent Microbazei Mănăstur C.T.P.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 665/2018/ potrivit C.F. nr. 350034	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 19.494 mp.	804756	3.644.340,04	1.093,30
2	Microbaza Mănăstur C.T.P.	Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350034 - C1)	Tunel revizii tramvaie și ateliere Sc= 277 mp.	169824	294.706,35	88,41
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (350034 - C2)	Dispecerat troleibuze Sc= 20 mp.	169825	30.099,89	9,03
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.3 (350034 - C3)	Dispecerat tramvaie Sc= 27 mp.	169826	27.627,72	8,29
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (350034 - C4)	Atelier, grup social Sc= 78 mp.	169821	69.829,03	20,95
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169828		Linie tramvai incintă traij (Șină semibună)	169828	359.425,17	107,83
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169829		Rețea contact incintă traij – str. Bucium f.n.	169829	85.862,53	25,76
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169830		Bucă întoarcere troleibuze Mănăstur	169830	343.781,90	103,13

				Canalizare pluvială bucia Mănăştur	169831	27.211,97	8,16
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169831			Canal tehnologic întreținere Mănăştur	169832	18.495,04	5,55
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169832			Platformă parcare betonată Mănăştur	169834	337.147,97	101,14
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169834			Zid sprijin beton Mănăştur	169835	271.006,46	81,3
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169835			Împrejmuire metalică incintă Mănăştur	169836	30.600,71	9,18
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169836			Teren 70 mp.	801220	13.522,46	4,06
3	Teren aferent dispeceratului str. Aurel Vlaicu		C.F. nr. 261408 Cluj-Napoca				
Total						5.553.657,24	1.666,10

Direcția Economică
 Director executiv,
 Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
 Director executiv,
 Iulia Ardeuș

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. ARE 2 PAGINI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 585259/1/15.07.2024

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024
(darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin H.C.L. nr. 456/2024 a aprobat darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile.

Prin adresa cu nr. 4297/10.06.2024, înregistrată la sediul instituției cu nr. 528434/45/12.06.2024, Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., solicită ca imobilul de la Pct. 2 poz. 6 din Anexa la Hotărârea nr. 456/2024 respectiv „Rețea contact incintă cu stâlpi de susținere L=4.107 ml. fir cupru, cu număr de inventar 169848, și valoare de inventar 635.339,25 lei” să fie înlocuit cu imobilul „Rețea contact incintă triaj – str. Bucium f.n., cu număr de inventar 169829, cu valoare de inventar 85.862,53 lei”, cu modificarea corespunzătoare a redevenței.

Astfel, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018, ale Hotărârii nr. 1124/2018 se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024 (darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile).

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024
(darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 585259/1/15.07.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024 (darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile).

DIRECȚIA TEHNICĂ, DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin H.C.L. nr. 456/2024 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile.

Prin adresa cu nr. 4297/10.06.2024, înregistrată la sediul instituției cu nr. 528434/45/12.06.2024, Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., solicită ca imobilul de la Pct. 2 poz. 6 din Anexa la Hotărârea nr. 456/2024 respectiv „Rețea contact incintă cu stâlpi de susținere L=4.107 ml. fir cupru, cu număr de inventar 169848, și valoare de inventar 635.339,25 lei” să fie înlocuit cu imobilul „Rețea contact incintă triaj – str. Bucium f.n., cu număr de inventar 169829, cu valoare de inventar 85.862,53 lei”, cu modificarea corespunzătoare a redevenței, fiind în situația unei identificări scriptice greșite constatată în cadrul procedurilor ulterioare adoptării Hotărârii nr. 456/2024 și care la acest moment nu sunt finalizate, respectiv nu este făcută predarea.

Precizăm faptul că imobilul „Rețea contact incintă cu stâlpi de susținere L=4.107 ml. fir cupru, cu număr de inventar 169848, cu valoarea de inventar 635.339,25 lei” este cuprins în Anexa la Hotărârea nr. 129 din 4 martie 2024, și a Actului adițional nr. 29/12.03.2024, predat potrivit Procesului verbal de predare primire la data de 12.03.2024.

Cu privire la imobilul Rețea contact incintă triaj – str. Bucium f.n., arătăm faptul că acesta figurează în domeniul public, având numărul de inventar 169829.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Economică arată faptul că bunul imobil ce se înlocuiește este înregistrat în inventar conform fișei contabile cu valoarea de 85.862,53 lei, pe cale de consecință redevența datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public S.A. calculată conform art. 6 din H.C.L. nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate se modifică la suma de: 1.666,10 lei/an.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 307 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căroră „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. 6 lit. a), potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

Art. 307 alin. 1, 4 și 5, potrivit cărora:

„(1) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

(4) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

(5) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii”;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 456/2024 (darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERESAN**

**Întocmit,
Petru Buiga**

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: - pentru linii de tramvaie si troleibuze				
RETEA CONTACT INCINTA TRIAJ INCINTA - STR.BUCIUM, FN			Codul de clasificare: 1.3.4.2 Durata normala de functionare: 25 ani Data dării în folosință: Noiembrie 1992 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 26.2 Constructii speciale - C.T.P. CLUJ							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169829	18/01/23, AI, 905	cf.HCL 905/2022	1	80.751,00	0,00	80.751,00	0,00
169829	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	5.111,53	0,00	85.862,53	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
 Dorina Petrice

.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 463620/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463688/451/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.), a imobilelor conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 1.830,94 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători,

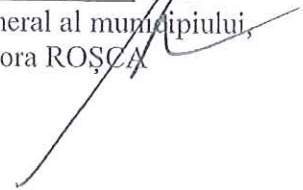
încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (A.M.T.P.C.) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public /Domeniul privat	Identificare C.F.	Componenta imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVi) lei
1	Teren aferent Microbazei Mănăstur C.T.P.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 665/2018/ potrivit C.F. nr. 350034	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 19.494 mp.	804756	3.644.340,04	1.093,30
2	Microbaza Mănăstur C.T.P.	Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350034 - C1)	Tunel revizii tramvaie și ateliere Sc= 277 mp.	169824	294.706,35	88,41
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (350034 - C2)	Dispecerat troleibuze Sc= 20 mp.	169825	30.099,89	9,03
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.3 (350034 - C3)	Dispecerat tramvaie Sc= 27 mp.	169826	27.627,72	8,29
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (350034 - C4)	Atelier, grup social Sc= 78 mp.	169821	69.829,03	20,95
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169828		Linie tramvai incintă traj (Șină semibună)	169828	359.425,17	107,83
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169848		Rețea contact incintă cu stâlpi de susținere L= 4.107 ml. fir cupru	169848	635.339,25	190,6
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169830		Bucă întoarcere troleibuze Mănăstur	169830	343.781,90	103,13



	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169831	Canalizare pluvială bucia Mânăștur	169831	27.211,97	8,16
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169832	Canal tehnologic întreținere Mânăștur	169832	18.495,04	5,55
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169834	Platformă parcare betonată Mânăștur	169834	337.147,97	101,14
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169835	Zid sprijin beton Mânăștur	169835	271.006,46	81,3
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169836	Împrejmuire metalică incintă Mânăștur	169836	30.600,71	9,18
3	Teren aferent dispeceratului str. Aurel Vlaicu	Teren 70 mp.	801220	13.522,46	4,06
Total				6.103.133,96	1.830,94

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
Director executiv,
Iulian Ardeus

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 456/2024.
ARE 2 PAGINI.



2

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 302644/1/28.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 303500/451/28.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 104/2019 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârii nr. 1/14.03.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018, a imobilelor conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 26.666,92 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna,

prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (AMTPC) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

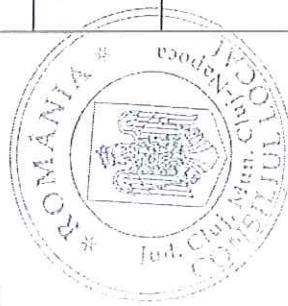


Contrasemnează.
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public/ Domeniul privat	Identificare C.F.	Componenta imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar Vi lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVi) lei
1	Sediul Central C.T.P. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130	Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 988 mp.	804918	4.451.840,00	1.335,55
2	Baza de Autobuze C.T.P. str. Plevnei nr. 12-14	Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350488-C1)	Clădire P+3E Sc= 585 mp.	169823	4.860.475,08	1.458,14
3	Depou Tramvaie C.T.P. str. Cpt. Grigore Ignat	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 804917	C.F. 352870 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 44.671 mp.	804917	58.804.370,00	17.641,31
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226/inventar poz. nr. 804710	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 36.136 mp.	804710	9.045.900,59	2.713,77
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (327226-C2)	Șopron depozitare Sc=226 mp.	169100	38.647,89	11,59
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (327226-C4)	Hală întreținere tramvaie Sc= 3.438 mp.	169101	5.485.559,33	1.645,67
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.6 (327226-C6)	Remiză utilaje intervenție Sc= 272 mp.	169102	156.681,11	47,00
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.7 (327226-C7)	Stație spălare-vopsire Sc= 468 mp.	169103	388.722,75	116,62



	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691031	C.. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.11 (327226-C11)	Decantor recirculare ape uzate Sc= 127 mp.	1691031	154.073,01	46,22
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691032	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.12 (327226-C12)	Stație de pompare Sc= 21 mp.	1691032	61.788,09	18,54
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691033	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.13 (327226-C13)	Platformă de nămol Sc= 47 mp.	1691033	13.206,81	3,96
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Împrejmuire și porți L= 612 ml.	169843	186.429,89	55,93
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea apă incintă L= 697 ml.	169844	154.351,88	46,31
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea canal incintă L= 155 ml.	169845	193.087,28	57,93
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețele electrice și iluminat incintă L= 730 ml.	169846	119.501,31	35,85
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Platformă tehnologică incintă L= 1.388 ml.	169847	194.585,06	58,38
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea contact incintă L= 4.107 ml. fir cupru	169848	635.339,25	190,61
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Linie tramvai incintă L= 4.107 ml. cale simplă	169849	2.754.807,40	826,44
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea termică incintă L= 160 ml.	169850	125.242,57	37,57
4	Teren Substația redresare SR.6 Str. Căii Ferate nr. 2	C.F. nr. 263796 Cluj-Napoca	Teren 346 mp.	801264	57.760,31	17,33
5	Teren Substația redresare SR.5 Parcul Rozelor f.n.	C.F. nr. 326860 Cluj-Napoca, Cap. 18, poz. 2308 Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 C.F. nr. 281628 Cluj-Napoca	Teren 346 mp.	804359	135.531,33	40,66

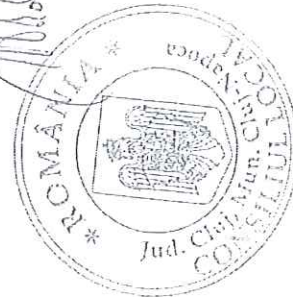
6	Teren Dispercerat dirijare cap linie str. Liviu Rebreanu f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 15, poz. 1958	C. nr. 255070 Cluj-Napoca	Teren 11 mp.	803974	2.125,09	0,64
7	Cabină cu sală P-ța 1 Mai f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca	Teren 27 mp.	158053	3.934,09	1,18
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca poz. A1.1 (280826-C1)	Cladire Su=14,62 mp.	170016	3.188,00	0,96
8	Teren Cabină cu sală Str. Donath f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1249	C.F. nr. 343305 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	157776	4.454,84	1,34
9	Teren Cabină cu sală Str. Oașului f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	158034	5.642,60	1,69
10	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Clăbucet Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 64 mp.	157972	18.647,47	5,59
11	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Răvașului Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 59 mp.	157972	17.190,64	5,16
12	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Parâng Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 126 mp.	157972	36.712,21	11,01
13	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Gr. Alexandrescu Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	157972	18.064,74	5,42
14	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Calvaria	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 101 mp.	157972	29.428,04	8,83

15	Str. Primăverii Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația Plopiilor Nord Str. Plopiilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	158109	10.571,67	3,17
16	Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația Plopiilor Sud Str. Plopiilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	158109	13.981,89	4,19
17	Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația Spl. Independenței Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 101 mp.	158195	24.242,36	7,27
18	Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația Cluj Arena Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 88 mp.	158195	21.122,06	6,34
19	Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația Opera Maghiară Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 97 mp.	157789	91.131,56	27,34
20	Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația Parcul Central Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 63 mp.	157789	59.188,54	17,76
21	Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația G. Barițiu Str. G. Barițiu	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1312	C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca	Teren 100 mp.	157832	50.570,78	15,17
22	Teren aferent Peron- refugiului călători tramvaie stația Horea Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C.F. nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876	47.311,95	14,19

23	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Facultății de Litere Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C.. nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876	47.311,95	14,19
24	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația P-ța Gării Est P-ța Gării	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 232 mp.	158061	137.284,20	41,19
25	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația P-ța Gării Vest P-ța Gării	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 313 mp.	158061	185.215,33	55,56
26	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Primăria Iris Str. Oașului	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 71 mp.	158034	44.513,88	13,35
	Total					88.889.734,83	26.666,92

Direcția Economică
 Director executiv,
 Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
 Director executiv,
 Iulia Ardeus



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 129/2025 ARE 5 PAGINI

[Handwritten signature]

ACT ADITIOINAL NR. 29 DIN DATA DE 12 MARTIE 2024
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE TRANSPORT
PUBLIC LOCAL DE CALATORI IN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
"ASOCIATIA METROPOLITANA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ"
NR. 42/29.12.2018

Partile contractante:

1. Asociatia de dezvoltare intercomunitara "ASOCIATIA METROPOLITANA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ (AMTPC)", cu sediul in Cluj-Napoca, str. Moşilor nr.5, jud. Cluj, avand CIF 32411721, inregistrata in Registrul Asociaţiilor şi Fundaţiilor sub nr. 96/21.05.2013, reprezentata prin Presedintele asociatiei, domnul Emil Boc, in calitate de **Delegatar,**

si

2. Operatorul de transport, COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A., cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-139, jud. Cluj, avand CUI RO 201195 si numar de ordine in registrul comertului J12/66/1991, reprezentata prin directorul general, dl. Liviu Neag, in calitate de **Delegat,**

In conformitate cu prevederile capitolului 21 din contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, precum si in aplicarea Hotararii Asociatiei Metropolitane de Transport Public Cluj nr.1 din 12 martie 2024;

au hotarat:

I. Completarea Anexei nr.4.1 la contract, parte integranta din acesta, cu bunurile mobile si imobile enumerate in Anexele nr.1 si nr.2 la Hotararea A.M.T.P.C. nr.1/12.03.

II. Se completeaza capitolul 6 din contract cu urmatoarele prevederi:

Redeventa datorata municipiului Cluj-Napoca de catre operator pentru cele trei statii mobile de incarcare autobuze electrice, indicate in anexa nr.1 este in suma de 185,82 lei/an, iar cea pentru imobilele enumerate in anexa nr.2 la prezentul act aditional este in suma de 26.666,92 lei/an. Ambele redevente au fost calculate conform art.6 din Hotararea nr.1124/2018, ca procent de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate.

Restul prevederilor contractuale raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat azi, 12 martie 2024, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, si este parte integranta din contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 42/29.12.2018

DELEGATAR

**ASOCIATIA METROPOLITANA
DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ**

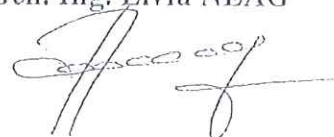
prin reprezentant legal
Presedinte Emil BOC



DELEGAT

**COMPANIA DE TRANSPORT
PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.**

prin reprezentant legal
Dir. Gen. Ing. Liviu NEAG





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: serviciuladministrare spatiiterenuri@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 328952/451/11.03.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018, ale Hotărârii nr. 129 din 4 martie 2024.

La data de 12.03.2024, Municipiul Cluj-Napoca predă Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A următoarele bunuri imobile:

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public/ Domeniul privat	Identificare C.F.	Componenta imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile
1	Sediul Central C.T.P. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130	Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 988 mp.	804918
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350488 -C1)	Clădire P+3E Sc= 585 mp.	169823
2	Baza de Autobuze C.T.P. str. Plevnei nr. 12-14	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 804917	C.F. 352870 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 44.671 mp.	804917
3	Depou Tramvaie C.T.P. str. Cpt. Grigore Ignat	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226/inventar poz. nr. 804710	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 36.136 mp.	804710
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (327226-C2)	Șopron depozitare Sc=226 mp.	169100
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (327226-C4)	Hală întreținere tramvaie Sc= 3.438 mp.	169101
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.6 (327226-C6)	Remiză utilaje intervenție Sc= 272 mp.	169102
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.7 (327226-C7)	Stație spălare- vopsire Sc= 468 mp.	169103
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691031	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.11 (327226-C11)	Decantor recirculare ape uzate Sc= 127 mp.	1691031

		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691032	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.12 - (327226-C12)	Stație de pompare Sc= 21 mp.	1691032
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691033	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.13 (327226-C13)	Platformă de nămol Sc= 47 mp.	1691033
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Împrejmuire și porți L= 612 ml.	169843
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea apă incintă L= 697 ml.	169844
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea canal incintă L= 155 ml.	169845
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețele electrice și iluminat incintă L= 730 ml.	169846
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Platformă tehnologică incintă L= 1.388 ml.	169847
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea contact incintă L= 4.107 ml. fir cupru	169848
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Linie tramvai incintă L= 4.107 ml. cale simplă	169849
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea termică incintă L= 160 ml.	169850
4	Teren Substația redresare SR.6 Str. Căii Ferate nr. 2	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 801264	C.F. nr. 263796 Cluj-Napoca	Teren 346 mp.	801264
5	Teren Substația redresare SR.5 Parcul Rozelor f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr.133/2005 Cap. 18, poz. 2308 Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1150	C.F. nr. 326860 Cluj-Napoca, C.F. nr. 281628 Cluj-Napoca	Teren 346 mp.	4359
6	Teren Dispecerat dirijare cap linie str. Liviu Rebreanu f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 15, poz. 1958	C.F. nr. 255070 Cluj-Napoca	Teren 11 mp.	803974
7	Cabină cu sală P-ța 1 Mai f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca	Teren 27 mp.	158053
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca poz. A1.1 (280826-C1)	Cladire Su=14,62 mp.	170016
8	Teren Cabină cu sală Str. Donath f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1249	C.F. nr. 343305 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	157776
9	Teren Cabină cu sală Str. Oașului f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	158034

10	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Clăbucet Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 64 mp.	157972
11	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Răvașului Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 59 mp.	157972
12	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Parâng Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 126 mp.	157972
13	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Gr. Alexandrescu Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	157972
14	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Calvaria Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 101 mp.	157972
15	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Plopilor Nord Str. Plopilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	158109
16	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Plopilor Sud Str. Plopilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	158109
17	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Spl. Independenței Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 101 mp.	158195
18	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Cluj Arena Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 88 mp.	158195
19	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Opera Maghiară Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 97 mp.	157789
20	Teren aferent Peron-refugiu călători tramvaie stația Parcul Central Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 63 mp.	157789

21	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația G. Barițiu Str. G. Barițiu	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1312	C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca	Teren 100 mp.	157832
22	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Horea Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C.F. nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876
23	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Facultății de Litere Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C.F. nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876
24	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația P-ța Gării Est P-ța Gării	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 232 mp.	158061
25	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația P-ța Gării Vest P-ța Gării	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 313 mp.	158061
26	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Primăria Iris Str. Oașului	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 71 mp.	158034

Procesul verbal a fost redactat în 2 exemplare, un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,

Municipiul Cluj-Napoca

Compania de Transport Public
Cluj-Napoca S.A

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
LIVIU NEAG

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

DIRECTOR ECONOMIC
COSMIN HĂRDĂU

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
PETRU BUIGA

ACT ADITIONAL NR. 33 DIN DATA DE 3 IULIE 2024
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE TRANSPORT
PUBLIC LOCAL DE CALATORI IN ASOCIATIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARA "ASOCIATIA METROPOLITANA DE TRANSPORT PUBLIC
CLUJ"
NR. 42/29.12.2018

Partile contractante:

1. Asociația de dezvoltare intercomunitară "ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ (AMTPC)", cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moților nr.5, jud. Cluj, având CIF 32411721, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 96/21.05.2013, reprezentată prin Președintele asociației, domnul Emil Boc, în calitate de **Delegatar,**

și

2. Operatorul de transport, COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-139, jud. Cluj, având CUI RO 201195 și număr de ordine în registrul comerțului J12/66/1991, reprezentată prin directorul general, dl. Liviu Neag, în calitate de **Delegat,**

În conformitate cu prevederile capitolului 21 din contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, precum și în aplicarea Hotărârii Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj nr.1 din 3 iulie 2024;

au hotărât:

I. Completarea Anexei 4.1 la contractul de delegare a serviciului de transport public local nr.42/29.12.2018 prin includerea imobilelor identificate în Anexa la Hotărârea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj nr.1 din 3 iulie 2024, devenită anexa nr.1 la prezentul act aditional precum și a stației de autobuz, dotată cu automat de eliberare, vânzare și reîncărcare pentru carduri și bilete, amplasată pe strada Oasului, aflată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

II. Redevanța datorată de operatorul de transport pentru bunurile concesionate, enumerate la art.1 din prezentul act aditional, va fi achitată în condițiile reglementate la capitolul VI din contract.

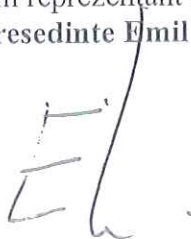
Restul prevederilor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act aditional a fost încheiat azi, 3 iulie 2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și este parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 42/29.12.2018

DELEGATAR

**ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ
DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ**

prin reprezentant legal
Președinte Emil BOC



DELEGAT

**COMPANIA DE TRANSPORT
PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.**

prin reprezentant legal
Dir. gen. Ing. Liviu NEAG



ANEXA I LA ACTUL ADIȚIONAL NR. 33/03 IULIE 2024 Anexă la Hotărârea nr. 456/2024

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public /Domeniul privat	Identificare C.F.	Componenta imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVi) lei
1	Teren aferent Microbazei Mănăstur C.T.P.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 665/2018/ potrivit C.F. nr. 350034	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 19.494 mp.	804756	3.644.340,04	1.093,30
2	Microbaza Mănăstur C.T.P.	Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350034 - C1)	Tunel revizii tramvaie și ateliere Sc= 277 mp.	169824	294.706,35	88,41
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (350034 - C2)	Dispecerat troleibuze Sc= 20 mp.	169825	30.099,89	9,03
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.3 (350034 - C3)	Dispecerat tramvaie Sc= 27 mp.	169826	27.627,72	8,29
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (350034 - C4)	Atelier, grup social Sc= 78 mp.	169821	69.829,03	20,95
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169828		Linie tramvai incintă traij (Șină semibună)	169828	359.425,17	107,83
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169848		Rețea contact incintă cu stâlpi de susținere L= 4.107 ml. fir cupru	169848	635.339,25	190,6
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169830		Bucă întoarcere troleibuze Mănăstur	169830	343.781,90	103,13



ANEXA I LA ACTUL ADIȚIONAL NR. 33/03 IULIE 2024

	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169831	Canalizare pluvială bucla Mănăștur	169831	27.211,97	8,16
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169832	Canal tehnologic întreținere Mănăștur	169832	18.495,04	5,55
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169834	Platformă parcare betonată Mănăștur	169834	337.147,97	101,14
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169835	Zid sprijin beton Mănăștur	169835	271.006,46	81,3
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169836	Împrejmuire metalică incintă Mănăștur	169836	30.600,71	9,18
3	Teren aferent dispeceratului str. Aurel Vlaicu	Teren 70 mp.	801220	13.522,46	4,06
Total				6.103.133,96	1.830,94

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
Director executiv,
Iulian Ardeus

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 456/2024
ARE 2 PAGINI.

