

12/22.07.2024

1-35 pag.

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 585358/1/15.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 585439/451/15.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.), a imobilelor conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 16.058,37 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la

Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (A.M.T.P.C.) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.)


Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public /Domeniul privat	Identificare C.F.	Componenta imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVi) lei
1	Teren B-dul 21 Decembrie nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 11.676 mp.	804916	49.300.450,00	14.790,14
2	Clădire administrativă corp C1, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1.1	C1 – Clădire administrativă, cu regim de înălțime „S+P+pod”, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., compusă din: subsol: un antreu, două boxe, pivniță; parter: nouă birouri, patru antreuri, un atelier, trei magazine, două grupuri sanitare, un hol, o arhivă, o cabină poartă	169840	505.422,00	151,63
3	Clădire ser. adm. A.R.C.I.M. corp C2, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1.2	C2 – Clădire servicii, cu regim de înălțime „S+P”, cu suprafața construită desfășurată de 316 mp., compusă din: subsol: pivniță; parter: trei laboratoare, trei antreuri, o magazie, trei birouri, un wc	169841	204.046,00	61,21
4	Clădire ser. adm. (garaj pt. autovehicule) A.R.C.I.M. corp C3, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1.3	C3 – Clădire servicii, cu regim de înălțime „P+E”, cu suprafața construită desfășurată de 3.373 mp., compusă din: parter: șase birouri, două zeci și trei atelire, patru grupuri sanitare, opt magazine, trei vestiare, două wc-uri, un duș, o sală	169842	3.517.957,00	1.055,39

				club, centrala termică și două casa scării; etaj: două birouri, un coridor, o debara și casa scării				
Total							53.527.875,00	16.058.37

Direcția Economică
 Director executiv
 Olimpia Moigrădan



Direcția D.P.M.E.P.
 Director executiv,
 Iulia Ardeuș



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. ARE 2 PAGINI

REFERAT DE APROBARE
privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin H.C.L. nr. 1124/2018 a aprobat studiul de oportunitate, modalitatea de atribuire a contractului de delegare, proiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, a avizat Regulamentul și Caietul de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.).

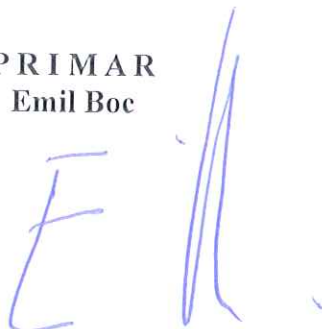
Prin Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/08.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost aprobată reducerea capitalului social de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei prin restituirea unei cote părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune, în conformitate cu prevederile art. 207 al. (2) lit. b) din Legea societăților 31/1990, republicată și modificată.

Pe cale de consecință, se impune reglementarea imobilelor terenuri și construcții care se circumscriu prevederilor art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și care reprezintă bunuri imobile prin a căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea și prestarea serviciului public de transport.

Astfel, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea în concesiune în condițiile Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, a unor imobile ce deservește activitatea serviciului de transport public local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 585358/1/15.07.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile.

DIRECȚIA TEHNICĂ, DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin H.C.L. nr. 1124/2018, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a aprobat studiul de oportunitate, modalitatea de atribuire a contractului de delegare, proiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, a avizat Regulamentul și Caietul de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.), sens în care se impune reglementarea imobilelor terenuri și construcții care se circumscriu prevederilor art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și care reprezintă bunuri imobile prin a căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea și prestarea serviciului public de transport.

Pe măsura reglementării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se impune darea în concesiune a imobilelor față de care sunt incidente prevederile art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006.

Din perspectiva acestora au fost aprobate Hotărârile nr. 129/2024 și nr. 456/2024.

Astfel, cu privire la poziția 1 din anexă, arătăm că acesta se află în patrimoniul autorității locale, și se identifică, ca imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 79A, în suprafață de 11.676 mp., cu destinația de curți-construcții înscris în C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cad. 355981, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 10/2023, cu reglementare de carte funciară în data de 21.05.2024.

Cu privire la pozițiile 2÷4 din anexă, arătăm faptul că prin Hotărârea nr. 905/2022, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat reducerea capitalului social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei prin restituirea către acționar a unei cote-părți din aporturi, reprezentând imobile în valoare totală de 11.055.000 lei, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune, în conformitate cu prevederile art. 207 al. (2) lit. b) din Legea societăților 31/1990, republicată și modificată și ratificarea Hotărârilor nr. 1/08.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., imobilele restituite preluate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se identifică astfel:

- C1 – Clădire administrativă, cu regim de înălțime „S+P+pod”, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., compusă din: subsol: un antreu, două boxe, pivniță; parter: nouă birouri, patru antreuri, un atelier, trei magazine, două grupuri sanitare, un hol, o arhivă, o cabină poartă, înscrisă în C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, sub A1.1, cu nr. cad. 355981-C1, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 10/2023, cu reglementare de carte funciară în data de 21.05.2024;

- C2 – Clădire servicii, cu regim de înălțime „S+P”, cu suprafața construită desfășurată de 316 mp., compusă din: subsol: pivniță; parter: trei laboratoare, trei antreuri, o magazie, trei birouri, un wc, înscrisă

în C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, sub A1.2, cu nr. cad. 355981-C2, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 10/2023, cu reglementare de carte funciară în data de 21.05.2024;

- C3 – Clădire servicii, cu regim de înălțime „P+E”, cu suprafața construită desfășurată de 3.373 mp., compusă din: parter: șase birouri, două zeci și trei atelire, patru grupuri sanitare, opt magazine, trei vestiare, două wc-uri, un duș, o sală, înscrisă în C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, sub A1.3, cu nr. cad. 355981-C3, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 10/2023, cu reglementare de carte funciară în data de 21.05.2024;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Economică arată faptul că, bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii sunt înregistrate în inventar conform fișelor contabile, iar redeventa datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public S.A. a fost calculată conform art. 6 din H.C.L. nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de: 16.058,37 lei/an.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 307 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 2 lit. j) potrivit căruia: „sistemul de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specifice unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii”;

Art. 24 potrivit căruia:

„(1) Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:

a) date în administrare și exploatare în baza hotărârii de dare în administrare;

b) puse la dispoziție și exploatare în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului.

(2) În cazul gestiunii delegate, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii. Aceste sisteme se transmit operatorilor/operatorilor regionali spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau a activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii”;

Art. 25 alin. 3 și 4, potrivit cărora:

„3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

(4) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare”;

- **Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 21 alin. 5 potrivit căruia: „Bunurile și elementele componente ale sistemelor publice de transport local și județean aflate în domeniul public sau privat al administrației publice respective vor putea fi date în exploatare pentru prestarea serviciului public de transport operatorilor de transport sau transportatorilor autorizați cărora li s-a atribuit gestiunea serviciului”.

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căruia „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. 6 lit. a), potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

Art. 307 alin. 1, 4 și 5, potrivit căroră:

„(1) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

(4) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

(5) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

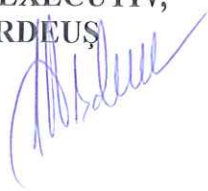
b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii”;


Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

1

15.07.2024

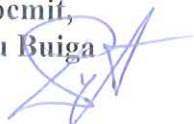
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**



Întocmit,
Petru Buiga



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355981 Cluj-Napoca

Nr. cerere	106006
Ziua	21
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167948964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr. 79A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355981	11.676	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit la N cu gard de plasa, la E este delimitat de constructii si imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal, la S este delimitat de constructie, iar la V este imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa Pe teren exista o platforma betonata in suprafata de 2371 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	355981-C1	Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr. 79A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:497.6 mp; S. construita desfasurata:608 mp; C1 - Cladire administrativa "S+P+pod", edificata in anul 1960, cu suprafata construita desfasurata de 608 mp, compusa din: - subsol: 1 antreu, 2 boxe, pivnita; - parter: 9 birouri, 4 antreuri, 1 atelier, 3 magazii, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 arhiva, 1 cabina poarta.
A1.2	355981-C2	Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr. 79A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212.3 mp; S. construita desfasurata:316 mp; C2 - Cladire servicii "S+P", edificata in anul 1960, cu suprafata construita desfasurata de 316 mp, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 3 laboratoare, 3 antreuri, 1 magazie, 3 birouri, 1 wc.
A1.3	355981-C3	Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr. 79A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3196 mp; S. construita desfasurata:3373 mp; C3 - Cladire servicii "P+E", edificata in anul 1951, cu suprafata construita desfasurata de 3373 mp, compusa din: - parter: 6 birouri, 23 ateliere, 4 grupuri sanitare, 8 magazii, 3 vestiare, 2 wc, 1 dus, 1 sala club, centrala termica si 2 casa scarii; - etaj: 2 birouri, 1 coridor, 1 debara si casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106006 / 21/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 17/05/2024 emis de STAN SABIN CLAUDIU; Act Administrativ nr. Anexa 16, din 17/05/2024 emis de STAN SABIN CLAUDIU; Act Administrativ nr. 647488, din 22/07/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 709611/453, din 16/08/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 174569, din 16/08/2022 emis de Bcpi Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 477456, din 20/05/2024 emis de Directia Impozite si Taxe Locale; Act Administrativ nr. 156653, din 19/07/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Fisa mijloacelor fixe, din 17/05/2024 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 174570, din 16/08/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. HCL NR. 10, din 18/01/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 3462, din 08/05/2024 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Planuri conform CF, din 17/05/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public		

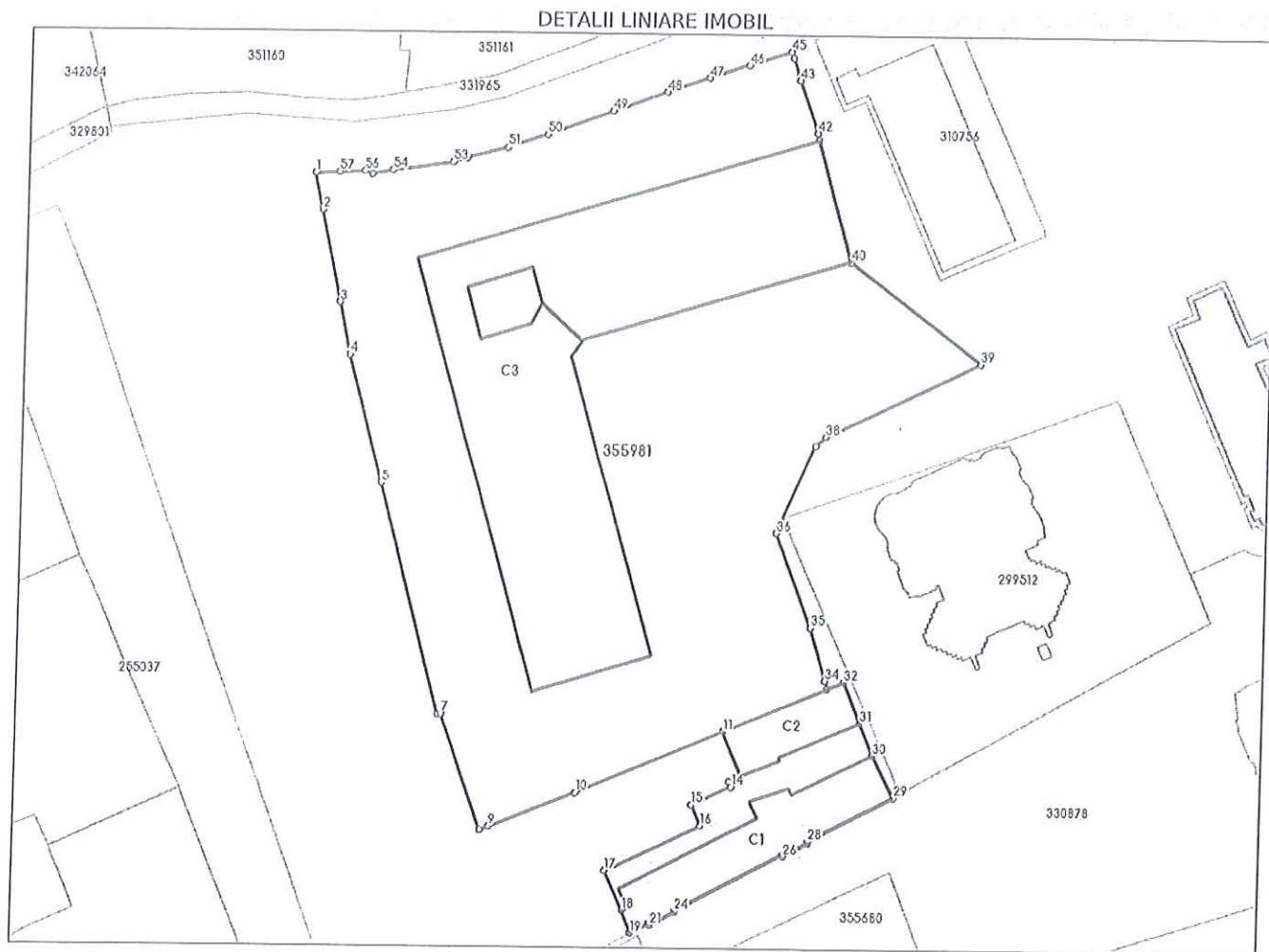
C. Partea III. SARCINI ,

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355981	11.676	Imobil împrejmuit la N cu gard de plasa, la E este delimitat de constructii si imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal, la S este delimitat de constructie, iar la V este imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa Pe teren exista o platforma betonata in suprafata de 2371 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.676	-	-	4920, 4921/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	355981-C1	construcții administrative si social culturale	497,6	Cu acte	S. construita la sol:497.6 mp; S. construita desfasurata:608 mp; C1 - Cladire administrativa "S+P+pod", edificata in anul 1960, cu suprafata construita desfasurata de 608 mp, compusa din: - subsol: 1 antreu, 2 boxe, pivnita; - parter: 9 birouri, 4 antreuri, 1 atelier, 3 magazine, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 arhiva, 1 cabina poarta.
A1.2	355981-C2	construcții administrative si social culturale	212,3	Cu acte	S. construita la sol:212.3 mp; S. construita desfasurata:316 mp; C2 - Cladire servicii "S+P", edificata in anul 1960, cu suprafata construita desfasurata de 316 mp, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 3 laboratoare, 3 antreuri, 1 magazie, 3 birouri, 1 wc.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	355981-C3	construcții administrative și social culturale	3.196	Cu acte	S. construită la sol: 3196 mp; S. construită desfășurată: 3373 mp; C3 - Clădire servicii "P+E", edificată în anul 1951, cu suprafața construită desfășurată de 3373 mp, compusă din: - parter: 6 birouri, 23 ateliere, 4 grupuri sanitare, 8 magazine, 3 vestiare, 2 wc, 1 dus, 1 sala club, centrala termică și 2 case scării; - etaj: 2 birouri, 1 coridor, 1 debara și casa scării.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.101	2	3	17.625	3	4	10.044
4	5	24.692	5	6	44.917	6	7	0.684
7	8	23.145	8	9	1.816	9	10	17.657
10	11	30.415	11	12	9.14	12	13	2.484
13	14	1.108	14	15	8.222	15	16	4.325
16	17	20.058	17	18	8.212	18	19	4.506
19	20	3.932	20	21	0.37	21	22	5.249
22	23	0.105	23	24	0.163	24	25	23.12
25	26	0.284	26	27	5.313	27	28	0.295
28	29	17.972	29	30	8.935	30	31	6.564
31	32	8.3	32	33	3.315	33	34	1.555
34	35	10.459	35	36	18.956	36	37	17.901
37	38	2.574	38	39	32.051	39	40	31.235
40	41	23.721	41	42	1.396	42	43	10.507
43	44	4.357	44	45	1.347	45	46	8.383
46	47	7.882	47	48	8.543	48	49	10.91
49	50	13.278	50	51	8.038	51	52	7.961
52	53	2.719	53	54	11.514	54	55	3.889
55	56	1.513	56	57	4.757	57	1	4.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

21-06-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 27948/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28028/45/30/12.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A și declararea acestuia ca bun de interes public local;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8), (10) și 84 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (1) și (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere Procesul-verbal de constatare nr. 47/11.01.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplină în construcții și ținând cont de Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, în suprafață de 11676 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 4921/1/1, înscris în CF nr. 265376 Cluj-Napoca și din imobilul cu nr. topo. 4920, înscris în CF nr. 265405 Cluj-Napoca, cu construcțiile având următoarea descriere: C1 – Clădire administrativă, cu regim de înălțime „S+P+pod”, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., compusă din: subsol: un antreu, două boxe, pivniță; parter: nouă birouri, patru antreuri, un atelier, trei magazine, două grupuri sanitare, un hol, o arhivă, o cabină poartă; C2 - Clădire servicii cu regim de înălțime „S+P”, cu suprafața construită desfășurată de 316 mp., compusă din: la subsol: pivniță, Casa

scării; la parter: trei laboratoare, trei atreuri, o magazie, trei birouri, un wc; C3 – Clădire servicii cu regim de înălțime „P+E”, cu suprafața construită desfășurată de 3373 mp., compusă din: parter: șase birouri, douăzeci și trei ateliere, patru grupuri sanitare, opt magazine, trei vestiare, două wc-uri, un duș, o sală club, centrala termică și două casa scării; etaj: două birouri, un coridor, o debara și casa scării, imobilul va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79/A, întocmită de Stan Sabin Claudiu, aut. RO-CJ-F nr. 79, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului identificat la art. 1, cu destinația de clădiri administrative.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei I¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică..



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

J. Faur
05.07.2024

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE
SERVICIUL CONTABILITATE
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Referitor la nota internă cu numărul de mai sus, privind valoarea redevenței corespunzătoare imobilelor cuprinse în adresa nr. 552088/26.06.2024, vă comunicăm următoarele:

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport public local de călători nr. 42/29.12.2018, încheiat cu **Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA**, prevede, la art. 6.1:

”În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor puse la dispoziție, ..., Operatorul se obligă să plătească redevența proprietarului bunurilor, calculată anual prin aplicarea procentului de 0,03% asupra totalului valorii bunurilor concesionate. La data semnării contractului redevența datorată Municipiului Cluj-Napoca este de 54.494 lei sumă fixă/an, ... ”

Astfel, valoarea redevenței stabilită prin raportare la valorile din fișa mijlocului fix este următoarea:

Nr crt	Nr inventar	Descriere bun	Valoare fisa - lei	Redeventa - lei
1	169840	Clădire administrativă corp C1, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	505.422,00	151,63
2	169841	Clădire ser. Adm. ARCIM corp C2, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	204.046,00	61,21
3	169842	Clădire ser. Adm. (garaj pt. Autovehicule) ARCIM corp C3, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	3.517.957,00	1.055,39
4	804916	Teren-11.676 mp- B-dul 21 Decembrie nr. 79A	49.300.450,00	14.790,14
	Total		53.527.875,00	16.058,37

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU
MIHAELA TODORUȚ

ÎNTOCMIT
MONICA DÎRJAN

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Terenuri			
TEREN - 11.676 MP - B-DUL 21 DECEMBRIE NR.79A				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: Septembrie 2023			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri - Public							
Magazia: TERENURI - 38. ALTE TERENURI - CONS.LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix.	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804916	29/09/23, AI, 799931	Referat 799931/2023	1	49.300.450,00	0,00	49.300.450,00	0,00
804916	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	49.300.450,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative					
CLADIRE ADMINISTRATIVA - CORP C1 - INCINTA B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR.79A		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Iunie 1960 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169840	18/01/23, AI, 10	cf.HCL 10/2023	1	505.422,00	0,00	505.422,00	0,00
169840	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	505.422,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative				
CLADIRE SER.ADM. A.R.C.I.M. - CORP C2 - INCINTA B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR.79A			Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Iunie 1960 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea:CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia:DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169841	18/01/23, AI, 10	cf.HCL 10/2023	1	204.046,00	0,00	204.046,00	0,00
169841	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	204.046,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri pentru transposturi					
CLADIRE SER.ADM.(GARAJ PT.AUTOVEHICULE) A.R.C.I.M. - CORP C3 - INCINTA B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR.79A		Codul de clasificare: 1.3.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: ianuarie 1951 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169842	18/01/23, AI, 10	cf.HCL 10/2023	1	3.517.957,00	0,00	3.517.957,00	0,00
169842	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	3.517.957,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



Nr. 4706 / 26.06.2024

*9. Maniag
Cluj 26.06.2024*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Revenim la solicitarea, înregistrată cu nr. 26729/45/11.01.2023, privind concesionarea prin încredințare directă în favoarea C.T.P. Cluj-Napoca S.A., a amplasamentului (teren + construcții) situat pe **B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 79 A**, în suprafață de 11.676 mp, în conformitate cu C.F. nr. 355981 (atașat).

Această concesionare va sta la baza întocmirii unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public de călători nr. 42/29.12.2018, în scopul accesării unor investiții din fonduri comunitare nerambursabile, necesare desfășurării activității de transport în comun în Municipiul Cluj-Napoca.

Cu mulțumiri,

DIRECTOR GENERAL - DIRECTOR TEHNIC ȘEF SERVICIU TEHNIC ÎNTOCMIT
Ing. LIVIU NEAG Ing. IOAN MOLDOVAN Ing. SORIN DEZMIREAN Ing. PAUL MANIU



[Handwritten signatures of Liviu Neag, Ioan Moldovan, Sorin Dezmiorean, and Paul Maniu]

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 302644/1/28.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 303500/451/28.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 104/2019 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârii nr. 1/14.03.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018, a imobilelor conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 26.666,92 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna,

prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (AMTPC) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

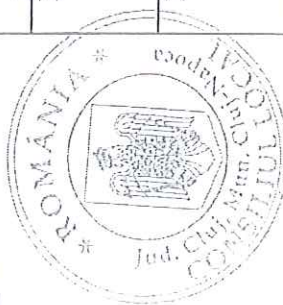


Contrasemnează.
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public/ Domeniul privat	Identificare C.F.	Componenta imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar Vi lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVi) lei
1	Sediul Central C.T.P. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130	Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 988 mp.	804918	4.451.840,00	1.335,55
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 5/2023	C.F. 350488 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350488-C1)	Clădire P+3E Sc= 585 mp.	169823	4.860.475,08	1.458,14
2	Baza de Autobuze C.T.P. str. Plevnei nr. 12-14	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 804917	C.F. 352870 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 44.671 mp.	804917	58.804.370,00	17.641,31
3	Depou Tramvaie C.T.P. str. Cpt. Grigore Ignat	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226/inventar poz. nr. 804710	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 36.136 mp.	804710	9.045.900,59	2.713,77
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (327226-C2)	Șopron depozitare Sc=226 mp.	169100	38.647,89	11,59
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (327226-C4)	Hală întreținere tramvaie Sc= 3.438 mp.	169101	5.485.559,33	1.645,67
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.6 (327226-C6)	Remiză utilaje intervenție Sc= 272 mp.	169102	156.681,11	47,00
		Domeniul public prin Hotărârea nr. 359/2019	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.7 (327226-C7)	Stație spălare-vopsire Sc= 468 mp.	169103	388.722,75	116,62



	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691031	C. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.11 (327226-C11)	Decantor recirculare ape uzate Sc= 127 mp.	1691031	154.073,01	46,22
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691032	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.12 (327226-C12)	Stație de pompare Sc= 21 mp.	1691032	61.788,09	18,54
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 1691033	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca, poz. A1.13 (327226-C13)	Platformă de nămol Sc= 47 mp.	1691033	13.206,81	3,96
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Împrejmuire și porți L= 612 ml.	169843	186.429,89	55,93
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea apă incintă L= 697 ml.	169844	154.351,88	46,31
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea canal incintă L= 155 ml.	169845	193.087,28	57,93
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețele electrice și iluminat incintă L= 730 ml.	169846	119.501,31	35,85
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Platformă tehnologică incintă L= 1.388 ml.	169847	194.585,06	58,38
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea contact incintă L= 4.107 ml. fir cupru	169848	635.339,25	190,61
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Linie tramvai incintă L= 4.107 ml. cale simplă	169849	2.754.807,40	826,44
	Domeniul public potrivit C.F. nr. 327226	C.F. nr. 327226 Cluj-Napoca	Rețea termică incintă L= 160 ml.	169850	125.242,57	37,57
4	Teren Substația redresare SR.6 Str. Căii Ferate nr. 2	C.F. nr. 263796 Cluj-Napoca	Teren 346 mp.	801264	57.760,31	17,33
5	Teren Substația redresare SR.5 Parcul Rozelor f.n.	C.F. nr. 326860 Cluj-Napoca, C.F. nr. 281628 Cluj-Napoca	Teren 346 mp.	804359	135.531,33	40,66

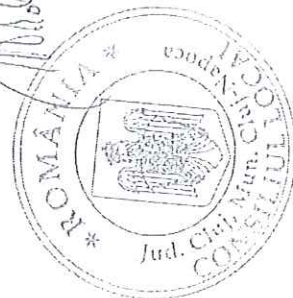
6	Teren Dispecerat dirijare cap linie str. Liviu Rebreanu f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 15, poz. 1958	C. nr. 255070 Cluj-Napoca	Teren 11 mp.	803974	2.125,09	0,64
7	Cabină cu sală P-ța 1 Mai f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca	Teren 27 mp.	158053	3.934,09	1,18
8	Teren Cabină cu sală Str. Donath f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 211/2011	C.F. nr. 280826 Cluj-Napoca poz. A1.1 (280826-C1)	Cladire Su=14,62 mp.	170016	3.188,00	0,96
9	Teren Cabină cu sală Str. Oașului f.n.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1249	C.F. nr. 343305 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	157776	4.454,84	1,34
10	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Clăbucet Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 9 mp.	158034	5.642,60	1,69
11	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Răvașului Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 64 mp.	157972	18.647,47	5,59
12	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Parâng Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 59 mp.	157972	17.190,64	5,16
13	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Gr. Alexandrescu Str. Primăverii	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 126 mp.	157972	36.712,21	11,01
14	Teren aferent Peron-refugiul călători tramvaie stația Calvaria	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1469	C.F. nr. 294375 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	157972	18.064,74	5,42
				Teren 101 mp.	157972	29.428,04	8,83

15	Str. Primăverii Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Plopiilor Nord Str. Plopiilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 62 mp.	158109	10.571,67	3,17
16	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Plopiilor Sud Str. Plopiilor	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1601	C.F. nr. 294335 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	158109	13.981,89	4,19
17	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Spl. Independenței Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 101 mp.	158195	24.242,36	7,27
18	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Cluj Arena Splaiul Independenței	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1714	C.F. nr. 279040 Cluj-Napoca	Teren 88 mp.	158195	21.122,06	6,34
19	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Opera Maghiară Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 97 mp.	157789	91.131,56	27,34
20	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Parcul Central Str. Emil Isac	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1267	C.F. nr. 288316 Cluj-Napoca	Teren 63 mp.	157789	59.188,54	17,76
21	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația G. Barițiu Str. G. Barițiu	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1312	C.F. nr. 288216 Cluj-Napoca	Teren 100 mp.	157832	50.570,78	15,17
22	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Horea Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C.F. nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876	47.311,95	14,19

23	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Facultății de Litere Str. Horea	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1365	C... nr. 285141 Cluj-Napoca	Teren 82 mp.	157876	47.311,95	14,19
24	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația P-ța Gării Est P-ța Gării	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 232 mp.	158061	137.284,20	41,19
25	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația P-ța Gării Vest P-ța Gării	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1632	C.F. nr. 269640 Cluj-Napoca	Teren 313 mp.	158061	185.215,33	55,56
26	Teren aferent Peron- refugiu călători tramvaie stația Primăria Iris Str. Oașului	Domeniul public prin Hotărârea nr. 133/2005 Cap. 12, poz. 1540	C.F. nr. 288194 Cluj-Napoca	Teren 71 mp.	158034	44.513,88	13,35
Total						88.889.734,83	26.666,92

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
Director executiv,
Iulia Ardeus



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 129/2025
ARE 5 PAGINI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 463620/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463688/451/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.), a imobilelor conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 1.830,94 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj pentru a semna, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători,

încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (A.M.T.P.C.) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară
 „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (AMTPC) nr. 42/29.12.2018

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public /Domeniul privat	Identificare C.F.	Componența imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVf) lei
1	Teren aferent Microbazei Mănăstur C.T.P.	Domeniul public prin Hotărârea nr. 665/2018/ potrivit C.F. nr. 350034	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 19.494 mp.	804756	3.644.340,04	1.093,30
2	Microbaza Mănăstur C.T.P.	Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.1 (350034 - C1)	Tunel revizii tramvaie și ateliere Sc= 277 mp.	169824	294.706,35	88,41
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.2 (350034 - C2)	Dispeceerat troleibuze Sc= 20 mp.	169825	30.099,89	9,03
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.3 (350034 - C3)	Dispeceerat tramvaie Sc= 27 mp.	169826	27.627,72	8,29
		Domeniul public potrivit C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca	C.F. nr. 350034 Cluj-Napoca, poz. A1.4 (350034 - C4)	Atelier, grup social Sc= 78 mp.	169821	69.829,03	20,95
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169828		Linie tramvai incintă traij (Șină semibună)	169828	359.425,17	107,83
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169848		Rețea contact incintă cu stâlpi de susținere L= 4.107 ml. fir cupru	169848	635.339,25	190,6
		Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169830		Bucă întoarcere troleibuze Mănăstur	169830	343.781,90	103,13



	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169831	Canalizare pluvială bucia Mănăștur	169831	27.211,97	8,16
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169832	Canal tehnologic întreținere Mănăștur	169832	18.495,04	5,55
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169834	Platformă parcare betonată Mănăștur	169834	337.147,97	101,14
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169835	Zid sprijin beton Mănăștur	169835	271.006,46	81,3
	Domeniul public potrivit inventar poz. nr. 169836	Împrejmuire metalică incintă Mănăștur	169836	30.600,71	9,18
3	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 801220	Teren 70 mp.	801220	13.522,46	4,06
	Total			6.103.133,96	1.830,94

Direcția Economică
Director executiv
Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
Director executiv,
Iulian Ardeus

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 456/2024.



2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 892620/1/28.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 892697/28.11.2022 al Direcţiei Tehnice, al Direcţiei Economice, al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. şi ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Reţinând prevederile art. 113 lit. g), art. 204 alin. (1), art. 207 alin. (2) lit. b) şi art. 208 din Legea 31/1990 privind societăţile, cu modificările şi completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 129 alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Adresa nr. 5750/2.09.2022 a Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., înregistrată cu nr. 720025/2.09.2022, Hotărârile nr. 1/8.09.2022 şi nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., precum şi rapoartele de evaluare, înregistrate sub nr. 866966/15.11.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă reducerea capitalului social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., de la 144.686.000 lei la 133.631.000 lei, prin restituirea către acţionar a unei cote-părţi din aporturi, proporţională cu reducerea capitalului social şi calculată egal pentru fiecare acţiune, în conformitate cu

prevederile art. 207 alin. (2) lit. b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată și modificată.

(2) Reducerea capitalului social se realizează prin restituirea unei cote-părți din aporturi, și anume a aportului în natură, reprezentând imobile în valoare totală de 11.055.000 lei, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 3. Se aprobă modificarea actului constitutiv al societății, după cum urmează:

- art. 8.2 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social este în valoare de 133.631.000 lei.”
- art. 9.1 urmează să aibă următorul conținut: „Capitalul social subscris și vărsat este divizat în 133.631 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare.”

Art. 4. Se mandatează domnul Liviu Neag, director general, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înregistrarea mențiunilor corespunzătoare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 905 din 5 decembrie 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.cbpj.ro, email: secretariat@cbpj.ro



Anexă la Hotărârea nr. 905/2022

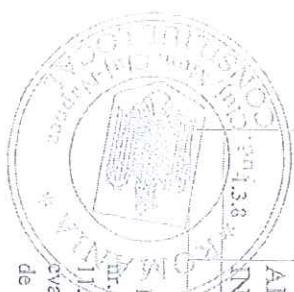
ANEXA 1 - CENTRALIZATOR BUNURI DIMINUARE CAPITAL SOCIAL

Clasificare	Denumire bunuri imobile Strada	Număr inventar CTP	Valoare inventar 31.12.2021	Data PIF	Valoare memoriz.	Elemente de identificare
	CLADIRE ADMINISTRATIVA B-DUL LENIN - corp C1				31.08.2022	
1.6.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A	11000070	634.434,00	01.06.1960	505.422,00	Decizia 1423/1960, CF 265/05 PV predate/primitive ICCJ/OTCT/1961
1.6.4	CLADIRE SER ADM. A.R.C.I.M. - corp C2					
1.6.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A GARAJ PT. AUTOVEHICULE ARCTIM - corp C3	11000080	256.286,00	01.06.1960	204.046,00	Decizia 1423/1960, PV predate/primitive ICCJ/OTCT/1961
1.3.1	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 A CORP DISPECERAT ATELIER MANASTUR	11000250	4.417.977,00	01.01.1951	3.517.957,00	Decizia 1423/1960, PV predate/primitive ICCJ/OTCT/1961
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11001510	77.748,00	01.12.1976	65.672,00	CF 350034 A.C. nr.6878/1976
1.3.1	CABINĂ DISPECERAT GRIGORESCU					
1.3.1	INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n.	11001760	32.050,00	01.12.1981	27.166,00	Autorizație constr: Nr. 9702/1977
1.6.4	CLADIRE P+3 SEDIU					
1.6.4	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130 TUNEL REVIZIIL TRIAJ	11002030	5.202.115,00	01.01.1980	4.571.123,00	Decizia 3307/1986 CF 346/05
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003280	310.662,00	01.11.1992	277.162,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990
1.3.1	DISPECERAT SI INCAPERE SOFERI COL. MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003340	31.568,00	01.12.1995	28.308,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.3.1	DISPECERAT SI INCAPERE VATMANI COL. MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n.	11003350	29.543,00	01.12.1995	25.983,00	CF 350034 A.C. nr. 21737/1994
1.3.1	PRELUNGIRE DISPECERAT GRIGORESCU INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n.	11003390	17.245,00	01.12.1981	14.645,00	A.C. Nr. 9702/1977
1.3.1	LINE TRAMVAI INCINTA TRIAJ (SINA SEMBUNA)					
1.3.1	INCINTĂ Str. Bucium f.n.	12003760	423.636,00	01.11.1992	338.028,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990
1.3.4.2	RETEA CONTACT INCINTA TRIAJ INCINTĂ Str. Bucium f.n.	12003770	106.727,00	01.11.1992	80.751,00	CF 350034 A.C. nr.13528/1990

ANEXA LA HOTĂRÂDEA NR. 905/2022 CONSILIUL LOCAL

1.3.7.3	BUCLA ÎNTOARCERE TROLEIBUZE MANASTUR INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANALIZARE PLOVIALA BUCLA MANASTUR	12058340	380.340,00	01.12.1995	323.316,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.8.7	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANAL TEHNOLOGIC ÎNȚRETINERE MANASTUR	12058350	30.240,00	01.12.1995	25.592,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.1.11	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CANAL TEHNOLOGIC ÎNȚRETINERE GRIGORESCU	12058360	21.302,00	01.12.1995	17.394,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.3.12	INCINTĂ B-dul 1 Decembrie 1918, f.n. PLATFORMA PĂRCĂRE BETONATĂ MĂNAȘTUR	12058370	20.562,00	01.12.1981	15.558,00	Autorizație constr. Nr.9702/1977
1.3.8	INCINTĂ Str. Bucium f.n. ZID PRUII BETON MĂNAȘTUR	12058380	366.379,00	01.10.1996	317.077,00	CF 350034 A.C.nr.21737/1994
1.3.12	INCINTĂ Str. Bucium f.n. ÎMPREJMUIRE METALICĂ MĂNAȘTUR	12058390	290.249,00	01.10.1996	254.873,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.6.3.2	INCINTĂ Str. Bucium f.n. CONDUCTA APA INCINTA ARCIM BD.21 DEC.81-83	12058400	38.276,00	01.10.1996	28.779,00	CF 350034 A.C. nr.21737/1994
1.8.6	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A GARD DESPARTITOR ARCIM	12102240	19.218,00	01.06.1960	15.442,00	Decizia 1423/1960, PV predate/primitie ICC/OITC/1961
1.6.3.2	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A PLATFORMA BETONATĂ 1522 MP ARCIM	12102310	15802	01.06.1960	11.262,00	Decizia 1423/1960, PV predate/primitie ICC/OITC/1961
1.3.8	INCINTĂ B-dul 21 Decembrie nr.79 A TOTAL :	12102560	484.190,00 13.206.529	01.06.1960	389.086,00 11.054.642,00	Decizia 1423/1960, PV predate/primitie ICC/OITC/1961

În urma evaluării bunurilor de mai sus de către SC IRF Consulting SRL, prin rapoartele de evaluare înregistrate la CTP Cluj-Napoca SA cu nr. 7.836, 7.837, 7.838 și 7.839 din 15.11.2022, s-a constatat ca valoarea neamortizată la 31.08.2022 a acestor bunuri, în valoare de 11.054.642 lei, este foarte aproape de valoarea determinată de evaluator - 10.870.669 lei. Ca urmare a acestei diferențe de aproximativ 1,7% evaluatorul și-a exprimat opinia de a se pasra valoarea contabilă a acestor bunuri la valoarea neamortizată din contabilitate la data de 31.08.2022, de 11.054.642 lei.



Director General
Ing. Liviu Neag

Director Economic
Ec. Cosmin Hărădău

SECRETAR GENERAL
ING. IRENA-MARIA NEMES