

1 - 60 pag

18/22.07.2024

HOTĂRÂRE

privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării;

Reținând Referatul de aprobare nr. 580090/1/11.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 580901/451/11.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 33, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, precum, ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. 1.2. din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și ale Hotărârii nr. 79/2021 privind organizarea concursului de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente” și aprobarea cuantumului pemiilor care urmează să fie acordate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., identificate conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma desființării construcțiilor prevăzute la art. 1, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Administrare, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul desființării pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării

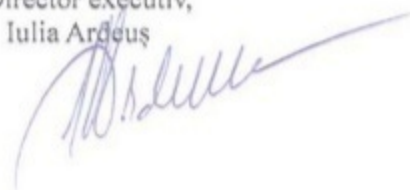
Nr. Crt.	Imobil	Adresă	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Domeniul privat	Valoare de inventar lei
1	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 1	186852	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186852	3668
2	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 2	186853	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186853	3668
3	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 3	186854	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186854	3668
4	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 4	186855	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186855	3668
5	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 6	186856	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186856	3668
6	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 7	186857	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186857	3668
7	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 8	186858	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186858	3668
8	Construcție demontabil cu caracter provizoriu și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 9	186859	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186859	3668

9	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 10	186860	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186860	3668
10	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 11	186861	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186861	3668
11	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 15	186862	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186862	25728
12	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 19	186863	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186863	3668
13	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 22	186864	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186864	3668
14	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 23	186865	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186865	5146
15	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 24	186866	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186866	3668
16	Construcție demontabil	cu	caracter	provizoriu	și	Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n. Parcela nr. 28	186867	Domeniul privat potrivit inventar poz. nr. 186867	3668

1
 Direcția Economică
 Director executiv,
 Olimpia Moigrădan



Direcția D.P.M.E.P.
 Director executiv,
 Iulia Argeș



REFERAT DE APROBARE

**privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil
amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea
valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 57/1994 a aprobat concesionarea prin licitație publică a Dalei de acoperire a Canalului Morii și, implicit a terenului aferent cuprins între Piața Mihai Viteazul și str. Constanța, în suprafață de 2.400 mp., în vederea construirii de spații comerciale.

În urma licitației publice din data de 29.09.1994, respectiv din data de 12.07.1995, au fost încheiate contracte de concesiune, pentru o durată de 25 de ani, cu câștigătorii licitației, după cum urmează:

Contracte de concesiune-Canalul Morii							
Nr.crt	Nr. H.C.L.	Data licitației	Parcela	Sup.	Nr. contract	Beneficiar	Data P.V.P.P.
1	57/1994	12.07.1995	Parcela 1	20	26122/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	28.04.1999
2	57/1994	29.09.1994	Parcela 2	20	25899/25.06.1998	Diadema SRL	16.03.1999
3	57/1994	12.07.1995	Parcela 3	20	26121/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	28.04.1999
4	57/1994	29.09.1994	Parcela 4	20	26123/26.06.1998	P- opt comert SRL	28.04.1999
5	57/1994	29.09.1994	Parcela 6	20	7223/12.02.1999	S.C. Fermierul SRL	16.03.1999
6	57/1994	29.09.1994	Parcela 7	20	29299/20.07.1998	SC Flore Carmen SRL	17.03.1999
7	57/1994	12.07.1995	Parcela 8	20	30610/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
8	57/1994	12.07.1995	Parcela 9	20	30609/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
9	57/1994	12.07.1995	Parcela 10	20	30607/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
10	57/1994	12.07.1995	Parcela 11	20	28969/16.07.1998	SC Cressus Comimpex SRL	23.03.1999
11	57/1994	12.07.1995	Parcela 15	20	30611/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
12	57/1994	12.07.1995	Parcela 19	20	30612/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
13	57/1994	29.09.1994	Parcela 22	20	30768/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	01.04.1999
14	57/1994	29.09.1994	Parcela 23	20	30769/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	01.04.1999
15	57/1994	12.07.1995	Parcela 24	20	30608/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
16	57/1994	12.07.1995	Parcela 28	20	30613/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999

În baza contractelor de concesiune și a proceselor verbale de predare a terenului, concesionarii au edificat construcții provizorii, astfel:

Imobile edificate în baza A.C. - Canalul Morii				
Nr. crt.	Parcela	Nr. contract	Beneficiar	IMOBIL edificat
1	Parcela 1	26122/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1929 din 14.09.1999
2	Parcela 2	25899/25.06.1998	Diadema Comimpex SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1931 din 14.09.1999
3	Parcela 3	26121/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1929 din 14.09.1999

4	Parcela 4	26123/26.06.1998	P Opt Comerț SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1928 din 14.09.1999
5	Parcela 6	7223/12.02.1999	Fermierul SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 390 din 23.03.2000
6	Parcela 7	29299/20.07.1998	Flore Carmen SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1932 din 14.09.1999
7	Parcela 8	30610/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
8	Parcela 9	30609/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
9	Parcela 10	30607/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
10	Parcela 11	28969/16.07.1998	Cressus Comimpex SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1925 din 14.09.1999
11	Parcela 15	30611/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
12	Parcela 19	30612/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
13	Parcela 22	30768/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1924 din 14.09.1999
14	Parcela 23	30769/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1924 din 14.09.1999
15	Parcela 24	30608/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
16	Parcela 28	30613/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999

La împlinirea termenului prevăzut în contractele de concesiune identificate mai sus, în baza proceselor verbale de predare-primire, concesionarii au predat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, imobilele ce au rezultat în urma investițiilor făcute pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, astfel:

- Parcela nr. 1 - Procesul verbal de predare-primire nr. 443970/451 din 29.04.2024;
- Parcela nr. 2 - Procesul verbal de predare-primire nr. 338728/451 din 14.03.2024;
- Parcela nr. 3 - Procesul verbal de predare-primire nr. 443972/451 din 29.04.2024;
- Parcela nr. 4 - Procesul verbal de predare-primire nr. 443977/451 din 29.04.2024;
- Parcela nr. 6 - Procesul verbal de predare-primire nr. 345431/451 din 18.03.2024;
- Parcela nr. 7 - Procesul verbal de predare-primire nr. 345413/451 din 18.03.2024;
- Parcela nr. 8 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382809/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 9 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382814/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 10 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382818/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 11 - Procesul verbal de predare-primire nr. 363511/451 din 25.03.2024;
- Parcela nr. 15 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382827/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 19 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382834/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 22 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382929/451 din 1.04.2024;

- Parcela nr. 23 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382938/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 24 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382837/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 28 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382839/451 din 1.04.2024.

Imobilele preluate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se identifică astfel:

- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 1, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186852;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 2, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186853;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 3, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186854;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 4, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186855;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 6, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186856;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 7, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186857;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 8, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186858;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 9, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186859;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 10, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186860;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 11, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186861;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 15, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186862;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 19, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186863;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 22, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186864;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 23, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186865;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 24, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186866;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 28, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186867.

Având în vedere faptul că Municipiul Cluj-Napoca a demarat un program de reabilitare a infrastructurii școlare, pe care dorește să îl continue cu ajutorul fondurilor europene. Strategia UE de alocare a acestora susține renovarea clădirilor și creșterea calității spațiilor din clădirile publice, respectiv a celor educaționale. Astfel, pentru Liceul teoretic „Nicolae Bălcescu”, municipalitatea a ales ca demers concursul de soluții de arhitectură pentru a găsi soluția cea mai bună de rezolvare a problemelor actuale ale acestui liceu și a spațiului urban adiacent și a fost aprobat prin Hotărârea nr. 79/2021, organizarea unui concurs de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”.

Concurs ce a avut ca scop:

- găsirea echilibrului optim între modernizarea funcțională a liceului, integrarea în sit, aspectul arhitectural, soluțiile tehnice, soluțiile economice, soluțiile funcționale pentru extinderea liceului în aria de concurs;

- transformarea străzilor adiacente într-un spațiu urban vibrant, de bună calitate, în vederea facilitării parcurgerii cât mai plăcute și sigure a acestuia de către elevi și profesori, locuitorii zonei sau trecători, integrând principiile *walkable* și *smart city*.

Proiectul câștigător vizează, inclusiv, reabilitarea infrastructurii publice a municipiului prin modernizarea străzilor adiacente Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, respectiv: str. Argeș, inclusiv Canalul Morii, str. Constanța (parțial) precum și str. Bălcescu, fapt ce va duce la creșterea atractivității și calității mediului urban. Creșterea calității și atractivității spațiilor urbane va fi realizată și prin punerea în valoare a cursului de apă a Canalului Morii (inclusiv zona la care faceți trimitere), reducerea traficului de autoturisme pe străzile adiacente liceului și încurajarea folosirii variantelor nemotorizate (velo și pietonal), precum și folosirea transportului public de călători de către elevi și profesori.

Astfel, dezideratul îl reprezintă creșterea calității vieții pentru locuitorii din zonă, elevi și profesori, prin crearea unui spațiu urban fluid, cu condiții confortabile de traversare, bine conectat, cu calități de recreere, cu trotuare late, fără obstacole, cu un design al mobilierului stradal unitar și spații plantate îngrijite.

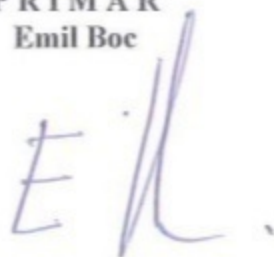
Pentru acest proiect de anvergură al municipalității este propusă finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, P.N.R.R. și/sau alte potențiale surse de finanțare nerambursabile.

Pe cale de consecință, văzând interesul autorității locale privind modernizarea și reamenajarea urbanistică a Canalului Morii, se impune dezafectarea zonei de construcții edificate în soluție provizorie și demontabilă de pe Dala de acoperire a Canalului Morii, str. Argeș f.n.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării.

PRIMAR

Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil
amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea
valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 580090/1/11.07.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
Proiectul de hotărâre privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA
ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 57/1994, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesionarea prin licitație publică a Dalei de acoperire a Canalului Morii și, implicit a terenului aferent cuprins între Piața Mihai Viteazul și str. Constanța, în suprafață de 2.400 mp., în vederea construirii de spații comerciale.

În urma licitației publice din data de 29.09.1994, respectiv din data de 12.07.1995, au fost încheiate contracte de concesiune, pentru o durată de 25 de ani, cu câștigătorii licitației, după cum urmează:

Contracte de concesiune-Canalul Morii							
Nr.crt	Nr. H.C.L.	Data licitației	Parcela	Sup.	Nr. contract	Beneficiar	Data P.V.P.P.
1	57/1994	12.07.1995	Parcela 1	20	26122/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	28.04.1999
2	57/1994	29.09.1994	Parcela 2	20	25899/25.06.1998	Diadema SRL	16.03.1999
3	57/1994	12.07.1995	Parcela 3	20	26121/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	28.04.1999
4	57/1994	29.09.1994	Parcela 4	20	26123/26.06.1998	P- opt comert SRL	28.04.1999
5	57/1994	29.09.1994	Parcela 6	20	7223/12.02.1999	S.C. Fermierul SRL	16.03.1999
6	57/1994	29.09.1994	Parcela 7	20	29299/20.07.1998	SC Flore Carmen SRL	17.03.1999
7	57/1994	12.07.1995	Parcela 8	20	30610/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
8	57/1994	12.07.1995	Parcela 9	20	30609/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
9	57/1994	12.07.1995	Parcela 10	20	30607/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
10	57/1994	12.07.1995	Parcela 11	20	28969/16.07.1998	SC Cressus Comimpex SRL	23.03.1999
11	57/1994	12.07.1995	Parcela 15	20	30611/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
12	57/1994	12.07.1995	Parcela 19	20	30612/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
13	57/1994	29.09.1994	Parcela 22	20	30768/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	01.04.1999
14	57/1994	29.09.1994	Parcela 23	20	30769/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	01.04.1999
15	57/1994	12.07.1995	Parcela 24	20	30608/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999
16	57/1994	12.07.1995	Parcela 28	20	30613/28.07.1998	SC Berindeana SRL	01.04.1999

În baza contractelor de concesiune și a proceselor verbale de predare a terenului, concesiionarii au edificat construcții provizorii, astfel:

Imobile edificate în baza A.C. - Canalul Morii				
Nr. crt.	Parcela	Nr. contract	Beneficiar	IMOBIL edificat
1	Parcela 1	26122/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1929 din 14.09.1999
2	Parcela 2	25899/25.06.1998	Diadema Comimpex SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1931 din 14.09.1999
3	Parcela 3	26121/26.06.1998	Nova Fiesta SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1929 din 14.09.1999
4	Parcela 4	26123/26.06.1998	P Opt Comerț SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1928 din 14.09.1999
5	Parcela 6	7223/12.02.1999	Fermierul SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 390 din 23.03.2000
6	Parcela 7	29299/20.07.1998	Flore Carmen SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1932 din 14.09.1999
7	Parcela 8	30610/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
8	Parcela 9	30609/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
9	Parcela 10	30607/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
10	Parcela 11	28969/16.07.1998	Cressus Comimpex SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1925 din 14.09.1999
11	Parcela 15	30611/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
12	Parcela 19	30612/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
13	Parcela 22	30768/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1924 din 14.09.1999
14	Parcela 23	30769/29.07.1998	Dan Mario Prodexim SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1924 din 14.09.1999
15	Parcela 24	30608/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999
16	Parcela 28	30613/28.07.1998	Berindeana SRL	Construcție în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999

La împlinirea termenului prevăzut în contractele de concesiune identificate mai sus, în baza proceselor verbale de predare-primire, concesiionarii au predat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, imobilele ce au rezultat în urma investițiilor făcute pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, astfel:

- Parcela nr. 1 - Procesul verbal de predare-primire nr. 443970/451 din 29.04.2024;
- Parcela nr. 2 - Procesul verbal de predare-primire nr. 338728/451 din 14.03.2024;
- Parcela nr. 3 - Procesul verbal de predare-primire nr. 443972/451 din 29.04.2024;
- Parcela nr. 4 - Procesul verbal de predare-primire nr. 443977/451 din 29.04.2024;
- Parcela nr. 6 - Procesul verbal de predare-primire nr. 345431/451 din 18.03.2024;
- Parcela nr. 7 - Procesul verbal de predare-primire nr. 345413/451 din 18.03.2024;
- Parcela nr. 8 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382809/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 9 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382814/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 10 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382818/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 11 - Procesul verbal de predare-primire nr. 363511/451 din 25.03.2024;
- Parcela nr. 15 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382827/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 19 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382834/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 22 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382929/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 23 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382938/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 24 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382837/451 din 1.04.2024;
- Parcela nr. 28 - Procesul verbal de predare-primire nr. 382839/451 din 1.04.2024.

Imobilele preluate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se identifică astfel:

- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 1, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186852;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 2, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186853;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 3, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186854;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 4, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186855;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 6, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186856;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 7, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186857;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 8, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186858;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 9, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186859;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 10, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186860;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 11, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186861;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 15, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186862;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 19, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186863;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 22, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186864;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 23, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186865;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 24, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186866;
- Construcție în soluție provizorie și demontabilă - str. Argeș f.n. - Parcela nr. 28, figurând în domeniul privat potrivit inventar poziția 186867.

Având în vedere faptul că Municipiul Cluj-Napoca a demarat un program de reabilitare a infrastructurii școlare, pe care dorește să îl continue cu ajutorul fondurilor europene. Strategia UE de alocare a acestora susține renovarea clădirilor și creșterea calității spațiilor din clădirile publice, respectiv a celor educaționale. Astfel, pentru Liceul teoretic „Nicolae Bălcescu”, municipalitatea a ales ca demers concursul de soluții de arhitectură pentru a găsi soluția cea mai bună de rezolvare a problemelor actuale ale acestui liceu și a spațiului urban adiacent și a fost aprobat prin Hotărârea nr. 79/2021, organizarea unui concurs de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”.

Concurs ce a avut ca scop:

- găsirea echilibrului optim între modernizarea funcțională a liceului, integrarea în sit, aspectul arhitectural, soluțiile tehnice, soluțiile economice, soluțiile funcționale pentru extinderea liceului în aria de concurs;

- transformarea străzilor adiacente într-un spațiu urban vibrant, de bună calitate, în vederea facilitării parcurgerii cât mai plăcute și sigure a acestuia de către elevi și profesori, locuitorii zonei sau trecători, integrând principiile *walkable* și *smart city*.

Proiectul câștigător vizează, inclusiv, reabilitarea infrastructurii publice a municipiului prin modernizarea străzilor adiacente Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, respectiv: str. Argeș, inclusiv Canalul Morii, str. Constanța (parțial) precum și str. Bălcescu, fapt ce va duce la creșterea atractivității și calității mediului urban. Creșterea calității și atractivității spațiilor urbane va fi realizată și prin punerea în valoare a cursului de apă a Canalului Morii (inclusiv zona la care faceți trimitere), reducerea traficului de autoturisme pe străzile adiacente liceului și încurajarea folosirii variantelor nemotorizate (velo și pietonal), precum și folosirea transportului public de călători de către elevi și profesori.

Astfel, dezideratul îl reprezintă creșterea calității vieții pentru locuitorii din zonă, elevi și profesori, prin crearea unui spațiu urban fluid, cu condiții confortabile de traversare, bine conectat, cu calități de recreere, cu trotuare late, fără obstacole, cu un design al mobilierului stradal unitar și spații plantate îngrijite.

Pentru acest proiect de anvergură al municipalității este propusă finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, P.N.R.R. și/sau alte potențiale surse de finanțare nerambursabile.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Economică arată faptul că, bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii sunt înregistrate în inventar conform fișelor contabile.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căroră: „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (1), potrivit căroră: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 33 alin. (1), potrivit căroră: „Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.”

Art. 33 alin. (2), potrivit căror: „Procedura prevăzută la alin. (1) se poate declanșa din oficiu de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția sau la solicitarea proprietarului ori a administratorului legal al terenului aparținând domeniului public sau privat al statului.”

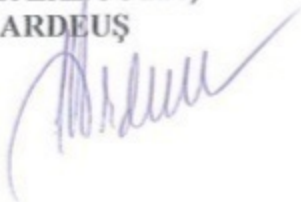
- **Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice:**

Art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. 1.2., potrivit căror: „Valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 33 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. 1.2. din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu și demontabil amplasate pe Dala de acoperire Canalul Morii str. Argeș f.n., cu asigurarea valorificării celor ce rezultă ca urmare a desființării, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

Alina Aurelia Rus
11.07.2024

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**Întocmit
Petru Buiga**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind organizarea concursului de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente” și aprobarea cuantumului premiilor care urmează să fie acordate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind organizarea concursului de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente” și aprobarea cuantumului premiilor care urmează să fie acordate - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 95347/1/12.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 95381/12.02.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Tehnice - Serviciul Achiziții publice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea organizării concursului de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente” și aprobarea cuantumului premiilor care urmează să fie acordate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. 1 lit. j), ale art. 104 alin. 7 și ale art. 105 din Legea nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă organizarea unui concurs de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”.

Art. 2. Se aprobă cuantumului premiilor care urmează a fi acordate în cadrul concursului de soluții „Modernizarea Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”, astfel: premiul I - contractul de proiectare, cu o valoare estimată de 2.499.780,00 lei fără TVA, premiul II - 83.000,00 lei, premiul III - 41.500,00 lei.

Art. 3. Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca cu desemnarea membrilor juriului, conform prevederilor art. 108 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziție.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert			
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.1				Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186852	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradaș

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

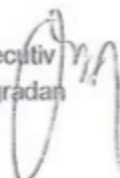
[Signature]

[Handwritten mark]

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert					
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.2		Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186853	30/05/24, NIR, 497557	Nota de recepție	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....



Sef serviciu
Dorina Petrice

.....



31.05.2024



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.3			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186854	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024
/ps

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.4		Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186855	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradar

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

/M

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.6			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186856	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradar

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

6/9

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.7			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186857	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigrădan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

1/1

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.8			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186858	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2014
/A

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.9			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186859	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2014

J²⁴

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.10			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186860	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

[Signature]

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert			
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.11				Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186861	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

94

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.15			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării in folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 214, 40 Val amortizată cumulată: 25.728, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186862	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	25.728,00	0,00	25.728,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024
19

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.19		Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186863	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

1/24

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categori: Constructii usoare pentru afaceri, comert			
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.22				Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186864	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradar

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

1/3

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert					
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.23		Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 43, 28 Val amortizată cumulată: 5.146, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186865	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	5.146,00	0,00	5.146,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05 2024
7/9

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert				
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.24			Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186866	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv,
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

spz

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii usoare pentru afaceri, comert					
CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU COMERT (PROVIZORIE SI DEMONTABILA) - STR. ARGES F.N. - PARCELA NR.28		Codul de clasificare: 1.5.12 Durata normala de functionare: 10 ani Data dării în folosință: Mai 2024 Data amortizării complete: Mai 2024 Norma amortizare: 10,00 % Amortizare lunară: 31, 36 Val amortizată cumulată: 3.668, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: CONSTRUCTII PROVIZORII SI DEMONTABILE - DALA ACOPERIRE CANALUL MORII - STR.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
186867	30/05/24, NIR, 497557	Nota de receptie	1	3.668,00	0,00	3.668,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigrădan

Sef serviciu
Dorina Petrice

31.05.2024

1/3

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 1929 din 14.09.1999

E. Ca urmare a cererii adresate de SC "NOVA FLESTA INVEST" SRL prin DOMSA RAZVAN

Comuniciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, cod poștal 3400, strada MORII nr 36, bloc, scara, etaj, înregistrată la nr. 45665 din 25.08.1999

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și măsurile pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare a 2 construcții modulate pentru, în soluție demontabilă și provizorie.

ÎN VALOARE DE 48.000.000 lei. Cód terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr. f.n.

Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665 parcela 1+3

următoarele condiții: Respectarea condițiilor impuse prin avizele de rețea militare; Respectarea documentației tehnice, vizată spre neschimbare și contractului de concesiune nr.26122/26.06.1993, 26121/26.06.1993;

Proiectul lucrărilor nr. 107/1999 a fost elaborat de SC ARHIMAR SERV SRL cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA cod poștal 3400 strada CAMPULUI nr. 38

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZILE. PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Data emiterii 1999

PRIMAR, GHEORGHE FUNAR

SECRETAR, TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM, Ing. LIVIU HACEA

ȘEF SERVICIU, AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII Ing. CORINA CIUBAN

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, la parte integrată prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de 720.000 lei a fost achitată cu chitanța din 12.08.1999

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat SORIN STAN
3ex. SS/DP 07.09.1999

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Data prelungirii valabilității 199.....
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199.....
Transmis solicitantului la data de 199..... direct/prin poștă.
Redactat

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 15 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația tehnică și avizele prezentate, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, însărcinate cu executarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramice, încadrăminte de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura după caz). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier la terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 1951 din 14.09.1999

Ca urmare a cererii adresate de SC "DIADENA" SRL prin BOTH ADINA.....

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400, strada PLOIESTI nr 31, bloc....., scara.....
..... ap. 3..... înregistrată la nr. 45665 din 25.08.1999.....

în baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor
unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare, construcție, modulată pentru
comert în soluție provizorie și demontabilă.....

ÎN VALOARE DE 24.000.000..... lei Cod
pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr. f.
Nr. Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665-parcela 2.....

în următoarele condiții:
...Respectarea documentației tehnice, vizată spre neschimbare și a con-
tractului de concesiune nr. 25899/25.06.1998;
...Respectarea condițiilor impuse prin avizele SC. DISTRIGAZ NORD SA nr.
3871/2.08.1999 și RAJAC nr. 186/9081/7.02.1999

Proiectul lucrărilor nr. 107/1999 a fost elaborat de SC. ABHIMAR SERV. SRL
.....cu sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400, strada CAMPULUI nr. 38.....
DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZILI
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂR

Data emiterii 14.09.1999

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR URBANISM
Ing. LIVIU MACZA

SECRETAR,
TITUS JUDE

SEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Ing. CRISTINA GHEBAN

Prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acestor autorizatii si se va urmări conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de 240.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 5017502
din 12.03.1999

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de 14.09.1999
însoțită de 1 ex. exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre
neschimbare.

Redactat SORII STAN

Sax. SS/DP 07.09.1999

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Data prelungirii valabilității 199.....
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199.....
Transmis solicitantului la data de 199..... direct/prin poștă.
Redactat

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRIILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizatiei.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizatiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, ori în sarcinile cu executarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramică etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizatiei (Primăria sau Prefectura după caz). Reînceperea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de mediuului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 1928 din 14.09.1999

Ca urmare a cererii adresate de SC "P-OPT COMERT" SRL

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA

cod poștal 3400 strada N. TITULESCU nr. 13, bloc....., scara....., eta

ap. înregistrată la nr. 45665 din 25.08.1999

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare construcție modulată pentru comert, în soluție demontabilă și provizorie

ÎN VALOARE DE 24.000.000 lei Cod

pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr. f.n.

Nr. Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665-parcela 4

în următoarele condiții:

Respectarea documentației tehnice vizată spre nescambiare și a contractului de concesiune nr. 26123/25.05.1998

Respectarea condițiilor impuse prin avizele de rețele SC DISTRIGAZ NORD SA nr. 3871/2.08.1999 și RA IAC nr. 135/9081/7.02.1999

Proiectul lucrărilor nr. 107/1998 a fost elaborat de SC ARHIHAR SERV SRL

cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA

cod poștal....., strada CAMPULUI nr. 38

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZILE.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Data emiterii 199.....

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR URBANISM,
Ing. LIVIU HACEA

SECRETAR,
TITUS JUDE

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Ing. CORINA CIUBAN

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă a prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de240.000..... lei a fost achitată cu chitanța5017..... din ..13.09.1999.....

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat ..SCRIN STAN.....

3ex. SS/DP 06.09.1999

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Data prelungirii valabilității199.....
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199.....
Transmis solicitantului la data de199..... direct/prin poștă.
Redactat

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin înaintea a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, în sarcina cu executarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramică, ancadramente de gouri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura după caz). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot reutiliza sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier la terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 390 din 13.03.2000

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA COMERCIALA RUS SRL reprezen-
tată prin RUS IOAN

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comună CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400, strada I.P. VOITESTI nr 2-4, bloc....., scara....., etaj
ap. înregistrată la nr. 13946 din 13.03.2000

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și
unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare a unei construcții ușoare modu-
lata pentru comerț, pe o structură metalică și sticlă, în sistem provizoriu
și demontabil pe parcela nr.6 cu dimensiuni 20 mp.
ÎN VALOARE DE 24.000.000 lei Cod

pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr. f.n.
Nr. Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665

în următoarele condiții:

Construcția se amplasează pe parcela nr.6 în suprafață de 20 mp concesi-
onată cu contractul nr.7223/12.02.2000 pe durata de 25 ani.

Celor stabilite în avizul DISTRIGAZ cu privire la respectarea distanței
de 2 m dintre conducta gaze și modul și de RAJAC.

Modulul se va alipi celor existente.

Proiectul lucrărilor nr. a fost elaborat de ȘC ARHIMAR SRL Aut.J24/186/1996
cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna
cod poștal strada nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZILE.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALĂBILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Data emiterii 199.....

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR URBANISM,
Ing. LIVIU MACEA

SECRETAR,
TITUS JUDE

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Ing. CORINA CIUBAN

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Redactat MIRCEA GALATUS
Taxa pentru autorizare în valoare de 240.000 lei a fost achitată cu chitanța 601 din 12.02.1999.

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat MIRCEA GALATUS

3 ex. MG/DP 15.03.2000

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ŞEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII cu do

Data prelungirii valabilității 199.....
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199..... consti
Transmis solicitantului la data de 199..... direct/prin poștă. 3400
Redactat Nr. toj

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, ori de câte ori sunt însărcinate cu executarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramică, monedă, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura după caz). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot fi valorificate, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier la finalizarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Statul
unitate

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 1937 din 14.09 1999

Că urmare a cererii adresate de FLORE IOAN

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400, strada MEMORANDUMULUI TARNITA nr 13, bloc....., scara.....
ap. înregistrată la nr. 45665 din 25.08.1999.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor
unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULATA PENTRU
COMERT SI GRUP SANITAR CU PG IN SOLUTIE PROVIZORIE SI DEMONTABILA.

ÎN VALOARE DE 48.000.000 lei Cod

pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr. f.n
Nr. Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665-parcela 7

în următoarele condiții:

- respectarea documentației tehnice vizată spre neschimbare și a contractului de concesiune nr.29299/20.08.1998;
- Respectarea condițiilor impuse prin avizele SC DISTRIGAZ NORD SA, nr. 8872/2.08.1999 și RAJAC nr.186/9031/7.02.1999

Proiectul lucrărilor nr. 107/1999 a fost elaborat de SC ARHIMAR SERV SRL
cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal, strada CAMPULUI nr. 38

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZIL
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII

Data emiterii 14.09 1999

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR URBANISM,
Ing. LIVIU HACEA



SECRETAR,
TITUȘ JUDE

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Ing. CORINA CIUBAN

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexa 2

Autorizație de construire

Nr. 1985 din 14.09.1999

Ca urmare a cererii adresate de SC "CRESUS COMINPEX" SRL prin NICULA IACOB

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, cod poștal 3400, strada GH. SINCAI nr. 3, bloc, scara, etaj ap. 1 înregistrată la nr. 45665 din 25.08.1999

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare construcție modulată pentru comerț în soluție provizorie și demontabilă.

ÎN VALOARE DE 24.000.000 lei Cod

pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr. f.n. Nr. Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665-parcela 11

în următoarele condiții:

- Respectarea documentației tehnice vizată spre neschimbare și a contractului de concesiune nr.28969/16.07.1998;
- Respectarea condițiilor din avizele SC. DISTRIGAZ NORD SA nr.8871/2.08.99 și RAJAC nr.186/9081/7.02.1999

Proiectul lucrărilor nr. 107/1999 a fost elaborat de SC ARHIMAR SERV SRL cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA

cod poștal 3400, strada CAMPULUI nr. 38

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZILE. PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Data emiterii 14.09.1999

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR URBANISM,
Ing. LIVIU HACEA

SECRETAR,
TITUS JUDE

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Ing. CORINA CIUBAN

Documentația tehnică și avizele prezentate vizate și aprobate

prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de 240.000 lei a fost achitată cu chitanța 6017608 din 12.08.1998

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de 14.09.1999 însoțită de 1 ex. exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat de SCORIN STAN
38x.SS/DP 05.09.1999

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Data prelungirii valabilității 199.....
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199.....
Transmis solicitantului la data de 199..... direct/prin poștă.
Redactat

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, org. de înșărcinate cu executarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramică etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura după caz). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 1926 din 14.09 1997

Ca urmare a cererii adresate de SC "SARINDEAN" SRL prin POP VASILE

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400, strada MAXIM GORKI nr 34, bloc, scara, et
ap. înregistrată la nr. din 23.08.1999

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor
unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare a 7 construcții modulate pent
comert și a 2 grupuri sanitare și PG, în soluție provizorie și demontabilă

ÎN VALOARE DE 716.000.000 lei
pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr. 1473
Nr. Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665-parcelele 0, 9, 16
în următoarele condiții: 15, 19, 24, 28

Respectarea documentației tehnice vizată spre în schimbare și a contract
ului de concesiune nr: 30610/28.07.1998;

Respectarea condițiilor impuse prin avizele SC-DISTRICAZ-NORD SA nr.
1071/2.05.1999 și RAJAC; nr: 138/9081/7.02.1999;

Grupurile sanitare vor deservi ansamblurile 19-21 și 22-29
Proiectul lucrărilor nr. 107/1999 a fost elaborat de SC ARHINAR-SERV-SRL
cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA

cod poștal 3400, strada CAMPULUI nr. 38

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZILE.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII,

Data emiterii 199

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,
Ing. LIVIU HACEA

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Ing. CORINA CIUBAN

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de 2.150.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 1750 din 12.09.1999.

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat SORIN STAN

3ex. SS/DP 06.09.1999

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Data prelungirii valabilității 199.....
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199.....
Transmis solicitantului la data de 199..... direct/prin poștă.
Redactat

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin înalnte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înalnte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organele însărcinate cu executarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramice, ancadramente de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura după caz). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot reutiliza sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier la terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 1924 din 14.09 1999

Ca urmare a cererii adresate de SC "DAN MARIO PROEXIM" SRL prin IOANICI GHEORGHE

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400, strada ARGES nr 4, bloc, scara
ap. înregistrată la nr. 45665 din 25.08.1999

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare a 2 construcții modulate pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă.

ÎN VALOARE DE 48.000.000 lei
pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARGES nr f.1
Nr. Carte Funciară 1473 numărul topografic al parcelei 665, parcela 22, 22

în următoarele condiții:

- respectarea documentației tehnice vizată spre neschimbare și a contractelor de concesiune nr. 30769/29.07.1998, 30768/29.07.1998;

- Respectarea condițiilor impuse prin avizele SC "DISTRIGAZ NORD" SA NR. 887/2.08.1999 și RAJAC nr. 186/9081/7.02.1999

Proiectul lucrărilor nr. 107/1999 a fost elaborat de SC ARHIMAR SERV SRL
cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal strada CAMPULUI nr. 38

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI/ZILE
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII

Data emiterii 14.09 1999

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR URBANISM,
Ing. LIVIU HACEA

SECRETAR,
TITUS JUDE

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Ing. CORTINA CIUBAN

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de 480.000 lei a fost achitată cu chitanța 5017602 din 12.08.1999

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de 14.08.99 însoțită de 1 ex exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat SORIN STAN

3 ex. SS/DP 06.09.1999

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Data prelungirii valabilității 199.....
Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199.....
Transmis solicitantului la data de 199..... direct/prin poștă.
Redactat

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organ în sarcină cu executarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramică etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura după caz). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

6
30
N
sp
dt
ca
s-e
pre
cor
al
par
infl
tran
mun
cauz
EX.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 1

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 26122 din 26.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 21233 din 28.04.1999, ale Notificării nr. 340828/451/15.03.2024.

La data de 29.04.2024, Societatea NOVA FIESTA INVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Morii nr. 36, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/3316/1994, având C.U.I. 6456201, reprezentată prin Prunean Ioan,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 1), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 26122 din 26.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1929 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Nova Fiesta Invest S.R.L.
C.U.I. 6456201
prin

Prunean Ioan

curent

5966

985

640

gaz 437,130

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese



Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

Aam primita ex.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 2

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 25899 din 25.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 13185 din 16.03.1999, ale Notificării nr. 136689/451/9.02.2024.

La data de 14.03.2024, Societatea Diadema Comimpex S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 31, ap. 3, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/454/1996, având C.U.I. 8242433, reprezentată prin MUREȘAN ANA-ADINA,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 2), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 25899 din 25.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1931 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Diadema Comimpex S.R.L.
C.U.I. 8242433
prin

MUREȘAN ANA-ADINA

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese -



Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Am primit un exemplar

14.03.2024

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NR. 443972/145129.04.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 3

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 26121 din 26.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 21234 din 28.04.1999, ale Notificării nr. 340863/451/15.03.2024.

La data de 29.04.2024, Societatea NOVA FIESTA INVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Morii nr. 36, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/3316/1994, având C.U.I. 6456201, reprezentată prin Prunean Ioan,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 3), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 26121 din 26.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1929 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Nova Fiesta Invest S.R.L.
C.U.I. 6456201
prin

Prunean Ioan

*A.m. primit
MA ex.
[Signature]*

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese



Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

[Signature]

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 4

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 26123 din 26.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 21235 din 28.04.1999, ale Notificării nr. 340894/451/15.03.2024.

La data de 29.04.2024, Societatea P OPT COMERT S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B- dul Nicolae Titulescu nr. 18, ap. 68, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/1522/1994, având C.U.I. 5953415, reprezentată prin Prunean Ioan,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 4), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 26123 din 26.06.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1928 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

P OPT COMERT S.R.L.
C.U.I. 5953415
prin

Prunean Ioan 

gaz
17137,643
107.231/2009

A-ve primit an ex.


AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar



Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 6

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 7223 din 12.02.1999, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 13149 din 16.03.1999, ale Notificării nr. 137253/451/9.02.2024.

La data de 18.03.2024, Societatea Fermierul S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 109, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/706/2000, având C.U.I. 13162675, reprezentată prin SERBAN ROXANA,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 6), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 7223 din 12.02.1999, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție ușoară modulată pentru comerț, pe o structură metalică și sticlă, în sistem provizoriu și demontabil, construită în baza A.C. nr. 390 din 23.03.2000, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Fermierul S.R.L.
C.U.I. 13162675
prin

SERBAN ROXANA

Index gaz
2293,99
Index curent
nu se poate ați
A fost depusă cerere de
debranșare utilități,
urmând ca la momentul
demonțării contoarelor
să anunțe autoritatea
locală în acest sens

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opriș - inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoyiciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



Am primit în exemplul nr. 03.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 7

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 29299 din 20.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 13448 din 17.03.1999, ale Notificării nr. 137262/451/9.02.2024.

La data de 18.03.2024, Societatea Flore Carmen S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Târnița nr. 4, bl. B4, scara I, et. 4, ap. 9, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2484/1992, având C.U.I. 2870463, reprezentată prin FLORE IOAN,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 7), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 29299 din 20.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț și grup sanitar cu PG în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1932 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Flore Carmen S.R.L.
C.U.I. 2870463
prin

FLORE IOAN

1390509120664/18.03.24
4/4

Index got

428,718 me

Index curent

1662,0

A fost depusă cerere de
debransare utilitate,
urmând ca la momentul
dementării contoarelor
să anunte autoritatea
locale în acest sens.

Am primit un exemplar.
18.03.2024

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opreș - inspector specialitate

- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector

- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 8

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30610 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16739 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 275031/451/15.02.2024.

La data de 1.04.2024, Societatea BERINDEANA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 45, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2553/1991, având C.U.I. 220456, reprezentată prin

Serban Maria
I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 8), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30610 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Berindeana S.R.L.
C.U.I. 220456

prin

Serban Maria

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese



Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

Am primit in
sample
S.O.D.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 10

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30607 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16735 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 275058/451/15.02.2024.

La data de 1.04.2024, Societatea BERINDEANA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 45, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2553/1991, având C.U.I. 220456, reprezentată prin

Serban Maria

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 10), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30607 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Berindeana S.R.L.
C.U.I. 220456
prin

Serban Maria

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opreș - inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



curent
8712
712
5

Am primit
un exemplar
Serban

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 11

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 28969 din 16.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 14646 din 23.03.1999, ale Notificării nr. 137264/451/9.02.2024.

La data de 25.03.2024, Societatea Cressus Comimpex S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bărc II nr. 36, ap. 2, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/1659/1993, având C.U.I. 4063940, reprezentată prin LUCACIU PAUL - ANĂREI,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 11), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 28969 din 16.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1925 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Cressus Comimpex S.R.L.
C.U.I. 4063940
prin

LUCACIU PAUL ANĂREI

AM PRIMIT

Comisia:
Președinte: Oláh Emese



Membrii:
Cristian Mihai Opreș - inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

*Am primit in exemplar
25.03.2024*

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 15

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30611 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16733 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 275083/451/15.02.2024.

La data de 1.04.2024, Societatea BERINDEANA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 45, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2553/1991, având C.U.I. 220456, reprezentată prin Serban Maria,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 15), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30611 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Berindeana S.R.L.
C.U.I. 220456
prin

Serban Maria

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



*Am primit
in exemplar*

[Handwritten signature]

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 19

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30612 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16734 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 275094/451/15.02.2024.

La data de 1.04.2024, Societatea BERINDEANA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 45, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2553/1991, având C.U.I. 220456, reprezentată prin Sorban Mona,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 19), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30612 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Berindeana S.R.L.
C.U.I. 220456

prin

Sorban Maria

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opreș - inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



curent
113
11247
1121

Am primit
un act
sida

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 22

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30768 din 29.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16732 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 277535/451/16.02.2024.

La data de 2.04.2024 Societatea DAN MARIO PRODEXIM S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 4, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2617/1993, având C.U.I. 4237205, reprezentată prin IOANICI GHEORGHE DANIEL,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 22), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30768 din 29.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1924 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Dan Mario Prodexim S.R.L.
C.U.I. 4237205.
prin

IOANICI GHEORGHE DANIEL

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



Am primit un zplac

[Handwritten signature]

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 23

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30769 din 29.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16731 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 277569/451/16.02.2024.

La data de 2.04.2024, Societatea DAN MARIO PRODEXIM S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 4, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2617/1993, având C.U.I. 4237205, reprezentată prin IOANICI GHEORGHE DANIEL,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 23), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30769 din 29.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulară pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1924 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Dan Mario Prodexim S.R.L.
C.U.I. 4237205
prin

IOANICI GHEORGHE DANIEL

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar



Membrii:

Cristian Mihai Opreș - inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

Am primit un exemplar

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 24

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30608 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16736 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 275106/451/15.02.2024.

La data de 1.04.2024, Societatea BERINDEANA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 45, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2553/1991, având C.U.I. 220456, reprezentată prin Serban Maria,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 24), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30608 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Berindeana S.R.L.
C.U.I. 220456

prin

Serban Maria

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opriș - inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie



*Am primit
un exemplar
Serban*

curent

*133
5426
510*

[Handwritten signature]

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NR. 382 839-1451/1.04.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 28

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30613 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16737 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 275117/451/15.02.2024.

La data de 1.04.2024, Societatea BERINDEANA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 45, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2553/1991, având C.U.I. 220456, reprezentată prin Serban Mana,

I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 28), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30613 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Berindeana S.R.L.
C.U.I. 220456
prin

Serban Mana



AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar

Membrii:

Cristian Mihai Opreș - inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac - inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu - șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

Curent 2989, 8

gaz 6259, 565

Am primit un
memorand
Serban

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului teren și construcție situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Argeș f.n. - Dala de acoperire Canalul Morii - Parcela nr. 9

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Contractului de concesiune nr. 30609 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, ale Procesului verbal nr. 16738 din 1.04.1999, ale Notificării nr. 275048/451/15.02.2024.

La data de 1.04.2024, Societatea BERINDEANA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gaspar Heltai nr. 45, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub J12/2553/1991, având C.U.I. 220456, reprezentată prin

Serban Maria
I. predă în deplină posesie și folosință, iar Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, înscris în C.F. nr. 1473 Cluj, cu nr. topo. 665, în suprafață de 20 mp. (Parcela nr. 9), concesionat în vederea realizării unui spațiu comercial.

II. predă, în baza prevederilor Art. 16.a.1 din Contractul de concesiune nr. 30609 din 28.07.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de ea pe terenul obiect al concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții, constând în construcție modulată pentru comerț, în soluție provizorie și demontabilă, construită în baza A.C. nr. 1926 din 14.09.1999, pe terenul în suprafață de 20 mp., concesionat pe o perioadă de 25 ani.

AM PREDAT

Berindeana S.R.L.
C.U.I. 220456
prin

Serban Maria

AM PRIMIT

Comisia:

Președinte: Oláh Emese - viceprimar



Membrii:

Cristian Mihai Opreș – inspector specialitate
- Biroul Cadastru, Topometrie

Adina Bârjac – inspector
- Biroul Strategii urbane

Petru Buiga - consilier - Serviciul
Administrare Spații, Terenuri

Corneliu-Constantin Popoviciu – șef
- Biroul Cadastru, Topometrie

*Am primit
in complet
Serban*