

20/22.07.2024

1-20 pag.

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2 și trecerea acestuia
în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 573751/1/8.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 574005/45/41/30/8.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexei 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând Dispoziția primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4624/19.12.2023 și Hotărârea nr. 99/4.03.2024 privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2, identificat cu nr. topo 534/II, înscris în CF nr. 307301-

C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 56,11 mp., în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 416.273,96 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2 și trecerea acestuia
în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, aflat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, se identifică astfel:

- ap. 2, identificat cu nr. topo 534/II, înscris în CF nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 56,11 mp., având valoarea de inventar de 416.273,96 lei;

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, cu valoarea de inventar menționată mai sus.

În baza Dispoziției nr. 4624/19.12.2023 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 1005429/4105/21.12.2023, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.


Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2, identificat cu nr. topo 534/II, înscris în CF nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 56,11 mp., în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 573751 din data de 8.07.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, aflat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, se identifică astfel:

- ap. 2, identificat cu nr. topo 534/II, înscris în CF nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 56,11 mp., având valoarea de inventar de 416.273,96 lei;

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, cu valoarea de inventar menționată mai sus.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce fac obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate privată menționat mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Dispoziției nr. 4624/19.12.2023 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 1005429/4105/21.12.2023, în apartamentele nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

Apartamentele nr. 4, 5, 8, 9 și 18 au fost declarate ca bunuri de interes public local și au trecut în domeniul public al municipiului, în baza Hotărârii nr. 99/4.03.2024.

Prezentul proiect vine în scopul întregirii într-o viziune unitară a proprietății publice din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15 și vizează apartamentul nr. 2, care la data promovării Hotărârii nr. 99/04.03.2024 necesita reglementarea dreptului de înscriere în CF. În prezent, apartamentul nr. 2 este înscris în CF nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2 arătăm că, potrivit Referatului nr. 971840/451/06.12.02023 care a stat la baza emiterii Dispoziției nr. 4624/19.12.2023, cu privire la acesta nu sunt revendicări și nu există litigii pe rol. Terenul curte aferent apartamentului a fost atribuit în folosință titularului dreptului asupra apartamentului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Codul civil, potrivit căruia:

Art. 555. (1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un*

bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

2.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

3.) Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 863 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 2, identificat cu nr. topo 534/II, înscris în CF nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 56,11 mp., în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

- imobilul are valoarea de inventar de 416.273,96 lei.

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat;

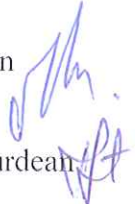
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**




Șef serviciu, Mihaela Miron



Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



08.07.2024.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca

Nr. cerere	134259
Ziua	27
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100170022181



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135295/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str AVRAM IANCU, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/II	-	56	359/10000		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, pivniță, cu su 56,11 mp, cu pic de 3,59/100 in cf col 135294

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250560 / 29/11/2023 Act Administrativ nr. 49250, din 22/01/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 945233/453, din 21/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 943697, din 20/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48751, din 23/01/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;	
B3 se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1
120007 / 06/06/2024 Act Administrativ nr. 494360/453, din 04/06/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 503782, din 03/06/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX NR 160795, din 31/12/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str AVRAM IANCU, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/II	-	56	359/10000	-	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, pivniță , cu su 56,11 mp, cu pic de 3,59/100 in cf col 135294

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2024, 12:20

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.13-15 - AP. 2				Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 416.273, 96 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea:CONSTRUCTII PRIVAT Magazia:IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160795	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	278.598,51	0,00	278.598,51	0,00
160795	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	4.095,39	0,00	282.693,90	0,00
160795	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	27.195,15	0,00	309.889,05	0,00
160795	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	106.384,91	0,00	416.273,96	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

07.01.2024

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
-PRIMAR-

DISPOZIȚIE

privind atribuirea către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Analizând Referatul nr. 971840/06.12.2023 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății privind atribuirea către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2 identificat în CF 307301-C1-U7, nr. 4 identificat în CF 307301-C1-U6, nr. 5 identificat în CF 307301-C1-U9, nr. 8 identificat în CF 307301-C1-U4, nr. 9 identificat în 307301-C1-U1 și nr. 18 identificat în 307301-C1-U13, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice;

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere avizul Direcției Juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 155 alin. 1 lit. a și alin. 2 lit. a și art. 196 alin. 1 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

Art. 1. Atribuirea către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2 identificat în CF 307301-C1-U7, nr. 4 identificat în CF 307301-C1-U6, nr. 5 identificat în CF 307301-C1-U9, nr. 8 identificat în CF 307301-C1-U4, nr. 9 identificat în 307301-C1-U1 și nr. 18, identificat în 307301-C1-U13, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Biroului Relații externe și investitori.

PRIMAR,
EMIL BOC



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jr. AURORA ROȘCA

Nr. 4624 / 1

Municipiul Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății
Serviciul administrare spații, terenuri
Nr. 971840/451/06.12.2023

APROBAT:
PRIMAR,
Emil Boc



Referat

privind emiterea unei dispoziții de atribuire către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice

Prin Referatul nr. 412776/105/28.03.2022 a fost aprobată desfășurarea activității specifice a Biroului Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, respectiv în parte din apartamentul nr. 13 și apartamentele nr. 14, 15, 16 și 17.

Prin Referatul 925037/10.11.2023 a fost aprobată atribuirea apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, Biroului Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activităților specifice în continua creștere, provenite din oferirea serviciilor pentru ecosistemului clujean în domeniul relațiilor externe și investitorilor.

La baza Referatului nr. 925037/10.11.2023 a stat Nota Internă cu nr. 814214/105/05.10.2023, prin care Biroul de Relații Externe și Investitori a solicitat Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății identificarea de noi spații în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu 13-15, necesare în vederea desfășurării activităților specifice. De asemenea se relevă necesitatea extinderii unor spații de depozitare astfel încât actualele suprafețe să nu fie diminuate printr-o atare funcțiune, deasemenea fiind solicitată identificarea unor noi spații la parterul imobilului mai sus menționat, care să corespundă nevoii de acces la servicii și incluziune a persoanelor cu nevoi speciale, arătând faptul că o reamenajare a spațiilor existente la parter ar presupune investiții mult mai mici decât instalarea unor sisteme care să permită accesul inclusiv și necondiționat al tuturor cetățenilor la birourile deja existente și amenajate la etajul I.

Totodată, în vederea bunei desfășurări a activităților a fost solicitată identificarea spațiilor din curtea imobilului mai sus menționat, care ar putea fi reamenajate sau amenajate pentru a crește calitatea spațiului urban.

În acest sens învederăm faptul că la nivelul Serviciului Administrare spații, terenuri au fost identificate un număr de 6 imobile libere ce pot face obiectul punerii la dispoziția Biroului Relații

externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, respectiv apartamentele 2, 4, 5, 8, 9, cu destinația de locuință și ap. 18- cu destinația de garaj, având următoarea descriere:

1. apartamentul nr 2 la parter, în suprafață de 56.11 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U7 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
2. apartamentul 4 la parter, în suprafață de 73.52 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U6 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
3. apartamentul 5 la parter, în suprafață de 121.37 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U9 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 pivniță

Precizăm faptul că pentru apartamentele mai sus amintite a fost demarată procedura de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

4. apartamentul 8 la parter, în suprafață de 79.74 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U4 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță
5. apartamentul 9 la parter, în suprafață de 39.80 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U1 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 magazie, 1 pivniță,
6. apartamentul 18 la parter, în suprafață de 12.55 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U13 cu următoarea descriere: 1 garaj

Față de situația juridică și tehnică aferentă imobilelor mai sus amintite, potrivit celor comunicate de către departamentele de specialitate, arătăm următoarele:

1. conform notei interne nr. 810684/304/19.10.2023 a Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol, Compartiment revendicări, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu 13-15, apartamentele nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18, identificate cu nr.topo 534/II, 534/IV, 534/V, 534/VIII, 534/IX și 534/XVIII precum și terenul construit aferen în suprafață totală de 1070 mp, nu au fost revendicate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, de către Statusul Romano-catolic, cererea fiind soluționată prin emiterea Dispoziției nr. 3233/10.09.2003, de respingere.

2. conform notei interne nr. 810619/303/13.10.2023 la acest moment din evidențele Serviciului Contencios pentru apartamentele nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 nu reiese existența vreunei acțiune în justiție. Terenul curte, în suprafața de 1292 mp, este cerut în compensare în dosarul cu numărul 2586/117/2020, având ca obiect Plângere la Legea nr. 10/2001.

3. conform notei interne nr. 402557/453/21.08.2020, a Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru, precizăm faptul că imobilul a făcut obiectul unei cereri de revendicare în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002, de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania, soluționată definitiv astfel:

- Comisia specială de retrocedare a soluționat dosarul de revendicare prin Decizia nr. 5806/07.07.2016 de respingere a cererii de retrocedare
- Revendicatoarea a contestat în instanță Decizia nr. 5806/07.07.2016, solicitând anulare act administrativ, dosar nr. 1056/33/2016 prin Sentința Civilă nr. 53/2017, Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei constatând că nu are calitatea de persoană îndreptățită, iar Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul ca nefondat.

4. conform notei interne nr. 827189/443/12.10.2023, a Serviciul Tehnic reparații imobile apartamentele 2, 4, 5, 8, 9 și 18 sunt într-o stare tehnică foarte degradată, iar o eventuală aducere în stare normală de folosință ar presupune o investiție foarte mare, de circa 2000 euro/mp.

- la apartamentele 2, 4 și 9 a fost constatată lipsa grupurilor sanitare fapt care conform legii locuinței nr. 114/1996 nu permite utilizarea acestor spații ca locuință.

- la apartamentul 8 suprafața grupului sanitar este necorespunzătoare, el fiind de 4.50 mp.

- apartamentul nr. 18 conform C.F. nr. 307301-CI-U13 are destinația de garaj, iar o eventuală schimbare de destinație a acestuia nu este fezabilă din punct de vedere tehnic.

Totodată, Serviciul Tehnic reparații imobile menționează faptul că imobilul situat pe str. Avram Iancu 13-15, fiind clădire de patrimoniu-încusă în lista monumentelor istorice 2015, publicată în monitorul oficial al României, partea 1, nr. 113 bis/15.02.2016, nu poate face obiectul unor modificări structurale, astfel apartamentele mai sus menționate nu pot fi adaptate condițiilor legii locuinței decât cu costuri substanțiale și într-un termen lung.

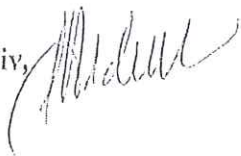
Cu privire la terenul curte aferent apartamentelor ce fac obiectul prezentului referat, în caz de aprobare acesta va fi atribuit spre folosință titularului dreptului asupra apartamentelor.

Pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea apartamentelor 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul de pe str. Avram Iancu nr. 13-15, ca bunuri de interes public local și în vederea trecerii acestora în domeniul public al municipiului, este necesară emiterea unei Dispoziții a Primarului municipiului Cluj-Napoca privind atribuirea acestor imobile, Biroului Relații externe și investitori.

Astfel, raportat la cele mai sus amintite, înaintăm ordonatorului principal de credite, propunerea de emitere a unei dispoziții de atribuire către Biroului Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice în continua creștere, provenite din oferirea serviciilor pentru ecosistemului clujean în domeniul relațiilor externe și investitorilor, precum și în vederea inițierii procedurilor de declarare a apartamentele ce fac obiectul prezentului referat ca fiind bunuri de utilitate/interes public, trecerea acestora din domeniul privat în

domeniul public în condițiile art. 296 Cod Administrativ și a Anexei nr. 4 punctul 5 „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”.

Director executiv,



Șef serviciu,



Întocmit,



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 18. DEC. 2023

Semnătura:



Municipiul Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Biroul de relații externe și investitori

Nr. 1005429/105/21.12.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul
situat pe str. Avram Iancu nr. 13-15

Încheiat azi 21-12-2023, cu ocazia predării/preluării a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 situate în municipiul Cluj-Napoca str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea ducerii la îndeplinire a Dispoziției Primarului nr. 4624/19.12.2023.

Astfel Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății, prin Serviciul Administrare spații, terenuri **PREDĂ**, iar Biroului de relații externe și investitori **PRIMEȘTE** în vederea desfășurării activității specifice, apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18, situate în municipiul Cluj-Napoca str. Avram Iancu nr. 13-15 precum și terenul curte aferent acestora conform Anexelor 1 și 2 la prezentul proces-verbal, având următoarea descriere și stare tehnică :

- apartamentul nr 2 la parter, în suprafață de 56.11 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U7 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 46 mp.
- apartamentul 4 la parter, în suprafață de 73.52 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U6 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 61 mp.
- apartamentul 5 la parter, în suprafață de 121.37 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U9 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat

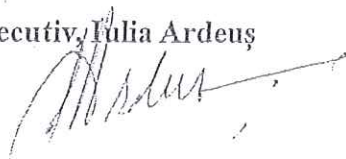
- teren curte aferent – 100 mp.
- apartamentul 8 la parter, în suprafață de 79.74 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U4 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 66 mp.
- apartamentul 9 la parter, în suprafață de 39.80 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U1 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 magazie, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 33 mp.
- apartamentul 18 la parter, în suprafață de 12.55 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U13 cu următoarea descriere: 1 garaj
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 10 mp.

Pentru imobilele ce fac obiectul prezentului proces-verbal, a fost inițiată procedura de includere în domeniul public al municipiului în baza prevederilor Codului Administrativ.

AM PREDAT,

**Direcția Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății**

Director executiv, Iulia Ardeuș



Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu,

Raluca Ferezan

P.



AM PRIMIT

Birou Relații externe și investitori

Șef birou,

Emilia Botezan



Întocmit,

Marius Farcas



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 291511/1/22.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 291602/45/41/30/22.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexei 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând Dispoziția nr. 4624/19.12.2023 a primarului municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori:

- ap. 4, identificat cu nr. topo 534/IV, înscris în CF nr. 307301-C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 73,52 mp., având valoarea de inventar de 546.142,14 lei;

- ap. 5, identificat cu nr. topo 534/V, înscris în CF nr. 307301-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 121,37 mp., având valoarea de inventar de 900.960,63 lei;

- ap. 8, identificat cu nr. topo 534/VIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 78,74 mp., având valoarea de inventar de 591.364,12 lei;

- ap. 9, identificat cu nr. topo 534/IX, înscris în CF nr. 307301-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 39,80 mp., având valoarea de inventar de 295.682,05 lei;

- ap. 18, identificat cu nr. topo 534/XVIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 12,55 mp., având valoarea de inventar de 42.888,10 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca