

1-9 pag.

22 / 22.07.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj subteran,
str. Eftimie Murgu nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire
garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 580246/1/11.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 580489/433/11.07.2024 al Direcției Generale de Urbanism
și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire garaj
subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11, beneficiar: Bucur Dan – Adrian;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 118 din 15.04.2024 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr.
11, beneficiar: Bucur Dan – Adrian, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 330773.

Documentația reglementează:

- *amplasarea garajului auto:* în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulații și accese:* acces auto din str. Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul
acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11

Prin cererea nr. 481495/433/2024, Bucur Dan - Adrian solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 410 mp, cu deschidere la strada Eftimie Murgu și strada Saturn, este delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică.

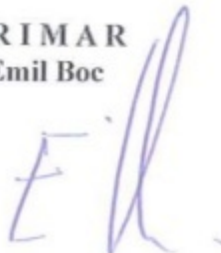
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D se propune construirea unui garaj auto subteran și mutarea accesului auto pe parcelă de pe str. Eftimie Murgu pe str. Saturn, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj subteran,
str. Eftimie Murgu nr. 11

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 580246/1/11.07.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 481495/433/2024, Bucur Dan-Adrian solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11.

Documentația a fost întocmită de S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L, la comanda beneficiarului: Bucur Dan - Adrian pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 330773.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 410 mp, cu deschidere la strada Eftimie Murgu și strada Saturn, este delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică. Pe parcelă există fond construit - corp C1 (nr. cad. 330773-C1). Strada Saturn, din care se face accesul auto pe parcelă, este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1677.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construirea unui garaj auto subteran și mutarea accesului auto pe parcelă de pe str. Eftimie Murgu pe str. Saturn, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea garajului auto:* în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulației și accese:* acces auto din str. Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 118 din 15.04.2024.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2410 din 18.10.2023, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Prin Avizul Serviciului Siguranța Circulației nr. 931142/446/17.11.2023 se condiționează ca amenajarea noului acces auto, închiderea vechiului acces auto să se realizeze prin grija și cheltuiala investitorului de către o firmă specializată, de drumuri, cu respectarea NP 051/2012, până la solicitarea recepției la Direcția Urbanism.

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Gogoșan

red.1 ex consilier arh. Camelia Găz

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

Alina Rus 11.07.2024



COMUNA ȘI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301, fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Bucur Dan – Adrian** cu domiciliul în Turda, jud. Cluj, înregistrată sub nr. 136974/433/2024 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 118 din 15.04.2024

pentru P.U.D. – Construire garaj subteran, str. Eftimie Murgu nr. 11

generat de imobilul cu nr. cad. 330773

Inițiator: Bucur Dan-Adrian

Proiectant: ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 410 mp, cu deschidere la strada Eftimie Murgu și strada Saturn, delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică. Pe parcelă există fond construit - corp C1 (nr. cad. 330773-C1).

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Liu -Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: deschis

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S) +P+I+M, (S) +P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale: a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din

vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea garajului subteran:* în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulații și accese:* acces auto din str. Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 5.04.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

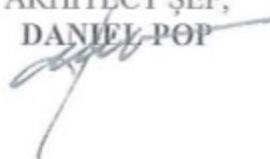
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2410 din 18.10.2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP



Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Camelia



Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. 2493190 din 25.04.2024

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 25.04.2024

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PUD
 - ALEI DE PROPRIETATE
 - ALEI PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
 - PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
 - STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
 - CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
 - CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE
 - GARAJ SUBTERAN PROPUS
 - SPATII VERZI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES PRINCIPAL IMOBIL

* **LEHEL BITAI** *

SITKOOGYAKHOV.COM

LOCAL 30.01.2024 12:20

09.03.2023 - 08.03.2024

ANCPI: B, HR, 0087

Sennat digital

20110420930401026845

553188

553190

553192

553194

553196

553198

553200

553202

553204

553206

553208

553210

553212

553214

553216

553218

553220

553222

553224

553226

553228

553230

553232

553234

553236

553238

553240

553242

553244

553246

553248

553250

553252

553254

553256

553258

553260

553262

553264

553266

553268

553270

553272

553274

553276

553278

553280

553282

553284

553286

553288

553290

553292

553294

553296

553298

553300

553302

553304

553306

553308

553310

553312

553314

553316

553318

553320

553322

553324

553326

553328

553330

553332

553334

553336

553338

553340

553342

553344

553346

553348

553350

553352

553354

553356

553358

553360

553362

553364

553366

553368

553370

553372

553374

553376

553378

553380

553382

553384

553386

553388

553390

553392

553394

553396

553398

553400

553402

553404

553406

553408

553410

553412

553414

553416

553418

553420

553422

553424

553426

553428

553430

553432

553434

553436

553438

553440

553442

553444

553446

553448

553450

553452

553454

553456

553458

553460

553462

553464

553466

553468

553470

553472

553474

553476

553478

553480

553482

553484

553486

553488

553490

553492

553494

553496

553498

553500

553502

553504

553506

553508

553510

553512

553514

553516

553518

553520

553522

553524

553526

553528

553530

553532

553534

553536

553538

553540

553542

553544

553546

553548

553550

553552

553554

553556

553558

553560

553562

553564

553566

553568

553570

553572

553574

553576

553578

553580

553582

553584

553586

553588

553590

553592

553594

553596

553598

553600

553602

553604

553606

553608

553610

553612

553614

553616

553618

553620

553622

553624

553626

553628

553630

553632

553634

553636

553638

553640

553642

553644

553646

553648

553650

553652

553654

553656

553658

553660

553662

553664

553666

553668

553670

553672

553674

553676

553678

553680

553682

553684

553686

553688

553690

553692

553694

553696

553698

553700

553702

553704

553706

553708

553710

553712

553714

553716

553718

553720

553722

553724

553726

553728

553730

553732

553734

553736

553738

553740

553742

553744

553746

553748

553750

553752

553754

553756

553758

553760

553762

553764

553766

553768

553770

553772

553774

553776

553778

553780

553782

553784

553786

553788

553790

553792

553794

553796

553798

553800

553802

553804

553806

553808

553810

553812

553814

553816

553818

553820

553822

553824

553826

553828

553830

553832

553834

553836

553838

553840

553842

553844

553846

553848

553850

553852

553854

553856

553858

553860

553862

553864

553866

553868

553870

553872

553874

553876

553878

553880

553882

553884

553886

553888

553890

553892

553894

553896

553898

553900

553902

553904

553906

553908

553910

553912

553914

553916

553918

553920

553922

553924

553926

553928

553930

553932

553934

553936

553938

553940

553942

553944

553946

553948

553950

553952

553954

553956

553958

553960

553962

553964

553966

553968

553970

553972

553974

553976

553978

553980

553982

553984

553986

553988

553990

553992

553994

553996

553998

554000

554002

554004

554006

554008

554010

554012

554014

554016

554018

554020

554022

554024

554026

554028

554030

554032

554034

554036

554038

554040

554042

554044

554046

554048

554050

554052

554054

554056

554058

554060

554062

554064

554066

554068

554070

554072

554074

554076

554078

554080

554082

554084

554086

554088

554090

554092

554094

554096

554098

554100

554102

554104

554106

554108

554110

554112

554114

554116

554118

554120

554122

554124

554126

554128

554130

554132

554134

554136

554138

554140

554142

554144

554146

554148

554150

554152

554154

554156

554158

554160

554162

554164

554166

554168

554170

554172

554174

554176

554178

554180

554182

554184

554186

554188

554190

554192

554194

554196

554198

554200

554202

554204

554206

554208

554210

554212

554214

554216

554218

554220

554222

554224

554226

554228

554230

554232

554234

554236

554238

554240

554242

554244

554246

554248

554250

554252

554254

554256

554258

554260

554262

554264

554266

554268

554270

554272

554274

554276

554278

554280

554282

554284

554286

554288

554290

554292

554294

554296

554298

554300

554302

554304

554306

554308

554310

554312

554314

554316

554318

554320

554322

554324

554326

554328

554330

554332

554334

554336

554338

554340

554342

554344

554346

554348

554350

554352

554354

554356

554358

554360

554362

554364

554366

554368

554370

554372

554374

554376

554378

554380

554382

554384

554386

554388

554390

554392

554394

554396

554398

554400

554402

554404

554406

554408

554410

554412

554414

554416

554418

554420

554422

554424

554426

554428

554430

554432

554434

554436

554438

554440

554442

554444

554446

554448

554450

554452

554454

554456

554458

554460

554462

554464

554466

554468

554470

554472

554474

554476

554478

554480

554482

554484

554486

554488

554490

554492

554494

554496

554498

554500

554502

554504

554506

554508

554510

554512

554514

554516

554518

554520

554522

554524

554526

554528

554530

554532

554534

554536

554538

554540

554542

554544

554546

554548

554550

554552

554554

554556

554558

554560

554562

554564

554566

554568

554570

554572

554574

554576

554578

554580

554582

554584

554586

554588

554590

554592

554594

554596

554598

554600

554602

554604

554606

554608

554610

554612

554614

554616

554618

554620

554622

554624

554626

554628

554630

554632

554634

554636

554638

554640

554642

554644

554646

554648

554650

554652

554654

554656

554658

554660

554662

554664

554666

554668

554670

554672

554674

554676

554678

554680

554682

554684

554686

554688

554690

554692

554694

554696

554698

554700

554702

554704

554706

554708

554710

554712

554714

554716

554718

554720

554722

554724

554726

554728

554730

554732

554734

554736

554738

554740

554742

554744

554746

554748

554750

554752

554754

554756

554758

554760

554762

554764

554766

554768

554770

554772

554774

554776

554778

554780

554782

554784

554786

554788

554790

554792

554794

554796

554798

554800

554802

554804

554806

554808

554810

554812

554814

554816

554818

554820

554822

554824

554826

554828

554830

554832

554834

554836

554838

554840

554842

554844

554846

554848

554850

554852

554854

554856

554858

554860

554862

554864

554866

554868

554870

554872

554874

554876

554878

554880

554882

554884

554886

554888

554890

554892

554894

554896

554898

554900

554902

554904

554906

554908

554910

554912

554914

554916

554918

554920

554922

554924

554926

554928

554930

554932

554934

554936

554938

554940

554942

554944

554946

554948

554950

554952

554954

554956

554958

554960

554962

554964

554966

554968

554970

554972

554974

554976

554978

554980

554982

554984

554986

554988

554990

554992

554994

554996

554998

555000

555002

555004

555006

555008

555010

555012

555014

555016

555018

555020

555022

555024

555026

555028

555030

555032

555034

555036

555038

555040

555042

555044

555046

555048

555050

555052

555054

555056

555058

555060

555062

555064

555066

555068

555070

555072

555074

555076

555078

555080

555082

555084

555086

555088

555090

555092

555094

555096

555098

555100

555102

555104

555106

555108

555110

555112

555114

555116

555118

555120

555122

555124

555126

555128

555130

555132

555134

555136

555138

555140

555142

555144

555146

555148

555150

555152

555154

555156

555158

555160

555162

555164

555166

555168

555170

555172

555174

555176

P.U.D. – Construire garaj subteran
str. Eftimie Murgu nr. 11
Nr. 481495/22.05.2024
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BUCUR DAN-ADRIAN
- **Proiectant** : S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 136974/08.02.2024

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire garaj subteran – str. Eftimie Murgu nr. 11

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2410/18.10.2023**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 118/15.04.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 136974/08.02.2024

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 19.04.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 05.04.2024

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 17.12.2019

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 05.04.2024 - ora 11:00

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 05.04.2024 - ora 11:00

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost notificat :

- Mureșan Paul –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 05.04.2024 au participat membrii C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Simona Cipcigan