

24/22.07.2024

A-9 prop

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 580869/1/11.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 580991/433/11.07.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6, beneficiari: Torgie Teodor și Torgie Anica;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 76 din 4.03.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6, beneficiari: Torgie Teodor și Torgie Anica, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 346651.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 6 m pentru locuință, pe limita de proprietate garajul;
- retragerea față de limita laterală vestică: variabilă, dar nu mai puțin de 3 m;
- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: minim 12 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Alexandru Graur;
- staționarea vehiculelor (auto): în interiorul parcelei, două locuri de parcare dispuse în spațiu specializat (garaj), necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

*În vederea facilitării accesului la parcela studiată, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Alexandru Graur (în zona de curbură), va fi dezmembrată din imobilul cu nr. Cad. 346269 și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcela reglementată prin P.U.D.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6**

Prin cererea nr. 405927/433/10.04.2024, Torgie Teodor solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan urbanistic de detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6.

Documentația a fost întocmită de S.C. MMVV-A DESIGN OFFICE S.R.L., arh. Alexandru Ioan Buta, la comanda beneficiarilor Torgie Teodor și Torgie Anica, pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 346651.

Parcela care face obiectul Planului urbanistic de detaliu, în suprafață de 1327 mp, este accesibilă din strada Alexandru Graur fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și estică, de parcelă liberă de construcții în partea vestică și de culoarul pârâului Becaș în partea sudică. Se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime S+P+E.

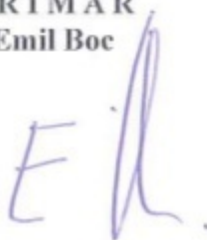
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Prin Planul urbanistic de detaliu se studiază parcela cu nr. cad. 346651, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 580869/1/11.07.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 405927/433/10.04.2024, Torgie Teodor solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6;

Documentația a fost întocmită de S.C. MMVV-A DESIGN OFFICE S.R.L., arh. Alexandru Ioan Buta, la comanda beneficiarilor Torgie Teodor și Torgie Anica, pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 346651.

Parcela care face obiectul Planului urbanistic de detaliu, în suprafață de 1327 mp, este accesibilă din strada Alexandru Graur fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și estică, de parcelă liberă de construcții în partea vestică și de culoarul pârâului Becaș în partea sudică. Se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime S+P+E. Accesul pe parcelă se realizează din strada Alexandru Graur, stradă aflată în proprietate privată (înscrisă în C.F. nr. 319821, CF. 337064, CF. 337049), din care beneficiarii P.U.D. dețin cotă parte.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban.

Prin Planul urbanistic de detaliu se studiază parcela cu nr. cad. 346651, pe care se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime S+P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică*: min. 6 m pentru locuință, pe limita de proprietate garajul;
- *retragerea față de limita laterală vestică*: variabilă, dar nu mai puțin de 3 m;
- *retragerea față de limita laterală estică*: 3 m;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: minim 12 m;
- *accesul auto și pietonal*: din str. Alexandru Graur;
- *staționarea vehiculelor (auto)*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare dispuse în spațiu specializat (garaj), necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

*În vederea facilitării accesului la parcela studiată, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Alexandru Graur (în zona de curbură), va fi dezmembrată din imobilul cu nr. Cad. 346269 și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcela reglementată prin P.U.D.*

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 76 din 4.03.2024.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau

revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1492 din 16.06.2022, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Gogozan

red. lex consilier Diana Mădălina Șoș

#### **Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

*Alina Rus* 11.07.2024.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **TORGIE TEODOR** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 934501/433 din 15.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 76 din 14.03.2024

pentru P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Alexandru Graur nr. 6

generat de imobilul cu nr. cad. 346651;

Inițiator: **TORGIE TEODOR** și **TORGIE ANICA**;

Proiectant: S.C. MMVV-A DESIGN OFFICE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru-Ioan Buta

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1327 mp, accesibilă din strada Alexandru Graur, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și estică, parcelă liberă de construcții în partea vestică și culoarul pârâului Becaș în partea sudică.

#### **I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior**

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. preponderent în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban și parțial în U.T.R. Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Propunerea de construire se realizează strict pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. Liu.

**UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.**

-funcțiune predominantă: funcțiunea rezidențială de densitate mică;

-regim de construire: izolat;

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere față de limitele laterale: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în

zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

**II. Prevederi P.U.D. propuse:**

- *retragerea față de limita laterală nordică:* minim 6m pentru locuință, pe limita de proprietate garajul;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* variabilă, dar nu mai puțin de 3m;
- *retragerea față de limita laterală estică:* 3 m;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 12 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Alexandru Graur;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare dispuse în spațiu specializat (garaj), necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

*În vederea facilitării accesului la parcela studiată, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Alexandru Graur (în zona de curbură), va fi dezmembrată din imobilul cu nr. Cad. 346269 și înscrisă în CF cu titlul de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcela reglementată prin PUD.*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2024 și a verificării completărilor depuse sub nr. 297594/433 din 26.02.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1492 din 14.06.2022, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
DANIEL POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex., cons. Diana Mădălina Șos

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E  
str. Alexandru Graur nr. 6  
Nr. 405927/10.04.2024  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : TORGIE TEODOR și TORGIE ANICA
- **Proiectant** : S.C. MMVV-A DESIGN OFFICE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 934501/15.11.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Alexandru Graur nr. 6**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1492/14.06.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 76/04.03.2024**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 934501/15.11.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.11.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 13.02.2024

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 20.11.2023

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.02.2024 - ora 14



2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.02.2024 - ora 14

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dudaș Mitras și Dudaș Silvia –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 13.02.2024 au participat membrii C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor au fost prezenți proiectanții – arh. Alexandru Buta și Tiberiu Bucur.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

