

1-19 pag.

3 / 22.07.2024

HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576494/1 din 09.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577198/45/455 din 10.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiului Cluj-Napoca.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) și 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1280;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, teren cu suprafața din acte de 981 mp., identificat cu nr. cad. 353989, înscris în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1123 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

INTRAVILAN, domeniul public,

Str. Fabricii de Zahăr

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2024-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20.335.097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisan	Adresa - str. Macanilor nr.22	1587	1.483.260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Suprafata - 16.900 mp		4.856.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		10.491.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Erelor	Adresa - str. Govora F.N Vecini: Cartier Zorilor, varlană Mănaştur Suprafata - 119.543 mp		694.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		37.861.327,55	
			TOTAL		39.706.241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
			Suprafata totală (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1.890		5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1.720		101.996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2.012		2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2.900		147.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1.040		30.836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	3.903		231.447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Adv Endre	4.686		341.831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiudului	5.460		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1.895		6.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5.240		112.373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2.267		310.732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2.450		134.433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1.440		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăleşii	4.650		1.728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3.500		275.745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		4.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2.642		17.019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1.778		3.170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1.125		2.133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski			1.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3.674		4.408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Seha	2.765		3.318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Vocevod	21.223		1.258.523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Viahulă	11.280		688.904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alunului	3.968		202.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5.600		332.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frăncu	1.830		108.519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipătescu	4.410		251.513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Ana Ipătescu	6.000		355.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Muresanu	2.370		140.541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Andrei Saquna	900		45.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anghel Saligny	12.775		15.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Aning	3.565		211.404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				Municipiul Cluj - Napoca

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 353989 Cluj-Napoca

Nr. cerere	122882
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169228209



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str FABRICII DE ZAHAR , Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	353989	981	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
196899 / 21/09/2023 Act Administrativ nr. 679, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/09/2023 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 765266/45/455, din 15/09/2023 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 767172, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 21/09/2023 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

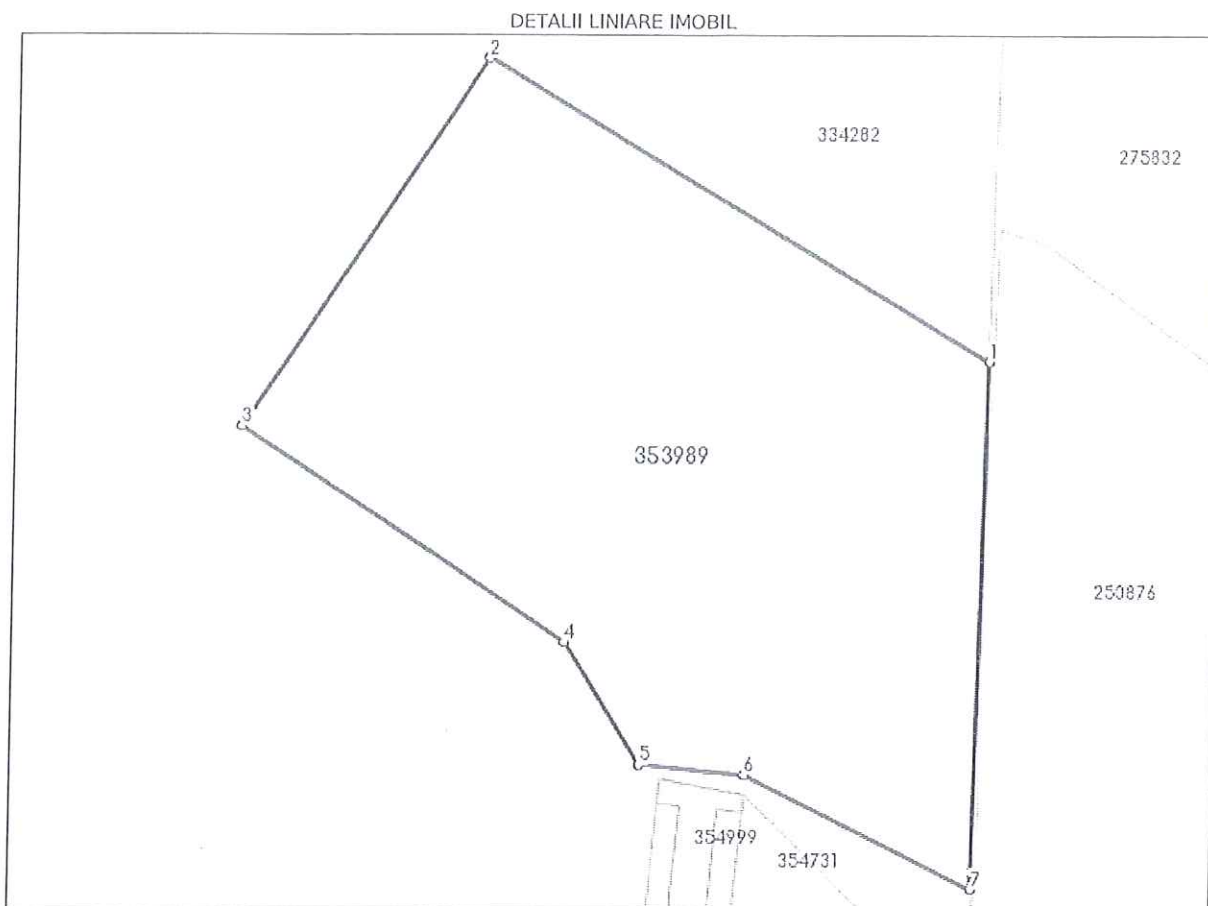
6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
353989	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.62
2	3	23.581
3	4	20.979
4	5	7.719
5	6	5.691
6	7	13.704

9

4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	28.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/06/2024, 11:45

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

X - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate

X - modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

 - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FABRICII DE ZAHĂR						353989/353989(I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca.

Solicitez comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; _ prin fax nr.; X _ online în sistemul integrat de
 _ la sediul biroului teritorial; _ prin e-mail

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înregistrării certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare(*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegii etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de ~~proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada **FABRICII de ZAHĂR**, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1123 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre a Consiliului Local Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada FABRICII de ZAHĂR, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de actualizare date imobil – modificare suprafață
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 1123mp.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul teren, cu categoria de folosință „drum” este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca pe strada Fabricii de Zahăr, județul Cluj.

În regim de Carte Funciară este identificat prin numărul cadastral 353989, înscris în Cartea Funciară numărul 353989 CLUJ-NAPOCA cu suprafața de 981 mp în proprietatea Municipiului CLUJ-NAPOCA(CIF 4305857).

Prezenta documentație are ca scop actualizarea informațiilor cadastrale privind imobilul cu nr. cad. 353989, CF 353989 Cluj-Napoca prin modificarea în plus a suprafeței imobilului la suprafața măsurată de 1123 mp în vederea corelării datelor de carte funciară cu situația reală din teren, cu respectarea împrejurimilor și limitelor imobilelor din vecinătate.

Diferența de suprafață de 142mp se regăsește în ampriza existentă a străzii Fabricii de Zahăr și se încadrează în procentul de 15% reglementat de legislația în vigoare.

Între punctele de contur imobilul nou rezultat este delimitat astfel: neîmprejmuit (nr. cad. 334282- strada Fabricii de Zahăr) –între punctele 1- 2 ; neîmprejmuit – între punctele 2-3-4; neîmprejmuit -râul Someșul Mic (cad 354743) — între punctele 4-5 ; neîmprejmuit - pod pietonal între punctele– 5-6; neîmprejmuit -râul Someșul Mic (cad 354731) –între punctele 6-7; gard din beton – între punctele 7-8-1.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- limita imobilului a fost preluată din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară(e-Terra)
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-1-III.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2cc, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de proiecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii

Iunie 2024



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
str. Fabricii de Zahăr; nr. cad. 353989; CF 353989
U.A.T. CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

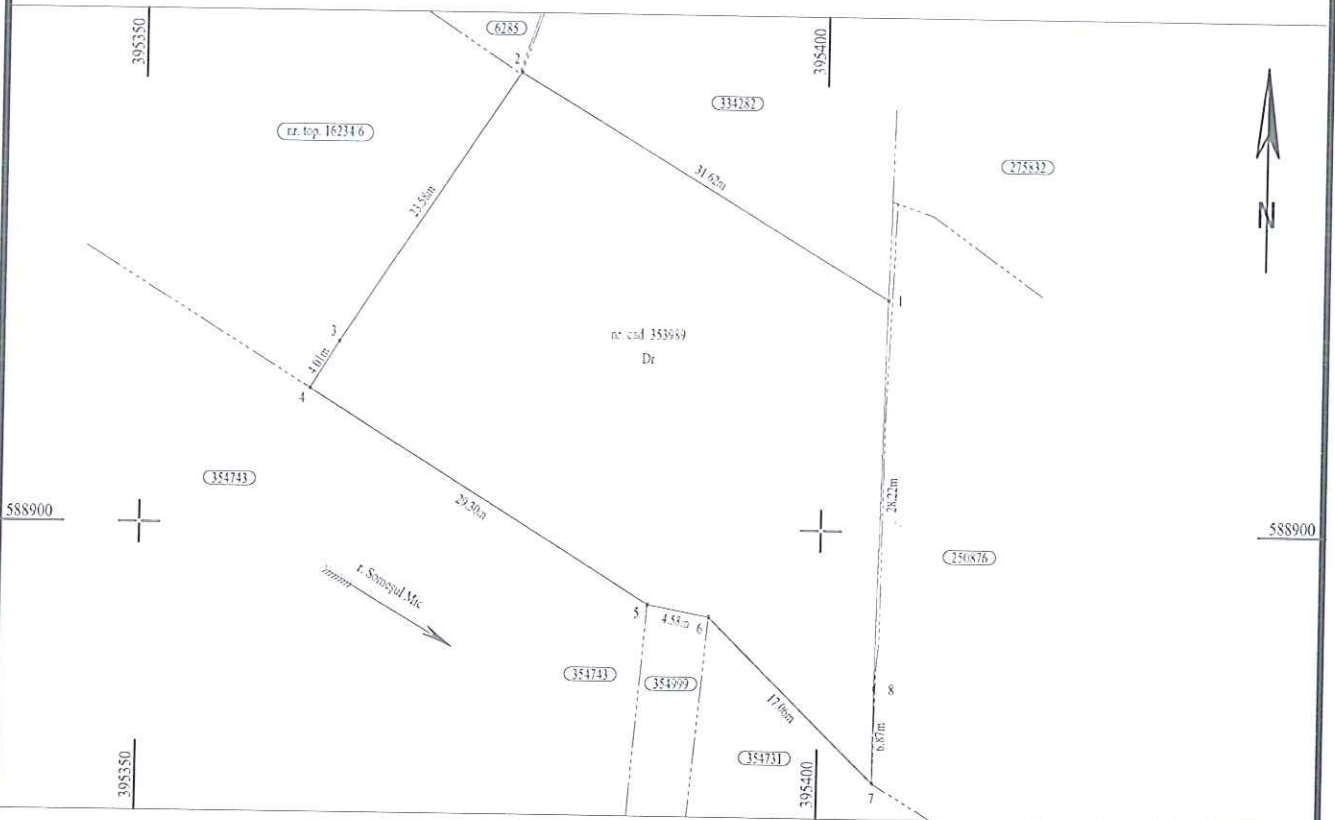
Nr. Pct	X [m]	Y [m]
2	588932.9395	395377.4335
3	588913.2460	395364.4620
4	588909.8339	395362.3590
5	588894.4600	395387.3030
6	588893.6000	395391.8050
7	588881.7100	395404.0400
8	588888.5847	395404.0610
1	588916.8021	395404.6250

Data: Iunie 2024



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
353989	1123	Municipiul Cluj- Napoca, strada Fabricii de Zahăr, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
353989		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1123	-
Total		1123	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1123 mp
Suprafața din act = 1123 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. Seria RO-B-F Nr. 2263
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE DE CATEGORIA B
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
Georga-Viorica NEAG

CARTIȘ DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2263
SC DAMAR CONSULT SRL
CLASA III

Semnătura
Data: Iunie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Amexă la Hotărârea Nr. 12026
cuprinde 13 pagini

Semnătura
Data:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 576494/1 din 09.07.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr,
din municipiului Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de actualizare a informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

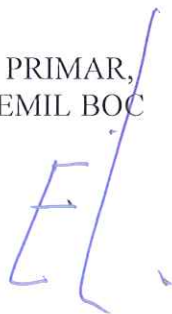
Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin cererea nr. 525420/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația tehnică întocmită în scopul actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului strada Fabricii de Zahăr, identificat cu nr. cad. 353989, înscris în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiului Cluj-Napoca, teren cu suprafața din act de 981 mp., identificat cu nr. cad. 353989, înscris în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 1123 mp.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTIA JURIDICĂ
DIRECTIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 577198/45/455 din 10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de
actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr,
din municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 576494/1 din data de 09.07.2024, al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 525420/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația tehnică întocmită în scopul actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului strada Fabricii de Zahăr, identificat cu nr. cad. 353989, înscris în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit strada Fabricii de Zahăr aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1280.

În regim de carte funciară imobilul strada Fabricii de Zahăr se identifica cu nr. cad. 353989, înscris în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca, categoria de folosință drum, cu suprafața din acte de 981 mp., proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Scopul Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară este de modificare în plus a suprafeței imobilului strada Fabricii de Zahăr la suprafața măsurată de 1123 mp., în vederea corelării datelor de carte funciară cu situația reală din teren. Diferența de teren de 142 mp., se regăsește în ampriza existentă a străzii Fabricii de Zahăr și se încadrează în procentul de 15% reglementat de legislația în vigoare.

În urma măsurătorilor executate la teren, persoana fizică autorizată a întocmit planul de amplasament și delimitare scara 1:500. Limita imobilului a fost preluată din Sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară (e-Terra), iar la stabilirea limitei străzii conform documentației tehnice a fost verificată corespondența cu realitate din teren, respectând împrejurimile existente cu imobilele vecine și detalii liniare ca, râul Someșul Mic, strada Fabricii de Zahăr din vecinătatea nordică.

Documentația tehnică, pentru actualizarea informațiilor cadastrale înscrise în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca, privind imobilul strada Fabricii de Zahăr din municipiul Cluj-Napoca, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale::

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit căruia:

Art. 18. b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;

- modificare limită;

- modificare suprafață;

- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;

- re poziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 86. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

Art. 98 (1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin

dispoziția autorității executive (...).

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) și art. 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), art. 289 alin (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 și art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, teren cu suprafața din acte de 981 mp., identificat cu nr. cad. 353989, înscris în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1123 mp.

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu