

1-30 pag.

4/22.07.2024

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru  
înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576486/1 din 09.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577190/45/455 din 10.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1409;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Iosif Vulcan, cu suprafața măsurată de 8365 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Iosif Vulcan, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		1.844,713,76	
<b>11.2 TERENURI CIMITIRE</b>						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.28 Suprafata - 219.500 mp	1585 ext/Ins. 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crispan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăştur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	TOTAL CIMITIRE		37,861,527.55	
					39,706,241.31	

**12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE**

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacovsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2,900		147,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclonului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Alcutului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albici	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alesd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohalliel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Saha	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	3,968		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almeşului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,630		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipănescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	6,000		358,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saquna	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

5

10.	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2,240		1,332,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Meşter	3,630		215,259.00	Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu	3,292		3,950.40	Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculce	1,050		1,460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Volteşli	4,955		293,831.50	Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu	666		40,679.80	Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Vileazul	990		1,188.00	Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	4,675		12,716.00	Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris	3,925		179,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton	1,750		103,775.00	Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corolianu	900		53,370.00	Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Haileganu	1,440		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Maniu	4,050		240,165.00	Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Marca	3,100		183,830.00	Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	1,160		1,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izel	8,000		474,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izvoarele	1,287		1,544.40	Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorulul	2,660		3,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jan Hus	1,478		87,645.40	Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janos Bolyai	1,088		55,488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	3,424		4,108.80	Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jitului	4,615		5,536.00	Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg	5,700		338,010.00	Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	2,083		106,233.00	Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	778		46,135.40	Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiler	9,000		10,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Karoly	1,730		4,705.60	Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso	2,600		154,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătuşului	1,064		1,276.60	Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrămoarelor	3,962		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Leul Roşu	1,578		234,946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Laoulul	2,864		1,821.60	Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lalelelor	639		7,844.48	Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăpuşului	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăterală	4,840		287,012.00	Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lemutul	1,600		94,860.00	Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libelulei	7,500		444,750.00	Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Linistei	5,450		Municipiul Cluj - Napoca	
1442	1.3.7.	Livezeni	22,500		323,185.00	Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Livozil	1,813		863,773.40	Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Liviu Robreanu	1,813		2,175.60	Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Liviu Rusu	5,960		1,382,056.70	Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Locomotivai	592		30,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombului	754		904.80	Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lotrului	4,120		195,452.80	Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Luceafărului	6,648		7,977.60	Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lucernei	4,860		5,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Ludwig van Beethoven	611		31,161.00	Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Luncii	1,324		1,588.80	Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Lunetii	5,860		Municipiul Cluj - Napoca	
1454	1.3.7.	Lunetii	950		7,032.00	Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lunetii	11,738		1,140.00	Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Luceafărului	2,619		14,085.60	Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Măceşului			3,142.80	Municipiul Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Măcinului				
1459	1.3.7.	Măcului				
1460	1.3.7.	Mădăch Imre				
1461	1.3.7.	Magaziei				

**CARTE FUNCİARĂ NR. 300739**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 300739 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vulcan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2191	2.536	Strada Vulcan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-1473)</i>	A1
B2	Totodată acest imobil se adnotează din acest CF ne fiind obiect de circulație publică. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2191	2.536	Strada Vulcan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.536	-	-	2191	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 345114**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 345114 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2281	2.133	Strada Vulcan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Incheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	A1
B2	imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2281	2.133	Strada Vulcan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.133	-	-	2281	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 354062**  
**COPIE**  
*Carte Funciară Nr. 354062 Cluj-Napoca*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vulcan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2128	1.291	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. cerere 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	-acest imobil se abnotează din acest CF, neformând obiect de circulație publică.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2128	1.291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.291	-	-	2128	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 354255**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 354255 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vulcan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1508	2.248	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1508	2.248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.248	-	-	1508	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
  - documentație pentru dezlipire/alipire teren
  - documentație de prima înregistrare UI
  - documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
  - documentație pentru reaptamentare
  - documentație pentru supraetajare
  - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
  - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	IOSIF VULCAN		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr. ....
- prin e-mail .....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.08 13:22:48



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/45/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431665.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. IOSIF VULCAN, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 8365 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L./autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
founded since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Iosif Vulcan, UAT Cluj Napoca ”

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

### MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Iosif Vulcan.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Str. Iosif Vulcan, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 8365 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8365 mp – teren pentru Str. Iosif Vulcan, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8365 mp – teren pentru Str. Iosif Vulcan, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
300739	2191	2536	2536
345114	2281	2133	2133
354062	2128	1291	1291
354255	1508	2248	2248
<b>TOTAL</b>		<b>8208</b>	<b>8365</b>

Pentru diferența de suprafață, anume 157 mp, prezenta documentație cadastrală se supune art. 73 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iosif Vulcan. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1409. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Brașov)
- 2-...-13-14 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 14-15 – împrejmuit cu gard lemn
- 15-16 – neîmprejmuit (str. Nicolae Iorga)
- 16-17-...-25-26 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 26-27 – neîmprejmuit (str. Ady Endre)
- 27-28 – împrejmuit cu gard lemn
- 28-29-30-31 – împrejmuit cu gard lemn
- 31-32-...-36-37 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 37-38 – neîmprejmuit (str. Ady Endre)
- 38-39-...-53-54 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 54-55-56 – împrejmuit cu gard metalic/poartă
- 56-57-58-59-60 – neîmprejmuit (Calea Turzii)
- 60-61-62-63 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 63-64-65-66-67-68 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

- 68-69-70-71 – neîmprejmuit
- 71-72-...-75-76 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 76-77 – neîmprejmuit (str. Gheorghe Doja)
- 77-78-...-96-97 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 97-98 – neîmprejmuit (str. Ady Endre)
- 98-99-...-104-105 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 105-106 – neîmprejmuit (str. Nicolae Iorga)
- 106-107-...-114-115 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 115-116-117 – neîmprejmuit (acces)
- 117-118-...129-130-1 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

#### Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8365 mp

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
str. Iosif Vulcan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	44	585377.212	393154.938	87	585486.115	393237.561
1	585770.120	393494.749	45	585367.016	393146.178	88	585488.218	393239.258
2	585760.806	393504.996	46	585357.093	393136.963	89	585490.351	393241.186
3	585737.308	393483.883	47	585346.826	393127.502	90	585490.665	393241.470
4	585718.303	393466.687	48	585336.621	393118.450	91	585499.086	393249.190
5	585701.794	393451.835	49	585326.996	393109.405	92	585501.633	393251.570
6	585685.484	393437.170	50	585327.182	393109.227	93	585511.167	393260.326
7	585685.390	393437.070	51	585323.320	393105.650	94	585515.695	393264.520
8	585672.020	393425.100	52	585319.301	393101.896	95	585516.251	393265.033
9	585668.970	393422.410	53	585317.479	393100.187	96	585520.884	393269.244
10	585655.911	393410.916	54	585317.278	393100.409	97	585525.060	393272.954
11	585643.208	393399.266	55	585312.993	393096.411	98	585532.327	393279.648
12	585629.142	393386.572	56	585307.933	393092.176	99	585547.720	393293.938
13	585628.997	393386.337	57	585325.780	393088.810	100	585561.205	393306.049
14	585613.885	393372.713	58	585327.481	393087.807	101	585561.456	393306.060
15	585597.944	393358.009	58	585327.481	393087.807	102	585572.073	393315.574
16	585589.564	393350.252	59	585352.833	393081.957	103	585572.277	393315.680
17	585574.729	393336.695	60	585354.169	393085.341	104	585581.879	393324.462
18	585562.435	393325.411	61	585346.971	393089.601	105	585598.600	393339.755
19	585559.493	393322.679	62	585334.169	393097.833	106	585607.214	393347.734
20	585559.727	393322.397	63	585342.226	393105.078	107	585625.836	393364.706
21	585558.608	393321.456	64	585346.365	393108.848	108	585637.641	393375.359
22	585546.363	393310.091	65	585347.191	393109.842	109	585651.334	393387.681
23	585545.605	393309.354	66	585349.038	393111.535	110	585662.118	393397.203
24	585542.555	393306.611	67	585357.302	393119.398	111	585664.569	393399.238
25	585542.386	393306.794	68	585358.005	393120.156	112	585664.364	393399.509
26	585523.367	393289.190	69	585370.732	393132.474	113	585677.421	393411.096
27	585516.172	393282.351	70	585379.569	393140.527	114	585694.223	393426.394
28	585502.000	393269.526	71	585379.327	393140.773	115	585708.946	393439.777
29	585499.105	393266.967	72	585388.602	393148.851	116	585708.886	393439.846
30	585489.439	393258.122	73	585388.917	393148.510	117	585711.019	393441.707
31	585489.313	393257.989	74	585398.484	393156.760	118	585713.190	393443.455
32	585477.604	393247.155	75	585411.745	393168.875	119	585720.060	393449.783
33	585477.392	393247.151	76	585427.613	393183.207	120	585725.258	393454.539
34	585466.938	393237.588	77	585435.705	393191.509	121	585727.712	393456.748
35	585456.362	393228.051	78	585456.001	393209.898	122	585728.034	393457.082
36	585446.468	393219.057	79	585466.313	393219.293	123	585732.622	393461.302
37	585427.550	393201.747	80	585475.996	393228.101	124	585739.880	393467.796
38	585419.098	393193.963	81	585476.334	393228.478	125	585740.050	393467.923
39	585404.706	393180.090	82	585476.532	393228.665	126	585740.167	393467.831
40	585398.523	393174.880	83	585479.101	393231.114	127	585751.773	393478.296
41	585388.101	393165.093	84	585484.526	393236.103	128	585752.483	393479.151
42	585387.767	393164.605	85	585485.243	393236.677	129	585755.292	393481.523
43	585380.419	393157.959	86	585486.159	393237.518	130	585764.254	393489.622
							S=8365mp	



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA Digitally signed by  
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2024.07.08  
15:09:57 +03'00'

22



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Intocmit,  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

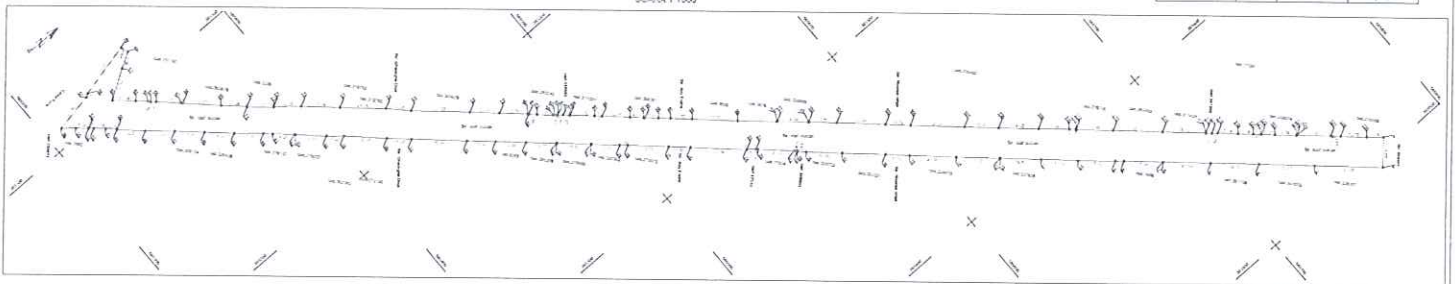
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.03  
13:24:15 +02:00



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A MOBILIILOR  
SCARA 1:1000

No. cadastru	820/10	Adresa studiului
Cartea funciunii	435	87, bulevardul Chiriacului
	247	Cluj-Napoca



Amexă la Hotărârea m.  
cuprinde 24 de pagini

2025

A. Date tehnice și surse			
No. proiect	1	Scara	1:1000
Tip proiect	24	Scara	1:1000
Col.	24	Scara	1:1000
Tip	24	Scara	1:1000
Tip	24	Scara	1:1000

BEZNOȘKA  
 LOREDANA  
 24.02.2025  
 10:30

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

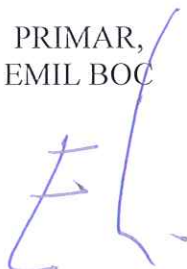
Prin cererea nr. 510727/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Iosif Vulcan.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Iosif Vulcan, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 576486/1 din 09.07.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 510727/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Iosif Vulcan.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Iosif Vulcan este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1409.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Iosif Vulcan, rezultată din măsurătorile topografice este de 8365 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, denumit str. Iosif Vulcan se identifică cu nr. top. 2191, înscris în C.F. nr. 300739 Cluj-Napoca, nr. top. 2281, înscris în C.F. nr. 345114 Cluj-Napoca, nr. top. 2128, înscris în C.F. nr. 354062 Cluj-Napoca și cu nr. top. 1508, înscris în C.F. nr. 354255 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Iosif Vulcan ce provine din C.F. nr. 300739 Cluj-Napoca, nr. top. 2191, C.F. nr. 345114 Cluj-Napoca, nr. top. 2281, C.F. nr. 354062 Cluj-Napoca, nr. top. 2128 și din C.F. nr. 354255 Cluj-Napoca, nr. top. 1508 cu suprafața măsurată de 8365 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Iosif Vulcan, cu suprafața măsurată de 8365 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- *art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din*

interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Iosif Vulcan, cu suprafața măsurată de 8365 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

10.07.2024.

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Motgrădan

Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu