

5/22.07.2024

1-26 pag.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576479/1 din 09.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577182/45/455 din 10.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1247;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Dobrogei, cu suprafața măsurată de 1634 mp., provenind din C.F. nr. 332676 Cluj-Napoca, nr. top. 392 și C.F. nr. 355862 Cluj-Napoca, nr. top. 378, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Dobrogei, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2024



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobrescu,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Viădes

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 extins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişen	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N Vecini:Cartier Zorilor, varianta Mănăştur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totala (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.70	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,800		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclonului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Agy Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.70	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Aeronomilor	2,208		130,934.70	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Alucului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albii	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alesd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohalliel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru Dr. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valdea Voevod	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,630		109,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipătescu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

0	1	2	3	5	6
1222	1.3.7.	Crisulul		1.260	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crizanlemelbr		1.944	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor		1.384	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului		1.248	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Cureubetului		1.260	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Cuza Vadă		4.464	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca			Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia		4.330	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dămbovilei		16.230	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dămbu Rotund		1.183	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Daniil Bărcănu		1.680	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc		2.973	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal		13.200	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului		1.702	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoulul		4.200	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Detunata		4.200	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva		2.430	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Cerasi		4.515	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Dienei			Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev		1.180	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu		7.463	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir		3.380	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa		3.130	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman		5.810	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jeno			Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei		1.409	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Dolnei		2.920	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath		29.850	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornei		3.240	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Dorului		1.920	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolovski		1.850	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vodă		3.520	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapetului		1.500	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Dropei		1.545	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului			Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Dulbu Zamfirescu		3.500	Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie			Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumilru Braharu			Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dumării			Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecalerina Teodorolu		8.088	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecalerina Varga		3.150	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Eftimie Murgu		1.510	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Elcei		5.560	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Petrovici		3.016	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Cibran		1.800	Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isac		3.674	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racovilă		6.380	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emile Zola		1.259	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Martonne		1.050	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Episcop Ioan Bob		1.760	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Episcop Marton Aron			Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poieca		2.036	Municipiul Cluj - Napoca
1274	1.3.7.	Eugen Brole		1.620	Municipiul Cluj - Napoca
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco			Municipiul Cluj - Napoca
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu		2.305	Municipiul Cluj - Napoca
1277	1.3.7.	Fabricii		34.918	Municipiul Cluj - Napoca
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmămidă		1.843	Municipiul Cluj - Napoca
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri		13.260	Municipiul Cluj - Napoca
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr		27.220	Municipiul Cluj - Napoca
1281	1.3.7.	Făgărașului		2.792	Municipiul Cluj - Napoca

5

CARTE FUNCİARĂ NR. 332676
COPIE

Carte Funciară Nr. 332676 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:95 SOMESENI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 392	1.052	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 29/05/1876		
Act nr. tabel specializat legalizat ,, din 17/05/1876 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOMESENI	A1
2079 / 13/04/1881		
Act nr. -, din 13/04/1881 emis de -;		
B2	Imobilul de sub A1 se abnoteaza , ca fiind bun folosinta publica.	A1
207973 / 13/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 13/11/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare de hârtie nr.95 Someșeni, în sensul evidențierii numărului topografic 392	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 392	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	-	1.052	-	-	392	

CARTE FUNCİARĂ NR. 355862
COPIE

Carte Funciară Nr. 355862 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:95 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 378.	1.439	Stradă în localitate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 29/05/1876		
Act nr. -, din 17/05/1876 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI	A1
2079 / 13/04/1881		
Act nr. -, din 13/04/1881 emis de -;		
B2	acest imobil se abnotează, ca fiind bun în folosință publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 378.	1.439	Stradă în localitate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.439	-	-	378.	Stradă în localitate

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STR. DOBROGEI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17 13:39:35 +03'00"



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, STR. DOBROGEI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1634 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L./autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Persoana autorizată

(semnătură)

BEZNOSZKA LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17 13:39:54
+03'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Dobrogei, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2024



BLACK LIGHT
frustrated since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Dobrogei.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Dobrogei, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1634 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1634 mp – teren pentru Str. Dobrogei, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1634 mp – teren pentru Str. Dobrogei, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
332676	392	1052	1052
355862	378	1439	582
TOTAL		2491	1634

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Dobrogei. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul cu numerotarea topografică – Someșeni III. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1247. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Traian Vuia)
- 2-3-...-40-41 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 41-42-43-44-45 – neîmprejmuit (gard retras)
- 45-46-...-59-60 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 60-61-62 – împrejmuit (limită convențională – fațadă construcție)
- 62-63-...-70-71 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 71-72-73-74-75 – împrejmuit cu gard plasă metalică

- 75-76-77-78-79 – împrejmuit cu gard lemn
- 79-80-...-98-99-1 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1634 mp

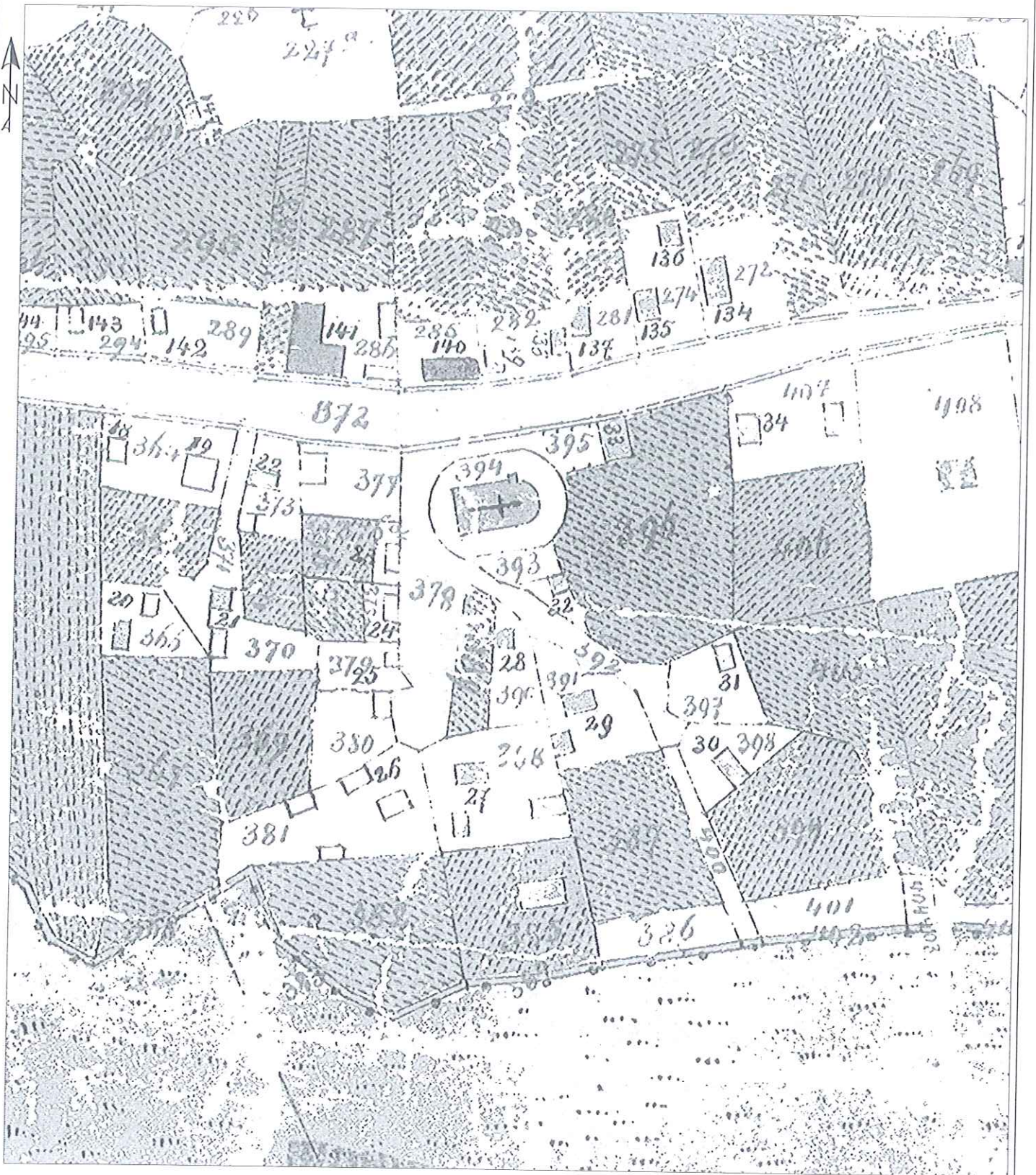
INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada DOBROGEI, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	51	587972.807	397439.111
1	588040.697	397360.498	52	587974.769	397435.726
2	588037.541	397376.615	53	587974.833	397435.576
3	588034.104	397373.723	54	587975.452	397435.748
4	588029.978	397372.511	55	587980.947	397425.576
5	588024.714	397372.162	56	587986.407	397415.263
6	588021.177	397372.462	57	587991.165	397406.049
7	588019.062	397373.048	58	587995.300	397398.264
8	588016.315	397374.236	59	587998.740	397391.534
9	588015.131	397374.769	60	587999.154	397390.723
10	588012.787	397376.624	61	587999.743	397390.966
11	588011.200	397378.885	62	588005.167	397377.800
12	588010.010	397381.320	63	588007.251	397372.265
13	588009.825	397382.437	64	587996.029	397371.922
14	588009.793	397384.182	65	587991.359	397371.773
15	588009.882	397387.784	66	587981.600	397372.868
16	588010.154	397389.754	67	587977.804	397373.326
17	588007.838	397390.838	68	587973.814	397373.823
18	588006.424	397392.893	69	587969.852	397374.561
19	588005.126	397395.107	70	587961.934	397377.040
20	588002.706	397399.326	71	587954.492	397380.464
21	588000.167	397403.697	72	587954.364	397380.285
22	587997.081	397408.945	73	587953.105	397381.385
23	587993.362	397415.478	74	587950.020	397384.989
24	587989.491	397421.767	75	587949.940	397385.109
25	587985.848	397428.127	76	587949.134	397388.516
26	587982.100	397434.527	77	587948.762	397391.258
27	587980.715	397436.771	78	587951.540	397390.890
28	587979.481	397438.960	79	587952.022	397392.550
29	587978.354	397441.129	80	587944.836	397394.761
30	587976.066	397445.491	81	587944.745	397391.046
31	587968.437	397449.379	82	587944.501	397386.518
32	587965.942	397450.609	83	587945.038	397382.649
33	587951.528	397457.504	84	587946.084	397381.799
34	587949.297	397458.569	85	587946.153	397381.861
35	587944.855	397460.744	86	587951.893	397377.117
36	587944.790	397460.794	87	587950.767	397374.009
37	587944.744	397460.633	88	587950.879	397367.686
38	587936.971	397464.372	89	587954.386	397368.348
39	587937.093	397464.649	90	587958.707	397368.852
40	587937.104	397466.094	91	587960.252	397368.871
41	587930.901	397468.687	92	587969.736	397367.870
42	587929.539	397465.133	93	587975.338	397367.385
43	587928.782	397463.259	94	587984.996	397366.383
44	587932.531	397461.018	95	587993.039	397365.532
45	587934.701	397459.715	96	587997.061	397365.144
46	587945.919	397454.245	97	587999.279	397364.903
47	587949.110	397452.689	98	588010.489	397363.715
48	587959.372	397447.615	99	588020.967	397362.888
49	587965.281	397444.881	S=1634mp		
50	587968.426	397443.325			



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loređana BEZNOŠZKA
BEZNOŠZKA Digitally signed by
 BEZNOŠZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2024.06.17
 13:40:11 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

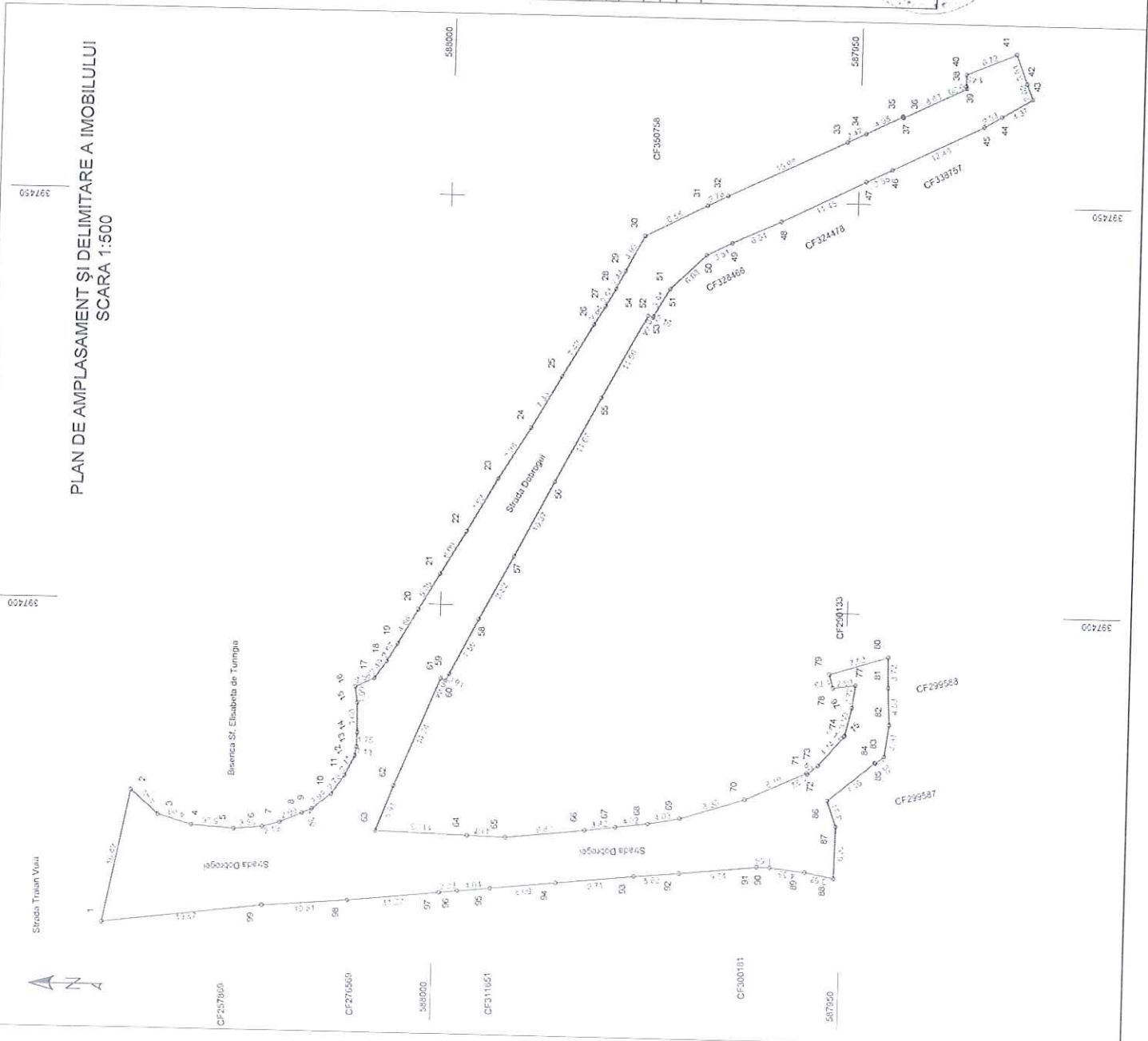
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TMF
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOȘKA

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA
BEZNOȘKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2024.06.17 13:40:42
+03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1634	strada Dobrogei, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1634
		1634
		partial imprejmuit prin inprejmurea vecinatatilor
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1634 mp		
Suprafata din act = 1634 mp		

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOZSKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înocinării documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOZSKA LOREDANA
Date: 2024.06.17
13-4027 +0300

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Inspector



Anexă la hotărârea Nr. 2025
cuprinde 20 de pagini

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

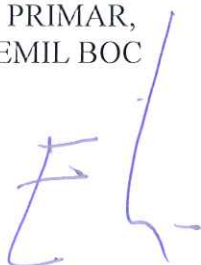
Prin cererea nr. 535374/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Dobrogei.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Dobrogei, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 576479/1 din 09.07.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 535374/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Dobrogei.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Dobrogei este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1247.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Dobrogei, rezultată din măsurătorile topografice este de 1634 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, str. Dobrogei se identifică cu nr. top. 392, înscris în C.F. nr. 332676 Cluj-Napoca și cu nr. top. 378, înscris în C.F. nr. 355862 Cluj-Napoca;

Imobilul cu destinație de drum str. Dobrogei ce provine din C.F. nr. 332676 Cluj-Napoca, nr. top. 392 și C.F. nr. 355862 Cluj-Napoca, nr. top. 378, cu suprafața măsurată de 1634 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Dobrogei, cu suprafața măsurată de 1634 mp., provenind din C.F. nr. 332676 Cluj-Napoca, nr. top. 392 și C.F. nr. 355862 Cluj-Napoca, nr. top. 378, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 286 alin. (1) și (4) - (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3), *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) *Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- art. 41 alin. (5) *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Dobrogei, cu suprafața măsurată de 1634 mp., provenind din C.F. nr. 332676 Cluj-Napoca, nr. top. 392 și C.F. nr. 355862 Cluj-Napoca, nr. top. 378, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu