

1-65 pag.

6/22.07.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576515/1 din 09.07.2024 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577179/45/455 din 10.07.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se
propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2
și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art.
289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din
Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale
art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și
ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1797;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3621 mp., provenind din C.F. nr.
316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 342274 Cluj-Napoca, nr. top. 2758, cu destinație
drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2335 mp., provenind din C.F. nr.
316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes
local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 3121 mp., provenind din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 326328 Cluj-Napoca, nr. top. 3314, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central				
000	800031	Cimitirul Crișon	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata = 219.500 mp	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata = 16,900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
002	803771	Cimitirul Mămăștur	Adresa - str. Pometiului FN Suprafata = 60,000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N Vecini:Carlier Zorilor, varianta Mămăștur Suprafata = 119,543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata = 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,851,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	
12. DRUMIURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală [mp]			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului				Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	2,900		147,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromiilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiudului	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Mucedonski	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu				Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voovod	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almasului	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alumului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Inălescu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anaiole France	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Sapuna	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Arghel Saligry	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Antina	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
			3,566		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Traseului	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trăjărești	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribunul Viadului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiului	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trislan Tzara	8,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotusului	5,220		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	2,450		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2,995		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea	3,950		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulghesului	559		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Turmu Rogu	1,840		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Severin	739		83,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turturici	9,940		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Tyukodi Antal	5,775		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Uluiului	5,500		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Universității	1,000		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Ureusului	6,768		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Uzinei Electrice	28,000		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Valea Caldă	15,000		Municipiul Cluj - Napoca	
1782	1.3.7.	Valea Chintăului	945		Municipiul Cluj - Napoca	
1783	1.3.7.	Valea Gârbăului	1,260		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Seacă	2,100		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Văleni	2,891		Municipiul Cluj - Napoca	
1786	1.3.7.	Valer Bologa	1,485		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Valeriu Braniște	1,836		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Vânătorului	910		Municipiul Cluj - Napoca	
1789	1.3.7.	Vântului	650		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vasile Alecsandri	3,370		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vasile Bogrea	11,000		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Bugeac	1,920		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Carleva	2,000		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Goldis	1,600		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Lucaci	1,558		1,327,650.70	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaci	1,734		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	2,880		Municipiul Cluj - Napoca	
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	1,691		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stoica	2,168		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vaslui	2,283		Municipiul Cluj - Napoca	
1801	1.3.7.	Venus	700		Municipiul Cluj - Napoca	
1802	1.3.7.	Veteranilor	5,558		Municipiul Cluj - Napoca	
1803	1.3.7.	Victor Deleu	1,734		Municipiul Cluj - Napoca	
1804	1.3.7.	Victor Babeș	2,880		Municipiul Cluj - Napoca	
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	1,691		Municipiul Cluj - Napoca	
1806	1.3.7.	Victor Hugo	2,168		Municipiul Cluj - Napoca	
1807	1.3.7.	Victor Papilian	2,283		Municipiul Cluj - Napoca	
1808	1.3.7.	Vidrau	7,868		Municipiul Cluj - Napoca	
1809	1.3.7.	Vidrel	2,156		Municipiul Cluj - Napoca	
1810	1.3.7.	Vile Dâmbul Rotund	1,587		Municipiul Cluj - Napoca	
1811	1.3.7.	Vile Nădășel	1,620		Municipiul Cluj - Napoca	
1812	1.3.7.	Vilior	1,391		Municipiul Cluj - Napoca	
1813	1.3.7.	Vierlelor	1,750		Municipiul Cluj - Napoca	
1814	1.3.7.	Virgil Fulicea	4,355		Municipiul Cluj - Napoca	
1815	1.3.7.	Virgil Onilău	1,060		Municipiul Cluj - Napoca	
1816	1.3.7.	Vîșnilor			Municipiul Cluj - Napoca	
1817	1.3.7.	Vlad Tepeș			Municipiul Cluj - Napoca	
1818	1.3.7.	Vlădeasa			Municipiul Cluj - Napoca	
1819	1.3.7.	Volovodul Gelu			Municipiul Cluj - Napoca	
1820	1.3.7.	Veltaie			Municipiul Cluj - Napoca	

CARTE FUNCİARĂ NR. 316933
COPIE

Carte Funciară Nr. 316933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3107	7.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	aceste imobile se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3107	7.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.025	-	-	3107	

CARTE FUNCİARĂ NR. 342274
COPIE

Carte Funciară Nr. 342274 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2758	1.860	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. cerere, documentatie tehnica, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2758	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.860	-	-	2758	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re-poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VASILE LUPU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06
11:02:27 +03'00'

BEZNOSZKA
LOREDANA

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **VASILE LUPU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3621** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.06.06 11:02:57
 +03'00'CEST

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 2000/2021
 S.C.
 BLACK LIGHT
 S.R.L.
 Clasa I

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Vasile Lupu – tronson 1 situat între str. Constantin Brâncuși și str. Septimiu Albini.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 3621 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3621 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3621 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
316933	3107	7025	1761
342274	2758	1860	1860
TOTAL		8885	3621

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Lupu – tronson 1 situat între str. Constantin Brâncuși și str. Septimiu Albini. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parțelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1797. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație se suprapune cu imobilul din vecinătate identificat cu CF/nr.cad. 284543.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5-6 – neîmprejmuit
- 6-7-...-14-15 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 15-16 – neîmprejmuit (strada Aron Densușianu)
- 16-17-...-28-29 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 29-30 – neîmprejmuit (strada Madach Imre)
- 30-31-32-33 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 33-34-35 – împrejmuit cu gard lemn
- 35-36-37 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 37-38 – neîmprejmuit (strada Septimiu Albini)
- 38-39-40-41-42 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 42-43-44-45-46-47-48 – împrejmuit cu gard lemn
- 48-49 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 49-50 – împrejmuit cu gard lemn
- 50-51-52-53-54 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 54-55 – neîmprejmuit (strada Madach Imre)
- 55-56-...-66-67 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

- 67-68 – neîmprejmuț (strada Aron Densusianu)
- 68-69-...-81-82 – împrejmuț cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 82-1 – neîmprejmuț (strada Constantin Brâncuși)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 3621 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Vasile Lupu (tronson 1), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586022.609	393616.197
2	586030.032	393629.520
3	586033.724	393632.924
4	586036.221	393636.573
5	586040.507	393641.970
6	586040.245	393642.097
7	586048.065	393659.757
8	586053.502	393672.073
9	586053.592	393672.122
10	586061.735	393690.366
11	586061.783	393690.474
12	586064.755	393697.725
13	586068.141	393705.295
14	586073.960	393717.847
15	586083.765	393739.674
16	586087.908	393750.872
17	586093.122	393764.558
18	586093.485	393765.500
19	586097.309	393775.422
20	586097.803	393776.703
21	586098.797	393779.574
22	586104.624	393795.160
23	586104.712	393795.457
24	586110.391	393810.613
25	586114.654	393822.021
26	586115.803	393825.406
27	586121.926	393842.114
28	586122.438	393842.956
29	586128.643	393859.775
30	586132.611	393871.096
31	586144.841	393903.050
32	586150.650	393918.556
33	586150.969	393919.698
34	586157.128	393936.505
35	586157.299	393936.437
36	586167.278	393963.459
37	586167.310	393963.636
38	586158.680	393968.660
39	586158.617	393968.381
40	586157.418	393964.973
41	586155.045	393958.728

42	586152.528	393952.104
43	586151.091	393948.173
44	586150.085	393945.098
45	586148.693	393941.797
46	586148.269	393940.893
47	586146.376	393935.703
48	586146.396	393935.634
49	586142.026	393924.064
50	586138.142	393912.717
51	586134.827	393904.920
52	586131.298	393895.348
53	586128.019	393886.653
54	586124.097	393875.766
55	586120.099	393864.629
56	586113.981	393848.749
57	586114.041	393848.621
58	586107.448	393831.234
58	586107.448	393831.234
59	586104.291	393822.725
60	586101.037	393813.819
61	586098.730	393807.488
62	586094.460	393796.029
63	586091.717	393788.701
64	586090.315	393785.075
65	586087.588	393777.641
66	586086.891	393775.751
67	586079.330	393755.514
68	586075.153	393744.290
69	586072.318	393738.275
70	586066.665	393725.307
71	586058.201	393706.380
72	586049.881	393688.422
73	586044.052	393675.615
74	586040.667	393668.262
75	586040.794	393667.943
76	586035.937	393656.907
77	586035.117	393655.856
78	586030.008	393644.494
79	586029.927	393644.268
80	586026.419	393636.449
81	586019.426	393620.883
82	586018.677	393620.786
S=3621mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06
11:03:17 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

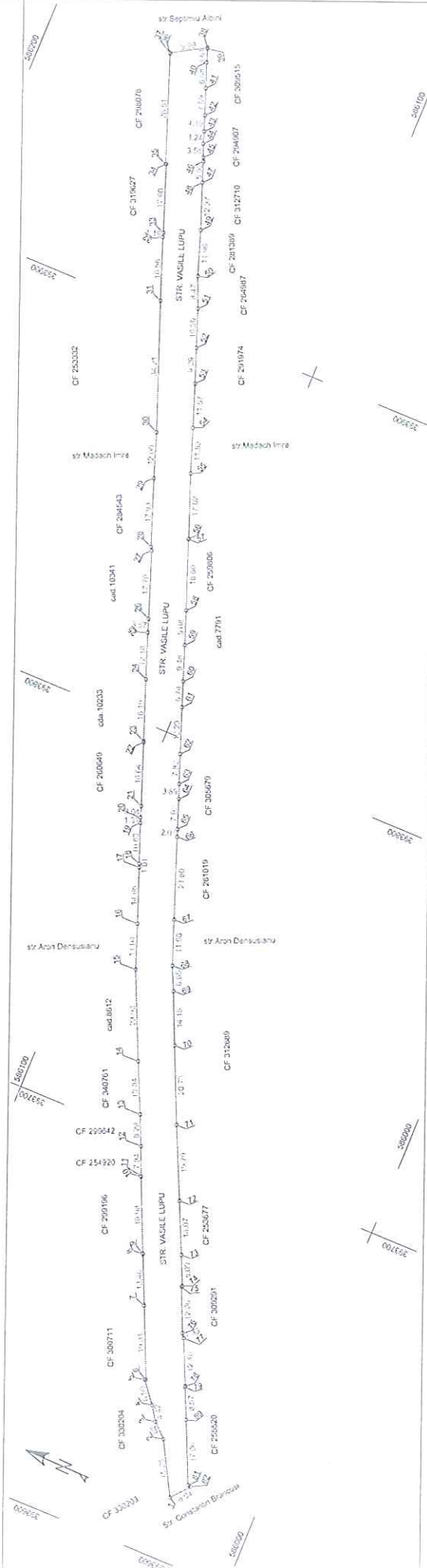


BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06
11:03:50 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3621	strada Vasile Lupu, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	3621
Suprafata construita la sol		
Cod	Destinatia	
-	-	
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3621 mp		
Suprafata din act = 3621 mp		
Executant SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOȘKA		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, constituirea înlocuiri documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Inspector BEZNOȘKA LOREDANA		



Anexa 1 la Hotărârea
m. / 2025
cuprinde 20 de pagini



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Traseceni	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triglav	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Viadului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreiea	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trilobit	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tristan Tzara				Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Truseni	6,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi				Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	5,220		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea	220		254.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulchegului	2,995		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Roșu	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turmu Severin	556		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turtureni	1,840		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Ania	739		866.80	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uliști	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unirea	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Ureșeni	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinei Electrice	6,768		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă				Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chimișului				Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârăului	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă				Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni	15,000		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Boloș	945		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	1,280		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vănteni	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vănteni	2,891		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alexandri	1,485		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogra	910		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Carlova	1,836		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	550		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaclu	3,370		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	11,000		1,327,650.70	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Păvan	1,920		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stoica				Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vaslui	2,000		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	1,800		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	700		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Daleu	5,568		818,981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Baboș				Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Efîmiu	1,734		2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo				Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Popilian				Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidra	2,880		145,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidrel	1,691		2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vile Dâmbul Roulund	2,168		2,601.50	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Ville Nădășgei	7,283		2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vilior	7,868		401,268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vioarele	2,196		2,635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Virgil Furticea	1,507		94,108.10	Municipiul Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Virgil Onișu	1,620		57,639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Vigșinari	1,391		1,669.20	Municipiul Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Viad Tapoș	1,750		2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vigdeasa	4,355		5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Volevodul Gelu				Municipiul Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Voltaire	1,860		110,298.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 316933
COPIE

Carte Funciară Nr. 316933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3107	7.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	aceste imobile se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3107	7.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.025	-	-	3107	

Neutilizabil în Circulație Civilă

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VASILE LUPU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

 online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA



Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:05:01 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **VASILE LUPU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2335 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Persoana autorizată

.....

(semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:05:23
+03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anca.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Vasile Lupu – tronson 2 situat între str. Septimiu Albini și str. Arieșului.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 2335 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2335 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2335 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
316933	3107	7025	2335
TOTAL		7025	2335

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Lupu – tronson 2 situat între str. Septimiu Albini și str. Arieșului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1797. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (strada Arieșului)
- 2-3-...-25-26 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 26-27 – neîmprejmuit (strada Septimiu Albini)
- 27-28-...-51-52-1 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având urmatoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.



Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 2335 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Vasile Lupu (tronson 2), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586225.455	394208.881
2	586215.478	394209.931
3	586212.978	394198.205
4	586210.488	394186.455
5	586210.499	394185.794
6	586207.731	394174.26
7	586204.242	394159.631
8	586202.411	394151.995
9	586201.178	394145.521
10	586199.976	394140.553
11	586197.613	394129.071
12	586195.485	394119.243
13	586195.109	394117.846
14	586192.547	394106.872
15	586190.017	394095.527
16	586189.785	394095.29
17	586184.873	394073.009
18	586182.471	394061.779
19	586182.672	394061.333
20	586180.309	394050.206
21	586177.564	394039.188
22	586174.742	394027.487
23	586174.796	394027.189
24	586171.075	394009.366
25	586168.017	393995.075
26	586164.006	393979.606

27	586173.09	393974.77
28	586177.95	393997.32
29	586178.138	393997.498
30	586182.03	394014.961
31	586185.603	394031.487
32	586186.03	394031.399
33	586186.705	394034.488
34	586188.723	394043.725
35	586189.274	394046.968
36	586192.556	394062.554
37	586193.326	394065.866
38	586196.18	394078.15
39	586196.186	394078.172
40	586199.516	394093.656
41	586199.52	394093.66
42	586203.14	394109.34
43	586203.949	394111.78
44	586206.653	394124.146
45	586207.027	394125.422
46	586210.231	394139.769
47	586213.393	394154.166
48	586216.053	394166.553
49	586216.751	394169.02
50	586219.259	394179.862
51	586222.278	394193.812
52	586225.467	394208.75
S=2335mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:05:41 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

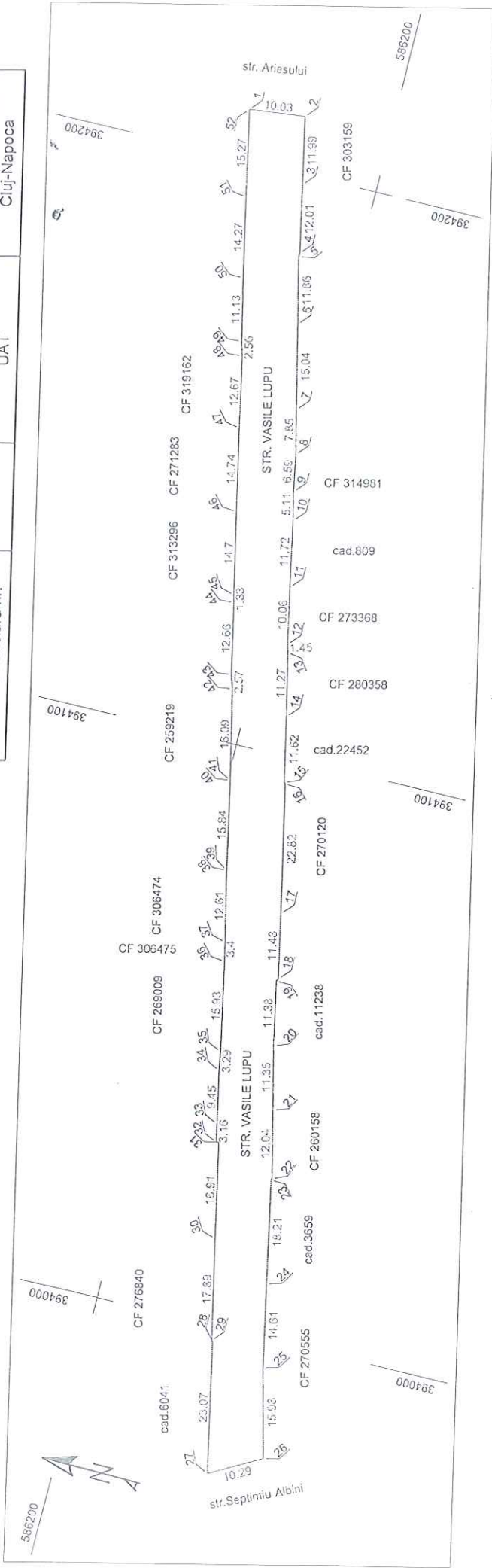
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0232/00 05.2015
Loredana
BEZNOSZKA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:08:47
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2335	streda Vasile Lupu, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	2335
Categorie de folosinta	Mentiiuni
DR	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
Total	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2335 mp	
Suprafata din act = 2335 mp	

Executant:	Inspector
SC BLACK LIGHT SRL	
ing. Loredana BEZNOȘKA	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
BEZNOȘKA Loredana	BEZNOȘKA LOREDANA
Seria RO-TR-F Nr.02/32/09.05	Date: 2024.06.06
LOREDANA	11:05:56 +03'00'
Data: Noiembrie 2023	

Anexa 2 la Hotărârea nr. 12025
cuprinde 18 pagini





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.”

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2. TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26			
1000	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219.500 mp	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	exlins 1919		
			Suprafața - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Pometului FN			
			Suprafața - 60.000 mp		4,656,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N			
			Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăștur		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 119.543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		101,896.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012			
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,886		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiudului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Alhiei	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	267		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Domicil	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macodenski	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Macodenski	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,123		1,258,923.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almeșului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,630		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipătescu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mărganu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	800		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligru	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Antina	3,555		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascăului	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triajului	5,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Viadului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifeului	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tristan Izara	8,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotușului	5,230		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tuței	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	2,995		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tușneșului	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turnu Rosu	558		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turnu Severin	1,840		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturici	739		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uliului	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unii	5,000		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Uroșului	6,768		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinel Electrice	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valca Caldă	15,000		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valca Chintăului	945		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valca Gârboșului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valca Seacă	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni	2,891		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	1,465		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	910		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vânătorului	1,836		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vântului	650		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	3,370		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	11,000		1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cârlova	1,920		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	2,000		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucacu	1,800		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	700		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	5,558		818,981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stoica	1,734		2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vaslui	2,880		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	1,681		2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	2,188		2,601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Delbeu	2,283		2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeș	7,868		40,1268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	2,196		2,635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo	1,587		94,109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Popilian	1,620		57,539.60	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidrau	1,391		1,669.00	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidrei	4,355		5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Villie Dâmbul Rulund	1,860		110,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Villie Nădădești				
1812	1.3.7.	Vilior				
1813	1.3.7.	Vioarelelor				
1814	1.3.7.	Virgil Fulecea				
1815	1.3.7.	Virgil Onițiu				
1816	1.3.7.	Vișniilor				
1817	1.3.7.	Vlad Topeș				
1818	1.3.7.	Vlădeasa				
1819	1.3.7.	Volevodul Gelu				
1820	1.3.7.	Voltaire				

CARTE FUNCİARĂ NR. 316933
COPIE
Carte Funciară Nr. 316933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3107	7.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	aceste imobile se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3107	7.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.025	-	-	3107	

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 326328
COPIE

Carte Funciară Nr. 326328 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3314	1.835	Strada Bălții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobile distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din aceasta Carte Funciară neformând obiect de circulație publică	A1
97133 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 49, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122979/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122822, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere dezmembreare forțată	A1
78481 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 122979/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122822, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 49, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B4	urmare admiterii cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 97133 din 04.05.2020 imobilul de sub A1 se diminuează de la suprafața de 2475 mp la suprafața de 1835 mp, diferența de 640 mp se transcrie în cfe 343840 UAT CLUJ NAPOACA, în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3314	1.835	Strada Bălții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.835	-	-	-	

Neutilizabil în Circulația Civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VASILE LUPU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****(*)*, este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancppi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. VASILE LUPU, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3121 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Persoana autorizată

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:08:04 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Vasile Lupu – tronson 3 situat între str. Arieșului și str. Iugoslaviei.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 3121 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3121 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3121 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
316933	3107	7025	2929
326328	3314	1835	192
TOTAL		8860	3121

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Lupu – tronson 3 situat între str. Arieșului și str. Iugoslaviei. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1797. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3 – neîmprejmuit (strada Iugoslaviei)
- 3-4-...-16-17 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 17-18-19 – neîmprejmuit
- 19-20 – limită convențională (fațadă construcție)
- 20-21-...-44-45 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 45-46 – neîmprejmuit (strada Arieșului)
- 46-47-...-64-65 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 65-66 – limită convențională (fațadă construcție)
- 66-67-...-73-74 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 74-75-76-77-78 – neîmprejmuit
- 78-79-...-87-88-1 – împrejmuit cu gard plasă metalică

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS



1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 3121 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Vasile Lupu (tronson 3), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586301.100	394528.812
2	586283.607	394532.855
3	586283.520	394532.901
4	586284.947	394531.845
5	586285.333	394531.230
6	586285.555	394530.819
7	586285.806	394529.910
8	586285.910	394529.626
9	586285.863	394528.373
10	586285.686	394526.909
11	586284.483	394520.762
12	586283.576	394517.296
13	586283.898	394517.207
14	586283.196	394513.025
15	586282.068	394508.302
16	586281.496	394506.419
17	586279.456	394497.195
18	586279.013	394495.623
19	586277.813	394490.445
20	586277.283	394486.756
21	586274.747	394475.782
22	586271.864	394463.120
23	586269.131	394450.788
24	586266.832	394439.663
25	586264.158	394428.270
26	586261.622	394416.735
27	586259.058	394405.594
28	586258.841	394404.618
29	586251.485	394371.494
30	586251.527	394371.484
31	586248.842	394360.155
32	586249.119	394359.939
33	586244.058	394337.281
34	586241.437	394326.558
35	586238.709	394315.090
36	586238.740	394315.083
37	586236.422	394303.738
38	586233.809	394292.279
39	586231.406	394281.094
40	586228.805	394269.906
41	586228.745	394269.844
42	586223.962	394247.739
43	586220.956	394234.062
44	586219.074	394225.596

45	586219.065	394225.562
46	586228.769	394224.135
47	586241.206	394279.740
48	586244.127	394292.994
49	586246.860	394305.630
50	586249.810	394318.480
51	586249.753	394318.538
52	586250.126	394320.264
53	586251.105	394324.767
54	586252.397	394331.251
55	586253.407	394334.303
56	586255.618	394344.158
57	586258.548	394356.815
58	586261.174	394368.716
59	586262.880	394375.891
60	586263.657	394380.474
61	586266.458	394392.847
62	586266.574	394393.075
63	586270.255	394409.589
64	586272.362	394419.003
65	586273.265	394423.450
66	586274.912	394431.255
67	586274.809	394431.626
68	586277.264	394442.709
69	586280.753	394458.466
70	586281.215	394458.756
71	586284.268	394473.157
72	586284.282	394473.695
73	586287.381	394487.652
74	586287.740	394487.648
75	586287.852	394488.282
76	586289.644	394496.325
77	586291.791	394506.520
78	586293.554	394514.241
79	586294.882	394520.318
80	586295.579	394523.673
81	586295.838	394524.640
82	586296.299	394525.552
83	586296.948	394526.717
84	586297.441	394527.196
85	586297.705	394527.379
86	586297.738	394527.404
87	586298.808	394528.038
88	586300.224	394528.670
S=3121mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.07.08 15:02:55
+03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-FM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOSZKA

Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:06:11
+03'00'

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea cu nr. 510714/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 1).

Prin cererea cu nr. 510718/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 2).

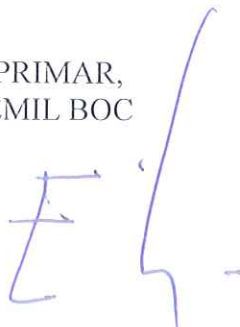
Prin cererea cu nr. 510723/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 3).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă câte o carte funciară nouă. În cărțile funciare sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru
înscrierea imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 576515/1 din 09.07.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 510714/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 1).

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 510718/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 2).

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 510723/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 3).

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1797.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Vasile Lupu (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 3621 mp.;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Vasile Lupu (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 2335 mp.;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Vasile Lupu (tronsonul 3), rezultată din măsurătorile topografice este de 3121 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3) se identifică cu nr. top. 3107, înscris în C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, cu nr. top. 2758, înscris în C.F. nr. 342274 Cluj-Napoca și cu nr. top. 3314, înscris în C.F. nr. 326328 Cluj-Napoca

Imobilul cu destinație de drum str. Vasile Lupu (tronsonul 1) ce provine din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 342274 Cluj-Napoca, nr. top. 2758 cu suprafața măsurată de

3621 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul cu destinație de drum str. Vasile Lupu (tronsonul 2) ce provine din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107, cu suprafața măsurată de 2335 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul cu destinație de drum str. Vasile Lupu (tronsonul 3) ce provine din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 326328 Cluj-Napoca, nr. top. 3314 cu suprafața măsurată de 3121 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului cu destinație de drum str. Vasile Lupu (tronsonul 1), propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că acesta se suprapune cu imobilul identificat cu nr. Cad. 284543. Conform prevederilor legale din Ordinul nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3621 mp., provenind din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 342274 Cluj-Napoca, nr. top. 2758, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2335 mp., provenind din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 3121 mp., provenind din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 326328 Cluj-Napoca, nr. top. 3314, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

7. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 286 alin. (1) și (4) - (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3), *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) *Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- art. 41 alin. (5) *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) *Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

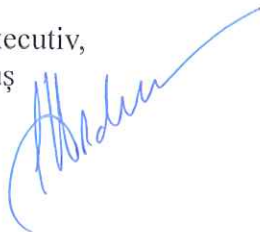
- art. 108 (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la locul, data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), cu suprafața măsurată de 3621 mp, cu suprafața măsurată de 2335 mp și cu suprafața măsurată de 3121 mp, provenind din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107, din C.F. nr. 342274 Cluj-Napoca, nr. top. 2758 și din C.F. nr. 326328 Cluj-Napoca, nr. top. 3314, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

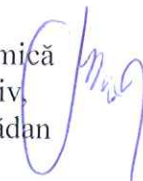
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

10.07.2024.

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

