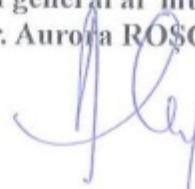


1-60p.

7/22.07.2024



HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de reartamentare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de reartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 585480/1/15.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 585749/45/41/30/15.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de reartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16;

Potrivit prevederilor art. 648-652 din Codul civil, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 140 alin. (1) și (2), art. 143 lit. e) și art. 149 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea destinației de folosință comună a podului, și reartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, cu modificarea părților indivize comune și a cotelor de teren aferente apartamentelor, după cum urmează:

- **teren intravilan** în suprafață de 477 mp. cu nr. cad. 260731, înscris în CF nr. 260731 Cluj-Napoca și construcția C1, cu nr. cad. 260731-C1, înscrisă în CF 260731-C1, compusă din 23 de unități individuale, având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate, respectiv:

- **Unitatea individuală 1** - apartamentul 8, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 42,39 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,16/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 2** - apartamentul 7, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 104,03 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,3/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 25/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 3** - apartament 1/A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 3,28 mp., părți indivize comune în cotă de 0,17/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 4** - apartament 2/A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 2,96 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,15/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 5** - apartament 2, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 29,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,52/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 6** - apartament 3A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 32,42 mp, cu părți indivize comune în cotă de 1,65/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 8/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 7** - apartamentul 17, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 145,25 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,4/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 8** - apartamentul 9, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 143,38 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,3/100 parte, înscrise în CF col. nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 9** - apartament 3, la demisol, cu descrierea din CF cu suprafața utilă de 43,95 mp, cu părți indivize comune în cotă de 2,24/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 10** - apartamentul 5, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 75,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,86/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 18/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 11** - apartamentul 11, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 153,04 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,8/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 37/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 13** - apartament 1, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 27,11 mp., părți indivize comune în cotă de 1,38/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 14** - apartamentul 16, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 46,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,37/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 15** - apartamentul 10, la etajul I, cu suprafața utilă de 41,10 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,09/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 16** - apartamentul 18, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 111,22 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,67/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 27/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 18** - apartamentul 4, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 50,65 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,58/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 12/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 19** - apartamentul 14, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 108,71 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,54/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 26/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 22** - apartamentul 15, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 52,01 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,65/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 13/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 23** - apartamentul 19, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 44,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,25/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 24** - apartamentul 12-13, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 202,43 mp., cu părți indivize comune în cotă de 10,31/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 49/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 26** - apartamentul 6A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 36,23 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,85/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 9/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 27** - apartamentul 6B, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 16,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,86/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 4/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară.

- **Unitatea individuală 28 (Pod)** - apartamentul 20, cu suprafața utilă de 450 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,9/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 88/477 parte, teren în proprietate 22/477, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea proprietarilor apartamentelor conform cotelor inițiale din cartea funciară, astfel: U1 (ap. 8) în cotă de 2,89/100 parte; U2 (ap. 7) în cotă de 7,55/100 parte; U3 (ap. 1/A) în cotă de 0,19/100 parte; U4 (ap. 2/A) în cotă de 0,18/100 parte; U5 (ap. 2) în cotă de 1,82/100 parte; U6 (ap. 3A) în cotă de 1,50/100 parte; U7 (ap. 17) în cotă de 9,44/100 parte; U8 (ap. 9) în cotă de 9,28/100 parte; U9 (ap. 3) în cotă de 2,68/100 parte; U10 (ap. 5) în cotă de 5,25/100 parte; U11 (ap. 11) în cotă de 10,35/100 parte; U13 (ap. 1) în cotă de 1,72/100 parte; U14 (ap. 16) în cotă de 3,16/100 parte; U15 (ap. 10) în cotă de 3,16/100 parte; U16 (ap. 18) în cotă de 7,32/100 parte; U18 (ap. 4) în cotă de 3,09/100 parte; U19 (ap. 14), în cotă de 7,49/100 parte; U22 (ap. 15) în cotă de 3,46/100 parte; U23 (ap. 19) în cotă de 2,97/100 parte; U24 (ap. 12-13) în cotă de 13,13/100 parte; U26 (ap. 6A) în cotă de 2,30/100 parte; U27 (ap. 6B) în cotă de 1,07/100 parte.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de reartamentare pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, întocmită PFA Câmpean Ionuț-Traian, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează domnul/doamna _____, pentru semnarea actului de reartamentare în formă autentică.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, potrivit art. 1.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Cluj-Napoca, Mun. Cluj-Napoca, str. Gh. Sincai nr. 16, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: reartamentare imobil (scoaterea podului de la parti comune).
3. Suprafața planului supus recepției: 477 mp.

4. Scurta prezentare a situatiei din teren:

La solicitarea beneficiarilor cu privire la reartamentare, am consultat baza de date existenta, precum si actele de proprietate ale beneficiarilor. Se doreste crearea unei noi unitati individuale, prin scoaterea podului de la parti comune.

Localizarea si identificarea imobilului: Am constatat ca imobilul este situat in intravilan, Gh. Sincai nr. 16 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, si are ca vecinatati: - la N: Nr. cad. 254118; - la V: Statul Roman; - la S: Nr. cad. 250910, Statul Roman ;- la E: Str. Gheroghe Sincai;

Constructia C1 inregistrata in CF 260731-C1;

Pe teren este edificata constructia C1 cu suprafata construita la sol de 477 mp.

5. Operatiuni in faza de documentare a lucrării:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant, si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.
- Consultarea arhivei OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca, in scopul verificarii situatiei imobilului, a vecinatatilor acestuia si s-au preluat coordonatele punctelor de pe conturul proprietatii.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 260731 / nr.cad. 260731- categoria de folosinta *curti construite cu suprafata de 477 mp.*

Se propune crearea unei noi unitati individuale prin scoaterea podului de la parti comune.

Apartamentul nou creat va avea urmatoarea descriere: *Pod cu suprafata utila de 450 mp, p.i.c. in cota de 22.9/100. Teren in folosinta 110/477.*

In urma reartamentarii, cotele indivize comune si cotele de teren aferente apartamentelor se vor modifica, acestea fiind mentionate in foaia colectiva anexata prezentei documentatii.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* masuratorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, statia de referinta Cluj-Napoca. Masuratorile s-au efectuat in prezenta proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafata analitica a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate in sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele in sistemul "Marea Neagra 1975".
- Masuratorile efectuate in reseaua de indesire si ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafetelor, descrierile topografice ale punctelor noi din reseaua de indesire si ridicare si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data intocmirii: 11.09.2023

Semnatura si stampila PFA

Ionut-Traian
Campean

Digitally signed by Ionut-Traian
Campean
DN: cn=Ionut-Traian Campean,
sn=Campean, givenName=Ionut-
Traian, c=RO, serialNumber=CIT9
Date: 2023.11.09 10:13:01 +0200

1

Calcul analitic al suprafetei
Nomenclatura trapez 1:5000
L-34-48-C-a-4-III

1Cc - Nr.cad. 260731

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	586329.386	392142.944	20.468	1	586329.386	392142.944	20.468
2	586334.876	392162.662	5.662	2	586334.876	392162.662	5.662
3	586329.636	392164.808	0.363	3	586329.636	392164.808	0.363
4	586329.306	392164.657	13.678	4	586329.306	392164.657	13.678
5	586316.686	392169.932	0.223	5	586316.686	392169.932	0.223
6	586316.771	392170.138	5.691	6	586316.771	392170.138	5.691
7	586311.529	392172.353	13.087	7	586311.529	392172.353	13.087
8	586307.446	392159.919	13.065	8	586307.446	392159.919	13.065
9	586303.671	392147.411	5.324	9	586303.671	392147.411	5.324
10	586308.735	392145.767	11.503	10	586308.735	392145.767	11.503
11	586312.053	392156.781	2.951	11	586312.053	392156.781	2.951
12	586314.860	392155.870	0.770	12	586314.860	392155.870	0.770
13	586315.082	392156.607	2.431	13	586315.082	392156.607	2.431
14	586317.394	392155.857	1.920	14	586317.394	392155.857	1.920
15	586316.839	392154.019	4.201	15	586316.839	392154.019	4.201
16	586320.835	392152.723	1.930	16	586320.835	392152.723	1.930
17	586321.393	392154.571	2.652	17	586321.393	392154.571	2.652
18	586323.916	392153.753	10.088	18	586323.916	392153.753	10.088
19	586321.001	392144.095	8.464	19	586321.001	392144.095	8.464
S(1Cc)=477mp P=124.472m				S(C1)=477mp P=124.472m			

Executant:

Ing. CAMPEAN Ionut-Traian

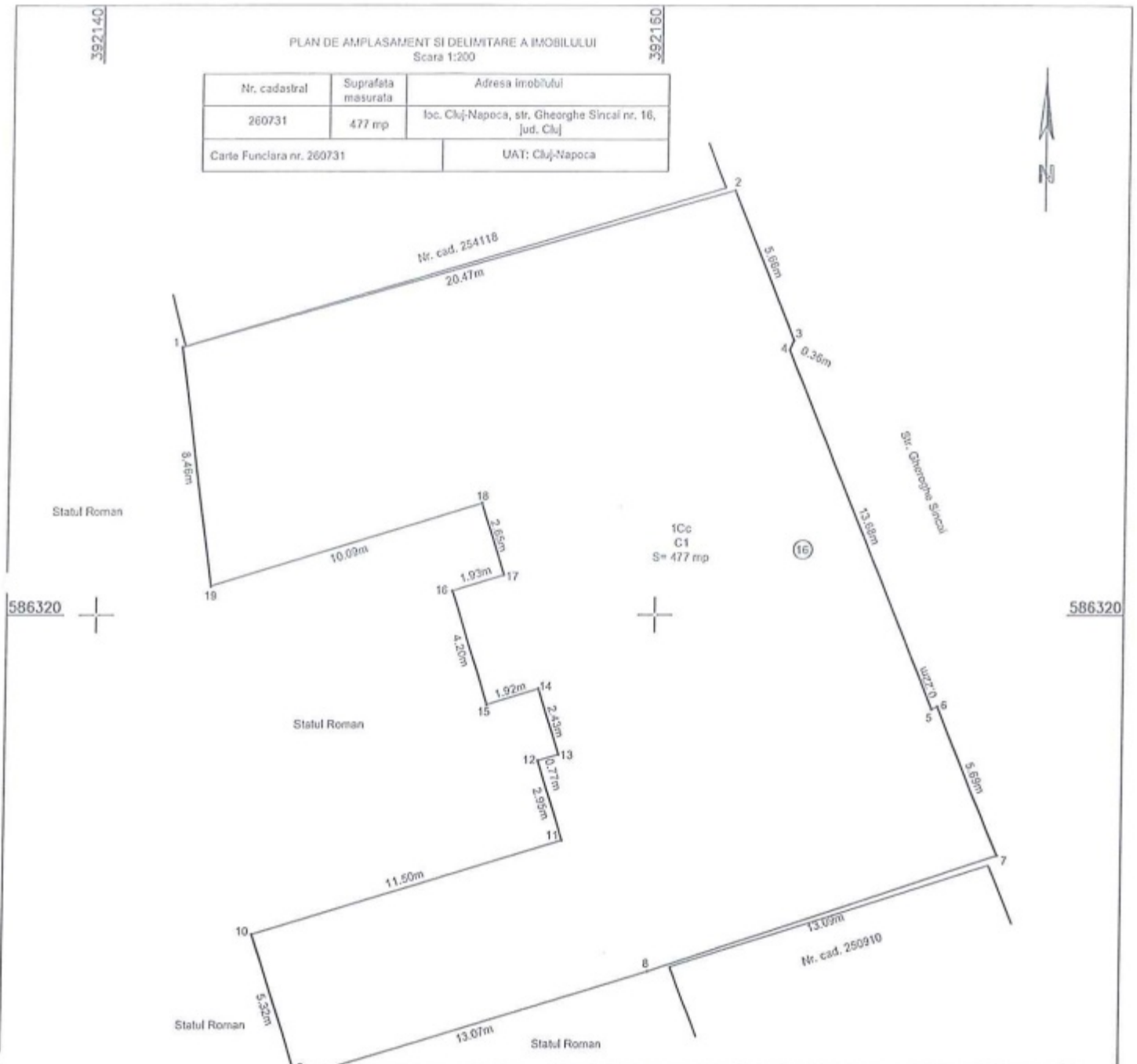
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0171/2017

Ionut-Traian
Campean

Digitally signed by Ionut-Traian Campean
DN: cn=Ionut-Traian Campean,
sn=Campean, givenName=Ionut-Traian,
c=RO, serialNumber=CIT9
Date: 2023.11.09 10:13:11 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
260731	477 mp	loc. Cluj-Napoca, str. Gheorghe Sincal nr. 16, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 260731		UAT: Cluj-Napoca

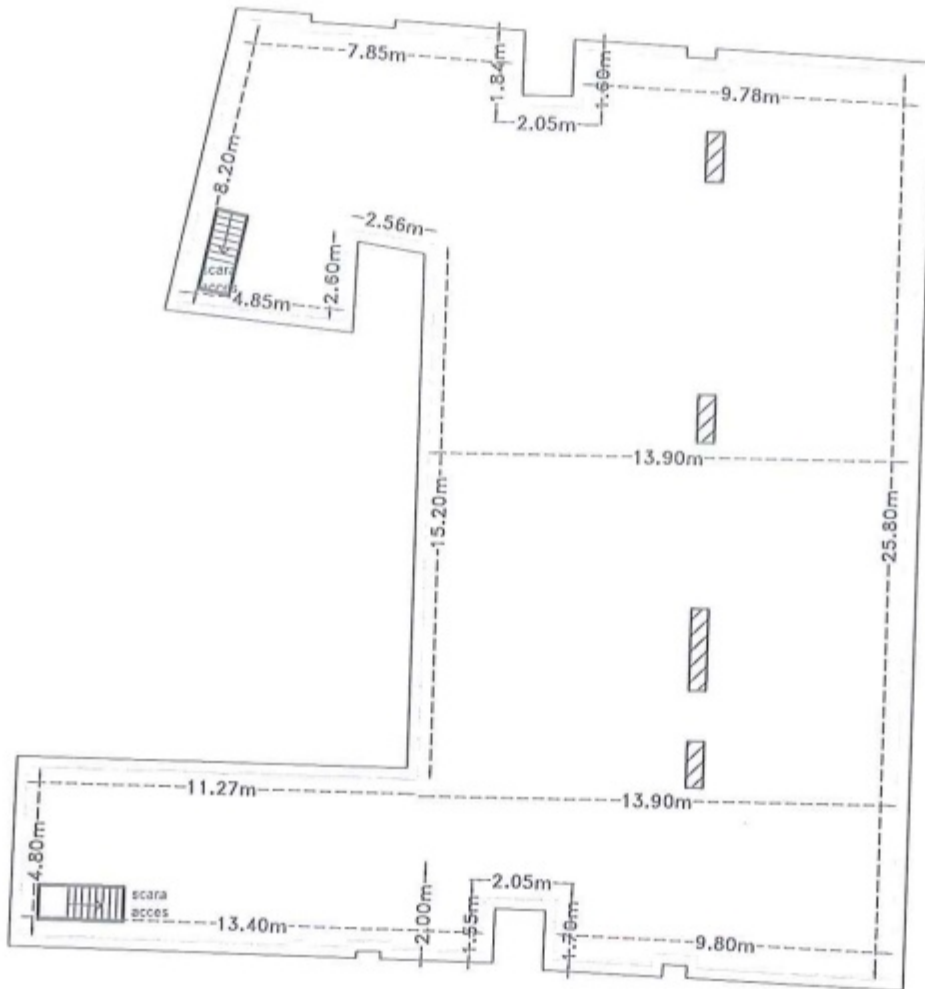


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Curti constructii	477	Constructia CI inregistrata in CF 260731-C1;
Total		477	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită (mp)	Mențiuni
CI	CL	477	-
Total		477	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 477 mp			
Suprafața din acte = 477 mp			
Executant: Câmpean Ionuț Traian Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0171/2017 Sistem de proiectie: "Stereografic 1970" Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: septembrie 2023 Digitally signed by Ionut-Traian Câmpean DN: cn=Ionut-Traian Câmpean, sn=Câmpean, givenName=Ionut-Traian, c=RO, serialNumber=CI19 Date: 2023.10.16 12:26:20 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Ionut-Traian Câmpean

Relevu Pod
Scara 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
260731	477	str. Gheorghe Sincal nr. 16, ap. 20	
Cartea funciara colectiva	260731-C1	UAT	Cluj-Napoca
Cod unitate individuala (U)	U28	CF individuala	260731-C1-U-28



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Pod	450
Suprafața utilă = 450 mp		
Suprafața totală desfășurată = 476.5 mp		
Executant		Data
PFA Campean Ionut-Traian Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0171/2017		noiembrie 2023
Receptionat		Data

Ionut-Traian
Campean

Digitally signed by Ionut-Traian Campean
DN: cn=Ionut-Traian Campean, sn=Campean,
givenName=Ionut-Traian, c=RO,
serialNumber=C19
Date: 2023.11.09 10:11:23 +02'00'

Foaia Colectiva

ANEXA NR. 19

Carte Funciară Colectivă Nr. 260731-C1 / UAT Cluj-Napoca
 Descrierea condominiului: -
 Nr. cadastral: 260731
 Suprafața teren: 477 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap/ Spatiu alta destinatie	Cod UI	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI (mp)	Cota parte indiviza din partile comune afacente UI	Cota parte teren afherent (mp)	Observatii
		Parter	Ap. 8	U1	260731-C1-U1	42.4	2.16/100	10/477	Ap. nr 8, compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 coridor, 1 sas, 1 wc, 1 pivniță, su=42,39 mp, teren în folosință 10/477 parte.
		Parter	Ap. 7	U2	260731-C1-U2	104.0	5.3/100	25/477	Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente .1 antreu comun, 1 wc comun, 1 verandă cu S=7,50 mp, total 10,41 , 1 pivniță cu suprafața de 15,76 mp , cu Su= 104,03 mp, cu p.i.c. 5.3/100 și teren atribuit în folosință 25/477 parte.
		Parter	Ap. 1/A	U3	260731-C1-U3	3.3	0.17/100	1/477	1 cămară de alimente, 1 wc ,cu Su=3,28 mp, pic=0.17/100 parte; Teren atribuit în folosință: 1/477 parte
		Demisol	Ap. 2/A	U4	260731-C1-U4	3.0	0.15/100	1/477	compus din: 1 pivniță, su: 2,96 mp, p.i.c. în cf. col. 124559, teren în proprietate: 1/477 parte
		Demisol	Ap. 2	U5	260731-C1-U5	29.8	1.52/100	7/477	Ap. nr. 2, compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, cu suprafața utilă de 29,82 mp. cu p.i.c de 1,52/100 parte, înscrise în cf.col. 124559. Teren în proprietate: 7/477 parte.
		Demisol	Ap. 3A	U6	260731-C1-U6	32.4	1.65/100	8/477	Apartament 3A compus din: CABINET MEDICAL , SALĂ DE AȘTEPTARE , SALĂ DE TRATAMENT , HOL , W.C. SAS , CU SU = 32.42 MP , P.I.C. ÎN COTĂ DE 1,65/100 PARTE. TEREN ÎN PROPRIETATE 8/477.
		Etaj 3	Ap. 17	U7	260731-C1-U7	145.3	7.4/100	35/477	Apartamentul 17 compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 coridor comun, 1 pivniță, SU=145,25 mp, pic de 7.4/100 parte Teren în folosință: 35/477 parte
		Etaj 1	Ap. 9	U8	260731-C1-U8	143.4	7.3/100	35/477	compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 2 cămări de alimente, 1 antreu, 1 coridor, 1 hol, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță, suprafața utilă: 143,38 mp, p.i.c. în cf. col. 124559, teren în folosință: 35/477 parte.
		Demisol	Ap. 3	U9	260731-C1-U9	44.0	2.24/100	11/477	AP. NR.3 COMPUS DIN- 3 CAMERE, 1 SPATIU DE ALTA DESTINATIE, 1 ANTREU, CU SU- 43,95 MP CU P.I.C ÎN COTA DE 2,24/100. ?

Ionut-Traian
 Campean

Digitally signed by Ionut-Traian
 Campean
 Date: 2024.04.16 12:27:52 +03'00'

																		compus din: 2 camere, camera de alimente, baie, antreu, pivnita cu S=7,52 mp, cu SU=75,82 mp cu pic af in cota de 3.86/100 in cf col a dreptului de superficie nr 124559 teren atribuit in folosinta 18/477 parte
	Parter	Ap. 5	U10	260731-C1-U10	75.8	3.86/100	18/477											compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, 1 terasă, 1 pivniță cu suprafața de 12,01 mp., Su=153,04 mp., p.i.c. în cota de 7.8/100 parte, teren în folosinta: 37/477 parte
	Etaj 1	Ap. 11	U11	260731-C1-U11	153.0	7.8/100	37/477											compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 boxă cu suprafața de 1,88 mp., Su=27,11 mp., p.i.c. in cota de 1.38/100 parte, teren în folosinta: 7/477 parte.
	Parter	Ap. 1	U13	260731-C1-U13	27.1	1.38/100	7/477											compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 coridor, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 46,5 mp, cu p.i.c. 2.37/100. Teren atribuit în folosință: 11/477 parte
	Etaj 3	Ap. 16	U14	260731-C1-U14	46.5	2.37/100	11/477											Ap nr 10 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu comun cu ap 9, 1 sas, 1 wc, 1 coridor comun cu ap 9, 1 pivniță, su 41,10 mp, pic 2.09/100, teren în folosință 10/477 parte
	Etaj 1	Ap. 10	U15	260731-C1-U15	41.1	2.09/100	10/477											Apartament nr 18, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu comun apartamentele 18 + 19, 1 WC comun apartamentele 18 + 19, terasă comună apartamentele 18+19, 1 pivniță 7,12 mp, cu suprafața utilă de 111,22 mp, cu părțile indivize comune aferente în cota de 5.67/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de superficie nr 124559, din clădirea construită pe terenul cu nr topografic 830/1. Teren atribuit în folosință: 27/477 parte
	Etaj 3	Ap. 18	U16	260731-C1-U16	111.2	5.67/100	27/477											1 camera, bucatarie, pivnita, si comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50.65mp.
	Parter	Ap. 4	U18	260731-C1-U18	50.7	2.58/100	12/477											2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie comuna, antreu comun, sas comun, wc comun, boxa pivnita cu s=10.78mp. su=108.71mp. Teren în folosinta 26/477 parte.
	Etaj 2	Ap. 14	U19	260731-C1-U19	108.7	5.54/100	26/477											compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie comună cu ap. 14, 1 antreu comun cu ap. 14, 1 wc comun cu ap. 14, 1 balcon, 1 pivniță, Su=52,01 mp., p.i.c. in cota de 2.65 /100 parte, teren în folosinta : 13/477 parte
	Etaj 2	Ap. 15	U22	260731-C1-U22	52.0	2.65/100	13/477											compus din: 1camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente,wc comun, 1 antreu comun,terasa comuna,cu supr. utila de 44,12 mp, cu partile comune indivize in cota de 2.25/100 parte, din cladirea
	Etaj 3	Ap. 19	U23	260731-C1-U23	44.1	2.25/100	11/477											

Digitally signed by Ionut-Traian

Campean

Date: 2024.04.16 12:28:05

+03'00'

Ionut-Traian

Campean

6

								construita pe terenul cu suprafața de 477 mp. Teren atribuit în folosința: 11/477 parte.
	Etaj 2	Ap. 12-13	U24	260731-C1-U24	202.4	10.31/100	49/477	Apartment 12-13, situat la etaj 2, compus din: 4 camere, hol, bucatarie, 2 camere de alimentare, 1 debara, 1 baie, 1 WC, 1 antreu, 1 sas, 2 pivnite, coridor și balcon, având suprafața utilă 202.43 mp, cu p.i.c. în cota de 10.31/100 din CF col. 124559 teren în proprietate 49/477 parte
	Parter	Ap. 6A	U26	260731-C1-U26	36.2	1.85/100	9/477	Ap.nr.6A, compus din: 1 camera, 1 camera de alimentare, 1 antreu, 1 WC și 1 boxa cu suprafața de 3,11mp, cu S.utilă=36,23mp, p.i.c. în cota de 1.85/100, și teren în proprietate 9/477 parte
	Parter	Ap. 6B	U27	260731-C1-U27	16.8	0.86/100	4/477	Ap.nr.6B, compus din: 1 bucatarie și 1 baie, cu Su=16,80mp, p.i.c. în cota de 0.86/100, și teren atribuit în folosința 4/477 parte.
	Pod	Ap. 20	U28	260731-C1-U28	450.0	22.9/100	110/477	Pod cu suprafața utilă de 450 mp, p.i.c. în cota de 22.9/100. Teren în folosința 88/477, teren în proprietate 22/477.
TOTAL					1963.2	100/100	477/477	

Descriere părți comune indivize
 Intocmit (semnătură, ștampilă)
 Ionuț-Traian Campean
 Date: 2024.04.16 12:28:18 +03'00'

terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate.

Recepționat (semnătură, parafă) Data.....

Tabel din care rezulta provenienta terenului in proprietate sau folosinta aferent ap. 20 (pod).

Teren in folosinta	Teren in proprietate
U1 - ap. 10- 3 mp	
U2 - ap. 7 - 11 mp	
U3 - ap. 1/a - 0 mp	
	U4 - ap. 2/a - 0 mp
	U5 - ap. 2 - 2 mp
	U6 - ap. 3A - 0 mp
U7 - ap. 17 - 10 mp	
U8 - ap. 9 - 9 mp	
	U9 - ap. 3- 2 mp
U10 - ap. 5- 7 mp	
U11 - ap. 11 - 12 mp	
U13 - ap. 1- 1 mp	
U14 - ap. 16 - 4 mp	
U15 - ap. 10- 5 mp	
U16. Ap. 18- 8 mp	
	U18- ap. 4- 3 mp
U19 - ap. 14- 10 mp	
U22 - ap. 15- 4 mp	
U23- ap. 19 - 3 mp	
	U24 - ap. 12-13- 13 mp
	U26 - ap. 6A- 2 mp
U27 - ap. 6B- 1 mp	
88/110	22/110

Ionut-Traian
Campean

Digitally signed by

Ionut-Traian Campean

Date: 2024.04.16

12:28:26 +03'00'


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 260731-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh. Sincai, Nr. 16, Et. pod, Ap. 20, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 124559

Electronic: 260731-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** 477**Părți comune:** terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	8	1	260731-C1-U1	42	2,89 /100	14/477	Ap nr 8, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 coridor, 1 sas, 1 wc, 1 pivniță, su b42,39 mp, teren în folosință 14/477 parte
		parter	7	2	260731-C1-U2	104	7,55 /100	36/477	Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente .1 antreu comun, 1 wc comun, 1 verandă cu S=7,50 mp, total 10,41 , 1 pivniță cu suprafață de 15,76 mp , cu Su= 104,03 mp, cu p.i.c. 7,55/100 și teren atribuit în folosință 36/477 parte
		parter	1/a	3	260731-C1-U3	3	19/10000	1/477	1 cămară de alimente, 1 wc ,cu Su=3,28 mp, pic=0,19/100 parte; Teren atribuit în folosință: 1/477 parte
		demisol	2/a	4	260731-C1-U4	3	0,18 /100	1/477	compus din: 1 pivniță, su: 2,96 mp, p.i.c. în cf. col. 124559, teren în proprietate: 1/477 parte
		la demisol	2	5	260731-C1-U5	30	1,82 /100	9/477	Ap.nr.2, compus din 1cameră, 1bucătărie, 1cămară de alimente, cu suprafața utilă de 29,82 mp, cu p.i.c de 1,82/100 parte, înscrise în cf.col. 124559
		d	3A	6	260731-C1-U6	32	1,50 /100	7/477	Teren în proprietate :9/477 parte APARTAMENT NR. 3A COMPUS DIN : CABINET MEDICAL , SALĂ DE AȘTEPTARE , SALĂ DE TRATAMENT , HOL , W.C , SAS , CU SU = 32,42 MP , P.I.C. ÎN COTĂ DE 1,50/100 PARTE. TEREN ÎN PROPRIETATE 7/477.
		3	17	7	260731-C1-U7	145	9,44 /100	45/477	Apartamentul 17 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 coridor comun, 1 pivniță, SU=145,25 mp, pic de 9,44/100 parte Teren în folosință: 45/477 parte
		1	9	8	260731-C1-U8	143	9,28 /100	44/477	compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămări de alimente, 1 antreu, 1 coridor, 1 hol, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță, suprafața utilă: 143,38 mp, p.i. c. în cf. col. 124559, teren în folosință: 44/477 parte
		demisol	3	9	260731-C1-U9	44	2,68 /100		PAT. NR.3 COMPUS DIN- 3 CAMERE,1 SPATIU DE ALTA DESTINATIE, 1 ANTREU, CU SU- 43,95 MP CU P.I.C IN COTA DE 2,68/100
		parter	5	10	260731-C1-U10	76			compus din: 2 camere, camera de alimente, baie, antreu, pivnita cu S=7,52 mp, cu SU=75,82 mp cu pic af in cota de 5,25/100 in cf col a dreptului de supraficie nr 124559 teren atribuit in folosinta 25/477 parte
		i	11	11	260731-C1-U11	153	10,35 /100	49/477	compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, 1 terasă, 1 pivniță cu suprafața de 12,01 mp., Su=153,04 mp., p.i.c. în cota de 10,35 /100 parte, teren în folosință : 49/477 parte
		ii	12	12	260731-C1-U12	167	1016/10000	48/477	AP. NR. 12, COMPUS DIN- 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 ANTREU COMUN AP. 12, 1 DEBARA, 1 SAS COMUN CU AP. 13, 1 WC COMUN CU AP. 13, 1 BALCON, 1 PIVNITA CU SU- 166,59 MP CU P.I.C IN COTA DE 10,16/100 DIN CF COL. 124559 TEREN IN PROPRIETATE 48/477 PARTE
		parter	1	13	260731-C1-U13	27	172/10000	8/477	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 boxă cu suprafața de 1,88 mp., Su=27,11 mp., p.i.c. în cota de 1,72/100 parte, teren în folosință : 8/477 parte

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		3	16	14	260731-C1-U14	46	316/10000	316/10000	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 coridor, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 46,5 mp, cu p.i.c. 3,16/100. Teren atribuit în folosință: 15/477 parte
		1	10	15	260731-C1-U15	41	316/10000	15/477	Ap nr 10 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu comun cu ap 9, 1 sas, 1 wc, 1 coridor comun cu ap 9, 1 pivniță, su 41,10 mp, pic 3,16/100, teren în folosință 15/477 parte
		iii	18	16	260731-C1-U16	111	732/10000	35/477	Apartament nr 18, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu comun apartamentele 18 + 19, 1 WC comun apartamentele 18 + 19, terasă comună apartamentele 18+19, 1 pivniță 7,12 mp, cu suprafața utilă de 111,22 mp, cu părțile indivize comune aferente în cota de 7,32/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de suprafață nr 124559, din clădirea construită pe terenul cu nr topografic 830/1. Teren atribuit în folosință: 35/477 parte
		p	6	17	260731-C1-U17	55	337/10000	337/10000	1 camera, bucatarie, baie, camera de alimente, pivnita, si comun cu ap 4-5-1 coridor, antreu.
		p	4	18	260731-C1-U18	51	309/10000	309/10000	1 camera, bucatarie, pivnita, si comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50.65mp.
		2	14	19	260731-C1-U19	109	749/10000	36/477	2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie comuna, antreu comun, sas comun, wc comun, boxa pivnita cu s=10.78mp, su=108.71mp, teren în folosinta.
		2	13	20	260731-C1-U20	44			compus din: 1 camera, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu comun, 1 sas comun, 1 WC comun, 1 coridor comun, 1 boxa pivnita cu S=4,50 mp, cu SU=43,81 mp cu pic af in cota de 2,97/100 in cf col 124559 teren atribuit în folosinta 14/477 parte
		iii	19	21	260731-C1-U21	49			APT NR 19, ETAJ III, COMPUS DIN: 1 CAMERA, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 PIVNITA SI COMUN CU APT NR 18-1 CORIDOR, 1 ANTREU, 1WC, SUPRAFATA UTILA DE 48,72 MP CU PIC 2,97/100 IN CF COL 124559
		2	15	22	260731-C1-U22	52	346/10000	17/477	compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie comună cu ap. 14, 1 antreu comun cu ap. 14, 1 wc comun cu ap. 14, 1 balcon, 1 pivniță, Su=52,01 mp., p.i.c. în cota de 3,46 /100 parte, teren în folosință : 17/477 parte
		3	19	23	260731-C1-U23	44	297/10000	14/477	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, wc comun, 1 antreu comun, terasa comuna, cu supr. utila de 44,12 mp, cu partile comune indivize în cota de 2,97/100 parte, din clădirea construită pe terenul cu suprafața de 477 ,mp. Teren atribuit în folosinta: 14/477 parte
		2	12-13	24	260731-C1-U24	202	1313/10000	62/477	Apartament 12-13, situat la etaj 2, compus din: 4 camere, hol, bucatarie, 2 camere de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 WC, 1 antreu, 1 sas, 2 pivnite, coridor si balcon, avand suprafața utila 202.43 mp, cu p.i.c. în cota de 13.13/100 din CF col. 124559 teren în proprietate 62/477 parte
		parter	6	25	260731-C1-U25	53.03	337/10000	16/477	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxă cu suprafața de 3,11 mp, suprafața utilă: 53,03 mp; părțile indivize comune 3,37/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 124559; teren în folosință: 16/477 parte
		parter	6A	26	260731-C1-U26	36.23	230/10000	11/477	Ap.nr.6A, compus din: 1 camera, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 WC si 1 boxa cu suprafața de 3,11mp, cu S.utila=36,23mp, p.i.c. în cota de 2,30/100, si teren în proprietate 11/477 parte
		parter	6B	27	260731-C1-U27	16.8	107/10000	5/477	Ap.nr.6B, compus din: 1 bucatarie si 1 baie, cu Su=16,80mp, p.i.c. în cota de 1,07/100, si tere atribuit în folosinta 5/477 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

15945 / 06/09/1999

Act De Vânzare Cumparare nr. 1290, din 03/09/1999 emis de BNP CÎRLĂNARU;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR IOAN, și soția 2) CADAR RODICA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124732)</i>	A1
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Unitate individuala 260731-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

114846 / 23/09/2008

Certificat Mostenitor nr. 112, din 22/09/2008 emis de BNP Gorun;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR RODICA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127614)</i>	A1
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Neutilizabil în
Civil

Unitate individuala 260731-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4103 / 14/03/2002		
Certificat De Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de BNP Popa Anca Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GROZA ION, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134051)</i>	A1
38003 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP IOAN, și soția 2) POP FLOAREA-LUCIA	A1 / B.4, B.5, B.6
42642 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 42642, din 13/04/2010 emis de BCPI Cluj Napoca;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare la descrierea imobilului în partea a I-a a cărții funciare în sensul descrierii acestuia astfel : " 1 cămară de alimente și un wc " și nu 1 cămară de alimente și un EC cum din eroare s-a înscris.	A1
46801 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) POP FLOAREA-LUCIA	A1 / B.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) DENES-POP IOANA	A1 / B.6
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, moștenire și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP FLOAREA-LUCIA, bun propriu	A1 / B.7
117417 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GORE PAUL CONSTANTINE, căsătorit cu 2) GORE VERA VIORICA, bun comun	A1 / B.8
104063 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBESTYEN MARTA, bun propriu	A1
115870 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1394, din 19/06/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN DANIEL, bun propriu	A1

Unitate individuala 260731-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10090 / 27/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35110, din 18/07/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ;		
B1	în baza art. 9 alin. 8 L. 112/95 apartamentul nr. 2 nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării: 18.07.1997 <i>Observatii: {provenita din conversia CF 134051}</i>	A1 / B-4
20561 / 22/12/2000		
Act nr. partaj, vânzare cumpărare și promisiune de vânzare cumpărare nr. 1905, din 21/12/2000;		
B2	se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiat între Verde Daniel Claudiu și soția Elvira Adriana, în calitate de promitenți cumpărători și Groza Marioara, în calitate de promitentă-vânzătoare pentru apartamentul cu nr. top 830/1/II/2 <i>Observatii: {provenita din conversia CF 134051} Radiata prin cererea nr. 37399/29.03.2010, act nr. 729/26.03.2010</i>	A1 / B-4
4103 / 14/03/2002		
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de Notar Anca Gabriela Popa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GROZA ION, bun propriu <i>Observatii: {provenita din conversia CF 134051}</i>	A1
37399 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 729, din 26/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	se radiază notările de sub B.1, B2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDE DANIEL - CLAUDIU, căs cu 2) VERDE ELVIRA - ADRIANA, bun comun	A1 / B-6
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANEA SIMONA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare; 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A±

Unitate individuala 260731-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10090 / 27/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35110, din 18/07/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ;		
B1	în baza art.9 alin.8 L112/95, apartamentul 2 nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării-18.07.1997 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134051) Radiata prin cererea nr.37998/30.03.2010, act nr.35110/18.07.1997</i>	A1
4103 / 14/03/2002		
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GROZA-ION <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134051)</i>	A1
37998 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 35110, din 18/07/1997 emis de SC CONSTRUCTARDELLUL SA;		
B3	Se radiază interdicția de sub B 1	A1
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP IOAN, și soția 2) POP FLOAREA - LUCIA	A1 / B.5, B.6, B.7
46800 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) POP FLOAREA - LUCIA	A1 / B.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) DENES - POP IOANA	A1 / B.7
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, moștenire și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP FLOAREA - LUCIA, bun propriu	A1 / B.8
117416 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GORE PAUL CONSTANTINE, căsătorit cu 2) GORE VERA VIORICA, bun comun	A1 / B.9, B.10
86306 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 861, din 24/06/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B9	se notează antecontractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 861/24.06.2014 -BNP TOFENI ALINA - TEODORA, încheiat între GORE PAUL CONSTANTINE, GORE VERA VIORICA, în calitate de promitenți - vânzători și SEBESTYEN MARTA, în calitate de promitentă - cumpărătoare, având ca obiect imobilul de sub A1 <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.104062/29.07.2014, act nr.1018/28.07.2014</i>	A1 / B.11
104062 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBESTYEN MARTA, bun propriu	A1
B11	Se radiază notarea antecontractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 861/24.06.2014 - BNP TOFENI ALINA - TEODORA, de sub B9	A1

Unitate individuala 260731-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
42766 / 05/12/2005		
Act nr. documentație cadastrală 21416, din 29/11/2005 (documentație nr 104/425 /25.02.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca <i>Observatii: (provenita din conversia CF 157020)</i>	A1 / B-2
102715 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 3504, din 14/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE - SABAU LIANA ANETA, CIF:20356801	A1 / B-4
12085 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 572, din 19/11/2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - PRIMAR (act administrativ nr. 138355/14-12-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 138789/15-12-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 138351/14-12-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1/05-11-2010 emis de REPREZENTANTUL CONSILIULUI LOCAL - CADAR RODICA; act administrativ nr. 2404/18-09-2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2668/02-07-2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - PRIMAR; act administrativ nr. 1702/02-10-2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - PRIMAR; act administrativ nr. 506/11-01-2011 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAX; înscris sub semnatura privata nr. 292/28-01-2011 emis de SABAU LIANA ANETA.);		
B3	se notează actualizarea de date ale imobilului de sub A+1	A1
178558 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2142, din 23/10/2015 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALACARNE LIRA-CRINA, bun propriu	A1 / B-5
181990 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3038, din 04/10/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJDU GEORGETA DELIA, bun propriu	A1
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 247 (contract de vânzare), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELOIU SIMONA-LAURA, și soțul 2) ANGHELOIU DANIEL-ADRIAN, bun comun	A1
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:11324720	A1

Unitate individuala 260731-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16540 / 14/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 367, din 13/03/2007 emis de BNP Bolduț Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP IOAN, și soția 2) POP LIDIA MARIA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124734)</i>	A1 / C-2
16541 / 14/03/2007		
Contract De Ipotecă nr. 369, din 14/03/2007 emis de BNP Ioan Bolduț;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în fav. + 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUC. CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124734) Radiata prin cererea nr.35283/29.03.2011, act nr.1753/14.03.2011</i>	A1 / B-3
35283 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. 1753, din 14/03/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B3	se radiază interdicțiile de sub B2	A1

Unitate individuala 260731-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11926 / 28/06/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5392/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUIA FLOARE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134927)</i>	A1

Unitate individuala 260731-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
95010 / 26/11/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 42, din 21/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OLTEAN-AURELIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 157019)</i>	A1 / B.3, B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OLTEAN-VASILIE, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 157019)</i>	A1 / B.3, B.4
2332 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2012 emis de BNP PURIȘ ADINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTEA MONICA AURICA, și soțul 2) CRISTEA TIBERIU WILLY, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU-ELENA-CORINA, și soțul 2) BRATU-ALIN-VALENTIN, bun comun	/ B.5 A±
200545 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 3202, din 25/09/2023 emis de Cosma Laura-Ioana; Act Administrativ nr. -, din 26/09/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 125306, din 25/09/2023 emis de UNICREDIT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU ALIN-VALENTIN, bun propriu	A1

Unitate individuala 260731-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20339 / 17/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 67570/1999 emis de SC URBANA SA CLUJ N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CICOS IANCU-CORINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135678)</i>	A1 / B.5, C.4
25931 / 25/07/2005		
Act nr. 0;		
B2	interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare 1) BRD-SA SUC. CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135678) Radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1 / C.4
106048 / 02/09/2008		
Act nr. 0;		
B3	notarea interdictiei de instrainare , grevare,dezmembrare, demolare 1) BRD-G.S.G-S.A , SUC. GRUP CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135678) Radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1 / C.4
3784 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 13/01/2012 emis de BNP BUDUȘAN SILVIA VALERIA;		
B4	Se notează interdicția de instrăinare, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:361579 <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1
64215 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3058, din 28/04/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 3957/17-04-2015 emis de BRD GSG SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITAR-CHRISTELLE THERESE, bun propriu	A1 / B.6
21957 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 377, din 07/02/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICESCU MIHAELA, bun propriu	A1

Unitate individuala 260731-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17760 / 31/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5350 din 1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAREAN LAZĂR, și 2) CAREAN MARGARETA-GEORGETA-MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-125563)</i>	/ B.6 A± / B.3, B.4, B.5
33017 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 710, din 26/03/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.CLUJ <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.100550/22.07.2014, act nr.4800/21.07.2014</i>	A1
211342 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 149, din 28/11/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CAREAN MARGARETA-GEORGETA-MARIA	/ B.6 A±
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN-CAREAN MADELENA-SABINA-RODICA	/ B.6 A±
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FARKAS-CAREAN DIANA-MARIANA	/ B.6 A±
235793 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2067 CVC, din 04/11/2022 emis de BUTA MARIANA; Act Administrativ nr. 5350 CVC, din 27/03/1997 emis de CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROOROCU MARIAN, bun propriu	A1
B7	se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu încheierea nr. 19713/2022 în sensul evidentierii cotei din p.i.c. aferente ap. 11 ca fiind 10,35/100 parte	A1

Unitate individuala 260731-C1-U12 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8286 / 05/06/2000		
Sentinta Civila nr. 5258/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ (la dosar 157/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) FURDEK-IRINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137402)</i>	A1 / B.3, B.4
616 / 16/01/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 99/2000 emis de BNP CARLANARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) FURDEK-LASZLO-TAMAS <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137402)</i>	A1 / B.5
79591 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 57, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act notarial nr. 105/11-06-2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) FURDEK-AFFILA-ZOLTAN	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) FURDEK-LASZLO-TAMAS	A1 / B.5
Act Notarial nr. 2668, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FURDEK-LASZLO-TAMAS, bun propriu	A1 / B.6, B.7
81021 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 419, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 6317/10000, cota initiala 6317/10000 1) JULEAN DAN-IONUȚ, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3683/10000, cota initiala 3683/10000 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu	A1
106508 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. 81021, din 25/05/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială provenita la înființarea cartii funciare, prin înscrierea holului în descrierea imobilului de sub A1	A1
120785 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 114915, din 13/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20	A1
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT-DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B10	Se sistează cartea funciara 137402 (id electronic 260731-C1-U12) a imobilului cu nr. cadastral 260731-C1-U12/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele în imobilul cu nr. cadastral 260731-C1-U24/Cluj-Napoca, înscris în cartea funciara cu nr. 260731-C1-U24;	A1

Unitate individuala 260731-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2210 / 16/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 436, din 15/02/2000 emis de notar public Florica Creț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDE DANIEL CLAUDIU 2) VERDE-ELVIRA-ADRIANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136377)</i>	A1 / B.2
57038 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANEA SIMONA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare; 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Unitate individuala 260731-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14135 / 24/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042/23.07.2003-emis de notar public Gorun Tony;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SERBAN-RADU-IOAN, căsătorit cu 2) SERBAN EUGENIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 132895)</i>	A1 / B.2; B.3
171523 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 119, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA; Act Notarial nr. 7573, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘERBAN EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) KALFAS DIANA-MIHAELA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22663 / 25/11/2003		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3629, din 24/11/2003 emis de BNP PETREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN NICOLAE, și soția 2) CHIOREAN SILVIA DOINA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF-127845)</i>	A1 / B.4
91480 / 15/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	interdicție de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare 1) OTP-FAKTORING-ZRT <i>Observatii:(provenita din conversia CF-127845)</i>	A1
43031 / 08/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B3	interdicție de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare 1) OTP-FAKTORING-ZRT <i>Observatii:(provenita din conversia CF-127845)</i>	A1
101053 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1978, din 29/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN-ADRIAN-PAVEL, și soția 2) LUPU-FLORIAN-GEORGINA, bun comun	A1 / B.6
102944 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina; Act Notarial nr. 353, din 28/03/2019 emis de Nicolae Balas Didina;		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP Nicolae Balas Didina, avand drept obiect inscrierea Actului Recognitiv Autenticat sub nr 353/28.03.2019 NP Didina Nicolae Balas,	A1
40202 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 209, din 22/02/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN OVIDIU, bun propriu	/ B.7 A1
156224 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 14/07/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUIA GAVRILA, bun propriu	A1

Unitate individuala 260731-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14519 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 561, din 18/04/2006 emis de notar DAN MIRCEA CĂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC-RENVAN SRL, sediul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125969)</i>	A1 / B.2, B.3, C.2
12527 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS.EXEC.203/s/2014, din 16/01/2015 emis de EXEC JUD SORTAN IOAN CALIN (act administrativ nr. PV 203/S/2014/19-12-2014 emis de EXEC JUD SOTIAN IOAN CALIN; act administrativ nr. 46473/04-02-2015 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC-FIRST ADVISOR HOLDING SRL, CIF:30130177	A1 / B.3, B.4
42392 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 17/03/2015 emis de BEJ SORTAN IOAN-CALIN;		
B3	se întabulează dreptul de proprietate sub B2 în favoarea lui SC-FIRST ADVISOR HOLDING SRL	A1
164639 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 2396, din 28/09/2016 emis de Miclea Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GDA CITYFLATS SRL, CIF:36501100	A1

Unitate individuala 260731-C1-U17 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ -NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124560)</i>	A1
222762 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 04/12/2018 emis de NICOLAE CRISTIAN-VASILE;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 10333/01.06.1999 în sensul sistării cărții funciare nr. electronic 260731-C1-U17, imobilul -ap. nr. 6- fiind înscris în cartea funciară nr. electronic 260731-C1-U25	A1

Unitate individuala 260731-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124560)</i>	/ B.2 A1
116269 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.580, din 30/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 309001/453, din 19/05/2021 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16095/41, din 10/01/2020 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA- COMISIA CENTRALĂ DE INVENTARIERE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11731 / 31/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330/2006 emis de BNP MURESAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR CIPRIAN EUGEN, cas cu 2) CHIFOR MONICA AURORA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130340) bun comun</i>	A1

Unitate individuala 260731-C1-U20 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8542 / 01/06/1988		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5435/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POPA-VALERIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128892)</i>	A1
21849 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 10, din 18/02/2014 emis de BUDUSAN-SILVIA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV-IOANA-ANCA, bun propriu	A1 / B.3
81069 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 418, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu	A1
120785 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 114915, din 13/07/2015 emis de OCPI,CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20	A1
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI-CLUJ NAPOCA);		
B5	Se sisteaza cartea funciara 128892 (id electronic 260731-C1-U20) a imobilului cu nr. cadastral 260731-C1-U20/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele în imobilul cu nr. cadastral 260731-C1-U24/Cluj-Napoca, inscris in cartea funciara cu nr. 260731-C1-U24;	A1

Unitate individuala 260731-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15223 / 29/09/1997		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124560)</i>	A1
200221 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 496631/453, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea nr. 10632/1997 în sensul sistării prezentei cărți funciare din lipsă de imobil, întrucât acesta este înscris în CFE 260731-C1-U23 (cartea funciara de hârtie nr. 123363) Cluj-Napoca	A1

Unitate individuala 260731-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15925 / 08/10/1997		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. 5320 din 1997 emis de SC Constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REPEDE-MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124733)</i>	A1 / B.2, B.3
22098 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 26, din 06/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGDAȘ ALIN-TUDOR, bun propriu	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGDAȘ ANDREI-IONUȚ, bun propriu	A1 / B.4
31888 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 386, din 20/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JULEAN DAN-IONUȚ, și soția 2) JULEAN DANA, bun comun	A1

Unitate individuala 260731-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
54791 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 975, din 08/05/2008 emis de MIHAELA CARLANARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC TBI LEASING IFN SA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123363)</i>	A1 / B.2
54090 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 337, din 08/04/2015, emis de Marinescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU AURELIA-ANGELA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260731-C1-U24 a imobilului cu numarul cadastral 260731-C1-U24/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: --nr.cad. 260731-C1-U12 din cf.137402 (id electronic 260731-C1-U12) care se sisteaza; --nr. cad.260731-C1-U20 din cf.128892 (id electronic 260731-C1-U20) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 419, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 6317/10000 1) JULEAN DAN-IONUȚ, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 81021 din 25-05-2015</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3683/10000 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 81021 din 25-05-2015</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 418, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U20/Cluj-Napoca, incheierea nr. 81069 din 25-05-2015</i>	A1
Act Administrativ nr. 114915, din 13/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U20/Cluj-Napoca, incheierea nr. 120785 din 23-07-2015 Radiata prin cererea nr.126800/03.08.2015, act nr.ACT DE ALIPIRE NR 682/31.07.2015</i>	A1
B6	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 120785 din 23-07-2015 Radiata prin cererea nr.126800/03.08.2015, act nr.ACT DE ALIPIRE NR 682/31.07.2015</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JULEAN DAN-IONUȚ, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu	A1
B9	se radiază notările de sub B5, B6	A1

Unitate individuala 260731-C1-U25 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6111 / 09/04/2003		
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)</i>	A1
19973 / 20/10/2004		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)</i>	A1
165827 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 unități individuale	A1
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B4	Se sisteaza cf. 260731-C1-U25 a imobilului cu nr. cad. 260731-C1-U25/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.260731-C1-U26\cf.260731-C1-U26; -- nr.cad.260731-C1-U27\cf.260731-C1-U27;	A1

Unitate individuala 260731-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se înființează cartea funciara 260731-C1-U26 a imobilului cu numărul cadastral 260731-C1-U26/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 260731-C1-U25 înscris în cartea funciara 260731-C1-U25;	A1
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 3/8 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 6111 din 09/04/2003; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / B-5
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Liyia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 5/8 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE, bun propriu <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI-CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 unități individuale <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 165827 din 29/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 277, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și subapartamentare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE, bun propriu	A1 / B-6
213405 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4174, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4175, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BOGDAN TEOFIL, și 2) BOGDAN AURELIA, bun comun	A1 / B-7
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
29994 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 63, din 16/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CLUJ;		
B8	Se atribuie în proprietate cota de 11/477 parte teren aferent ap. 6A.	A1

Unitate individuala 260731-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260731-C1-U27 a imobilului cu numarul cadastral 260731-C1-U27/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260731-C1-U25 inscris in cartea funciara 260731-C1-U25;	A1
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 6111 din 09/04/2003; (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)</i>	A1 / B.5
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Pețrean Liyia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 unități individuale <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 165827 din 29/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 277, din 21/01/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și subapartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE, bun propriu	A1 / B.6
98688 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1906, din 27/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KASSIAN VASILE, cas-cu 2) KASSIAN MARIANA, ca bun comun	/ B.7 A1
16604 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 118, din 22/01/2021 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARMATH TUDOR-STELIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 260731-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 260731-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 260731-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 260731-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81022 LEI, , și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
12949 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 523, din 19/01/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 precum și notarea interdicțiilor de sub B7	A1

Unitate individuala 260731-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară),-din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260961 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:11324720	A1

Unitate individuala 260731-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
16541 / 14/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 369, din 14/03/2007 emis de BNP Joań Bölduț;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219511 RON, + dobânzi aferente, orice alte sume datorate, cheltuieli, în fav. 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC. CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124734) Radiata prin cererea nr.35283/29.03.2011, act nr.1753/14.03.2011</i>	A1
35283 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. 1753, din 14/03/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1	A1

Unitate individuala 260731-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
25931 / 25/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1671, din 22/07/2005 emis de BNP SMARANDA V. BUDUSAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000-EUR, dob. aferente , cheltuieli , penalitati , daunelor-interese celorlalte obligatii care deriva din contract 1) BRD-SA-SUC. CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135670) radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1
106048 / 02/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1757, din 01/09/2008 emis de BNP SMARANDA V. BUDUSAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000-EUR, precum si plata dobanzilor aferente , a cheltuielile , penalitatilor , comisionelor , si a tuturor celorlalte obligatii care deriva sau pot deriva 1) BRD-G.S.G-S.A , SUC. GRUP-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135670) radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1
3784 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 13/01/2012 emis de BNP BUDUȘAN SILVIA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000-EUR, plus plata dobanzii aferente creditului ,plata oricăror dobanzi-penalizatoare,marje,onorarii,alte taxe,precum și a tuturor celorlalte costuri, impozite,comisioane și cheltuieli stabilite în sarcina împtumutatului prin contractul de credit și costurile judiciare suportate de creditor în legătură cu executarea silită 1) BRD-GROUPE-SOCIETE GENERALE SA-PRIN-SUCURSALA-CLUJ-NAPOCA, CIF:361579 <i>Observatii: radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR-3381/08.05.2015</i>	A1
73890 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3381, din 08/05/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 1, C 2, C 3 și interdicțiile aferente acestuia înscrise sub poziția B 2, B 3, B 4	A1

Unitate individuala 260731-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
33017 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 710, din 26/03/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000-EUR, plus dobanzile indexabile și alte costuri și comisioane,precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele decurgând din procedurile de executare silită 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.CLUJ <i>Observatii: radiata prin cererea nr.100550/22.07.2014, act nr.4800/21.07.2014</i>	A1
100550 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 4800, din 21/07/2014 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C2	se radiază înscrierile de sub B 2 și C 1	A1

Unitate individuala 260731-C1-U12 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57038 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81022-LEI, , și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA-BUCURESTI, CIF:6151100	/ C.2 A1
12948 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 523, din 19/01/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 precum și notarea interdicțiilor de sub B3	A1

Unitate individuala 260731-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14135 / 24/05/2003		
Act nr. 1042/2003;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER 1) SERBAN LAURA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 132895)</i>	A1
207042 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 1066, din 28/03/2014 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în favoarea SERBAN LAURA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
91480 / 15/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 641, din 14/11/2007 emis de BNP NECIU D;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75420 CHF, + dobânzile aferente, alte costuri și emisioane, cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată și executare silită 1) OTP-FAKTÖRING ZRT <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127845)</i>	A1 / C.3
43031 / 08/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 365, din 07/04/2008 emis de BNP NECIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28773.43 CHF, + dobânzile aferente, alte costuri și emisioane, cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată și executare silită 1) OTP-FAKTÖRING ZRT <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127845)</i>	A1 / C.3
9185 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 110, din 17/01/2017 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C3	În baza actului recognitiv se intabulează dreptul de ipotecă de sub C1, C2 strămutat în favoarea OTP Faktoring ZRT de la cedentul OTP BANK ROMANIA SA	A1
210930 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
C4	Se noteaza respingerea cererii formulate de OTP FAKTORING SRL prin NP Nicolae Balas- Didina avand drept obiect intabularea Actului Recognitiv Autenticat sub nr 3938/18.10.2018 de NP Didina Nicolae Balas.	A1
101053 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 1766, din 16/05/2019 emis de DIDINA NICOLAE BALAS;		
C5	Se radiază drepturile de ipotecă de sub C1, C2 și notările de sub B2, B3, C3	A1

Unitate individuala 260731-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
118661 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 203/s/2014, din 25/08/2014 emis de EX. JUD. SORTAN I. CALIN (hotarare judecatoreasca nr. 5878/CC/2014/30-05-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-N.);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, în baza Încheierii civile nr. 5878/CC/2014 din dosarul nr. 11313/211/2014 a Judecătorei Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditorul CAMPOSTRINI RENATO împotriva debitoarei RENVAN SRL pentru suma de 1182382,3 LEI plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.42392/20.03.2015, act nr.INCHEIERE/17.03.2015</i>	A1
42392 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 17/03/2015 emis de BEJ SORTAN IOAN-CALIN;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1

Unitate individuala 260731-C1-U17 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U20 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U25 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19973 / 20/10/2004

Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;

C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8; cota initiala 5/8	A±
	1) BRȚSCOI VASILE	
	Observatii: (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)	

Unitate individuala 260731-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 5/8 1) BRĂSCOI VASILE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / C.2
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1
213405 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4175, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 LEI, + și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1 / C.4
219485 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 4318, din 16/10/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de sub C3, respectiv B 7	A1

Unitate individuala 260731-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 5/8 1) BRĂSCOI VASILE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / C.2
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1

CARTE FUNCİARĂ NR. 260731
COPIE
Carte Funciară Nr. 260731 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124559
Nr. cadastral vechi:7762
Nr. topografic:830/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh. Sincai, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260731	477	Construcția C1 înscrisă în CF 260731-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 995541/1192500, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) C.L. CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559)	A1 / B.6
4103 / 14/03/2002		
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de Notar Anca Gabriela Popa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5000/2385000, cota inițiala 1/477 1) GROZA ION, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 1/477 parte af. ap. nr. 2/a	A1 / B.5
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/2385000, cota inițiala 9/477 1) GROZA ION OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 9/477 parte af. ap. 2	A1
37998 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 9/477 1) POP IOAN, și soția 2) POP FLOAREA LUCIA OBSERVAȚII: cota 1/2 parte din cota 9/477 parte teren af. ap. 2	A1 / B.11, B.12
37399 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 729, din 26/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/2385000, cota inițiala 1/477 1) VERDE DANIEL - CLAUDIU, căs cu 2) VERDE ELVIRA - ADRIANA, bun comun OBSERVAȚII: teren aferent ap. 2/a	A1 / B.23
102715 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 3504, din 14/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 15/1000 1) CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE - SABĂU LIANA ANETA OBSERVAȚII: cota de 1,50/100 af. apt nr 3	A1 / B.19

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95010 / 26/11/2007		
Certificat Mostenitor nr. 42, din 21/11/2007;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 268/10000 1) OLTEAN-AURELIA, COTA DE 1/2 PARTE , bun propriu 2) OLTEAN-VASILIE, COTA DE 1/2 PARTE , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) -cota de 2,68/100 parte af. ap. 3	A1 / B:8
2332 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2012 emis de BNP PURIȘ ADINA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63918/4770000, cota initiala 63918/2385000 1) CRISTEA MONICA AURICA , și soțul 2) CRISTEA TIBERIU WILLY , 1/2 parte, bun comun 3) BRATU-ELENA-CORINA , și soțul 4) BRATU-ALIN-VALENTIN , 1/2 parte, bun comun. OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte din cota de 63918/2385000 parte af. ap. 3	A1 / B.25
8286 / 05/06/2000		
Sentinta Civila nr. 5258/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ (la dosar 157/1999);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 24/477 1) FURDEK-IRINA , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) -cota de 1/2 parte din cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1 / B.14
616 / 16/01/2001		
Certificat Mostenitor nr. 99/2000 emis de BNP CARLANARU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 24/477 1) FURDEK-LASZLO-TAMAS OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) -cota de 1/2 parte din cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1 / B.15
46800 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 45/4770 1) POP-FLOAREA - LUCIA , cota 1/4 parte 2) DENES - POP-IOANA , cota 3/4 parte OBSERVAȚII: cota 1/2 parte din cota 9/477 parte teren af. ap. 2	A1
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 9/477 1) POP-FLOAREA - LUCIA , bun propriu OBSERVAȚII: cota 9/477 parte teren af. ap. 2	A1 / B.13
117416 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 9/477 1) GORE-PAUL-CONSTANTINE , căsătorit cu 2) GORE-VERA-VIORICA , bun comun OBSERVAȚII: cota de 9/477 parte af. ap. 2	A1 / B.16
79591 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 57, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act notarial nr. 105/11-06-2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 24/477 1) FURDEK-ATILA-ZOLTAN , în cotă de 1/2 parte 2) FURDEK-LASZLO-TAMAS , în cotă de 1/2 parte OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1
Act Notarial nr. 2668, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 48/477 1) FURDEK-LASZLO-TAMAS , bun propriu OBSERVAȚII: cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1 / B.17

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104062 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 45000/2385000, cota initiala 9/477 1) SEBESTYEN MARTA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota 9/477 parte teren aferent apartamentului nr 2</i>	A1
81021 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 419, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 48/477 1) JULEAN DAN-IONUȚ , 63,17/100 parte, bun propriu 2) POP ILEANA-ALIDA , 36,83/100 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 48/477 parte af. ap. 12</i>	A1
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 240000/2385000, cota initiala 48/477 1) JULEAN DAN-IONUȚ , 1/2 parte, bun propriu 2) POP ILEANA-ALIDA , 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 48/477 parte af. ap. 12-13</i>	A1
178558 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2142, din 23/10/2015 emis de Ielciu Doița Alexandrina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 17500/1192500, cota initiala 7/477 1) MALACARNE LIRA-CRINA , bun propriu <i>OBSERVATII: af ap 3A</i>	A1 / B.22
29994 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 63, din 16/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CLUJ;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 11/477, cota initiala 11/477 1) BOGDAN TEOFIL , și soția 2) BOGDAN AURELIA , bun comun <i>OBSERVATII: 11/477, af. ap. 6A</i>	A1
33482 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONVENȚIE NR.2377, din 09/11/2017 emis de JUCAN ANDRIEȘ MARIANA GEORGIANA;		
B21	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect notarea Convenției nr 2377 din 09.11.2017 încheiată de NP JUCAN ANDRIEȘ MARIANA GEORGIANA	A1
181990 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3038, din 04/10/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/477, cota initiala 7/477 1) HAJDU-GEORGETA DELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 3A</i>	/ B.27 A1
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/477, cota initiala 1/477 1) PANEA SIMONA , bun propriu <i>OBSERVATII: aferent ap.</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B24	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, PT. B23 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
200545 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 3202, din 25/09/2023 emis de Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. -, din 26/09/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 125306, din 25/09/2023 emis de UNICREDIT;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 63918/4770000, cota initiala 63918/4770000 1) BRATU ALIN-VALENTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 63918/2385000 parte aferent ap. 3</i>	A1
44530 / 01/03/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 11875, din 19/01/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B26	Se notează propunerea de reartamentare a imobilului cu număr cadastral 260731-C1 cu privire la cele 27 unități individuale .	A1
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 247 (contract de vânzare), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/477, cota inițială 7/477	A1 / B.28
1) ANGHELOIU SIMONA-LAURA , și soțul		
2) ANGHELOIU DANIEL- ADRIAN , bun comun		
OBSERVAȚII: af apt 3A		
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B28	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B27	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:11324720		
OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B27		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15495 / 06/09/1999		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1290, din 03/09/1999 emis de BNP CÎRLĂNARU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/477, cota inițială 14/477	A1
1) CADAR IOAN , și soția		
2) CADAR RODICA , bun comun		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota aferentă ap 8, din acte cota de 14/477 parte		
38003 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/477	A1
1) POP IOAN , și soția		
2) POP FLOAREA-LUCIA		
OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 1/477 parte teren aferent apartamentului nr. 1/A		
16540 / 14/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 367, din 13/03/2007 emis de BNP Ioan Bolduț;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuală 5/53, cota inițială 45/477	A1
1) POP IOAN , și soția		
2) POP LIDIA-MARIA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 45/477 parte ferentă ap. nr. 17		
11926 / 28/06/1999		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 5392/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 44/477, cota inițială 44/477	A1
1) BUIA FLOARE		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 44/477 parte af. ap. nr. 9		
20339 / 17/11/1999		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 67570/1999 emis de SC URBANA SA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 25/477	A1
1) CICOS IANCU-CORINA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) 25/477 AF AP. 5		
17760 / 31/10/1997		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 5350 din 1997 emis de SC Constructardealul SA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/954, cota inițială 49/477	/ C.48 A1 / C.34
1) CAREAN LAZĂR , și soția		
2) CAREAN MARGARETA-GEORGETA-MARIA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) 1/2 din 49/477 aferentă ap. 11		
2210 / 16/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 436, din 15/02/2000 emis de notar public Florica Creț;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/477, cota initiala 8/477 1) VERDE DANIEL CLAUDIU 2) VERDE ELVIRA ADRIANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) af. ap. 1	A1 / C.40
14135 / 24/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042/2003;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/954, cota initiala 15/477 1) SERBAN RADU IOAN, căsătorit cu 2) SERBAN EUGENIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 1/2 parte din cota de 15/477 parte af. ap. 16	A1 / C.38
22663 / 25/11/2003		
Act De Vanzare Cumparare nr. 3629, din 24/11/2003 emis de BNP PETREAN;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/159, cota initiala 15/477 1) CHIOREAN NICOLAE, și soția 2) CHIOREAN SILVIA DOINA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 15/477 parte aferentă ap. 10	A1 / C.43
14519 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 561, din 18/04/2006 emis de notar DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 35/477 1) SC RENVAN SRL, sediul CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota 35/477 parte teren aferent ap. 18	A1
15925 / 08/10/1997		
Titlu Proprietate nr. 5320 DIN 1997 emis de SC Constructardealul SA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/477, cota initiala 17/477 1) REPEDE MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) af. ap. 15	A1 / C.35, C.36
11731 / 31/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330/2006 emis de BNP MURESAN D;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/53, cota initiala 36/477 1) CHIFOR CIPRIAN EUGEN, cas cu 2) CHIFOR MONICA AURORA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) af. ap. 14	A1
46801 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/4770 1) POP FLOAREA - LUCIA, cota 1/4 parte 2) DENES - POP IOANA, cota 3/4 parte OBSERVAȚII: cota 1/2 parte din cota 1/477 parte teren af. ap. 1/a	A1 / C.14
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/477 1) POP FLOAREA - LUCIA, bun propriu OBSERVAȚII: cota 1/477 parte teren af. ap. 1/a	A1 / C.15
117417 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/477 1) GORE PAUL CONSTANTINE, căsătorit cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) GORE-VERA-VIORICA, bun comun OBSERVAȚII: cota de 1/477 parte af. ap. 1/a		
21849 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 10, din 18/02/2014 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
C16	se aduce prin îndreptare de eroare materială, din cartea funciară individuală, cu rangul serial câștigat 8542 / 01.06.1988 următoarea înscriere	A1
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) POPA-VALERIA OBSERVAȚII: cota de 14/477 parte aferentă ap. 13	A1
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) IVANOV-IOANA-ANCA, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 14/477 parte aferentă ap. 13	A1 / C.25
54791 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 975, din 08/05/2008 emis de MIHAELA CARLANARU;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) SC TBI LEASING-IFN SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) 14/477 af. ap. 19	A1 / C.23
104063 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/477, cota inițială 1/477 1) SEBESTYEN-MARTA, bun propriu OBSERVAȚII: cota 1/477 parte teren aferent apartamentului nr. 1/a	A1 / C.44
12527 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS.EXEC.203/s/2014, din 16/01/2015 emis de EXEC JUD SORTAN IOAN CALIN (act administrativ nr. PV 203/S/2014/19-12-2014 emis de EXEC JUD SOTIAN IOAN CALIN; act administrativ nr. 46473/04-02-2015 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA.);		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuală 35/477, cota inițială 35/477 1) SC FIRST ADVISOR HOLDING SRL, CIF:30130177 OBSERVAȚII: cota de 35/477 parte af. ap. 18	A1 / C.22, C.29
42392 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. ÎNCHEIERE, din 17/03/2015 emis de BEJ SORTAN IOAN-CALIN;		
C22	se întabulează dreptul de folosință sub C21 în favoarea lui SC FIRST ADVISOR HOLDING SRL	A1
54090 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 337, din 08/04/2015 emis de Marinescu Florentina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/477, cota inițială 14/477 1) RUSU AURELIA-ANGELA OBSERVAȚII: 14/477 af. ap. 19	A1
64215 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3058, din 28/04/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 3957/17-04-2015 emis de BRD GSG SA.);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 25/477, cota inițială 25/477 1) BITAR-CHRISTELLE-THERESE OBSERVAȚII: cota de 25/477 parte af. ap. 5	A1 / C.39
81069 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 418, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) POP-ILEANA-ALIDA, bun propriu OBSERVAȚII: cota 14/477 parte teren aferent ap. 13	A1
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA.);		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/477, cota inițială 14/477	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) JULEAN DAN-IONUȚ, 1/2 parte, bun propriu 2) POP ILEANA-ALIDA, 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 14/477 parte af.ap.12-13	
6111 / 09/04/2003		
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/159, cota initiala 48/3816 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 48/3816 parte, reprezentând cota de 3/8 parte din cota de 16/477 parte aferentă apartamentului nr. 6	A1 / C.30, C.31
19973 / 20/10/2004		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/477, cota initiala 80/3816 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 80/3816 parte, reprezentând cota de 5/8 parte din cota de 16/477 parte aferentă apartamentului nr. 6	A1 / C.30, C.31
164639 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 2396, din 28/09/2016 emis de Miclea Florina;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/477, cota initiala 35/477 1) GDA CITYFLATS SRL, CIF:36501100 OBSERVAȚII: cota af.ap. 18	A1
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 277, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/477, cota initiala 11/477 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 11/477 af apt nr 6A	A1 / C.32
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/477, cota initiala 5/477 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 5/477 af apt nr 6B	A1 / C.42
213405 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4174, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/477, cota initiala 11/477 1) BOGDAN TEOFIL, și 2) BOGDAN AURELIA, bun comun OBSERVAȚII: cota de 11/477 af apt nr 6A	A1 / C.33
29994 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 63, din 16/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CLUJ;		
C33	Se radiază dreptul de folosință de sub C 32 care se va transcrie în parte B a cărții funciare, întrucât se atribuie în proprietate cota de 11/477 parte teren aferent ap. 6A	A1
211342 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 149, din 28/11/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49/954, cota initiala 49/954 1) CAREAN MARGARETA-GEORGETA-MARIA, 2/8 parte 2) COMAN-CAREAN MADELENA-SABINA-RODICA, 3/8 parte 3) FARKAS-CAREAN DIANA-MARIANA, 3/8 parte OBSERVAȚII: 1/2 din 49/477 aferentă ap. 11	/ C.48 A1
22098 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 26, din 06/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/47700, cota initiala 85/47700 1) MAGDAȘ ALIN-TUDOR, bun propriu OBSERVAȚII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 15	A1 / C.37
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/47700, cota initiala 85/47700	A1 / C.37

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) MAGDAȘ-ANDREI-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVAȚII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 15</i>		
31888 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 386, din 20/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 85/47700, cota initiala 85/47700 1) JULEAN DAN-IONUȚ , și soția 2) JULEAN DANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: 85/47700</i>	A1
171523 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 119, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA; Act Notarial nr. 7573, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 15/954, cota initiala 15/954 1) ȘERBAN EUGENIA , 1/4 parte 2) KALFAS DIANA-MIHAELA , 3/4 parte <i>OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte din cota de 15/477 parte af.ap.16</i>	A1
21957 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT, NR. 377, din 07/02/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 25/477, cota initiala 25/477 1) MARICESCU MIHAELA <i>OBSERVAȚII: cota de 25/477 parte aferentă apartamentului nr. 5</i>	A1
57038 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/477, cota initiala 8/477 1) PANEA SIMONA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: aferent ap. 1</i>	A1
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B23 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
98688 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT, NR. 1906, din 27/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/477, cota initiala 5/477 1) KASSIAN-MARIANA 2) KASSIAN VASILE , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: apt nr. 68</i>	/ C.45 A±
101053 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT, NR. 1978, din 29/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/477, cota initiala 15/477 1) FLORIAN-ADRIAN-PAVEL , și soția 2) LUPU-FLORIAN-GEORGINA <i>OBSERVAȚII: af. ap. 10</i>	A± / C.46
115870 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1394, din 19/06/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/477, cota initiala 1/477 1) FLORIAN DANIEL <i>OBSERVAȚII: ap. 1/a</i>	A1
16604 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 118, din 22/01/2021 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/477, cota initiala 5/477 1) HARMATH TUDOR-STELIAN <i>OBSERVAȚII: aferentă ap. 6B</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40202 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 209, din 22/02/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 15/477, cota initiala 15/477 1) ERIȘAN OVIDIU , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 15/477 parte af. ap 10</i>	/ C.47 A1
156224 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 14/07/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 15/477, cota initiala 15/477 1) BUIA GAVRILĂ <i>OBSERVAȚII: aferent ap.10</i>	A1
235793 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2067 CVC, din 04/11/2022 emis de BUTA MARIANA;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuala 49/477, cota initiala 49/477 1) PROOROCU MARIAN <i>OBSERVAȚII: aferentă ap. 11</i>	A1
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260961 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de/sub B27 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:11324720 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B27</i>	A1

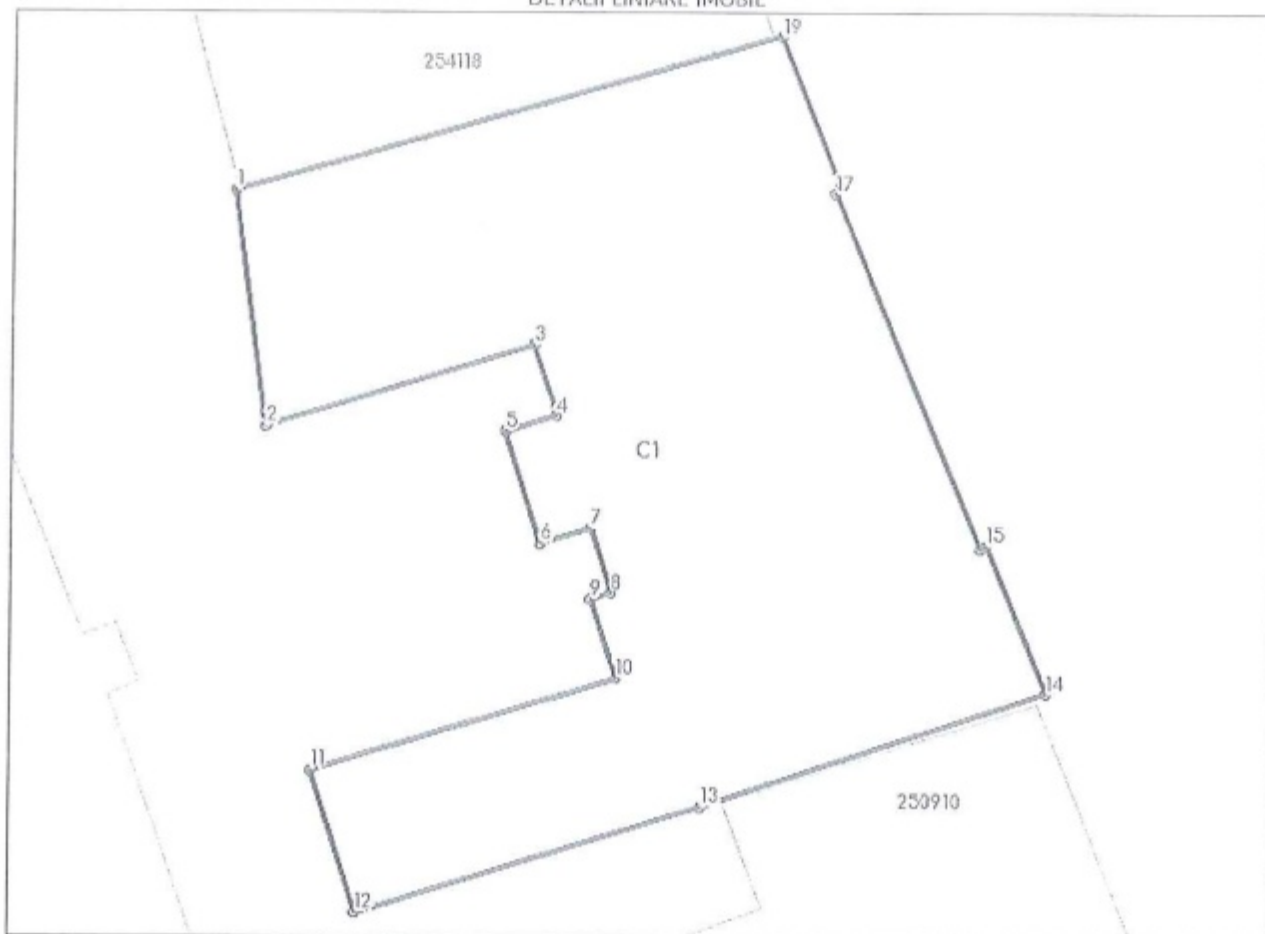
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260731	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.464
2	3	10.088
3	4	2.652
4	5	1.93
5	6	4.201
6	7	1.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	2.431
8	9	0.77
9	10	2.951
10	11	11.503
11	12	5.324
12	13	13.065
13	14	13.087
14	15	5.691
15	16	0.223
16	17	13.678
17	18	0.363
18	19	5.662
19	1	20.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 260731-C1-U18
COPIE

Carte Funciară Nr. 260731-C1-U18 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:124560
Nr. topografic:830/1/IV

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str GH. SINCAI, Nr. 16, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	260731-C1-U18	-	51	309/10000	309/10000	1 camera, bucatarie, pivnita, si comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50.65mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124560)	/ B.2 A1
116269 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂRE NR.580, din 30/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 309001/453, din 19/05/2021 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16095/41, din 10/01/2020 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA- COMISIA CENTRALĂ DE INVENTARIERE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str GH. SINCAI, Nr. 16, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul,
coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	260731-C1-U18	-	51	309/10000	309/10000	1 camera, bucatarie, pivnita, si comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50.65mp.

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

Anexa la Hotărârea nr. ____/2024 cuprinde un număr de 45 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

Miron

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de reartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16

Imobilul care face obiectul documentației cadastrale pentru reartamentare, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16 și este compus din:

- Teren, în suprafață de 477 mp., cu nr. cadastral 260731, înscris în CF nr. 260731 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cotă de 995541/1192500 parte și cu drept de proprietate/folosință în favoarea proprietarilor de apartamente, potrivit părților indivize comune.;

- Construcția cu regim de înălțime D+P+3E, înscrisă în CF colectivă nr. 260731-C1, având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate, compusă din 22 de unități individuale, conform descrierii din cartea funciară.

Prin adresa înregistrată sub nr. 373616/2024, după clarificarea tuturor aspectelor privind avizele, acordurile și regimul juridic al imobilului, doamna Bratu Corina, președinte al Asociației de proprietari str. Gheorghe Șincai nr. 16, solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 4 (locuință de serviciu), situat la parter, pentru scoaterea podului de la părțile comune și depune documentația cadastrală de reartamentare întocmită de PFA Câmpean Ionuț-Traian.

Prin documentația depusă, se propune scoaterea podului de la părțile comune prin crearea unei unități individuale distincte având descrierea: „Pod cu suprafața utilă de 450 mp., pic în cotă de 22,9/100 parte, teren în folosință 110/477”, care va fi înscrisă într-o carte funciară individuală, în coproprietatea Municipiului Cluj-Napoca și a proprietarilor de apartamente, conform părților indivize comune înscrise în cartea funciară la data întocmirii documentației, precum și recalcularea părților indivize comune și a cotelor de teren aferente fiecărui apartament.

Conform prevederilor art. 140 alin. (2) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, operațiunea de reartamentare presupune desprinderea unei unități individuale din părțile comune ale unui condominiu, cu recalcularea cotelor din părțile comune aferente fiecărei unități individuale.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încetarea destinației de folosință comună a podului și reartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, cu modificarea părților indivize comune și a cotelor de teren aferente apartamentelor, însușirea documentației cadastrale de reartamentare întocmită de PFA Câmpean Ionuț-Traian. precum și mandatarea unui reprezentant pentru semnarea actului de reartamentare în formă autentică.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de reartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 585480 din data de 15.07.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de reartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației cadastrale pentru reartamentare, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16 și este compus din:

- **teren intravilan** în suprafață de 477 mp. cu nr. cad. 260731, înscris în CF nr. 260731 Cluj-Napoca și construcția C1, cu nr. cad. 260731-C1, înscrisă în CF 260731-C1, compusă din 22 de unități individuale, având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate, respectiv:

- **Unitatea individuală 1** - apartamentul 8, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 42,39 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,89/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 14/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U1;

- **Unitatea individuală 2** - apartamentul 7, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 104,03 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,55/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 36/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U2;

- **Unitatea individuală 3** - apartament 1/A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 3,28 mp., părți indivize comune în cotă de 0,19/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 1/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U3;

- **Unitatea individuală 4** - apartament 2/A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 2,96 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,18/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 1/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U4;

- **Unitatea individuală 5** - apartament 2, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 29,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,82/100 parte, înscrise în CF col. nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 9/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U5;

- **Unitatea individuală 6** - apartament 3A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 32,42 mp, cu părți indivize comune în cotă de 1,50/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 7/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U6;

- **Unitatea individuală 7** - apartamentul 17, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 145,25 mp., cu părți indivize comune în cotă de 9,44/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 45/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U7;

- **Unitatea individuală 8** - apartamentul 9, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 143,38 mp., cu părți indivize comune în cotă de 9,28/100 parte, înscrise în CF col. nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 44/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U8;

- **Unitatea individuală 9** - apartament 3, la demisol, cu descrierea din CF cu suprafața utilă de 43,95 mp, cu părți indivize comune în cotă de 2,68/100 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U9;

- **Unitatea individuală 10** - apartamentul 5, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 75,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,25/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 25/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-

U10;

- **Unitatea individuală 11** - apartamentul 11, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 153,04 mp., cu părți indivize comune în cotă de 10,35/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 49/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U11;

- **Unitatea individuală 13** - apartament 1, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 27,11 mp., părți indivize comune în cotă de 1,72/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 8/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U13;

- **Unitatea individuală 14** - apartamentul 16, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 46,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,16/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 15/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U14;

- **Unitatea individuală 15** - apartamentul 10, la etajul I, cu suprafața utilă de 41,10 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,16/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 15/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U15;

- **Unitatea individuală 16** - apartamentul 18, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 111,22 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,32/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U16;

- **Unitatea individuală 18** - apartamentul 4, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 50,65 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,09/100 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U18;

- **Unitatea individuală 19** - apartamentul 14, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 108,71 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,49/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 36/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U19;

- **Unitatea individuală 22** - apartamentul 15, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 52,01 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,46/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 17/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U22;

- **Unitatea individuală 23** - apartamentul 19, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 44,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,97/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 14/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U23;

- **Unitatea individuală 24** - apartamentul 12-13, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 202,43 mp., cu părți indivize comune în cotă de 13,13/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 62/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U24;

- **Unitatea individuală 26** - apartamentul 6A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 36,23 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,30/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 11/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U26;

- **Unitatea individuală 27** - apartamentul 6B, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 16,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,07/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 5/477 parte, înscris în CF nr. 260731-C1-U27.

Prin adresa înregistrată sub nr. 373616/2024, după clarificarea tuturor aspectelor privind avizele, acordurile și regimul juridic al imobilului, doamna Bratu Corina, președinte al Asociației de proprietari str. Gheorghe Șincai nr. 16, solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 4 (locuință de serviciu), situat la parter, pentru scoaterea podului de la părțile comune și depune documentația cadastrală de reapartamentare întocmită de PFA Câmpean Ionuț-Traian.

Prin documentația depusă, se propune încetarea destinației de folosință comună a podului din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, prin crearea unei unități individuale distincte, care va fi înscrisă într-o carte funciară individuală, în coproprietatea Municipiului Cluj-Napoca și a proprietarilor de apartamente, conform părților indivize comune înscrise în cartea funciară la data întocmirii documentației, precum și recalcularea părților indivize comune și a cotelor de teren aferente fiecărui apartament.

Astfel, situația propusă după încetarea destinației de folosință comună a podului, este următoarea:

- **teren intravilan** în suprafață de 477 mp. cu nr. cad. 260731, înscris în CF nr. 260731 Cluj-Napoca și construcția C1, cu nr. cad. 260731-C1, înscrisă în CF 260731-C1, compusă din 22 de unități individuale, având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate, respectiv:

- **Unitatea individuală 1** - apartamentul 8, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 42,39 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,16/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 2** - apartamentul 7, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 104,03 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,3/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 25/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 3** - apartament 1/A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 3,28 mp., părți indivize comune în cotă de 0,17/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 4** - apartament 2/A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 2,96 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,15/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 5** - apartament 2, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 29,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,52/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 6** - apartament 3A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 32,42 mp, cu părți indivize comune în cotă de 1,65/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 8/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 7** - apartamentul 17, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 145,25 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,4/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 8** - apartamentul 9, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 143,38 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,3/100 parte, înscrise în CF col. nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 9** - apartament 3, la demisol, cu descrierea din CF cu suprafața utilă de 43,95 mp, cu părți indivize comune în cotă de 2,24/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 10** - apartamentul 5, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 75,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,86/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 18/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 11** - apartamentul 11, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 153,04 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,8/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 37/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 13** - apartament 1, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 27,11 mp., părți indivize comune în cotă de 1,38/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 14** - apartamentul 16, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 46,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,37/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 15** - apartamentul 10, la etajul I, cu suprafața utilă de 41,10 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,09/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 16** - apartamentul 18, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 111,22 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,67/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 27/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 18** - apartamentul 4, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 50,65 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,58/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 12/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 19** - apartamentul 14, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 108,71 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,54/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 26/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 22** - apartamentul 15, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 52,01 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,65/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 13/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 23** - apartamentul 19, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 44,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,25/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 24** - apartamentul 12-13, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 202,43 mp., cu părți indivize comune în cotă de 10,31/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 49/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 26** - apartamentul 6A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 36,23 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,85/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 9/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 27** - apartamentul 6B, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 16,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,86/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 4/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară.

- **Unitatea individuală 28 (Pod)** - apartamentul 20, cu suprafața utilă de 450 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,9/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 88/477 parte, teren în proprietate 22/477, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea proprietarilor apartamentelor conform cotelor inițiale din cartea funciară, astfel: U1 (ap. 8) în cotă de 2,89/100 parte; U2 (ap. 7) în cotă de 7,55/100 parte; U3 (ap. 1/A) în cotă de 0,19/100 parte; U4 (ap. 2/A) în cotă de 0,18/100 parte; U5 (ap. 2) în cotă de 1,82/100 parte; U6 (ap. 3A) în cotă de 1,50/100 parte; U7 (ap. 17) în cotă de 9,44/100 parte; U8 (ap. 9) în cotă de 9,28/100 parte; U9 (ap. 3) în cotă de 2,68/100 parte; U10 (ap. 5) în cotă de 5,25/100 parte; U11 (ap. 11) în cotă de 10,35/100 parte; U13 (ap. 1) în cotă de 1,72/100 parte; U14 (ap. 16) în cotă de 3,16/100 parte; U15 (ap. 10) în cotă de 3,16/100 parte; U16 (ap. 18) în cotă de 7,32/100 parte; U18 (ap. 4) în cotă de 3,09/100 parte; U19 (ap. 14), în cotă de 7,49/100 parte; U22 (ap. 15) în cotă de 3,46/100 parte; U23 (ap. 19) în cotă de 2,97/100 parte; U24 (ap. 12-13) în cotă de 13,13/100 parte; U26 (ap. 6A) în cotă de 2,30/100 parte; U27 (ap. 6B) în cotă de 1,07/100 parte.

Precizăm că operațiunea de reapartamentare presupune desprinderea unei unități individuale din părțile comune ale unui condominiu, cu recalcularea cotelor din părțile comune aferente fiecărei unități individuale și este anterioară operațiunii de subapartamentare UI/alipire UI.

Din punct de vedere al întocmirii Documentației cadastrale de reapartamentare, arătăm că aceasta este întocmită conform legislației în vigoare respectând exigențele prevăzute la art 143 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația tehnică de reapartamentare se va constitui în anexă la hotărâre.

Consultat în privința scoaterii podului de la părțile comune, prin adresa nr. 920/30.11.2020, Ministerul Culturii și Identității naționale, prin Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, precizează că ieșirea din indiviziune nu se avizează de către instituție, care avizează intervenții asupra monumentelor istorice, în zone construite protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice, ieșirea din indiviziune nefiind o astfel de intervenție.

Potrivit actului nr. 473523/303/2024 al Direcției Juridice, pentru imobilul situat pe str. Gheorghe Șincai nr. 16, apartamentul nr. 4, din evidențele serviciului nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente

I. Părțile comune

Art. 648 Noțiune

(1) Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate forțată.

(2) Părțile comune sunt bunuri accesorii în raport cu spațiile locative, care constituie bunurile principale în sensul art. 546.

Art. 649 Părțile comune

(1) Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel: a) terenul pe care se află clădirea, compus atât din suprafața construită, cât și din cea

neconstruită necesară, potrivit naturii sau destinației construcției, pentru a asigura exploatarea normală a acesteia; pentru eventuala suprafață excedentară proprietarii sunt titularii unei coproprietăți obișnuite;

b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele;

c) instalațiile de apă și canalizare, electrice, de telecomunicații, de încălzire și de gaze de la branșament/racord până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, paratrăsnetele, antenele colective, precum și alte asemenea părți;

d) alte bunuri care, potrivit legii sau voinței părților, sunt în folosință comună.

(2) Coșurile de fum și de aerisire, precum și spațiile pentru spălătorii și uscătorii sunt considerate părți comune exclusiv pentru coproprietarii care utilizează aceste utilități în conformitate cu proiectul clădirii.

Art. 650 Atribuirea în folosință exclusivă a părților comune

(1) Părțile comune pot fi atribuite coproprietarilor în folosință exclusivă numai dacă prin aceasta nu sunt lezate drepturile celorlalți coproprietari.

(2) Decizia de atribuire în folosință exclusivă trebuie adoptată cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor și al cotelor-părți. În clădirile unde sunt constituite asociații de proprietari, decizia se adoptă de către adunarea generală, cu aceeași majoritate.

Art. 651 Actele juridice privind cotele-părți

Cota-parte din dreptul de proprietate asupra părților comune are caracter accesoriu în raport cu dreptul de proprietate asupra spațiului din clădire care constituie bunul principal; înstrăinarea sau ipotecarea cotei-părți nu se va putea face decât odată cu dreptul asupra spațiului care constituie bunul principal.

Art. 652 Stabilirea cotelor-părți

În lipsa unei stipulații contrare existente în titlurile de proprietate, cotele-părți se stabilesc prin raportarea suprafeței utile a fiecărui spațiu locativ la totalul suprafeței utile a spațiilor locative din clădire.

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 140 (1) Reapartamentarea este operațiunea de reconfigurare a condominiului sau a unei părți din acesta rezultând alte unități individuale, cu recalcularea cotelor din părțile comune, aferente fiecărei unități individuale. Numărul UI-urilor care rezultă din reapartamentare poate fi diferit sau egal cu numărul UI-urilor inițiale.

(2) De asemenea, constituie reapartamentare operațiunea de desprindere a unei unități individuale din părțile comune ale unui condominiu cu recalcularea cotelor din părțile comune, aferente fiecărei unități individuale.

Art. 149 (1) Încetarea destinației de folosință comună pentru părțile comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente se poate hotărî cu acordul tuturor coproprietarilor și presupune parcurgerea următoarelor etape:

- recepția documentației cadastrale de reapartamentare în vederea scoaterii din părțile de uz comun, întocmită în baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari;

- încheierea actului autentic prin care toți coproprietarii își exprimă acordul pentru încetarea destinației de folosință comună și pentru diminuarea corespunzătoare a cotelor părți indivize din condominiu;

- înscrierea în cartea funciară, în baza documentației cadastrale și a înscrisului autentic menționat mai sus, a operațiunii de reapartamentare.

(2) În vederea individualizării părții de uz comun ca unitate locativă nou creată, cartea funciară colectivă trebuie să cuprindă obligatoriu fișa colectivă întocmită pentru întreaga clădire, pe tronsoane sau scări, după caz, cu indicarea dreptului de proprietate exclusivă și în care să fie evidențiate cotele de teren și cotele din părțile comune indivize recalulate, aferente unităților individuale.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 648-652 din Codul civil, art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 138, art. 140 alin. (1) și (2), art. 143 lit. e) și art. 149 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

1. Se aprobă încetarea destinației de folosință comună a podului și reapartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, cu modificarea părților indivize comune și a cotelor de teren aferente apartamentelor, după cum urmează:

- **teren intravilan** în suprafață de 477 mp. cu nr. cad. 260731, înscris în CF nr. 260731 Cluj-Napoca și construcția C1, cu nr. cad. 260731-C1, înscrisă în CF 260731-C1, compusă din 23 de unități individuale, având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate, respectiv:

- **Unitatea individuală 1** - apartamentul 8, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 42,39 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,16/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 2** - apartamentul 7, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 104,03 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,3/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 25/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 3** - apartament 1/A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 3,28 mp., părți indivize comune în cotă de 0,17/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 4** - apartament 2/A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 2,96 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,15/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 5** - apartament 2, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 29,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,52/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 6** - apartament 3A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 32,42 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,65/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 8/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 7** - apartamentul 17, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 145,25 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,4/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 8** - apartamentul 9, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 143,38 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,3/100 parte, înscrise în CF col. nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 9** - apartament 3, la demisol, cu descrierea din CF cu suprafața utilă de 43,95 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,24/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 10** - apartamentul 5, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 75,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,86/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 18/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 11** - apartamentul 11, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 153,04 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,8/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 37/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 13** - apartament 1, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 27,11 mp., părți indivize comune în cotă de 1,38/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 14** - apartamentul 16, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 46,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,37/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 15** - apartamentul 10, la etajul I, cu suprafața utilă de 41,10 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,09/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 16** - apartamentul 18, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 111,22 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,67/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 27/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 18** - apartamentul 4, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 50,65 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,58/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 12/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 19** - apartamentul 14, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 108,71 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,54/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 26/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 22** - apartamentul 15, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 52,01 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,65/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 13/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 23** - apartamentul 19, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 44,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,25/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 24** - apartamentul 12-13, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 202,43 mp., cu părți indivize comune în cotă de 10,31/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 49/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 26** - apartamentul 6A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 36,23 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,85/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 9/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;
- **Unitatea individuală 27** - apartamentul 6B, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 16,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,86/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 4/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară.
- **Unitatea individuală 28 (Pod)** - apartamentul 20, cu suprafața utilă de 450 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,9/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 88/477 parte, teren în proprietate 22/477, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea proprietarilor apartamentelor conform cotelor inițiale din cartea funciară, astfel: U1 (ap. 8) în cotă de 2,89/100 parte; U2 (ap. 7) în cotă de 7,55/100 parte; U3 (ap. 1/A) în cotă de 0,19/100 parte; U4 (ap. 2/A) în cotă de 0,18/100 parte; U5 (ap. 2) în cotă de 1,82/100 parte; U6 (ap. 3A) în cotă de 1,50/100 parte; U7 (ap. 17) în cotă de 9,44/100 parte; U8 (ap. 9) în cotă de 9,28/100 parte; U9 (ap. 3) în cotă de 2,68/100 parte; U10 (ap. 5) în cotă de 5,25/100 parte; U11 (ap. 11) în cotă de 10,35/100 parte; U13 (ap. 1) în cotă de 1,72/100 parte; U14 (ap. 16) în cotă de 3,16/100 parte; U15 (ap. 10) în cotă de

3,16/100 parte; U16 (ap. 18) în cotă de 7,32/100 parte; U18 (ap. 4) în cotă de 3,09/100 parte; U19 (ap. 14), în cotă de 7,49/100 parte; U22 (ap. 15) în cotă de 3,46/100 parte; U23 (ap. 19) în cotă de 2,97/100 parte; U24 (ap. 12-13) în cotă de 13,13/100 parte; U26 (ap. 6A) în cotă de 2,30/100 parte; U27 (ap. 6B) în cotă de 1,07/100 parte.

2. Se însușește Documentația cadastrală de reartamentare pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, întocmită PFA Câmpean Ionuț-Traian, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Se mandatează domnul/doamna _____, pentru semnarea actului de reartamentare în formă autentică.

4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, potrivit art. 1.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean
Cons. Cristian Toma



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CLUJ
Piața Unirii, nr.1, camera 26, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400133
tel/fax: 0264-597616, e-mail: directiaculturacluj@gmail.com

nr.920/30.11.2020

Către
Asociația de proprietari str. Gheorghe Șincai nr.16,
Cluj-Napoca
Doamnei președinte Corina Bratu

Stimată doamnă Corina Bratu,

Având în vedere adresa Dumneavoastră, vă comunicăm următoarele precizări solicitate de către Dumneavoastră legate de adresa noastră nr. 1266/2019:

Direcția Județeană pentru Cultură Cluj avizează intervenții asupra monumentelor istorice, în zone construite protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice. Mansardarea pe care o doriți este o astfel de intervenție, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată și actualizată.

Ieșirea din indiviziune nu este o astfel de intervenție.

Răspunsul nostru viza intenția Dumneavoastră declarată de a realiza o mansardare. În vederea avizării acestei intervenții, vă rugăm să depuneți la instituția noastră un proiect în acest sens, realizat în conformitate cu prevederile legale și la standardele de calitate necesare. Observațiile noastre anterioare vizau tocmai aspecte ale acestui potențial proiect. Le reluăm aici, ele rămânând valabile: - *dacă se face o mansardare, aceasta trebuie să aibă un caracter unitar și să nu altereze silueta și valoarea clădirii istorice și să se înscrie în volumetria actuală.* Observațiile legate de ieșirea din indiviziune nu se avizează de către instituția noastră - crau observații din experiența de avizare a D.J.C. Cluj.

Cu stimă,

Șef compartiment de specialitate,
consilier superior arh. dr. Virgil Pop

Director executiv
Victor Cuhlesan



CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in str. Gheorghe Sincai nr. 16, apartamentul 4, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr. topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

454
Stelian Turdeau
28.03.24
M.

1237

Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Serviciul Evidență Patrimoniu si Cadastru



45

Subsemnata Bratu Corina, în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari strada Gheorghe Șincai nr.16, prin prezenta vă rog să vă exprimați acordul cu privire la ieșirea din indiviziune a podului clădirii, unde instituția dumneavoastră deține ap.4. Menționez că v-ați dat acordul pentru efectuarea lucrării cadastrale de ieșire din indiviziune (depun copia actului împreună cu această cerere), pasul următor fiind prezentarea tuturor proprietarilor la un notar public în vederea semnării actului notarial în acest sens. Vă rog respectuos să-mi precizați modalitatea prin care Primăria va substitui semnarea acestui act în fața notarului deoarece am înțeles că instituția dumneavoastră procedează altfel în situații de acest gen (mai exact, am înțeles că nu se face prin trimiterea la notar a unei persoane imputernicite să semneze acest act). Vă mulțumim anticipat.

Cluj-Napoca

27.03.2024

Bratu Corina