

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘI CADASTRU

Nr. 455366/453/07.06.2024 conex cu 455384/453/07.06.2024

SE APROBĂ
PRIMAR
EMIL BOC

1-20 pag.

39 / 22.07.2025

EL

INFORMARE

*către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca,
privind Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 455366/3/08.05.2024 și
Plângerea prealabilă nr. 455384/3/08.05.2024, formulate de către doamna
Donath Orsolya Erika și doamna Kis Erika - privind revocarea în parte a Hotărârii
Consiliului Local nr. 860/22.12.2023*

Plângerile prelabile înregistrată sub nr. 455366/3/08.05.2024 și nr. 455384/3/08.05.2024 au fost formulată de doamna Donath Orsolya Erika și doamna Kis Erika, ambele reprezentate prin SCA Revnic, Cristian și Asociații- petentele solicitând revocarea și modificarea în parte a HCL nr. 860/22.12.2023 emisă de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca- Hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” – faza I.

Prin plângerea prealabilă înregistrată petentele solicită revocarea și modificarea în parte a HCL nr. 860 din 22 decembrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în ceea ce privește art. 4 și art. 5 al HCL nr. 860/2023, coroborat cu poziția 88 din tabel, cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite pentru exproprierea imobilului aflat în coproprietate, înscris în C.F. nr. 334815 Cluj-Napoca, în sensul stabilirii despăgubirilor la valoarea de piață a imobilului expropriat la momentul exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 860/22.12.2023 s-a hotărât printre altele:

- Aprobarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I, în suprafață de 379.844 mp., potrivit Documentației „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere faza I, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj, prin Procesul-verbal nr. 6355/2023, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1.

- Aprobarea listei imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I și care sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Însușirea Raportul de evaluare întocmit de Chelaru Stefan Dragos- MAA-EPI, EI, evaluator autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI, membru titular ANEVAR, cu legitimația nr. 11297/2023, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Parc Est” faza I, conform Anexei 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local faza I, stabilite în baza raportului de evaluare.

- Aprobarea alocării, de la bugetul Municipiului Cluj-Napoca a sumei de 82.740.003,79 lei,

reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Cluj-Napoca la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I.

Raportat la plângerea prealabilă aratăm următoarele:

Prin Hotărârea nr. 562 din 16 iunie 2023, s-a modificat Anexa la Hotărârea nr. 514/2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”, cu suprafața studiată, respectiv 540.050 mp. conform Procesului verbal de recepție nr. 2014/2023 al O.C.P.I. Cluj. Prin Hotărârea nr. 857 din 4 decembrie 2023 s-a aprobat modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”, în sensul că a fost fazată în 2 faze: faza I și faza II. Astfel coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I, este în suprafață de 379.844 mp.

Raportat la exproprierea imobilului coproprietatea petentelor dorim să vă aducem la cunoștință că în data de 22 decembrie 2023 Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a adoptat *Hotărârea nr. 860 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” – Faza I.*

Prin HCL nr. 860/22.12.2023 a fost aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții, fiind aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun cu coridorul de expropriere precum și lista acestor imobile. Imobilul la care fac referire petentele este individualizat la poziția nr. 88 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 860/2023.

Ca urmare a parcurgerii formalităților prevăzute de art. 8 și 9 din Legea nr. 255/2010 și a consemnării sumelor de bani aferente despăgubirilor, expropriatorul a emis Decizia de expropriere nr. 438511/25.04.2024. Ca urmare a emiterii Deciziei de expropriere urmează să se întabuleze coridorului de expropriere în Cartea Funciară pe numele Municipiului Cluj-Napoca.

Prin raportare la etapele procedurilor de expropriere prevăzute de Legea nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011 după întăbularea coridorului de expropriere în Cartea Funciară se întocmesc documentațiile cadastrale individuale pentru toate imobilele afectate de amplasamentul obiectivului de investiție.

În ceea ce privește întocmirea documentațiilor cadastrale, se va proceda la notificarea petentelor și a celorlalți coproprietari în vederea prezentării la sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, pentru a depune documentele și a semna personal cererea privind recepția documentației cadastrale individuale / declarația pe proprie răspundere cu privire la înstrăinarea și identificarea imobilului măsurat.

După întocmirea documentațiilor cadastrale individuale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere și a avizării și recepționării acestora de către OCPI Cluj, se va proceda la analiza prin comparare a datelor rezultate din documentațiile cadastrale individuale avizate de OCPI Cluj și cele din anexa la hotărârea de Consiliu Local. Dacă datele din documentația cadastrală avizată de OCPI coincid cu cele din Anexa nr. 4 la HCL nr. 860/2023 de declanșare a procedurilor de expropriere se va proceda în conformitate cu prevederile art. 18 și următoarele din Legea nr. 255/2020, raportat la prevederile art. 14 și următoarele din HG nr. 53/2011. În acest sens, petenele vor fi notificate, precum și creditorii ipotecari / creditorii urmăritori etc. pentru a depune cererea de acordare de despăgubiri precum și documentele justificative ale dreptului de proprietate/altui drept real.

La momentul la care se va organiza ședința Comisiei de analiză a cererilor depuse de către persoanele expropriate constituită în baza art. 18 din Legea nr. 255/2010, petentele vor fi notificate în scris, prin poștă cu scrisoare recomandată și confirmare de primire, pentru a se prezenta la sediul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în vederea semnării procesului-verbal și a hotărârii de stabilire a despăgubirilor, documente obligatorii a fi perfectate pentru încasarea despăgubirilor.

În ipoteza în care datele din documentația cadastrală avizată de OCPI nu coincid cu cele din

Anexa nr. 4 la HCL nr. 860/2023, iar în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 rezultă că sunt îndeplinite condițiile pentru rectificarea anexei (aici avându-se în vedere și încadrarea intravilan/extravilan) se va proceda ca atare urmând ca procesul-verbal și hotărârea de stabilire a despăgubirilor să fie emise după rectificarea anexei la HCL, în baza unui nou raport de evaluare, conform prevederilor legale.

Astfel, conform prevederilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, plata despăgubirilor convenite pentru imobilul individualizat la poziția nr. 88 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 860/2023 se va face în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii procesului-verbal și a hotărârii de stabilire a despăgubirilor, documente obligatorii a fi perfectate pentru încasarea despăgubirilor, după ce vor fi parcurse toate etapele procedurii de expropriere indicate mai sus.

Raportat la solicitarea petentelor de revocare și modificare parțială a HCL nr. 860/2023, doamna Donath Orsolya Erika și doamna Kis Erika solicită revocarea și modificarea parțială a HCL nr. 860/2023, în sensul modificării art. 4 și art. 5 din HCL 860/2023, raportat la cuantumul despăgubirilor stabilite pentru exproprierea imobilului menționat anterior.

În ceea ce privește observațiile semnalate de petente cu privire la cuantumul despăgubirilor, arătăm că evaluarea imobilelor în vederea stabilirii sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, se face în baza prevederilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255 / 2010 și ale art. 4 alin 2 lit. f) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010, aprobate prin HG nr. 53 / 2011.

Astfel, potrivit prevederilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 „În vederea realizării lucrărilor (...) expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului (...), sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici (...)” iar conform art. 11 alin. 8 din Legea nr. 255/2010 „Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

În același sens sunt și prevederile art. 8 alin. 1 din HG nr. 53/2011 „Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

De asemenea, potrivit art. 111 alin. 5 din Codul Fiscal „Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”.

Menționăm faptul că, modalitatea de calcul a cuantumului despăgubirilor este menținută de către legiuitor și într-un eventual litigiu inițiat de către persoana expropriată. Astfel, conform art. 22 alin. 4 - 6 din Legea nr. 255/2010: „(4) Instanța va verifica dacă sunt întrunite toate condițiile cerute de lege cu privire la stabilirea cuantumului despăgubirii. Hotărârea este supusă căilor de atac prevăzute de lege. (5) Pentru soluționarea cauzei instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii. (6) Experții, la realizarea raportului de expertiză, precum și instanța vor ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate”.

Potrivit legislației din materia exproprierilor pentru cauză de utilitate publică, cuantumul despăgubirilor se stabilește în conformitate cu dispozițiile exprese ale art. 22 din Legea nr. 255/2010, coroborat cu dispozițiile art. 26 din Legea nr. 33/1994, care prevede că „despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite”.

„Conform art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *“Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act*

administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.”.

Având în vedere prevederile art. 11 alin. 3) din Legea nr. 255/2010, ale art. 5 alin. 2) din HG nr. 53/2011, precum și faptul că HCL nr. 860/2023 a fost afișată la sediul Consiliului Local Cluj-Napoca la data de 03.01.2024 conform procesului-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 nr. 4659/03.01.2024, hotărârea în discuție a fost adusă la cunoștința petentelor la data afișării (03.01.2024).

Prin raportare la cele de mai sus, precum și la faptul că plângerea prealabilă a fost înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca la data de 08.05.2024, nefiind invocat un motiv temeinic care să justifice introducerea acesteia peste termenul de 30 de zile prevăzut la art. 7 alin. 1) din Legea nr. 554/2004, **plângerea prealabilă în discuție este tardivă.**

Analizând plângerea pe fond, apreciem că aceasta este nefondată prin raportare la cele menționate în continuare.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 4. alin. 2 lit.f) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr. 53/2011, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator se fac pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Conform prevederilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 „În vederea realizării lucrărilor (...) expropriatorul (...) are obligația de a aproba (...), prin hotărâre a autorității administrației publice locale (...), sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici (...)” iar conform art. 11 alin. 8 din Legea nr. 255/2010 „Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

Urmând procedura expres prevăzută de Legea nr. 255/2010, ulterior emiterii deciziei de expropriere, art. 18 din Legea nr. 255/2010 prevede că „în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii”.

Odată cu numirea comisiei, aceasta trebuie să ducă la îndeplinire operațiunile descrise la art. 19 din Legea nr. 255/2010, având drept finalitate emiterea Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor și comunicarea acesteia solicitantului (art. 20 din Legea nr. 255/2010).

În concordanță cu prevederile art. 22 din lege anterior menționată, expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 din lege se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Prin Decizia nr. 14/2019, ÎCCJ a admis recursul în interesul legii formulat de Colegiul de conducere al Curții de Apel Brașov și, în consecință, a stabilit că:

„În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 22 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și

solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri. (...)”.

Potrivit art. 22 alin. 4 - 6 din Legea nr. 255/2010: „(4) Instanța va verifica dacă sunt întrunite toate condițiile cerute de lege cu privire la stabilirea cuantumului despăgubirii. Hotărârea este supusă căilor de atac prevăzute de lege. (5) Pentru soluționarea cauzei instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii. (6) Experții, la realizarea raportului de expertiză, precum și instanța vor ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate”.

Concluzionând, având în vedere toate cele de mai sus, precum și faptul că până la acest moment nu au fost parcurse toate etapele procedurii de expropriere prevăzute de Legea nr. 255/2010, astfel cum reiese din informarea transmisă de către serviciul dumneavoastră, **apreciem că plângerea prealabilă în discuție este nefondată.**”

Având în vedere aspectele de mai sus, solicitările petentelor referitoare la faptul că se impune revocarea în parte a HCL nr. 860/2023 sunt lipsite de orice fundament factic și juridic, având în vedere explicațiile detaliate oferite cu privire la solicitările formulate și la stadiul procedurii de expropriere pentru imobilul la care se face referire.

Rezultă astfel, contrar susținerilor petenților că Hotărârea Consiliului Local nr. 860/22.12.2023, a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, **este temeinică și legală și propunem respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii.**

**Direcția Patrimoniul Municipiului
și Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Întocmit consilier, Teodora Dinu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” – faza I

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” - faza I – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 988567 din 13.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 994695 din 18.12.2023 al Direcției Patrimoniului municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” – faza I;

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit k), alin. (2)¹, alin. (3) lit. e), ale art. 3, 4, 5 alin. (1) și (3), ale art. 7, 8 alin. (1) și 9 alin. (5)¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 pct. 9 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale art. 1 alin. (2), (5), (6) și ale art. 4 alin. (2) lit. b), c), d), e), f) și g), alin. (7) și ale art. 5 alin. (1), (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023, modificată prin Hotărârea nr. 857/2023 privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”) și Procesul-verbal de recepție nr. 6355/2023 faza I, al O.C.P.I. Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” – faza I, în suprafață de 379.844 mp., potrivit Documentației „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere faza I, avizat și recepționat de către

O.C.P.I. Cluj, prin Procesul-verbal nr. 6355/2023, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I și care sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Chelaru Stefan Dragos- MAA-EPI, EI, evaluator autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI, membru titular ANEVAR, cu legitimația nr. 11297/2023, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Parc Est” faza I, conform Anexei 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local faza I, stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea, de la bugetul Municipiului Cluj-Napoca, a sumei de 82.740.003,79 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Cluj-Napoca la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I.

Art. 7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” faza I și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și prin afișare pe pagina de internet a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 8. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere faza I și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarilor imobilelor.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Generală de Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

5/3/24, 3:23 PM

Corespondență - emanuela.tirea@primariaclujnapoca.ro

Plângere Donath Orsolya si Kis Erika

Diana Gal <

Mi 08.05.2024 14:48

Către:registratura <registratura@primariaclujnapoca.ro>;

45 + 30 + 305 → mja c.l.
im. c.l.
09.05.2024
455366/3

Categori: LARISA

9 atașări (4 MO)

WhatsApp Image 2024-04-30 at 17.10.46 (1).jpeg; WhatsApp Image 2024-04-30 at 17.10.46.jpeg; WhatsApp Image 2024-05-08 at 13.03.30 (1).jpeg; WhatsApp Image 2024-05-08 at 13.03.30.jpeg; CI DONATH ORSOLYA ERIKA (ID 77175).jpeg; CI KIS ERIKA (ID 77176).jpeg; DonathDespagubiri expropriere_Plângere prealabila HCL expropriere_1 (ID 77217).pdf; Extras_Informare_97010.pdf; C:\?53(2)2024_DonathOE_KisE_imputernicire Dia plângere (ID 77307).pdf;

Acest mesaj provine din exteriorul instituției. Atenție la deschiderea fișierelor atașate, accesarea link-urilor sau informațiile solicitate în mesaj. Buna ziua,

Trimitem anexat acestui email Plângere formulata pentru clientele noastre Donath Orsolya si Kis Erika impreuna cu anexe. Va rugam sa ne comunicati numarul de inregistrare.

Numai cele bune!

Avocat Diana Andreea Gal



Str. Pavel Rosca, nr. 1, ap. 7
400118 Cluj-Napoca, Romania
Telefon: +40-264-592212
F: +40-264-599743
Mobil: +40-743-185270
www.revnic.ro

Teo Anu
09.05.24
7

DISCLAIMER:

Acest mesaj este destinat exclusiv persoanei catre care a fost adresat si trebuie considerat confidential. Daca nu sunteti destinatarul preconizat, va rugam ca de indata sa ne anuntati si sa stergeti mesajul inclusiv eventuale copii sau atasamente. Expeditorul nu isi poate asuma pe deplin raspunderea pentru continutul acestui mesaj electronic si nici nu poate garanta absenta "malware" - in caz de indoieli va rugam sa cereti confirmarea autenticitatii respectiv sa il scanati antivirus . Multumim.

This message is intended only for the use of the person to whom it is addressed and must be considered confidential. If you are not the intended recipient, please immediately notify us and delete this message including all its copies and attachments. The sender cannot accept full responsibility for the content of this electronic message and cannot guarantee that it is free of malware. If in doubt, please ask for the confirmation of the authenticity and scan for viruses. Thank you.

Please consider the impact on the environment before printing this e-mail



**Revnic
Cristian
&Asociații**

U.N.B.R. BAROUL CLUJ
REVNIC, CRISTIAN ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

A 1/7 Pavel Roșca
400118 Cluj-Napoca, RO
W www.revnic.ro

T +40 264 592 212
F +40 264 599 743
E office@revnic.ro

Către

CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA

455366/3

Subsemnatele:

1. **DONATH ORSOLYA ERIKA** domiciliată în Cluj-Napoca, județul Cluj, având cod numeric personal
2. **KIS ERIKA** domiciliată în Cluj-Napoca, județul Cluj, având cod numeric personal

Ambele reprezentate de de SCA Revnic, Cristian si Asociații, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca nr.1 ap. 7, unde ne alegem domiciliul pentru comunicarea tuturor înscrisurilor, prin avocat Diana Andreea Gal, în baza împuternicirii avocațiale anexate, depunem prezenta

PLÂNGERE

Cu solicitarea REVOCARII ȘI MODIFICĂRII ÎN PARTE a HCL 860/22 decembrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în ceea ce privește art. 4 si 5 din HCL 860/2023 corborat cu poziția 88 din tabel, cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite pentru exproprierea imobilului coproprietatea noastră situat in Cluj-Napoca, str. Soporului, identificat în CF nr. 334815, Cluj-Napoca, în sensul stabilirii acestor despăgubiri la valoarea de piață a imobilului la momentul exproprierii,

În drept înțelegem sa invocam disp. art.7 din legea 554/2004

CONSIDERENTE

În fapt, subsemnatele suntem coproprietarii imobilului situat in Cluj-Napoca, str. Soporului, înregistrat în CF nr. 334815, Cluj-Napoca, în suprafață totală de 2500 mp, fiind dobânditoarele imobilului cu titlu de moștenire.

Prin notificarea din data de 06.03.2024 am fost informate cu privire la intenția de expropriere a unei suprafețe de 667 mp, în temeiul HCL 860/22 decembrie 2023 care a aprobat demararea



procedurii de expropriere pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est” – faza I, fiind aprobate și sumele individuale ce vor fi acordate cu titlu de despăgubiri pentru imobilele expropriate.

Prin raportul de evaluare imobiliară întocmit de expert Chelaru Ștefan Dragoș la data de 08.12.2023, însoțit prin HCL 860/2023 pentru acest imobil despăgubirea a fost stabilită la suma de 383.525 lei (pentru terenul de 667 mp), suma fiind compusă din 333.500 lei preț conform grilele notariale 2023 și suma de 50.025 reprezentând prejudiciu creat proprietarilor.

Subsemnatele înțelegem să contestăm cuantumul acestei despăgubiri prin prisma următoarelor aspecte:

- Despăgubirea trebuie să fie egală cu valoarea de piață a imobilului nostru, la data exproprierii. Data exproprierii nu poate fi considerată mai devreme decât momentul emiterii notificării privind intenția de expropriere, care în cazul nostru este martie 2024. Sumele aferente despăgubirii imobilului au fost calculate, prin raportare la grilele notariale din 2023, or acel moment NU reprezintă data exproprierii.
- Valoarea despăgubirii trebuie calculată cel mai devreme conform prețurilor minimale – grilele notariale pentru anul 2024, acestea reflectând eventual un preț estimativ la data exproprierii.
- Oricum sumele arătate anterior nu reflectă valoarea de piață ci sunt stabilite doar în funcție de grila notarilor publici pentru municipiul Cluj-Napoca. Valoarea de piață este data de suma care se stabilește la întâlnirea cererii și a ofertei imobiliare, nefiind dependentă de valorile menționate în grila notarială, acele valori fiind stabilite exclusiv pentru calculul taxelor notariale.
- În cuprinsul raportului de expertiză este menționat că *”Această deviere de la standardele de evaluare este în conformitate cu indicațiile art. 5 alin.1 și art. 22 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 care indică obligativitatea evaluatorului de a estima valoarea de despăgubire în procesul de expropriere în baza expertizelor întocmite și actualizate de camera notarilor publici, valabile la momentul transferului de proprietate.”*
De asemenea la punctul 1.6 din expertiză se precizează că la baza evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii decembrie 2023.
- Momentul transferului dreptului de proprietate este în acord cu art. 9 din Legea nr. 255/2010 emiterea deciziei de expropriere, respectiv momentul ulterior consemnării sumelor de bani individuale. Despăgubirile se stabilesc în funcție de valoarea de piață a imobilului la momentul transferului dreptului de proprietate¹, or în situația subsemnatelor acest moment nu poate fi mai devreme de anul 2024.

¹ DECIZIE nr. 78 din 15 noiembrie 2021 a ICCJ – ” În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu completările ulterioare, în etapa



În ceea ce privește tabelul de estimare a prețului imobilului expropriat, acesta, conform raportului de expertiză a fost făcut la valoarea/mp din 2023, or în mod evident prețul/mp ce trebuie avut în vedere este cel din 2024.

- Arătăm în acest sens că despăgubirile au fost estimate prin raportare la un preț de 500 lei/mp în 2023(suprafețe până la 1000 mp), reieșind un quantum de 333.500 lei, pe când conform grilelor notariale din 2024 prețul este de minim 750 lei/mp, ceea ce face ca despăgubirile să fie de minim 500.250 lei, la care se adaugă cel puțin quantumul despăgubirilor estimate ca fiind 15% din valoarea de piață a imobilului conform grilelor notariale (astfel cum e precizat la pag. 35 din expertiză). Însumând, conform metodelor de calcul alese de către expert și însușite de către Consiliul Local, valoarea despăgubirilor la momentul exproprierii efective (2024) trebuie sa fie cel puțin suma de 575.286 lei.
- După cum bine cunoașteți practica instanțelor de judecată este unanimă în sensul actualizării quantumului daunelor imobilului expropriat la valoarea de piață a imobilului de la momentul exproprierii efective, iar nu de la un moment anterior îndepărtat al efectuării expertizei evaluatorii. În acest context, înțelegem să contestăm suma stabilită cu titlu de despăgubiri.
- În ipoteza în care nu veți da curs solicitărilor noastre și nu veți dispune actualizarea sumelor de bani stabilite cu titlu de despăgubire, pe cale amiabilă administrativă, vom înțelege să supunem analizei această chestiune instanței de judecată, rezultatul fiind unul previzibil, sperăm și pentru dvs.. În ipoteza unui litigiu, tot instituția dvs. va suporta și cheltuielile de judecată, fiind la urma urmei bani ce vor fi suportați din contribuțiile cetățenilor, ceea ce în mod evident poate fi și ar trebui să fie cu prioritate evitat. Dacă considerați necesar reprezentantul nostru convențional vă poate pune la dispoziție practică judiciară proprie în litigii similare, câștigul de cauză fiind asigurat reclamanților.

Drept urmare solicitam revocarea in parte a HCL 860/2023, în ceea ce privește imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Soporului identificat în CF nr. 334815, cu privire la însușirea raportului de evaluare și implicit, a sumei stabilite cu titlu de despăgubiri aferente anului 2023, în contextul în care momentul exproprierii nu poate fi anterior anului 2024, solicitând stabilirea unei valori reale de circulație actuala a imobilului nostru și acordarea unor despăgubiri corecte și legale aferente valorilor anului 2024.

În drept: art. 22 din Legea nr. 255/2010 și Decizia ICCJ 14/2019

Anexăm :

judiciară a procedurii de expropriere, la determinarea quantumului despăgubirilor, dispozițiile art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 se interpretează extensiv, în sensul că se ține seama atât de "expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate", cât și de criteriile legale prevăzute de dispozițiile art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994.



**Revnic
Cristian
& Asociații**

U.N.B.R. BAROUL CLUJ
REVNIC, CRISTIAN ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

A 1/7 Pavel Roșca
400118 Cluj-Napoca, RO
w www.revnic.ro

T +40 264 592 212
F +40 264 599 743
E office@revnic.ro

- împuternicire avocațială
- extras CF nr. 334815 Cluj-Napoca
- Copie certificat moștenitor nr. 1/28.01.2019 și Certificat moștenitor nr. 18/07.11.2018
- copii acte de identitate.

DONATH ORSOLYA ERIKA și KIS ERIKA

Prin av. Diana Andreea Gal

DIANA-
ANDREEA GAL

Digitally signed by
DIANA-ANDREEA GAL
Date: 2024.05.08
14:17:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334815 Cluj-Napoca

Nr. cerere	97010
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166947687



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334815		2.500	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71120 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 27608/2507, din 05/10/1997 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Notarial nr. 1, din 28/01/2019 emis de BIN Prior Omnia; Act Administrativ nr. 187193, din 03/04/2019 emis de Municipiul Cluj-Napoca - Direcția impozite și taxe locale; Act Notarial nr. 76/2009, din 27/07/2009 emis de BNPA Vlad Mihai și Pinteș Ligia-Elena; Act Notarial nr. 37, din 04/06/2015 emis de BNI Dobre Ion;		
B2	Se notează mențiunea : " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ".	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KIS ERIKA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DONATH ORSOLYA-ERIKAI	A1
B7	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta Art. 3 din Legea 17/2014 - privind măsurile de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

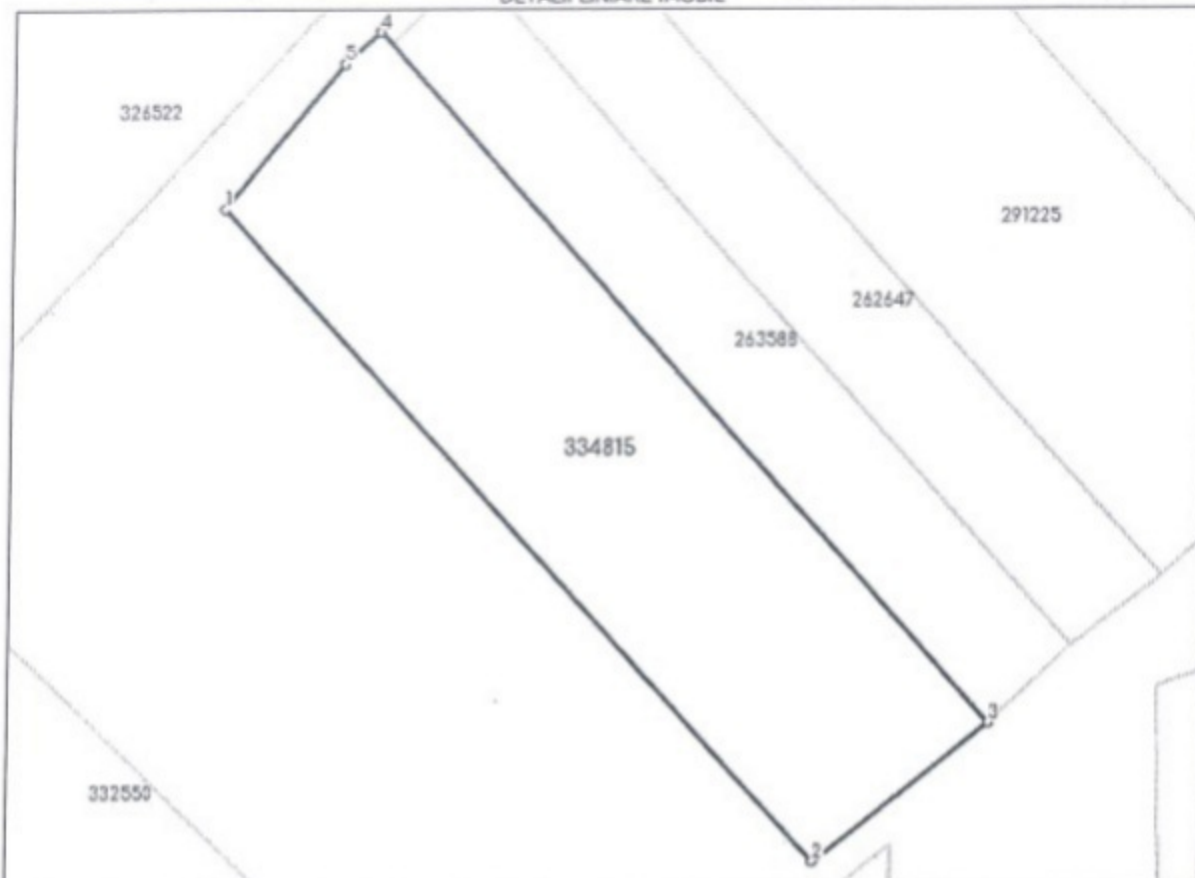
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334815	2.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	99	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	97.237
2	3	24.568
3	4	101.787
4	5	5.191
5	1	20.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2024, 11:51



REVNIC, CRISTIAN ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI
A 1/7 Pavel Roșca
400118 Cluj-Napoca, RO

T +40 264 592 212
F +40 264 599 743
E office@revnic.ro
W www.revnic.ro

U.N.B.R. BAROUL CLUJ



CJ/0970253/2024

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Doamna avocat **DIANA GAL** se împuternicește de către clienții **DONÁTH ORSOLYA-ERIKA** și **KIS ERIKA**, în baza Contractului de asistență juridică nr. CJ/0970105/2024, să exercite următoarele activități: redactare și înregistrare plângere împotriva cuantumului despăgubirilor stabilite pentru exproprierea imobilului din CF nr. 334815 Cluj-Napoca.

Data: 08.05.2024

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

**Revnic
Cristian
& Asociații**
prin avocat,

DIANA GAL

DIANA-
ANDREEA GAL

Digitally signed by
DIANA-ANDREEA GAL
Date: 2024.05.08
14:45:43 +0300'

Ordena de încheiere nr. 319/4018/2019
eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -
Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici
Sediul: localitatea Baciu, str. Transilvaniei, nr. 3, parter+etaj, ap. 2, jud. Cluj
Tel: 0743-042859; 0744-299678
Dosar succesoral nr.1/2019

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR.1

Data: 28.01.2019

la Certificatul de moștenitor nr. 37, emis la data de 04.06.2015, de notarul public Dobre Ion, cu sediul în loc. Baciu, jud. Cluj

POP SERGIU MIRCEA, notarul public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. e și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei BANDI-KIS ANA, decedată la data de 25.02.2015, cu ultimul domiciliu în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având cod numeric personal: _____ în afara bunurilor menționate în Certificatul de moștenitor _____ emis la data de 04.06.2015, de notarul public Dobre Ion, cu sediul în loc. Baciu, jud. Cluj, au mai rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor legal:

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile:

B) Bunuri imobile:

_____ are dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Cluj

ÎNCHIEIAREA PE VERSO

public.

Limitare Domeniul

Pasiv succesoral: nu s-a mai declarat.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod civil.

II. Moștenitor:

1. DONÁTH ORSOLYA-ERIKA, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin cartea de identitate seria CJ nr. [redacted] emisă la data de 22.10.2014, de către SPCJEP Cluj, având cod numeric personal: 2891115125799, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/1 din masa succesorală, conform art. 975 Cod civil.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil.

Nu sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil.

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul în cuantum de 1.450 RON, cu chitanța seria B2, nr.9, din data de 28.01.2019.

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA, cu sediul în loc. Baciu, jud. Cluj, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate moștenitorului.

NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA



INGURINARI VERBOSITARI, LA DISPOZITIE SI INTRERINUT
Sediul: Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj
Tel mobil: 0742-905743 / 0742-092859, Fax: 0374-090189
Cod fiscal: RO31542958
Dosar nr. 20/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

Data: 07.11.2018

KORCSOG ANDREA BEATA, notar public, cercetând pișelele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c. și art 117 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei TOROCZKAI ANA, decedată la data de 03.09.2018 în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, fosta cu ultimul domiciliu în municipiul Cluj-Napoca,

... județul Cluj, cu cod numeric personal ... conform Certificatului de deces seria D.10, nr. 681639 eliberat la data de 04.09.2018 de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Act de deces nr. 3389 din 04.09.2018 înregistrat la Cluj-Napoca, județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta la data decesului era divorțată.

I. MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL:

A) Bunuri mobile :

B) Bunuri imobile¹ : - dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Cluj-

¹ Moștenitoarei i s-a adus la cunoștință prevederile Codului fiscal, privind obligația declarării imobilului moștenit la Direcția Impozite și Taxe locale al mun. Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de moștenitor suplimentar.

PASIV SUCCESORAL : - nu s-a declarat.

Natura succesiunii: LEGALĂ, conform art. 975 Cod civil

II. MOSTENITORI:

1. KIS ERIKA, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, str. _____, județul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. _____ eliberată la data de 28.01.2015 de SPCJEP Cluj, având cod numeric personal _____ în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/2-a parte din masa succesorală, conform art. 975 Cod civil;

2. BANDI-KIS ANA, în calitate de fiică, decedată la data de 25.02.2015 în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, fosta cu ultimul domiciliu în municipiul Cluj-Napoca, _____, județul Cluj, cu cod numeric personal _____ căreia îi revine o cotă de 1/2-a parte din masa succesorală, conform art. 975 Cod civil;

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

Scutit de impozit, conform art. 111 alin 3 Cod fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de 2.142 lei (1.800 lei + 342 lei TVA), achitat cu bonul fiscal nr. 2/07.11.2018.

Tehnoredactat de către SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj, în 5 (cinci) exemplare din care 2 (două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate moștenitorilor, azi, în data de 07.11.2018.

NOTAR PUBLIC,
KORCSOG ANDREA BEATA

