



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Motilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Aprobat
Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE**, cu sediul în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Moldovan, nr. 23, înregistrată sub nr. **734968/30.08.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism întrunită în ședința operativă din data de 15.09.2023, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr.¹⁶⁴... din ^{10.10.2023}.....

pentru elaborarea
P.U.Z. pentru corectare limită U.T.R. între ZCP_Is_A și U.T.R ZCP_Liu și dezvoltarea ansablului Spitalului Clinic pentru Boli infecțioase str. Iuliu Moldovan nr. 23

generat de imobilul cu nr. cad. 334066, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat, în suprafață de 13.447 mp, este incinta ansamblului Spitalului Clinic pentru Boli infecțioase, situat pe frontul nordic al străzii Iuliu Moldovan la nr. 23, delimitat de incinta Universității de medicină și farmacie „Iuliu Hațieganu” în partea de nord și nord-vest, limită UTR Liu în partea de vest și parcele cu fond construit în partea de est. Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat și vecinătățile adiacente.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti

- *existent*: conf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat parțial în UTR Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente, parțial în U.T.R. ZCP_Is_A – Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente, parțial în U.T.R. ZCP_Liu - Zonă construită protejată. Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban și o suprafață neglijabilă în UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip

- *propus*: Se propune corectarea limitei U.T.R. (în baza Art.31^ din Dispoziții generale din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.493/2014 și H.C.L. nr. 579/2018) și stabilirea încadrării funcționale (funcțiuni de sănătate/cercetare) pentru toată incinta în U.T.R. Is_A și UTR ZCP_Is_A, în vederea dezvoltării ansamblului medical existent, prin construirea unui pavilion nou (îngrijiri paliative) în partea nordică și a unui laborator de microbiologie, în extensia corpului de la strada Iuliu Moldovan.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

3.1. Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

- pentru ansambluri sau parcele comune P.O.T. max = 60% , C.U.T max = 2.2;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Această reglementare se va aplica și în cadrul extinderii clădirilor existente sau al adăgării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

3.2. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente - pentru ansambluri sau parcele comune P.O.T. max = 60% , C.U.T max = 2.2;

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăgării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- dotări pentru sănătate/cercetare (clinică de îngrijiri paliative și laborator de microbiologie);
- accesele auto în incintă se realizează din str. Iuliu Moldovan;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelei;

5. Capacitățile de transport admise:

- Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U. aferent P.U.G. și normele tehnice specifice;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1956 din 24.08.2023.
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, analiză sectorială funcțională, studiu geotehnic, reambulare topografică, analiza condițiilor de circulație)

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1956 din 24.08.2023. emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ-GM-010-2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată, a Ordinului nr. 233/2016 și a Ordinului nr.562 din 20.10.2003.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan
Red. 3ex. consilier Arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr. 5578541 din 11.10.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

