

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ
SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT
PROIECTE
DIRECȚIA PARCĂRI PUBLICE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 606329/49/25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 606309/1/25.07.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025;

Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății, Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul Stare Civilă, Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul Agricol, Direcția Generală de Comunicare, Dezvoltare locală și Management Proiecte, Direcția Parcări Publice și Direcția Juridică precizează următoarele:

I. Conform dispozițiilor art.87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

(1) *În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.*

(2) *Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.*

(3) *În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.*

(4) *Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.*

(5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt după

cum urmează: impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri; impozitul pe teren și taxa pe teren; impozitul pe mijloacele de transport; taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor; taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate; impozitul pe spectacole; taxele speciale și alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

1) *Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

(2) *Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.*

(3) *Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.*

(4) *Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.*

(5) *Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.*

(6) *Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.*

(7) *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.*

(8) *Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.*

(9) *Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.*

(10) *Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:*

a) *majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;*

b) *taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;*

c) *taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.*

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.*

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru*

stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.87 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile art.491 și art.493 alin.(7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit căruia (1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*(2) *Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.*(3) *Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1),* Direcția Impozite și taxe locale, pentru aplicarea art.491 și art 493 alin. (7) a verificat site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, constatând o rată a inflației de 10,4 %, astfel încât se impune **indexarea impozitelor și taxelor locale, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2025, cu rata inflației, conform adresei nr. 10/12.01.2024 a Institutului Național de Statistică.**

Pentru indexare s-au respectat prevederile pct.11 lit n) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal potrivit căreia *...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.*

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (1¹) din Codul Fiscal). Sumele prevăzute la art. 470 alin. 5 și 6 vor face obiectul unei hotărâri de consiliu local în sensul menționat mai sus.

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în anul 2020 a fost adoptată **Hotărârea consiliului local nr. 218 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și Hotărârea consiliului local nr. 946 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în**

intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2022, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin **Hotărârea Consiliului local nr.1064/2018 privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca**, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 489 faptul că (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

(3) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*

1. Începând cu 1 ianuarie 2025 se aprobă cota de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, conform prevederilor art. 457 alin.1 și art. 460 alin.1. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Începând cu 1 ianuarie 2025 se aprobă cota de impozitare de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, respectiv cota de impozitare de **1%** asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 458 alin.1 și art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că municipalitatea a realizat investiții atât din fonduri proprii cât și din fonduri europene, cu precădere în zonele de impozitare A și B, modernizându-se sau fiind în curs de modernizare infrastructura rutieră și pietonală, creîndu-se spații verzi și de agrement, propunem stabilirea de cote adiționale în funcție de criteriul geografic al zonei de impozitare.

3. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului raport se aplică, începând cu 1 ianuarie 2025, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:

- **15%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,115%**;
- **10%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,110%**;
- **5%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,105%**;
- **1%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,101%**.

La valorile impozabile stabilite la pct.2 și 3 ale prezentului raport, începând cu 1 ianuarie 2025, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:

- **20%** la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;

- **50%** la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, în temeiul prevederilor alin.1 și alin.2 ale prezentului articol.

Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

Conform art. 462 alin.(2) din Codul fiscal „Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform art. 467 alin.(2) din Codul fiscal “Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform art. 472 alin.(2) din Codul fiscal “Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Pentru anul 2025, contribuabilii care achită integral până la primul termen de plată, impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, beneficiază de **bonificația de 10%** stabilită de consiliul local.

Potrivit pct. 11 lit.v) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal în cazul bonificației prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplică regulile de la pct. (i)-(iv), cu excepția cazului în care prin rotunjire rezultă o valoare a bonificației mai mare de 10% din impozit, caz în care rotunjirea bonificației se face prin diminuare.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale pct. 161 din Titlul IX, cap. VIII al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 **în anul 2018 a fost adoptată Hotărârea consiliului local nr. 1015 privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca.**

În vederea sprijinirii industriei hoteliere clujene, propunem menținerea cotei propuse de reprezentanții Organizației Patronale HORECA Cluj, în cuantum de 0,5% care se aplică la valoarea totală a cazării/tarifului pentru fiecare zi de sejur a turismul, valoare care nu include T.V.A.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Direcția impozite și taxe locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Pentru aplicarea prevederilor art.456 alin.(2), alin. (2¹), art.464 alin. (2), alin. (2¹), și art. 469 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii.

Conform **Anexei VIII** din Hotărârea privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025, în temeiul art.456 alin.2, 464 alin.2 și art. 469 alin. 2 din Codul fiscal se instituie următoarele scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe cladire, respectiv impozitului/taxei pe teren și a impozitului pentru mijloacele de transport:

-I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-II. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456 alin. 2 lit. d), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. e), art. 464 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. f), art. 464 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VI. Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VII. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (art. 456 alin. 2 lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-IX. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani. (art. 456 alin. 2 lit. i), art. 464 alin. 2 lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

-X. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive (art. 456 alin. 2 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

XI. Scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau

coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-XII. Reducere cu 50 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 746/17.10.2023 privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică).

Potrivit prevederilor art.96 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare *în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili ca plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, să fie mai mic de 20 de lei.*

Potrivit art. 162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ... *Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei. Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local se stabilește plafonul minim al creanțelor fiscale de 200.000 lei.*

Potrivit art. 162¹ din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare *Organul fiscal central, precum și organul fiscal local au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante. (2) Lista se publică trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare. În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local se stabilește publicarea pe pagina de internet proprie a listei contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.*

Potrivit prevederilor art.266 alin. (1), (5), (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare... *În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective. În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.*

Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

II. În baza art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare este stabilită taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, administrată de către **DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ**.

1. Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare.

2. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării autorizației sanitare de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

3. Taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea.

4. Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.

5. Direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.

6. Nivelul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare în municipiul Cluj-Napoca se stabilește astfel:

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024-	Taxa pentru anul 2025
Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Între 0 - 26 inclusiv	18

III. În baza art.475 alin.(2), art.486 alin.(2) și art.486 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele administrate de către **SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL**.

Conform celor comunicate prin nota internă nr. 393925/304/04.04.2024 de către Direcția Impozite și Taxe Locale – Serviciul Constatăre, Impunere și Control Persoane Juridice, pentru aplicarea art. 491 și conform adresei nr. 13 din 13.01.2024 a Institutului Național de Statistică, rata inflației este de 10,4 %, rată care s-a avut în vedere la indexarea taxelor.

Pentru indexarea s-au respectat prevederile pct. 11 lit. n din HG nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, potrivit căreia “...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.”

Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol reglementează modul de desfășurare a activităților economice, de valorificare de către producătorii agricoli persoane fizice a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse și, totodată, stabilește documentele care trebuie deținute de cei care desfășoară astfel

de activități și anume:

a) **Atestatul de producător** - documentul eliberat persoanei fizice care desfășoară activitate economică în sectorul agricol valabil pentru titularul acestuia și care atestă calitatea de producător agricol persoană fizică.

b) **Carnetul de comercializare** a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică care deține atestat de producător, precum și de soțul/soția, rudele/afinii de gradul I, după caz, pentru exercitarea actului de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma /gospodăria proprie.

Capitolul II din Legea nr. 145/2014 reglementează "Procedura de obținere a atestatului de producător", iar art.5 alin.(2) prevede că "*costurile generate de tipărirea atestatului de producător și a carnetului de comercializare din sectorul agricol se suportă din bugetele consiliilor județelor sau, după caz, din bugetul Consiliului General al Municipiului București, iar sumele cheltuite de acestea se recuperează prin grija primarilor comunelor, orașelor, municipiilor sau ale sectoarelor municipiului București din sumele achitate de solicitanți pentru eliberarea acestora, stabilite prin hotărâri ale autorităților deliberative, la propunerea autorităților executive, fără a se depăși valorile maxime prevăzute în legislația fiscală.*"

Potrivit art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, "*taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 107 lei, inclusiv*" și, prin urmare, propunem ca taxa pentru eliberarea atestatului de producător să fie egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 Taxa (lei)	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 10,4%- fata de anul 2024 Taxa (lei)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	51	Maxim 118 lei	56
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	50	Maxim 118 lei	55
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale,	27	Maxim 47 lei	30

TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA			
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA PLAN PARCELAR	27	Maxim 47 lei	30

Sumele încasate pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetelor de comercializare a produselor agricole vor acoperi costurile și cheltuielile generate de tipărirea atestatului de producător și a carnetelor de comercializare, precum și activitatea desfășurată privind eliberarea atestatului de producător și carnetul de comercializare de funcționarii publici de execuție din cadrul compartimentului Registrul Agricol.

IV. În baza art.474, art 486 (5) și 476 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele și scutiile administrate de către **DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM**.

Potrivit art.474 (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca-*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban*, să fie egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Articol din Codul fiscal	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2025 -lei-
Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp inclusiv	7-8	8
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	8-9	9
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	10-11	11
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	14-15	15
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	18-19	19
f) peste 1000 mp	18+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	18+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Potrivit art.474 (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Potrivit art.474 (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari* să fie este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024-	Niveluri propuse pentru anul 2025
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	0-18 lei	17,00 lei

Potrivit art.474 alin. (5)-(10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

(5) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.*

(6) *Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.*

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*

(9) *Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.*

Potrivit art.474 (10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a*

terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări datorată de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare să fie calculată prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea din tabelul următor:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024-	Niveluri propuse pentru anul 2025
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecțiune a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	0-20 lei	9 lei

Autorizația de foraje și excavări nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta.

Cererea pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile prevăzute la art. 474 alin (10) din Codul fiscal, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecțiune, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Potrivit art.474 (12) și (13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Potrivit art.474 (14) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024-	Niveluri propuse pentru anul 2025
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	9 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Potrivit art.474 (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 10,4 % față de anul 2024-	Niveluri propuse pentru anul 2025
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-18 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	12 lei pentru fiecare racord.

Taxa se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor.

Potrivit art.474 (16) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024-	Niveluri propuse pentru anul 2025
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-13 lei, inclusiv	7 lei

Taxa se achită integral, anticipat eliberării și se face venit la bugetul local.

În baza art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 se acorda scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

V. În baza art.475 alin.(3) și 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele administrate de către **DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**, împreună cu procedurile aferente acestora.

În conformitate cu prevederile art. 473 (Cap. V -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *”Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară”*.

Între autorizațiile la care se face referire în articolul susmenționat, la art. 475 - privitor la taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, se regăsește și taxa datorată de persoanele ce desfășoară activitate definită înscrisă în grupele CAEN 561, 563, 932 (autorizații ce,

potrivit competențelor, sunt gestionate prin Serviciul autorizări comerț) :

”(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru”.

Privitor la indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, în aplicarea art. 491 și art. 493, alin (7) ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Impozite și Taxe locale a transmis prin nota internă nr. 393933/492/04.04.2024 (anexată prezentului raport) că pentru anul 2025, impozitele și taxele locale se indexează cu rata inflației de 10,4% astfel cum apare menționată în informațiile afișate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Pe cale de consecință, raportat la această comunicare, se impune indexarea în mod corespunzător a taxelor administrate de Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății.

La indexare au fost respectate prevederile pct.11 lit n) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal potrivit căreia *”...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari”.*

Față de cele de mai sus, reținând prevederile al. (3), art. 475 unde se menționează că această taxă este datorată în funcție de suprafața aferentă activității desfășurată și raportat la faptul că structurile de vânzare în care se desfășoară activitate de alimentație publică de pe raza municipiului Cluj-Napoca se pot diferenția în ceea ce privește unele elemente definitorii ale structurii spațiului și serviciilor oferite cum ar fi: caracteristicile constructive, capacitatea sălii de servire și a serviciilor pe care le oferă,

Se înaintează spre analiza Consiliului local propunerea ca această taxă să fie în cuantumul precizate în tabelul de mai jos (în tabel sunt menționate comparativ nivelurile aprobate pentru anul 2024 și propunerile pentru anul 2025):

Art.475, alin.(3)	Nivelurile aprobate pentru anul 2024	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a atoriizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p>			
<p>a) construcții provizorii (gherete); b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p>	81 lei	a) până la 5463 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	89 lei
<p>-de până la 50 mp -între 50 și 100 mp -între 100 și 200 mp -mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp -mai mare de 500 mp</p>	163 lei 241 lei 324 lei 405 lei 5398 lei	b) între 5463 și 10926 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	180 lei 266 lei 358 lei 447 lei 5959 lei
<p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:</p>			
<p><i>local de 2 stele</i> -de până la 50 mp -între 50 și 100 mp -între 100 și 200 mp -mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp -mai mare de 500 mp</p>	163 lei 241 lei 324 lei 405 lei 5398 lei		180 lei 266 lei 358 lei 447 lei 5959 lei
<p><i>local de 3 stele</i> -de până la 50 mp -între 50 și 100 mp -între 100 și 200 mp -mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp -mai mare de 500 mp</p>	324 lei 487 lei 648 lei 810 lei 6748 lei		358 lei 538 lei 715 lei 894 lei 7450 lei
<p><i>local de 4 stele</i> -de până la 50 mp -între 50 și 100 mp</p>	648 lei 972 lei		715 lei 1073 lei

-între 100 și 200 mp	1295 lei		1430 lei
-mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp	1619 lei		1787 lei
-mai mare de 500 mp	8099 lei		8941 lei
<i>local de 5 stele</i>			
-de până la 50 mp	1295 lei		1430 lei
-între 50 și 100 mp	1944 lei		2146 lei
-între 100 și 200 mp	2590 lei		2859 lei
-mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp	3240 lei		3577 lei
-mai mare de 500 mp	9448 lei		10431 lei

Menționăm faptul că de la data intrării în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în hotărârile de consiliu local anuale de aprobare a impozitelor și taxelor locale, această taxă a fost aprobată cu respectarea clasificării de mai sus.

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art. 486 (Cap. IX - Alte taxe locale) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

”(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.(...)”

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.”

În scopul reglementării utilizării temporare a locurilor publice respectiv a ocupării domeniului public al municipiului cu mobilier stradal destinat desfășurării de activități comerciale, a unor tipuri de mijloace de publicitate sau alte tipuri de construcții provizorii, reglementare ce, potrivit competențelor, este gestionată prin Serviciul autorizări comerț,

Urmărindu-se instituirea unui mecanism general de reglementare a utilizării acestor terenuri aflate în proprietatea municipiului, respectiv asigurarea unei concepții unitare din punct de vedere al tipului și destinației construcției provizorii și eliminarea posibilelor susceptibilități de tratament diferențiat între agenții economici care dețin tipuri similare de construcții provizorii,

Se înaintează spre analiza Consiliului local propunerea ca această taxă să fie diferențiată pe tipuri de construcții/amenajări și în cuantumurile cuprinse în tabelul de mai jos (în tabel sunt menționate comparativ nivelurile aprobate pentru anul 2024 și propunerile pentru anul 2025):

Art.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea	Nivelurile aprobate pentru	Nivelurile prevăzute în	Nivelurile pentru anul
------	--	----------------------------	-------------------------	------------------------

486	muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	<i>anul 2024</i>	<i>Legea 227/2015</i>	2025
1)	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	x	Nu sunt prevăzute limite	x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,76 lei/mp./zi		0,84 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,48 lei/mp./zi		0,53 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni	2,10 lei/mp./zi		2,32 lei/mp./zi
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refofosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,22 lei/mp./zi		0,24 lei/mp./zi
1.6)	Pentru prestări servicii	0,42 lei/mp./zi		0,46 lei/mp./zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018 și a teraselor sezoniere	11,96 lei/mp./zi		13,20 lei/mp./zi
1.8)	Pentru utilizarea infrastructurii rutiere locale cu mijloace de transport alternativ de	0,76 lei/mp./zi		0,84 lei/mp./zi

tipul trotinetelor electrice și altele asemenea			
---	--	--	--

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial, până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refolosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.

VI. În baza art.486 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare este stabilită taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, aflată în administrarea **DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ.**

Art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal:

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Taxa stabilită pentru anul 2023 -indexată cu rata inflației de 2,6 față de anul 2021	Taxa pentru anul 2024 -indexată cu rata inflației de 13,8 față de anul 2022	Taxa pentru anul 2025 -indexată cu rata inflației de 10,4% față de anul 2023
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500	600	683	755

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin

deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și se încasează de către Direcția economică în contul RO20TREZ21621330250XXXXX, la data depunerii cererii de divorț. Serviciul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 255/2024, pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă.

VII. În baza art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele administrate de către **DIRECȚIA PARCĂRI PUBLICE**, împreună cu procedurile aferente acestora.

Prin art.1 din Hotărârea nr. 525/2024 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea Primăriei municipiului Cluj-Napoca, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca și Serviciului Public pentru administrare obiective culturale, s-a aprobat desființarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, în vederea implementării măsurilor stabilite prin Legea nr. 296/26.10.2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 3 din Hotărârea nr. 525/2024 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea Primăriei municipiului Cluj-Napoca, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca și Serviciului Public pentru administrare obiective culturale, s-a aprobat transferul activității Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca la Direcția Parcări Publice.

Anual, Consiliul Local aprobă taxele pentru administrarea locurilor de parcare în conformitate cu prevederile art. 454 lit. h), ale art. 486, precum și ale prevederilor art. 490, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit textelor legale menționate, Consiliul Local aprobă "alte taxe locale" respectiv taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, stabilirea, colectarea și controlul acestora fiind de competența autorității publice locale.

Taxele administrate de către Direcția Parcări Publice sunt propuse a fi stabilite pentru anul 2025, ținând cont de nivelul aprobat al taxelor și tarifelor pentru anul 2024, indexate cu indicii de inflație de 10,4 % postat pe site-ul Institutului Național de Statistică, conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și rotunjite în conformitate cu pct. 11 lit. n) din Titlul IX: Impozite și taxe locale din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codului fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016.

De precizat este faptul că, pentru zona centrală, taxa orară aferentă zonei 1 și zonei 2 este propusă a fi stabilită pentru anul 2025 la nivelul celei aplicate în anul 2024, în considerarea faptului că se urmărește încurajarea staționării de scurtă durată și utilizarea locurilor de parcare de către mai multe persoane.

Prin proiectul propus se mențin scutițiile acordate în temeiul art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru următoarele categorii de persoane fizice sau juridice:

"a) *veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

b) *persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor*

drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii. ”

Taxele propuse a fi aplicate pentru anul 2025 includ TVA, acestea sunt stabilite anual pentru toate tipurile de locuri de parcare prin Hotărâre a Consiliului Local.

Justificarea din punct de vedere juridic - sunt incidente următoarele acte normative:

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

a) art. 454 ” *Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează: a). ...g) alte taxe locale”*

b) art. 486 alin. 1 ” *Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.”*

c) art. 487 ” *Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice: a) veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

b) persoanelor fizice prevăzute la art. I din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii. ”

d) art.490 ” *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente . ”*

e) art. 491” (1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (11) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei*

euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. (2) Sumele indexate conform alin. (1) și (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. (3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)”.
f) art. 494 „1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.”

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

a) art. 87 ” (1) În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii. (2) Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege. (3) În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii. (4) Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

b) art. 129 alin. 1 ”(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

alin. 4 lit.c) ”...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii”

Justificarea din punct de vedere economic - raportat la dispozițiile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”(2) Contabilitatea publică cuprinde:

a) contabilitatea veniturilor și cheltuielilor bugetare, care să reflecte încasarea veniturilor și plata cheltuielilor aferente exercițiului bugetar;

b) contabilitatea Trezoreriei Statului;

c) contabilitatea generală bazată pe principiul constatării drepturilor și obligațiilor, care să reflecte evoluția situației financiare și patrimoniale, precum și a excedentului sau a deficitului patrimonial”

Art. 486 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr.crt.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice	Niveluri propuse pentru anul 2024 (indexate cu rata inflației 13.8 % față de anul 2023) taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) taxele și tarifele includ TVA
1.1	Pentru abonamentele parcărilor din zona centrală solicitate de: Persoane fizice Persoane juridice	97,00 lei/an 681,00 lei/an	107,00 lei/an 752,00 lei/an
1.2	Parcări cu abonament pentru riverani pe cartiere: - Persoane fizice - Persoane juridice	81,00 lei/an 287,00 lei/an	89,00 lei/an 317,00 lei/an
1.3	Pentru parcări, copertine și garaje cu contracte, situate în cartierele municipiului Cluj-Napoca solicitate de : Persoane fizice Persoane juridice	64,00 lei/an 255,00 lei/an	71,00 lei/an 282,00 lei/an

Nr.crt.	Taxe pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-ZONA 1 Abonamentele universale pentru persoane fizice și juridice, transmisibile, respectiv rezervare loc parcare nu sunt valabile pentru Zona I.	Niveluri propuse pentru anul 2024 (indexate cu rata inflației 13.8 % față de anul 2023) taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) taxele și tarifele includ TVA
1.4	Abonamente pentru Riverani persoane fizice (maxim 2 abonamente pe unitate locativă)	32,00 lei/lună/loc	35,00 lei/lună/loc
1.5	Taxă rezervare de loc pentru instituții bancare, pentru activitatea de transport valori și pentru instituții de învățământ superior pentru activitatea de protocol.	382,00 lei/lună/loc	422,00 lei/lună/loc

Nr.crt.	Taxe pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-ZONA 2	Niveluri propuse pentru anul 2024 (indexate cu rata inflației 13.8 % față de anul 2023) taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) taxele și tarifele includ TVA
1.6	Pentru persoane fizice	127,00 lei/lună	140,00 lei/lună
1.7	Pentru persoane juridice	180,00 lei/lună	199,00 lei/lună
1.8	Abonamente riverani persoane fizice (maxim 2	32,00 lei/lună	35,00 lei/lună

	abonamente pe unitate locativă)		
1.9	Transmisibile	154,00 lei/lună	170,00 lei/lună
2.0	Taxe pentru rezervare de loc de parcare pentru persoane juridice, instituții publice, de învățământ, sanitare și de cult în zona 2	382,00 lei/lună	422,00 lei/lună

Nr.crt.	Abonamente anuale parking-uri pentru riverani (cu excepția parkingului Moților și a locurilor de parcare plata cu ora, unde abonamentele nu sunt valabile)	Niveluri propuse pentru anul 2024 (indexate cu rata inflației 13.8 % față de anul 2023) taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 (indexate cu rata inflației 10,4 % față de anul 2024) taxele și tarifele includ TVA
2.1	Abonamente persoane fizice-riverani	141,00 lei/an	156,00 lei/an
2.2	Abonamente pentru studenții proprii UBB	125,00 lei/an	138,00 lei/an
2.3	Abonamente pentru persoane juridice	1071,00 lei/an	1182,00 lei/an
2.4	Abonamente pentru persoane fizice riverani-terasa	84,00 lei/an	93,00 lei/an
2.5	Abonamente pentru studenții proprii UBB terasă	75,00 lei/an	83,00 lei/an
2.6	Abonamente pentru persoane juridice-terasă	287,00 lei/an	317,00 lei/an
2.7	Abonament de parcare pentru motocicletă, moped și biciclete	64,00 lei/an	71,00 lei/an
2.8	Abonamente de parcare pentru motocicletă, moped, biciclete, pentru studenții proprii UBB	57,00 lei/an	63,00 lei/an
2.9	Taxa deteriorare sistem de prindere	64,00 lei	71,00 lei
3.0	Taxa deteriorare braț bariera	1276,00 lei	1409,00 lei
3.1	Taxă pentru eliberare duplicat după contract/abonament	26,00 lei	29,00 lei
3.2	Taxă transcriere contract/abonament pentru parcare, copertină sau garaj	64 lei	71,00 lei

Nr.crt.	Taxe orare pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-parcometre	Niveluri aprobate pentru anul 2024 taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 taxele și tarifele includ TVA
	Zona 1: 30 minute 1 oră 2 ore	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei
	Zona 2: - 1 oră - 2 ore - 4 ore	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei

Nr.crt. 3.4	Taxe orare pentru ocuparea unui loc de parcare în zona centrală-tichete răzuibile	Niveluri aprobate pentru anul 2024 taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 taxele și tarifele includ TVA
	Zona 1: - 30 minute - 1 oră - 2 ore	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei
	Zona 2: • 1 oră • 2 ore • 4 ore	3,00 lei 6,00 lei 12,00lei	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei

Nr.crt. 3.5	Plata parcării cu telefonul mobil prin intermediul unui mesaj text (SMS), la taxa orară sau fracțiune se adaugă costul mesajului text:	Niveluri aprobate pentru anul 2024 taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 taxele și tarifele includ TVA
	Zona 1: - 30 minute - 1 oră - 2 ore	4,00 lei/sms 8,00lei/sms 16,00 lei/sms	4,00 lei/sms 8,00 lei/sms 16,00 lei/sms
	Zona 2: • 1 oră • 2 ore • 4 ore	3,00 lei/sms 6,00 lei/sms 12,00 lei/sms	3,00 lei/sms 6,00 lei/sms 12,00 lei/sms

Nr.crt. 3.6	Plata parcării cu card bancar pe platformă on line a locurilor de parcare unde accesul nu este controlat	Niveluri aprobate pentru anul 2024 taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 taxele și tarifele includ TVA
	Zona 1: - 30 minute - 1 oră - 2 ore	4,00 lei 8,00 lei 16,00lei	4,00 lei 8,00 lei 16,00 lei
	Zona 2: • 1 oră • 2 ore - 4 ore	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei	3,00 lei 6,00 lei 12,00 lei

Nr.crt.	Niveluri aprobate pentru anul 2024 taxele și tarifele includ TVA	Niveluri propuse pentru anul 2025 taxele și tarifele includ TVA
3.7	Pierdere card/ tichet 104 lei/zi	104,00 lei/zi

Nr.crt. 3.8

PLAN TARIFAR PARCARE UNIRII ȘI M. VITEAZU			
Plan tarifar pentru 24 ore			
Durată Staționare		Plan tarifar actual 2023 lei taxele și tarifele includ TVA	Plan tarifar propus pentru anul 2025 lei taxele și tarifele includ TVA
0:00:01	0:30:00	4,00	4,00
0:30:01	1:00:00	8,00	8,00
1:00:01	1:30:00	12,00	12,00
1:30:01	2:00:00	16,00	16,00
2:00:01	2:30:00	24,00	24,00
2:30:01	3:00:00	32,00	32,00
3:00:01	3:30:00	40,00	40,00
3:30:01	4:00:00	48,00	48,00
4:00:01	4:30:00	56,00	56,00
4:30:01	5:00:00	64,00	64,00
5:00:01	5:30:00	72,00	72,00
5:30:01	6:00:00	80,00	80,00
6:00:01	6:30:00	88,00	88,00
6:30:01	7:00:00	96,00	96,00
7:00:01	7:30:00	104,00	104,00
7:30:01	8:00:00	112,00	112,00
8:00:01	8:30:00	120,00	120,00
8:30:01	9:00:00	128,00	128,00
9:00:01	9:30:00	136,00	136,00
9:30:01	10:00:00	144,00	144,00
10:00:01	10:30:00	152,00	152,00
10:30:01	11:00:00	160,00	160,00
11:00:01	11:30:00	168,00	168,00
11:30:01	12:00:00	176,00	176,00
12:00:01	12:30:00	184,00	184,00
12:30:01	13:00:00	192,00	192,00
13:00:01	13:30:00	200,00	200,00
13:30:01	14:00:00	208,00	208,00
14:00:01	14:30:00	216,00	216,00
14:30:01	15:00:00	224,00	224,00
15:00:01	15:30:00	232,00	232,00
15:30:01	16:00:00	240,00	240,00

16:00:01	16:30:00	248,00	248,00
16:30:01	17:00:00	256,00	256,00
17:00:01	17:30:00	264,00	264,00
17:30:01	18:00:00	272,00	272,00
18:00:01	18:30:00	280,00	280,00
18:30:01	19:00:00	288,00	288,00
19:00:01	19:30:00	296,00	296,00
19:30:01	20:00:00	304,00	304,00
20:00:01	20:30:00	312,00	312,00
20:30:01	21:00:00	320,00	320,00
21:00:01	21:30:00	328,00	328,00
21:30:01	22:00:00	336,00	336,00
22:00:01	22:30:00	344,00	344,00
22:30:01	23:00:00	352,00	352,00
23:00:01	23:30:00	360,00	360,00
23:30:01	24:00:00	368,00	368,00
TARIF 24 H: 368 LEI			TARIF 24 H: 368

Nr.crt. 3.9

PLAN TARIFAR PARCARE CIPARIU, BAZA SPORTIVĂ LA TERENURI ȘI PARKING HAȘDEU (zona vizitatori)			
Plan tarifar pentru 24 ore			
Durată Staționare		Plan tarifar actual 2024 lei taxele și tarifele includ TVA	Plan tarifar propus pentru anul 2025 lei taxele și tarifele includ TVA
0:00:01	0:30:00	1,50	1,50
0:30:01	1:00:00	3,00	3,00
1:00:01	2:00:00	6,00	6,00
2:00:01	3:00:00	9,00	9,00
3:00:01	4:00:00	12,00	12,00
4:00:01	5:00:00	15,00	15,00
5:00:01	6:00:00	18,00	18,00
6:00:01	7:00:00	21,00	21,00
7:00:01	8:00:00	24,00	24,00
8:00:01	9:00:00	27,00	27,00
9:00:01	10:00:00	30,00	30,00
10:00:01	11:00:00	33,00	33,00
11:00:01	12:00:00	36,00	36,00
12:00:01	13:00:00	39,00	39,00
13:00:01	14:00:00	42,00	42,00
14:00:01	15:00:00	45,00	45,00
15:00:01	16:00:00	48,00	48,00

16:00:01	17:00:00	51,00	51,00
17:00:01	18:00:00	54,00	54,00
18:00:01	19:00:00	57,00	57,00
19:00:01	20:00:00	60,00	60,00
20:00:01	21:00:00	63,00	63,00
21:00:01	22:00:00	66,00	66,00
22:00:01	23:00:00	69,00	69,00
23:00:01	24:00:00	72,00	72,00
TARIF 24 H: 72 LEI			TARIF 24 H: 72 LEI

Nr.crt. 4.0

**PLAN TARIFAR PARKINGURI DE CARTIER (BĂIȘOARA/PRIMĂVERII F.N./MOGOȘOAI A 9/
PRIMĂVERII 8/PRIMĂVERII 20)**

Durată Staționare		Plan tarifar actual 2024 lei taxele și tarifele includ TVA	Plan tarifar propus pentru anul 2025 lei taxele și tarifele includ TVA
0:00:01	0:30:00	2,00	2,00
0:30:01	1:00:00	3,00	3,00
1:00:01	1:30:00	3,50	3,50
1:30:01	2:00:00	4,00	4,00
2:00:01	2:30:00	4,50	4,50
2:30:01	3:00:00	5,00	5,00
3:00:01	3:30:00	5,50	5,50
3:30:01	4:00:00	6,00	6,00
4:00:01	4:30:00	6,50	6,50
4:30:01	5:00:00	7,00	7,00
5:00:01	5:30:00	7,50	7,50
5:30:01	6:00:00	8,00	8,00
6:00:01	7:00:00	8,50	8,50
7:00:01	8:00:00	9,00	9,00
8:00:01	24:00:00	12,50	12,50

La parcările închise cu bariere în cazul depășirii intervalului orar maxim, respectiv 2 ore, zona I fiecare jumate de oră ce depășește intervalul maxim de parcare va fi taxată cu 8 lei în zona I, iar pentru zona II taxa orară de 3 lei/ora va crește liniar în funcție de intervalul orar de parcare ales de utilizator.

La parcările cu acces controlat plata se efectuează doar la casele automate de plată, parcometre și aplicație prin intermediul cardului bancar celelalte instrumente de plată nefiind valabile.

Nr.crt. 4.1

PLAN TARIFAR PARKING PRIMĂRIE (MOȚILOR)			
Plan tarifar 7-19			
LUNI - VINERI			
Durată Staționare		Plan tarifar actual 2023 lei taxele și tarifele includ TVA	Plan tarifar propus pentru anul 2025 lei taxele și tarifele includ TVA
0:00:01	0:30:00	4,00	4,00
0:30:01	1:00:00	8,00	8,00
1:00:01	1:30:00	12,00	12,00
1:30:01	2:00:00	16,00	16,00
2:00:01	2:30:00	20,00	20,00
2:30:01	3:00:00	24,00	24,00
3:00:01	3:30:00	28,00	28,00
3:30:01	4:00:00	32,00	32,00
4:00:01	4:30:00	36,00	36,00
4:30:01	5:00:00	40,00	40,00
5:00:01	5:30:00	44,00	44,00
5:30:01	6:00:00	48,00	48,00
6:00:01	6:30:00	52,00	52,00
6:30:01	7:00:00	56,00	56,00
7:00:01	7:30:00	60,00	60,00
7:30:01	8:00:00	64,00	64,00
8:00:01	8:30:00	68,00	68,00
8:30:01	9:00:00	72,00	72,00
9:00:01	9:30:00	76,00	76,00
9:30:01	10:00:00	80,00	80,00
10:00:01	10:30:00	84,00	84,00
10:30:01	11:00:00	88,00	88,00
11:00:01	11:30:00	92,00	92,00
11:30:01	12:00:00	96,00	96,00
TARIF DE NOAPTE (INTERVAL ORAR 19 - 7)			
19:00	6:59:59	7,50	7,50

Nr.crt. 4.2

TARIFE PARKING PRIMĂRIE (MOȚILOR)			
Plan tarifar 7-19			
SĂMBĂȚA, DUMINICA ȘI SĂRBĂTORI LEGALE			
Durată Staționare		Plan tarifar actual 2024 lei taxele și tarifele includ TVA	Plan tarifar propus pentru anul 2025 lei taxele și tarifele includ TVA
0:00:01	0:30:00	2,00	2,00

0:30:01	1:00:00	3,00	3,00
1:00:01	1:30:00	3,50	3,50
1:30:01	2:00:00	4,00	4,00
2:00:01	2:30:00	4,50	4,50
2:30:01	3:00:00	5,00	5,00
3:00:01	3:30:00	5,50	5,50
3:30:01	4:00:00	6,00	6,00
4:00:01	4:30:00	6,50	6,50
4:30:01	5:00:00	7,00	7,00
5:00:01	5:30:00	7,50	7,50
5:30:01	6:00:00	8,00	8,00
6:00:01	7:00:00	8,50	8,50
7:00:01	8:00:00	9,00	9,00
8:00:01	12:00:00	12,50	12,50
TARIF DE NOAPTE (INTERVAL 19 - 7)			
19:00	6:59:59	5,50	5,50

Plata taxelor prevăzută la punctele 1.1-1.8, 2.0-3.2 și 3.7, poate fi realizată și prin intermediul platformei de plăți on line.

Încadrarea în zona I, II este stabilită prin H.C.L. privind Regulamentul de administrare a parcărilor publice cu plata orară.

Modul de atribuire, calcul și achitare a taxelor stabilite în prezenta anexă este reglementat de Hotărârile de consiliu local.

SCUTIRI în baza art. 487 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:

Consiliul local acordă scutire de la plata taxei de parcare următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Proiectul va fi supus dezbaterii publice, conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre, îndeplinește condițiile de natură tehnică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

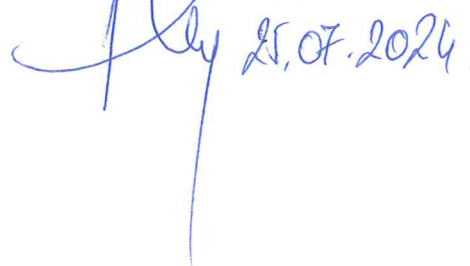
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



25.07.2024.

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE**

DIRECTOR,

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

DIRECTOR,
CORINA CIUBAN

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS



**DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR,
SERVICIUL STARE CIVILĂ**

DIRECTOR,
TRAIAN RUNCAN

DIRECȚIA PARCĂRI PUBLICE

DIRECTOR,
FLORIN BUGNAR



SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCJAR ȘI REGISTRUL AGRICOL

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

