

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
JR. AURORA ROȘCA

Rosca Aurora-
Ariana

Digitally signed by Rosca
Aurora-Ariana
Date: 2024.07.26 12:23:46
+0200

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii și implementării proiectului *"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente"*
Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii și implementării proiectului *"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente". Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord* - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 607757/1/26.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 607899/423/26.07.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii și implementării proiectului *"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente". Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord*;

Reținând prevederile Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Directiva ETS;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - sprijinirea investițiilor în cogenerare de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate, aprobat prin Ordinul nr. 633 din 29 mai 2024 al Ministrului Energiei, precum și ale Hotărârii Consiliului de Administrație al SC Termoficare Napoca S.A. nr. 28/25.07.2024;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr.a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO2 – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente*”. Volumul 3: *Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord*,
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă proiectul **”Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO2 – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”**. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord**, în vederea finanțării acestuia din Fondul pentru Modernizare, conform programului-cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.1 - Suport pentru sprijinirea investițiilor de cogenerare de înaltă eficiență.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **”Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO2 – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”**. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord**, în cuantum de 124.994.640,44 lei (cu T.V.A. inclus), din care valoarea eligibilă este de 75.437.773,00 lei (exclusiv T.V.A.).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca în cuantum de 49.556.867,44 lei (cu T.V.A. inclus), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului, din care suma de 19.935.745,78 lei reprezintă T.V.A aferent cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **”Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO2 – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”**. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord**, vor fi asigurate prin transferul sumelor de la bugetul local.

Art. 5. Vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului **”Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO2 – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”**. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord**, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din fonduri nerambursabile.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Economică și SC Termoficare Napoca SA.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii și implementării proiectului
*"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice
în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze
cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată,
inclusiv rețelele de distribuție aferente". Volumul 3: Capacități de producere a energiei
în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord*

Ministerul Energiei a publicat, în data de 28.05.2024, Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor pentru modernizarea/reabilitarea rețelei inteligente de termoficare, din cadrul Programului cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare, Domeniu de investiții 5.1 - Suport pentru sprijinirea investițiilor de cogenerare de înaltă eficiență, iar prin Ordinul Ministerului Energiei nr. 633 din 29 mai 2024 s-a aprobat Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - sprijinirea investițiilor în cogenerare de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate.

Fondul pentru modernizare a fost instituit ca mecanism de finanțare prin articolul 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Directiva ETS.

În România, Fondul pentru modernizare finanțează investiții din sectoarele prioritare identificate de Ministerul Energiei și este implementat prin intermediul unor programe-cheie, în cadrul cărora sunt definite unul sau mai multe domenii de investiții. Programul Cheie 5 contribuie la atenuarea provocărilor cu care se confruntă România în tranziția de la sursele de energie pe bază de cărbune și lignit .

În particular, investiția va asigura furnizarea de energie termică consumatorilor, în contextul eliminării treptate a cărbunelui/lignitului din procesul de producție a energiei electrice și termice.

Obiectivul programului este de a contribui la realizarea unei decarbonări adânci prin investiții în unități/centrale de producție a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență, în sectorul încălzirii centralizate, flexibile, prin folosirea gazului natural, pregătite pentru amestec cu gazele regenerabile/cu emisii reduse de carbon, inclusiv hidrogen verde, oferind centralelor posibilitatea să atingă pe durata de viață economică, pragul de maximum 250g CO₂ eq/kWh.

Finanțarea proiectelor în cadrul acestei operațiuni este de tip nerambursabil și constă în plata cheltuielilor eligibile făcute pentru realizarea proiectului, la valoarea și în condițiile stabilite prin Contractul de finanțare. Finanțarea se acordă în lei sub forma rambursării cheltuielilor efectuate de către solicitant. Pentru proiectele finanțate prin intermediul prezentului apel de proiecte, intensitatea ajutorului de stat acordat este 100 % din costurile eligibile, cu respectarea regulilor de ajutor de stat.

Diferența până la valoarea totală a proiectului se acoperă de către beneficiar. Acesta trebuie să aducă o contribuție financiară pentru diferența până la totalul costurilor proiectului, fie din surse proprii, fie din surse atrase, sub o formă care să nu facă obiectul nici unui ajutor public.

Calendarul apelului:

Data deschidere apel de proiecte:	30.05.2024, ora 10:00
Data și oră închidere depunere de proiecte:	31.07.2024, ora 17:00

Tip: Apel de proiecte necompetitiv pentru sprijinirea investițiilor în cogenerarea de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate.

În municipiul Cluj-Napoca, alimentarea cu energie termică a consumatorilor este realizată prin intermediul unei structuri complexe, constituite din mai multe subsisteme, în funcție de sursa de energie și modalitatea de conectare a consumatorilor.

SACET Cluj-Napoca are în componență trei subsisteme de producere și alimentare cu energie termică a consumatorilor, respectiv:

- SACET – **CTZ Someș Nord** (subsistemul deservit de centrala termică de zonă);
- SACET – **CTC** (subsistemul deservit de centrale termice independente de cartier și de centralele termice de bloc);
- SACET – **IEG** - Insula Energetică din cartierul Gheorgheni.

Prin prezentul proiect este vizată reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare aferent conturului **CTZ Someș-Nord reconfigurat**, prin realizarea unei instalații de cogenerare de înaltă eficiență la Centrala Termică de Zonă – CTZ Someș Nord din Cluj-Napoca cu funcționare pe gaze naturale și care vor fi pregătite să funcționeze și cu amestec de gaze regenerabile, inclusiv hidrogen verde. Proiectul urmărește ca **principal rezultat** reducerea nivelului emisiilor de CO₂ și creșterea capacității de producere a energiei termice în cogenerare de înaltă eficiență pentru consumatorii racordați la cele 15 puncte termice din cadrul SACET Cluj-Napoca.

Valoarea proiectului **"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente"**. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord** este:

Valoare totală proiect - cu TVA: 124.994.640,44 lei, din care 19.935.745,78 lei TVA
- fără TVA 105.058.894,66 lei
din care C+M: 38.863.059,27 lei cu TVA
32.658.033,00 lei fără TVA

	- lei -
Necesar de finanțare conform Analiza cost-beneficiu	82.199.906,66
Valoare maximă eligibilă reprezentând valoarea chelt. eligibile	75.437.773,00
Total contribuție solicitant	49.556.867,44

Valoarea finanțării nerambursabile a fost determinată având în vedere prevederile Ghidului solicitantului, respectiv, pentru proiectele finanțate prin intermediul prezentului apel de proiecte, intensitatea ajutorului de stat acordat este 100% din costurile eligibile, cu respectarea regulilor de ajutor de stat.

Astfel, conform regulilor metodologice, proiectul are o nevoie de finanțare în valoare de 82.199.906,66 lei, dar, ținând cont de condițiile de eligibilitate ale cheltuielilor impuse prin ghidul solicitantului, valoarea maximă eligibilă este de 75.437.773,00 lei, ceea ce reprezintă un quantum de 91,77% din deficit.

Necesarul de finanțare este calculat pe baza rezultatelor analizei cost-beneficiu, diferența până la incidența totalului de costuri eligibile urmând a fi suportată de către beneficiar.

Reținând faptul că apelul de proiecte se încheie la data de 31.07.2024, precum și faptul că, conform ghidului solicitantului, este necesară Hotărârea consiliului local privind asigurarea cofinanțării proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor, altele decât cele eligibile, considerăm că sunt întrunite condițiile supunerii, proiectului de hotărâre, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre pentru depunerea și implementarea proiectului **"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente". Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord.**

PRIMAR
Emil BOC

Emil Boc Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.07.26
11:34:51 +03'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii și implementării proiectului

”Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”. Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 607757/1/26.07.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii și implementării proiectului *”Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”. Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord*, în vederea finanțării acestuia din Fondul pentru Modernizare, conform programului-cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.1 - Suport pentru sprijinirea investițiilor de cogenerare de înaltă eficiență,

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 28.05.2024, Ministerul Energiei a publicat Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor pentru modernizarea/reabilitarea rețelei inteligente de termoficare, din cadrul Programului cheie 5: *Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare, Domeniu de investiții 5.1 - Suport pentru sprijinirea investițiilor de cogenerare de înaltă eficiență.*

Prin Ordinul Ministerului Energiei nr. 633 din 29 mai 2024 s-a aprobat Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - sprijinirea investițiilor în cogenerare de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate.

Fondul pentru modernizare a fost instituit ca mecanism de finanțare prin articolul 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Directiva ETS.

În România, Fondul pentru modernizare finanțează investiții din sectoarele prioritare identificate de Ministerul Energiei și este implementat prin intermediul unor programe-cheie, în cadrul cărora sunt definite unul sau mai multe domenii de investiții. Programul Cheie 5 contribuie la atenuarea provocărilor cu care se confruntă România în tranziția de la sursele de energie pe bază de cărbune și lignit .

În particular, investiția va asigura furnizarea de energie termică consumatorilor, în contextul eliminării treptate a cărbunelui/lignitului din procesul de producție a energiei electrice și termice.

Obiectivul programului este de a contribui la realizarea unei decarbonări adânci prin investiții în unități/centrale de producție a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență, în sectorul încălzirii centralizate, flexibile, prin folosirea gazului natural, pregătite pentru amestec cu gazele regenerabile/cu emisii reduse de carbon, inclusiv hidrogen verde, oferind centralelor posibilitatea să atingă pe durata de viață economică, pragul de maximum 250g CO₂ eq/kWh.

Finanțarea proiectelor în cadrul acestei operațiuni este de tip nerambursabil și constă în plata cheltuielilor eligibile făcute pentru realizarea proiectului, la valoarea și în condițiile stabilite prin Contractul de finanțare. Finanțarea se acordă în lei sub forma rambursării cheltuielilor efectuate de către solicitant.

Pentru proiectele finanțate prin intermediul prezentului apel de proiecte, intensitatea ajutorului de stat acordat este **100%** din costurile eligibile, cu respectarea regulilor de ajutor de stat.

Diferența până la valoarea totală a proiectului se acoperă de către beneficiar. Acesta trebuie să aducă o contribuție financiară pentru diferența până la totalul costurilor proiectului, fie din surse proprii, fie din surse atrase, sub o formă care să nu facă obiectul nici unui ajutor public.

Calendarul apelului:

Data deschidere apel de proiecte: 30.05.2024, ora 10:00

Data și oră închidere depunere de proiecte: 31.07.2024, ora 17:00

Tip: *Apel de proiecte necompetitiv pentru sprijinirea investițiilor în cogenerarea de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate.*

În ceea ce privește eligibilitate solicitanților, potrivit Ghidului solicitantului sunt eligibile Unitățile administrativ teritoriale (UAT)/subdiviziunile administrativ-teritoriale, definite la art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care produc energie termică în scopul furnizării în rețeaua de transport și distribuție pentru asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică.

Pentru UAT care promovează proiectul pentru asigurarea furnizării energiei termice în sistem centralizat către populație, se probează prin:

- ✓ Declarația privind scopul producerii de energie termică;
- ✓ Existența unui contract de delegare a furnizării serviciului cu un operator care deține licență de operare valabilă (unde este cazul, conform declarației); în acest caz se atașează contractul de delegare și licența de operare.

În acest sens se va anexa la cererea de finanțare contractul de delegare de gestiune încheiat cu SC Termoficare Napoca SA.

În municipiul Cluj-Napoca, alimentarea cu energie termică a consumatorilor este realizată prin intermediul unei structuri complexe, constituite din mai multe subsisteme, în funcție de sursa de energie și modalitatea de conectare a consumatorilor.

SACET Cluj-Napoca are în componență trei subsisteme de producere și alimentare cu energie termică a consumatorilor, respectiv:

- SACET – **CTZ Someș Nord** (subsistemul deservit de centrala termică de zonă);
- SACET – **CTC** (subsistemul deservit de centrale termice independente de cartier și de centralele termice de bloc);
- SACET – **IEG** - Insula Energetică din cartierul Gheorgheni.

În prezent, prin SACET (Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică și apă caldă menajeră), locuitorii municipiului Cluj-Napoca beneficiază de servicii de furnizare centralizată de energie termică pentru încălzire și apă caldă. Sistemul este bazat, în mare măsură, pe utilizarea gazului natural, pentru producerea energiei termice, fie în cazane, fie în motoare de cogenerare.

În aceste condiții, odată cu energia termică sunt produse și emisii de gaze cu efect de seră (GES), în principal CO₂.

Operarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), până la nivelul consumatorilor (clădirile acestora), a fost concesionată către SC Termoficare Napoca SA.

Principalele componente din cadrul structurii de alimentare cu energie termică a consumatorilor din municipiul Cluj-Napoca sunt:

- surse pentru producerea energiei termice;
- rețele de transport al agentului termic de la surse la punctele termice (rețele termice primare);
- puncte termice, în cadrul cărora energia termică este transferată de la agentul termic primar la cel secundar;
- rețele de distribuție a agentului termic de la punctele termice la consumatori (rețele termice secundare);
- consumatori.

Prin prezentul proiect este vizată reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare aferent conturului **CTZ Someș-Nord reconfigurat**, prin realizarea unei instalații de cogenerare de înaltă eficiență la Centrala Termică de Zonă – CTZ Someș Nord din Cluj-Napoca cu funcționare pe gaze naturale și care vor fi pregătite să funcționeze și cu amestec de gaze regenerabile, inclusiv hidrogen verde. Proiectul urmărește ca **principal rezultat** reducerea nivelului emisiilor de CO₂ și creșterea capacității de producere a energiei termice în cogenerare de înaltă eficiență pentru consumatorii racordați la cele 15 puncte termice din cadrul SACET Cluj- Napoca.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă creșterea confortului termic al consumatorilor, simultan cu scăderea costurilor aferente producerii și consumului de energie.

Principalele obiective urmărite prin implementarea investiției, constau în:

- creșterea eficienței echipamentelor și instalațiilor din cadrul sistemului;
- creșterea eficienței echipamentelor și instalațiilor din cadrul sistemului de producere a energiei termice;
- reducerea consumurilor specifice de combustibil fosil având ca efect creșterea eficienței energetice a surselor de căldură și creșterea gradului de protecție a mediului ambiant;
- reducerea costurilor de producere a energiei termice prin folosirea echipamentelor de cogenerare de înaltă eficiență;

Investiția vizată de proiect va fi executată la noua Centrala Termică de Zonă Someș Nord (CTZ) aparținând sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice a municipiului Cluj-Napoca. CTZ Someș Nord este situată pe platforma industrială din partea de nord-est a municipiului Cluj-Napoca, pe strada Plevnei nr. 70.

Imobilul teren supus investiției, înscris în CF nr. 251569 Cluj-Napoca, se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, Termoficare Napoca SA având un drept de concesiune asupra acestuia. Clădirile sunt în proprietatea SC Termoficare Napoca SA (anterior Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca RA).

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului potrivit căroră: *La semnarea contractului de finanțare, solicitantul va face dovada deținerii dreptului de proprietate/concesiune/administrare/superficie pentru imobilele supuse investiției pentru care la cererea de finanțare au fost depuse acte prevăzute de lege pentru inițierea demersului de obținere a acestor drepturi:*

Se probează prin:

- *oricare dintre actele admise de lege (act de proprietate/extras de carte funciară/administrare/contract de concesiune/superficie, valabile cel puțin încă 5 ani la data previzionată a ultimei plăți în cadrul proiectului);*
- *extras de carte funciară care să probeze că imobilele/ capacitățile existente sunt libere de orice sarcini, că nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică, că nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.*

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al SC Termoficare Napoca S.A. nr. 28/25.07.2024 au fost inițiate demersurile în vederea obținerii de către municipiul Cluj-Napoca a dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții afectate de realizarea investiției și în vederea eliberării terenului de sarcini.

Astfel, a fost aprobat transferul dreptului de proprietate, fără plată, asupra clădirilor care vor fi afectate de realizarea investiției, înscrise în cartea funciară nr. 251569, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, diminuarea patrimoniului societății/capitalului social cu valoarea acestora, precum și renunțarea la dreptul de concesiune asupra imobilului teren înscris în CF nr. 251569, supus investiției, în vederea eliberării acestuia de sarcini.

În contextul acestui apel de proiecte se dorește modernizarea SACET Cluj-Napoca, prin depunerea și implementarea proiectului „**Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente**”. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord.**

Prin realizarea CTZ reconfigurată se dorește eficientizarea energetică, respectiv echiparea acesteia cu instalații de producere a căldurii în cogenerare de înaltă eficiență, înlocuirea cazanului existent și a echipamentelor conexe cu altele noi, care să permită funcționarea cu H₂, având ca efect reducerea emisiilor de CO₂ și a costurilor de producere a energiei termice pe întreg conturul CTZ reconfigurată.

Prepararea agentului termic în CTZ reconfigurată se va realiza printr-o tehnologie de cogenerare de înaltă eficiență.

În vederea îndeplinirii acestor funcțiuni ale sursei, în cadrul acesteia vor fi realizate o serie de lucrări de reabilitare/modernizare, principalele constând din:

- demontarea echipamentelor și instalațiilor existente în CTZ, inclusiv a suporturilor acestora;
- montarea echipamentelor principale și auxiliare care vor constitui profilul sursei și care vor asigura producerea energiei termice pentru consumatorii racordați la CTZ Someș Nord și energiei electrice pentru asigurarea serviciilor interne și livrarea în sistem a surplusului.

Ca atare, proiectul propus, vizează:

Echiparea sursei reconfigurate cu unități de cogenerare de înaltă eficiență, respectiv *Instalație de cogenerare cu 3 motoare termice de câte 2 MWe și 2,16 Mwt*. Aceste echipamente trebuie să asigure un necesar orar de energie termică de circa 6,5 Mwt.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 27 de luni.

Având în vedere specificul proiectului de investiții, sursele de finanțare pentru re tehnologizarea CTZ reconfigurat vor fi asigurate din surse proprii și fonduri nerambursabile din bugetul Fondului pentru Modernizare 2022 – 2030, sprijin financiar destinat atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Programului-cheie 5: ”Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare”, Domeniul de investiții 5.1. – ”Suport pentru sprijinirea investițiilor de cogenerare de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate”.

Eligibilitatea cheltuielilor:

Pentru a fi eligibile în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, toate cheltuielile trebuie să respecte prevederile cadrului legal în vigoare, să corespundă obiectivelor *Programului Cheie 5 din Fondul pentru Modernizare*, să fie indispensabile atingerii obiectivelor proiectului, să fie incluse în Cererea de finanțare aprobată și defalcate în bugetul cererii de finanțare.

Într-o analiză de tip SWOT au fost comparate trei scenarii privind necesarul de energie termică pentru consumatorii care vor fi racordați la sistem.

Analiza SWOT evidențiază faptul că **scenariul optim recomandat** pentru reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare aferent conturului CTZ - reconfigurat, **este scenariul 2**, în care din SACET vor fi alimentate cu energie termică numărul de apartamentele conectate în prezent, majorat cu 20%.

De asemenea, au fost analizate două soluții tehnologice de echipare a sursei reconfigurate cu unități de cogenerare de înaltă eficiență, echipamente care să asigure un necesar orar de energie termică de circa 6,5 Mwt. Ca urmare a analizei comparative a soluțiilor tehnologice propuse, s-a concluzionat că indicatorii financiari cei mai favorabili sunt obținuți pentru **Soluția 1**, aceasta fiind considerată optimă. Astfel, se propune implementarea investiției pentru re tehnologizarea procesului de producere, transport

și distribuție a energiei termice pe contur CTZ reconfigurat și utilizarea unui sistem de conducte preizolate fără strat anti-difuzie, în sistem legat.

Valoarea investiției pentru soluția optimă este următoarea:

Valoare totală proiect - cu TVA: 124.994.640,44 lei, din care 19.935.745,78 lei TVA
 - fără TVA 105.058.894,66 lei
 din care C+M: 38.863.059,27 lei cu TVA
 32.658.033,00 lei fără TVA

	- lei -
Valoare totală proiect	124.994.640,44
Necesar de finanțare conform Analiza cost-beneficiu	82.199.906,66
Valoare maximă eligibilă reprezentând valoarea chelt. eligibile	75.437.773,00
Total contribuție solicitant	49.556.867,44

Valoarea finanțării nerambursabile a fost determinată având în vedere prevederile Ghidului solicitantului.

Valorile neeligibile (în lei) sunt următoarele:

- lei -

Cap. 3.1. Studii	89.859,00
Cap. 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.479,00
Cap. 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.462,00
Cap. 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	962.669,00
Cap. 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	24.873,00
Cap. 3.7. Consultanță	619.187,00
Cap. 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	59.098,00
Cap. 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133.917,00
Cap. 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.949,00
Cap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.310.002,25
Cap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.370.626,41
Total cheltuieli neeligibile (exclusiv TVA) (1)	29.621.121,66
TVA (2)	19.935.745,78
Total contribuție solicitant (1)+(2)	49.556.867,44

Fundamentarea financiară, economică și de sustenabilitate a proiectului, în contextul finanțării propuse prin Fondul pentru modernizare, se regăsește în Analiza cost-beneficiu pentru proiectul „Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de

seră CO2 – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”. Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord.

Valoarea finanțării nerambursabile în cuantum de 75.437.773,00 a fost stabilită parcurgând o serie de etape, după cum urmează:

Pe baza proiecțiilor financiare realizate prin considerarea întregii valori de investiție din cadrul Devizului General (DG), exclusiv TVA, și respectând prevederile metodologice, a rezultat un deficit de finanțare, adică o nevoie de finanțare a proiectului, în valoare de 82.199.906,66 lei. Astfel, în conformitate cu prevederile metodologice, valoarea ajutorului de stat solicitat poate ajunge până la 100% din deficitul de finanțare, respectiv până la maxim 82.199.906,66 lei.

Întrucât valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) din DG, care a stat la baza determinării deficitului de finanțare, nu este formată în totalitate din cheltuieli eligibile, pentru stabilirea valorii finale a grantului solicitat și implicit a valorii contribuției proprii, a fost necesară ajustarea deficitului de finanțare în funcție de condițiile de eligibilitate ale cheltuielilor. Astfel, conform ghidului solicitantului, valoarea calculată a cheltuielilor eligibile este de 75.437.773,00 lei, ceea ce înseamnă că, din valoarea totală a deficitului de finanțare, în cadrul acestui apel, se pot primi maxim 75.437.773,00 lei.

Reținând faptul că apelul de proiecte se încheie la data de 31.07.2024, precum și faptul că, conform ghidului solicitantului, este necesară Hotărârea consiliului local privind asigurarea cofinanțării proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor, altele decât cele eligibile, considerăm că sunt întrunite condițiile supunerii, proiectului de hotărâre, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Prin urmare, municipiul Cluj-Napoca a pregătit proiectul **„Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO2 – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”. Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord.**

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Hotărârea Consiliului de Administrație al SC Termoficare Napoca S.A. nr. 28/25.07.2024
 - Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Directiva ETS;
 - Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021,
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de*

mediu a comunei, orașului sau municipiului; coroborat cu alin. 4 lit. a), potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: *aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;*

- Art. 5 alin. 3 și alin.4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „(3) *Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective. (4) Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în stricta corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza”;*

- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - sprijinirea investițiilor în cogenerare de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate, aprobat prin Ordinul nr. 633 din 29 mai 2024 al Ministrului Energiei;

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”**. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord** se aprobă prin Hotărâre a Consiliului local Cluj.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii și implementării proiectului: **„Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente”**. Volumul 3: **Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord**, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv
Direcția Economică
Moigrădan Olimpia

Digitally signed by Olimpia Moigrădan
Date: 2024.07.26 12:11:28 +0300

Șef serviciu
Serviciul Strategie și dezvoltare locală,
management proiecte,
Revesz Bogdan Alexandru

Semnatar: Buda Florin-Ionut
Data si ora semnarii: 26-07-2024 11:56:28

Consilier juridic,
Serviciul Strategie și dezvoltare
locală, management proiecte
Ramona Gârda

Semnatar: Garda Anamaria-Ramona
Data si ora semnarii: 26-07-2024 11:51:12

Director executiv
Direcția Juridică
Rus Aurelia Alina

Semnatar: Aurelia-Alina Rus
Date: 2024.07.26 12:05:35 +0300

Consilier
Biroul Eficiență energetică,
iluminat public
Pop Horațiu

Digitally signed by Horațiu Pop
Date: 2024.07.26 12:05:35 +0300

Consilier,
Serviciul Strategie și dezvoltare
locală, management proiecte
Papp Gabriela Simona

Semnatar: Papp Gabriela-Simona
Data si ora semnarii: 26-07-2024 11:55:35

Fondul pentru modernizare

Anexa 8 la Ghidul solicitantului

3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.479,00	6.361,01	39.840,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.479,00	6.361,01
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice	7.462,00	1.417,78	8.879,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.462,00	1.417,78
3.5.	Proiectare	2.586.583,00	491.450,77	3.078.033,77	1.623.914,00	0,00	1.623.914,00	1.623.914,00	0,00	1.623.914,00	0,00	962.669,00	491.450,77
	3.5.1. Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	962.669,00	182.907,11	1.145.576,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	962.669,00	182.907,11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	162.391,00	30.854,29	193.245,29	162.391,00	0,00	162.391,00	162.391,00	0,00	162.391,00	0,00	0,00	30.854,29
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	146.154,00	27.769,26	173.923,26	146.154,00	0,00	146.154,00	146.154,00	0,00	146.154,00	0,00	0,00	27.769,26
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.315.369,00	349.920,11	1.665.289,11	1.315.369,00	0,00	1.315.369,00	1.315.369,00	0,00	1.315.369,00	0,00	0,00	349.920,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziții	24.873,00	4.725,87	29.598,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.873,00	4.725,87
3.7.	Consultații	619.187,00	117.645,53	736.832,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.187,00	117.645,53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	569.441,00	108.193,79	677.634,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	569.441,00	108.193,79
	3.7.2. Auditul financiar	49.746,00	9.451,74	59.197,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.746,00	9.451,74
3.8.	Asistență tehnică	471.696,00	89.622,34	561.318,34	412.598,00	0,00	412.598,00	412.598,00	0,00	412.598,00	0,00	59.098,00	89.622,34
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	170.832,00	32.458,08	203.290,08	170.832,00	0,00	170.832,00	170.832,00	0,00	170.832,00	0,00	0,00	32.458,08
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	136.666,00	25.966,54	162.632,54	136.666,00	0,00	136.666,00	136.666,00	0,00	136.666,00	0,00	0,00	25.966,54
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului în fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34.166,00	6.491,54	40.657,54	34.166,00	0,00	34.166,00	34.166,00	0,00	34.166,00	0,00	0,00	6.491,54
	3.8.2. Dispoziție de șantier	241.766,00	45.935,54	287.701,54	241.766,00	0,00	241.766,00	241.766,00	0,00	241.766,00	0,00	0,00	45.935,54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârea nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	59.098,00	11.228,62	70.326,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.098,00	11.228,62

Fondul pentru modernizare

Anexa 8 la Ghidul solicitantului

	Total capitol 3	3.833.139,00	728.296,41	4.561.435,41	2.036.512,00	0,00	2.036.512,00	2.036.512,00	0,00	2.036.512,00	0,00	1.796.627,00	728.296,41
4	Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1.	Construcții și instalații	9.164.915,00	1.741.333,85	10.906.248,85	9.164.915,00	0,00	9.164.915,00	9.164.915,00	0,00	9.164.915,00	0,00	0,00	1.741.333,85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.998.047,00	2.849.628,93	17.847.675,93	14.998.047,00	0,00	14.998.047,00	14.998.047,00	0,00	14.998.047,00	0,00	0,00	2.849.628,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	32.756.796,00	6.223.791,24	38.980.587,24	32.756.796,00	0,00	32.756.796,00	32.756.796,00	0,00	32.756.796,00	0,00	0,00	6.223.791,24
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	24.376,00	4.631,44	29.007,44	24.376,00	0,00	24.376,00	24.376,00	0,00	24.376,00	0,00	0,00	4.631,44
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	56.944.134,00	10.819.385,46	67.763.519,46	56.944.134,00	0,00	56.944.134,00	56.944.134,00	0,00	56.944.134,00	0,00	0,00	10.819.385,46
5	Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de șantier	804.385,00	152.833,15	957.218,15	804.385,00	0,00	804.385,00	804.385,00	0,00	804.385,00	0,00	0,00	152.833,15
	5.1.1. Eserări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	482.631,00	91.699,89	574.330,89	482.631,00	0,00	482.631,00	482.631,00	0,00	482.631,00	0,00	0,00	91.699,89
	5.1.2. Cheltuieli comune organizării șantierului	321.754,00	61.133,26	382.887,26	321.754,00	0,00	321.754,00	321.754,00	0,00	321.754,00	0,00	0,00	61.133,26
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133.917,00	0,00	133.917,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.917,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83.698,00	0,00	83.698,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.698,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.740,00	0,00	16.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.740,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizarea de construire/deșanțare	33.479,00	0,00	33.479,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.479,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.801.485,00	1.292.282,15	8.093.767,15	6.801.485,00	0,00	6.801.485,00	6.801.485,00	0,00	6.801.485,00	0,00	0,00	1.292.282,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.949,00	1.890,31	11.839,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.949,00	1.890,31

Fondul pentru modernizare

Anexa 8 la Ghidul solicitantului

	Total capitol 5	7.749.736,00	1.447.005,61	9.196.741,61	7.605.870,00	0,00	7.605.870,00	7.605.870,00	0,00	7.605.870,00	0,00	143.866,00	1.447.005,61	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1.	Formarea personalului de exploatare	19.898,00	3.780,62	23.678,62	19.898,00	0,00	19.898,00	19.898,00	0,00	19.898,00	0,00	0,00	3.780,62	
6.2.	Probe tehnologice și teste	818.919,00	155.594,61	974.513,61	818.919,00	0,00	818.919,00	818.919,00	0,00	818.919,00	0,00	0,00	155.594,61	
	Total capitol 6	838.817,00	159.375,23	998.192,23	838.817,00	0,00	838.817,00	838.817,00	0,00	838.817,00	0,00	0,00	159.375,23	
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț													
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.310.002,25	3.288.900,45	20.598.902,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.310.002,25	3.288.900,45	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.370.626,41	1.970.419,02	12.341.045,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.370.626,41	1.970.419,02	
	Total capitol 7	27.680.628,66	5.259.319,47	32.939.948,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.680.628,66	5.259.319,47	
	TOTAL GENERAL													
		Lei	105.058.894,66	19.935.745,78	124.994.640,44	75.437.773,00	0,00	75.437.773,00	75.437.773,00	0,00	75.437.773,00	0,00	29.621.121,66	19.935.745,78
		Euro ⁽¹⁾	21.137.759,98	4.011.055,04	25.148.815,03	15.178.015,57	0,00	15.178.015,57	15.178.015,57	0,00	15.178.015,57	0,00	5.959.744,41	4.011.055,04

⁽¹⁾ Valoarea totală eligibilă a cheltuielii reprezintă costurile de investiții reprezentate de cheltuielile eligibile prevăzute în Anexa 4 - Categoriile de cheltuieli indicative

(2) Cursul InforEuro din luna anterioară deschiderii apelului de proiecte.

Notă: La completarea tabelului se va ține cont de prevederile Cap. 2.3 – Eligibilitatea cheltuielilor din ghid și de Anexa nr. 4 – Categoriile de cheltuieli indicative

Beneficiarul va putea efectua modificări pe parcursul implementării proiectului prin transferuri între capitole și subcapitole de cheltuieli eligibile, dacă acestea nu afectează scopul principal al Investiției și fără a se modifica valoarea grantului solicitat.

2. Surse de finanțare a investiției**Detalierea surselor de finanțare ale investiției:****TABEL 2****- LEI -**

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din buget-tabel 1)	124.994.640,44
	din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)	19.935.745,78
II	Valoarea neeligibilă a investiției (col 4-col 7 din buget-tabel 1)	49.556.867,44
III	Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabel 1)	75.437.773,00
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 din buget-tabel 1)	75.437.773,00
2	Contribuția solicitantului (2=1-1)	49.556.867,44
2.1	Surse proprii	49.556.867,44
2.2	Credit	0,00

3. Valoarea grantului solicitat

Valoarea grantului solicitat	75.437.773,00 lei fără TVA
------------------------------	-------------------------------

⁽³⁾ Valoarea grantului solicitat nu va depăși pragurile maxime prevăzute la secțiunea 1.7 din Ghidul solicitantului.

4. Buget – Plan anual de cheltuieli**TABEL 4****- LEI -**

An ^{nr}	2024	2025	2026	2027
Cheltuieli		31.289.517,34	43.163.422,95	56.541.700,15

⁽⁴⁾ Planul anual de cheltuieli se va întocmi pentru perioada de implementare a investiției care nu va depăși data de 31.12.2028.

Întocmit,
Raț Alexandru
Administrator Primker SRL

RAT ALEXANDRU-
JOAN

Semnat digital de RAT
ALEXANDRU-JOAN
Data: 2024.07.26
10:33:08 +0300



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂRE
Nr. 28 / 25 iulie 2024

privind aprobarea diminuării patrimoniului/capitalului social al societății (după caz) cu valoarea imobilelor ce urmează a fi desființate din cadrul platformei CTZ Someș Nord înscrise în cartea funciară 251569 în vederea implementării unui proiect de investiții pentru *"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente - Volumul 3 – capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei Termice de zonă CTZ Someș Nord"* renunțarea la dreptul de concesiune și predarea imobilului în favoarea Municipiului Cluj Napoca pentru implementarea acestui proiect de investiții

Consiliul de Administrație al Termoficare Napoca S.A., întrunit în ședință de îndată, Analizând Raportul de specialitate nr. 2693/25.07.2024 al Directorului Proiectare Dezvoltare Infrastructură, prin care se propune promovarea proiectului de investiții, desființarea unor imobile și diminuarea patrimoniului/capitalului social al societății (după caz) cu valoarea imobilelor ce urmează a fi desființate din cadrul platformei CTZ Someș Nord înscrise în cartea funciară 251569, în vederea implementării unui proiect de investiții pentru *"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente - Volumul 3 – capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei Termice de zonă CTZ Someș Nord"*, precum și renunțarea la dreptul de concesiune și predarea imobilului în favoarea Municipiului Cluj Napoca pentru implementarea acestui proiect de investiții;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 soluția 1, din Studiul de fezabilitate întocmit de CCEM SRL, înregistrat sub nr. 2601/18.07.2024, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Potrivit dispozițiilor art. 27 și urm. ale OUG nr. 109/2011 – privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (cu modificările și completările ulterioare) și ale art. 142 al Legii 31/1990 a societăților (republicată),

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă promovarea proiectului de investiții *"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente - Volumul 3 – capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei Termice de zonă CTZ Someș Nord"*.

Art. 2. Se aprobă transferul dreptului de proprietate, fără plată, asupra unora dintre cladirile înscrise în CF 251569, în favoarea Municipiului Cluj Napoca, respectiv :

B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 • 400604 Cluj-Napoca • România

Secretariat : 0264 503703 • Depart. relații cu clienții : 0264 503731,503733 • Dispecerat : 0264 503709 •

Depart. Proiectare Dezvoltare Infrastructură: 0264 503715 • Depart. Energetic: 0264 503717 • Depart. Financiar-Contab. : 0264 503712 •

Fax : 0264 503722 • e-mail: office@termonapoca.ro

- *coș de fum* (identificat în CF 251569-C9)- construcție realizată din pereți de beton armat și un radier de beton armat cu diametrul de 8,50 m; înălțimea coșului este de aprox. 40,0 m;
- *rezervor metalic* (identificat în CF 251569-C8) cu diametrul de 8,30 m și înălțimea de 9,90 m, amplasat pe un radier de beton armat;
- parte din *hală CTZ* (identificat în CF 251569-C1) - construcție în cadre cu stâlpi și grinzi de beton armat; acoperișul este realizat din elemente de beton armat tip ECP; închiderile sunt realizate din zidărie până la cota +1,50 m și metalică (cu panouri din tablă) până la cota + 6,00 m; fundațiile sunt realizate din beton armat monolit; inclusiv - *cazanul de apă fierbinte* (CAF) de 116 MW – parte a corpului halei CTZ (neindividualizat distinct în cartea funciară) cu aprox. 11,00 X 17,00 m - construcție metalică în cadre, cu stâlpi și grinzi; fundația CAF-ului de beton armat de tip radier,
în vederea desființării și implementării noilor lucrări de investiții propuse în cadrul obiectivului de investiții menționat la art. 1 de mai sus.

Art. 3. Se aprobă diminuarea patrimoniului/capitalului social al societății (după caz), cu valoarea reevaluată a imobilelor ce urmează a face obiectul transferului de proprietate și desființate din cadrul platformei CTZ Someș Nord înscrise în cartea funciară 251569, în vederea implementării proiectului de investiții pentru "*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente - Volumul 3 – capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei Termice de zonă CTZ Someș Nord*" respectiv diminuarea patrimoniului/capitalului social al societății (după caz) cu valoarea de 669.301,098 Lei.

Art. 4. Se aprobă renunțarea la dreptul de concesiune asupra imobilului teren înscris în cartea funciară 251569, aferent suprafeței aferente realizării investiției, respectiv "*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente - Volumul 3 – capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei Termice de zonă CTZ Someș Nord*" și modificarea în consecință a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică al mun. Cluj Napoca nr. 496983/30.05.2024.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează conducerea executivă.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
Munteanu Radu Ioan**

RADU-IOAN
MUNTEANU

Semnat digital de
RADU-IOAN
MUNTEANU
Data: 2024.07.26
10:13:44 +03'00'

Contrasemenază
Secretar Racoți Dorin

(Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi, prin vot deschis)

**DORIN-
IOAN
RACOTI**

Semnat digital de
DORIN-IOAN
RACOTI
Data: 2024.07.26
10:12:56 +03'00'