

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.
a unor imobile

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 585358/1/15.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 585439/451/15.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a unor imobile;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea nr. 1124/2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a modalității de atribuire a contractului de delegare, a proiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane, avizarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 905/2022 privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârilor nr. 1/8.09.2022 și nr. 1/25.11.2022 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j), art. 24 și art. 25 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (5) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe durata Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.), a imobilelor cupinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevența, datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a fost calculată conform art. 6 din Hotărârea nr. 1124/2018, în cuantum de 0,03% din valoarea bunurilor concesionate și reprezintă suma de 16.058,37 lei/an.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, pentru a semna, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional

la Contractul nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (A.M.T.P.C.) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘEA

SITUAȚIA

privind imobilele proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, care vor face obiectul concesiunii conform Contractului nr. 42/29.12.2018 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în asociația de dezvoltare intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj” (A.M.T.P.C.)

Nr. crt.	Imobil Adresă imobil	Domeniul public /Domeniul privat	Identificare C.F.	Componența imobilului	Număr de inventar conform evidențelor contabile	Valoare de inventar lei	Redevența calculată conform prevederilor art. 6.1. din Contractul nr. 42/2018 (0,03%xVi) lei
1	Teren B-dul 21 Decembrie nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1	Teren 11.676 mp.	804916	49.300.450,00	14.790,14
2	Clădire administrativă corp C1, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1.1	C1 – Clădire administrativă, cu regim de înălțime „S+P+pod”, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., compusă din: subsol: un antreu, două boxe, pivniță; parter: nouă birouri, patru antreuri, un atelier, trei magazine, două grupuri sanitare, un hol, o arhivă, o cabină poartă	169840	505.422,00	151,63
3	Clădire ser. adm. A.R.C.I.M. corp C2, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1.2	C2 – Clădire servicii, cu regim de înălțime „S+P”, cu suprafața construită desfășurată de 316 mp., compusă din: subsol: pivniță; parter: trei laboratoare, trei antreuri, o magazie, trei birouri, un wc	169841	204.046,00	61,21
4	Clădire ser. adm. (garaj pt. autovehicule) A.R.C.I.M. corp C3, incinta B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79A	Domeniul public prin Hotărârea nr. 10/2023/ potrivit C.F. nr. 355981	C.F. nr. 355981 Cluj-Napoca, poz. A1.3	C3 – Clădire servicii, cu regim de înălțime „P+E”, cu suprafața construită desfășurată de 3.373 mp., compusă din: parter: șase birouri, două zeci și trei atelire, patru grupuri sanitare, opt magazine, trei vestiare, două wc-uri, un duș, o sală	169842	3.517.957,00	1.055,39



			club, centrala termică și două casa scării; etaj: două birouri, un coridor, o debara și casa scării			
Total					53.527.875,00	16.058.37

Direcția Economică
 Director executiv
 Olimpia Moigrădan

Direcția D.P.M.E.P.
 Director executiv,
 Iulia Ardeuș

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 54/2024 ARE 2 PAGINI •

