

### HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Petőfi Sándor nr. 10, parter, ap. 4A, în favoarea doamnei Veres Julianna

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Petőfi Sándor nr. 10, parter, ap. 4A, în favoarea doamnei Veres Julianna – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 584951/1/15.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 585601/451/15.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Petőfi Sándor nr. 10, parter, ap. 4A, în favoarea doamnei Veres Julianna;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 580518/11.07.2024 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea, către doamna Veres Julianna, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Petőfi Sándor nr. 10, parter, ap. 4A, înscrisă în C.F. individuală nr. 270680-C1-U4 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 270680-C1-U4, în suprafață de 27,94 mp.

**Art. 2.** (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Petőfi Sándor nr. 10, parter, ap. 4A, înscrisă în C.F. individuală nr. 270680-C1-U4 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 270680-C1-U4, este de 64.259 de lei, valabil la data de 20.06.2024, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 3.** (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemneză:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Boșca

**PROCES-VERBAL**  
încheiat azi 20.06.2024

**PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE**

situat în Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor nr. 10, ap. 4A, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 270680-C1-U4 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 270680-C1-U4, cota indiviză 20,27%, teren atribuit 39 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: VERES JULIANNA.

Număr contract închiriere: 80704/23.10.2006

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret 92/1950.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 20.06.2024	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	36.546	17.564,36	641.907,101		
ÎMPREJMUIRE	39	17.564,36	685.010		
TOTAL VALOARE	36.585	17.564,36	642.592,111 64.259 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
- Rațiu Radu Florin - consilier local
  - Covaliu Bogdan-Florin - consilier local
  - Răcz Levente-Zsolt - consilier local
  - Cristian Adriana - consilier local
  - Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

