



4397368

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Manolachi I. Aurel-Cristian, având funcția de Director la Primaria Municipiului Cluj-Napoca, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	12.50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Manolachi Aurel Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	12 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Manolachi Alexandra Diana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	12.58 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Manolachi Aurel Cristian Manolachi Alexandra Diana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2017	36.84 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Manolachi Aurel Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	49.39 m2	3/8	Moștenire	Manolachi Ioan Manolachi Aurel Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2019	41.45 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Manolachi Alexandra Diana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	68.90 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Manolachi Alexandra Diana Manolachi Aurel Cristian

--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda	1	2018	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Agricol	09.06.2023	Societatea Sil Prod Agro Com SRL	Contract de vânzare-cumpărare	33375 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Română de Dezvoltare, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	0

[REDACTED]				
Banca Română de Dezvoltare, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	0
Metropolitan Life Societate de Administrare a unui Fond de Pensii Administrat Privat S.A., [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	87021.73
Banca Română de Dezvoltare, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	23706.62
Revolut Revolut Bank UAB Revolut Payments UAB Revolut Ltd, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	33.16
Banca Română de Dezvoltare, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2021	0
Banca Română de Dezvoltare, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2019	0
Banca Română de Dezvoltare, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2021	0
Banca Română de Dezvoltare, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de	EUR	2021	0

██████████ ██████████ ██████████	acumulare)			
Revolut Revolut Bank UAB Revolut Payments UAB Revolut Ltd, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	6.16
Banca Română de Dezvoltare, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	1.37
Metropolitan Life Societate de Administrare a unui Fond de Pensii Administrat Privat S.A., ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2015	38773.85

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Română de Dezvoltare	2022	2027	25000 RON
Banca Română de Dezvoltare	2019	2049	255532 RON
Banca Română de Dezvoltare	2017	2047	207544 RON
Banca Română de Dezvoltare	2024	2052	714207 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
Manolachi Aurel Cristian	Laura Dănilă Nicoleta / via Iuliana Elisabeta Bartok, Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc. B, etaj 2, ap. 4, jud. Covasna.	Cadou	1000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Manolachi Aurel-Cristian	Serviciul Public Pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, strada Moșilor, nr. 1 3, Cluj Napoca, jud. Cluj	Director, Salariu	135734 RON
Manolachi Aurel-Cristian	Universitatea Babes Bolyai, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1 3, Cluj Napoca, jud. Cluj	Cadru didactic asociat, Activități de predare	3553 RON
1.2. Soț/soție			
Manolachi Alexandra Diana	Primaria Municipiului Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1 3, Cluj Napoca, jud. Cluj.	Inspector de specialitate, salariu	75175 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Manolachi Aurel Cristian	Humanitas S.A., București, Piața Presei Libere, nr. 1, corp C1, et. 1, sectorul 1	Cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor	4056 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Manolachi Aurel-Cristian	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	Chirie, Contract de închiriere	5580 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Manolachi Aurel Cristian	Universitatea Babeș Bolyai, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1 3, Cluj Napoca, jud. Cluj	Bursă studii doctorale Proiect POCU 993 6 13	17811 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
25-07-2024	



4397498

DECLARAȚIE DE INTERESE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Manolachi I. Aurel-Cristian, având funcția de Director la Primaria Municipiului Cluj-Napoca, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
-	-	-	-

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Clujean - Cluj-Napoca Cluj Bulevardul Eroilor, nr. 6 8, ap. 20	Altele cenzor supleant	- RON
1.2 Consiliul de Administrație al Colegiului Ortodox Mitropolitul Nicolae Colan Cluj-Napoca - Cluj-Napoca Cluj Piata Avram Iancu, nr.18	Membru Membru al Consiliului de Administrație	- RON
1.3 Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit Parfum de Tei - Cluj-Napoca Cluj str. Decebal, nr. 41	Membru Membru al Consiliului de Administrație	- RON
1.4 Asociația Forumul Cultural Ardelean - Cluj-Napoca Cluj str. Simeria, nr. 10, ap. 1	Altele secretar	- RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

-

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
24-07-2024	