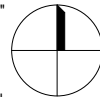




 **LIMITA PARCELEI STUDIATE**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"
conform HG 766-94
clasa de importanță "II"
conform P100-1/06
Clasa de importanță: II
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: III
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_{0k} = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005



denumire beneficiar:
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
adresă:
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU, SCHIMBARE DE
FUNCTIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN
GRĂDINIȚĂ,
RECOMPARTIMENTARE
INTERIOARĂ și amenajări
exteroare, împrejurire

amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj
Napoca

proiectant general și arhitectura:

**PORTIUNCULA
SRL**



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazu, Nr. 13/A
tel: 0753-056933 | marton_andras@icloud.com

Sef proiect:

András MÁRTON
TNA 11120

Consultant RUR, MC:
Zsolt TÖVISSI
TNA 2562

nume planșă:
PLAN DE INCADRARE

proiect nr.	data	faza
2/2023	apr. 2024	P.U.D.
cota ±0.00	scara	planșa
341,53	1:5000	A.1

AMPLASAMENT STUDIAT UTR: ZCP_Liu, ZCP_L_A

str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca
Nr.Cad.292768

BENEFICIAR:
PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAIL

C.F. nr.292768 - **Suprafața teren: 615m²**



Str. Cardinal Iuliu Hossu



Str. Arany János



Str. Cișmigiu



Str. Nuferilor



Imaginea curții interioare din mijlocul insulei urbane studiate



Imagine între clădirile de pe parcela studiată

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"
conform HG 766-94
clasa de importanță "II"
conform P100-1/06
Clasa de importanță: II
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: III
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
adresă:
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU, SCHIMBARE DE
FUNCTIUNE DIN LOCUINTA ÎN
GRADINIȚA,
RECOMPARTIMENTARE
INTERIOARĂ și amenajări
exterioare, împrejurimi

amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj
Napoca

proiectant general și arhitectura:
PORTIUNCULA
SRL



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A
tel: 0753-056933 | marton_andras@icloud.com

Șef proiect:
András MÁRTON
TNA 11120

Consultant RUR, MC:
Zsolt TÖVISSI
TNA 2562

nume planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTO

proiect nr.	data	faza	
2/2023	oct. 2023		P.U.D.
cota ±0,00	scara	planșa	
341,53		A.3	



HARTA MILITARĂ 1769



HARTA MILITARĂ 1850



HARTA MILITARĂ 1870



HARTA 1940

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"
conform HG 766-94
clasa de importanță "II"
conform P100-1/06
Clasa de importanță: II
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: III
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
Parohia Romano-Catolică Sfântul Mihail
adresă:
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU, SCHIMBARE DE
FUNCTIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN
GRĂDINIȚĂ,
RECOMPARTIMENTARE
INTERIOARĂ și amenajări
exteroare, împrejurimi

amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj
Napoca

proiectant general și arhitectura:
**PORTIUNCULA
SRL**



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A
tel: 0753-056933 | marton_andras@icloud.com

Sef proiect:
András MÁRTON
TNA 11120

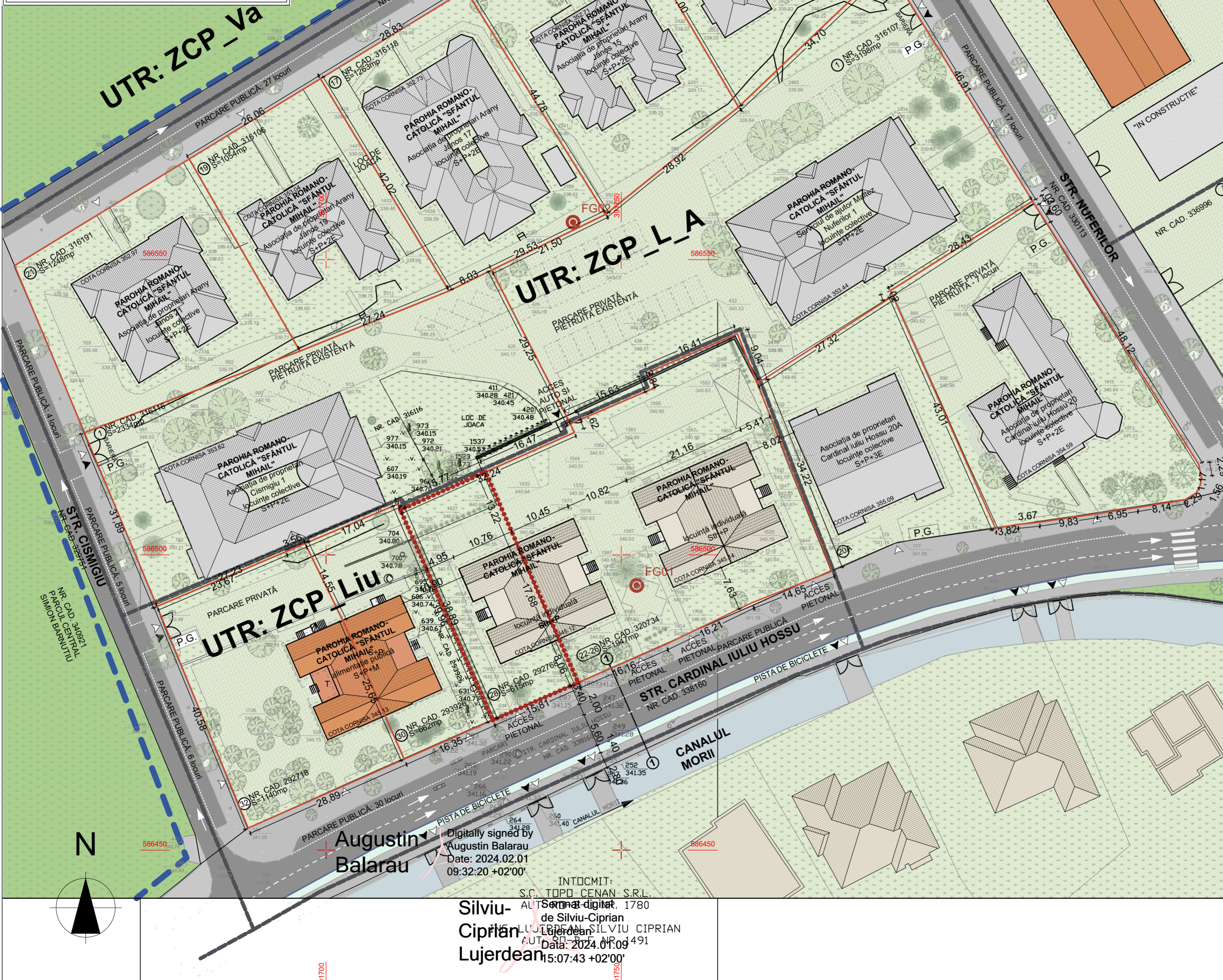
Consultant RUR, MC:
Zsolt TÓVISSI
TNA 2562

nume planșă:
HĂRȚI ISTORICE

proiect nr. 2/2023	data oct. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00	scara	planșă
341,53		A.4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1813	586472.006	391728.183	38.890
1814	586507.613	391712.543	15.772
1812	586514.017	391726.956	38.964
1809	586478.357	391742.658	15.807

S(CONTUR_PUD)=614.63mp P=109.433m



PARCELA CARE A GENERAT PUD:
Nr.Cad.292768, CF nr.292768S.teren: 615mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca

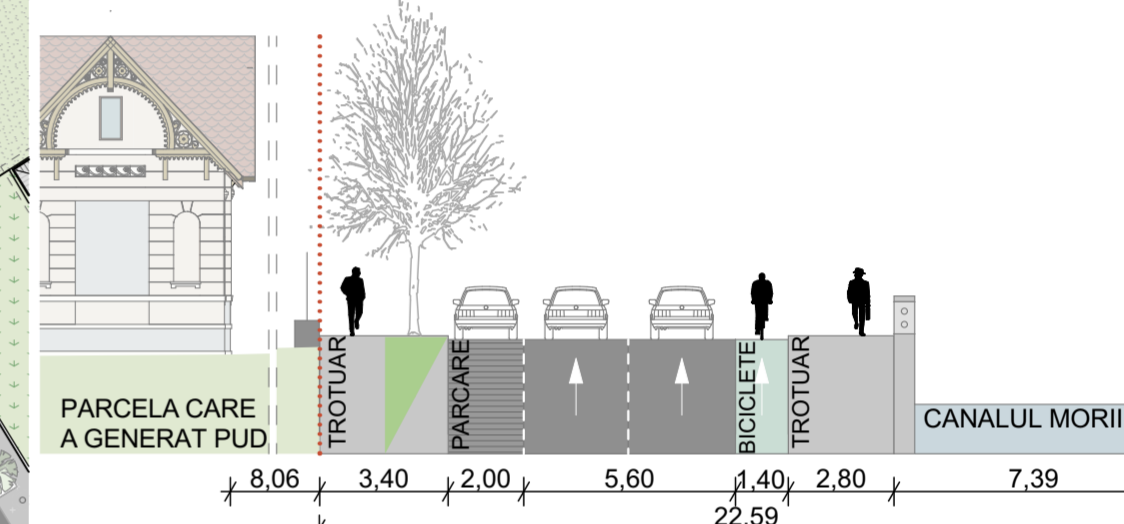
Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP_L_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)

Regim de construire existent: izolat
Funcțiunea existentă: case de locuit
Regim de înălțime existentă: Sth+P

S.teren = 615mp
S.constr.exist. = 179mp
S.desf.exist. = 179mp

P.O.T.existent = 29%
C.U.T.existent = 0.29



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. Cardinal Iuliu Hossu
SC: 1:200

LEGENDA:

- PARCELA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ
- TEREN PT. CURȚI/CONSTRUCȚII
- DRUMURI PUBLICE
- SPAȚII VERZI (PUBLICE)
- DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- SERVICII/ÎNVĂȚĂMÂNT
- STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR
- DURABILĂ
- SEMIDURABILĂ
- UTILIZAREA SPAȚIILOR LIBERE
- TROTUARE/ CAROSABIL
- PISTE DE BICICLETĂ
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO PRIVATE
- LOC DE JOACĂ
- CANALUL MORII
- PROFIL TRANSVERSAL
- ▼ ACCES AUTO / PIETONAL EXISTENT
- FG FORAJ GEOTEHNIC
- P.G. PUNCT GOSPODĂRESC

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoriile de importanță "C" conform HG 756-94 clasa de importanță "II" conform P100-106 Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75 Grad de rezistență la foc: III Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s conform Normativ P 1001-2006 Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sIk = 2 kNm2 conform CR-1-1-5-2005

denumirea beneficiar:
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
adresa:
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumirea proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚA ÎN CRĂDINIȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ și amenajări exterioare, împrejurime

amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca

proiectant general și arhitectură:
PORTIUNCULA SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România
540089 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A
tel: 0752-559533 | marton_andreas@portuncula.com
Sef proiect:
András MÁRTON
TNA 11120

Consultant RUR, MC:
Zsolt TÖVISSI
TNA 2562

nume planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ

proiect nr.	data	faza	P.U.D.
2/2023	april 2024	scara	plana
341,53	1:500		A.5

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2024.02.01 09:32:20 +02'00'

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. SEMNAT DIGITAL 1780
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
Data: 2024.01.09 15:07:43 +02'00'

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ
SC: 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1813	586472.006	391728.183	38.890
1814	586507.613	391712.543	15.772
1812	586514.017	391726.956	38.964
1809	586478.357	391742.658	15.807

S(CONTUR_PUD)=614.63mp P=109.433m

PARCELA CARE A GENERAT PUD:
Nr.Cad.292768, CF nr.292768 S.teren: 615mp

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca
Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții - nu se modifică
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP_L_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

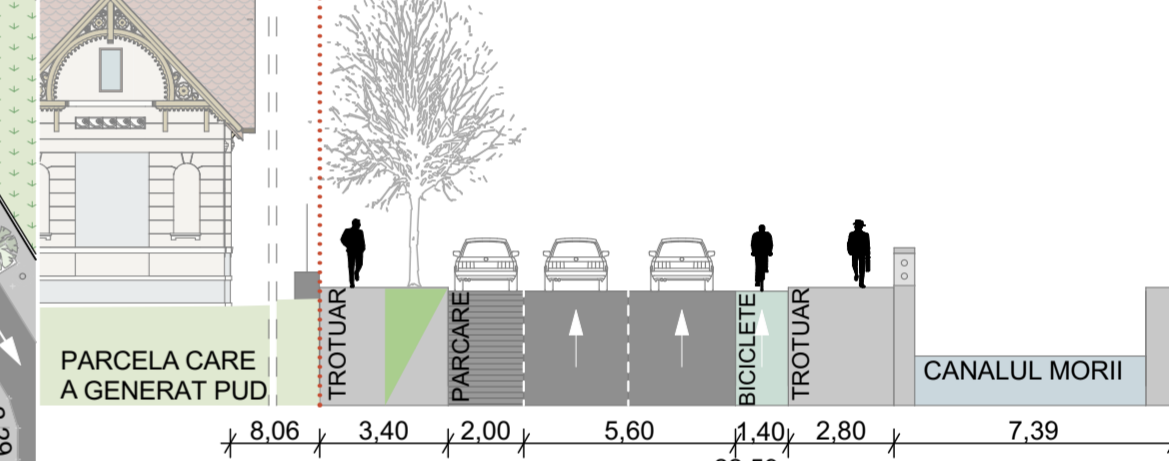
P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)
Regim de construire: izolat - nu se modifică
Funcțiunea propusă: grădiniță - 1 grupă, AU aprox 240 mp
Regim de înălțime propus: S+P (volumetria NU SE MODIFICĂ)
Cotă cornișă = 4,40m - NU SE MODIFICĂ

S.teren = 615mp
S.constr.exist. = S.constr.propusă = 179mp P.O.T. existent = P.O.T. propus= 29%
S.desf.propusă. = 179mp C.U.T. existent= 0.29
C.U.T.propus= 0.5

Nr. crt	Parcela studiată	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața parcelă conform măsurătorilor topografice	615	100	615	100
2.	Suprafața cedată la cerere în vederea realizării obiectivelor din P.U.D.	0	0	0	0
3.	Suprafața construită	179	29.1	179	29.1
4.	Circulații pietonale pe parcelă - alei	126	20.4	61	9.9
5.	Spații verzi pe sol natural	293	47.6	293	47.6
6.	Loc de joacă	0	0	65	10.5
7.	Punct gospodăresc	5	0.2	5	0.2

CALCULUL NECESARULUI DE PARCĂRI (CONF. CU și RLU aferent ZCP LIU)
Instituții de educație/învățământ - grădinițe: 1 parcare la 5 persoane(personal) dar min.2 nr. personal: 5 persoane (total în grădinița de pe parcele cu nr. 292768) necesar: **2 locuri** (1 la 5 persoane, dar minim 2 locuri)

Deoarece amenajarea locurilor de parcare necesare în interiorul parcelei nu este posibilă (cu asigurarea suprafețelor verzi obligatorii) **cele 2 locuri necesare se vor rezolva pe domeniul public, pe bază de abonament conf. art.9 din C.U.**



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. C. Iuliu Hossu SC:1:200
NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA PROFILUL EXISTENT

SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRICȚII

- ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ

DESTINAȚIA TERENURILOR

- TEREN PT. CURȚI/CONSTRUCȚII
- DRUMURI PUBLICE
- SPAȚII VERZI (PUBLICE)

DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- SERVICII/ÎNVĂȚĂMÂNT

STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR

- DURABILĂ
- SEMIDURABILĂ

UTILIZAREA SPAȚIILOR LIBERE

- TROTUARE/ CAROSABIL
- PISTE DE BICICLEȚĂ
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO PRIVATE
- LOC DE JOACĂ
- CANALUL MORII

NOTAȚII ȘI SIMBOLURI

- PROFIL TRANSVERSAL
- ACCES AUTO / PIETONAL EXISTENT
- FORAJ GEOTEHNIC
- PUNCT GOSPODĂRESC

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoriile de importanță "C" conform HG 766-94 clasa de importanță "II" conform P100-106 Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75 Grad de rezistență la foc: III Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s conform Normativ P 1001-2006 Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sIk = 2 kNm2 conform CR-1-1-5-2005 denumire beneficiar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail adresă: Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚA ÎN GRĂDINIȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ și amenajări exterioare, împrejurire

amplasament: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca

proiectant general și arhitectură: PORTIUNCULA SRL

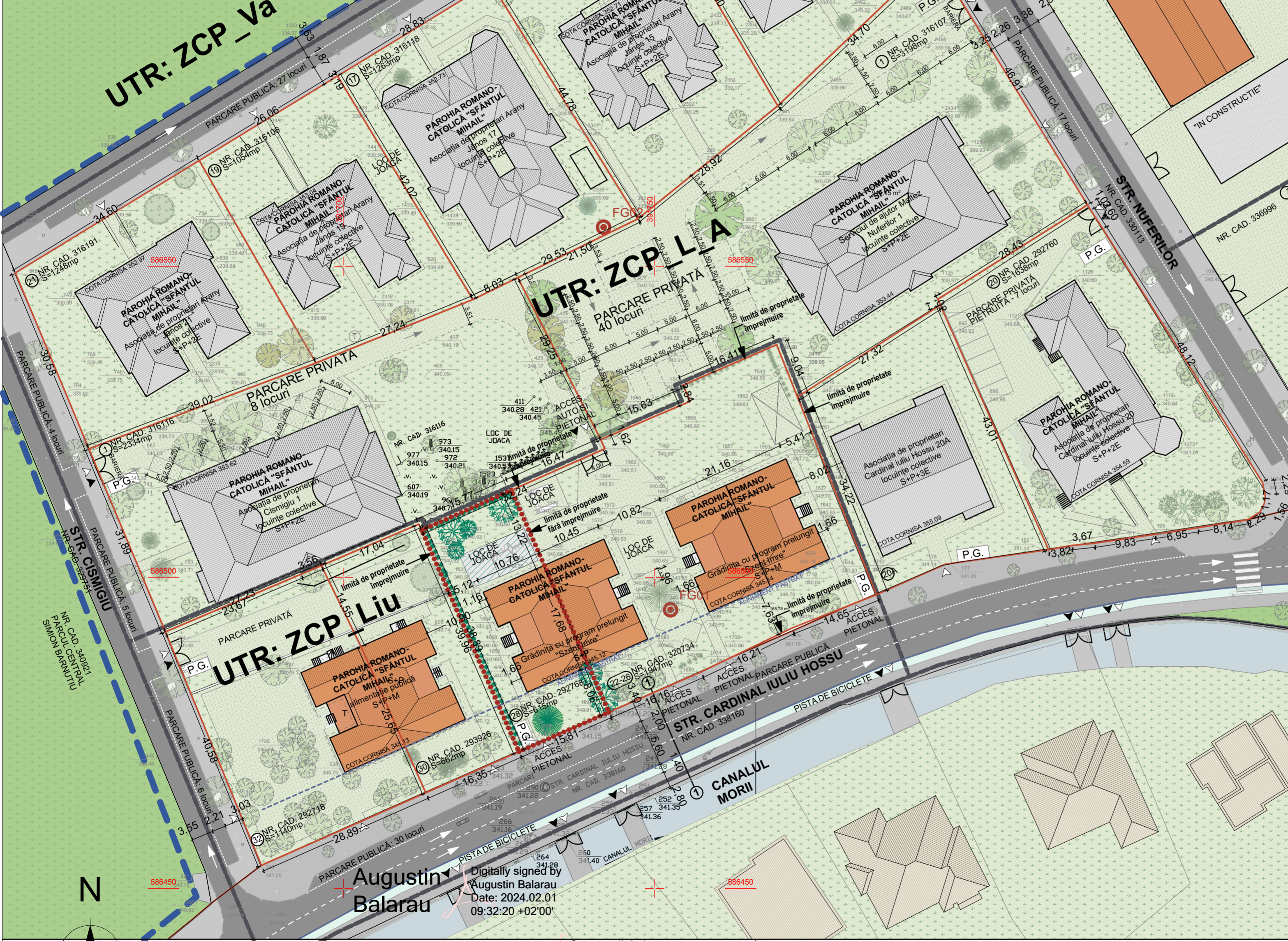
J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România 540080 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A tel: 0752-559533 | marton_andrea@portuncula.ro

Șef proiect: **András MÁRTON** TNA 11120

Consultant RUR, MC: **Zsolt TÖVISSI** TNA 2562

nume planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

proiect nr.	data	faza	P.U.D.
2/2023	april 2024	scara	planașă
341,53	1:500		A.6



Digitally signed by Augustin Balarau Date: 2024.02.01 09:32:20 +02'00'

Digitally signed by Silviu-Ciprian Lujerdean Date: 2024.02.09 15:07:43 +02'00'

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ
SC: 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1813	586472.006	391728.183	38.890
1814	586507.613	391712.543	15.772
1812	586514.017	391726.956	38.964
1809	586478.357	391742.658	15.807

S(CONTUR_PUD)=614.63mp P=109.433m

PARCELA CARE A GENERAT PUD:
Nr.Cad.292768, CF nr.292768 S.teren: 615mp

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

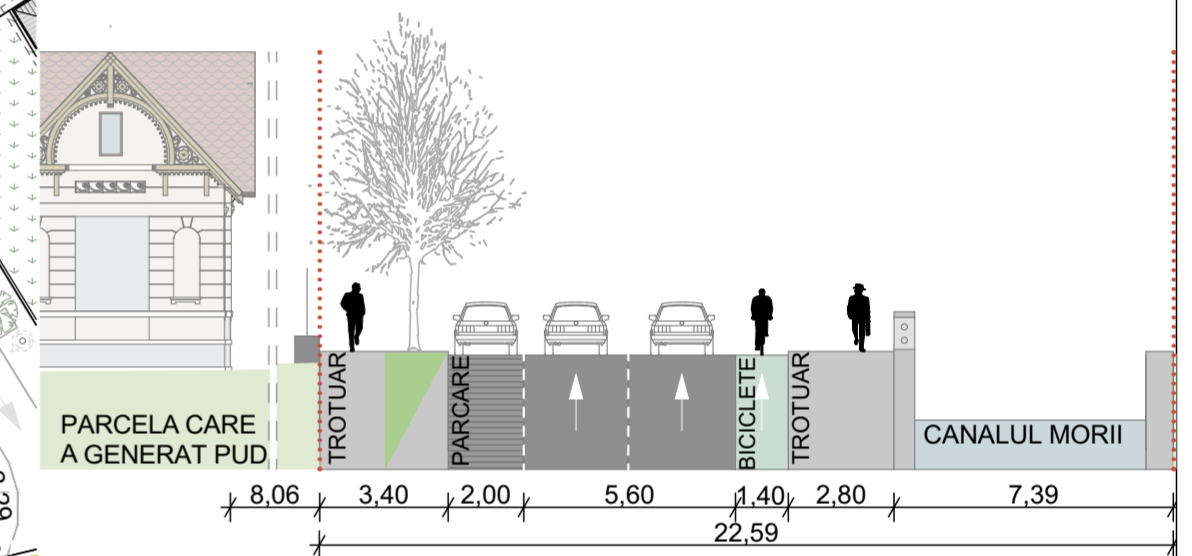
Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca
Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții - nu se modifică
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP_L_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)
Regim de construire: izolat - nu se modifică
Funcțiunea propusă: grădiniță - 1 grupă, AU aprox 240 mp
Regim de înălțime propus: S+P (volumetria NU SE MODIFICĂ)
Cotă cornișă = 4,40m - NU SE MODIFICĂ

S.teren = 615mp
S.constr.exist. = S.constr.propusă = 179mp
S.desf.propusă. = 179mp
P.O.T. existent = P.O.T. propus= 29%
C.U.T. existent= 0.29
C.U.T.propus= 0.5

Nr. crt.	Parcela studiată	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața parcelă conform măsurătorilor topografice	615	100	615	100
2.	Suprafața cedată la cerere în vederea realizării obiectivelor din P.U.D.	0	0	0	0
3.	Suprafața construită	179	29.1	179	29.1
4.	Circulații pietonale pe parcelă - alei	126	20.4	61	9.9
5.	Spații verzi pe sol natural	293	47.6	293	47.6
6.	Loc de joacă	0	0	65	10.5
7.	Punct gospodăresc	5	0.2	5	0.2

NU SE PROPUN REȚELE EDILITARE NOI
CLĂDIREADE PE PARCELA STUDIATĂ ESTE RACORDATĂ LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE PE STR. C.I.HOSSU- NU SE PROPUN MODIFICĂRI
NU SE PROPUN BRANȘAMENTE NOI



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. C. Iuliu Hossu SC:1:200
NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA PROFILUL EXISTENT

LEGENDA:

- PARCELA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRIȚII**
- ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ
- NOTAȚII ȘI SIMBOLURI**
- PROFIL TRANSVERSAL
- ▽ ACCES AUTO / PIETONAL
- FG FORAJ GEOTEHNIC
- P.G. PUNCT GOSPODĂRESC
- REȚELE EDILITARE**
- ENERGIE ELECTRICĂ
- GAZ
- APĂ
- CANALIZARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C" conform HG 756-94
clasa de importanță "II" conform P100-106
Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75
Grad de rezistență la foc: III
Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s conform Normativ P 1001-2006
Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: s_{sk} = 2 kNm² conform CR1-1-3-2005
denumirea beneficiar:
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
adresa:
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumirea proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚA ÎN GRĂDINIȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ și amenajări exterioare, împrejurire
amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca

proiectant general și arhitectură:
PORTIUNCULA SRL
J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România
540080 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A
tel: 0752-659533 | marton_andrea@portuncula.com
Sef proiect:
András MÁRTON
TNA 11120
Consultant RUR, MC:
Zolt TÖVISSI
TNA 2562

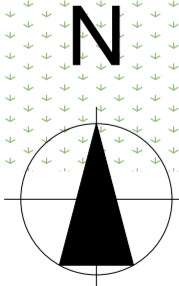
nume planșă:
REGLEMENTĂRI EDILITARE

proiect nr.	data	faza	P.U.D.
2/2023	april 2024	scara	plansa
341,53	1:500		A.7

REGLEMENTĂRI EDILITARE - PLAN DE SITUAȚIE
SC: 1:500

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUTORIZAT NR. 1780
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
Data: 2024.07.09
15:07:43 +02'00'

Digitally signed by
Augustin Balarau
Date: 2024.02.01
09:32:20 +02'00'



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1813	586472.006	391728.183	38.890
1814	586507.613	391712.543	15.772
1812	586514.017	391726.956	38.964
1809	586478.357	391742.658	15.807

S(CONTUR_PUD)=614.63mp P=109.433m

PARCELA CARE A GENERAT PUD:
Nr.Cad.292768, CF nr.292768 S.teren: 615mp

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

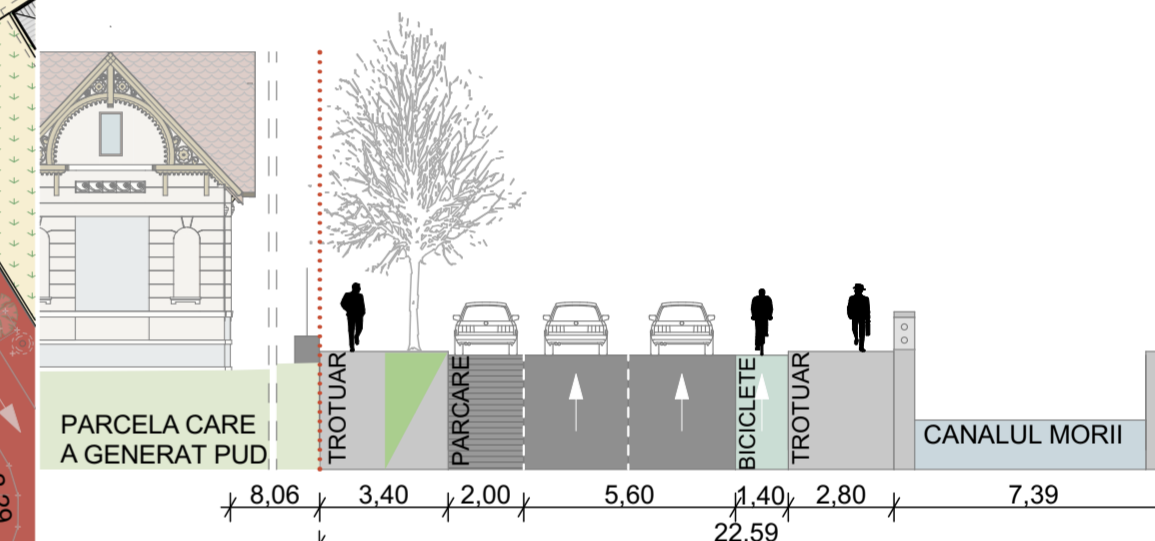
Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca
Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții - nu se modifică
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP_L_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)
Regim de construire: izolat - nu se modifică
Funcțiunea propusă: grădiniță - 1 grupă, AU aprox 240 mp
Regim de înălțime propus: S+P (volumetria NU SE MODIFICĂ)
Cotă cornișă = 4,40m - NU SE MODIFICĂ

S.teren = 615mp
S.constr.exist. = S.constr.propusă = 179mp P.O.T. existent = P.O.T. propus= 29%
S.desf.propusă. = 179mp C.U.T. existent= 0.29
C.U.T.propus= 0.5

Nr. crt	Parcela studiată	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafață parcelă conform măsurătorilor topografice	615	100	615	100
2.	Suprafața cedată la cerere în vederea realizării obiectivelor din P.U.D.	0	0	0	0
3.	Suprafața construită	179	29.1	179	29.1
4.	Circulații pietonale pe parcelă - alei	126	20.4	61	9.9
5.	Spații verzi pe sol natural	293	47.6	293	47.6
6.	Loc de joacă	0	0	65	10.5
7.	Punct gospodăresc	5	0.2	5	0.2

PROIECTUL NU PROPUNE MODIFICĂRI PRIVIND SPAȚIUL PUBLIC SAU PROPRIETATE PUBLICĂ



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. C. Iuliu Hossu SC:1:200 NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA PROFILUL EXISTENT

LEGENDA:

- PARCELA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- SERVICIULI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRIȚII
- ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ

NOTAȚII ȘI SIMBOLURI

- PROFIL TRANSVERSAL
- ▼ ACCES AUTO / PIETONAL
- FG FORAJ GEOTEHNIC
- P.G. PUNCT GOSPODĂRESC

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI PENTRU CARE SE PROPUNE FUNCȚIUNEA DE GRĂDINIȚĂ

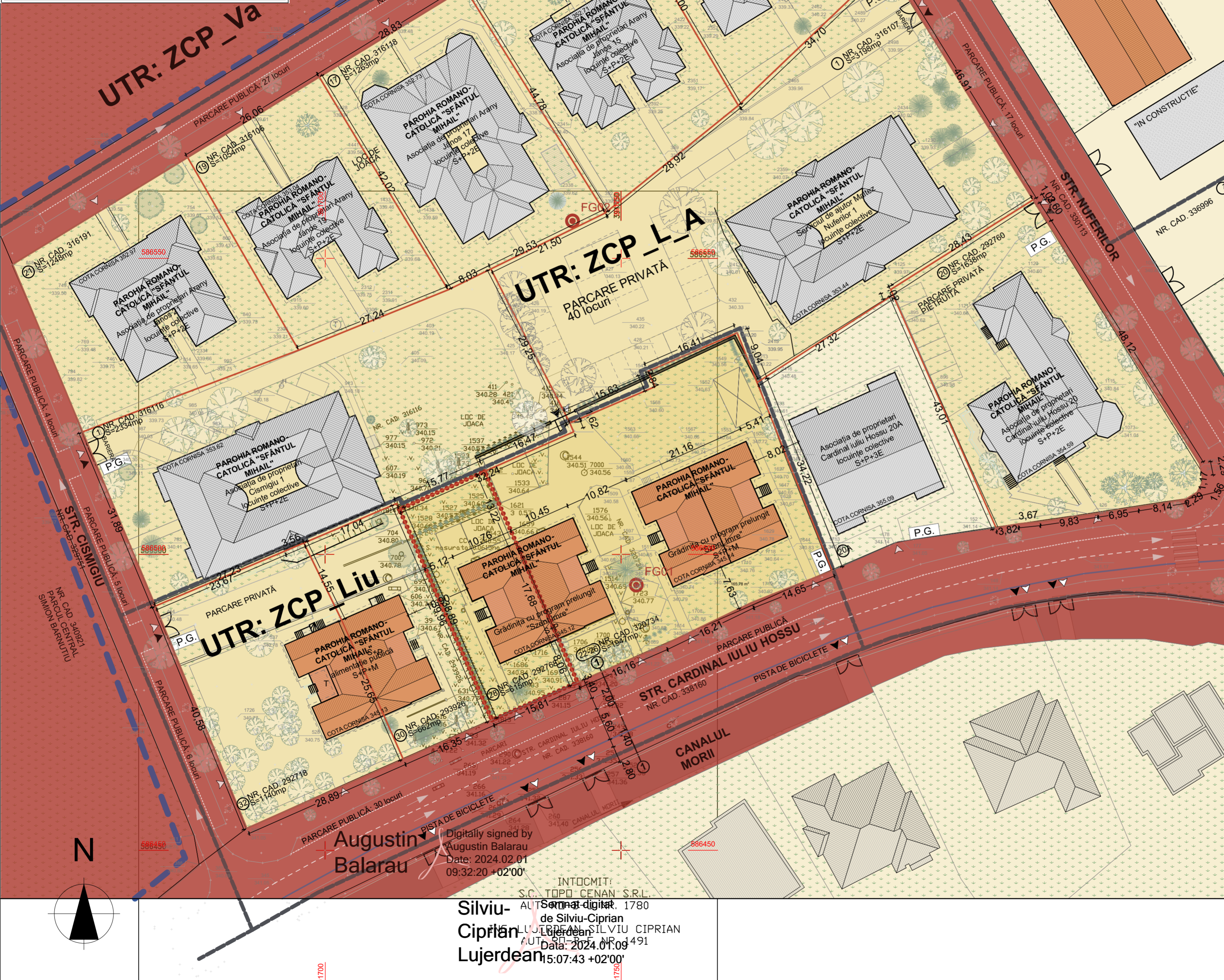
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C" conform HG 756-94
clasa de importanță "II" conform P100-106
Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75
Grad de rezistență la foc: III
Zona seismică de calcul: ag=0.12g, Tc=0.7s conform Normativ P 1001-2006
Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sk=2 kNm2 conform CR-1-1-3-2005
denumirea beneficiar:
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
adresa:
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumirea proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN GRĂDINIȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ și amenajări exterioare, împrejurire
amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj Napoca
proiectant general și arhitectură:
PORTIUNCULA SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România
540080 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A
tel: 0752-659533 | marton_andrea@portiu.nc.ro
Self proiect:
András MÁRTON
TNA 11120
Consultant RUR, MC:
Zolt TÖVISSI
TNA 2562

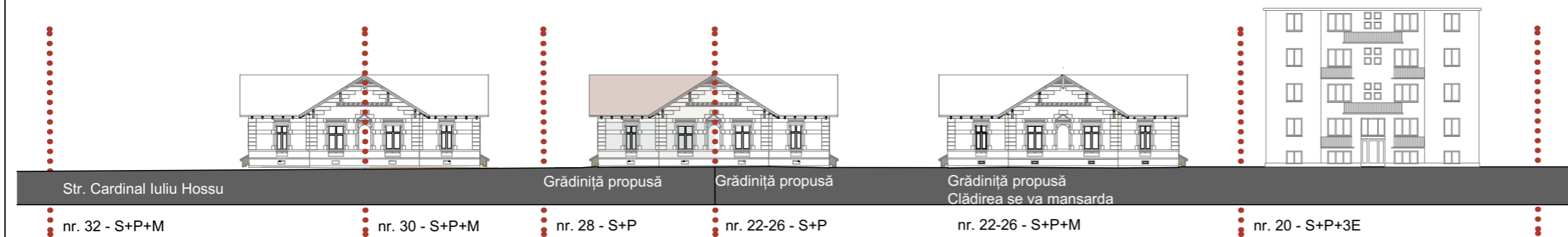
nume planșă:			
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ			
proiect nr.	data	faza	P.U.D.
2/2023	april 2024	scara	plana
cod: z0.00			A.8
341,53	1:500		



Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2024.02.01
09:32:20 +02'00'

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. SEMNAT DIGITAL 1780
de Silviu-Ciprian Lujerdean
SILVIU CIPRIAN Lujerdean
Data: 2024.02.01
15:07:43 +02'00'

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - PLAN DE SITUAȚIE SC: 1:500



DESFĂȘURAT STRADAL
SC: 1:500

NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA VOLUMETRIA CLĂDIRII EXISTENTE
PROPUNEREA NU MODIFICĂ IMAGINEA STRADALĂ
SE PĂSTREAZĂ ALINIERIA LA FRONT, SE PĂSTREAZĂ COTA CORNIȘEI NEALTERATĂ



IMAGINI CU CLĂDIRILE EXISTENTE - NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA IMAGINEA STRADALĂ



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"
conform HG 766-94
clasa de importanță "II"
conform P100-1/06
Clasa de importanță: II
conform STAS 10100/0-75
Grad de rezistență la foc: III
Zona seismică de calcul: $a_g=0,12g$, $T_c=0,7s$
conform Normativ P 100/1-2006
Valoarea caracteristică a încărcării
din zăpadă: $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail
adresă:
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU, SCHIMBARE DE
FUNCTIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN
GRĂDINIȚĂ,
RECOMPARTIMENTARE
INTERIOARĂ și amenajări
exterioare, împrejurimi

amplasament:
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 28, Cluj
Napoca

proiectant general și arhitectura:
PORTIUNCULA
SRL



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A
tel: 0753-056933 | marton_andras@icloud.com

Sef proiect:
András MÁRTON
TNA 11120

Consultant RUR, MC:
Zsolt TÖVISSI
TNA 2562

nume planșă:
DESFĂȘURAT STRADAL

proiect nr.	data	faza	P.U.D.
2/2023	apr. 2024	scara	
cota ±0,00	1:500	plansa	
341,53		A.9	