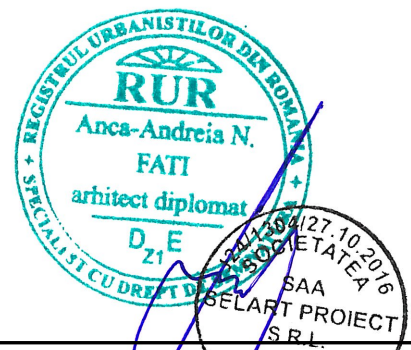



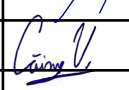


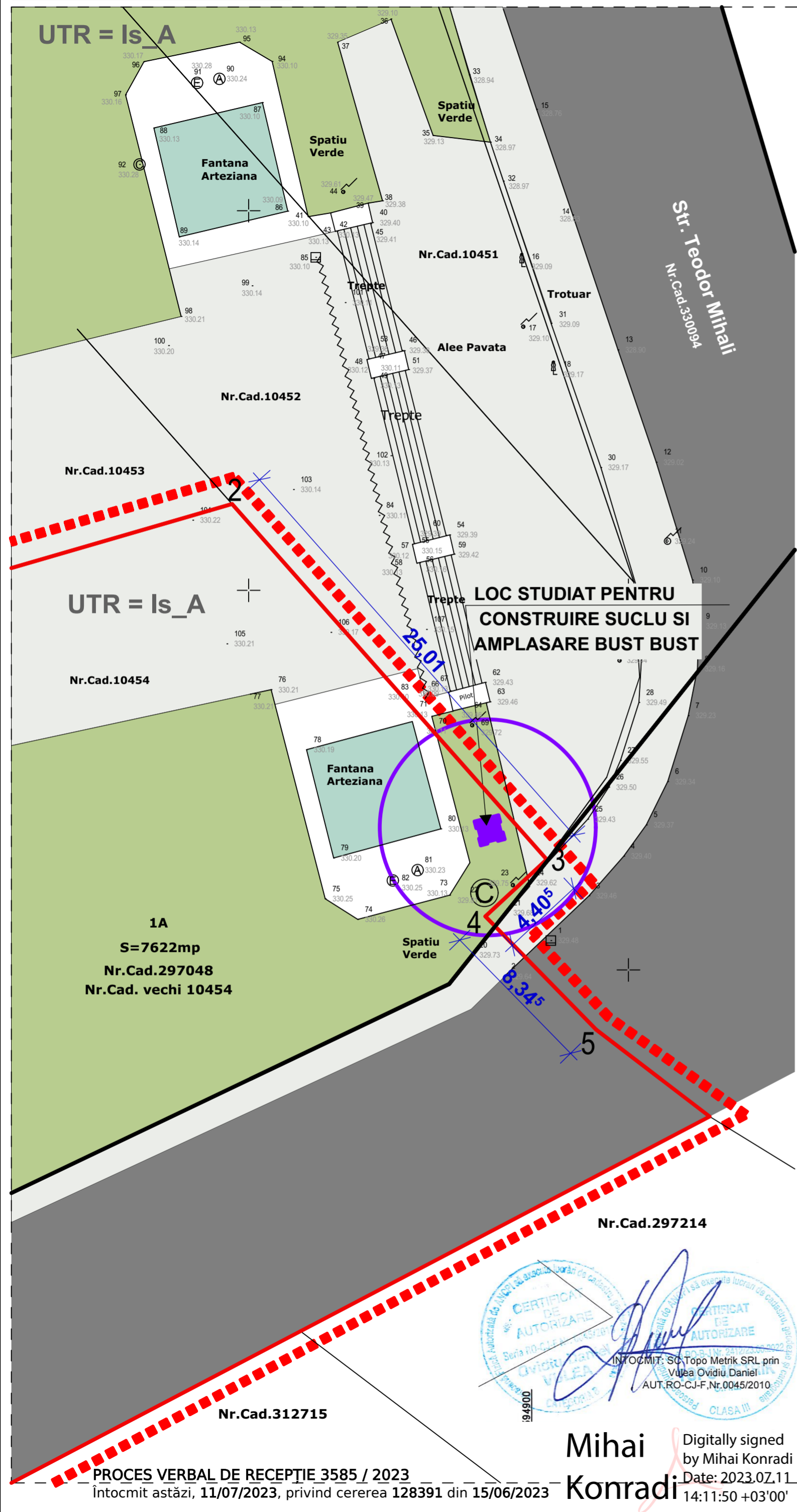
LEGENDA :

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOC STUDIAT PENTRU AMPLASARE SOCLU



PROIECTANT:  SAA SELART PROIECT Telefon : +40 755 800 425 J24/1304/2016 E-mail: selartproiect@yahoo.com CUI: 36682430			BENEFICIAR: ASOCIATIA ROMANA PENTRU PROPAGANDA SI ISTORIA AERONAUTICII - FILIALA CLUJ (A.R.P.I.A. "SMARANDA BRAESCU")		
			ADRESA OBIECTIV: STR. TEODOR MIHALI, NR. 58-60 MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ		PROIECT NR.: 82 / 2022
SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA :
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. FATI		1:1000	ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU EXECUTAREA LUCRARIILOR DE CONSTRUIRE SOCLU SI AMPLASARE BUST "SMARANDA BRAESCU"	P.U.D.
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. FATI		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
	ARH. STAG. VLAD P. CAINAP		04.2024	INCADRARE IN ZONA	01

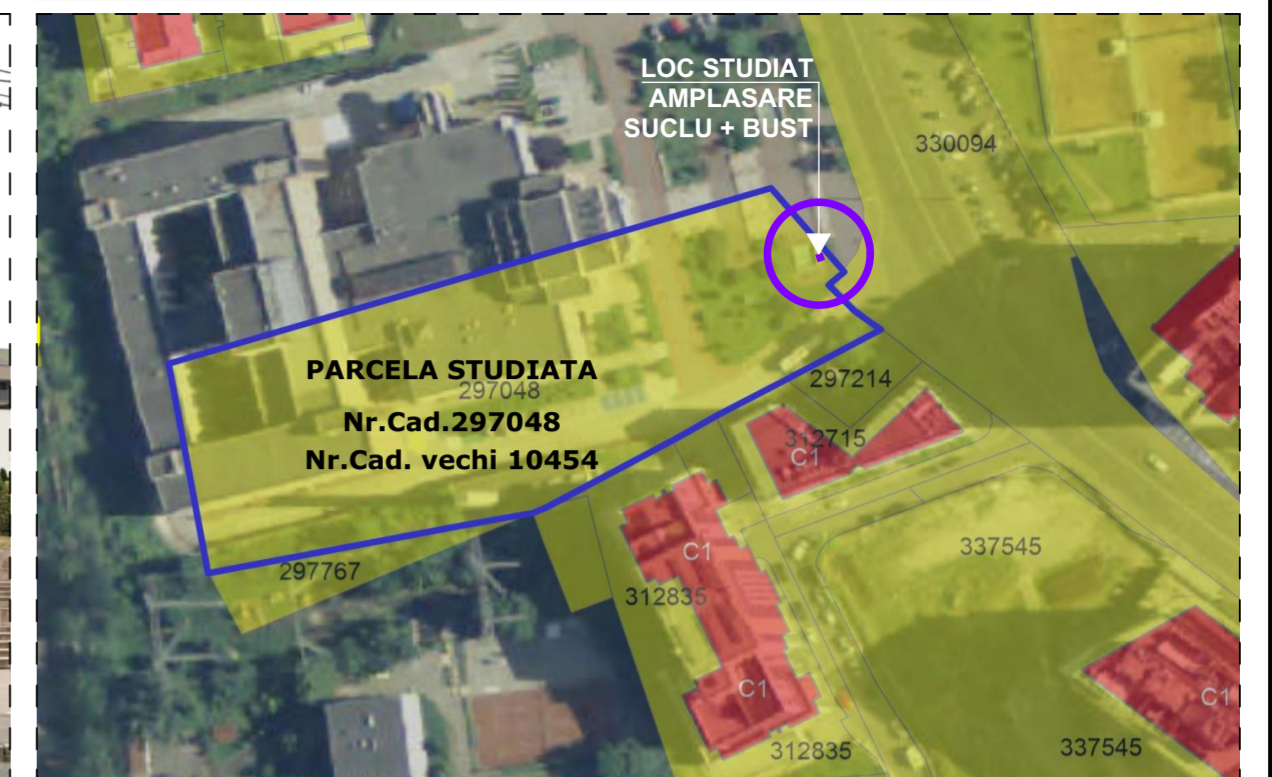
PLAN DE SITUATIE EXISTENT



SITUATIE EXISTENTA - IMAGINE FOTO CU AMPLASAMENTUL STUDIAT



SITUATIE CADASTRALA EXISTENTA - GEOPORTAL



DESCRIERE:

Conform incadrarii in PUG:
 UTR = Is_A = Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
 constituite în ansambluri independente

Parcela a fost studiată în scopul construirii unui soclu și amplasare bust
 "Smaranda Braescu". Amprenta soclului propus = 1 mp.

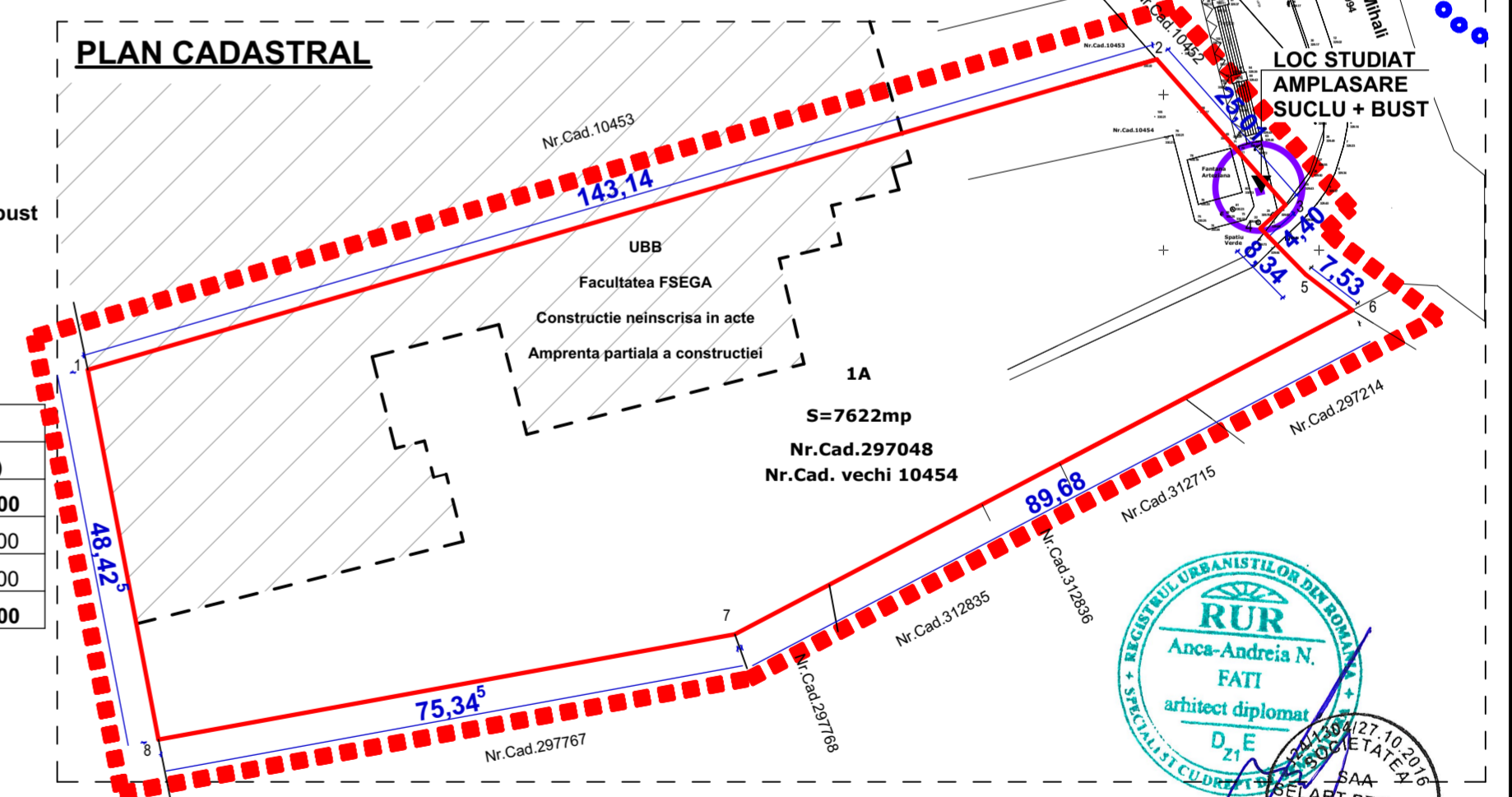
POT maxim admis parcela de colt = 75 %
 CUT maxim admis parcela de colt = 2,8

BILANT TERITORIAL:		EXISTENT	
SPECIFICARE:	(mp)	(%)	
Suprafata parcelei studiate	7.622,00	100,00	
Suprafata construita maximum admisa	5.716,50	75,00	
Suprafata spatii verzi minim admisa	1.524,40	20,00	
TOTAL:	400,00	100,00	

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LOC STUDIAT PENTRU CONSTRUIRE SOCLU SI AMPLASARE BUST
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- BAZIN DE APA - FANTANA

PLAN CADASTRAL



Parcela (1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586844.619	394741.668	143.140
2	586884.550	394879.126	25.008
3	586865.820	394895.697	4.407
4	586862.822	394892.467	8.344
5	586856.855	394898.300	7.529
6	586852.276	394904.277	89.679
7	586810.595	394824.873	75.343
8	586797.054	394750.757	48.426

S (1) = 7622.02mp P=401.877m

PROIECTANT: Telefon : +40 755 800 425 E-mail: selartproject@yahoo.com		BENEFICIAR: ASOCIATIA ROMANA PENTRU PROPAGANDA SI ISTORIA AERONAUTICII - FILIALA CLUJ (A.R.P.I.A. "SMARANDA BRĂESCU") ADRESA OBIECTIV: STR. TEODOR MIHALI, NR. 58-60 MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ		PROIECT NR.: 82 / 2022
SPECIFICATIE NUME : SEMNATURA SCARA:	ARH. ANCA A. FATI ARH. STAG. VLAD P. CAINAP 	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOCLU SI AMPLASARE BUST "SMARANDA BRĂESCU" TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA	FAZA : P.U.D. PLANSA NR.: 02	

Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.07.11 14:11:50 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 3585 / 2023
 Intocmit astăzi, 11/07/2023, privind cererea 128391 din 15/06/2023

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

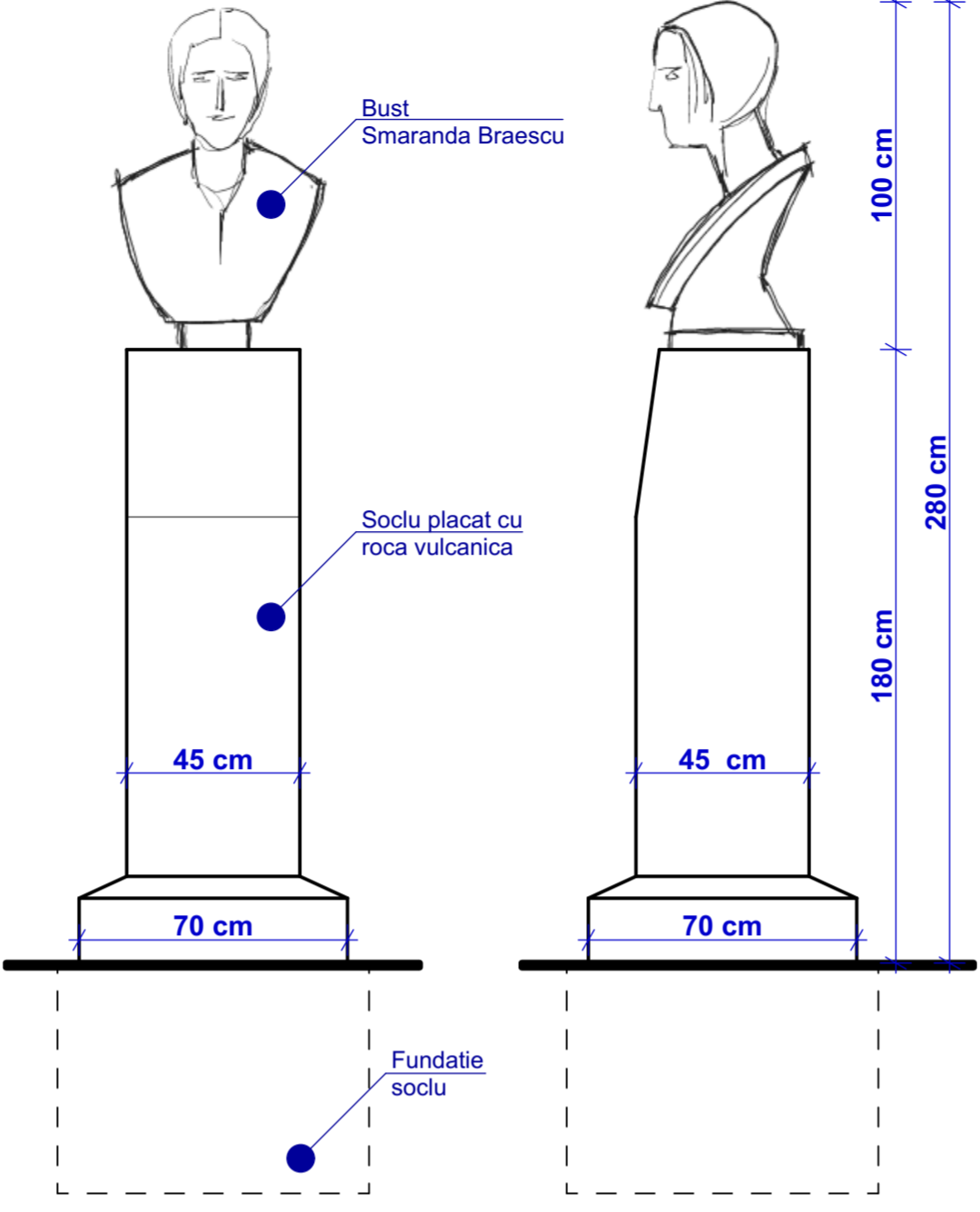
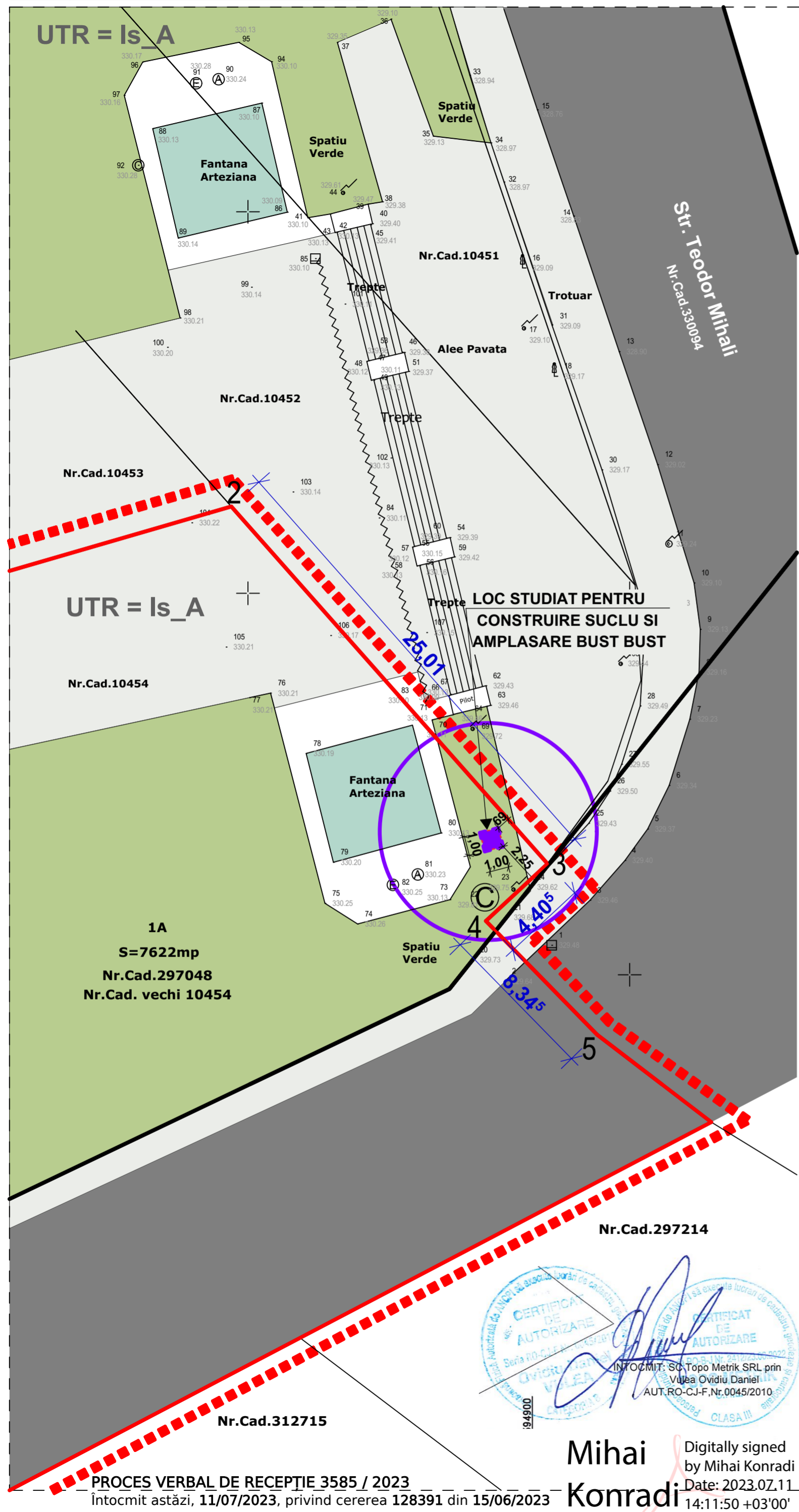


FOTO - BUST IN PREGATIRE



FOTO-MONTAJ PROPUNERE

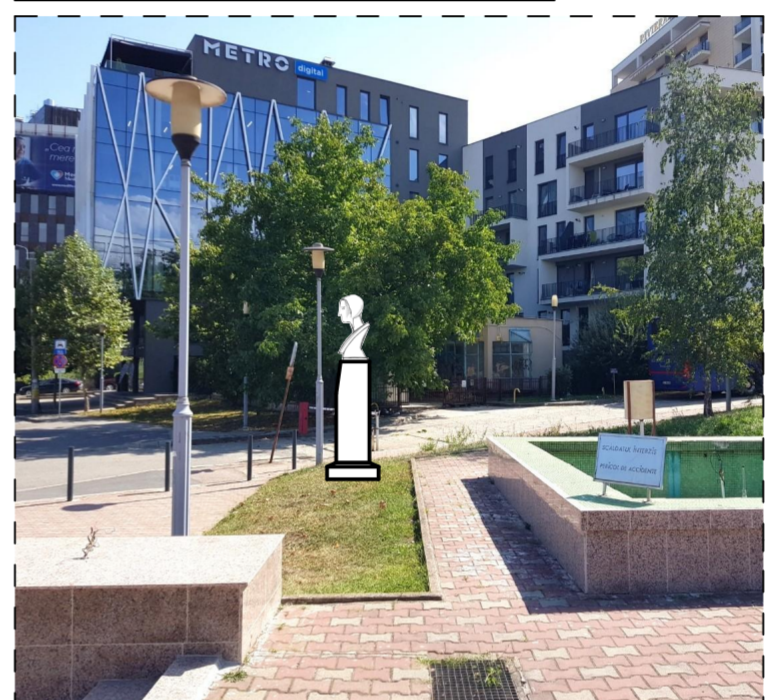
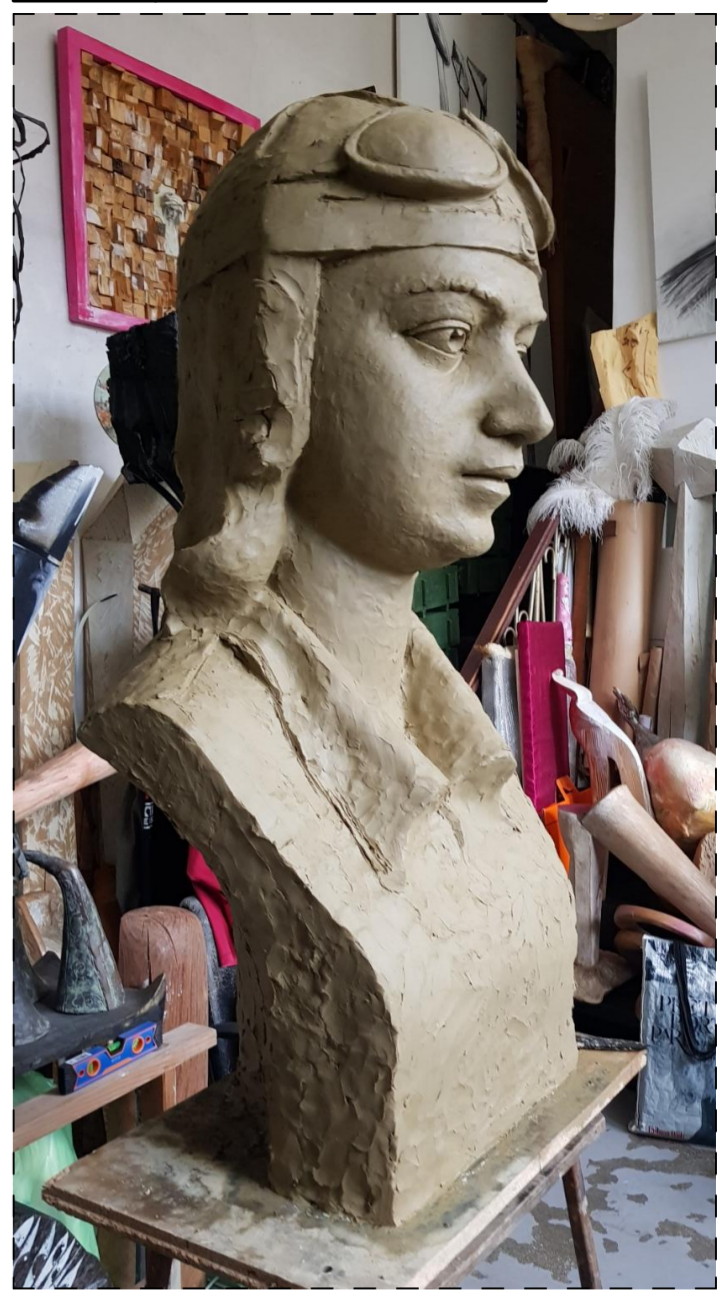


FOTO - BUST IN PREGATIRE



DESCRIERE:

Conform incadrării în PUG:
 UTR = Is_A = Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

Parcela a fost studiată în scopul construirii unui soclu și amplasare bust "Smaranda Braescu". Amprenta soclului propus = 1 mp.

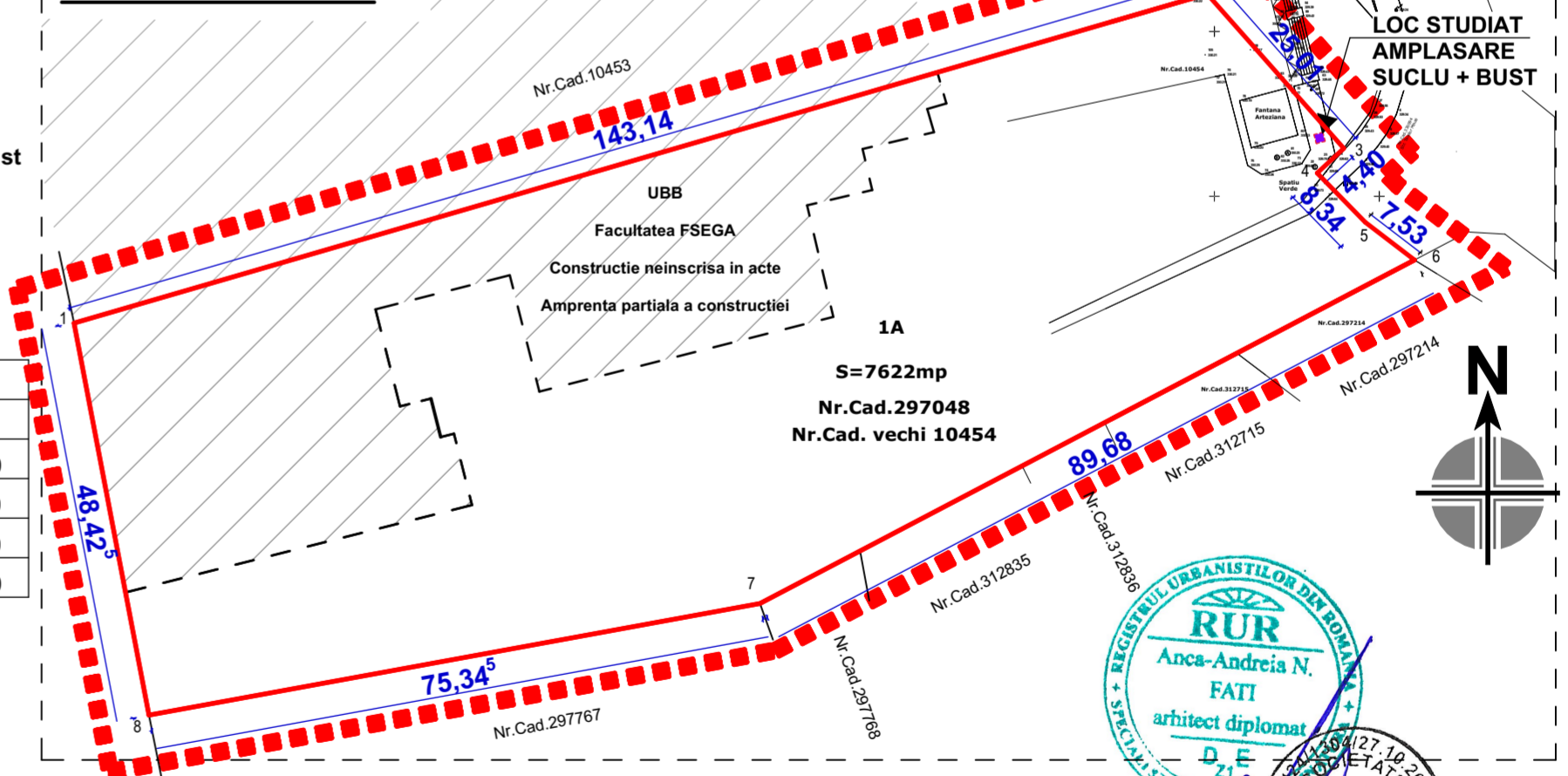
POT maxim admis parcela de colt = 75 %
 CUT maxim admis parcela de colt = 2,8

BILANT TERITORIAL:

SPECIFICARE:	(mp)	(%)
Suprafata parcelei studiate	7.622,00	100,00
Suprafata construita maximum admisa	5.716,50	75,00
Suprafata spatii verzi minim admisa	1.524,40	20,00
TOTAL:	400,00	100,00

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE
 - LOC STUDIAT PENTRU AMPLASARE SOCLU + BUST
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATIU VERDE
 - BAZIN DE APA - FANTANA

PLAN CADASTRAL



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.07.11 14:11:50 +03'00'

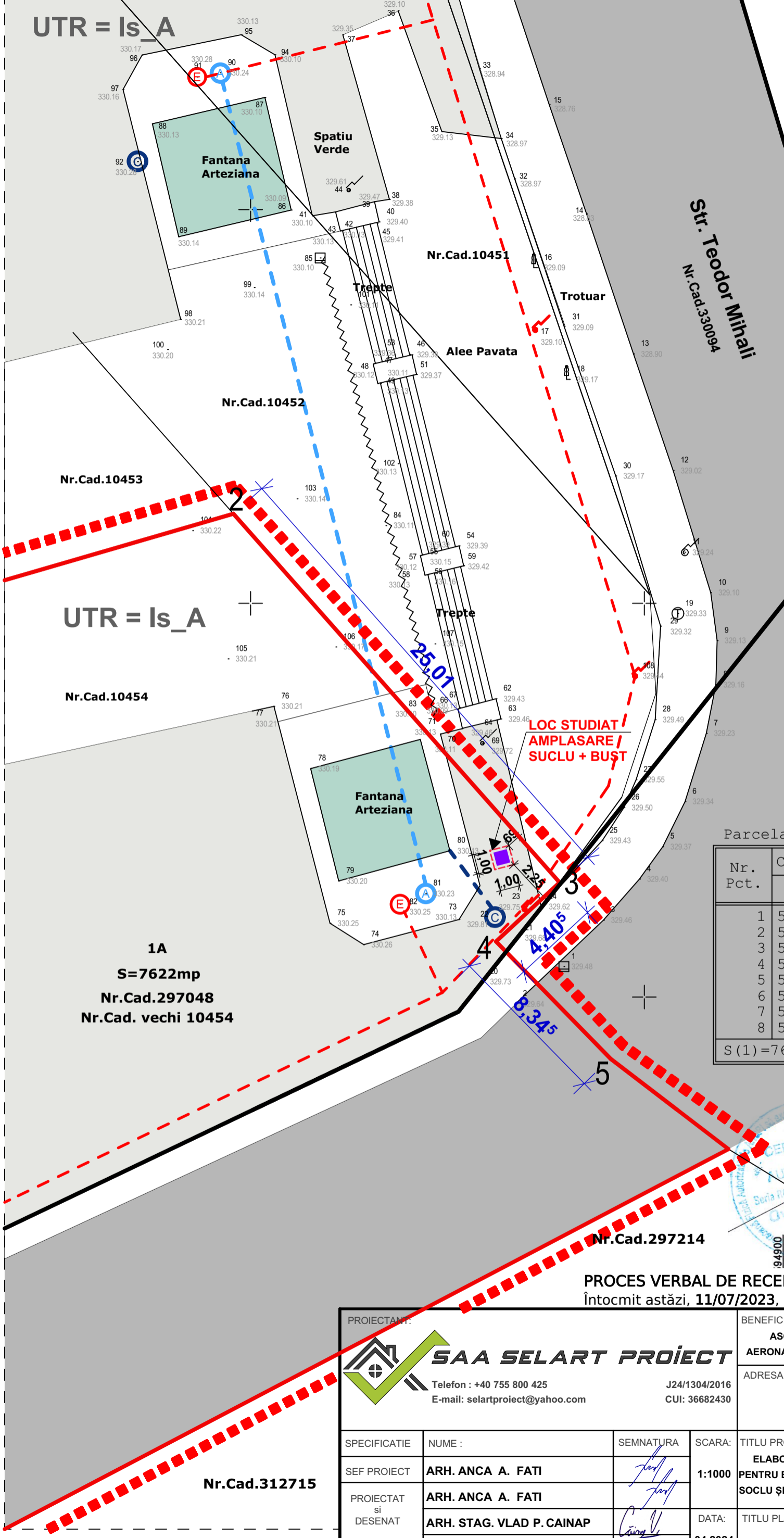
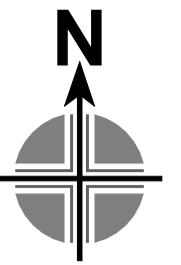
Parcela (1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586844.619	394741.668	143.140
2	586884.550	394879.126	25.008
3	586865.820	394895.697	4.407
4	586862.822	394892.467	8.344
5	586856.855	394898.300	7.529
6	586852.276	394904.277	89.679
7	586810.595	394824.873	75.343
8	586797.054	394750.757	48.426

S (1) = 7622.02mp P=401.877m

PROIECTANT: Telefon : +40 755 800 425 E-mail: selartproject@yahoo.com		BENEFICIAR: ASOCIATIA ROMANA PENTRU PROPAGANDA SI ISTORIA AERONAUTICII - FILIALA CLUJ (A.R.P.I.S.I. SMARANDA BRAESCU) ADRESA OBIECTIV: STR. TEODOR MIHALI, NR. 58-60 MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ		PROIECT NR.: 82 / 2022	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT SI DESENAT	NUME: ARH. ANCA A. FATI ARH. STAG. VLAD P. CAINAP	SEMNATURA 	SCARA: J24/1304/2016 CUI: 36682430 DATA: 04.2024	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOCLU SI AMPLASARE BUST "SMARANDA BRAESCU"	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE PROPUSA				PLANSA NR.: 03	

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 3585 / 2023
 Intocmit astazi, 11/07/2023, privind cererea 128391 din 15/06/2023



Obiectivul propus, soclu si bust "Smaranda Braescu" nu necesita racorduri si bransamente la utilitati si nu afecteaza retelele edilitare existente in zona studiata.

LEGENDA :

- ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LOC STUDIAT PENTRU AMPLASARE SOCLU + BUST
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- (A) — RETEA EXISTENTA DE APA
- (C) — RETEA EXISTENTA CANALIZARE
- (E) - RETEA EXISTENTA ELECTRICITATE



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.07.11 14:11:50 +03'00'


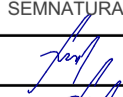
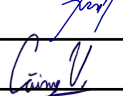

Parcela (1) A

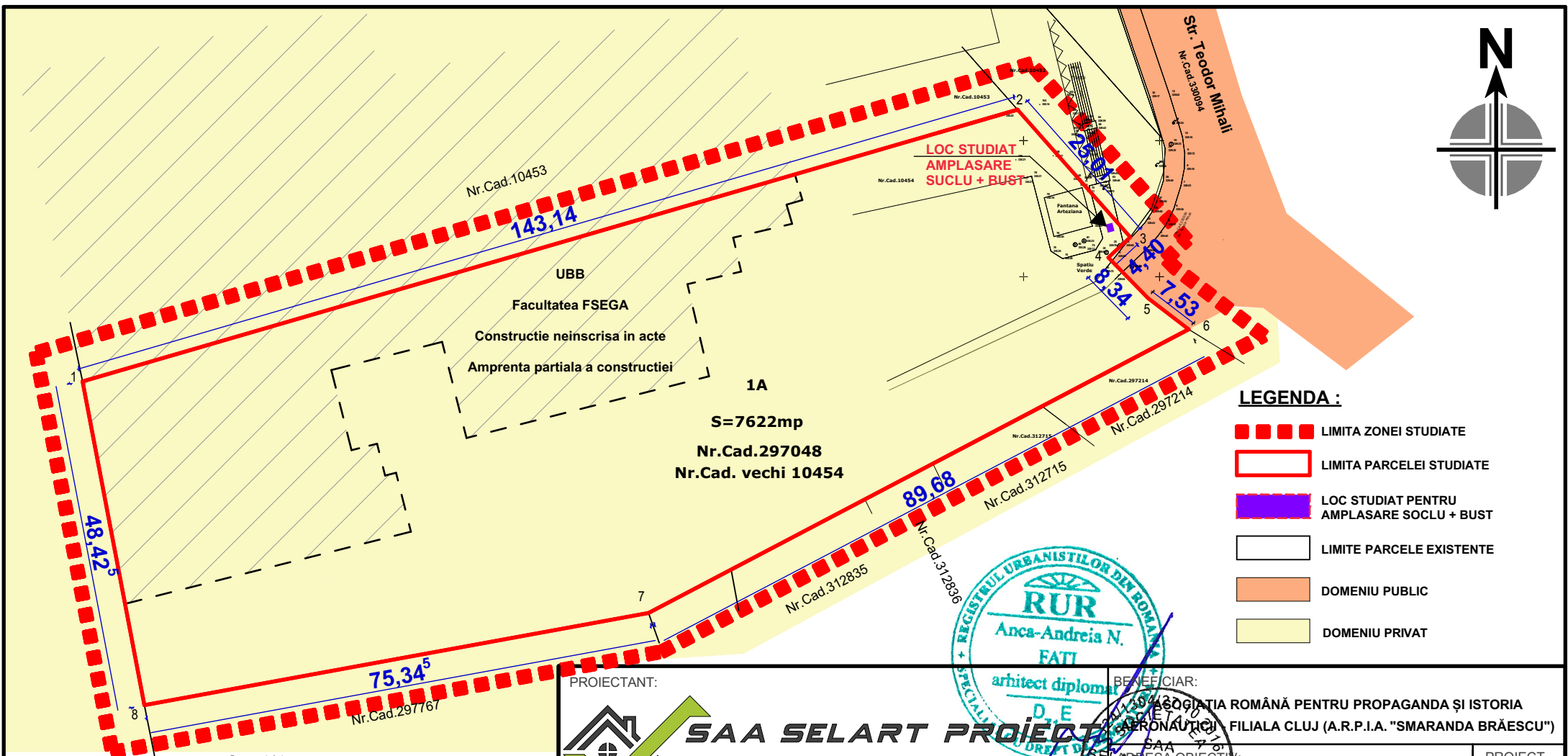
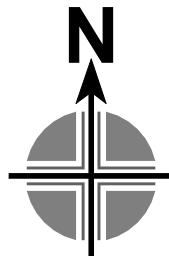
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586844.619	394741.668	143.140
2	586884.550	394879.126	25.008
3	586865.820	394895.697	4.407
4	586862.822	394892.467	8.344
5	586856.855	394898.300	7.529
6	586852.276	394904.277	89.679
7	586810.595	394824.873	75.343
8	586797.054	394750.757	48.426

S (1) = 7622.02mp P = 401.877m



PROCES VERBAL DE RECEPTIE 3585 / 2023
Întocmit astăzi, 11/07/2023, privind cererea 128391 din 15/06/2023

PROIECTANT:  SAA SELART PROIECT Telefon : +40 755 800 425 J24/1304/2016 E-mail: selartproiect@yahoo.com CUI: 36682430				BENEFICIAR: ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU PROPAGANDA ȘI ISTORIA AERONAUTICII - FILIALA CLUJ (A.R.P.I.A. "SMARANDA BRĂESCU")	
ADRESA OBIECTIV: STR. TEODOR MIHALI, NR. 58-60 MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ				PROIECT NR.: 82 / 2022	
SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA :
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. FATI		1:1000	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SOCLU ȘI AMPLASARE BUST "SMARANDA BRĂESCU"	P.U.D.
PROIECTAT și DESENAT	ARH. ANCA A. FATI		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
	ARH. STAG. VLAD P. CAINAP		04.2024	REGLEMENTARI EDILITARE	04



- LEGENDA :**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE
 - LOC STUDIAT PENTRU AMPLASARE SOCLU + BUST
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - DOMENIU PUBLIC
 - DOMENIU PRIVAT

Parcela (1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586844.619	394741.668	143.140
2	586884.550	394879.126	25.008
3	586865.820	394895.697	4.407
4	586862.822	394892.467	8.344
5	586856.855	394898.300	7.529
6	586852.276	394904.277	89.679
7	586810.595	394824.873	75.343
8	586797.054	394750.757	48.426

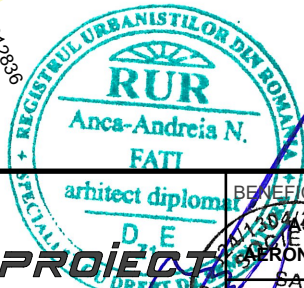
S(1)=7622.02mp P=401.877m

PROIECTANT:



SAA SELART PROIECT

Telefon : +40 755 800 425
E-mail: selartproiect@yahoo.com



BENEFICIAR:

ASOCIATIA ROMANA PENTRU PROPAGANDA SI ISTORIA AERONAUTICII, FILIALA CLUJ (A.R.P.I.A. "SMARANDA BRĂESCU")

SELA ART SA OBJECTIV: STR. TEODOR MIHALI, NR. 58-60
MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ

PROIECT NR.: 82 / 2022

SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA :
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. FATI	<i>Anca A. Fat</i>	1:1000	ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SOCLU SI AMPLASARE BUST "SMARANDA BRĂESCU"	P.U.D.
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. FATI	<i>Anca A. Fat</i>	DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
	ARH. STAG. VLAD P. CAINAP	<i>Vlad P. Cainap</i>	04.2024	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	05