
MEMORIU

1. Date de identificare a documentației:

Obiectivul : **ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE
SOCLU ȘI AMPLASARE BUST “SMARANDA BRĂESCU”**

Adresă obiectiv: **JUD. CLUJ, MUN. CLUJ NAPOCA,
STR. TEODOR MIHALI, NR. 58-60**

Beneficiar: **ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU PROPAGANDA ȘI ISTORIA
AERONAUTICII – FILIALA CLUJ (A.R.P.I.A. CLUJ)
Reprezentant legal: Comandor Laurențiu Buzenchi**

Proiectant general: **SAA SELART PROIECT S.R.L.**
Sediul: jud. Maramureș, mun. Baia Mare, str. Culturii, nr.6, ap.22
E-mail: selartproiect@yahoo.com

Șef proiect: **ARH. ANCA A. FATI**
Tel: 0755800425

Faza: **AVIZARE**

Proiect nr.: **82 / 2022**

2. Introducere

Prezenta documentatie a fost elaborată conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr.2577 din 04.10.2022 cu termen de valabilitate de 24 de luni, emis de către primăria Cluj Napoca în scopul “*ELABORARE PUD ŞI DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SOCLU ŞI AMPLASARE BUST “SMARANDA BRAESCU”*” pentru amplasamentul situat în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 58-60 și în concordanță cu prevederile din HCL nr.366 / 31.05.2005 « *amplasarea construcțiilor în regim provizoriu și definitiv pe domeniul public al municipiului Cluj Napoca se va face numai în baza unor studii de urbanism (PUD sau PUZ după caz) avizate de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și aprobate conform legii 350/2001, care să reglementeze încadrarea în normele tehnice, sanitare, de siguranță în exploatare în vigoare. »*

3. Situația existentă

Parcela studiată este situată în intravilanul municipiului Cluj Napoca și conform **Planului Urbanistic General** este încadrată în **UTR Is_A = Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.**

Conform Secțiunii nr. 1. Caracterul zonei. Reglementări pentru spațiul public:

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa nr.4 și pe baza unor proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia.

Din punct de vedere juridic, parcela studiată este în proprietatea Statului Roman, în administrarea municipiului Cluj Napoca și a fost concesionată către Universitatea Babeș Bolyai. În baza unui acord exprimat, ambele părți permit construirea soclului și amplasarea bustului aflat în curs de avizare.

Conform extrasului de carte funciară nr. 297048, parcela în discuție are o suprafață de 7622 mp, parțial ocupată de clădirea Facultății FSEGA - UBB.

Suprafața de teren necesară pentru construire soclu și amplasare bust = 1 mp. În prezent această suprafață face parte din grădina de fațadă, fiind amenajată cu gazon.

Ca poziționare se afla în imediata apropiere de intersecția străzii Teodor Mihali cu o alee de acces. În oglinda cu locul propus pentru construire soclu și amplasare bust, pe

aceiași amplasament, se află monumentul dedicat domnului General Gheorghe Mărdănescu – comandant al trupelor române în anul 1919.

4. Situația propusă

Construirea soclului și amplasarea bustului **Smaranda Brăescu** se va face pe spațiul verde, în partea de Est a scărilor de acces la Facultatea de Stiinte Economice si Gestiunea Afacerilor, pozitie pentru care anterior s-a obtinut acordul rectoratului UBB. Monumentul este alcătuit din soclu de beton placat cu rocă vulcanică peste care se montează bustul propus „Smaranda Braescu” având o **înaltime totală de 280 cm și o amprență supraterană de 70x70 cm.**

Suprafața totală propusă pentru construire = 1 mp.

Modul de amplasare este în relație de covizibilitate cu monumentul existent în teren si contribuie la coerența urbanistică a grădinii de fațadă din incinta instituției publice.

Obiectivul nu necesită racorduri și branșamente la utilități și nu afectează circulațiile publice.

4. Motivația concepției artistice

Crearea unui bust dedicat marelui aviator român **Smaranda Brăescu** reprezintă o inițiativă profundă și semnificativă, având la bază respectul și admirația noastră pentru această personalitate excepțională din istoria aviației românești. Acest bust are ca scop să onoreze moștenirea și realizările extraordinare ale Smarandei Brăescu și să ofere o reprezentare artistică autentică a acestei figuri istorice remarcabile.

Smaranda Brăescu a fost nu doar o aviatoare curajoasă, ci și un model de excelență și perseverență într-o epocă în care femeile întâmpinau numeroase obstacole în a se impune în domeniul aviației. Prin realizarea acestui bust, dorim să aducem omagiu contribuțiilor ei remarcabile și să sărbătorim curajul și determinarea cu care a urmat pasiunea ei pentru zbor.

În acest context, bustul Smarandei Brăescu va servi drept amintire și sursă de inspirație pentru generațiile actuale și viitoare. Acesta va reprezenta un punct de

referință în conștiința publică și va contribui la cinstirea moștenirii acestei figuri istorice valoroase.

Lucrarea artistică se va realiza cu cea mai mare grijă și atenție la detalii, astfel încât să reflecte cu precizie trăsăturile distinctive ale Smarandei Brăescu și să transmită esența personalității sale. Acest bust este un monument artistic menit să aducă lumina asupra realizărilor și importanței acestei aviatore excepționale, contribuind astfel la promovarea istoriei și culturii aviației românești.

Prin intermediul acestui bust sărbătorim ambiția, curajul și reușitele Smarandei Brăescu, pentru ca moștenirea ei să continue să inspire și să influențeze generațiile actuale și viitoare.

DATA:
Aprilie 2024

INTOCMIT:
S.C. SAA SELART PROIECT S.R.L.
ARH. ANCA A. FATI
ARH. STAG. VLAD P. CAINAP
In colaborare cu
CONF. UNIV. DR. FLORIN L. MARIAN