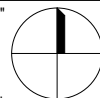




 **LIMITA PARCELEI STUDIATE**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL si nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanta "C"  
conform HG 766-94  
clasa de importanta "II"  
conform P100-1/06  
Clasa de importanta: II  
conform STAS 10100/0-75  
Grad de rezistență la foc: III  
Zona seismică de calcul:  $a_g=0,12g$ ,  $T_c=0,7s$   
conform Normativ P 100/1-2006  
Valoarea caracteristică a încărcării  
din zăpadă:  $s_{0k} = 2 \text{ kN/m}^2$   
conform CR-1-1-3-2005



denumire beneficiar:  
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail  
adresă:  
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU, SCHIMBARE DE  
FUNCTIUNE DIN LOCUINTA IN  
GRADINITA,  
RECOMPARTIMENTARE  
INTERIOARA, MANSARDARE și  
amenajări exterioare, împrejurire

amplasament:  
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26,  
Cluj Napoca

proiectant general si arhitectura:

**PORTIUNCULA  
SRL**



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România  
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazu, Nr. 13/A  
tel: 0753-056933 | marton\_andras@icloud.com

Sef proiect:

**András MÁRTON**  
TNA 11120

Consultant RUR, MC:

**Zsolt TÖVISSI**  
TNA 2562

nume plansă:  
**PLAN DE INCADRARE**

proiect nr.	data	faza
2/2023	apr. 2024	P.U.D.
cota ±0.00	scara	plansa
341,53	1:5000	A.1

**AMPLASAMENT STUDIAT**

**UTR: ZCP\_Liu, ZCP\_L\_A**

str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca  
Nr.Cad.320734

**BENEFICIAR:**

PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAIL

C.F. nr.320734 - **Suprafața teren: 1947m<sup>2</sup>**





Str. Cardinal Iuliu Hossu



Str. Arany János



Str. Cișmigiu



Str. Nuferilor



Imaginea curții interioare din mijlocul insulei urbane studiate



Imagine între clădirile de pe parcela studiată

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"  
conform HG 766-94  
clasa de importanță "II"  
conform P100-1/06  
Clasa de importanță: II  
conform STAS 10100/0-75  
Grad de rezistență la foc: III  
Zona seismică de calcul:  $a_g=0,12g$ ,  $T_c=0,7s$   
conform Normativ P 100/1-2/06  
Valoarea caracteristică a încărcării  
din zăpadă:  $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$   
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:  
Parohia Romano-Catolică Sfântul Mihail  
adresă:  
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU, SCHIMBARE DE  
FUNCTIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN  
GRĂDINIȚĂ,  
RECOMPARTIMENTARE  
INTERIOARĂ, MANSARDARE și  
amenajări exterioare, împrejurire  
amplasament:  
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26,  
Cluj Napoca

proiectant general și arhitectura:

**PORTIUNCULA**  
SRL



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România  
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A  
tel: 0753-056933 | marton\_andras@icloud.com

Sef proiect:  
**András MÁRTON**  
TNA 11120

Consultant RUR, MC:  
**Zsolt TÖVISSI**  
TNA 2562

nume planșă:  
**DOCUMENTAȚIE FOTO**

proiect nr.	data	faza	
2/2023	oct. 2023		P.U.D.
cota ±0,00	scara	planșă	
341,53		A.3	



HARTA MILITARĂ 1769



HARTA MILITARĂ 1850



HARTA MILITARĂ 1870



HARTA 1940

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"  
conform HG 766-94  
clasa de importanță "II"  
conform P100-1/06  
Clasa de importanță: II  
conform STAS 10100/0-75  
Grad de rezistență la foc: III  
Zona seismică de calcul:  $a_g=0,12g$ ,  $T_c=0,7s$   
conform Normativ P 100/1-2006  
Valoarea caracteristică a încărcării  
din zăpadă:  $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$   
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:  
Parohia Romano-Catolică Sfântul Mihail  
adresă:  
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU, SCHIMBARE DE  
FUNCTIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN  
GRĂDINIȚĂ,  
RECOMPARTIMENTARE  
INTERIOARĂ, MANSARDARE și  
amenajări exterioare, împrejurime  
amplasament:  
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26,  
Cluj Napoca

proiectant general și arhitectura:  
**PORTIUNCULA**  
SRL



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România  
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A  
tel: 0753-056933 | marton\_andras@icloud.com

Sef proiect:  
**András MÁRTON**  
TNA 11120

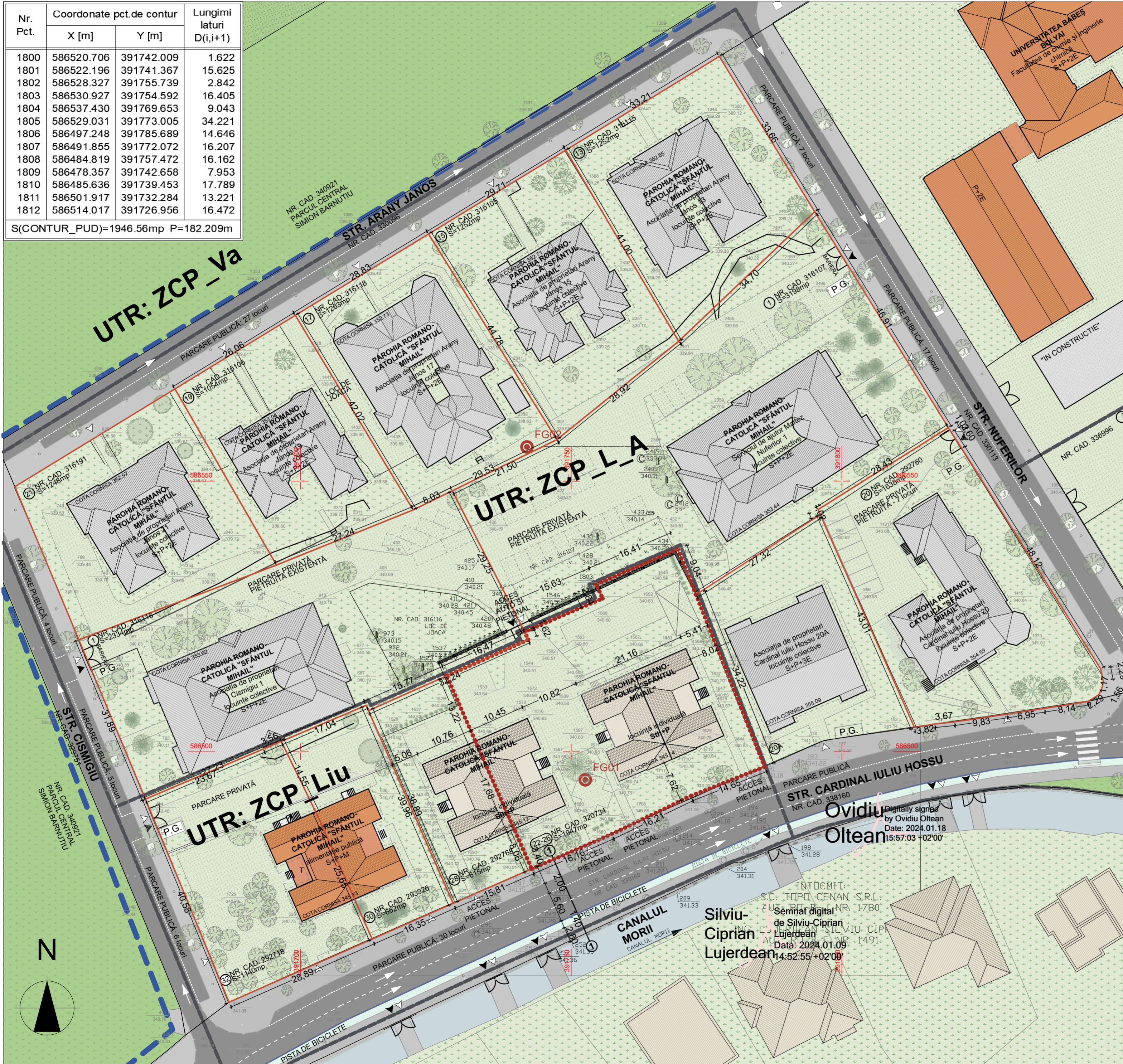
Consultant RUR, MC:  
**Zsolt TÓVISSI**  
TNA 2562

nume planșă:  
**HĂRȚI ISTORICE**

proiect nr. 2/2023	data oct. 2023	faza P.U.D.
cota ±0,00	scara	planșă
341,53		A.4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1800	586520.706	391742.009	1.622
1801	586522.196	391741.367	15.625
1802	586528.327	391755.739	2.842
1803	586530.927	391754.592	16.405
1804	586537.430	391769.653	9.043
1805	586529.031	391773.005	34.221
1806	586497.248	391785.689	14.646
1807	586491.855	391772.072	16.207
1808	586484.819	391757.472	16.162
1809	586478.357	391742.658	7.953
1810	586485.636	391739.453	17.789
1811	586501.917	391732.284	13.221
1812	586514.017	391726.956	16.472

S(CONTUR\_PUD)=1946.56mp P=182.209m



**PARCELA CARE A GENERAT PUD:**  
Nr.Cad.320734, CF nr.320734 S.teren: 1947mp

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

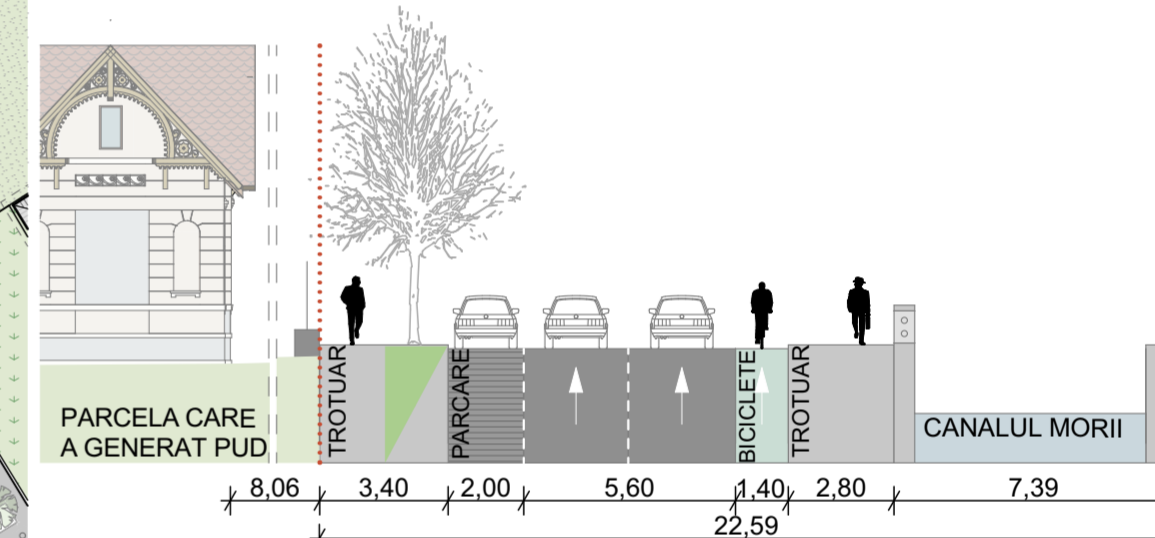
Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail  
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca

Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții  
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP\_L\_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)

Regim de construire existent: izolat  
Funcțiunea existentă: case de locuit  
Regim de înălțime existentă: Sth+P

S.teren = 1947mp  
S.constr.exist. = 529mp (172mp+182mp+175mp) P.O.T.existent = 27%  
S.desf.exist. = 529mp C.U.T.existent = 0.27



**PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. Cardinal Iuliu Hossu**  
SC: 1:200

- LIMITA UTR
- SERVICIUL PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRIȚII
- ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- TEREN PT. CURȚI/CONSTRUCȚII
- DRUMURI PUBLICE
- SPAȚII VERZI (PUBLICE)
- DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- SERVICII/ÎNVĂȚĂMÂNT
- STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR
- DURABILĂ
- SEMIDURABILĂ
- UTILIZAREA SPAȚIILOR LIBERE
- TROTUARE/ CAROSABIL
- PISTE DE BICICLEȚĂ
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO PRIVATE
- LOC DE JOACĂ
- CANALUL MORII
- NOTAȚII ȘI SIMBOLURI
- PROFIL TRANSVERSAL
- ACCES AUTO / PIETONAL EXISTENT
- FORAJ GEOTEHNIC
- PUNCT GOSPODĂRESC

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoriile de importanță "C" conform HG 766-94 clasa de importanță "II" conform P100-106 Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75 Grad de rezistență la foc: III Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s conform Normativ P 1001-2006 Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sIk = 2 kNm2 conform CR 1-1-3-2005 denumire beneficiar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail adresă: Piața unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚA ÎN CRĂDINȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MANSĂRARE și amenajări exterioare, împrejurime amplasament: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca

proiectant general și arhitectură: PORTIUNCULA SRL

J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România 540089 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 131A tel: 0752-659593 | marton\_andrea@portuncula.com Sef proiect: **András MÁRTON** TNA 11120

Consultant RUR, MC: **Zolt TÓVISSI** TNA 2562

nume planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ

proiect nr. 2/2023	data apr. 2024	faza P.U.D.
scara 1:500	scara 1:500	planșa A.5

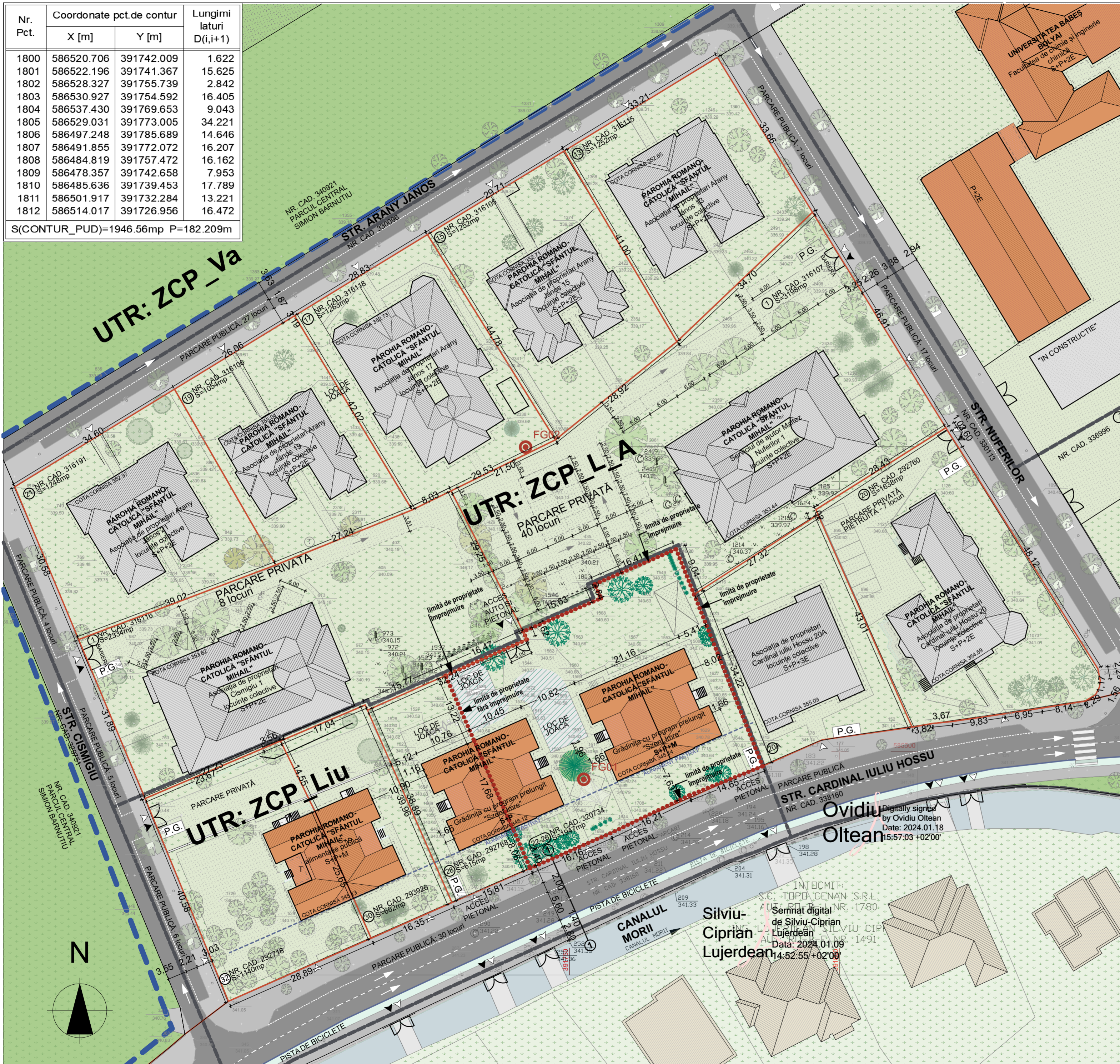
**PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
SC: 1:500

Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean  
Data: 2024.01.09  
4:52:55 +02'00'

Digitally signed by Ovidiu Oltean  
Date: 2024.01.18  
15:57:03 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1800	586520.706	391742.009	1.622
1801	586522.196	391741.367	15.625
1802	586528.327	391755.739	2.842
1803	586530.927	391754.592	16.405
1804	586537.430	391769.653	9.043
1805	586529.031	391773.005	34.221
1806	586497.248	391785.689	14.646
1807	586491.855	391772.072	16.207
1808	586484.819	391757.472	16.162
1809	586478.357	391742.658	7.953
1810	586485.636	391739.453	17.789
1811	586501.917	391732.284	13.221
1812	586514.017	391726.956	16.472

S(CONTUR\_PUD)=1946.56mp P=182.209m



**PARCELA CARE A GENERAT PUD:**  
Nr.Cad.320734, CF nr.320734 S.teren: 1947mp

**PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:**

Proprietar: Parohia Romano-Catolică Sfântul Mihail  
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca  
Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții - nu se modifică  
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP\_L\_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)  
Regim de construire: izolat - nu se modifică  
Funcțiunea propusă: grădiniță - 3 grupe, AU aprox 735 mp  
Regim de înălțime propus: S+P+M (volumetria NU SE MODIFICĂ)  
Cotă cornișă = 4,40m - NU SE MODIFICĂ

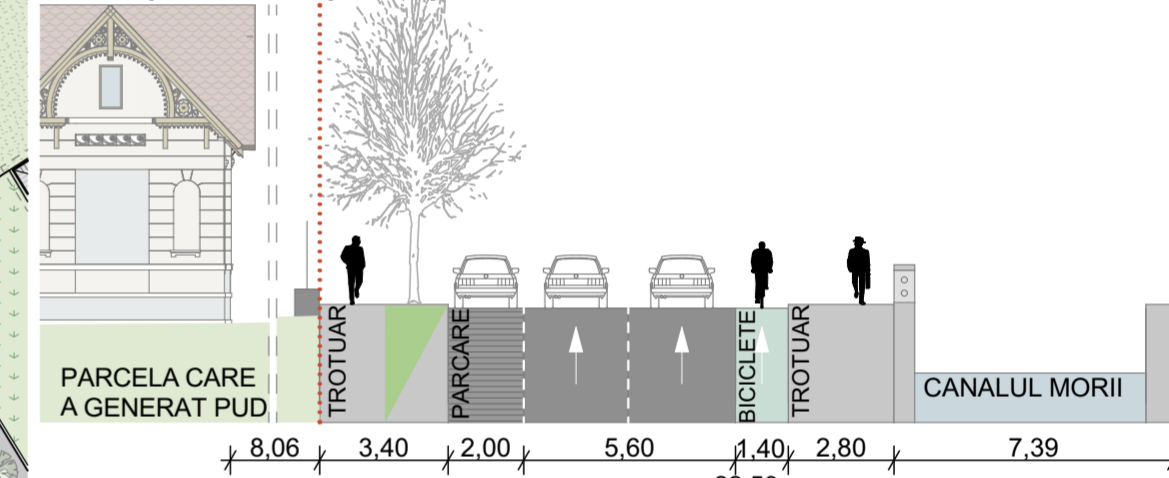
S.teren = 1947mp  
S.constr.exist. = S.constr.propusă = 529mp  
S.desf.propusă. = 970mp

P.O.T. existent=P.O.T.propus=27%  
C.U.T. existent=0.27  
C.U.T.propus= 0.5

Nr. crt	Parcela studiată	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața parcelă conform măsurătorilor topografice	1947	100	1947	100
2.	Suprafața cedată la cerere în vederea realizării obiectivelor din P.U.D.	0	0	0	0
3.	Suprafața construită	529	27.2	529	27.2
4.	Circulații pietonale pe parcelă - alei	746	38.3	425	21.8
5.	Spații verzi pe sol natural	667	34.2	788	40.5
6.	Loc de joacă	0	0	200	10.2
7.	Punct gospodăresc	5	0.2	5	0.2

**CALCULUL NECESARULUI DE PARCĂRI (CONF. CU și RLU aferent ZCP LIU)**  
Instituții de educație/învățământ - grădinițe: 1 parcare la 5 persoane (personal) nr. personal: 10 persoane (total în grădinița de pe parcele cu nr.320734) necesar: **2 locuri** de parcare (10/5=2 locuri)

Deoarece amenajarea locurilor de parcare necesare în interiorul parcelei nu este posibilă (cu asigurarea suprafețelor verzi obligatorii) **cele 2 locuri necesare se vor rezolva pe domeniul public, pe bază de abonament conf. art.9 din C.U.**



**PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. C. Iuliu Hossu SC:1:200**  
**NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA PROFILUL EXISTENT**

— LIMITA UTR

— ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ

**DESTINAȚIA TERENURILOR**

- TEREN PT. CURȚI/CONSTRUCȚII
- DRUMURI PUBLICE
- SPAȚII VERZI (PUBLICE)

**DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR**

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- SERVICII/ÎNVĂȚĂMÂNT

**STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR**

- DURABILĂ
- SEMIDURABILĂ

**UTILIZAREA SPAȚIILOR LIBERE**

- TROTUARE/ CAROSABIL
- PISTE DE BICICLETĂ
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO PRIVATE
- LOC DE JOACĂ
- CANALUL MORII

**NOTAȚII ȘI SIMBOLURI**

- PROFIL TRANSVERSAL
- ▼ ACCES AUTO / PIETONAL EXISTENT
- FG FORAJ GEOTEHNIC
- P.G. PUNCT GOSPODĂRESC

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.  
 Categoriile de importanță "C" conform HG 764-94 clasa de importanță "II" conform P100-106 Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75 Grad de rezistență la foc: III Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s conform Normativ P 1001-2006 Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sk= 2 kNm2 conform CR-1-1-3-2005 denumire beneficiar: Parohia Romano-Catolică Sfântul Mihail adresă: Piața unirii nr. 16 Cluj-Napoca denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚA ÎN GRĂDINIȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MANSARDARE și amenajări exterioare, împrejurime amplasament: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca proiectant general și arhitectură: PORTIUNCULA SRL J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România 540080 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A tel: 0752-659593 | marton\_andrea@portiuclula.com Sef proiect: **András MÁRTON** TNA 11120 Consultant RUR, MC: **Zolt TÖVISSI** TNA 2562 nume planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE** proiect nr: 2/2023 data apr: 2024 faza: P.U.D. scara: 1:500, 1:1 planșă: A.6

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ**  
**SC: 1:500**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1800	586520.706	391742.009	1.622
1801	586522.196	391741.367	15.625
1802	586528.327	391755.739	2.842
1803	586530.927	391754.592	16.405
1804	586537.430	391769.653	9.043
1805	586529.031	391773.005	34.221
1806	586497.248	391785.689	14.646
1807	586491.855	391772.072	16.207
1808	586484.819	391757.472	16.162
1809	586478.357	391742.658	7.953
1810	586485.636	391739.453	17.789
1811	586501.917	391732.284	13.221
1812	586514.017	391726.956	16.472

S(CONTUR\_PUD)=1946.56mp P=182.209m

**PARCELA CARE A GENERAT PUD:**  
Nr.Cad.320734, CF nr.320734 S.teren: 1947mp

**PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:**

Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail  
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca  
Destinația terenului: teren intravilan, curții - construcții - nu se modifică  
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP\_L\_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

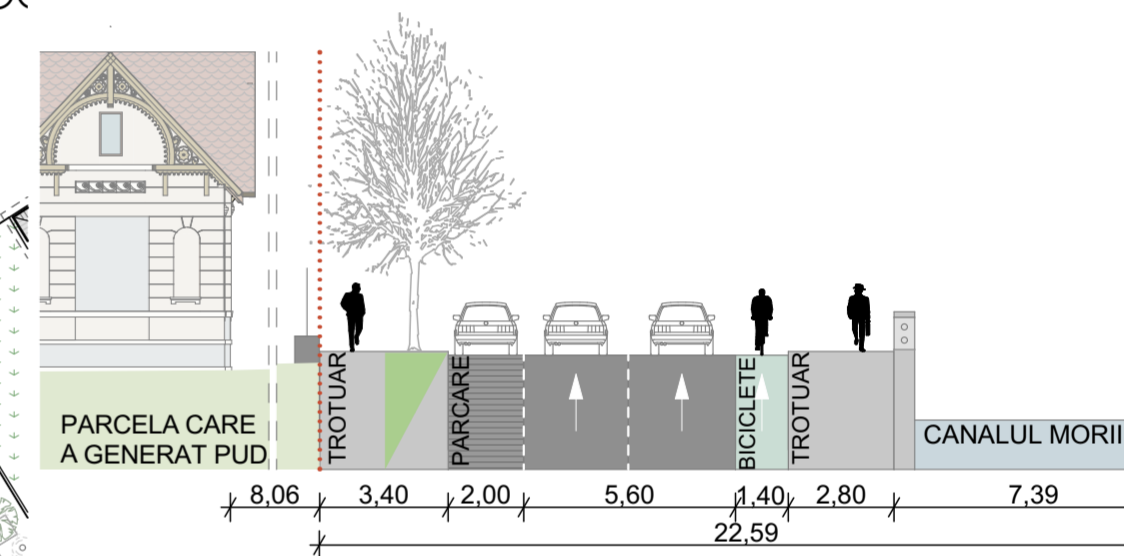
P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)  
Regim de construire: izolat - nu se modifică  
Funcțiunea propusă: grădiniță - 3 grupe, AU aprox 735 mp  
Regim de înălțime propus: S+P+M (volumetria NU SE MODIFICĂ)  
Cotă cornișă = 4,40m - NU SE MODIFICĂ

S.teren = 1947mp  
S.constr.exist. = S.constr.propusă = 529mp  
S.desf.propusă. = 970mp

P.O.T. existent=P.O.T.propus=27%  
C.U.T. existent=0.27  
C.U.T.propus= 0.5

Nr. crt	Parcela studiată	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața parcelă conform măsurătorilor topografice	1947	100	1947	100
2.	Suprafața cedată la cerere în vederea realizării obiectivelor din P.U.D.	0	0	0	0
3.	Suprafața construită	529	27.2	529	27.2
4.	Circulații pietonale pe parcelă - alei	746	38.3	425	21.8
5.	Spații verzi pe sol natural	667	34.2	788	40.5
6.	Loc de joacă	0	0	200	10.2
7.	Punct gospodăresc	5	0.2	5	0.2

**NU SE PROPUN REȚELE EDILITARE NOI**  
**CLĂDIRILE DE PE PARCELA STUDIATĂ SUNT RACORDATE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE PE STR. C.I.HOSSU- NU SE PROPUN MODIFICĂRI**  
**NU SE PROPUN BRANȘAMENTE NOI**



- LEGENDA:**
- PARCELA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - LIMITA UTR
- SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRIȚII**
- ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ
- NOTAȚII ȘI SIMBOLURI**
- PROFIL TRANSVERSAL
  - ACCES AUTO / PIETONAL
  - FORAJ GEOTEHNIC
  - PUNCT GOSPODĂRESC
- REȚELE EDILITARE**
- ENERGIE ELECTRICĂ
  - GAZ
  - APĂ
  - CANALIZARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care sa fost elaborat.

Categoria de importanță "C" conform HG 756-94  
clasa de importanță "II" conform P100-106  
Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75  
Grad de rezistență la foc: III  
Zona seismică de calcul: ag=0.12g, Tc=0.7s conform Normativ P 1001-2006  
Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sIk = 2 kNm2 conform CR1-1-5-2005

denumire beneficiar:  
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail  
adresa:  
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN GRĂDINIȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MANSARDARE și amenajări exterioare, împrejurime amplasament:  
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca

proiectant general și arhitectură:  
**PORTIUNCULA SRL**

J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România  
540080 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A  
tel: 0752-659533 | marton\_andrea@portuncula.com  
Sef proiect:  
**András MÁRTON**  
TNA 11120

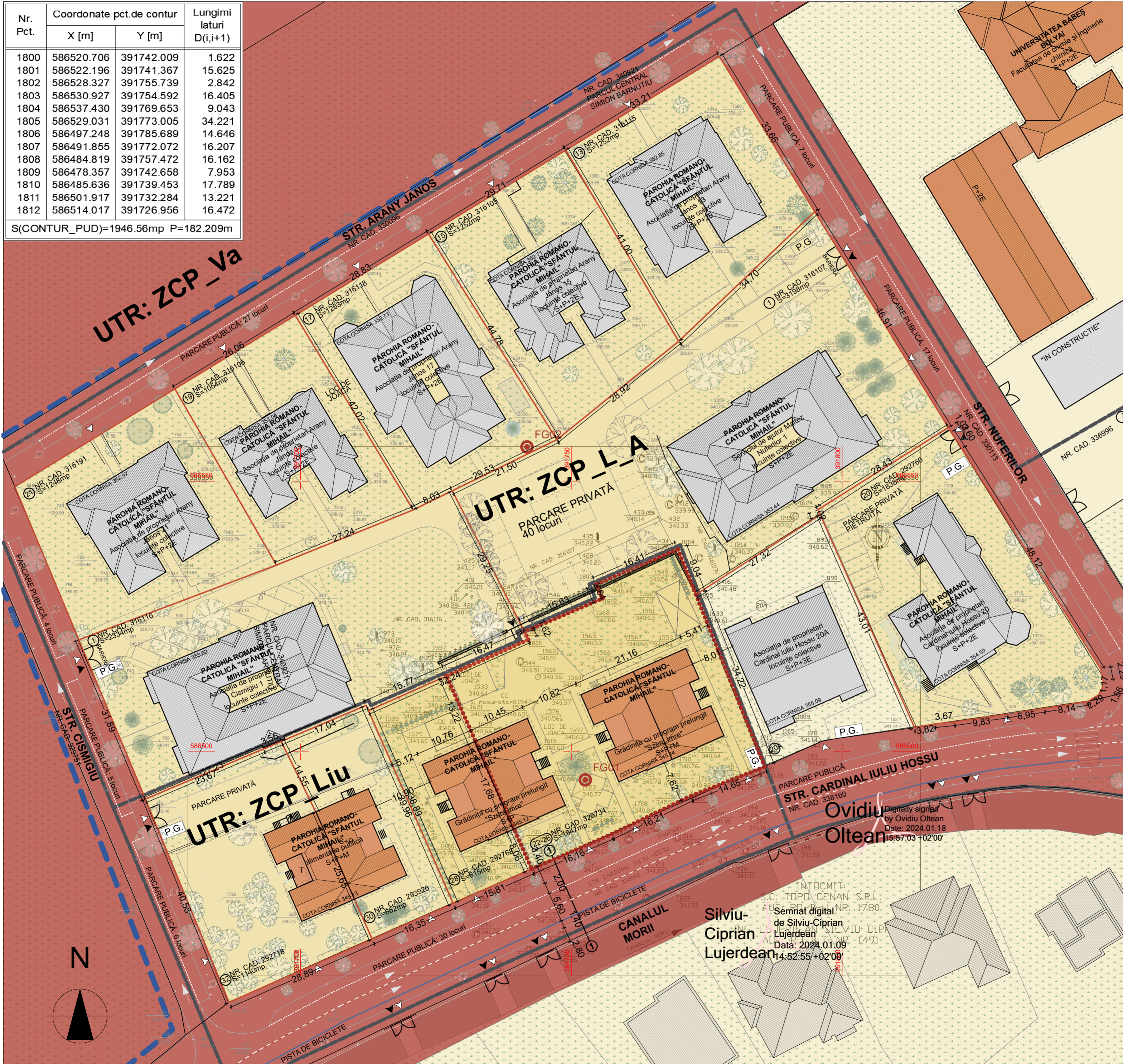
Consultant RUR, MC:  
**Zolt TÖVISSI**  
TNA 2562

nume planșă:  
**REGLEMENTĂRI EDILITARE**

proiect nr. 2/2023 data apr. 2024 faza P.U.D.  
cota zăd. 341,53 scara 1:500 planșa A.7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1800	586520.706	391742.009	1.622
1801	586522.196	391741.367	15.625
1802	586528.327	391755.739	2.842
1803	586530.927	391754.592	16.405
1804	586537.430	391769.653	9.043
1805	586529.031	391773.005	34.221
1806	586497.248	391785.689	14.646
1807	586491.855	391772.072	16.207
1808	586484.819	391757.472	16.162
1809	586478.357	391742.658	7.953
1810	586485.636	391739.453	17.789
1811	586501.917	391732.284	13.221
1812	586514.017	391726.956	16.472

S(CONTUR\_PUD)=1946.56mp P=182.209m



**PARCELA CARE A GENERAT PUD:**  
Nr.Cad.320734, CF nr.320734 S.teren: 1947mp

**PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:**

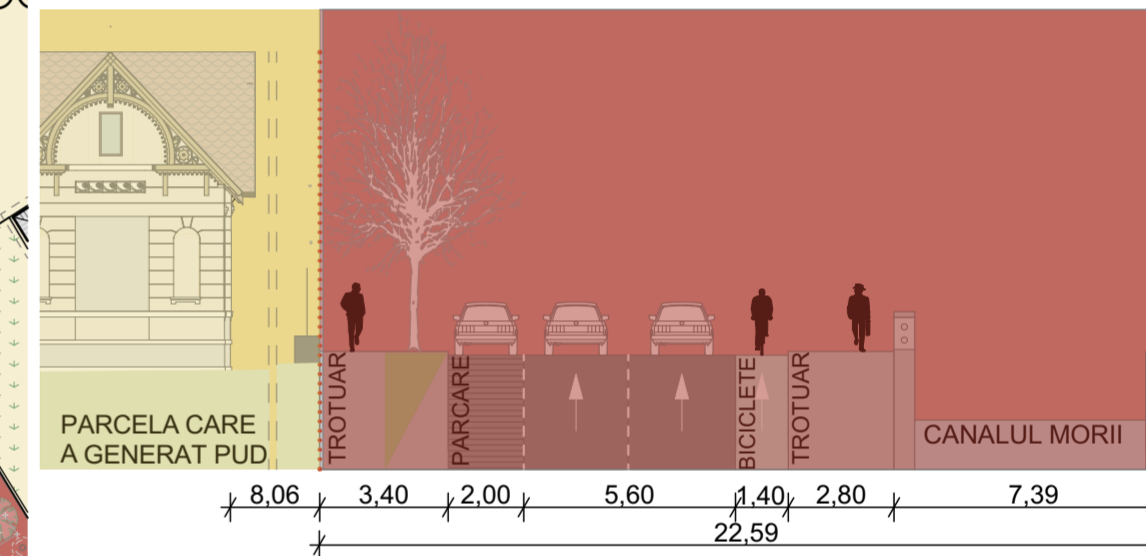
Proprietar: Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail  
Adresa: str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca  
Destinația terenului: teren intravilan, curți - construcții - nu se modifică  
Predominant în UTR ZCP - Liu și parțial în UTR ZCP\_L\_A (P.U.G. Cluj-Napoca)

P.O.T. maxim = 25% (educație) C.U.T. maxim = 0.5 (educație)  
Regim de construire: izolat - nu se modifică  
Funcțiunea propusă: grădiniță - 3 grupe, AU aprox 735 mp  
Regim de înălțime propus: S+P+M (volumetria NU SE MODIFICĂ)  
Cotă cornișă = 4,40m - NU SE MODIFICĂ

S.teren = 1947mp  
S.constr.exist. = S.constr.propusă = 529mp P.O.T. existent=P.O.T.propus=27%  
S.desf.propusă. = 970mp C.U.T. existent=0.27  
C.U.T.propus= 0.5

Nr. crt	Parcela studiată	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața parcelă conform măsurătorilor topografice	1947	100	1947	100
2.	Suprafața cedată la cerere în vederea realizării obiectivelor din P.U.D.	0	0	0	0
3.	Suprafața construită	529	27.2	529	27.2
4.	Circulații pietonale pe parcelă - alei	746	38.3	425	21.8
5.	Spații verzi pe sol natural	667	34.2	788	40.5
6.	Loc de joacă	0	0	200	10.2
7.	Punct gospodăresc	5	0.2	5	0.2

**PROIECTUL NU PROPUNE MODIFICĂRI PRIVIND SPAȚIUL PUBLIC SAU PROPRIETATE PUBLICĂ**



**PROFIL TRANSVERSAL 1-1 Str. C. Iuliu Hossu SC:1:200**  
**NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA PROFILUL EXISTENT**

**LEGENDA:**

- PARCELA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR

**SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRICȚII**

- ZONA ARHEOLOGICĂ PROTEJATĂ

**NOTAȚII ȘI SIMBOLURI**

- PROFIL TRANSVERSAL
- ACCES AUTO / PIETONAL
- FORAJ GEOTEHNIC
- PUNCT GOSPODĂRESC

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- PROPRIETATE PUBLICĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI PENTRU CARE SE PROPUNE FUNCȚIUNEA DE GRĂDINIȚĂ

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C" conform HG 766-94  
clasa de importanță "II" conform P100-106  
Clasa de importanță: II conform STAS 101000-75  
Grad de rezistență la foc: III  
Zona seismică de calcul: ag=0,12g, Tc=0,7s conform Normativ P 1001-2006  
Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă: sIk = 2 kNm2 conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:  
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail  
adresa:  
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN GRĂDINIȚĂ RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MANSARDARE și amenajări exterioare, împrejurime amplasament:  
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26, Cluj Napoca

proiectant general și arhitectură:  
**PORTIUNCULA SRL**

J26 /2159 /2005 | CUI:16239320 | România  
540080 Tg Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A  
tel: 0752-659533 | marton\_andrea@portuncula.com  
Sef proiect:  
**András MÁRTON**  
TNA 11120

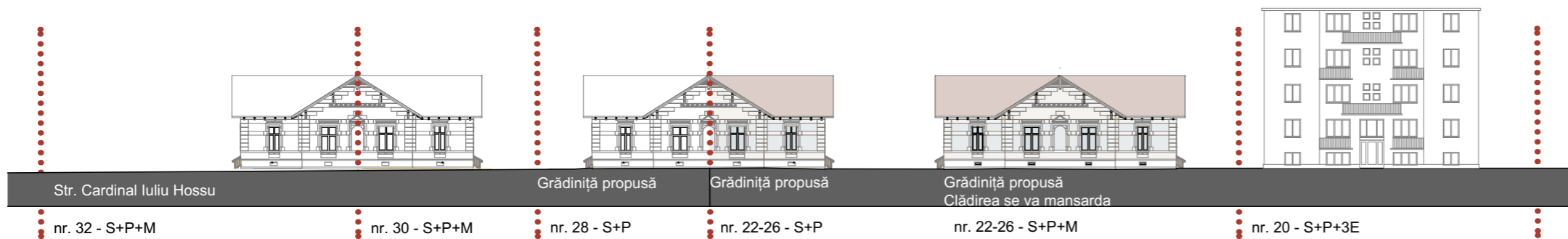
Consultant RUR, MC:  
**Zolt TÖVISSI**  
TNA 2562

nume planșă:  
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

proiect nr.	data	faza	P.U.D.
2/2023	april 2024	scara	planașă
341,53	1:500		A.8

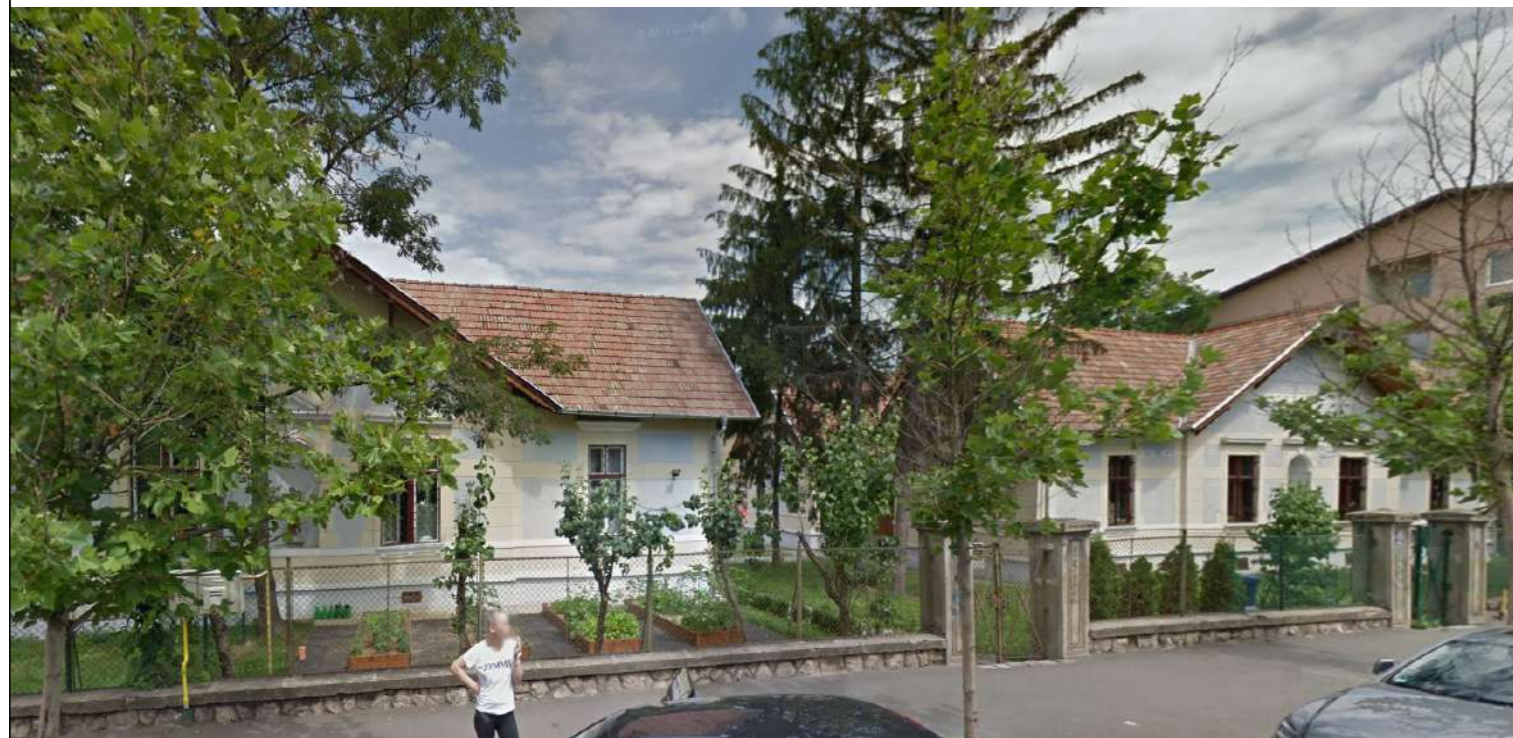
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - PLAN DE SITUAȚIE**  
**SC: 1:500**





**DESFĂȘURAT STRADAL**  
**SC: 1:500**

**NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA VOLUMETRIA CLĂDIRILOR EXISTENTE**  
**PROPUNEREA NU MODIFICĂ IMAGINEA STRADALĂ**  
**SE PĂSTREAZĂ ALINIEREA LA FRONT, SE PĂSTREAZĂ COTA CORNIȘEI NEALTERATĂ**  
**MANSARDAREA PROPUȘĂ SE VA EFECTUA ÎN VOLUMETRIA ACOPERIȘULUI EXISTENT, CU PĂSTRAREA**  
**ÎNĂLȚIMII COAMEI ȘI STREAȘINII, NU SE PROPUN FERESTRE TIP MANSARDĂ VIZIBILE DIN SPAȚIUL PUBLIC**



**IMAGINI CU CLĂDIRILE EXISTENTE - NU SE PROPUN MODIFICĂRI LA IMAGINEA STRADALĂ**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PORTIUNCULA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Categoria de importanță "C"  
conform HG 766-94  
clasa de importanță "II"  
conform P100-1/06  
Clasa de importanță: II  
conform STAS 10100/0-75  
Grad de rezistență la foc: III  
Zona seismică de calcul:  $a_g=0,12g$ ,  $T_c=0,7s$   
conform Normativ P 100/1-2006  
Valoarea caracteristică a încărcării  
din zăpadă:  $s_0k = 2 \text{ kN/m}^2$   
conform CR-1-1-3-2005

denumire beneficiar:  
Parohia Romano Catolică Sfântul Mihail  
adresă:  
Piata unirii nr. 16 Cluj-Napoca

denumire proiect:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU, SCHIMBARE DE  
FUNCTIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN  
GRĂDINIȚĂ,  
RECOMPARTIMENTARE  
INTERIOARĂ, MANSARDARE și  
amenajări exterioare, împrejurire  
amplasament:  
str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 22-26,  
Cluj Napoca

proiectant general și arhitectura:  
**PORTIUNCULA**  
SRL



J26 /2159 /2005 | CUI:18239320 | România  
540080 Tg.Mureș | str. Mihai Viteazul, Nr. 13/A  
tel: 0753-056933 | marton\_andras@icloud.com

Sef proiect:  
**András MÁRTON**  
TNA 11120

Consultant RUR, MC:  
**Zsolt TÓVISSI**  
TNA 2562

nume planșă:  
**DESFĂȘURAT STRADAL**

proiect nr.	data	faza	P.U.D.
2/2023	apr. 2024	scara	
cota ±0,00	1:500	plansa	
341,53		A.9	