

1-567

11/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637377/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637513/451/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 37 și 39 din Legea 14/2003 a partidelor politice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, alin. (1) din Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea municipiului, ale Sentinței civile nr. 62/DEC/P pronunțată în Dosar 19634/3/2022 de către Tribunalul București, definitivă, precum și ale Procesului-verbal nr. 584495 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 15.07.2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă subrogarea Partidului Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg, având denumirea prescurtată AMT-EMSZ, în toate drepturile și obligațiile Partidului Civic Maghiar-Magyar Polgary Part din Contractul de închiriere nr.

52706/451/23.02.2011, ca urmare a fuziunii prin contopire a acestuia cu Partidul Popular Maghiar din Transilvania-Erdelyi Magyar Neppart.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 52706/23.02.2011 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B este de 233.983,78 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B.

Prin Hotărârea nr. 23 din data de 25.01.2011, deliberativul local a aprobat atribuirea, în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sextil Pușcariu nr. 1, ap. 2B (azi str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 2B) Partidului Civic Maghiar cu destinația de sediu partid politic.

Astfel, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, valabil până la data de 11.03.2026, prelungit prin acte adiționale.

Prin adresa nr. 735683/45/2023, Partidul Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ) aduce la cunoștință faptul că, potrivit Protocolului de Fuziune prin Contopire între Erdelyi Magyar Neppart-Partidul Popular Maghiar din Transilvania (EMNP-PPMT) și Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgary Part, respectiv conform actului de Constituire al partidului politic Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ), Erdelyi Magyar Neppart-Partidul Popular Maghiar din Transilvania (EMNP-PPMT) și Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgary Part au fuzionat prin contopire, rezultând Partidul Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ), succesori în drepturi și obligații în toate contractele aflate în desfășurare și a solicitat autorității locale transcrierea Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011.

Prin Sentința civilă nr. 62/DEC/P/24.08.2022 pronunțată în Dosar 19634/3/2022, definitivă, instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată a petenților Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgary Part și Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Erdelyi Magyar Neppart și a dispus înregistrarea în evidențele privind partidele politice ținute la Tribunalul București a Partidului Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg având denumirea prescurtată AMT-EMSZ, rezultat în urma fuziunii prin contopire a Partidul Civic Maghiar- Magyar Polgary Part cu Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Erdelyi Magyar Neppart.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 15.07.2024, în vederea reglementării locațiunii, a avizat cererea de transcriere a Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011 în favoarea Partidului Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ), în calitate de continuator în drepturi și obligații a Partidului Civic Maghiar, ca urmare a fuziunii dintre acesta și Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Erdelyi

Magyar Neppart.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2.019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B.

**PRIMAR
EMIL BOC**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EMIL BOC', written over the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 637377/1/13.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 23 din data de 25.01.2011, deliberativul local a aprobat atribuirea, în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sextil Pușcariu nr. 1, ap. 2B (azi str. Vasile Goldiș, nr. 4, ap. 2B), Partidului Civic Maghiar cu destinația de sediu partid politic.

Astfel, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, valabil până la data de 11.03.2026, prelungit prin acte adiționale.

Prin adresa nr. 735683/45/2023, Partidul Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ) aduce la cunoștință faptul că, potrivit Protocolului de Fuziune prin Contopire între Erdelyi Magyar Neppart-Partidul Popular Maghiar din Transilvania (EMNP-PPMT) și Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgary Part, respectiv conform actului de Constituire al partidului politic Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ), Erdelyi Magyar Neppart-Partidul Popular Maghiar din Transilvania (EMNP-PPMT) și Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgary Part au fuzionat prin contopire, rezultând Partidul Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ), succesori în drepturi și obligații în toate contractele aflate în desfășurare și a solicitat autorității locale transcrierea Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011.

Prin Sentința civilă nr. 62/DEC/P/24.08.2022 pronunțată în Dosar 19634/3/2022, definitivă, instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată a petenților Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgary Part și Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Erdelyi Magyar Neppart și a dispus înregistrarea în evidențele privind partidele politice ținute la Tribunalul București a Partidului Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg având denumirea prescurtată AMT-EMSZ, rezultat în urma fuziunii prin contopire a Partidului Civic Maghiar-Magyar Polgary Part cu Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Erdelyi Magyar Neppart.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 15.07.2024, în vederea reglementării locațiunii, a avizat cererea de transcriere a Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011 în favoarea Partidului Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg (AMT-EMSZ), în calitate de continuator în drepturi și obligații a Partidului Civic Maghiar, ca urmare a fuziunii dintre acesta și Partidul Popular Maghiar din Transilvania- Erdelyi Magyar Neppart, conform procesului verbal nr. 584495.

La data prezentului raport, din punct de vedere al situației juridice, precizăm faptul că imobilul propus închirierii nu face obiectul legilor speciale în materia revendicărilor și nu face obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108 lit. c, potrivit căruia

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, potrivit cărora:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz. în

condițiile legii;

Art. 362 potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Legea 14/2003 a partidelor politice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 37

(1) Fuziunea a două sau mai multe partide legal constituite se realizează prin aprobarea protocolului de fuziune de către organele supreme de decizie ale fiecărui partid, prevăzute la art. 14, în cadrul ședinței comune a acestora.

(2) În protocolul de fuziune se vor menționa, în mod expres, modalitățile de transfer al sumelor, bunurilor și contractelor deținute de partidele care fuzionează, precum și procedura de garantare a continuității vechimii în partid a membrilor partidelor politice care fuzionează.

(3) În protocolul de fuziune se stabilește caracterul acesteia: prin absorbție sau prin contopire.

Art. 39

(1) În urma fuziunii prin contopire a unor partide politice rezultă un partid politic nou, care se subrogă în drepturi și obligații partidelor politice care au fuzionat și care, în termen de 10 zile, trebuie să se conformeze prevederilor art. 18.

(2) Denumirea integrală, denumirea prescurtată, semnul permanent, semnul electoral și programul politic ale noului partid pot fi noi sau pot proveni de la unul sau mai multe dintre partidele care participă la fuziune.

(3) Tribunalul București va examina documentele depuse de partidul politic nou format din fuziunea prin contopire, potrivit prevederilor art. 20-22.

(4) Ca urmare a hotărârii definitive a instanței de înregistrare a noului partid rezultat prin contopire, acesta va fi înscris în Registrul partidelor politice, iar partidele care au procedat la comasare vor fi radiate.

Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale,

Art. 26 alin. 1, potrivit căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare, ale art. 37 și 39 din Legea 14/2003 a partidelor politice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, alin. (1) din Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică învederăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 52706 din data 23.02.2011 este de 233.983,78 lei.

Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind reglementarea locațiunii Contractului de închiriere nr. 52706 din data de 23.02.2011, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Goldiș nr. 4, ap. 2B, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, MIHAELA BÂLC

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

clly

14.08.2024

Extras din Procesul-verbal nr. 584495/451/15.07.2024

al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 15.07.2024

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Oláh Emese, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Alina Nițulescu (înlocuitor al doamnei Roxana Lăpușan), Moigrădan Olimpia și Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 7 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv „Analizarea transcrierii Contractului de închiriere nr. 52706/23.02.2011, având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Vasile Goldiș nr. 4 ap. 2B (încheiat cu Partidul Civic Maghiar), în favoarea Alianței Maghiare din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg – AMT – EMSZ, ca urmare a fuziunii dintre Partidul Civic Maghiar – Magyar Polgari Part și Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart”.

Se învederează faptul că prin Sentința civilă nr. 62/DEC/P, definitivă, pronunțată în Dosar nr. 19634/3/2022 de către Tribunalul București – Secția a III a Civilă, instanța de judecată a admis cererea formulată de Partidul Civic Maghiar – Magyar Polgari Part și Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart și a dispus înregistrarea în evidențele privind partidele politice ținute la Tribunalul București a partidului Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg – AMT – EMSZ, rezultat în urma fuziunii prin contopire a Partidului Civic Maghiar – Magyar Polgari Part cu Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart.

Comisia ia act de protocolul de fuziune prin contopire depus de Alianța Maghiară din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg – AMT – EMSZ, potrivit căruia acest partid se subrogă în toate drepturile și obligațiile patrimoniale și personal nepatrimoniale ale partidelor care au fuzionat.

Se învederează faptul că Partidului Civic Maghiar i s-a atribuit în baza HCL nr. 23/2011 imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Vasile Goldiș nr. 4 ap. 2B, sens în care a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 52706/23.02.2011, cu valabilitate până la data de 11.03.2026. Se precizează faptul că pentru locațiune a fost achitată contravaloarea chiriei pentru luna mai 2024, inclusiv, respectiv că spațiul atribuit nu face obiectul litigiilor și nici a revendicărilor.

Față de cele anterior precizate, Comisia ia act de documetația înaintată și cu unanimitatea

celor prezenți, în vederea reglementării locațiunii, avizează cererea privind transcrierea Contractului de închiriere nr. 52706/23.02.2011 în favoarea Alianței Maghiare din Transilvania-Erdelyi Magyar Szovetseg – AMT – EMSZ, în calitate de continuator în drepturi și obligații a Partidului Civic Maghiar, ca urmare a fuziunii dintre acesta și Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart.

Decizia va fi înaintată deliberativului local.

Președinte

Tarcea Dan Ștefan

Dan-Stefan Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2024.07.16
15:36:56 +03'00'

Ferezan Raluca-Bogdana

Digitally signed
by Ferezan
Raluca-Bogdana
Date: 2024.07.16
13:27:46 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.52706/451/23.02.2011

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Sextil Pușcariu(fostă Toplița) nr.1 ap.2b

I. Parțile contractante:

Între **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și **PARTIDUL CIVIC MAGHIAR**, identificată prin Codul de înregistrare fiscală nr. 23650304, având sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr.20, reprezentat prin **Simon Csaba**-președinte executiv, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr.23 din data 25.01.2011, a HCL nr.284/15.07.2010 și a referatelor nr.7797/2009 și nr.58747/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** atribuie prin închiriere către **PARTIDUL CIVIC MAGHIAR**, în calitate de **LOCATAR**, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Sextil Pușcariu(fostă Toplița) nr.1 ap.2b, identificat în CF individual nr. 135702 și CF colectiv nr.21393, nr. topo 242/1/11b în suprafață 56.06, după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: număr total de încăperi în suprafață totală de 56.06mp.

B. Din curtea aferentă apartamentului nr.2b în suprafață totală de mp. suprafața de 37,48 mp. revine **LOCATARULUI**.

C. Imobilul atribuit va fi utilizat ca sediu pentru activitatea organizației județene a Partidului Civic Maghiar.

D. Valoarea de inventar a spațiului este de 145.726,48 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007."

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este începând cu data de 25.01.2011 până la data de 31.12.2015.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.



ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră înșușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Pentru neachitarea la termenul de scadenta de către debitor a obligațiilor de plata se datoraza, după acest termen, majorari de intarziere. Incepend cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepend cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință, stare care va fi consemnata prin procesul verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:
La partea de construcții:
 - spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieți, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, pașilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
 - repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și capușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
 - reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
 - înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri:
 - curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
 - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente:
 - refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieți;
 - refacerea și înlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardiniereilor.



La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;
- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanilor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofoc, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidrofocul: vidanjarul haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor - D.G.P.S.I. - 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;
2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor - D.G. P.S.I. - 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
5. Întreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaște și respecta planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3.

f) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apără de răspundere;

X. Încheierea contractului

ART. 18. Încheierea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere în următoarele condiții:
 - c1 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - c2 - nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);



c3 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

c4 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c5 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

c6 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART.19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

ART.20. Prezentul contract încetează de drept, fara notificare, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata la data predatii spatiului catre revendicator.

XI. Clauze finale

ART. 21. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 22. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART. 23. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 24. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

ART. 25. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 26. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
SORIN APOSTU

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTOR
IULIA ARDELS

Consilier
Daniel Cîmpean

LOCATAR



443
12.07.2019

FISA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru terenul aferent spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință
situat pe str. Sextil Pușcariu nr. 1, ap. 2B

CHIRIAS: PARTIDUL CIVIC MAGHIAR
Contract de închiriere nr. 52706/2011

DATA CHIRIEI: 23.02.2011
Inchelat în baza HCL nr. 238/2009

nr. crt.	Destinația	Suprafața	Tarif lei/mp	Total lei
1	Spațiul în care funct. ONG-uri și partide politice	56,06	0,5	28,03
1	Curte pentru acces	37,48	0,27	10,12
MP. =		93,54	Total chirie	38,15

Procent : 100,00%

Chirie după reducere

-

Chirie negociată

-

Începând cu data de 23.02.2011 vom emite facturi, pe care chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către Dvs., până cel târziu la data de 30 pt. luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. R22TREZ21621300205XXXXX, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primăriei din partea pers. fizice

NOTA: ÎN ATENȚIA CHIRIASULUI

- chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr.238/2009 și se modifică lunar, conform ratei inflației, suma ce se va regăsi în facturile emise
- Fisa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexată contractului de închiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996, agenții economici sunt obligați să anunțe Consiliul Local, cu privire la orice modificări în structura funcțională a spațiului cu altă destinație pe care îl detin, precum și alte modificări
- în caz de neplata a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% lei/zi conform legislației în vigoare
- nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de Dvs

Director
IULIA ARDEUS

Șef serviciu
RALUCA FEREZAN

Întocmit,
ADRIANA MIRON

CHIRIAS (numele / denumirea) delegat nr.

Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și ratei de mai sus
(semnătura/stampila)

data

12.07.2019



ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 la contractul de închiriere nr. 52706 din 23.02.2011

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

PATRIDUL CIVIC MAGHIAR - Filiala Județeană Cluj, având sediul în Odorheiul Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 20, jud. Harghita, C.U.I. 23650304, reprezentat prin domnul Simon Csaba, vicepreședinte, în calitate de LOCATAR,

Convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr.238/2009, HCL nr 284/2010, Legea nr. 14/2003, republicată, Legea nr. 334/2006, republicată, HCL nr. 284/15.07.2010, H.C.L. nr. 23/25.01.2011, referat nr. 7797/2009 și nr. 58747/2009, HG nr. 103/2007, HCL nr. 143/11.03.2016.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către PARTIDUL CIVIC MAGHIAR- Filiala Județeană Cluj, în calitate de LOCATAR, suprafața de 56,02 m.p, aferentă imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sextil Pușcariu nr. 1, ap. 2B, teren atribuit de 33,90/485 m.p., astfel: 3 birouri, 1 hol, 1 antreu în suprafață totală de 56,02 m.p.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 56,02 m.p.

B. Suprafețe folosite în comun: -.

C. Din curtea aferentă imobilului, suprafeței locative atribuite, îi revine suprafața de 37,48 m.p. de teren cu destinația de curte.

D. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de sediu partid politic.

E. Valoarea de inventar a suprafeței de 56,02 m.p. este de 145.726,48 lei conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art.2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, Anexa 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

III. Termenul

Art. 3 Termenul închirierii este începând cu data de 11.03.2016 până la data de 11.03.2021

IV. Obligații pecuniare

Art. 4 Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

Art. 5 Chiria se datorează conform fișei de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatarului.

Art. 6 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 7. Pentru imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, și descris la Cap.II al prezentului act adițional, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii spațiului prin proces verbal de predare-primire, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 LOCATORUL are obligația:

8.1 A predat suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (Anexa 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere).

8.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

8.3 Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 9 LOCATARUL are obligația:

9.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul descris la art 1 al prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere numai pentru destinația stabilită.

9.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

9.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

9.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului descris la art. 1 al prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

9.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

9.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

9.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, pe cheltuială proprie, locatarul nu poată să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, cu acordul locatorului

aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/denușării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

9.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

9.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

9.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, sub sancțiunea rezilierii contractului.

9.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

9.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu contractul de închiriere așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional (obligație de declarare, obligație de plată).

9.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite. --

9.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire (Anexa 2).

9.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire, Anexa 2 la prezentul act adițional parte integrantă din contractul de închiriere.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Închirierea poate înceta astfel :

10.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

10.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării

notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

10.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

10.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/prorietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

10.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

10.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/prorietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

10.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.b.7 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

10.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

10.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

10.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

10.b.11. Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală

10.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

10.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile

prevăzute la Cap. IV și la Cap.V- Art. 9 din prezentul contract de închiriere. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

10.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.c. Prin denunțare unilaterală;

10.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

10.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data/dizolvării/ autodizolvării/reorganizării în condițiile legilor speciale a locatarului.

Art. 11. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 12. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VIII. LITIGII :

Art. 13. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract așa cum este modificat, actualizat în formă consolidată prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 14. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 15. Dispozițiile prezentului contract de închiriere, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.



VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 16. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 17 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 18 În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 19 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 20. Fișa de calcul a chiriei (Anexa 1 la prezentul act adițional) și proces verbal de predare primire (Anexa 2 la prezentul act adițional), fac parte integrantă din prezentul act adițional, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 21. Prezentul act adițional parte integrantă din contractul de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENȚIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

D.P.M.E.P.

**DIR
ECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR

PARTIDUL CIVIC MAGHIAR

Filiala Județeană Cluj

prin d-nul Simon Csaba



**ACT ADIȚIONAL
NR. 2 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 52706 / 23.02.2011**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și PARTIDUL CIVIC MAGHIAR- C.U.I./C.I.F. 23650304, cu sediul în Str. Kossuth Lajos Nr. 20, Odorheiul Secuiesc, Jud.Harghita, prin reprezentant KOCSIS LAJOS în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, H.C.L. nr. 238/2009, cerere nr. 581157/24.11.2020, cerere nr. 103145/16.02.2021, C.F. nr. 255638-C1-U17, Certificat de nomenclatură stradală și număr administrativ nr. 168016/10.03.2021, H.C.L. nr. 103/2021.

Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se reglementează obiectul locațiunii cu privire la datele de identificare a imobilului conform CF nr. 255638-C1-U17, se modifică valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, se prelungește termenul de locațiune și corelativ, termenul prevăzut la Anexa 1 la contractul de închiriere privind fișa de calcul a chiriei, astfel:

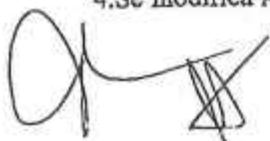
1. Se modifică Art. 1 alin. 1 din contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul adițional nr.1/19.07.2016, astfel:

„MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în calitate de LOCATOR închiriază către PARTIDUL CIVIC MAGHIAR în calitate de LOCATAR, spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. VASILE GOLDIȘ NR. 4, AP. 2B, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, descris în CF nr. 255638-C1-U17, nr. cadastral 255638-C1-U17”.

2. Se modifică Art. 1 lit. E din contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul adițional nr.1/19.07.2016, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 174.185,80 lei conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 21.12.2020”.

3. Se modifică Art. 3 din contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul adițional nr.1/19.07.2016, astfel: „Termenul locațiunii este de la data de 11.03.2021 până la data de 11.03.2026”.

4. Se modifică Anexa 1 la contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul



adițional nr.1/19.07.2016 privind fișa de calcul a chiriei respectiv termenul prevăzut, conform Anexei 1 la prezentul act adițional.

5. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

6. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR,
IULIA ARDELEȘ

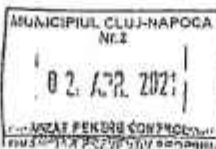
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNȚOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR

NUME: PARTIDUL CIVIC MAGHIAR
PRENUME:

DATA



19 04 2021

Partidul Alianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség (AMT-EMSZ)
Sediul: Cluj, str. Suceava nr. 17, jud. Cluj

Nr. înregistrare: 06/08

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca



Prin prezenta adresă vă aducem la cunoștință faptul că
pe baza Sentinței civile definitive nr.62/DEC/P, din data de 24.08.2022 (Dosar nr.
19634/3/2022), eliberată de către Tribunalul București - Secția a III-a Civilă,
conform Protocolului de Fuziune prin Contopire între Erdélyi Magyar Néppárt – Partidul
Popular Maghiar din Transilvania (EMNP-PPMT) și Partidul Civic Maghiar – Magyar Polgári Párt,
respectiv conform Actului de Constituire al partidului politic Alianța Maghiară din Transilvania –
Erdélyi Magyar Szövetség (AMT-EMSZ),

Erdélyi Magyar Néppárt – Partidul Popular Maghiar din Transilvania (EMNP-PPMT) și
Partidul Civic Maghiar – Magyar Polgári Párt au fuzionat prin contopire, rezultând partidul
Alianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség (AMT-EMSZ), fiind succesor
în drepturi și obligații în toate contractele aflate în desfășurare.

Astfel Alianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség (AMT-EMSZ) devine
parte contractantă în Contractul de închiriere nr. 52706/451/23.02.2011, cu ultimul Act additional
nr.2 din 19.04.2021, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Partidul Civic Maghiar.

Prin prezenta solicităm schimbarea locatarului conform Actului additional anexat.

Cu stima,

Data: 29.08.2023

Fancsali Ernő
președinte al organizației teritoriale Cluj

H. Bălc
31.08.2023
L

ROMANIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI-SECȚIA A III-A CIVILĂ

DOSAR NR. 19634/3/2022

Sentința civilă nr. 62/DEC/P
Ședința publică din data de 24.08.2022

Tribunalul constituit din
PREȘEDINTE – Iulian Dîrzanu
GREFIER – Ștefania Magdalena Bija

Ministerul Public – Parchetul de pe lângă Tribunalul București a fost reprezentat de
procuror Sorin Cezar Voicu

Pe rol se află soluționarea cauzei civile formulată de petenții Partidului Civic Maghiar – Magyar Polgari Part și Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart, având ca obiect *partide politice – fuziune*.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns petenții prin avocat.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Petenții prin avocat depun la dosarul cauzei înscrisuri în susținerea cererii, respectiv act adițional, contract de închiriere a sediului, anunțul publicat într-un ziar central de mare tiraj, astfel cum au fost solicitate prin rezoluție.

Nemaifiind alate cereri de formulat și probe de administrat, tribunalul constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe cerere.

Petenții prin avocat solicita admiterea cererii astfel cum a fost formulată, constituirea partidelor prin fuziune prin contopire și înregistrarea partidului în Registrul Partidelor Politice.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de admitere a cererii.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

TRIBUNALUL:

Deliberând asupra prezentei cauze, constată următoarele:

Prin cererea formulată de către Partidul Civic Maghiar – Magyar Polgari Part cu Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart s-a solicitat înscrisura în Registrul partidelor politice a Alianța Maghiară din Transilvania – Erdelyi Magyar Szovetseg, rezultat în urma fuziunii prin contopire a petentelor.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisuri.

Analizând dosarul cauzei, instanța reține următoarele:

Cererea petentelor intră în câmpul de aplicare a articolului 39 din Legea 14/2003 a cărui redactare este următoarea:

"(1) În urma fuziunii prin contopire a unor partide politice rezultă un partid politic nou, care se subrogă în drepturile și obligațiile partidelor politice care au fuzionat și care, în termen de 10 zile, trebuie să se conformeze prevederilor art. 18.

(2) Denumirea integrală, denumirea prescurtată, semnul permanent, semnul electoral și programul politic ale noului partid pot fi noi sau pot proveni de la unul sau mai multe dintre partidele care participă la fuziune.

(3) Tribunalul București va examina documentele depuse de partidul politic nou format din fuziunea prin contopire, potrivit prevederilor art. 20-22.

(4) Ca urmare a hotărârii definitive a instanței de înregistrare a noului partid rezultat din fuziunea prin contopire, acesta va fi înscris în Registrul partidelor politice, iar partidele care au procedat la comasare vor fi radiate."

Potrivit articolului 18 alineatul (1) din Legea 14/2003:

"Pentru înregistrarea unui partid politic se depun la Tribunalul București următoarele documente:

- a) cererea de înregistrare, semnată de conducătorul organului executiv al partidului politic și de cel puțin 2 membri fondatori;
- b) statutul partidului, întocmit conform prevederilor art. 10;
- c) programul partidului;
- d) actul de constituire, semnat de cel puțin 3 membri fondatori;
- e) o declarație privitoare la sediu și la patrimoniul partidului;
- f) dovada deschiderii contului bancar."

Reglementări pertinente se regăsesc și în articolul 5 din Legea 14/2003:

"(3) Denumirea integrală și denumirea prescurtată, precum și semnul permanent nu pot reproduce sau combina simbolurile naționale ale statului român, ale altor state, ale organismelor internaționale ori ale cultelor religioase. Fac excepție partidele politice care sunt membre ale unor organizații politice internaționale, acestea putând utiliza însemnul organizației respective ca atare sau într-o combinație specifică."

Se constată că semnul permanent depus la fila 33 din dosarul cauzei îndeplinește exigențele textului citat în paragraful anterior, avându-se în vedere că nu se constată elemente grafice care să se includă în noțiunea de simbol național, astfel cum este explicată de articolul 12 alineatul din Constituție:

"(1) Drapelul României este tricolor; culorile sunt așezate vertical, în ordinea următoare începând de la lance: albastru, galben, roșu.

(2) Ziua națională a României este 1 Decembrie.

(3) Imnul național al României este "Deșteaptă-te române".

(4) Stema țării și sigiliul statului sunt stabilite prin legi organice."

Statutul partidului îndeplinește cerințele articolului 10 din Legea 14/2003. Astfel, obiectivele partidului sunt reglementate de articolele 4 – 6 din statut și de programul politic al partidului rezultat în urma fuziunii, acestea fiind în totalitate cu caracter politic.

Reglementările privind membrii partidului, drepturile și obligațiile și răspunderea disciplinară a acestora sunt prevăzute de articolele 7 – 18, iar structura partidului presupunând ramurile teritoriale, organele de conducere la nivel local și național și modalitatea de obținere a acestor funcții precum și de revocare sunt instituite de Capitulul V al statutului.

Articolele 43 – 46 din statut prevăd modalitatea de gestionare a patrimoniului partidului, persoanele responsabile și sursele de venit ale entității.

Protocolul de fuziune se regăsește la filele 9 – 10 din dosarul cauzei fiind semnat de către președinții partidelor, neexistând aspecte contrare prevederilor Legii 14/2003.

Observându-se de asemenea că a fost depusă dovada dreptului de folosință pentru sediu și dovada deschiderii contului bancar, urmează a se dispune admiterea cererii și înregistrarea în registrul de evidență a partidelor politice a noii formațiuni rezultate în urma fuziunii prin contopire a petentelor.





PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Admite cererea formulată de petenții Partidului Civic Maghiar – Magyar Polgari Part, cu sediul în Odorheiul Secuiesc, str- Kossuth Lajos, nr. 20, Județ Harghita și Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart, cu sediul în Cluj - Napoca, str- Suceava, nr. 17, Județ Cluj.

Dispune înregistrarea în evidențele privind partidele politice ținute la Tribunalul București a partidului Alianța Maghiară din Transilvania – Erdelyi Magyar Szovetseg având denumirea prescurtată AMT – EMSZ, rezultat în urma fuziunii prin contopire a Partidului Civic Maghiar – Magyar Polgari Part cu Partidul Popular Maghiar din Transilvania – Erdelyi Magyar Neppart.

Cu drept de a se formula cerere de apel care se depune la Tribunalul București în termen de 5 zile de la comunicare.

Pronunțată la data de 24.08.2022 prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

PRESEDINTE
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Județul Dirzeanu
SECȚIA A-III-A CIVILĂ

Prezenta copie fiind conformă cu
originalul aflat în dosarul acestei instanțe
Nr. 19634/13/2022 se legalizează de rai

Grefier
VBS



GREFIER
Ștefania-Magdalena Bija

deputat cu precu mupelore
eleb 01.14.2022
MAG

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document	Circulatie	Conexe	Comentarii	Detalii arhiva	Distributie	Fisiere
E-mail - 487409 / 2024						
Inregistrata de	Emanuela Daniela Tirea		La data	24.05.2024		
Numar registru	487409/2024 (cod web: 226E)		Numar extern			
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe					
Provenienta	ALJ*****	<input type="radio"/>	CUI/CNP			
Email	fan*****	<input type="radio"/>	Telefon			
Adresa	Judetul CJ*****	<input type="radio"/>				
Adresant	PRI*****	<input type="radio"/>				
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email					
Tip act	E-mail		Nr. file	1		
Cuprins *	E-mail COMUNICARE ADRESA					
Observatii						
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus			
Termen de rezolvare	30 zile					
Data Exped.	Expediat					
Indicativ Dosar Arhiva						
GUID CRM						
<input type="button" value="Salveaza"/>						

M. Balce
Oku 24. 05. 2024.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1547370

Denumire/Nume și prenume:

PARTIDUL ALIANȚA MAGHIARĂ DIN TRANSILVANIA - ERDELYI MAGYAR SZÖVETSEG (AMT - EMSZ)

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
STR. SUCEAVA, Nr.17

Emitent

000000000000000000000000617773088

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

47140043

Data atribuirii (C.I.F.):

07.11.2022

Data eliberării:

07.11.2022

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Modelul de înregistrare fiscală este disponibil în format PDF pe site-ul ANAF.ro

**PROTOCOL DE FUZIUNE PRIN CONTOPIRE ÎNTRE ERDÉLYI MAGYAR NÉPPÁRT-
PARTIDUL POPULAR MAGHIAR DIN TRANSILVANIA ȘI
PARTIDUL CIVIC MAGHIAR-MAGYAR POLGÁRI PÁRT**

ÎNTRE:

1. **ERDÉLYI MAGYAR NÉPPÁRT-PARTIDUL POPULAR MAGHIAR DIN TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Suceava nr. 17, județul Cluj, înregistrat în Registrul Partidelor politice sub nr. 49 din 2011, reprezentat prin Csomortányi István-Csaba, în calitate de Președinte

și

2. **PARTIDUL CIVIC MAGHIAR-MAGYAR POLGÁRI PÁRT**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 20, județul Harghita, înregistrat în Registrul Partidelor politice sub nr. 46 din 2008, reprezentat prin Mezei János, în calitate de Președinte

s-a încheiat prezentul **PROTOCOL** prin care s-au convenit următoarele:

Art. 1. Erdélyi Magyar Néppárt-Partidul Popular Maghiar din Transilvania (EMNP-PPMT) și Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgári Párt (PCM-MPP) fuzionează prin contopire în conformitate cu art. 37 și art. 39 din Legea partidelor politice.

Art. 2. Denumirea integrală a partidului rezultat din fuziune este Alianța Maghiară din Transilvania-Erdélyi Magyar Szövetség, iar denumirea prescurtată este AMT-EMSZ.

Art. 3. Ca urmare a fuziunii prin contopire, Alianța Maghiară din Transilvania-Erdélyi Magyar Szövetség rezultat din fuziune se subrogă în toate drepturile și obligațiile patrimoniale și personal nepatrimoniale ale Erdélyi Magyar Néppárt-Partidul Popular Maghiar din Transilvania și ale Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgári Párt.

Art. 4. (1) Semnul permanent al AMT-EMSZ este litera m, care reflectă un arbore stilizat, poziționat în interiorul unui cerc încărcat simetric de o stea cu opt raze, sub care se află literele A, M, T, E, M și SZ. Semnul permanent sub formă grafică în alb-negru și color se găsește în Anexa nr. 1.

(2) Semnul electoral este identic cu semnul permanent al partidului.

Art. 5. Sumele, bunurile și contractele deținute de Erdélyi Magyar Néppárt-Partidul Popular Maghiar din Transilvania și de Partidul Civic Maghiar-Magyar Polgári Párt se transferă în patrimoniul partidului rezultat din fuziune. În termen de 10 zile de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de înregistrare a prezentului Protocol de fuziune, se vor inventaria toate sumele, bunurile și contractele deținute de partidele fuzionate și se vor evidenția în patrimoniul Alianța Maghiară din Transilvania-Erdélyi Magyar Szövetség rezultat din fuziune, conform legii.

Art. 6. Membrilor Erdélyi Magyar Néppárt-Partidul Popular Maghiar din Transilvania și ai Partidului Civic Maghiar-Magyar Polgári Párt le este garantată continuitatea vechimii în Alianța Maghiară din Transilvania-Erdélyi Magyar Szövetség rezultat din fuziune prin contopire. În acest scop, în termen de 3 luni de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de înregistrare a prezentului Protocol de fuziune, se vor transfera toate evidențele partidelor fuzionate către partidul rezultat din fuziune pentru

întocmirea evidenței cumulate a membrilor noului partid în Registrul de evidență al membrilor-AMT-EMSZ. Oricare dintre membrii partidelor comasate are dreptul să sesizeze prezidiul AMT-EMSZ în legătură cu orice neconcordanță referitoare la continuitatea vechimii.

Art. 7. Alianța Maghiară din Transilvania-Erdélyi Magyar Szövetség rezultat din fuziune se organizează și funcționează potrivit Statutului (Anexa nr. 2), prezentului Protocol de fuziune, precum și Legii partidelor politice.

Art. 8. Activitatea Alianța Maghiară din Transilvania-Erdélyi Magyar Szövetség rezultat din fuziune se va desfășura pe baza Programului Politic (Anexa nr. 3).

Art. 9. Componența Prezidiului Național AMT-EMSZ, constituit în conformitate cu prevederile Art. 50 din Statut este:

- Mezei János – președintele partidului
- Csomortányi István-Csaba – locțiitorul președintelui partidului
- Toró T. Tibor – vicepreședinte al Partidului
- Mosdóczi Vilhelm - vicepreședinte al Partidului
- Sorbán Attila-Örs - vicepreședinte al Partidului

Art. 10. Prezidiul AMT-EMSZ rezolvă toate sesizările făcute de membrii celor două partide în legătură cu aplicarea Protocolului de fuziune.

Art. 11. Cererea de înregistrare la Tribunalul București a prezentului Protocol de fuziune va fi semnată de Csomortányi István-Csaba, Mezei János și Zakariás Zoltán, președinții partidelor fuzionate prin contopire.

Art. 12. Pentru depunerea cererii de înregistrare și pentru reprezentarea în fața instanțelor judecătorești competente de înregistrare a prezentului Protocol de fuziune sunt împuterniciți Csomortányi István-Csaba, Mezei János, Mátis Jenő și Zakariás Zoltán.

Art. 13. Prezentul Protocol de fuziune, respectiv Statutul și Programul Politic au fost aprobate de către Adunarea Națională a Delegaților al EMNP-PPMT și Consiliul Național al PCM-MPP, reunite în ședința comună din data de 17. iulie 2022, conform Procesului verbal al acestei ședințe.

Președinte EMNP-PPMT

Csomortányi István-Csaba

Miercurea Ciuc, la 17. iulie 2022.



Președinte PCM-MPP

Mezei János



Informatii document	Circulatie	Conexe	Comentarii	Detalii arhiva	Distributie	Fisiere
E-mail - 490635 / 2024						
Inregistrata de	Allina Corolan		La data	27.05.2024		
Numar registru	<input type="text" value="490635/2024 (cod web: 4E3A)"/>		Numar extern			
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe					
Provenienta	ERN***** <input type="text"/>		CUI/CNP			
Email	fan***** <input type="text"/>		Telefon			
Adresa	judetul CJ***** <input type="text"/>					
Adresant	PRI***** <input type="text"/>					
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email					
Tip act	E-mail		Nr. file	1		
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail Statut AMT"/>					
Observatii						
Stare	<input type="text" value="0"/> -		Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus		
Termen de rezolvare	30 zile					
Data Exped.			Expediat			
Indicativ Dosar Arhiva						
GUID CRM						
<input type="button" value="Salveaza"/>						

M. Beile + C. Gherasnu
28.05.2024

Statutul partidului politic

Allianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség (AMT - EMSZ)

Introducere

În temeiul legii nr. 14/2003 Legea partidelor politice, republicată, din fuziunea prin contopire a partidelor politice Erdélyi Magyar Néppárt - Partidul Popular Maghiar din Transilvania și Partidul Civic Maghiar – Magyar Polgári Párt se constituie partidul politic **Allianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség (AMT-EMSZ)**, în continuare în cuprinsul prezentului statut **Partidul** sau sub forma prescurtată **AMT-EMSZ**, ca persoană juridică de drept public, cu caracter politic, la care pot adera toate persoanele fizice cu drept de vot care își însușesc obiectivele Partidului și corespund condițiilor stabilite privind dobândirea calității de membru.

Conform dispozițiilor legale, Partidul își începe activitatea după înscrierea sa – dispusă prin încheiere judecătorească definitivă – în Registrul partidelor politice, fiind continuatorul partidelor politice Erdélyi Magyar Néppárt - Partidul Popular Maghiar din Transilvania și Partidului Civic Maghiar – Magyar Polgári Párt (EMNP-PPMT+PCM-MPP). AMT-EMSZ își asumă istoria, tradiția și denumirile celor două partide.

Partidul își desfășoară activitatea în conformitate cu Constituția României, legislația română în vigoare, prezentul statut, programul partidului și regulamentele interne. Partidul se constituie pe o durată nelimitată.

I. Denumirea și însemnele partidului

Art. 1.

(1) Denumirea partidului este "Allianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség".

(2) Denumirea prescurtată a partidului este „AMT – EMSZ”.

Art. 2.

(1) AMT-EMSZ este persoană juridică de drept public. AMT-EMSZ își desfășoară activitatea pe întreg teritoriul României, în conformitate cu dispozițiile Constituției, ale Legii partidelor politice, precum și cu prevederile prezentului Statut și ale regulamentelor adoptate pe baza și pentru aplicarea acestuia. AMT-EMSZ poate desfășura activități și în afara granițelor României.

Art. 3.

(1) Semnul permanent al AMT-EMSZ este litera *m*, care reflectă un arbore stilizat, poziționat în interiorul unui cerc încărcat simetric de o stea cu opt raze, sub care se află literele A, M, T, E, M și SZ. Semnul permanent al Partidului este înscris pe sigla, drapelul și pe celelalte însemne oficiale ale partidului, în aranjamente grafice aprobate de Prezidiul Național (PN). Semnul permanent sub formă grafică în alb-negru și color se găsește în anexă.

(2) Semnul electoral al AMT-EMSZ este identic cu semnul permanent.

(3) Sediul central al AMT-EMSZ este în Cluj-Napoca, str. Suceava nr. 17, Jud. Cluj.

II. Scopul și obiectivele Partidului

Art. 4.

(1) În acțiunea sa politică, AMT-EMSZ, ca partid de centru-dreapta, urmărește respectarea valorilor universale ale libertății umane, respectarea valorilor tradiționale creștin-democrate, respectarea și lărgirea drepturilor minorităților naționale, înfăptuirea statului de drept și a justiției. Misiunea AMT-EMSZ, ca partid popular, este crearea unei societăți moderne, bazată pe economie socială de piață și pe principiile responsabilității, subsidiarității, solidarității și justiției sociale.

(2) În activitatea sa, AMT-EMSZ urmărește numai obiective politice, promovează valorile și interesele naționale, pluralismul politic, contribuie la formarea opiniei publice, participă cu candidați proprii în alegeri și la constituirea unor autorități publice și stimulează participarea cetățenilor la scrutinuri, potrivit legii.

Art. 5.

(1) În realizarea obiectivelor sale, AMT-EMSZ acționează pentru participarea cetățenilor la dezvoltarea și modernizarea statului și a societății ca societate democratică, liberă și dreaptă, pentru respectarea suveranității naționale, a independenței și unității statului, a integrității teritoriale, a ordinii de drept și a principiilor democrației constituționale.

(2) În conformitate cu prevederile prezentului Statut și ale Programului său politic, AMT-EMSZ asigură promovarea principiilor democrației și consolidarea statului de drept și acționează pentru realizarea obiectivelor sale politice.

Art. 6.

(1) Dezvoltarea și punerea în aplicare a valorilor și principiilor doctrinei Partidului sunt prezentate în Programul politic al AMT-EMSZ, programele electorale, declarațiile, manifestele, rezoluțiile și celelalte documente politice și programatice adoptate de acesta.

(2) Organele de conducere ale Partidului au obligația de a asigura tuturor membrilor Partidului, simpatizanților acestuia și oricărui cetățean dreptul de a contribui la stabilirea măsurilor necesare și de a participa la punerea în aplicare a hotărârilor adoptate, pentru îndeplinirea obiectivelor politice ale AMT-EMSZ, cu respectarea prevederilor statutare și legale, precum și a principiilor democrației.

(3) Organele de conducere ale Partidului au obligația de a asigura menținerea unui dialog permanent cu cetățenii și de a lărgi baza de membri și de simpatizanți ai Partidului.

III. Membrii AMT-EMSZ

A. Dobândirea calității de membru

Art. 7.

(1) AMT-EMSZ este constituit din persoane care aderă liber la Statutul, Programul și celelalte documente ale Partidului și care vor să contribuie la promovarea și aplicarea acestora în practică.

(2) Poate să devină membru al AMT-EMSZ orice cetățean român sau cetățean al Uniunii Europene, care nu deține cetățenia română și are domiciliul în România, cu drept de vot și care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

(a) aderă la principiile și valorile afirmate de AMT-EMSZ și dorește să acționeze pentru realizarea acestora;

- (b) cunoaște și respectă Statutul, Programul politic și celelalte documente ale Partidului, precum și regulamentele aprobate pe baza și pentru aplicarea dispozițiilor statutare;
- (3) O persoană nu poate deveni membru al AMT-EMSZ dacă:
- (a) i s-a stabilit calitatea de colaborator al Securității, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - (b) îi este interzisă, prin hotărâre judecătorească definitivă, exercitarea drepturilor politice sau cetățenești;
 - (c) promovează sau a promovat idei sau acțiuni de rasism, xenofobie și antisemitism;
 - (d) a ocupat funcții politice retribuite în aparatul Partidului Comunist Român;
 - (e) îi este interzis prin lege asocierea politică sau se găsește în vreuna din situațiile de incompatibilitate prevăzute de lege;
 - (f) a desfășurat anterior cererii de înscriere în Partid activități care au lezată interesele partidului ori au încălcat normele de conduită morală și civică;
 - (g) în legătură cu persoana sa există condiții care conform statutului ar putea constitui motive pentru pierderea calității de membru sau pentru excluderea din partid.

Art. 8.

- (1) Calitatea de membru al AMT-EMSZ se dobândește pe baza unei cereri formulate în scris de către candidat și a unei declarații pe propria răspundere că îndeplinește condițiile de înscriere prevăzute la art. 7, respectiv dacă are sau nu calitatea de membru al unui alt partid politic, depuse la sediul organizației locale pe raza căreia candidatul își are domiciliul sau reședința, la alegerea sa, din momentul aprobării acestei cereri de către forul competent al Partidului.
- (2) Cetățenii români cu reședință în străinătate pot deveni membri la oricare dintre organizațiile locale.
- (3) În lipsa unei organizații locale, actele necesare pot fi depuse la sediul celei mai apropiate organizații.
- (4) Procedura de aprobare sau de respingere a cererilor de înscriere în Partid, forurile decizionale competente, respectiv organele de soluționare a litigiilor apărute sunt prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a Partidului.
- (5) Persoanele sancționate cu excludere din rândul membrilor partidelor politice fuzionate prin contopire din care se constituie AMT-EMSZ, persoanele, care au renunțat la calitatea de membru al acestor partide, respectiv persoanele, care la ultimele alegeri locale au candidat pe listele altor partide politice decât partidele politice fuzionate prin contopire din care se constituie AMT-EMSZ, pot depune cerere de dobândire a calității de membru al Partidului după doi ani de la data înscrierii Partidului.

Art. 9.

- (1) Noii membri completează o fișă de evidență care se păstrează la sediul organizației locale respective și primesc carnet de membru. O copie din fișa de evidență trebuie să fie trimisă la registrul național al Partidului.
- (2) Registrul de evidență al membrilor AMT-EMSZ care va cuprinde toți membrii partidului, precum și datele personale ale acestora este îngrijit de către oficiul național de registru al Partidului.

Art. 10.

Membrii partidelor cu care AMT-EMSZ fuzionează prin absorbție și care doresc să devină membri ai AMT-EMSZ trebuie să depună cereri individuale.

Art. 11.

Membrii partidelor politice fuzionate prin contopire din care se constituie AMT-EMSZ dobândesc de drept calitatea de membru al Partidului. Procedura de completare a fișei de

evidență nouă, eliberarea carnetului de membru, respectiv condițiile privind exercitarea drepturilor în interiorul Partidului de către persoanele respective sunt prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a Partidului.

B. Pierderea calității de membru

Art. 12.

- (1) Calitatea de membru al AMT-EMSZ se pierde prin renunțare, radiere sau excludere.
- (2) Renunțarea are loc în baza și la data depunerii cererii scrise de demisie la registratura națională al Partidului, ca expresie a voinței liber exprimate a persoanei în cauză. În cazul unei demisii depuse ca urmare a unui caz de incompatibilitate, în situația revenirii în partid, după încetarea incompatibilității, este recunoscută vechimea anterioară datei demisiei.
- (3) Radierea se face de drept, în următoarele cazuri:
 - (a) neplata cotizației timp de mai mult de un an calendaristic;
 - (b) înscrierea într-un alt partid;
 - (c) declararea ca independent a unui membru care ocupă o funcție, aleasă sau numită, în afara Partidului, obținută cu sprijinul politic al acestuia;
 - (d) deces;
 - (e) condamnarea penală, pentru infracțiune săvârșită cu intenție, în România sau în orice țară democratică;
 - (f) stabilirea, printr-o decizie a Consiliului Național pentru Studiul Arhivelor Securității, a calității de colaborator al Securității sau că a făcut poliție politică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - (g) interzicerea exercitării drepturilor politice și cetățenești prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă;
- (4) Pierderea calității de membru din cauzele enumerate la alin. (3) lit.(e)-(g) nu poate fi contestată la nici unul din organele partidului.
- (5) Excluderea se hotărăște în conformitate cu prevederile prezentului statut, respectiv a Regulamentului de organizare și funcționare a Partidului.

C. Drepturile membrilor

Art. 13.

Membrii AMT-EMSZ au următoarele drepturi:

- (a) să își exprime liber opiniile în interiorul Partidului cu privire la opțiunile politice ale Partidului, la activitatea organelor de conducere ale acestuia și a reprezentanților Partidului în funcții numite sau alese;
- (b) să își exprime liber opiniile în afara Partidului, în măsura în care exprimările respective nu contravin principiilor politice ale Partidului, asumate prin Programul politic și Statut, precum și deciziilor organelor de conducere ale Partidului;
- (c) să fie informați la timp și corect cu privire la activitatea organelor de conducere ale Partidului și a reprezentanților Partidului în instituțiile publice, precum și orice alte informații relevante pe care Partidul le deține;
- (d) să aleagă, să candideze și să fie aleși - numai dacă au achitate la zi, cotizația și celelalte contribuții stabilite de organele competente - în funcțiile de conducere ale Partidului sau pentru funcții din afara Partidului, obținute prin alegeri sau numiri cu sprijinul politic al Partidului, în condițiile legii, urmărind principiul competenței și profesionalismului, precum și a prevederilor prezentului Statut;
- (e) să participe la programele de formare politică organizate de către Partid;

- (f) să se apere în interiorul Partidului de orice acuzație, în conformitate cu prevederile Statutului și ale regulamentelor Partidului;
- (g) să fie sprijiniți de Partid pentru a se apăra de acuzațiile externe injuste și neîntemeiate;
- (h) să promoveze inițiativă politică proprie prin dezbateri în interiorul Partidului;
- (i) să se autosuspende pe anumite termene din calitatea de membru al AMT-EMSZ;
- (j) să demisioneze din Partid în orice moment, cu efect imediat.

D. Obligațiile membrilor

Art. 14.

Membrii AMT-EMSZ au următoarele obligații:

- (a) să respecte Constituția și legile țării, să respecte Statutul, regulamentele interne și hotărârile organelor de conducere ale Partidului, noimele de integritate și de morală publică;
- (b) să promoveze și să apere opțiunile politice ale Partidului, exprimate prin Programul politic, programele electorale, programele de guvernare atunci când participă la guvernare, declarațiile, manifestele, rezoluțiile și celelalte documente ale acestuia;
- (c) să pună în practică, cu disciplină și responsabilitate, toate hotărârile și deciziile organelor de conducere ale Partidului;
- (d) să participe activ, după posibilități, la toate activitățile Partidului;
- (e) să pună la dispoziția Partidului cunoștințele lor profesionale sau de altă natură, precum și informațiile pe care le dețin, care pot fi utile în activitatea politică a Partidului;
- (f) să pună în practică programele și politicile publice asumate de Partid în activitatea depusă în orice funcție dobândită prin sprijinul politic al Partidului;
- (g) să plătească cotizația stabilită de organele competente ale Partidului;
- (h) să nu participe la acțiuni sau manifestări contrare intereselor Partidului și să nu aibă atitudini ori luări de poziție care să contravină deciziilor organelor de conducere ale Partidului;
- (i) să respecte îndatoririle prevăzute în Statut și în regulamentele Partidului;
- (j) să aibă o conduită civică ireproșabilă; să susțină și să promoveze dialogul civic în cadrul comunității în care trăiesc și în mediul profesional în care își desfășoară activitatea;
- (k) să susțină candidații partidului, desemnați de organele competente, pentru a ocupa o funcție publică care se dobândește prin alegere sau numire.

E. Sancțiuni disciplinare și proceduri de aplicare

Art. 15.

(1) Membrii AMT-EMSZ care nu respectă legile țării, Statutul, Programul politic, regulamentele sau celelalte documente ale Partidului, deciziile și hotărârile organelor de conducere ale Partidului, precum și celor care prin inactivitate politică, conduită, declarații sau activități negative, provoacă daune Partidului, li se poate aplica, după gravitatea faptelor, una din următoarele sancțiuni disciplinare:

- (a) atenționare;
- (b) avertisment;
- (c) suspendarea pe anumite termene a unor drepturi sau prerogative în interiorul Partidului;
- (d) suspendarea pe anumite termene din funcțiile ocupate în structurile Partidului;
- (e) suspendarea pe anumite termene a calității de membru; în cazul arestării preventive, suspendarea se aplică de drept; organul de conducere al organizației locale respective ia act de suspendare în următoarea sa ședință;
- (f) demiterea din funcțiile ocupate în structurile Partidului;

(g) retragerea sprijinului politic, respectiv demiterea din funcții dobândite prin susținerea Partidului;

(h) excluderea din Partid.

(2) Sancțiunea excluderii unui membru din AMT-EMSZ se poate hotărâ, de către organele competente, numai în următoarele situații:

(a) a încălcat grav sau în mod repetat prevederile Statutului, aducând atingere valorilor și principiilor stabilite prin Programul politic al Partidului;

(b) a încălcat hotărârile organelor de conducere ale Partidului, aducând prin aceasta prejudicii majore îndeplinirii unor obiective politice importante;

(c) a fost condamnat penal, pentru infracțiune săvârșită cu intenție, în România sau în orice țară democratică;

(d) prin conduită negativă, declarații sau activități a provocat daune majore imaginii și funcționării Partidului.

(3) Procedurile de aplicare a sancțiunilor, respectiv a căilor de atac vor fi prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Partidului.

Art. 16.

(1) Sancționarea membrilor care nu ocupă funcții alese sau numite la nici un nivel, în interiorul sau în afara Partidului, se decide de către prezidiul organizației locale cu votul majorității membrilor acestuia.

(2) Sancționarea membrilor care ocupă funcții alese sau numite la nivel local, în interiorul sau în afara Partidului, se decide de către prezidiul organizației teritoriale cu votul majorității membrilor acestuia.

(3) Sancționarea membrilor cuprinse în alin. (1) și (2) poate fi decisă și de Prezidiul Național.

(4) Hotărârea de sancționare se comunică celui sancționat, în scris, în cel mult 10 zile lucrătoare de la adoptare.

Art. 17.

(1) Sancționarea membrilor care ocupă funcții alese sau numite la nivel teritorial sau național, în interiorul sau în afara Partidului, se hotărăște de către Prezidiul Național (2) Hotărârea de sancționare se comunică celui sancționat, în scris, în cel mult 10 zile lucrătoare de la adoptare.

Art. 18.

(1) Instanța de apel pentru cei sancționați conform art. 16 alin. (1) și (2) este CTISL, iar pentru cei sancționați conform art. 16 alin. (3) și art. 17 CNISL. Deciziile CTISL și CNISL sunt definitive.

(2) CTISL și CNISL vor decide în termen de maxim 30 zile de la data primirii hotărârilor, respectiv a documentelor de atac, iar decizia se va comunica în scris părților interesate, în termen de cel mult 10 zile.

IV. Simpatizanții AMT-EMSZ

Art. 19.

Simpatizanții AMT-EMSZ sunt acele persoane care aderă la obiectivele și programele partidului, dar care nu au formulat o cerere pentru a deveni membri.

V. Organizarea Partidului și principiile de funcționare

A. Organizarea generală

Art. 20.

În structura internă a partidului există următoarele niveluri de organizare:

- a) local;
- b) teritorial;
- c) național.

Art. 21.

(1) Între niveluri sunt relații de subordonare, fiecare nivel având autonomie în cadrul competențelor statutare și regulamentare;

(2) Principiul autonomiei este completat de principiile coordonării și a dialogului între diversele niveluri;

B. Principiile activității interne

Art. 22.

Activitatea internă a partidului se bazează pe următoarele principii generale:

(a) libertatea de conștiință și libertatea de exprimare a opiniilor oricărui membru în cadrul structurilor organizatorice ale Partidului, precum și în afara Partidului, în măsura în care exprimările respective nu contravin deciziilor luate de organele de conducere ale Partidului;

(b) democrația internă, toate deciziile și hotărârile adoptându-se pe baza voturilor liber exprimate;

(c) solidaritatea membrilor în toate acțiunile decise de către Partid;

(d) unitatea Partidului;

(e) disciplina, responsabilitatea și fermitatea membrilor în respectarea și aplicarea Statutului, a Programului politic, a regulamentelor și a deciziilor adoptate de organele de conducere ale Partidului de la toate nivelurile;

(f) integritatea și transparența în procesul de recrutare, selecție și promovare a membrilor și în procesele decizionale;

(g) asigurarea exprimării și dezbaterii, în cadru organizat, în procesul de luare a deciziilor;

(h) un membru al Partidului poate cumula cel mult două funcții alese în organele de conducere ale acestuia, dar nu la același nivel.

VI. Organizarea Partidului

A. Organizația locală

Art. 23.

(1) Pe teritoriul comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București se poate constitui câte o organizație locală formată din totalitatea membrilor de partid din unitatea administrativ-teritorială în cauză. Pentru înființarea unei organizații locale este necesar un număr de minim 5 membri.

(2) Principalul for de decizie al organizației locale este Adunarea Generală a Membrilor (AGM), formată din totalitatea membrilor organizației, și se întrunește cel puțin odată pe an sau ori de câte ori este necesar.

(3) AGM are următoarele atribuții principale:

- a) alegerea membrilor Prezidiului Local (PL);
- b) desemnarea delegaților organizației locale în Adunarea Teritorială a Delegaților (ATD).

- (4) Organizația locală este condusă de Prezidiul Local (PL), ales de AGM prin vot secret, cu votul majorității membrilor prezenți. PL este organul executiv și de decizie politică al organizației. PL este format din președinte, vicepreședinte, și minim 1 membru, aplicându-se regula de număr impar de membri și se întrunește cel puțin trimestrial.
- (5) Președintele PL este de drept președintele organizației locale și reprezintă organizația locală în relațiile cu terții.
- (6) Atribuțiile AGM și PL, precum și modul concret în care se organizează, se desfășoară și se conduce activitatea organizațiilor locale vor fi prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.
- (7) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, AGM și PL adoptă hotărâri.
- (8) Organizația locală se poate constata ca fiind desființată de drept în cazul în care numărul membrilor organizației scade sub 5. Organizația locală poate fi dizolvată sau reorganizată în baza hotărârii Prezidiului Teritorial în cazul în care se constată că într-un semestru organizația locală nu a desfășurat nici o activitate sau că organizația locală nu respectă legile țării, sau încalcă grav și în mod repetat Statutul și regulamentele Partidului, sau prin activitatea sa încalcă grav interesele, politica Partidului, sau aduce prejudicii grave renumelui acestuia. Decizia poate fi atacată la Prezidiul Național. Decizia Prezidiului Național este definitivă.
- (9) Organizația locală poate fi dizolvată sau reorganizată și în baza hotărârii Prezidiului Național în cazul în care se constată că prin activitatea sa încalcă grav interesele, politica Partidului, sau aduce prejudicii grave renumelui acestuia.

B. Organizația teritorială

Art. 24.

- (1) La nivel teritorial se poate constitui câte o organizație teritorială, formată din toate organizațiile locale de pe teritoriul respectiv.
- (2) Organul suprem de decizie al organizației teritoriale este Adunarea Teritorială a Delegaților (ATD), în care iau parte din oficiu cu drept de vot președinții organizațiilor locale, membrii PT, membrii Prezidiului Național de pe raza teritoriului, deputații, senatorii, președintele și vicepreședinții Consiliului Județean, primarii, viceprimarii și consilierii județeni aleși de pe raza teritoriului respectiv, precum și delegații ai organizațiilor locale, conform numărului cadru stabilit în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.
- (3) ATD se întrunește cel puțin odată pe an sau ori de câte ori este necesar.
- (4) ATD are următoarele atribuții principale:
- a) alegerea membrilor PT;
 - b) desemnarea delegaților organizației teritoriale în Adunarea Națională a Delegaților (AND).
- (5) Activitatea dintr-o organizație teritorială este condusă de către un Prezidiu Teritorial (PT), ales de ATD prin vot secret, cu votul majorității membrilor prezenți. PT este organul executiv și de decizie operativă al organizației teritoriale. PT este format din minim 5 membri, dintre care un președinte, cel puțin un vicepreședinte, și alți membri, aplicându-se regula de număr impar de membri și se întrunește cel puțin trimestrial.
- (6) Președintele PT este de drept președintele organizației teritoriale și reprezintă organizația în relațiile cu terții.
- (7) Atribuțiile, competențele ATD și PT, precum și condițiile de constituire, precum și modul concret în care se organizează, se desfășoară și se conduce activitatea organizațiilor teritoriale vor fi prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.
- (8) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin, ATD și PT adoptă hotărâri.

(9) Organizația teritorială se poate reorganiza prin hotărârea Prezidiului Național în cazul în care se constată că organizația teritorială nu respectă legea țării, sau încalcă grav și în mod repetat Statutul și/sau regulamentele interne ale Partidului, sau încalcă grav interesele și politica Partidului, sau aduce prejudicii grave renumelui acestuia.

C. Organizația națională

1. Adunarea Națională a Delegaților

Art. 25.

(1) Adunarea Națională a Delegaților (AND) este organul suprem de conducere și decizie al Partidului în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 26.

(1) AND se reunește în ședință ordinară din doi în doi ani, prin hotărârea PN la convocarea Președintelui Partidului. Locul și data desfășurării AND sunt stabilite cu cel puțin 30 de zile înainte de desfășurare, de către PN.

(2) La ședința AND participă delegați de drept și delegați aleși de către organizațiile teritoriale. Numărul delegaților aleși trebuie să fie mai mare decât numărul delegaților de drept.

(3) Sunt delegați de drept:

(a) membrii PN în funcție;

(b) președinții organizațiilor teritoriale;

(c) vicepreședintele Consiliului Național de Conducere (CNC);

(d) Președintele Consiliului Național al Aleșilor Locali.

(e) Primarii, președinții consiliilor județene și parlamentarii aleși din partea Partidului.

(4) Delegații aleși sunt aleși de către Adunările Teritoriale ale Delegaților (ATD) în conformitate cu norma de reprezentare.

(5) AND își desfășoară activitatea statutar în prezența majorității delegaților.

(6) AND are următoarele atribuții principale:

(a) stabilirea liniilor politice generale a partidului, astfel aprobarea și modificarea Programului Politic;

(b) aprobarea și modificarea Statutului Partidului;

(c) alegerea, respectiv revocarea din funcție prin vot secret a Președintelui Partidului, a Locuitorului președintelui, a vicepreședinților Partidului, a președintelui Comisiei Naționale pentru Integritate, Statut și Litigii și a președintelui Comisiei Naționale de Revizie și Control;

(d) reorganizarea Partidului.

(7) AND dezbate rapoarte și programe, respectiv decide în orice problemă luată în competența sa.

(8) Modul concret în care se organizează, se desfășoară și se conduc lucrările AND vor fi prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.

Art. 27.

(1) În situații speciale se poate convoca ședința extraordinară a AND.

(2) Ședința extraordinară a AND se convoacă de către Președintele Partidului sau de către CNC, la cererea majorității membrilor PN sau CNC.

(3) În cazul convocării ședinței extraordinare a AND se respectă regulile de organizare prevăzute pentru ședințele ordinare ale AND. Locul și data desfășurării AND sunt stabilite cu cel puțin 30 de zile înainte de desfășurare, de către PN sau CNC, după caz.

2. Consiliul Național de Conducere

Art. 28.

- (1) Consiliul Național de Conducere (CNC) este organul suprem de decizie politică al Partidului în perioada dintre întrunirile AND.
- (2) CNC se întrunește cel puțin odată pe an, sau ori de câte ori este necesar.
- (3) CNC este compus din:
 - (a) membrii Prezidiului Național,
 - (b) președinții organizațiilor teritoriale,
 - (c) Prezidiul Consiliului Național al Aleșilor Locali,
 - (d) primarii aleși din partea Partidului,
 - (e) președintele Comisiei Naționale pentru Strategii,
 - (f) parlamentarii aleși din partea Partidului,
 - (g) președinții altor organizații ale partidului grupați pe criterii specifice.
- (4) CNC poate adopta hotărâri în prezența majorității membrilor săi.
- (5) Funcția de Președinte al CNC este îndeplinită de Locțiitorul Președintelui Partidului.
- (6) Atribuțiile și competențele principale ale CNC sunt:
 - (a) între două ședințe AND decide privind linia politică urmată de partid,
 - (b) convoacă AND în ședință extraordinară,
 - (c) aprobă, la propunerea PN, încheierea sau încetarea alianțelor politice sau a alianțelor electorale la nivel județean sau național,
 - (d) aprobă, la propunerea PN, Regulamentul de organizare și funcționare a Partidului.
- (7) Alte atribuții și competențe, precum și modul concret în care se organizează, se desfășoară și se conduce activitatea CNC vor fi prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.

3. Prezidiul Național (PN)

Art. 29.

- (1) Prezidiul Național (PN) este organul de conducere executiv și de decizie operativă al Partidului, compus din:
 - (a) Președintele Partidului;
 - (b) Locțiitorul președintelui Partidului;
 - (c) Vicepreședinții Partidului;
- (2) PN are 5 sau 7 sau 9 membri. Membrii PN sunt aleși prin vot secret cu votul majorității membrilor prezenți ai AND. Mandatul Prezidiului Național este de doi ani.
- (3) În cazul în care numărul membrilor PN scade sub jumătate, alegerea noilor membri este obligatorie în decurs de șaiszeci de zile.
- (4) PN are următoarele atribuții și competențe principale:
 - (a) analizează și aprobă, la propunerea CNS, adaptările și actualizările aduse Programului în vigoare în raport cu evoluția situației economico-sociale și politice din țară, precum și cu situația internațională și le prezintă pentru dezbateri CNC sau după caz, AND;
 - (b) aprobă propunerile privind politica electorală la nivel național, cu prilejul alegerilor locale, parlamentare, europarlamentare sau prezidențiale;
 - (c) aprobă listele de candidaturi și candidații la funcțiile eligibile în procesul electoral, respectiv, prezintă candidaturi în alegerile locale, parlamentare, europarlamentare sau prezidențiale;
 - (d) aprobă regulamentele prevăzute în competența sa;
 - (e) definitivează și propune spre aprobare CNC Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului;

- (f) poate dizolva sau reorganiza organizația teritorială sau locală în cazul în care constată că aceasta, prin activitatea sa încalcă grav interesele sau politica Partidului, sau aduce prejudicii grave renumelui acestuia;
 - (g) hotărăște asupra sancțiunilor de competența sa;
 - (h) hotărăște asupra convocării AND în ședință ordinară sau extraordinară, după caz;
 - (i) propune CNC modificarea componenței proprii, prin cooptarea reprezentanților altor formațiuni politice cu care Partidul încheie colaborări, afilieri sau fuziuni;
 - (j) propune CNC aprobarea sau anularea alianțelor politice și/sau electorale;
 - (k) propune AND reorganizarea partidului;
 - (l) alte competențe prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului
- (5) Modul concret în care se organizează, se desfășoară și se conduce lucrările PN vor fi prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.

4. Președintele Partidului

Art. 30.

- (1) Președintele reprezintă Partidul în relațiile cu autoritățile publice și terți.
- (2) Președintele este ales, prin vot secret, de către AND. Mandatul său este de 2 ani.
- (3) În cazul în care mandatul Președintelui încetează, alegerea noului Președinte este obligatorie în decurs de șaispezece zile.
- (4) Asupra activității desfășurate, Președintele prezintă AND și CNC în numele PN un raport de activitate.

Art. 31.

Mandatul Președintelui încetează înainte de termen dacă:

- (a) demisionează;
- (b) este revocat cu votul secret al majorității membrilor AND;
- (c) este sancționat conform prevederilor prezentului statut;
- (d) decedează.

Art. 32.

- (1) Propunerile de candidați pentru funcția de Președinte al Partidului pot fi făcute de către organizațiile teritoriale în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.
- (2) Candidatul trebuie să prezinte obligatoriu un program politic, pe care să-l susțină în fața AND.

Art. 33.

(1) Competențele principale ale Președintelui sunt:

- (a) elaborează și prezintă PN spre definitivare Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.
- (b) organizează și coordonează administrația Partidului la nivel național, asigură funcționarea biroului central și gestionează resursele bugetare destinate administrației centrale;
- (c) elaborează proiectul de buget al Partidului și răspunde de execuția acestuia;
- (d) supraveghează și armonizează activitatea organizațiilor teritoriale;
- (e) supraveghează activitatea Comisiei Naționale pentru Strategii;
- (f) propune organelor de decizie naționale ale Partidului, dacă este cazul, reorganizarea Partidului.

(2) Alte atribuții, competențe ale Președintelui Partidului, precum și modul concret privind depunerile candidaturilor pentru funcția de Președinte al Partidului vor fi stabilite în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.

E. Relații de subordonare

Art. 34.

- (1) Organizațiile locale sunt subordonate organizațiilor teritoriale și Prezidiului Național.
- (2) Organizațiile teritoriale sunt subordonate Consiliului Național de Conducere (CNC), iar între ședințele acestuia, Prezidiului Național (PN).
- (3) Organele locale și teritoriale ale Partidului își desfășoară activitatea statutar în prezența majorității membrilor acestora.
- (4) Hotărârile organelor locale și teritoriale se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți dacă Statutul sau Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului nu prevăd altfel.

F. Alte organizații ale Partidului

Art. 35.

AMT-EMSZ poate constitui organizații, altele decât organizațiile pe criteriul teritorial. Acestea reunesc membri și simpatizanți ai AMT-EMSZ grupați pe un criteriu specific.

Art. 36.

- (1) Organizațiile prevăzute la art. 35 se constituie în scopul realizării și promovării unor programe și acțiuni ale Partidului, specifice pentru categoria respectivă, care sunt puse în practică împreună cu structurile organizatorice teritoriale ale Partidului.
- (2) Organizațiile adaptează în mod permanent activitatea lor la direcțiile de acțiune politică stabilite prin Programul politic al Partidului, precum și la politica europeană promovată de organizațiile similare.

Art. 37.

- (1) Aceste organizații se înființează cu aprobarea CNC, la propunerea PN, și funcționează pe baza regulamentelor proprii aprobate de către CNC, la propunerea PN.
- (2) Prevederile acestor regulamente nu pot conține norme contrare prezentului Statut sau ale Regulamentului de organizare și funcționare al Partidului.
- (3) Conform regulamentelor aprobate, aceste organizații își aleg organisme de conducere proprii la toate nivelurile, care vor fi subordonate prezidiilor de la nivelul respectiv.
- (4) Documentele programatice elaborate de aceste organizații se supun aprobării CNC, la propunerea PN.

1. Consiliului Național al Aleșilor Locali

Art. 38.

- (1) Consiliul Național al Aleșilor Locali (CNAL) este organizația profesională la nivel național a Partidului formată cu scopul organizării, coordonării și sprijinirii activităților legate de administrație locală. CNAL cuprinde membrii AMT-EMSZ aleși în administrația publică la nivel local și județean.
- (2) Competențele, modul de desfășurare a activității precum și de constituire a conducerii CNAL este prezentat în regulamentul propriu, aprobat de către CNC, la propunerea PN.

2. Organizația de Tineret al AMT-EMSZ

Art. 39.

(1) Organizația de Tineret (OT) cuprinde membri și simpatizanți care nu au împlinit vârsta de 35 ani. Scopul organizației este dezbateră și analizarea problemelor specifice tineretului, în vederea elaborării de programe și strategii în domeniu.

(2) Conducerile executive ale Partidului au obligația de a contribui la pregătirea și promovarea tinerilor la nivelul respectiv, în funcție de competența și calitățile lor politice.

(3) Competențele, modul de desfășurare a activității precum și de constituire a conducerii OT este prezentat în regulamentul propriu, aprobat de către CNC, la propunerea PN.

3. Comisia Națională pentru Strategii

Art. 40.

(1) Comisia Națională pentru Strategii (CNS) a Partidului este formată din specialiști desemnați de PN.

(2) Scopul CNS este să furnizeze conducerii partidului analize, evaluări, programe și strategii privind politicile partidului.

(3) Comisia Națională pentru Strategii poate înființa diferite comisii de specialitate cu rolul de dezbateră, analiză și de înaintare de propuneri asupra strategiilor fundamentale și a politicilor de specialitate ale Partidului.

(4) Comisiile de specialitate se formează, dacă este cazul, la nivel local și/sau teritorial, precum și la nivel național.

(5) Comisiile de specialitate sunt formate din specialiști în domeniile pe care le acoperă, membri sau simpatizanți ai Partidului, precum și specialiști din afara Partidului.

(6) Competențele, modul de desfășurare a activității CNS, respectiv a comisiilor de specialitate înființate și coordonate de aceasta vor fi prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.

VII. Comisiile de control

A. Comisia Națională pentru Integritate, Statut și Litigii (CNISL)

Art. 41.

(1) CNISL este comisia de arbitraj a Partidului, fiind garant al respectării prevederilor Statutului, precum și a regulamentelor adoptate pe baza și pentru aplicarea acestuia, de către organele și membrii Partidului.

(2) CNISL soluționează diferendele dintre membrii Partidului sau dintre aceștia și conducerile organizațiilor Partidului, respectiv funcționează ca for de apel în cazurile stabilite de regulamente.

(3) CNISL este compus dintr-un președinte, ales prin vot secret de către AND și cel puțin 4 membri, aleși prin vot secret de către CNC. Mandatul membrilor CNISL este de 2 ani.

(4) Membrii CNISL nu pot avea nici o funcție de conducere în partid.

(5) În fiecare organizație teritorială se alege o Comisie Teritorială pentru Integritate, Statut, și Litigii (CTISL) compusă dintr-un președinte ales de către ADT și 2 membri aleși de către PT. Președintele CTISL nu poate avea nici o altă funcție de nivel teritorial. CTISL sunt subordonate CNISL și funcționează după prevederile aceluiași regulament.

(6) Regulamentul de funcționare al CNISL, respectiv CTISL se adoptă de către CNC.

B. Comisia Națională de Revizie și Control

Art. 42.

(1) Comisia Națională de Revizie și Control (CNRC) este organismul însărcinat cu controlul economico-financiar intern al Partidului, atât preventiv, cât și ulterior.

(2) CNRC controlează modul de realizare și proveniența fondurilor partidului, oportunitatea și corectitudinea cheltuielilor, în conformitate cu legea în vigoare, cu prevederile Statutului și ale regulamentului comisiei, modul de constituire și întreținere a patrimoniului Partidului, precum și orice altă activitate economică și financiară a Partidului, atât curentă, cât și legată de campaniile electorale.

(3) CNRC este compusă dintr-un președinte ales de către AND prin vot secret și cel puțin 2 membri aleși de către CNC prin vot secret pe o perioadă de 2 ani.

(4) Membrii CNRC nu pot avea nici o funcție de conducere în Partid.

(5) Regulamentul de funcționare al CNRC se adoptă de către CNC.

(6) CNRC prezintă un raport AND.

(7) CNRC propune organelor de conducere de la fiecare nivel, potrivit competențelor ce le revin, sancțiuni în legătură cu constatările efectuate.

VIII. Patrimoniul și veniturile partidului

Art. 43.

Sursele de finanțare ale Partidului provin din:

- (a) cotizații ale membrilor de partid;
- (b) donații, legate și alte liberalități;
- (c) venituri provenite din activități proprii, conform legii;
- (d) subvenții de la bugetul de stat;
- (e) împrumuturi în bani de la persoane fizice și juridice.

Art. 44.

(1) Cotizația membrilor reprezintă suma încasată de la membrii Partidului înregistrați în fișele de evidență centrală a Partidului.

(2) Quantumul cotizației este stabilit de CNC.

(3) Dovada plății cotizației se face prin eliberarea unei chitanțe sau prin document bancar și înscrierea în fișa de evidență, potrivit regulamentului intern.

Art. 45.

Donațiile reprezintă sume de bani sau bunuri și servicii primite de la persoane fizice ori juridice, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 46.

(1) Patrimoniul Partidului este constituit din totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea sa sau dobândite sub orice formă în condițiile legii.

(2) Administrarea patrimoniului, folosirea, închirierea, transmiterea de bunuri și orice alte operațiuni se fac cu acordul PN, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.

IX. Alte dispoziții

Art. 47.

(1) Prevederile referitoare la alegerile interne din partid privind organele de conducere la nivelul organizațiilor locale și teritoriale intră în vigoare de îndată după înregistrarea Partidului prin încheiere judecătorească definitivă în Registrul partidelor politice.

(2) Alegerile propriu-zise pentru funcțiile respective trebuie organizate în maxim 9 luni de la termenul stabilit în alin. (1).

(3) Prevederile referitoare la alegerile interne din partid privind structurile naționale de conducere intră în vigoare la 24 luni de la înregistrarea Partidului prin încheiere judecătorească definitivă în Registrul partidelor politice.

(4) Alegerile propriu-zise pentru funcțiile structurilor naționale de conducere trebuie organizate în maxim 3 luni de la termenul stabilit în alin. (3).

Art. 48.

Persoanele însărcinate – președinții tranzitorii ale organizațiilor teritoriale – cu înființarea și organizarea activității la nivelul organizațiilor locale și teritoriale ale Partidului, respectiv cu pregătirea alegerilor interne la aceste nivele vor fi nominalizate în Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului.

Art. 49.

Structurile naționale de conducere în perioada stabilită la art. 47, alineat (3) sunt:

- a) Președintele Național (PN)
- b) Consiliul Național de Conducere (CNC)

Art. 50.

(1) Componența PN de la art. 49 lit. a) este:

- Mezei János – președintele partidului
- Csomortányi István-Csaba – locșiiitorul președintelui Partidului
- Toró T. Tibor – vicepreședinte al Partidului
- Mosdóczi Vilhelm - vicepreședinte al Partidului
- Sorbán Attila-Örs - vicepreședinte al Partidului

(2) PN ia decizii în prezența majorității membrilor. Hotărârile sale sunt luate prin votul majorității membrilor prezenți. În cazul hotărârilor ce țin de atribuțiile și competențele PN definite la art. 29, alineat (4), punctele b, c, e, f, g și h, cu respectarea reglementărilor specifice referitoare din Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului, hotărârile PN sunt luate cu majoritatea de două treimi din numărul total al PN.

Art. 51.

(1) Până la organizarea alegerilor interne la nivel local și teritorial, CNC de la art. 49 lit. b) este compus din membrii PN, primarii aleși din partea Partidului și președinții tranzitorii ale organizațiilor teritoriale.

(2) În cazul organizațiilor teritoriale unde s-au desfășurat alegerile interne conform art. 47 alin. (1) și (2), președinții aleși înlocuiesc în CNC președinții tranzitorii ale organizațiilor teritoriale.

(3) Președintele CNC este Locșiiitorul președintelui.

Art. 52.

(1) Conducerea comisiilor prevăzute în art. 41-42 se va asigura în mod paritar, prin comasarea în mod corespunzător a organismelor respective a partidelor politice fuzionate prin contopire din care se constituie AMT-EMSZ.

(2) În cel mult 3 luni după data înregistrării Partidului prin încheiere judecătorească definitivă în Registrul partidelor politice, CNC va alege noua conducere a comisiilor respective.

Art. 53.

(1) Toate prevederile prezentului Statut care contravin prevederilor art. 47-48 intră în vigoare după organizarea propriu-zisă a alegerilor interne la nivelul organizațiilor locale și

teritoriale, cel mai târziu după 9 luni de la înregistrarea Partidului prin încheiere judecătorească definitivă în Registrul partidelor politice.

(2) Toate prevederile prezentului Statut care contravin prevederilor art. 49-52 intră în vigoare cel mai târziu la 24 de luni de la înregistrarea Partidului prin încheiere judecătorească definitivă în Registrul partidelor politice.

(3) La data ședinței AND la care se vor alege structurile de conducere la nivel național, art. 47-52 se abrogă.

X. Dispoziții finale

Art. 54.

În raporturile cu autoritățile publice și cu terții, Partidul va fi reprezentat din punct de vedere juridic de Președintele Partidului sau, după caz, de o persoană mandatată de către acesta sau desemnată de PN.

Art. 55.

Regulamentul de organizare și funcționare al Partidului, respectiv modificările acestuia în conformitate cu prezentul Statut, regulamentele și modalitățile de lucru ale diferitelor structuri interne ale Partidului precum și alte reglementări speciale vor fi aprobate de către CNC, la propunerea PN.

Art. 56.

Listele de candidați pentru alegerile administrației publice locale, generale sau parțiale, vor fi semnate de conducerea teritorială conform legii, iar listele de candidați pentru alegerile parlamentare, generale sau parțiale, vor fi semnate de Președinte sau de Locțiitorul președintelui conform legii.

Art. 57.

În cazul fuziunii cu un alt partid, organele de conducere vor fi stabilite de comun acord în baza unui protocol care va face parte integrantă din prezentul statut.

Art. 58.

Partidul își încetează activitatea prin:

- (a) autodizolvare, prin hotărârea AND luată prin votul majorității delegaților;
- (b) dizolvare, prin hotărâre pronunțată de Curtea Constituțională, potrivit legii;
- (c) dizolvare, prin hotărâre pronunțată de Tribunalul București, potrivit legii;
- (d) reorganizare, în condițiile legii.

Art. 59.

Pentru activitățile curente și speciale, Partidul, în conformitate cu prevederile legale, poate angaja forță de muncă retribuită.

Art. 60.

Prezentul Statut intră în vigoare odată cu înregistrarea Partidului prin încheiere judecătorească definitivă în Registrul partidelor politice.

Prezentul Statut a fost adoptat de Consiliul Național al Partidului Civic Maghiar – Magyar Polgári Párt și Adunarea Națională a Delegaților a Erdélyi Magyar Néppárt –

Partidul Popular Maghiar din Transilvania, întrunite în ședință comună pe data de 17 iulie 2022 la Miercurea Ciuc.

Președinte

Erdélyi Magyar Néppárt – Partidul Popular Maghiar din Transilvania (EMNP – PPMT)
Csomortányi István-Csaba



Președinte

Partidul Civic Maghiar – Magyar Polgári Párt (PCM – MPP)

Mezei János



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA – BAROUL CLUJ.

Cabinet de Avocat Szabo Groti-Emese

Subsemnata av. Szabo Groti-Emese, în baza art. 3, al. 1 teza 3 din Legea nr. 51 / 1995, atestă data, identitatea părții și conținutul prezentului act redactat de mine.

Nr. 8/17.07.2022. – Cluj-Napoca



CARTE FUNCİARĂ NR. 255638-C1-U17
COPIE

Carte Funciară Nr. 255638-C1-U17 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135702
 Nr. topografic:242/1/II b

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str VASILE GOLDIȘ, Nr. 4, Et. parter, Ap. 2 B, Ild. Cluj, corp I

Părți comune: P.I.C- FUNDATIILE, TERENUL,CURTEA,CONDUCTELE DE CANALIZARE,APA,ELECTRICITATE
 PECORPURILE DE CLADIRE 1 SI 2

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255638-C1-U17	-	56	699/10000		compus din : 3 birouri, 1 hol , 1 antreu, cu suprafata sutila de 56,02 mp., cu p.i.c. aferente inscrise in c.f. col. Nr. 21393. Cota din p.i.c. 6,99/100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20395 / 18/11/1999		
Cerere nr. 0 (documentatia tehnica):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN, în adm qp 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135702)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str VASILE GOLDIȘ, Nr. 4, Et. parter, Ap. 2 B, Jud. Cluj, corp I

Părți comune: P.I.C- FUNDATIILE, TERENUL, CURTEA, CONDUCTELE DE CANALIZARE, APA, ELECTRICITATE PECORPURILE DE CLADIRE 1 SI 2

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255638-C1-U17	-	56	699/10000	-	compus din : 3 birouri, 1 hol , 1 antreu cu suprafata sutila de 56,02 mp., cu p.i.c. aferente inregistrate in c.f. col. Nr. 21393. Cota din p.i.c. 6,99/100

Neutilizabil în Circuitul Civil

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative
SPATIU STR. VASILE GOLDIS NR.4 - AP. 2B - PARTIDUL CIVIC MAGHIAR		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 233.983, 78 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
187115	01/01/66, P, 1	Preluare inițială	1	156.597,68	0,00	156.597,68	0,00
167115	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.301,98	0,00	158.899,66	0,00
167115	27/02/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	158.899,66	0,00
167115	27/02/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	158.899,66	0,00
167115	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	15.286,14	0,00	174.185,80	0,00
167115	31/01/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	174.185,80	0,00
167115	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	59.797,98	0,00	233.983,78	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

03.06.2024

[Signature]

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 27.06.2024
 TITULAR: PARTIDUL CIVIC MAGHIAR STR. KOSSUTH LAJOS NR. 20, ODO
 STR. KOSSUTH LAJOS NR. 20, ODORHEIUL SECUIESC JUD HAI

COD: 23650304
 ROL:
 RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10.03 Inchirieri spatii								
FACTURA 1218 / 12.04.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
- 30.04.2024	38,13	CRT	CH 8182730	20.05.2024	41,94	38,13	CRT	
- 27.06.2024	3,81	mCU				3,81	mCU	
Total	41,94		SOLD 0,00		41,94			
Cod debit 10.03 Inchirieri spatii								
FACTURA 1419 / 14.05.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
- 30.05.2024	38,13	CRT	CH 8182730	20.05.2024	38,13	38,13	CRT	
Total	38,13		SOLD 0,00		38,13			
Cod debit 10.03 Inchirieri spatii								
FACTURA 1695 / 14.06.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
30.06.2024	38,13	CRT						
Total	38,13		SOLD 38,13		0,00			
Cod debit 10.03 Inchirieri spatii								
FACTURA 332 / 15.01.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
- 30.01.2024	38,13	CRT	CH 8253278	15.03.2024	46,71	38,13	CRT	
- 27.06.2024	8,58	mCU				8,58	mCU	
Total	46,71		SOLD 0,00		46,71			
Cod debit 10.03 Inchirieri spatii								
FACTURA 678 / 15.02.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
- 29.02.2024	38,13	CRT	CH 8253279	15.03.2024	40,99	38,13	CRT	
- 27.06.2024	2,86	mCU				2,86	mCU	
Total	40,99		SOLD 0,00		40,99			
Cod debit 10.03 Inchirieri spatii								
FACTURA 977 / 15.03.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
- 30.03.2024	38,13	CRT	CH 8253280	15.03.2024	38,13	38,13	CRT	
Total	38,13		SOLD 0,00		38,13			
Cod debit 10.03 Inflatie inchirieri								
FACTURA 1218 / 12.04.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
- 30.04.2024	33,30	CRT	CH 8182730	20.05.2024	36,63	33,30	CRT	
- 27.06.2024	3,33	mCU				3,33	mCU	
Total	36,63		SOLD 0,00		36,63			
Cod debit 10.03 Inflatie inchirieri								
FACTURA 1419 / 14.05.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
- 30.05.2024	33,36	CRT	CH 8182730	20.05.2024	33,36	33,36	CRT	
Total	33,36		SOLD 0,00		33,36			
Cod debit 10.03 Inflatie inchirieri								
FACTURA 1695 / 14.06.2024								
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie		
30.06.2024	33,28	CRT						
Total	33,28		SOLD 33,28		0,00			

DEBITE

PLATI

Cod debit 10.03 Inflatie inchirieri

FACTURA 332 / 15.01.2024

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
- 30.01.2024	31,66	CRT	CH 8253278	15.03.2024	38,78	31,66 CRT
- 27.06.2024	7,12	mCU				7,12 mCU
Total	38,78		SOLD 0,00		38,78	

Cod debit 10.03 Inflatie inchirieri

FACTURA 678 / 15.02.2024

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
- 29.02.2024	32,43	CRT	CH 8253279	15.03.2024	34,86	32,43 CRT
- 27.06.2024	2,43	mCU				2,43 mCU
Total	34,86		SOLD 0,00		34,86	

Cod debit 10.03 Inflatie inchirieri

FACTURA 977 / 15.03.2024

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
- 30.03.2024	33,00	CRT	CH 8253280	15.03.2024	33,00	33,00 CRT
Total	33,00		SOLD 0,00		33,00	

Total debite

453,94

382,53

SOLD 71,41 (luna in euro)

Dina Muresan
27.06.2024