

16/29.08.2024

1-340-

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637001/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637152/451/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1223 din 25.06.2020, de notar public Marga Amalia-Nicoleta, ale Hotărârii nr. 334/20.10.1997 și ale Contractului de concesiune nr. 43111/12.11.1997, astfel cum acesta a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din 23.10.2002;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 49,14 mp., reprezentând cota actuală de 189/5000 parte din terenul în suprafață de 1.300 mp., cotă aferentă spațiului comercial, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537), în favoarea domnului Jecan Ioan, având C.N.P. _____, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului spațiu comercial, înscris în C.F. 252855-C2 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23579/S/A (nr. C.F. vechi 127548 Cluj-Napoca), în baza Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1223 din 25.06.2020, de notar public Marga Amalia-Nicoleta.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 334 din 20 octombrie 1997 a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6-8 cu nr. topo. 23579, în suprafață de 49,14 mp., în favoarea societății comerciale „COCO-BAR” S.R.L.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 43111 din 12.11.1997.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1223 din 25.06.2020, de notar public Marga Amalia-Nicoleta, Societatea „COCO-BAR” S.R.L. prin Papuc Ovidiu-Călin vinde către domnul Jecan Ioan, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, jud. Cluj, înscris în C.F. 252855-C2 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23579/S/A (nr. C.F. vechi 127548 Cluj-Napoca), reprezentând construcție din cărămidă, pe fundație din beton, închideri din metal și sticlă, compusă din salon servire, 2 antreuri, bar, bucătărie, sas, grup sanitar, magazie, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 117537 cu nr. topo. 23579.

Prin actul nr. 600408/45 din 23.07.2024, au fost depuse de către domnul Jecan Ioan, prin împuternicit Costea Sanda-Ana, documentele justificative, prin care acesta a devenit proprietar al imobilului spațiu comercial și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 49,14 mp., reprezentând cota actuală de 189/5000 parte din terenul în suprafață de 1.300 mp., cotă aferentă spațiului comercial, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6.

În vederea soluționării cererii depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea domnului Jecan Ioan.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537).

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 637001/1/13.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537).

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 334 din 20 octombrie 1997 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6-8 cu nr. topo. 23579, în suprafață de 49,14 mp., în favoarea societății comerciale „COCO-BAR” S.R.L.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 43111 din 12.11.1997.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1223 din 25.06.2020, de notar public Marga Amalia-Nicoleta, Societatea „COCO-BAR” S.R.L. prin Papuc Ovidiu-Călin vinde către domnul Jecan Ioan, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, jud. Cluj, înscris în C.F. 252855-C2 Cluj-Napoca cu nr. topo. 23579/S/A (nr. C.F. vechi 127548 Cluj-Napoca), reprezentând construcție din cărămidă, pe fundație din beton, închideri din metal și sticlă, compusă din salon servire, 2 antreuri, bar, bucătărie, sas, grup sanitar, magazie, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 117537 cu nr. topo. 23579.

Prin actul nr. 600408/45 din 23.07.2024, au fost depuse de către domnul Jecan Ioan, prin împuternicit Costea Sanda-Ana, documentele justificative, prin care acesta a devenit proprietar a imobilului spațiu comercial și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 49,14 mp., reprezentând cota actuală de 189/5000 parte din terenul în suprafață de 1.300 mp., cotă aferentă spațiului comercial, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 29.06.2020.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate conform contractului de concesiune teren nr. 43111/1997, au fost achitate integral la data de 23.07.2024, prin chitanța nr. 8258809.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căroră „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (1), potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:** Art. 28 alin. (3) potrivit căroră „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 6, înscris în C.F. 252855 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23579 (nr. C.F. vechi 117537) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

14.08.2024

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

Întocmit,
Petru Buiga

10

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin incredintare directa a terenului
situat in str. Izlazului nr.6-8

166
Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara;
Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea, prin incredintare directa
a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.6-8- proiect din initiativa
primarului;

Analizand referatul nr. 21908 din 06.06.1997 al Directiei de administrare a
domeniului public si privat prin care se propune concesionarea, prin incredintare
directa, a terenului aferent spatiului comercial situat in municipiul Cluj-Napoca, str
Izlazului nr.6-8, teren in suprafata de 49,14 mp, in favoarea societatii
comerciale "COCO-BAR" SRL. Spatiul comercial a fost realizat in baza autorizatiei de
constructie nr.23041/22.10.1997 eliberata de Consiliul local al municipiului Cluj-
Napoca, incheind-se contractul de inchiriere nr.250/15.12.1990.

Retinand prevederile Legii nr.50/1991, republicata, precum si avizul comisiei de
specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2 lit."g" si 84 rap. la art.28 din Legea
nr.69/1991 privind administratia publica locala, modificata si completata prin
Ordonanta de urgenta nr.22/1997 a Guvernului Romaniei.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesionarea, prin incredintare directa, a terenului aferent
spatiului comercial situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.6-8 cu nr.topo
23579, in suprafata de 49,14 mp., in favoarea societatii comerciale "COCO-BAR"
SRL.

Art.2. Durata concesionarii este de 99 ani, iar taxa de concesionare se stabileste
la suma de 600.000 lei/mp;

Art.3. Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia de
administrare a domeniului public si privat si Directia economica.

Președinte de ședință
Sorin Cociș

Nr.334 din 20 octombrie 1997
(Hotărârea a fost adoptată
cu 21 de voturi)

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 4.311 din 12.11.1997



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. "COCO-BAR" SRL reprezentată prin PAPUC AUREL cu sediul în Islazului nr.6-8 având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. 534/20.10.1997 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Islazului nr.postal 6-8 nr. top 23579 în suprafață de 49,14 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului spațiu comercial având destinația precizată în documentele de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de execuție este de - ani, conform prevederilor din autorizația de construire emisă în acest scop.

Art.3. Durata concesiunii este de 99 ani începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. - Prețul concesiunii este de 29.484.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrala se poate efectua în termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare - primire .

Art.7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesionare în sumă de 1.179.360 lei, care se indexează anual cu indicele prețului de consum aferent anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către

concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.8. Neplata în termen a taxelor anuale atrage majorări pentru întârziere de plată de 0,16% pe zi din suma datorată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Art.9. - Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei de concesiune;
- 10.b. - răscumpărarea de către concedent;
- 10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
- 10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții. Concedentul va notifica cu 2 ani înainte de expirarea duratei de concesiune intenția sa de a prelua terenul.

10.a.2. În situația în care la termenul stabilit în art.4. vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera

de pui ure la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă
concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații
obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în
funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată
din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor
hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește
îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță
majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și
inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte
părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu
mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în
prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus,
executarea obligațiilor părților se decalcă în consecință, cu perioada corespunzătoare
acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri
pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația
comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor
celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor
părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în
viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de
exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal
constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are
următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de
investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionar;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația
față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză
specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile
prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în
legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a
posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel
când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor
respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13.- Concesionarul are obligația:

13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMAR
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA PETRI



OFICIUL PUBLIC
ADELA NEGRUȚ



CONCESIONAR



Întocmit
LM/TB



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL nr. 334/20.10.1997

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Terenul situat in Cluj-Napoca, str. Islazului, nr. 6-8
nr. top. 23579 si in suprafata de 49,14 mp. in vederea realizarii
spațiu comercial

in conformitate cu certificatul de urbanism nr. A.C nr. 23041/396 din 22 oct. 1990
eliberat de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare, energie termica, energie electrica, gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza conform proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce au ca obiect aceste retele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 99 ani.

3. DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PRETUL concesiunii este de 29.484.000 lei conform Hotararii Consiliului Local nr. 334 / 20.10.1997

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se indexeaza cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si liber de orice sarcina, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor apărea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute la alineatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achizitionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acte ale administratiei publice locale sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata.

5.3. Incetarea contractului prin retragere .

5.3.1. Concesionarea se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatata de catre organele autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 1 an de la data concesiunii; cu exceptia prelungirii termenului prin hotarare de consiliu sau daca nu achita doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilita si indexata.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului , cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare , daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare.

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze, obiective, justificate , fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune; eventualele investitii efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa sau poate dona in conditiile legii Consiliului local investitia la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibile.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefax , fax , telefon , urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente române in prezenta partiilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia ,cu mentiune ca nici una din parti nu va pretinde penalitati pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care in forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni ,partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat ,situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabila, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin instanta, prin intermediul instantei de judecată.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Solutiile constructive discutate anterior concesionarii nu reprezinta in sine si aprobarea acestora si nu absolveaza pe concesionar de obligatia obtinerii avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora. Realizarea oricaror constructii pe terenul concesionat se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991, republicata si cu respectarea stricta a acesteia.

7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar si se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

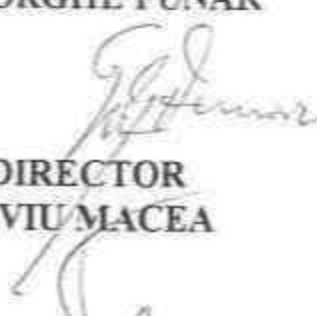
7.5. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesionarii administrarea terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea respectarii autorizatiei de construire eliberata pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si inscriere in documentele de publicitate imobiliara.

CONCEDENT

**PRIMAR
GHEORGHE FUNAR**


**DIRECTOR
LIVIU MACEA**


**SEF SERVICIU
TIBERIU BOIAN**

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 23.10.2002
al contractului de concesiune nr.43111/12.11.1997

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C."COCO - BAR"S.R.L., cu sediul în Cluj - Napoca, str.Izlazului nr.6 - 8, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se modifică punctul III art. 5 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Prețul concesiunii este de 29.484.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Valoarea stabilită prin contract este fără TVA. La această valoare se adaugă începând cu 1 iunie 2002 TVA în procent de 19% sau așa cum va fi el stabilit prin acte normative ulterioare.”

Art. 2. Se modifică punctul III, art. 8 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Neplata sumelor datorate la 31 ianuarie al fiecărui an atrage penalități și majorări de întârziere conform prevederilor contractuale și a legislației financiar-bugetare în vigoare.

Concesionarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare, în următoarea zi în care obligația de plată devine exigibilă.”

Art. 3. Se modifică punctul III, art. 9 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Plățile specificate mai sus se efectuează în contul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca deschis la Banca Națională, Trezoreria Cluj nr. 21.22.02.07.430.58.57. sau la caseria instituției. Data achitării obligației este considerată data la care banii sunt confirmați în contul instituției.

Obligațiile de plată stabilite se vor factura anual, până la data de 31 ianuarie.

Ridicarea facturilor se va face la ghișeele instituției cu 20 zile înainte de expirarea termenului de plată. Răspunderea pentru neridicarea acestora este culpa beneficiarului, obligația facturată însușindu-se implicit, indiferent de ridicarea sau nu a facturilor.”

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la Primăria municipiului Cluj-Napoca, în data de 23.10.2002, conține 2 (două) pagini și a fost redactat în 2 (două) exemplare în limba română, ambele cu valoare de original și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 43111/12.11.1997.

CONCEDENT,

PRIMAR,

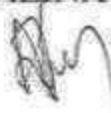
Dr.ec. GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC LOCAL AL
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTĂLINA MORAR



DIRECTOR D.D.P.P
DACIA CRIȘAN



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU



CONCESIONAR,





~~23.07.2024~~
P. Bocu

Către PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Subsemnatul JECMI IOMI cu domiciliu în județul STĂLĂUȘI prin împuternicit COSMIN SAVANĂ AVA solicit transmiterea dreptului de concesiune aferent imobilului situat în Municipiul CLUJ NAPOCA Str. ÎZLĂZULUI NR: 6 în suprafață de 49,14 m² obiect al contractului NR: 43111 din 12.11.1997 Anexez următoarele documente justificative

- contract de vânzare cumpărare nr. 1223 25.06.2020
- CF. NR: 252855-C2
- CF NR 252855
- Procura numărul 213P din 22.07.2024

TEL:

DATA:

23.07.2024

SEMĂNĂTURĂ



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subscrisa societate **COCO BAR SRL**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr. 6-8, Judet Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/529/1991, avand C.U.I. 210592, reprezentată prin asociat și administrator **PAPUC OVIDIU-CĂLIN**, cu CNP _____ identificat prin Carte de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Baia Mare, la data de 06.03.2013, cu domiciliul în mun. Baia Mare _____ Maramures, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și _____

Subsemnatul **JECAN IOAN**, cu C.N.P. _____, cu domiciliul în sat. Criseni _____ jud. Salaj, identificat cu carte de identitate seria _____ emisa de SPCLEP Zalau la data de _____ necesarorit, în calitate de cumpărător, denumita în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni: _____

*Subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** vând cumparatorului întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 6, Jud. Cluj, înscris în C.F. 252855-C2 a localității Cluj-Napoca (Nr. Cf vechi. 127548 Cluj-Napoca), cu nr. topografic 23579/S/A, reprezentand construcție din cărămidă, pe fundații din beton, închideri din metal și sticlă, compusă din salon servire, 2 antreuri, bar, bucătărie, sas, grup sanitar, magazie, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 117537 cu nr. topografic 23579. _____*

*Odata cu constructia subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** transmit cumparatorului dreptul de concesiune pe o perioadă de 99 ani, în cota actuala de 189/5000 parte, în indiviziune cu ceilalti proprietari, din terenul în suprafata totala de 1300 mp, situat în Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 6, Jud. Cluj, înscris în înscris în C.F. 252855 a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi:117537, cu nr. topografic 23579. _____*

Subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** declar ca pretul care se va achita în viitor potrivit prezentului act nu este purtator de dobânzi. _____

În caz de neachitare la scadenta a pretului, prezentul act se desfiinteaza retroactiv fără statuare judecatorească și fără punere în întârziere, de plin drept. _____

Subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** declar ca renunt la ipoteca legală în favoarea **COCO BAR SRL** pentru garantarea platii restului de pret, asupra imobilelor ce constituie obiect al prezentului contract și solicit Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca a nu înscrie ipoteca în favoarea **COCO BAR SRL** în foaia de sarcini a cartilor funciare mai sus mentionat. _____

Preluarea în stăpânire a imobilelor de către cumpărător se face azi data semnării și autentificării prezentului contract de vânzare cumparare cu plata tuturor cheltuielilor aferente imobilelor ce fac obiectul prezentului act achitate la zi de catre vânzătoare, iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului. _____

Subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** garantez pe

cumpărător de evicțiune conform Codului civil și declară că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din extrasule C.F. nr. 128643 din data de 24.06.2020 înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, cu excepția dreptului de ipoteca în valoare de 2000 EUR plus dobânda de 18% și a interdicției de înstrăinare și grevare, înscrise în cartea funciara mai sus menționată în favoarea **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUCURSALA JUD. CLUJ**, în temeiul actului notarial nr. 621, din 28.04.2004 emis de notar public **SMARANDA VALERIA BUDUSAN**, în baza încheierii nr. 8004/2004 și cu excepția dreptului de ipoteca în valoare de 11000 EUR și dobânda de 12% și a interdicției de înstrăinare și grevare, înscrise în cartea funciara mai sus menționată în favoarea **BRD GSG SUCURSALA CLUJ**, în temeiul actului notarial nr. 647, din 16.05.2005 emis de notar public **POPA ANCA**, în baza încheierii nr. 16670/2005, la a cărei radiere consimt și solicit potrivit declarației autentificate sub nr. 1107 la data de 15.06.2020 de notar public **Marga Amalia Nicoleta**.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de mine vânzătoarea astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 298953 din data de 24.06.2020 eliberat de Primăria Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** declară că situația de carte funciara prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasele C.F. prezentate notarului, subscrisa neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, sau vreun alt antecontract de vânzare cumpărare cu alte părți care să nu fie revocat, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris, cu excepția dreptului de ipoteca în valoare de 2000 EUR plus dobânda de 18% și a interdicției de înstrăinare și grevare, înscrise în cartea funciara mai sus menționată în favoarea **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUCURSALA JUD. CLUJ**, în temeiul actului notarial nr. 621, din 28.04.2004 emis de notar public **SMARANDA VALERIA BUDUSAN**, în baza încheierii nr. 8004/2004 și cu excepția dreptului de ipoteca în valoare de 11000 EUR și dobânda de 12% și a interdicției de înstrăinare și grevare, înscrise în cartea funciara mai sus menționată în favoarea **BRD GSG SUCURSALA CLUJ**, în temeiul actului notarial nr. 647, din 16.05.2005 emis de notar public **POPA ANCA**, în baza încheierii nr. 16670/2005, la a cărei radiere consimt și solicit potrivit declarației autentificate sub nr. 1107 la data de 15.06.2020 de notar public **Marga Amalia Nicoleta**.

Subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** declară pe proprie răspundere că am achitat la zi toate cheltuielile de întreținere aferente imobilului menționat mai sus, așa cum rezultă și din adeverința asociației de proprietari anexată.

Subscrisa societate **COCO BAR SRL** prin **PAPUC OVIDIU-CĂLIN** declară pe proprie răspundere că am achitat la zi toate cheltuielile ce privesc consumul de energie electrică și de gaze naturale pentru imobilul ce face obiectul prezentului act precum și toate cheltuielile ce privesc consumul de gaze naturale pentru imobilul ce face obiectul prezentului act. Subsemnatul cumpărător declară că am cunoscut de faptul că vânzătorii au achitat la zi toate cheltuielile ce privesc consumul de energie electrică pentru imobilul ce face obiectul prezentului act precum și toate cheltuielile ce privesc consumul de gaze naturale pentru imobilul ce face obiectul prezentului act și mă oblig să achit personal din surse proprii eventuale debite restante către acești furnizori.

Subsemnații părți declarăm pe proprie răspundere că am fost informați de către notarul public în legătură cu obligativitatea vânzătorilor de a pune la dispoziția cumpărătorilor un certificat de performanță energetică a clădirii care se vinde prin prezentul înscris precum și de definiția și conținutul certificatului energetic al clădirii așa cum au fost ele definite de Legea 372 din 2005 cu modificările și completările ulterioare. Subsemnatul cumpărător am luat la cunoscut de informațiile cuprinse în certificatul de performanță energetică nr. 009735 din data de 11.06.2020 eliberat de auditor energetic **Rotaru Nicolae Mihai** al imobilului ce îl cumpăr prin prezentul contract.

Subsemnatul JECAN IOAN cumpăr imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act și în aceste condiții solicit întăbularea imobilului de mai sus, pe numele și în favoarea mea ca bun propriu, întrucât sunt necesarorit.

Subsemnatul JECAN IOAN declar pe proprie răspundere ca am luat la cunoștința de conținutul și prevederile contractului de concesiune nr. 43111, din 12/11/1997 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca și mă oblig să preiau și să respect toate obligațiile beneficiarului asumate prin acest contract de concesiune.

Subsemnatele părți declarăm pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

Subsemnatele parti declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale prevazute și pedepsite de art. 326 din noul Cod Penal, respectiv cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, ca nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarata de instanța de judecată conform prevederilor din noul Cod Civil, conform prevederilor din Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și conform altor reglementari speciale în materie.

Subsemnatul PAPUC OVIDIU-CĂLIN declar pe proprie răspundere ca societatea COCO BAR SRL nu este în faliment sau în reorganizare judiciară.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subsemnatele părți declarăm că am fost informate cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și în acest sens ne exprimăm acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., precum și a oricărui alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.

Subsemnatele parti declarăm pe proprie răspundere că am fost informați de notarul public, cu privire la dispozițiile Ordinului nr.15/2012, emis de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor (CSA), potrivit căruia la înstrăinarea edificatelor proprietarii-vanzatori au obligația legală de a înmâna polita de asigurare pentru dezastre (PAD), persoanelor care devin noii proprietari ai imobilului. Subsemnatele parti declarăm pe proprie răspundere că avem cunoștința ca pentru imobilul ce face obiectul prezentului act nu s-a încheiat contract pentru polita de asigurare pentru dezastre (PAD) și suntem de acord să încheiem prezentul act în aceste condiții. Subsemnatul JECAN IOAN mă oblig ca în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data încheierii prezentului contract de vânzare cumparare, să contractăm personal pe cheltuiala mandantilor polita de asigurare pentru dezastre (PAD) pentru imobilul ce face obiectul prezentului act.

Subscrisa societate COCO BAR SRL prin PAPUC OVIDIU-CĂLIN transmit către cumparator toate documentele care le dețin și care au consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea ce face obiectul prezentului act, inclusiv certificatul de performanță energetică aferent acesteia, întocmit în condițiile legii.

Subscrisa societate COCO BAR SRL prin PAPUC OVIDIU-CĂLIN autorizez pe cumpărător să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului sau de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public si autentificat după semnare, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial.

VANZATOR
COCO BAR SRL prin PAPUC OVIDIU-CĂLIN

CUMPARATOR
JECAN IOAN

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC AMALIA-NICOLETA MARGA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013; Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1223
Anul 2020 luna iunie ziua 25

În fața mea AMALIA-NICOLETA MARGA notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. COCO BAR SRL, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr. 6-8, Judet Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/529/1991, avand C.U.I. 210592, reprezentată prin asociat si administrator **PAPUC OVIDIU-CĂLIN**, cu CNP

identificat prin Carte de identitate seria eliberată de SPCLEP Baia Mare, la data de 06.03.2013, cu domiciliul în mun. Baia Mare str. Lacatus nr.15 jud. Maramures, în calitate de vânzătoare, si

2. JECAN IOAN, cu C.N.P. cu domiciliul în com. Criseni jud. Salaj, identificat cu carte de identitate seria emisa de SPCLEP Zalau la data de 18.01.2007, în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor si au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind indeplinite condițiile de fond si de forma ale actului, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 582 lei cu OP nr. /2020 pentru OCPI Cluj cu codul 232

S-a perceput onorariul de 4408 lei TVA inclus cu bf. /2020

S-a perceput onorariul de 100 lei TVA inclus cu bf. /2020

" Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici si a activității notariale nr.36/1995, republicată si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, în 5 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, 1 exemplar pentru BCPI Cluj Napoca si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astăzi data autentificării actului, si are aceeași forță probantă ca si originalul."

NOTAR PUBLIC,
AMALIA-NICOLETA MARGA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 151618
Ziua 22
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171202141



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252855-C2 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:127548 Cluj - Napoca

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	Top: 23579/SJA	Loc. Cluj-Napoca, Str IZLAZULUI, Nr. 6, Jud. Cluj	construcție din cărămidă, pe fundații din beton, închideri din metal și sticlă, compusă din salon servire, 2 antreuri, bar, bucătărie, sas, grup sanitar, magazie, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 117537 cu nr. topografic 23579

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131855 / 29/06/2020 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1223, din 25/06/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JECAN IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	Top: 23579/S/A	construcții anexa	-	Cu acte în CF propriu	construcție din cărămidă, pe fundații din beton, închideri din metal și sticlă, compusă din salon servire, 2 antreuri, bar, bucătărie, sas, grup sanitar, magazie, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 117537 cu nr. topografic 23579

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2024, 13:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 151606
Ziua 22
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171200742



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252855 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 117537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str IZLAZULUI, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23579	1.300	Construcția C1 înscrisă în CF 252855-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 252855-C2; Teren pentru bloc de locuințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9651 / 05/06/1996 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 52916/1992 (documentația anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 117537)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
86592 / 28/08/2009 Act Notarial nr. 2038, din 27/08/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuală 23/1300 1) MAIER IOAN, și soția 2) MAIER MARIANA - CORINA
28846 / 18/08/2005 Decizie nr. 550/A/2004, dos. nr 6038/2003 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 107/1300 1) SIFI CLUJ RETAIL SA, CIF:199060 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 117537) cota 107/1300 parte teren af. spațiului comercial nr 74
132509 / 14/12/2009 Act Administrativ nr. 132509, din 14/12/2009;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/1300 1) MUSAT TUNDE, prin îndreptarea erorii materiale din înscrierea nr. 2326/2001 c.f.
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/1300 1) MUSAT TUNDE, 2/8 parte 2) MUSAT MARIA MELINDA, 3/8 parte 3) MUSAT ALEXANDRU, 3/8 parte prin îndreptarea erorii materiale din înscrierea nr. 20883/2007 c.f.
8954 / 09/06/1994 Contract De Schimb. nr. 13076, din 09/06/1994 emis de Notariatul de Stat Cluj-Napoca;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 23/3600

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) POP ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) asupra cotei de 1/2 din cota de 23/1800 parte aferentă ap. 52		
898 / 13/01/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31093, din 06/04/1991 emis de SC URBANA SA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/260 1) MIRON GRIGORE IOAN, și soția 2) MIRON LUDOVICA, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) cota de 15/1300 af apt nr 66	A1
9871 / 10/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 193, din 09/06/2003 emis de bnp gorun;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/1300 1) PANTIRU DACIANA MARIA, cas cu 2) PANTIRU SORIN VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) af ap 3	A1
9832 / 23/06/1997		
Certificat Mostenitor nr. 89/1997 emis de BNP BUDUSAN;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Succesiune, cota actuala 7/650 1) MANCIULEA ROZALIA, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) - cota de 14/1300 parte aferent apt. 54	A1
48169 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 698, din 29/04/2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/1300 1) GHERASIM RAREȘ-AURELIAN, cas cu 2) GHERASIM ANCA-ADRIANA OBSERVATII: af ap 16	A1
16185 / 10/10/2001		
Contract De Donatie nr. 837/2001;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/130 1) STRANYEZKY RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) af ap 56	A1
6976 / 11/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2407, din 09/05/2000;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, cota actuala 13/300 1) CRIȘAN HOREA, și soția 2) CRIȘAN DANA GABRIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) cota de 13/300 af. ap. 17	A1
16794 / 29/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2479/2003 emis de Notar Laura Moigrădean;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/260 1) CHIFOR IOSIF DORU, și soția 2) CHIFOR DORINA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) cota de 15/1300 parte af. ap. nr. 4	A1
139967 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1158, din 06/12/2011 emis de BNP PAUȘAN DELIA (act administrativ nr. 5052/02-12-2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/1300 1) IELCEAN VALERIU MARIUS, cas cu 2) IELCEAN DIANA ADELA OBSERVATII: af ap 28	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6970 / 18/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40610, din 24/02/1992 emis de S.C URBANA S.A CLUJ;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/130 1) OLARIU VALENTIN, și soția 2) OLARIU NICA CRISTINA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) asupra cotei de 10/1300 parte teren af. ap. 68</i>	AI
11040 / 22/04/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34531, din 24/08/1992 emis de S.C URBANA S.A CLUJ;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/325 1) KOVACS EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) asupra cotei de 12/1300 parte teren af. ap. 42</i>	AI
7624 / 12/04/1995		
Act De Vanzare nr. 10154, din 12/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1300 1) RANTA VIORICA, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) cota de 9/1300 parte aferentă ap 26.</i>	AI
9497 / 20/05/2004		
Act nr. 590/19.05.2004 emis de notar public Petruș Maria;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/130 1) DARDAI CRISTINA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) teren aferent ap. 35</i>	AI
5745 / 25/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212, din 24/02/2005 emis de BNP Codruța L.;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/650 1) MESEȘAN CORNEL, și soția 2) MESEȘAN AURICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) cota de 14/1300 parte af. ap. 31</i>	AI
8376 / 28/05/1998		
Act nr. 756, din 26/05/1998;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/260 1) FAZAKAS ISTVAN ARON <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) asupra cotei de 1/3 parte din cota de 14/1300 parte teren aferent apt nr 69</i>	AI
14561 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 544, din 05/02/2013 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr. 543/05-02-2013 emis de POP SMARANDA RAMONA, act notarial nr. 544/05-02-2013 emis de POP SMARANDA RAMONA;; act notarial nr. 756/26-05-1998 emis de Oana Mihutiu.);		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/260 1) FAZAKAS ISTVAN-ARON, ca bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 parte din cota de 14/1300 parte teren aferent apt nr 69</i>	AI
16788 / 11/02/2013		
Act Administrativ nr. 42414, din 05/02/2013 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 4876/2011/24-03-2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 4876/2011/24-03-2011 emis de JUD CLUJ NAPOCA.);		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 7/650 1) MUREȘAN MARIUS IOAN, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 14/1300 af apt nr 22</i>	AI
16510 / 15/10/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 18288, din 11/12/1991 emis de SC. URBANA SA.;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/260	AI

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) CATINAS CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) cota 8/16 parte din cota 10/1300 parte teren af. ap. 38</i>	
43479 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNSCRIERE, din 04/04/2013 emis de GHILE BIANCA-LAVINA (act notarial nr. 359/13.03.2013 emis de GHILE BIANCA LAVINA);		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1300 1) SOCACIU GINA RAMONA <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 10/1300 parte: aferentă ap.71</i>	A1 / C.100
51420 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 7, din 19/04/2013 emis de SERENEC CARMEN ELENA;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTĂmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1040 1) CĂTINAȘ CORNELIA <i>OBSERVATII: cota 2/16 parte din cota 10/1300 parte teren af. ap. 38</i>	A1
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTĂmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/2080 1) CĂTINAȘ ALEXANDRA - MONICA <i>OBSERVATII: cota 3/16 parte din cota 10/1300 parte teren af. ap. 38</i>	A1
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTĂmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/2080 1) CĂTINAȘ ANDREI - MIHAI <i>OBSERVATII: cota 3/16 parte din cota 10/1300 parte teren af. ap. 38</i>	A1
50547 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 35393, din 25/02/1992 emis de SC URBANA SA (declarație aut cu nr. 2424/03.12.2013- NP Ana Maria Tătaru, Certificat Fiscal nr. 428753/19.12.2013 Primăria Cluj, Proces Verbal de predare primire, adevărință 1431/17.12.2013 URBANA SA., schița apartamentului);		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/650 1) BONDA VALERIA <i>OBSERVATII: cota af ap.67</i>	A1
22705 / 17/08/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35873/1992 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTĂcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/130 1) PALL - LUKACS TIBOR, și soția 2) PALL - LUKACS CAROLINA VIRGINIA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) cota 10/1300 parte teren aferent ap. 62</i>	A1
21878 / 16/02/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HAGEA 01, din 10/11/2014 emis de ARTA CULINARA SA (inscris sub semnatura privata nr. HAGEA 02/10-11-2014 emis de ARTA CULINARA SA; act nr. 24485/26-11-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; ACT CONSTITUTIV AL SIFI CLUJ RETAIL SA CLUJ NAPOCA din data de 10-11-2014 emis de SIFI CLUJ RETAIL SA);		
C41	se notează schimbarea de nume al titularului dreptului de folosință de sub C2 din SC ARTA CULINARĂ SA în SIFI CLUJ RETAIL SA	A1
5028 / 23/02/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49194, din 22/12/1992 emis de Urbana Cluj;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1300 1) PĂCURAR IOAN, și soția 2) PĂCURAR NASTASIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) aferentă ap. 70</i>	A1
21678 / 10/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 293/1999;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/130 1) LUP GAVRILĂ, și soția 2) LUP SUSANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) AF AP 23</i>	A1
204428 / 11/12/2015		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 4746, din 10/12/2015 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/160 1) LUPȘE DANIEL, si sotia 2) LUPȘE LIVIA OBSERVATII: af ap 50	A1
2577 / 12/02/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 825, din 11/02/1998 emis de Lupea Mariana;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/325 2) GUȚ MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117537) aferentă cotei de 1/4 parte din ap. 40	A1
67368 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 82, din 08/04/2016 emis de Georza Marius (act notarial nr. 53/05-05-2016 emis de Georza Marius);		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1300 1) GUȚ MARIA, 1/4 parte 2) BUNTA ANA -MONICA, 1/4 parte 3) GUȚ RADU-ADRIAN, 1/4 parte 4) GUȚ MIRCEA, 1/4 parte OBSERVATII: aferentă cotei de 3/4 parte din ap. 40	A1
91001 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1411, din 20/05/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (act adm. 541/22.04.2016 emis de Bancpost S.A.);		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1300 1) CSAKI ISTVAN, căsătorit cu 2) CSAKI AIDA-MARIANA, bun comun OBSERVATII: 23/1300, af. ap. 6	A1
90924 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 52, din 19/05/2016 emis de CĂRLĂNARU MIHAELA;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/52 1) CRIȘAN SORIN, bun propriu OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 10	A1
106000 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1222, din 13/06/2016 emis de CĂRLĂNARU MIHAELA;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/520 1) CRIȘAN DOINIȚA OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 10	A1
138214 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4156, din 10/08/2016 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1300 1) CHINA DANA-LIVIA OBSERVATII: cota de 17/1300 parte af. ap. 58	A1
111442 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 2160, din 28/06/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1300 1) MĂRGINEAN SEBASTIAN, și soția 2) MĂRGINEAN ELENA-MARIA, bun comun OBSERVATII: cota de 18/1300 afapt nr 12	A1
126389 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 648, din 21/07/2017 emis de BOLDUȚ Ioan;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1300 1) GROZA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) GROZA MARCELA-SIMONA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: cota de 10/1300 parte af. ap. 14		
169813 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2546, din 02/10/2017 emis de Buzdugan Mariana;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1300 1) RĂDUCA ANGELICA-MARIA, și soțul 2) RĂDUCA IULIAN OBSERVAȚII: teren aferent ap.59	A1
24534 / 29/12/1992		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 33386, din 24/02/1992 emis de SC URBANA;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/2600 1) GEBE GAZDA IOAN OBSERVAȚII: repez. cota de 1/2 parte din cota de 23/1300 af apt nr 55	A1 / C.101
10282 / 18/06/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1333, din 18/06/1996 emis de NP Florica Creț;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1300 1) SEVCENCU CRISTIAN, și soția 2) SEVCENCU MARINELA FLORENTINA, bun comun OBSERVAȚII: cota aferentă ap. nr. 46	A1
119375 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. CM NR.35, din 29/06/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Notarial nr. 1089, din 29/06/2018 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/5200 1) DASCĂL CLAUDIU-ALIN OBSERVAȚII: af. cotei de 1/4 parte din ap. nr. 64	A1
5651 / 05/06/1996		
Cerere nr. 5651, din 05/06/1996 emis de -, contract de vânzare cumpărare nr. 52916/ 1992 emis de SC Urbana SA Cluj-Napoca;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1300 1) NISTOR SORIN, și soția 2) NISTOR MARIANA MONICA, bun comun OBSERVAȚII: cota de 12/1300 parte aferenta apartamentului nr.45	A1
204357 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR MR.72, din 07/11/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/5200 1) CHIOREAN GHEORGHE OBSERVAȚII: 3/4 din 9/1300 af ap 29	A1 / C.106
2156 / 11/02/1994		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 3208/1994, din 11/02/1994 emis de -;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1300 1) MUREȘAN MARIA, și soțul 2) MUREȘAN VASILE, bun comun OBSERVAȚII: 13/1300, af. ap. 8	A1
109296 / 11/06/2019		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1301, din 10/06/2019 emis de REPEDE ILEANA;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1300 1) RODILĂ DANIEL-ALIN, și soția 2) RODILA LAURA, bun comun OBSERVAȚII: cota aferentă ap. nr. 31	A1
203126 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 78, din 16/10/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/3900 1) FAZAKAS ISTVAN-ARON OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/3 parte din cota de 14/1300 parte teren aferent apt nr 69	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72085 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 249, din 06/03/2020 emis de CARLANARU Mihaela;		
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/1300 1) VESCAN LIVIU-ADRIAN, și soția 2) VESCAN IULIANA-CARMEN OBSERVATII: aferent ap. 72	A1
123023 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere autentificat sub nr. 1061, din 11/06/2020 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/1300 1) ALMAȘAN GABRIEL, bun propriu OBSERVATII: cota de 23/1300 parte af. ap. 49	A1
131855 / 29/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1223, din 25/06/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C82	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 99 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 189/5000 1) JECAN IOAN	A1
38884 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu garanție imobiliară nr. 427, din 19/02/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C84	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/1300 1) ȘOTROPA AURELIAN-IERONIM, și soția 2) ȘOTROPA DIANA-FLORINA OBSERVATII: ap. 51	A1
17688 / 11/10/1994		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 52918, din 01/01/1992 emis de SC Avicola Gilău;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/1300 2) DESMIREAN VALERIA OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 12/1300 parte aferentă ap. nr. 36	A1 / C.87
148235 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.83, din 30/06/2021 emis de Pop Gabriela;		
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/1300 1) DESMIREAN VALERIA, asupra cotei de 2/8 parte 2) DESMIREAN CAMELIA-SIDONIA, asupra cotei de 3/8 parte 3) DESMIREAN MIRCEA, asupra cotei de 3/8 parte OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 12/1300 parte aferentă ap. nr. 36	A1
187222 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 119, din 25/08/2021 emis de Lupea Diana;		
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 23/5200 2) DASCĂL CLAUDIU-ALIN OBSERVATII: af. cotei de 1/4 parte din ap. nr. 64	A1
219363 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2056, din 05/10/2021 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/1300 1) MATEI GEORGETA OBSERVATII: aferent ap. 57	A1
239371 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 3030, din 02/11/2021 emis de Lupea Diana; Act Notarial nr. 3028, din 02/11/2021 emis de Lupea Diana;		
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 23/5200 1) DASCĂL MIRELA-MARIA OBSERVATII: af. cotei de 1/4 parte din ap. 64	A1
Act Notarial nr. 3032, din 02/11/2021 emis de Lupea Diana;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C93	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/5200 1) DASCĂL MIRELA-MARIA OBSERVATII: af. cotei de 1/4 parte din ap.64	A1
117339 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 89, din 26/05/2022 emis de Lupea Diana;		
C96	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/1300 1) BOTEZAN CODRUȚA-MIHAELA OBSERVATII: apt 47	A1
140648 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2390, din 27/06/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Administrativ nr. 126163, din 15/06/2022 emis de FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA-MARAMURES-SUC.BAIA MARE,LAREXCONTA SRL; Ordonanta nr. DE URGENTA 110, din 20/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C97	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1300 1) SOCIETATEA LAREXCONTA SRL, CIF:34449781 OBSERVATII: cota de 10/1300 parte aferentă ap 53	A1
4809 / 20/03/1996		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 759, din 15/03/1996 emis de Moigrădean Laura;		
C98	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/5200 2) CRISTEA MARIA, asupra cotei de 1/4 parte 3) ROȘCA IULIAN MARIAN, și soția 4) ROȘCA PAULA DANA, bun comun, asupra cotei de 1/2 parte OBSERVATII: 3/4 din cota de 15/1300 parte aferentă ap. nr. 15	A1 / C.99
216763 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 163, din 12/10/2022 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. 2756, din 12/10/2022 emis de Lupea Mariana;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/5200 1) CRISTEA MARIA, 1/4 parte 2) ROSCA PAULA DANA, 3/4 parte OBSERVATII: 1/4 din cota de 15/1300 parte aferentă ap. nr. 15	A1
259209 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 3884 PARTAJ, din 06/12/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 827 ACORD, din 01/11/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C100	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1300 1) PORIME GINA-RAMONA OBSERVATII: 1/2 din cota de 10/1300 parte aferentă ap.71	A1
53983 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. cm 60, din 13/03/2023 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. indreptare nr 41, din 13/03/2023 emis de Gorun Horacius Tony;		
C101	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/2600 1) GEBE-GAZDA JÁNOS, cota de 3/8 parte 2) SÂNCRĂIAN CSILLA, cota de 3/8 parte 3) GEBE-GAZDA IOAN, cota de 2/8 parte OBSERVATII: reprez. cota de 1/2 parte din cota de 23/1300 parte af. ap. 55	A1
154250 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1072, din 18/07/2023 emis de Valenciu Dana Claudia; Act Administrativ nr. cerere, din 19/07/2023 emis de Valenciu Dana Claudia;		
C104	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1300 1) NAGY GABRIEL-ALEXANDRU, bun propriu OBSERVATII: cota de 21/1300 parte af.ap.1	A1
177475 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1116, din 24/08/2023 emis de Pausan Della;		
C105	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1300 1) FLUERAȘ BOGDAN-IONUȚ OBSERVATII: af. ap. 27	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184960 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT de mostenitor nr. 111, din 05/09/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C106	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/5200 1) CHIOREAN GHEORGHE OBSERVATII: 1/4 din 9/1300 af ap 29	A1
203598 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 164, din 28/09/2023 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 29/09/2023 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C109	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/10400 2) CULCER CAMELIA, 1/2 parte 4) FENEȘAN ANGELA-CRISTINA, 1/2 parte OBSERVATII: cota de 2/8 din cota de 15/1300 parte af apt 60	A1 / C.110, C.116
C110	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/10400 1) CULCER CAMELIA, 1/3 parte 2) FENEȘAN ANGELA-CRISTINA, 1/3 parte 3) CULCER AMANDA, 1/3 parte OBSERVATII: cota de 5/8, din cota de 15/1300 parte af apt 60	A1
219540 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. contract de partaj aut 1447, din 20/10/2023 emis de Popa Anca Gabriela;		
C111	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1300 1) IRIMIEȘ MINUCA-MARIANA, -in cotă de 1/2 parte 2) LĂCĂTUȘ VERGINIA-IOANA, -in cotă de 1/2 parte OBSERVATII: cota de 15/1300 parte af. ap. 63	A1
9651 / 05/06/1996		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 16499, din 26/07/1991 emis de URBANA SA;		
C112	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1300 1) CHIOREAN IOAN, și soția 2) CHIOREAN LENUȚA, bun comun OBSERVATII: cota de 10/1300 parte aferentă ap 32	A1
222378 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1087, din 24/10/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN;		
C113	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1300 1) CĂTINAȘ ALEXANDRA-MONICA, bun propriu OBSERVATII: af apt 41	A1
21051 / 26/11/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 12595, din 27/06/1991 emis de SC URBANA SA;		
C114	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1300 1) LAJKO FRANCISC IOAN, bun propriu OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 10/1300 af ap 65	A1 / C.117
13048 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2024 emis de Furdul Horia Augustin;		
C115	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/3600 1) POP ANA, 1/4 parte 2) ȘERBAN MIHAELA, 1/4 parte 3) POP CLAUDIU-TRAIAN, 1/4 parte 4) FLORIAN LUMINIȚA-CLAUDIA, 1/4 parte OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din cota de 23/1800 parte aferentă ap. 52	A1
29637 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 15 CMS, din 12/02/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
C116	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/10400 1) KRALY MARIA, 1/4 parte 2) CULCER AMANDA, 3/4 parte	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: cota de 1/8 din cota de 15/1300 parte af apt 60</i>	
45217 / 01/03/2024	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17, din 29/02/2024 emis de Pop Smaranda Ramona;	
C117	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/1300
	1) LAJKO FRANCISC-IOSIF, bun propriu
	<i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 10/1300 af apt 65</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23579	1.300	Teren pentru bloc de locuinte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2024, 13:53



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



PROCURĂ

Subsemnatul JECAN IOAN, CNP _____, necesatorit, domiciliat în județul Sălaj, comuna Crișeni posesor al CI seria _____ eliberata de SPCLEP Zalau, în calitate de proprietar al imobilului, situat în municipiul Cluj Napoca, strada Izlazului nr.6, județul Cluj, intabulat cu încheierea nr.131855 din data de 29.06.2020 în CF nr.252855-CI-U2 a municipiului Cluj Napoca, nr.CF vechi:127548 Cluj Napoca cu AI nr.top.23579/S/A de sub B4-1, compus din construcție din caramida, pe fundații din beton, închideri din metal și sticlă, compusa din salon servire, 2 antreuri, bar, bucatarie, sas, grup sanitar, magazie, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciara nr.117537 cu nr.topografic 23579, prin prezenta împuternicesc cu depline puteri pe D-na.COSTEA SANDA-ANA CNP _____ domiciliata în județul Sălaj, comuna Crișeni, care se va identifica cu CI seria _____ eliberata de SPCLEP Zalau, ca în numele meu și pentru mine să se prezinte la Primaria municipiului Cluj Napoca, să încheie un contract de concesiune, pe o perioadă de 99 ani, pentru cota de 189/5000 parte, din terenul în suprafața totală de 1300 mp, situata în municipiul Cluj Napoca, strada Izlazului nr.6, județul Cluj, înscris în CF nr.252855 a municipiului Cluj Napoca, nr. CF vechi:117537, cu nr.topografic 23579.

Mentionez ca dreptul de concesiune asupra cotei de 189/5000 parte, din terenul în suprafața totală de 1300 mp, situata în municipiul Cluj Napoca, strada Izlazului nr.6, județul Cluj, înscris în CF nr.252855 a municipiului Cluj Napoca, nr. CF vechi:117537, cu nr.topografic 23579, care face obiectul contractului de concesiune nr.43111 din data de 12.11.1997, încheiat cu Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca, mi s-a transmis, de către firma COCO BAR SRL, împreună cu dreptul de proprietate asupra imobilului intabulat în CF nr.252855-CI-U2 a municipiului Cluj Napoca descris mai sus, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea nr.1223 din data de 25 iunie 2020 de notar public Amalia-Nicoleta Marga.

Mandatară mea, în numele meu și pentru mine se va prezenta la Primaria municipiului Cluj Napoca, unde va încheia un contract de concesiune, va evalua împreună cu concesionara valoarea imobilului concesionat, va semna contractul de concesiune, va consimți și solicita intabularea în cartea funciara înscris în CF nr.252855 a municipiului Cluj Napoca, nr. CF vechi:117537, a dreptului de concesiune, semnând oriunde va fi necesar în vederea perfectării mandatului, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabila, în limitele prezentei procuri.

Mandatară mea, în numele meu și pentru mine va îndeplini toate formalitățile necesare perfectării mandatului, va formula și depune cereri și declarații, va depune și ridica orice acte ce vor fi necesare perfectării mandatului și va semna oriunde va fi necesar în vederea perfectării mandatului, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabila.

Solicit ca prezenta procura să fie înregistrată în Registrul National Notarial de Evidența Procurilor și a Revocarilor acestora (RNNEPR).

Mandatară mea va face toate formele de publicitate imobiliară și tot ce este necesar pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit și valabil până la revocarea expresă, revocare pe care înțeleg să o fac la același birou notarial sau să comunic de îndată acestuia.

În eventualitatea revocării prezentei procuri, eu, mandantul, mă oblig să anunț în scris organele și instituțiile interesate, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile legale in vigoare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date si sunt de acord ca datele mele personale sa fie prelucrate de catre Biroul Individual Notarial Crecan Flavia-Monica, in conformitate cu dispozitiile legale.....

Subsemnatul declar ca inaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles continutul si consecintele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse in act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez mai jos.....

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Crecan Flavia Monica, într-un exemplar original care rămâne in arhiva biroului notarial si 2-doua-duplicate din care unul va rămâne in arhiva biroului notarial si 1-un-exemplar s-a eliberat partii.....

**MANDANT
JECAN IOAN**

.....
ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CRECAN FLAVIA-MONICA
LICENTA DE FUNCTIONARE 144/3938/08.05.2018
Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu nr.6,
bloc L-3, scara B, ap.12, camera 1 și camera 2,
judetul Sălaj, Cod 450026/e
Tel : 0260-617997, 0260-606125,
E-mail:bnp.fcrecan@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2138
Anul 2024, luna iulie ziua 22,

In fata mea **CRECAN FLAVIA-MONICA - NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului s-a prezentat:

1. JECAN IOAN, CNP domiciliat in județul Sălaj,
comuna Crișeni identificat cu CI seria _____ eliberata de SPCLEP
Zalau,

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul și consecințele juridice, a declarat ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum si cele _____ anexe

In temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul in suma de 200,00 lei TVA inclus, cu bon fiscal nr.28/2024

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 2-două-exemplare de Crecan Flavia-Monica, notar public, astazi data autentificării actului si are aceeași forță probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA**

