

1 - 49 pag.

15/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637486/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637546/451/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale Certificatului de moștenitor nr. 16/18.04.2024 în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, ale Actului de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024 de notar public Pop Tudor-Bogdan, ale Hotărârii nr. 87/2018 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, ale Hotărârii nr. 25 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A și ale Contractului de concesiune nr. 118830/6.03.2018 astfel cum acesta a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/76371/451/12.02.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei actuale de 27,49/233 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2, în favoarea doamnei Oniga Maria, având C.N.P. _____ urmare a dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, în baza Certificatului de moștenitor nr. 16/18.04.2024 în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan și ale Actului de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024 de notar public Pop Tudor-Bogdan.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Oniga Maria, având C.N.P. _____ urmare a dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, în baza Certificatului de moștenitor nr. 16/18.04.2024 în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan și ale Actului de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024 de notar public Pop Tudor-Bogdan.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 87/2018, a aprobat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, în favoarea d-nei Artean Laura-Carmen și a d-lui Artean Ionuț.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 87/2018, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 118830/6.03.2018.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a apartamentului nr. 8, a fost adoptată Hotărârea nr. 25/2019 și a fost încheiat Actul adițional nr. 1/76371/451 din data de 12.02.2019, beneficiari ai contractului devenind Oniga Aurel și soția Oniga Maria.

În urma decesului numitului Oniga Aurel, la data de 3.01.2024, prin Certificatul de moștenitor nr. 16/18.04.2024 în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, Oniga Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 1/4-a parte din masa succesorală și Oniga Loredana-Crina, în calitate de fiică, moștenește cota de 3/4-a parte din masă succesorală.

Prin Actul de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024 de notar public Pop Tudor-Bogdan, numitele Oniga Maria și Oniga Loredana-Crina în calitate de coproprietare asupra unor imobile au hotărât de comun acord ieșirea din indiviziune cu privire la acestea, prin formare de loturi.

Astfel apartamentul nr. 8 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, etaj III și demisol, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 261736-C1-U1 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 143964), de sub A1 cu nr. topo. 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII, se atribuie în întregime în favoarea lui Oniga Maria, fără plată de sultă în favoarea celeilalte copartajante.

Prin act nr. 508680/2024 și nr. 581638/2024, au fost depuse de către doamna Oniga Maria, documentele justificative, prin care aceasta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A.

În vederea soluționării cererii se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 637486/1/13.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA
ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 87 din 28 februarie 2018, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, în favoarea d-nei Artean Laura-Carmen și a d-lui Artean Ionuț.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 87/2018, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 118830/6.03.2018, conform căruia, obiect al concesiunii reprezintă terenul în suprafață totală de 143,30 mp., după cum urmează: suprafața de 27,49 mp. parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2 și suprafața de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7.

În urma înstrăinării prin vânzare-cumpărare a apartamentului nr. 8, a fost adoptată Hotărârea nr. 25/2019 și a fost încheiat Actul adițional nr. 1/76371/451 din data de 12.02.2019, beneficiari ai contractului devenind Oniga Aurel și soția Oniga Maria.

În urma decesului numitului Oniga Aurel, la data de 3.01.2024, prin Certificatul de moștenitor nr. 16/18.04.2024 în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, Oniga Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 1/4-a parte din masa succesorală și Oniga Loredana-Crina, în calitate de fiică, moștenește cota de 3/4-a parte din masă succesorală.

Prin Actul de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024 de notar public Pop Tudor-Bogdan, numitele Oniga Maria și Oniga Loredana-Crina în calitate de coproprietare asupra unor imobile, au hotărât de comun acord ieșirea din indiviziune cu privire la acestea, prin formare de loturi.

Astfel apartamentul nr. 8 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, etaj III și demisol, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 261736-C1-U1 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 143964), de sub A1 cu nr. topo. 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII, se atribuie în întregime în favoarea lui Oniga Maria, fără plată de sultă în favoarea celeilalte copartajante.

Prin act nr. 508680/2024 și nr. 581638/2024, au fost depuse de către doamna Oniga Maria, documentele justificative, prin care aceasta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale Certificatului de moștenitor nr. 16/18.04.2024 în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, ale Actului de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024 de notar public Pop Tudor-Bogdan.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 118830/06.03.2018, au fost achitate.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 87 alin. (5) potrivit căroră „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (1), potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 28 alin. (3) potrivit căroră „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEVS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

14.08.2024

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

Întocmit
Petru Buiga

10/08/2024



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „Puriș Adina Maria și Pop Tudor-Bogdan”

Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019

**Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld. Eroilor, nr.18, ap. 4, jud. Cluj,
nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com**

Dosar succesoral nr.6/2024

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.16

Data 18.04.2024

POP TUDOR – BOGDAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c și al art.116 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului ONIGA AUREL, având cod numeric personal decedat la data de 03.01.2024 cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

1. Cota de 1/2-a parte din suma de 309.413,83 (treisutenouămii patrusutetreisprezeceleșioptzecișitreibani) RON plus/minus dobânzile și /sau comisioanele calculate la zi existență în depozitul la termen PF cu rata fixă a dobânzii-3 luni, COD UNIC 209476487 deschis pe numele defunctului la CEC Bank S.A., conform Adresei nr.C.J.B.1999/05.04.2024 și a Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autenticat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan.

b) bunuri imobile:

1.Cota de 1/2-a parte din Apartamentul nr.8, situat în Localitatea Cluj-Napoca, strada Bucegi Nr.1A, Et. III și demisol, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.261736-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. cf vechi:143964), de sub A1 cu nr. topografic: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII, compus din: 3 camere, hol, bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxa pivnița cu suprafața utilă de 98,60 mp cu părțile indivize comune în cotă de 11,78% în cf col. 14309 și teren atribuit în concesiune în cotă de 2749/23300-a parte (din terenul aferent în suprafață totală de 233 mp, înscris în CF nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. CF vechi: 143808) de sub A1 nr. topografic: 23404/2, 23405/2,

având menționat la rubrica Observații/Referințe: Construcția C1 înscrisă în CF 261736-C1 construcția C1 în CF 261736-C1 suprafața 233,2 mp), proprietatea defunctului de sub B6.1, dobândită cu titlu de cumpărare și lichidarea regimului comunității legale de bunuri conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.3073/18.07.2018, de notar public Cosma Laura – Ioana și a Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor- Bogdan.

2. Cota de 1/2-a parte din dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani asupra suprafeței de 115, 81 mp, din terenul situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.268565 Cluj-Napoca, Nr. Cf vechi 143808, de sub A1 cu număr topografic 23404/7, 23405/7, în suprafață de 4.101 mp cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren pentru alei și spații verzi, S=4101,25 mp, deținut de defunct conform Hotărârii nr.25/06.02.2019 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Bucegi nr.1A teren aferent ap.8 din blocul 1A, a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca și a Actului Adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.118830/ 06.03.2018 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Serviciul Administrare spații, terenuri și Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan.

3.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în extravilanul Localității Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 303537 Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 165320, nr. topografic 20003/1/2, format din teren de sub A1 cu număr cadastral 303537 în suprafață de 3.450 mp având categoria de folosință arabil, cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren împrejmuit, teren parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura de V, S și E, proprietate defunctului de sub B1.1, cu titlu de cumpărare și lichidare a regimului comunității legale de bunuri în baza Sentinței civile nr.9351/08.12.2006, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor- Bogdan.

4.Cota de 1/4-a parte (cota de 1/2-a parte din cota de 1/2-a parte) din imobilul situat în Comuna Baci, Localitatea Popești, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.62090 Baci, nr. topografic 634/1/2, 635/2 Popești, format din teren intravilan de sub A1 cu număr cadastral 62090 în suprafață de 1.400 mp având categoria de folosință arabil cu mențiunea la rubrica Observații/Referințe teren împrejmuit. Imobil parțial împrejmuit, cu gard de plasă pe latura de V, gard de metal pe latura de N, gard de metal și gard de plasă pe latura de E, proprietatea defunctului de sub B2.2, dobândită cu titlu de cumpărare și lichidare a regimului comunității legale de bunuri în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2435/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka și Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor- Bogdan.

5.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baci, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.62093 Baci, format din teren extravilan de sub A1 cu număr cadastral 62093 în suprafață de 4.300

mp având categoria de folosință arabil cu menținea la rubrica Observații/Referințe teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, proprietatea defunctului de sub B2.1, dobândită cu titlu de cumpărare și lichidare a regimului comunității legale de bunuri în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2434/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka și Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan.

6..Cota de 1/4-a parte (cota 1/2-a parte din cota de 1/2-a parte) din imobilul situat în Comuna Baci, Localitatea Popești, Județul Cluj, format din teren extravilan în suprafață de 6.900 mp având categoria de folosință arabil, proprietate extratabulară, proprietatea defunctului, dobândită cu titlu de cumpărare și lichidare a regimului comunității legale de bunuri în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2435/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka și Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan.

Restul cotei de 1/2-a parte din bunul mobil și din bunurile imobile de mai sus aparține soției supravieșuitoare ONIGA MARIA.

Natura succesiunii: LEGALĂ conform art.971 și art.975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1.ONIGA MARIA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având cod numeric personal în calitate de soție supravieșuitoare, care a acceptat succesiunea în mod expres, cu o cotă de 1/4-a parte din masa succesorală.

2.ONIGA LOREDANA-CRINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având cod numeric personal în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în mod expres, cu o cotă de 3/4-a parte din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. - din - pronunțată de: Nu este cazul.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1.112 din Codul civil: Nimeni.

Sunt străini de succesiune: Nimeni.

NEDEMNI:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art 959 Cod civil: Nimeni

S-a perceput impozit în sumă de:scutit

S-a perceput onorariu pentru succesiune în sumă de 8113,42 lei cu TVA inclus (din care suma de 6818 lei + tarif Infonot în sumă de 53,55 lei s-a achitat cu OP/2024

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în sumă de 933 lei (638 lei+60 lei+115 lei+60 lei+60 lei), achitat cu chitanța Nr.230054166/ 18.04.2024.

Prezentul Certificat de moștenitor a fost redactat în cinci exemplare, din care două exemplare s-au eliberat părților.

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public are obligația de a comunica înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act.

Părților li s-a adus la cunoștință obligația de depunere la Primăria Municipiului Cluj-Napoca și la Primăria Comunei Baciu a declarației de impunere în termen de maxim 30 (treizeci) zile.

**NOTAR PUBLIC
POP TUDOR - BOGDAN**





DUPLICAT
ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR PRIN FORMARE
DE LOTURI

Încheiat între:-----

ONIGA MARIA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ văduvă și nerecăsătorită, conform declarației părții,-----

ONIGA LOREDANA-CRINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, conform declarației părții, ambele în calitate de coproprietare copartajante, în următoarele condiții.-----

Subsemnatele **ONIGA MARIA și ONIGA LOREDANA-CRINA**, în calitate de coproprietare asupra următoarelor imobile: -----

CEC Bank S.A., conform Adresei nr.CJ.B.1999/05.04.2024, dobândită astfel subsemnata **ONIGA MARIA**, cota de 5/8-a parte cu titlu de lichidare a comunității legale de bunuri și moștenire conform Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan și Certificatului de moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan.-----

2.Apartamentul nr.8, situat în Localitatea Cluj-Napoca, strada Bucegi Nr.1A, Et. III și demisol, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.261736-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. cf vechi:143964), de sub A1 cu nr. topografic: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII, compus din: 3 camere, hol, bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxa pivnița cu suprafața utilă de 98,60 mp cu părțile indivize comune în cotă de 11,78% în cf col. 14309 și teren atribuit în concesiune în cotă de 2749/23300-a parte (din terenul aferent în suprafață totală de 233 mp, înscris în CF nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. CF vechi: 143808) de sub A1 nr. topografic: 23404/2, 23405/2, având menționat la rubrica Observații/Referințe: Construcția C1

înscrisă în CF 261736-C1 construcția C1 în CF 261736-C1 suprafața 233,2 mp), dobândită astfel: subsemnata **ONIGA MARIA**, cota de 5/8-a parte cu titlu de cumpărare, lichidare a comunității legale de bunuri și mostenire conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.3073/18.07.2018, de notary public Cosma Laura – Ioana, Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notary public Pop Tudor-Bogdan și Certificatului de moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan.

3. Dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani asupra suprafeței de 115, 81 mp, din terenul situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.268565 Cluj-Napoca, Nr. Cf vechi 143808, de sub A1 cu număr topografic 23404/7, 23405/7, în suprafață de 4.101 mp cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren pentru alei și spații verzi, S=4101,25 mp, dobândit astfel: subsemnata **ONIGA MARIA**, cota de 5/8-a parte cu titlu de transmiterea dreptului de concesiune, lichidare a comunității legale de bunuri și mostenire conform Hotărârii nr.25/06.02.2019 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Bucegi nr.1A teren aferent ap.8 din blocul 1A, a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, Actului Adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.118830/ 06.03.2018 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Serviciul Administrare spații, terenuri, Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notary public Pop Tudor-Bogdan și a Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan.

4. Imobilul situat în extravilanul Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 303537 Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 165320, nr. topografic 20003/1/2, format din teren de sub A1 cu număr cadastral 303537 în suprafață de 3.450 mp având categoria de folosință arabil, cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren împrejmuit, teren parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura de V, S și E, dobândită astfel subsemnata **ONIGA MARIA, cota de 5/8-a parte cu titlu de cumpărare, lichidare a comunității legale de bunuri, și mostenire conform Sentinței civile nr.9351/08.12.2006, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notary public Pop Tudor-Bogdan și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan.**

5. Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baci, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 303537 Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 165320, nr. topografic 20003/1/2, format din teren de sub A1 cu număr cadastral 303537 în suprafață de 3.450 mp având categoria de folosință arabil, cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren împrejmuit, teren parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura de V, S și E, dobândită astfel subsemnata **ONIGA MARIA, cota de 5/8-a parte cu titlu de cumpărare, lichidare a comunității legale de bunuri, și mostenire conform Sentinței civile nr.9351/08.12.2006, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notary public Pop Tudor-Bogdan și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notary public Pop Tudor-Bogdan.**

Localitatea Popești, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.62090 Baci, nr. topografic 634/1/2, 635/2 Popești, format din teren intravilan de sub A1 cu număr cadastral 62090 în suprafață de 1.400 mp având categoria de folosință arabil cu mențiunea la rubrica Observații/Referințe teren împrejmuit. Imobil parțial împrejmuit, cu gard de plasa pe latura de V, gard de metal pe latura de N, gard de metal și gard de plasă pe latura de E, proprietatea soților, dobândită astfel subsemnata **ONIGA MARIA**, cota de 5/8-a parte cu titlu de cumpărare, lichidare a comunității legale de bunuri și moștenire conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2435/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka, Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan.

6. Imobilul situat în Comuna Baci, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.62093 Baci, format din teren extravilan de sub A1 cu număr cadastral 62093 în suprafață de 4.300 mp având categoria de folosință arabil cu mențiunea la rubrica Observații/Referințe teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, proprietatea subsemnatelor, dobândită astfel subsemnata **ONIGA MARIA**, cota de 5/8-a parte cu titlu de cumpărare, lichidare a comunității legale de bunuri și moștenire conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2434/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka, Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan.

7. Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baci, Localitatea Popești, Județul Cluj, format din teren extravilan în suprafață de 6.900 mp având categoria de folosință arabil, proprietate extratabulară, proprietatea subsemnatelor, dobândită astfel subsemnata **ONIGA MARIA**, cota de 5/8-a parte cu titlu de cumpărare, lichidare a comunității legale de bunuri și moștenire conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2435/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka, Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, iar subsemnata **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cota de 3/8-a parte dobândită, cu titlu de moștenire conform și Certificatului de Moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan.

am hotărât de comun acord ieșirea din indiviziune cu privire la

acestea, prin formare de trei loturi, după cum urmează: -----

LLOTUL NUMĂRUL 1 compus din:-----

2. Apartamentul nr.8, situat în Localitatea Cluj-Napoca, strada Bucegi Nr.1A, Et. III și demisol, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.261736-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. cf vechi:143964), de sub A1 cu nr. topografic: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII, compus din: 3 camere, hol, bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxa pivnița cu suprafața utilă de 98,60 mp cu părțile indivize comune în cotă de 11,78% în cf col. 14309 și teren atribuit în concesiune în cotă de 2749/23300 a parte (din terenul aferent în suprafața totală de 233 mp, înscris în CF nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. CF vechi: 143808) de sub A1 nr. topografic: 23404/2, 23405/2, având menționat la rubrica Observații/Referințe: Construcția C1 înscrisă în CF 261736-C1 construcția C1 în CF 261736-C1 suprafața 233,2 mp), -----

3. Dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani asupra suprafeței de 115,81 mp, din terenul situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.268565 Cluj-Napoca, Nr. Cf vechi 143808, de sub A1 cu număr topografic 23404/7, 23405/7, în suprafață de 4.101 mp cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren pentru alei și spații verzi, S=4101,25 mp, -----

se atribuie în întregime în favoarea lui ONIGA MARIA prin preluare de către aceasta a cotei de 3/8-a parte deținute **ONIGA LOREDANA - CRINA** din bunurile cuprinse în acest lot, prin urmare întregul drept de proprietate asupra acestui bun mobil și asupra acestor bunuri imobile incluse în Lotul numărul 1, revine în întregime în favoarea lui **ONIGA MARIA**, fără plată de sultă în favoarea celeilalte copartajante-----

Subsemnata **ONIGA LOREDANA - CRINA** declar că prin semnarea prezentului act sunt de acord ca **ONIGA MARIA**, să preia întregile mele cote de proprietate ce le dețin din bunurile cuprinse în lotul nr.1, descrise mai sus, fără plata vreunei sulte în favoarea mea și prin urmare, întregul drept de proprietate asupra acestor bunuri să fie preluat de **ONIGA MARIA**.-----

De asemenea, declar că nu mai am alte pretenții de natură materială față de copartajanta **ONIGA MARIA**, între noi nemaexistând niciun fel de desocotiri cu privire la aceste bunuri.-----

Subsemnata **ONIGA LOREDANA - CRINA** declar că sunt de acord ca dreptul de proprietate asupra Apartamentului nr.8, situat în Localitatea Cluj-Napoca, strada Bucegi Nr.1A, Et. III și demisol, Județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr.261736-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. cf vechi:143964), de sub A1 cu nr. topografic: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII** și dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani asupra suprafeței de 115,81 mp, din terenul situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr.268565**



Cluj-Napoca, Nr. Cf vechi 143808, de sub A1 cu număr topografic 23404/7, 23405/7, în suprafață de 4.101 mp, inclusiv cota mea de proprietate de 3/8-a parte ce o dețin din aceste bunuri să fie intabulate în cartea funciară, pe numele și în favoarea lui ONIGA MARIA, ca bun propriu.

Subsemnata ONIGA MARIA declar ca sunt de acord să preiau de la ONIGA LOREDANA - CRINA întreaga sa cotă de proprietate de 3/8-a parte din bunurile cuprinse în Lotul nr. 1 descris mai sus, în condițiile descrise mai sus și solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de concesiune asupra bunurilor imobile cuprinse în acest lot, pe numele și în favoarea mea, ca bun propriu.

II. LOTUL NUMĂRUL 2 compus din:

1. Imobilul situat în extravilanul Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 303537 Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 165320, nr. topografic 20003/1/2, format din teren de sub A1 cu număr cadastral 303537 în suprafață de 3.450 mp având categoria de folosință arabil, cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren împrejmuit, teren parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura de V, S și E,

2. Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baci, Localitatea Popești, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 62090 Baci, nr. topografic 634/1/2, 635/2 Popești, format din teren intravilan de sub A1 cu număr cadastral 62090 în suprafață de 1.400 mp având categoria de folosință arabil,

3. Imobilul situat în Comuna Baci, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 62093 Baci, format din teren extravilan de sub A1 cu număr cadastral 62093 în suprafață de 4.300 mp având categoria de folosință arabil cu mențiunea la rubrica Observații/Referințe teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar,

4. Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baci, Localitatea Popești, Județul Cluj, format din teren extravilan în suprafață de 6.900 mp având categoria de folosință arabil, proprietate extratabulară--

se atribuie în întregime în favoarea lui ONIGA LOREDANA - CRINA prin preluare de către aceasta a cotei de 5/8-a parte deținute de ONIGA MARIA din bunurile cuprinse în acest lot, prin urmare întregul drept de proprietate asupra acestor bunuri imobile incluse în Lotul numărul 2, revine în întregime în favoarea lui ONIGA LOREDANA - CRINA, fără plată de sultă în favoarea celeilalte copartajante.

Subsemnata ONIGA MARIA declar că prin semnarea prezentului act sunt de acord ca ONIGA LOREDANA - CRINA să preia întregile mele cote de proprietate ce le dețin din bunurile cuprinse în Lotul nr. 2, descrise mai sus, fără plata vreunei sulte în favoarea mea și prin urmare, întregul drept de proprietate asupra acestor bunuri să fie preluat de ONIGA LOREDANA - CRINA.



De asemenea, declar că nu mai am alte pretenții de natură materială față de copartajanta **ONIGA LOREDANA - CRINA**, între noi nemaexistând niciun fel de desocotiri cu privire la aceste bunuri.-----

Subsemnata **ONIGA MARIA** declar că sunt de acord ca dreptul de proprietate asupra Imobilul situat în extravilanul Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 303537 Cluj-Napoca**, Nr. CF vechi 165320, nr. topografic 20003/1/2, asupra cotei de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baciú, Localitatea Popești, Județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr.62090 Baciú**, nr. topografic 634/1/2, 635/2 Popești, format din teren intravilan de sub A1 cu număr cadastral 62090, asupra Imobilului situat în Comuna Baciú, Județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr.62093 Baciú**, format din teren extravilan de sub A1 cu număr cadastral 62093 și asupra cotei de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baciú, Localitatea Popești, Județul Cluj, format din teren extravilan în suprafață de 6.900 mp având categoria de folosință arabil, **proprietate extratabulară** inclusiv cota mea de proprietate de 5/8-a parte ce o dețin din aceste bunuri să fie întabulat în cartea funciară, pe numele și în favoarea lui **ONIGA LOREDANA - CRINA**, ca bun propriu.-----

Subsemnata **ONIGA LOREDANA - CRINA** declar ca sunt de acord să preiau de la **ONIGA MARIA** întreaga sa cotă de proprietate de **5/8-a parte** din bunurile cuprinse în Lotul nr. 2 descris mai sus, în condițiile descrise mai sus și solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, proprietate tabulară, cuprinse în acest lot, pe numele și în favoarea mea, ca bun propriu.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că ne-am predat una alteia toate titlurile și documentele privitoare la proprietățile care ne-au fost atribuite conform prezentului act, în conformitate cu art. 1686 Cod civil.-----

Subsemnatele parti contractante declarăm că imobilele care fac obiectul prezentului act, se află în circuitul civil, nu sunt sechestrate, sunt achitate toate impozitele și taxele către bugetul local, conform Certificatelor de atestare fiscală numărul 45512/10.04.2024, 45542/10.04.2024 45385/10.05.2024, eliberate de Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și Certificatelor de atestare fiscală numărul 7382/08.04.2024 și 7381/08.04.2021 eliberate de Primăria comunei Baciú, nu sunt datorii către asociația de proprietari constituită în condominiul din care face parte apartamentul nr. 8 descris mai sus, nu există datorii către serviciile de utilități publice, conform ultimelor documente de plată verificate personal de către copartajanți.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilele care fac obiectul prezentului act, nu au mai fost înstrăinate la nicio persoană fizică sau juridică, nu fac obiectul unei promisiuni de vânzare-cumpărare, nu sunt grevate cu servituți sau sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu fac obiectul niciunui litigiu sau a vreunei proceduri de executare silită, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară care au stat la baza autentificării prezentului contract.-----

Subsemnata ONIGA LOREDANA-CRINA declar pe propria răspundere că apartamentul nr. 8 descris mai sus nu reprezintă locuința familiei mele.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile legale privind obligația depunerii declarației de impunere la Primăria Municipiului Cluj-Napoca și la Primăria comunei Baciú, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.-----

Declarăm totodată că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța de judecată.-----

Noi, subsemnații copartajați declarăm că ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 Cod civil.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că actul de partaj are efect constitutiv de drepturi, fiecare parte devenind proprietar exclusiv al bunurilor ce le-a fost atribuite doar cu începere de la data semnării prezentului act, potrivit art. 680 Cod civil.-----

Notarul public a adus la cunoștința părților prezentului act juridic, dispozițiile incidente ale Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, iar acestea declară că nu se află sub incidența unei astfel de proceduri, aspect confirmat și de verificarea de către notar a mențiunilor existente în Buletinul Procedurilor de Insolvență.-----

Tariful de publicitate imobiliară a fost stabilit la valoarea de 318.861lei, (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr.261736-C1-U1 Cluj-Napoca), 23.162lei (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr.268565 Cluj-Napoca), 95.625lei (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 303537 Cluj-Napoca), 38.125lei (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr.62090 Baciú) și 10.344lei (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr.62093 Baciú).-----

Documentele care au stat la baza întocmirii prezentului act au fost următoarele: Extrasele de carte funciară pentru autentificare emise în baza cererilor înregistrate sub nr. 85806, 85809, 85860, 85830 și 85814 din 18.04.2024 emise de BCPI Cluj-Napoca, Certificatele de atestare fiscală numărul 45512/10.04.2024, 45542/10.04.2024 45385/10.05.2024, eliberate de Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și Certificatele de atestare fiscală numărul 7382/08.04.2024 și 7381/08.04.2021 eliberate de Primăria comunei Baciú, Certificatul de moștenitor nr.16/18.04.2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, Contractului de vânzare autentificat sub nr.3073/18.07.2018, de notar public Cosma Laura - Ioana, Actul de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan, Hotărârea nr.25/06.02.2019 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Bucegi nr.1A teren aferent ap.8 din blocul 1A, a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, Actul Adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.118830/ 06.03.2018 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Serviciul Administrare spații, terenuri, Sentința civile nr.9351/08.12.2006, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, Contractul de

vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2435/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka, Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2435/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka, Extrasele eliberate azi, 18.04.2024 de RNNRM și RNNEC, Rapoartele eliberate de ONRC.

Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de cuprinsul documentelor enumerate în paragraful anterior.

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, notarul public are obligația de a comunica înscrierea în cartea funciara a prezentului act.

Subsemnatele ONIGA MARIA și ONIGA LOREDANA-CRINA consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Părțile contractante declară că au cunoștință de conținutul documentelor enumerate în paragraful anterior.

Părțile contractante declară că înaintea semnării actului au citit personal cuprinsul acestuia, notarul public le-a explicat conținutul și consecințele care decurg din el, constată că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de părțile contractante, drept care semnează mai jos.

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Puriș Adina-Maria și Pop Tudor-Bogdan, într-un exemplar original și 4(patru) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru BCPI Cluj-Napoca și câte un duplicat se eliberează părților.

COPARTAJANTE:

S.S. ONIGA MARIA

S.S. ONIGA LOREDANA-CRINA

-ROMÂNIA-

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „Puriș Adina -Maria și Pop Tudor-Bogdan”

Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019

Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld. Eroilor, nr 18, ap. 4, jud. Cluj,

nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.454

Anul 2024 luna Aprilie ziua 18

În fața mea, **Pop Tudor - Bogdan**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ONIGA MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificată prin

Carte de Identitate seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ în nume propriu----

2. **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificată prin Carte de Identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ în nume propriu-----

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în sumă de 809,20 Lei (din care onorariu în sumă de 680 lei și TVA în sumă de 129,20lei) și tarif Infonot în sumă de 35,70lei, achitat cu OP din data de 18.04.2024.

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în sumă de 478,60,143,60și 60lei, achitat cu chitanțele 230054168 și 230054169 din data de 28.04.2024

**NOTAR PUBLIC
S.S. POP TUDOR - BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, Pop Tudor - Bogdan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
POP TUDOR - BOGDAN**





DUPLICAT
ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE DE
BUNURI

I. PĂRȚILE

1. **ONIGA MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ în calitate de soție supraviețuitoare

2. **ONIGA LOREDANA-CRINA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ în calitate de fiică

În cauza succesorală privind pe defunctul **ONIGA AUREL**, având cod numeric personal _____, decedat la data de **03.01.2024** cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj-Napoca,

Județul Cluj, am convenit încheierea prezentului act de lichidare.

II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1. Noi, părțile declarăm următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț:

SOȚIE SUPRAVIEȚUITOARE: _____

Bunuri mobile proprii: Nu s-au declarat _____

Bunuri imobile proprii: Nu s-au declarat _____

Datorii proprii: Nu s-au declarat _____

SOȚ DECEDAT: _____

Bunuri mobile proprii: Nu s-au declarat _____

Bunuri imobile proprii: Nu s-au declarat _____

Datorii proprii: Nu s-au declarat _____

2.2. Noi, părțile declarăm următoarele bunuri și datorii comune în devălmășie dobândite/contractate sub regimul comunității legale: _____

Bunuri mobile comune: _____

Bunuri imobile comune:

1. Apartamentul nr.8, situat în Localitatea Cluj-Napoca, strada Bucegi Nr.1A, Et. III și demisol, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.261736-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. cf vechi:143964), de sub A1 cu nr. topografic: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII, compus din: 3 camere, hol,

CONFORM CU
ORIGINALUL

bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxa pivnița cu suprafața utilă de 98,60 mp cu părțile indivize comune în cotă de 11,78% în cf col. 14309 și teren atribuit în concesiune în cotă de 2749/23300-a parte (din terenul aferent în suprafață totală de 233 mp, înscris în CF nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. CF vechi: 143808) de sub A1 nr. topografic: 23404/2, 23405/2, având menționat la rubrica Observații/Referințe: Construcția C1 înscrisă în CF 261736-C1 construcția C1 în CF 261736-C1 suprafața 233,2 mp), proprietatea soților, dobândită cu titlu de cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.3073/18.07.2018, de notar public Cosma Laura - Ioana. —

2 Dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 ani asupra suprafeței de 115, 81 mp, din terenul situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.268565 Cluj-Napoca, Nr. Cf vechi 143808, de sub A1 cu număr topografic 23404/7, 23405/7, în suprafață de 4.101 mp cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren pentru alei și spații verzi, S=4101,25 mp, deținut de soți conform Hotărârii nr.25/06.02.2019 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Bucegi nr.1A teren aferent ap.8 din blocul 1A, a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca și a Actului Adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.118830/ 06.03.2018 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Serviciul Administrare spații, terenuri. —

3. Imobilul situat în extravilanul Localității Cluj-Napoca, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.303537 Cluj-Napoca, Nr. CF vechi 165320, nr. topografic 20003/1/2, format din teren de sub A1 cu număr cadastral 303537 în suprafață de 3.450 mp având categoria de folosință arabil, cu mențiunea la rubrica Observații/referințe teren împrejmuit, teren parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura de V, S și E, proprietate defunctului de sub B1.1, cu titlu de cumpărare în baza Sentinței civile nr.9351/08.12.2006, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca. —

4.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Baciú, Localitatea Popești, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.62090 Baciú, nr. topografic 634/1/2, 635/2 Popești, format din teren intravilan de sub A1 cu număr cadastral 62090 în suprafață de 1.400 mp având categoria de folosință arabil cu mențiunea la rubrica Observații/Referințe teren împrejmuit. Imobil parțial împrejmuit, cu gard de plasă pe latura de V, gard de metal pe latura de N, gard de metal și gard de plasă pe latura de E, proprietatea soților, dobândită cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2435/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka. —

5.Imobilul situat în Comuna Baciú, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.62093 Baciú, format din teren extravilan de sub A1 cu număr cadastral 62093 în suprafață de 4.300 mp având categoria de folosință arabil cu mențiunea la rubrica Observații/Referințe teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, proprietatea soților, dobândită cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2434/23.09.2004, de notar public Jakab Etelka. —

CONFORM CU
ORIGINALUL

6. Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Comuna Băciu, Localitatea Popești, Județul Cluj, format din teren extravilan în suprafață de 6.900 mp având categoria de folosință arabil, proprietatea soților, proprietate extratabulară, dobândită cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2435/23.09.2004, de notarul public Jakab Etelka.

Datorii comune: Nu s-au declarat.

2.3. Noi, părțile stabilim cota de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de 1/2-a parte pentru fiecare fost soț.

2.4. Bunurile și datoriile comune devin bunuri/datorii în coproprietate pe cote-părți ale soților, în cotele stabilite la pct.2.3.

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat Certificatul de moștenitor nr.16/18.04.2024

III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE

3.1. În vederea opozabilității față de terți, oricare dintre moștenitori va putea îndeplini formalitățile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile.

Subsemnatele părți contractante consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Puriș Adina-Maria și Pop Tudor-Bogdan, într-un exemplar original și 6(șase) duplicate, din care 4 (patru) duplicate s-au eliberat părților, azi data semnării și autentificării.

SOTIE SUPRAVIEȚUITOARE:

S.S. ONIGA MARIA

FIICĂ:

S.S. ONIGA LOREDANA-CRINA

-urmeaza autentificarea-

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „Puriș Adina -Maria și Pop Tudor-Bogdan”
Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019
Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld Eroilor, nr.18, ap. 4, jud. Cluj,
nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.452
Anul 2024 luna Aprilie ziua 18

În fața mea, **Pop Tudor - Bogdan**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1.ONIGA MARIA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificată prin Cartea de Identitate seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, **având cod numeric personal _____**, în nume propriu-----

2.ONIGA LOREDANA-CRINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, identificată prin Cartea de Identitate seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, **având cod numeric personal _____**, în nume propriu--

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele -anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 59,50 lei cu TVA inclus achitat cu OP/18.04.2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. POP TUDOR - BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **POP TUDOR - BOGDAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POP TUDOR - BOGDAN



CONFORM CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 268565 Cluj-Napoca

Nr. cerere	86549
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166497452



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 143808

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/7, 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI SI SPATII VERZIS=4101.25mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14258 / 27/08/2002		
Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de CONS. LOCAL CLUJ (act aditional nr. 32571/43/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14258 / 27/08/2002		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani 1) SOCIETATEA PT DEZVOLTAREA DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ NAPOCA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
15941 / 24/09/2002		
Act nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani 1) NEGREANU SORIN MARIAN GHEORGHE, cas cu 2) NEGREANU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
15942 / 24/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani 1) ITICSOHN AURELIA, cas cu 2) ITICSOHN LEON OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
15943 / 24/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1629/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 55.45 mp pe o durata de 49 ani 1) MOREA CORNELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
16213 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658/2002 emis de BNP BUDUSAN;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 146.08 mp pe o durată de 49 ani 1) BLENCHE PETRE , cas cu 2) BLENCHE GABRIELA CRISTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
16486 / 07/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 145.79 mp pe o durată de 49 ani <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
16890 / 08/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 07/10/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 103.91 mp pe o durată de 49 ani 1) NIKOLAUS ANAMARIA DIANA , cas cu 2) NIKOLAUS ARTHUR EDMOND <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
17189 / 14/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1759/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 113.54mp pe o durată de 49 ani 1) VARGA-PAL VASILE , cas cu 2) VARGA-PAL ANNAMARIA ERIKA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
20489 / 05/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2011, din 05/12/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C11	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 80.95 mp pe o durată de 49 ani 1) MARTES VICTOR , cas cu 2) MARTES CARMEN GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
20684 / 09/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2015/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C12	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 109.62 mp pe o durată de 49 ani 1) MANDRUTIU MIHAIL , cas cu 2) MANDRUTIU MONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
20999 / 12/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1065/2002 emis de BNP LAZAR;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 60.64 mp pe o durată de 45 ani 1) MAIER CLAUDIU , cas cu 2) MAIER LUCIA IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
21000 / 12/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1082/2002 emis de LAZAR;		
C14	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 107.62 mp pe o durată de 49 ani 1) PUSCAS LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
21078 / 13/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1094/2002 emis de BNP LAZAR;		
C15	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 76.78 mp pe o durată de 49 ani 1) SUCIU STEFAN , cas cu 2) SUCIU ROMICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
9573 / 04/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 874/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 140.48 mp pe o durată de	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C20	49 ani 1) MURESAN LAURA , cas cu 2) MURESAN ALIN GABRIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	
1051 / 18/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 937/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 116.79 mp pe o durata de 49 ani 1) IONASCU RALUCA PAULA , cas cu 2) IONASCU HADRIAN DACIAN , 16/25 parte bun comun 3) IONASCU RALUCA PAULA , 9/25 parte bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
10917 / 24/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 725/2003 emis de BNP VISAN;		
C22	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 107.84 mp pe o durata de 49 ani 1) SEULEAN SIMONA-CLAUDIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
14648 / 31/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 995, din 30/07/2003 emis de BNP LAZAR;		
C23	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 82.48mp pe o durata de 49 ani 1) URSU MARIAN FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
24496 / 18/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1895/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C24	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 118.17 mp pe o durata de 49 ani 1) MARIAN MARIUS ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
1493 / 27/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 114/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C26	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 58.46 mp pe o durata de 49 ani 1) CAMPEAN CALIN , cas cu 2) CAMPEAN CARMEN RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
1628 / 28/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C27	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 113.12 mp pe o durata de 49 ani 1) BRATOSIN HORATIU DAN , cas cu 2) BRATOSIN NATALIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
2565 / 11/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C29	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 134.11 mp pe o durata de 49 ani 1) SPATAR MIHAI AUGUSTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
6317 / 01/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 515/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C30	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 111.32 mp pe o durata de 49 ani 1) FLUIERAS BOGDAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
10363 / 01/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C31	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 140.28 mp pe o durata de 49 ani 1) SC RIEV SRL	A1

Înscrieri			
14437 /	Contract	de Vânzare-Cumpărare nr. 14437/2005 teren, drept de CONCESIUNE asupra 78,17 mp pe o suprafață de	41
C32	Inta ani	1) ROMAN SIMON-BULFINA 2) DISERVATII (convenția de comenzi) CP 243009 03/01/2005	
28771 /	Contract	de Vânzare-Cumpărare nr. 28771/2005 teren, drept de CONCESIUNE asupra 117,43 mp pe o suprafață de	41
C34	Inta 49	1) ROMAN LIVIU, 1/2 parte ROMAN DIANA-BLODINA, 1/2 parte DISERVATII (convenția de comenzi) CP 243009 3/01/2005	
29963 /	Contract	de Vânzare-Cumpărare nr. 29963/2005 teren, drept de CONCESIUNE asupra 107,95 mp pe o suprafață de	41
C35	Inta 49	1) ROMAN BUCURARIU 2) DISERVATII (convenția de comenzi) CP 243009 01/01/2007	
29663 /	Contract	de Vânzare-Cumpărare nr. 29663/2007 teren, drept de CONCESIUNE asupra 114,29 mp pe o suprafață de	41
C36	Inta 49	1) ROMAN LIVIU DISERVATII (convenția de comenzi) CP 243009 01/03/2010	
26205 /	Contract	nr. 258 din 19/05/2010 emis de BVF ROMAN CRISTIAN teren, drept de CONCESIUNE asupra 245,76 mp pe o suprafață de 15	41
C37	Inta 49	1) ROMAN LIVIU DISERVATII (convenția de comenzi) CP 243009 01/03/2010	
58978 /	Act Notaria	nr. 1539 din 15/05/2008 emis de BVF ROMAN CRISTIAN teren, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de 158,81 mp pe suprafața de 49 de ani, căci sat în teren nr. 1539/2008	41
C38	Inta ani	1) ROMAN LIVIU 2) ROMAN DIANA-BLODINA 01/02/2017	
189124 /	Act Notaria	incalzitoare nr. 57709/2013 emis de BVF ROMAN CRISTIAN teren, drept de CONCESIUNE asupra 101,45 mp, pe o suprafață de	41
C49	Inta o per	1) ROMAN LIVIU 2) ROMAN DIANA-BLODINA 01/02/2013	
20257 / 1	Hotarare J NAPOCA;	nr. 13642 C VANZARE din 12/12/2017 emis de Curtea de Apel Timisoara teren, drept de CONCESIUNE adiacent puii de comenzi, suprafață de 104,016/410200	41
C53	Se no de 49	1) ROMAN LIVIU DISERVATII (convenția de comenzi) CP 243009 01/02/2018	
218772 /	Act Notaria	- CONTRACT DE VANZARE AUCI NR. 1382 din 20/04/2018 emis de Curtea de Apel Timisoara teren, drept de CONCESIUNE asupra 89,74 mp	41
C55	Inta actua	1) ROMAN LIVIU 2) ROMAN DIANA-BLODINA 01/02/2018	
72129 / 2	Act Notaria		
C58	Inta o per		

Document care

Extrase pentru in

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C58	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 99,74 mp 1) LECHINTEAN ADINA-MARIA , și soțul 2) LECHINTEAN RADU-IOAN	
138900 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C61	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 86,73 mp pe o durata de 49 ani 1) GHERMAN MARIUS	A1
27049 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 771, din 07/06/2006 emis de NP GORUN HORACIUS TONY; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 795, din 23/05/2003 emis de NP BUDUSAN SILVIA VALERIA; Act Notarial nr. 28, din 19/02/2019 emis de NP Gorun Horacius Tony;		
C67	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 52,69 mp, pe o durata de 49 de ani 1) DANCIU CAMELIA	A1
47376 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 32, din 13/03/2019 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 299015, din 27/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 22549, din 08/02/2019 emis de bcpl cluj; Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C68	Intabulare, drept de CONCESIUNE , asupra 49,84 mp pe o durata de 49 ani 1) GHERMAN MARIUS	A1
178082 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 80972 - CONTRACT DE CONCESIUNE, din 14/02/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
C69	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 134,48mp pe o durata de 49 ani 1) COMAN FELICIA	A1
138875 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.240270, din 25/05/2020 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. Hotărâre nr.182, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
C72	Intabulare, drept de CONCESIUNE ,pe o perioada de 49 de ani, asupra sprafetei de 116,79 mp, 1) BODEA ANCA-VASILICA 2) BODEA IOAN-ADRIAN	A1
83885 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. CVC 996, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
C74	Intabulare, drept de CONCESIUNE , asupra 107,81 mp pe o durata de 49 ani 1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU , bun propriu	A1
86549 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 18/04/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
C77	Intabulare, drept de CONCESIUNE suprafata de 115,81 mp (respectiv 57,905 mp și 57,905 mp, de sub C 6 și de sub C 44) pe o durata de 49 ani 1) ONIGA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/7, 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI.S=4101.25mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	altele	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.230054166/18-04-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

08-05-2024

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	86543
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166491821



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261736-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:143964

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BUCEGI, Nr. 1A, Et. III și demisol, Ap. 8, Jud. Cluj

Părți comune: scări de acces, hol intrare, fundații, pereți comuni, fațade, acoperiș, curte de lumina, racoeduri și instalații comune, la subsol: centrală termică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spații de adăpostire, uscătorie, coridor,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII	-	99	11,78/100		compus din: 3 camere, hol, bucatarie, baie, grup sanitar, camera alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxa pivnita, cu s.u.: 98,6 m.p.,cu pic: 11,78% in c.f. col.14309

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131333 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 4/8 2) ONIGA MARIA	A1
86543 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 18/04/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ONIGA MARIA	A1
Act Notarial nr. 454, din 18/04/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8 1) ONIGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261736 Cluj-Napoca

Nr. cerere	142518
Ziua	09
Luna	07
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143808

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BUCEGI, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/2, 23405/2	233	Construcția C1 înscrisă în CF 261736-C1; construcția C1 în CF 261736-C1 suprafața 233,2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14258 / 27/08/2002 Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de Consiliul Local Cluj (act adițional nr. 32571/43/05.06.2001-Consiliul Local Cluj, caiet de sarcini, documentație de partaj-Incheiere nr. 13881/20.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14258 / 27/08/2002 Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de Consiliul Local Cluj (act adițional nr. 32571.43.05.06.2001-Consiliul Local Cluj, caiet de sarcini, documentație de partaj-Incheiere nr. 13881.20.08.2002);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, cota actuala 1823/23300 1) SOCIETATE PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCȚIEI DE LOCUINȚE CASA ROM CLUJ NAPOCA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)cota de 18,23 mp</i>	A1
15941 / 24/09/2002 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1627, din 23/09/2002 emis de Notar Budușan;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 2679/23300 1) NEGREANU SORIN MARIAN GHEORGHE, și soția 2) NEGREANU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)cota de 26,79 mp</i>	A1
15942 / 24/09/2002 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628, din 23/09/2002 emis de Notar Budușan;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 1339/11650 1) ITICSOHN AURELIA, și soțul 2) ITICSOHN LEON <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)cota de 26,78 mp</i>	A1
15943 / 24/09/2002 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1629, din 23/09/2002 emis de Notar Budușan;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 261/4660 1) MOREA CORNELIA	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)cota de 13,05 mp af. ap. 5		
16213 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658, din 27/09/2002 emis de Notar Budușan;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1733/11650	A1
	1) BLENCHÉ PETRE , și soția	
	2) BLENCHÉ GABRIELA CRISTINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)cota de 34,66 mp		
16890 / 08/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 07/10/2002 emis de Notar Budușan;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 493/4660	A1
	1) NIKOLAUS ANAMARIA DIANA , și	
	2) NIKOLAUS ARTHUR EDMOND	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)cota de 24,65 mp		
17189 / 14/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1759, din 11/10/2002 emis de Notar Budușan;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 539/4660	A1
	1) VARGA - PAL VASILE , și	
	2) VARGA - PAL ANAMARIA ERIKA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)cota de 26,95 mp		
58972 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/1165	A1
	1) CURTICIU LIANA MRIA CĂS.CU	
	2) CURTICIU RADU MIHAIU , bun comun	
OBSERVATII: 34,60 mp,		
107142 / 20/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7408, din 02/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 3979/05-10-2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CLUJ; act administrativ nr. 266122/20-09-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA;);		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1057/10000	A1
	1) NOGE ANAMARIA DIANA	
OBSERVATII: cota de 10,57/100 parte af. ap. 2		
25799 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 485, din 19/02/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C17	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1823/23320	A1
	1) SUCIU ȘTEFAN	
OBSERVATII: cota de 18,23/233,2 parte aferentă apartamentului nr. 6		
131333 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
C22	Intabulare, drept de CONCESIUNE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13745/233000	A1 / C.25
	2) ONIGA MARIA	
OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 27,49/233 parte teren aferent ap. 8		
208412 / 30/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4033/2020, din 13/08/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 24/05/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1486/10000	A1
	1) BLENCHÉ GABRIELA-CRISTINA	
OBSERVATII: cota af. ap. 9		
86543 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 18/04/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN; Act Notarial nr. 454, din 18/04/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
C25	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2749/18640	A1
	1) ONIGA MARIA	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: cota de 1/8 parte din cota de 27,49/233 parte teren aferent ap. 8</i>	
Act Notarial nr. 454, din 18/04/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN;	
C26	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 8247/186400
1) ONIGA MARIA	
<i>OBSERVAȚII: cota de 3/8 parte din cota de 27,49/233 parte teren aferent ap. 8</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/2, 23405/2	233	construcția CI în CF.261736-C1suprafața 233.2 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	233	-	-	23404/2, 23405/2	teren, suprafața 233.2 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stâng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
09-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra
terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8
din blocul 1A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 78718 din 12.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul
1A, în favoarea noilor proprietari ai construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii
nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999 și ale Hotărârii nr. 94/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției
asupra suprafeței de 27,49 mp. parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp.,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca
(nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2, în favoarea doamnei Artean Laura-
Carmen, în cotă de 5/8 parte, având C.N.P. _____ și a domnului Artean Ionuț, în cotă
de 3/8 parte, având C.N.P. _____ începând cu data de 29.09.2016, urmare dobândirii
în proprietate, a apartamentului nr. 8, prin succesiune, conform Certificatului de moștenitor
nr. 42 din 29.09.2016 în Dosarul succesoral nr. 46/2016.

Art.2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra
suprafeței de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp.,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr.
C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Artean Laura-Carmen,
în cotă de 5/8 parte, având C.N.P. _____ și a domnului Artean Ionuț, în cotă de 3/8

parte, având C.N.P. 1 începând cu data de 29.09.2016, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, prin succesiune, conform Certificatului de moștenitor nr. 42 din 29.09.2016 în Dosarul succesoral nr. 46/2016.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 118830 din 06.03.2018

Prin Hotărârea nr. 448 din 19 iulie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., cu nr. topo. 23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp., în favoarea S.C Casarom S.A. în vederea construcției de locuințe.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 448 din 19 iulie 1999, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999.

Având în vedere faptul că parcela concesionată este ocupată cu garaje autorizate, alveole și parcări, prin Hotărârea nr. 733 din 16 decembrie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică Hotărârea nr. 448/1999 în sensul modificării suprafeței concesionate de la 5.580 mp. la 4.243 mp., încheindu-se Actul adițional nr. 1025/423/10.01.2000.

În baza Hotărârii nr. 94 din 5 aprilie 2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a încheiat Actul adițional nr. 32571/423/05.06.2001 al Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, prin care:

- se modifică suprafața concesionată de la 4.234 mp. la 5.300 mp.;
- se corectează numerele topo. a terenului concesionat;
- durata concesiunii pentru suprafața construită (afereantă blocurilor 1A, 1B, 1C, 1D, respectiv pentru cele 16 garaje și 1 PG) din terenul amplasat pe str. Primăverii (actual str. Mareșal Ion Antonescu) cu nr. topo. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6 adică 1198,75 mp., este pe durata de existență a construcțiilor;
- pentru diferența de 4101,25 mp. cu nr. topo. 23404/7, 23405/7 reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani.

Ca urmare, a dobândirii în proprietate, prin succesiune, conform Certificatului de moștenitor nr. 42 din 29.09.2016 în Dosarul succesoral nr. 46/2016, a apartamentului nr. 8 din blocul 1A, prin Hotărârea nr. 87 din 28 februarie 2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, în favoarea noilor proprietari ai construcției, intervine prezentul contract.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca și nr. 268565 Cluj-Napoca, cu Statul Român), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și doamna Artean Laura-Carmen, având C.N.P. și domnul Artean Ionuț, având C.N.P. ambi cu domiciliul în Cluj-Napoca,

în calitate de concesionari, pe de altă parte,

La data de 06.03.2018,

în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 și ale Hotărârii nr. 87/2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune, începând cu data de 29.09.2016, a terenului, în suprafață totală de 143,30 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, în



cotă de 5/8 parte de către doamna Artean Laura-Carmen și în cotă de 3/8 parte de către domnul Artean Ionuț, după cum urmează:

1) - suprafața de 27,49 mp. parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2;

2) - suprafața de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7.

Art.2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea construcției de locuințe.

Art.3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul care face obiectul concesiunii.

b) bunurile proprii: amenajările realizate în conformitate cu documentele de urbanism.

III. TERMENUL CONCESIUNII:

Art.4. Durata concesiunii este după cum urmează:

- pentru suprafața de 27,49 mp. parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp. (Art. 1. pct. 1), este pe durata existenței construcției, în conformitate cu Hotărârea nr. 94/2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- pentru suprafața de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp. (Art. 1. pct. 2), durata concesiunii este de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea nr. 448/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.5. Contractul de concesiune poate fi prelungit doar în condițiile legii.

IV. REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Prețul concesiunii este de 60 lei/mp., cu reducerea taxei de concesionare cu 95% valabil la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv). Pentru suprafața de 143,30 mp., aferentă apartamentului nr. 8 din blocul 1A, redevența totală este de 429,90 lei valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv), care poate fi plătită integral sau eșalonat.

6.a. Prețul concesiunii se regularizează prin actualizare cu rata inflației, la finalul contractului de concesiune sau la plata integrală înainte de termen.

Art.7. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.8. Plata eșalonată se face în maximum 25 ani (de la data adoptării Hotărârii nr. 448/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv 19 iulie 1999), stabilindu-se o redevență anuală în sumă de 17,20 lei valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv). Plata redevenței datorate pentru perioada 29.09.2016 – 31.12.2018, în sumă de 196,53 lei, se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii. Restul redevențelor anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.9. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului de concesiune este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.10. Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, către concedent, cu titlu de garanție, 80% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, respectiv pentru anul 2016, în sumă de 69,10 lei.

Art.11. Plățile specificate mai sus se efectuează în numerar la casele instituției sau prin virament bancar în contul concedentului nr. RO22TREZ21621A300530XXXX, cu mențiunea "redevența pentru anul ___" precum și în contul concedentului nr. RO17TREZ2165006XXX006924 cu mențiunea "titlu de garanție", Cod fiscal 4305857 la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

Art.12. Drepturile Concesionarului:

12.a. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

12.b. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art.13. Drepturile concedentului:

13.a. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

13.b. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

13.c. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.14. Concedentul are obligația:

14.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

14.2. Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

14.3. Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

14.4. Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

14.5. Să acorde concesionarului sprijin, conform competențelor, în asigurarea respectării normele specifice legislației privind protecția mediului

Art.15. Concesionarul are obligația:

15.1. Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

15.2. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

15.3. Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.4. Să nu închirieze bunul care face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.5. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noul proprietar-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică).

15.6. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.



15.7 Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

15.8. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contractul de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată).

15.9. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

15.10. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 13 pct. 13.c din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

15.11. Să ia măsuri pentru realizarea sarcinilor ce îi revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.

15.12. Să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată.

15.13. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

15.14. Să respecte normele specifice legislației privind protecția mediului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. 16. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

16.a. – la expirarea duratei stabilite;

16.b. – prin denunțarea unilaterală;

16.c. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

16.d. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent.

16.e. – prin renunțare;

16.a. Încetarea contractului de concesiune la expirarea duratei stabilite.

16.a.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

16.a.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

16.b. Încetarea contractului de concesiune prin denunțarea unilaterală.

16.b.1. Concesiunea încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului;

16.b.2. În situația prevăzută la pct.16.b.1., concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

16.b.3. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

16.c. Încetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, constatarea făcându-se de către organele autorizate.

16.c.1. Concesiunea se reziliează în situația în care concesionarul nu achită redevența în varianta – plată integrală anticipată – conform art. 7 din cap. IV sau redevență anuală pe doi ani succesiv în condițiile art. 8 din cap. IV.

16.c.2. Concesiunea se reziliează în cazul în care concesionarul nu a solicitat emiterea autorizației de construcție și nu a început construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune asupra terenului.

16.c.3. În cazurile prevăzute la art. 16.c.1. și 16.c.2., concedentul va putea rezilia concesiunea. Rezilierea va opera de plin drept, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar noi părțile contractante convenim (consfințim) să revenim la situația anterioară prezentului contract fără nici o condiție, respectiv terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

16.d. Înțetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

16.e. Înțetarea concesiunii prin renunțare.

16.e.1. Concesiunea încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

16.e.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

16.e.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

16.e.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

16.e.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.17. În situația încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legatură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legatură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

d) La încetarea, din orică cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:



a) bunuri de retur: terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini,

b) bunuri proprii: amenajările realizate de concesionar în conformitate cu documentele de urbanism, revin concesionarului.

VIII. LITIGII :

Art.18. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Art.19. Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art.20. Procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU JURIDIC, LEGISLAȚIE,
CONTRACTE,
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

R. Ardeuș 12.03.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

CONCESIONARI,

ARTEAN LAURA - CARMEN

ARTEAN IONUȚ

AM PRIMIT AZI 22.06.2018
(1 exemplar în original)

Întocmit,
Petru Bărgă

2Ex.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 48662 din 29.01.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, în favoarea noilor proprietari ai construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 și ale Hotărârii nr. 87/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei actuale de 2.749/23.300 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2, în favoarea domnului Oniga Aurel, având C.N.P. _____ și a doamnei Oniga Maria, având C.N.P. _____

începând cu data de 18.07.2018, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3073 din 18.07.2018.

Art.2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea domnului Oniga Aurel,

având C.N.P.

și a doamnei Oniga Maria, având C.N.P.

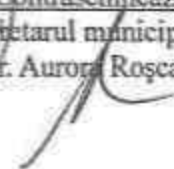
Începând cu data de 18.07.2018, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3073 din 18.07.2018.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Gf. Aurora Roșca



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 76371/451/12.02.2019

ACT ADIȚIONAL Nr. 1
al Contractului de concesiune nr. 118830/06.03.2018

Prezentul act adițional modifică Contractul de concesiune nr. 118830 din 06.03.2018 încheiat în baza Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 și ale Hotărârii nr. 87/2018, între Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca și nr. 268565 Cluj-Napoca, cu Statul Român), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și doamna Artean Laura-Carmen, având C.N.P. și domnul Artean Ionuț, având C.N.P. ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca, în calitate de concesionari, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren în suprafață totală de 143,30 mp.

Art. I. Se modifică Cap. I. alin. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca și nr. 268565 Cluj-Napoca, cu Statul Român), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și domnul Oniga Aurel, având C.N.P. și doamna Oniga Maria, având C.N.P. ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca, având calitatea de concesionari, pe de altă parte”.

Art. II. Se modifică Cap. II. Art. 1. al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune, începând cu data de 18.07.2018, a terenului, în suprafață totală de 143,30 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, după cum urmează:

1) - cota actuală de 2.749/23.300 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2;

2) - suprafață de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7”.

Art. III. Se modifică Cap. II. Art. 2. al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:



„Terenul în suprafață totală de 4.243 mp. a fost predat către S.C. Casarom S.A. prin Procesul verbal de predare-primire nr. 100331/1999, în vederea construcției de locuințe. Aceasta transferând dreptul de concesiune asupra terenului precizat la Art. I începând cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului nr. 8”.

Art. IV. Pct. 16.c.2. se anulează, iar Pct. 16.c.3. se renumerează și devine Pct. 16.c.2. al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

„În cazurile prevăzute la art. 16.c1., concedentul va putea rezilia concesiunea. Rezilierea va opera de plin drept, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar noi părțile contractante convenim (conșfințim) să revenim la situația anterioară prezentului contract fără nici o condiție, respectiv terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini”.

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărâri nr. 25/2019 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC, LEGISLAȚIE,
CONTRACTE,
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

Lăpușan 08.04.2019

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Întocmit,
Petru Buiga

CONCESIONARI,

ONIGA ANDELA

ONIGA MARIA

AM PRIMIT AZI 17.09.2019
(1 exemplar în original)

2Ex.

P. Oniga
Oniga Maria



Catre
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIU SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII SI TERENURI

Subsemnata ONIGA MARIA, domiciliata in loc. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, CNP _____ in vederea transferului
dreptului de concesiune asupra terenului aferent constructiei pe care o
detin - loc. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 1A, bl. 1A, ap. 8, jud. Cluj, depun in
copie urmatoarele acte:

- CI Oniga Maria
- Certificat de mostenitor nr. 16/18.04.2024
- Act de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi
- Cartea funciara 261736-C1-U1 Cluj-Napoca
- Cartea funciara 261736 Cluj-Napoca
- Cartea funciara 268565 Cluj-Napoca
- Contract de concesiune nr. 118830/06.03.2018
- Act aditional nr. 1 al Contractului de concesiune nr. 118830/06.03.2018

Va multumesc.

Cu stima,
Oniga Maria

Oniga Maria



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: serviciuladministrarespatiiterenuri@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

NR. 508680/451/25.06.2024

CĂTRE,
Oniga Maria



Stimată doamnă,

Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, față de adresa nr. 508680/5.06.2024, prin care solicitați transcrierea dreptului de concesiune privind terenul situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. IA, teren aferent apartamentului nr. 8, ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 118830/6.03.2018, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional, vă face cunoscut faptul că, procedural sunt incidente prevederile Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, și anume „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”.

În acest sens, pentru transmiterea dreptului de concesiune în favoarea noului proprietar a imobilului-construcție - ap. 8, vă punem în vedere ca în termen de cel mult 30 de zile de la primirea prezentei, să depuneți următoarele documente:

- Actul de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr. 452 din data de 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan;
- C. F. nr. 261736 Cluj-Napoca (Nr. C. F. Vechi 143808 nr. topo. 23404/2, 23405/2), în care să radiați dreptul de folosință înscris sub C25 și C26 și să înscrieți dreptul de concesiune asupra cotelor de teren în favoarea dumneavoastră.

Ulterior, sub condiția respectării obligațiilor prevăzute în Contractul de concesiune nr. 118830 din 6.03.2018, raportat la prevederile legale, solicitarea privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea dumneavoastră, va urma procedurile prevăzute de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înaintării deliberativului local.

Cu stimă,

PRIMAR,
EMIL BOC
Olah
Emese

Semnat digital
de Olah Emese
Data: 2024.06.28
09:43:15 +03'00'

Director executiv,

Ardeus
Ionela-Iulia

Șef serviciu,

Ferezan
Raluca-
Bogdana

Întocmit,

Semnat: Bogi Petre
Data și ora semnării: 26-06-2024 10:16:54

Informatii document | **Circulatie** | Conexa | Comentarii | Detalii arhiva | Distributie | Fisiere

CDC - completare dosar cerere - 581638 / 2024

Inregistrata de	Gheorghe Giugariu	La data	11.07.2024
Numar registru	<input type="text" value="581638/2024 (cod web: EE9B)"/> <input type="button" value="Mai multe"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe"/>		
Provenienta	ONI***** <input type="button" value="🔍"/>	CUI/CNP	
Email	Lo***** <input type="button" value="🔍"/>	Telefon	074***** <input type="button" value="🔍"/>
Adresa	Judetul CI***** <input type="button" value="🔍"/>		
Adresant	PR***** <input type="button" value="🔍"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
Tip act	CDC - completare dosar cerere	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="CDC - completare dosar cerere inregistrat cu nr. 508680/451/25.06.2024"/>		
Observatii	actele au venit prin e-mail		
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

P. Buziga
12.07.2024

7/11/24, 2:15 PM

COMPLETARE CERERE 508680/451

 Răspuns tuturor |  Ștergere: Nedorit | 



COMPLETARE CERERE 508680/451



11.07.2024 14:11

Către: registratura

 Răspundeți tuturor |

Inbox

[GEORGE

[Untitled].pdf
2 MO



 Afișați-le pe toate (1 atașări (2 MO)) Descărcați

Acest mesaj provine din exteriorul instituției. Atenție la deschiderea fișierelor atașate, accesarea link-urilor sau informațiile solicitate în mesaj.

Buna ziua, prin prezenta, depun in completare actele solicitate prin adresa nr. 508680/451/25.06.2024

Știați că lumea taxelor și a impozitelor poate fi descoperită într-un mod plăcut? Accesați link-ul :
https://europa.eu/taxedu/home_ro