

1-22 a.

16/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637213/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637674/45/41/30/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală – proiect din inițiativa primarului;

Potrivit prevederilor art. 555, 863 și 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3), 296 alin. (2) și (7), 297 alin. (1) lit. a), 299, 300 și Anexa 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 1030/2018 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală și ale Hotărârii nr. 535/2020 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10;

Reținând Procesul verbal nr. 584495/451/15.07.2024 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, având suprafața utilă de 125 mp., cu nr. topo 5198/1/1/II, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 327.778,17 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială și Medicală.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului identificat la art. 1 și a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton

Pann nr. 8-10, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din:

- teren în suprafață de 189 mp., identificat cu nr. cad. 307793, având valoarea de inventar de 27.668,11 lei;

- construcție având suprafața construită la sol de 160 mp., identificată cu nr. cad. 307793-C1, având valoarea de inventar de 510.883,68 lei.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, respectiv dezvoltarea și diversificarea serviciilor destinate copiilor aflați în situație de risc de separare de familie și tinerilor expuși riscului de marginalizare, excluziune socială și sărăcie, precum și asigurarea serviciilor privind prevenirea și combaterea consumului de substanțe, prin extinderea și dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul acesteia.

(3) Imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare, conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ____ din _____ 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 637213/1/13.08.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Având în vedere susținerea DASM cu privire la faptul că pentru implementarea obiectivului de investiții „Extinderea și Dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul D.A.S.M.” care are ca scop dezvoltarea și diversificarea serviciilor destinate copiilor aflați în situație de risc de separare de familie și tinerilor expuși riscului de marginalizare, excluziune socială și sărăcie, precum și asigurarea serviciilor privind prevenirea și combaterea consumului de substanțe, este necesară înființarea unui compartiment specializat în structura organizatorică a Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii.

În cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 15.07.2024, la punctul 4 al ordinii de zi, respectiv „Analizarea solicitării DASM privind acordarea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, în administrare, pe perioadă nedeterminată, în vederea implementării obiectivului de investiții – Extinderea și Dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul D.A.S.M.”, a fost decisă acordarea unui drept de administrare asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, compus din teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cad. 307793 și construcția cu nr. cad. 307793-C1 înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, respectiv apartamentul nr. 2 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, identificat în CF nr. 257404-C1-U1, cu nr. topo 5198/1/1/II, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, pe perioada și pentru desfășurarea activităților specifice.

Prin Nota internă nr. 590282/451/17.07.2024, Serviciul Administrare spații, terenuri, solicită efectuarea demersurilor necesare privind punerea în aplicare a deciziei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și comunică extrasul din Procesul-verbal al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 15.07.2024, având nr. 584495/451/15.07.2024.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, compus din teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cad. 307793 și construcția cu nr. cad. 307793-C1 înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, a fost inclus în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală, prin Hotărârea nr. 1030/2018, iar în baza Hotărârii nr. 535/2020 a încetat dreptul de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra imobilului.

Conform fișelor mijloacelor fixe, Direcția Economică atestă faptul că terenul se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului, având valoarea de inventar de 27.668,11 lei, iar construcția se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului, având valoarea de inventar de 510.883,68 lei.

Apartamentul nr. 2 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, identificat în CF nr. 257404-C1-U1, cu nr. topo 5198/1/1/II, se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, având valoarea de inventar de 327.778,17 lei, conform fișei mijlocului fix eliberată de Direcția Economică.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

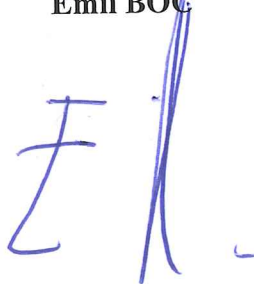
La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil care face obiectul trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului.

În calitate de administrator, Direcția de asistență socială și medicală va avea drepturile și obligațiile reglementate prin art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, având suprafața utilă de 125 mp., cu nr. topo 5198/1/1/II, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, respectiv dezvoltarea și diversificarea serviciilor destinate copiilor aflați în situație de risc de separare de familie și tinerilor expuși riscului de marginalizare, excluziune socială și sărăcie, precum și asigurarea serviciilor privind prevenirea și combaterea consumului de substanțe, prin extinderea și dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul acesteia, a imobilului sus identificat și a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 189 mp., identificat cu nr. cad. 307793 și construcție având suprafața construită la sol de 160 mp., identificată cu nr. cad. 307793-C1.

**PRIMAR,
Emil BOC**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 637674/45/30/41/13.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 637213 din data de 13.08.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele:

Având în vedere susținerea DASM cu privire la faptul că pentru implementarea obiectivului de investiții „Extinderea și Dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul D.A.S.M.” care are ca scop dezvoltarea și diversificarea serviciilor destinate copiilor aflați în situație de risc de separare de familie și tinerilor expuși riscului de marginalizare, excluziune socială și sărăcie, precum și asigurarea serviciilor privind prevenirea și combaterea consumului de substanțe, este necesară înființarea unui compartiment specializat în structura organizatorică a Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii.

În cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 15.07.2024, la punctul 4 al ordinii de zi, respectiv „Analizarea solicitării DASM privind acordarea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, în administrare, pe perioadă nedeterminată, în vederea implementării obiectivului de investiții – Extinderea și Dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul D.A.S.M.”, a fost decisă acordarea unui drept de administrare asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, compus din teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cad. 307793 și construcția cu nr. cad. 307793-C1 înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, respectiv apartamentul nr. 2 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, identificat în CF nr. 257404-C1-U1, cu nr. topo 5198/1/1/II, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, pe perioada și pentru desfășurarea activităților specifice.

Prin Nota internă nr. 590282/451/17.07.2024, Serviciul Administrare spații, terenuri, solicită efectuarea demersurilor necesare privind punerea în aplicare a deciziei Comisiei

mixte pentru spații cu altă destinație și comunică extrasul din Procesul-verbal al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 15.07.2024, având nr. 584495/451/15.07.2024.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, compus din teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cad. 307793 și construcția cu nr. cad. 307793-C1 înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, a fost inclus în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală, prin Hotărârea nr. 1030/2018, iar în baza Hotărârii nr. 535/2020 a încetat dreptul de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra imobilului.

Conform fișelor mijloacelor fixe, Direcția Economică atestă faptul că terenul se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului, având valoarea de inventar de 27.668,11 lei, iar construcția se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului, având valoarea de inventar de 510.883,68 lei.

Apartamentul nr. 2 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, identificat în CF nr. 257404-C1-U1, cu nr. topo 5198/1/1/II, se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, având valoarea de inventar de 327.778,17 lei, conform fișei mijlocului fix eliberată de Direcția Economică.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Din perspectiva situației juridice a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10: ap. 2, identificat cu nr. topo 5198/1/1/II, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, respectiv teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cad. 307793 și construcția cu nr. cad. 307793-C1, înscrise în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, arătăm următoarele:

- conform act nr. 605994/303/30.07.024 al Serviciului Contencios, imobilele nu fac obiectul vreunei acțiuni în justiție;
- potrivit act nr. 760593/304/2023 al Compartimentului Revendicări, imobilele nu figurează ca fiind revendicate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a legilor fondului funciar;
- conform actului emis de Comisia specială de retrocedare, înregistrat sub nr. 403754/1/2017, nu a fost identificată nici o cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. 94/2000, republicată sau în temeiul O.U.G. 83/1999, republicată, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, identificat cu nr. topo 5198.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Codul civil, potrivit căruia:

Art. 555. Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 5 Definiții generale

kk) serviciul public - activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu;

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Art. 286. Domeniu public

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

Art. 296 *Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate*

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*

(7) *Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).*

Art. 297. *Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică*

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) *darea în administrare;*

Art. 299. *Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare*

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

c) *termenul de predare-primire a bunului.*

Art. 300. *Drepturi și obligații*

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) *asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

c) *efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

d) *culegerea fructelor bunului;*

e) *efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

f) *suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

g) *acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

h) *obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

i) *obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

j) *reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

k) *semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

l) *semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii*

actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555, 863 și 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3), 296 alin. (2) și (7), 297 alin. (1) lit. a), 299, 300 și Anexa 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

(1) Aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, având suprafața utilă de 125 mp., cu nr. topo 5198/1/1/II, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 327.778,17 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială și Medicală.

(2) Aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat.

(3) Darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului identificat la art. 1 și a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din:

- teren în suprafață de 189 mp., identificat cu nr. cad. 307793, având valoarea de inventar de 27.668,11 lei;

- construcție având suprafața construită la sol de 160 mp., identificat cu nr. cad. 307793-C1, având valoarea de inventar de 510.883,68 lei.

- imobilele vor fi date în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, respectiv dezvoltarea și diversificarea serviciilor destinate copiilor aflați în situație de risc de separare de familie și tinerilor expuși riscului de marginalizare, excluziune socială și sărăcie, precum și asigurarea serviciilor

privind prevenirea și combaterea consumului de substanțe, prin extinderea și dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul acesteia.

- imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Direcția de asistență socială și medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(4) Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia MOIGRĂDAN**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

NR. 584495/451/15.07.2024

Extras din Procesul-verbal

al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 15.07.2024

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Oláh Emese, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Alina Nișulescu (înlocuitor al doamnei Roxana Lăpușan), Moigrădan Olimpia și Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 7 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 4 al ordinii de zi, respectiv „**Analizarea solicitării DASM privind acordarea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann, nr. 8-10, în administrare, pe perioadă nedeterminată, în vederea implementării obiectivului de investiții - ”Extinderea și Dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul D.A.S.M.”**”

Este prezentată susținerea DASM cu privire la faptul că pentru implementarea obiectivului de investiții-” *Dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul D.A.S.M.*”, care are ca scop dezvoltarea și diversificarea serviciilor destinate copiilor aflați în situație de risc de separare de familie și tinerilor expuși riscului de marginalizare, excluziune socială și sărăcie, precum și asigurarea serviciilor privind prevenirea și combaterea consumului de substanțe, este necesară înființarea unui compartiment specializat în structura organizatorică a Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii.

Comisia, văzând disponibilitatea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Anton Pann nr. 8-10 compus din teren în suprafață de 189 m.p., cu nr. cadastral 307793 și construcția cu nr. cadastral 307793-C1 înscris în CF 307793, respectiv apartamentul nr. 2 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Anton Pann nr. 8-10, identificat în CF 257404-C1-U1, sub nr. topografic 5198/1/1/II, cu unanimitatea celor prezenți decide acordarea unui drept de administrare asupra acestor imobile în favoarea Direcției de Asistență socială și medicală Cluj, pe perioada și pentru desfășurarea activităților specifice.

Decizia va fi înaintată deliberativului local.

Președinte

Tarcea Dan Ștefan

Dan-Stefan

Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2024.07.16
15:36:14 +03'00'

CARTE FUNCIARĂ NR. 257404-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:140770

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Anton Pann, Nr. 8-10, Et. demisol, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fațadele, fundațiile, podul, învelitoarea, coșurile de fum, racordurile de apă, canal, gaz și electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5198/1/1/II	-	125	4822/10000	82/171	compus din: 7 magazine, 1 hol, cu Su=125,20 mp, pic=48,22/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7263 / 10/05/2001		
Cerere nr. 0 (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 140770)	A1
42414 / 02/04/2013		
Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL (act normativ nr. LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	A1
50572 / 18/04/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 18/04/2013 emis de Primaria municipiului Cluj-Napoca;		
B3	se îndreaptă eroarea materială provenită din înscrierea 42414/2013, în sensul ca proprietarul imobilului este MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	A1
245334 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 932933/453, din 15/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înființarea cărții funciare de hârtie, în sensul evidențierii cotei de teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Anton Pann, Nr. 8-10, Et. demisol, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fațadele, fundațiile, podul, învelitoarea, coșurile de fum, racordurile de apă, canal, gaz și electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5198/1/1/II	-	125	4822/10000	82/171	compus din: 7 magazii, 1 hol, cu Su=125,20 mp, pic=48,22/100 parte

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 307793
COPIE

Carte Funciară Nr. 307793 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Anton Pann, Nr. 8-10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307793	189	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	307793-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Anton Pann, Nr. 8-10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, planseu din beton și lemn, invelitoare din tigla, la demisol: cu 3 camere, biblioteca, 2 camere, arhiva, 3 holuri, 1 wc, camera portar, la parter: cu 2 camere, 2 laboratoare, 1 birou, 2 grupuri sanitare, 1 hol, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123177 / 03/09/2014		
Act Administrativ nr. 306467, din 02/09/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCADIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE (act administrativ nr. 97830/16-07-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 307793 Cluj Napoca ca urmare a sistării cărții funciare nr. 301082 Cluj Napoca și transcrierii imobilului în această carte funciară, cu situația neschimbată	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea nr. 151114/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA , CIF:4305857	A1, A1.1
253937 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 01/10/1996 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL;		
B3	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect îndreptare eroare materială.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

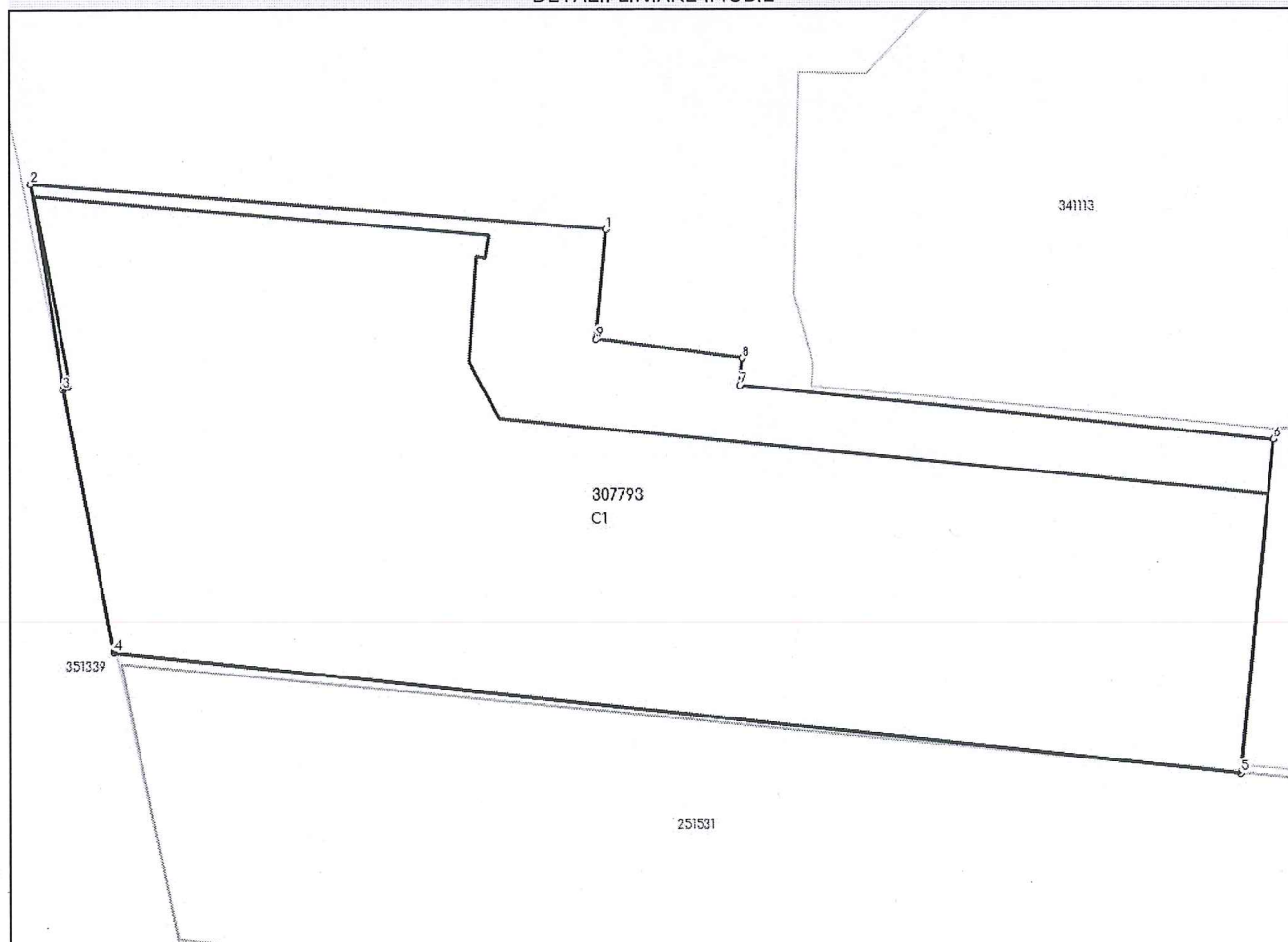
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307793	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	307793-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, planseu din beton si lemn, invelitoare din tigla, la demisol: cu 3 camere, biblioteca, 2 camere, arhiva, 3 holuri, 1 wc, camera portar, la parter: cu 2 camere, 2 laboratoare, 1 birou, 2 grupuri sanitare, 1 hol, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.583

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.143
3	4	5.339
4	5	22.784
5	6	6.687
6	7	10.804
7	8	0.533
8	9	2.984
9	1	2.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
ANTON PANN - 8-10 - 189 MP		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Decembrie 1980
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 38. ALTE TERENURI - CONS.LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
802010	01/12/80, NIR, 1	Nota de receptie	1	20.597,12	0,00	20.597,12	0,00
802010	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	7.070,99	0,00	27.668,11	0,00
802010	10/06/24, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	27.668,11	0,00
802010	10/06/24, BM, 1030	Bon de miscare din magazia TERENURI IMOBILE DOM. PRIVAT in magazia TERENURI - 38. ALTE TERENURI - CONS.LOCAL	1	0,00	0,00	27.668,11	0,00
802010	10/06/24, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	27.668,11	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

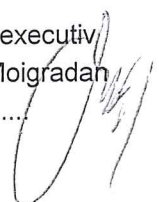
23.07.2024
P1

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
IMOBIL - STR.ANTON PANN NR.8-10		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC


Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168999	19/12/18, AI, 1030	CF.HCL 1030/19.12.2018	1	346.943,87	0,00	346.943,87	0,00
168999	03/08/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	346.943,87	0,00
168999	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	33.376,00	0,00	380.319,87	0,00
168999	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	130.563,81	0,00	510.883,68	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigradan
 

23.07.2024



 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
SPATIU STR. ANTON PANN NR.8-10 - CORP I - AP. 2		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 327.778, 17 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167434	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	219.371,19	0,00	219.371,19	0,00
167434	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.224,75	0,00	222.595,94	0,00
167434	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	21.413,72	0,00	244.009,66	0,00
167434	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	83.768,51	0,00	327.778,17	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

.....

23.07.2024

[Signature]

Sef serviciu
 Dorina Petrice

[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora,
în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Mihaela-Rodica Suciu, Florin Valentin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 582034/05.12.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793, cu construcția având nr. cadastral 307793-C1, casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă, la demisol cu: trei camere, bibliotecă, două camere, arhivă, trei holuri, un wc, cameră portar; la parter cu: două camere, două laboratoare, un birou, două grupuri sanitare, un hol, terasă, imobil înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, cu nr. cad. 4601/IX/A, compus din două ateliere, vestiar, două wc, baie, pivniță, cu suprafața utilă de 98,31 mp., părți indivize comune în cotă de 20,06/100 parte, înscris în CF nr. 251947-C1-U7 Cluj-Napoca;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 44, situat la parter, cu nr. topo. 9431/2/S/XLIV, compus din: un magazin de pâine, antreu, vestiar, wc, hol comun cu ap. 48, cu suprafața utilă de 77,25 mp., părți indivize comune în cotă de 4,40/100 parte, înscris în CF nr. 262425-C1-U6, în proprietatea Statului român, având înscris, cu nr. 19612/14.12.1998 cf, dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani în favoarea S.C. VEL PITAR S.A. Rm. Vâlcea;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 48, cu nr. topo. 9431/2/S/XLVIII, compus din: un birou, un antreu și un hol comun cu ap. 44, cu suprafața utilă de 13,74 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,5/100 parte, în CF colectivă nr. 37068, înscris în CF nr. 262425-C1-U5, în proprietatea Statului român, având înscris, cu nr. 19612/14.12.1998 cf, dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani în favoarea S.C. VEL PITAR S.A. Rm. Vâlcea;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 49, cu nr. topo. 9431/2/S/XLIX, depozit alimentară, cu părți indivize comune în cotă de 2,4/100 parte, în CF colectivă nr. 37068, înscris în CF nr. 262425-C1-U30, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilelor identificate la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de folosință gratuită a
Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 352059/1/23.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 352175/45/30/23.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Hotărârea nr. 1030/2018 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), 349, 350 și 351 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 5.11.2019 și ale actelor nr. 69840/808/2019 și nr. 299055/808/2020 ale Direcției de Asistență Socială și Medicală privind renunțarea la dreptul de folosință gratuită asupra imobilului;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, compus din teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793 și construcția cu nr. cadastral 307793-C1, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, la solicitarea titularului dreptului de folosință gratuită, motivat de faptul că imobilul nu corespunde scopului pentru care a fost atribuit.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tărecea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca