

1-28 pag.

17/29.08.2024

## HOTĂRÂRE

**privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645587/1/20.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 645717/45/41/30/20.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 869 și 874 din Codul civil, ale art. 1 alin. (1) și (2), 5 lit. (aa), 108 lit. d), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. d), 301, 349, 350 alin. (2) și 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 100/7.03.2022 privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală și având în vedere nota internă nr. 615338/805/31.07.2024 a Direcției de Asistență Socială și Medicală, cererea Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca înregistrată sub nr. 545750/20.06.2024 și Extrasul din Procesul verbal nr. 627814/07.08.2024 al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp., compus din spații servicii, birou, oficiu, baie, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, identificat în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, către Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, pentru și pe durata desfășurării activității specifice cu privire la îmbunătățirea stării de sănătate a populației vârstnice prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale acordate acesteia.

(2) Valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 92,45 mp., parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, este de 2.610.253,81 lei.

(3) Predarea-primirea imobilului se va face prin Protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

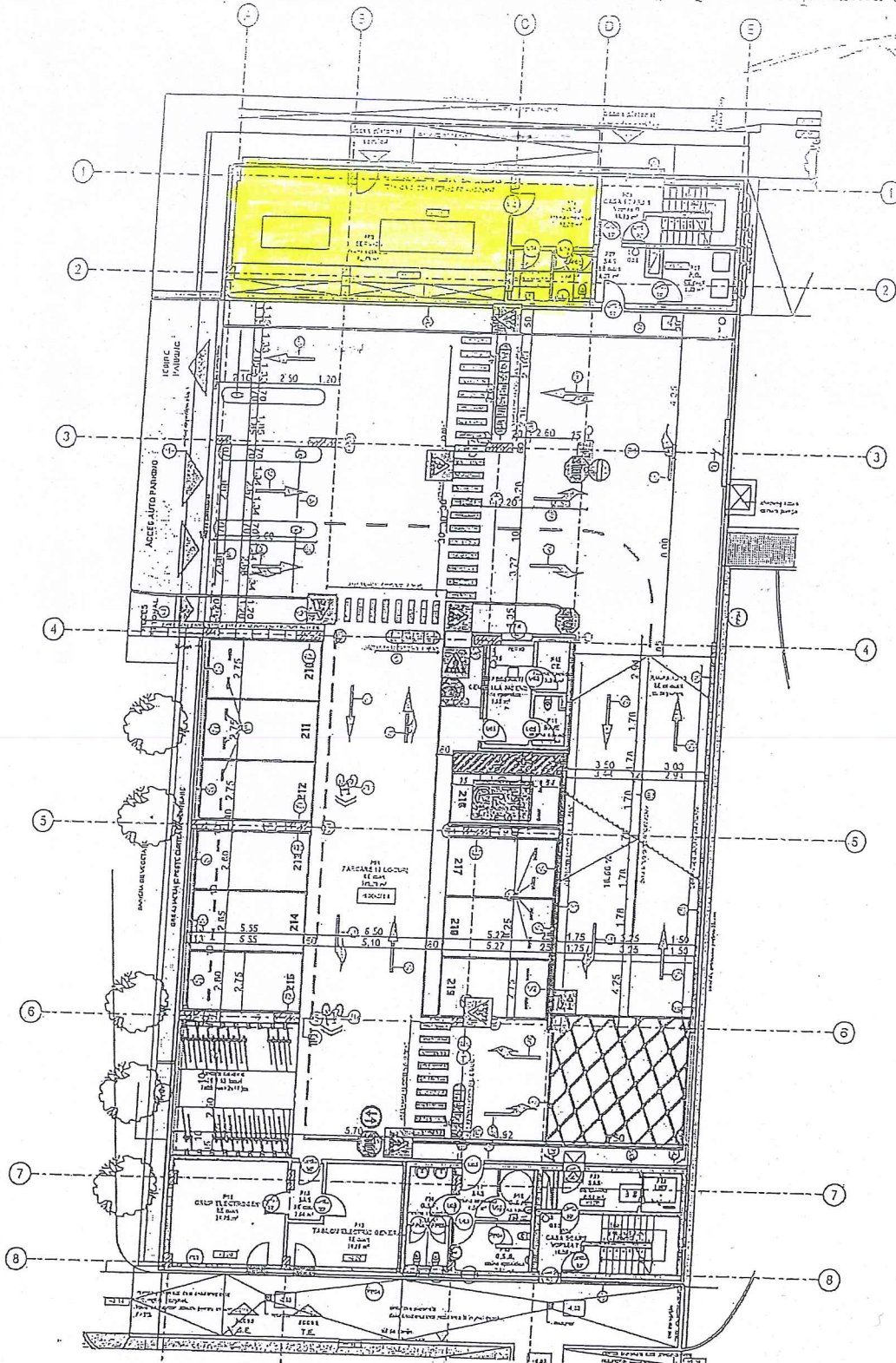
**Art. 4.** Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 3, atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

**Art. 5.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**Legenda coduri:**

- C - colțare protecția peretele parcare
- Pp - panouri protecție peretele parcare
- V1, V2, V3, V12 și V13 - Marcaje tipuri de parcare
- V1 - loc de parcare pentru persoane cu dizabilități.
- V2 - loc de parcare pentru mașini de dimensiuni mai mari
- V3 - loc de parcare pentru mașini cu încărcare electrică rapidă
- V12 - loc de parcare pentru mașini cu încărcare electrică lentă
- V13 - loc de parcare pentru motocicletele - trasat pe pardoseala
- V13\* - loc de parcare pentru motocicletele - trasate pe pereti
- V7, V8, V9, V10, V11 - Marcaje direcționare - detalii senzori de circulație
- V7 - marcaj de circulație de obligare înainte
- V8 - marcaj de circulație de obligare stânga sau dreapta
- V9 - marcaj de circulație de obligare înainte și la dreapta sau stânga
- V10 - marcaj de circulație de obligare stânga și dreapta
- V11 - marcaj de circulație de obligare înainte, stânga sau dreapta

Loc parcare persoana cu dizabilități  
albastru azur RAL 5009

Anexa la Hotărârea nr. /2024 cuprinde un număr de 1 pagini.  
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

Amplasarea și întinderea terenului în plan și în secțiune în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alt scop este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai de semnatura și stampila profesionalilor și a verficatorilor în original. Prezenta documentație este destinată exclusiv pentru E.A.P.T.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERNITA	REFERAT NR./DATA
Proiectant general	S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. Str. Victor Babeș nr. 1-4, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj NRO. R.C. (K&K) 033911642006; C.U.I.: RO16336013 Inscrisi: COI 03711-185-005 mobil: 024 07371-516-154 fax: 024 0372-873-153 e-mail: studio@kkstudio.ro			Proiect nr. UNI-MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCARELOR Proiect nr. XI/17-18 Adresa: Str. Calea Măriei, nr. 3 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Șef proiect	ING. M. M. M. M. M.		5207	Dispoziție CONSTRUCȚIE PARCINGI SUPRATERAN, DEȘIȘIE REȚELE TRANSPORTURI ȘI RĂCORĂȘIRII LA UTILITATE
Proiectant	ING. M. M. M. M. M.		1200	Faza P.T.
Director	ING. M. M. M. M. M.		024	Planșă nr. 1/18
			1.7.2024	Planșă nr. 1/18

O1 - oglină de securizare pentru interior

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PRIMARUL**

**Nr. 645587/1/20.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul prezentului referat, este spațiul de servicii în suprafață totală de 92,45 mp., situat la parter, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, imobil care face parte din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 100/2022 a fost aprobată revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe durata desfășurării activității specifice, ce decurge din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Prin nota internă nr. 615338/805/31.07.2024, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită retragerea dreptului de administrare asupra spațiului care face obiectul Hotărârii nr. 100/2022, acesta nemaifiind necesar scopului pentru care a fost atribuit.

Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, în calitate de entitate de utilitate publică conform H.G. nr. 1402/2022, depune adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 545750/20.06.2024, prin care solicită alocarea unui spațiu în cartierul Mănăstur pentru desfășurarea activităților.

Cererea a fost luată în discuție în ședința Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 7.08.2024, care, conform Extrasului din Procesul-verbal nr. 627814/07.08.2024, a decis în unanimitate acordarea unui drept de folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp. din incinta Parkingului din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, compus din spații servicii, birou, oficiu, baie, pentru și pe durata desfășurării activității specifice cu privire la îmbunătățirea stării de sănătate a populației vârstnice prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale acordate acesteia.

Din interpretarea art. 349 din Codul administrativ, dreptul de folosință gratuită a bunurilor proprietate publică este un drept real, având caracter inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, intuitu personar și temporar, care se constituie printr-un act administrativ unilateral, în speță hotărârea Consiliului local. În același sens, este și art. 874 din Codul civil.

În calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca va avea obligațiile reglementate prin art. 350 și 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în folosință gratuită către Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, pentru și pe durata desfășurării activității

specifice cu privire la îmbunătățirea stării de sănătate a populației vârstnice prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale acordate acestora.

**PRIMAR,  
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil BOC', written in a cursive style.

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Nr. 645717/45/30/41/20.08.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârșnicului Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 645587 din data de 20.08.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârșnicului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este spațiul de servicii în suprafață totală de 92,45 mp., situat la parter, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, imobil care face parte din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 100/2022 a fost aprobată revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe durata desfășurării activității specifice, ce decurge din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Prin nota internă nr. 615338/805/31.07.2024, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită retragerea dreptului de administrare asupra spațiului care face obiectul Hotărârii nr. 100/2022, acesta nemaifiind necesar scopului pentru care a fost atribuit.

Fundația pentru Îngrijirea Vârșnicului Cluj-Napoca, depune adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 545750/20.06.2024, prin care solicită alocarea unui spațiu în cartierul Mănăștur pentru desfășurarea activităților.

Cererea a fost luată în discuție în ședința Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 7.08.2024, iar în Extrasul din Procesul-verbal nr. 627814/07.08.2024 al ședinței, se prezintă următoarele:

„Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv „Analizarea cererii formulate de Fundația pentru Îngrijirea Vârșnicului Cluj-Napoca și înregistrată la autoritatea locală sub nr. 545750/20.06.2024 prin care solicită alocarea unui spațiu în cartierul Mănăștur pentru desfășurarea activităților.”

Este învederat faptul că Fundația a utilizat un spațiu pe str. Tazlău nr. 11, în cartierul Mănăștur închiriat de la Creșa pentru Educație Timpurie în baza unui contract, iar prin Notificarea nr. 3613/19.06.2024 au fost înștiințați cu privire la încetarea locațiunii și eliberarea completă a spațiului în termen de 15 zile.

Este precizat faptul că potrivit H.G. nr. 1409/2022 Fundația deține statut de utilitate publică.

Este prezentată NI nr. 617410/801/01.08.2024 a Direcției de Asistență socială și medicală prin care este menționat faptul că această fundație a fost și este unul dintre partenerii și colaboratorii tradiționali în cei peste 24 de ani de activitate în domeniul serviciilor sociale, respectiv faptul că:

- este unul dintre cei mai vechi și importanți furnizori privați de servicii sociale din municipiul

Cluj-Napoca.;

- este sprijinită de peste 20 de ani de către Primăria municipiului Cluj-Napoca prin acordarea de subvenții în baza Legii nr. 34/1998 pentru serviciile sociale acordate seniorilor din comunitatea clujeană. În același timp, serviciile sociale ale fundației constituie platforma suport pentru practica studenților Facultății de Sociologie și Asistență Socială din cadrul Universității "Babeș-Bolyai";

- este furnizor acreditat de servicii sociale și are ca și MISIUNE furnizarea de servicii sociale persoanelor vârstnice în cadrul a două unități de asistență socială: Centrul de zi pentru persoane vârstnice și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice;

- activitățile Centrului de Zi se desfășoară într-o atmosferă prietenoasă și încurajatoare, adresându-se nevoilor psihologice și sociale ale seniorilor, diminuând efectele singurătății și prevind sentimentul de inutilitate și izolarea socială. Dintre activitățile care au loc în cadrul acestui centru, amintim: activități cultural-artistice, cene literare, gimnastică medicală și de întreținere, activități de socializare și de petrecere a timpului liber, acțiuni caritabile, activități comunitare și culturale;

- serviciile de asistență socială și îngrijiri medicale la domiciliu, proiect demarat în 1999, sunt oferite beneficiarilor de orice vârstă din Cluj-Napoca, dependenți de domiciliu. Externarea precoce din spital, evitarea spitalizării și a reinternărilor se pot realiza prin utilizarea îngrijirilor la domiciliu. Satisfacția pentru serviciile primite din partea echipei profesioniștilor Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului este unul dintre indicatorii de calitate cei mai importanți în evaluarea serviciilor sociale oferite.

Este menționat faptul că această fundație este prima din municipiul Cluj-Napoca și probabil din România care oferă astfel de servicii, fiind un partener al autorității locale în mai multe proiecte derulate.

Este menționat faptul că în ședința Comisiei din data de 15.07.2024, a fost decisă amânarea soluționării cererii până la momentul identificării unui imobil care să corespundă cerințelor.

Se prezintă NI nr. 615338/31.07.2024 a Direcției de Asistență socială și medicală prin care este solicitată retragerea dreptului de administrare acordat în baza HCL nr. 100/07.03.2022 asupra spațiului în suprafață de 92,45 m.p. din incinta Parkingului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Primăverii nr. 8. (...)

Astfel, cu unanimitatea celor prezenți, Comisia decide acordarea unui drept de folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca asupra spațiului în suprafață de 92,45 m.p., parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în CF nr. 326046 Cluj-Napoca, compus din spații servicii, birou, oficiu, baie pentru și pe durata desfășurării activității specifice cu privire la îmbunătățirea stării de sănătate a populației vârstnice prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale acordate acesteia.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local."

Din interpretarea art. 349 din Codul administrativ, dreptul de folosință gratuită a bunurilor proprietate publică este un drept real, având caracter inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, intuitu personar și temporar, care se constituie printr-un act administrativ unilateral, în speță hotărârea Consiliului local. În același sens, este și art. 874 din Codul civil.

În calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca va avea obligațiile reglementate prin art. 350 și 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția de Asistență socială și medicală atestă faptul că spațiul în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, se regăsește în domeniului public al municipiului, având valoarea de inventar de 2.610.253,81 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Codul civil, potrivit căruia:

*Art. 869. Stingerea dreptului de administrare*

*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

*Art. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit*

*(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.*

2. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

### Art. 1 Obiectul de reglementare

(1) Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prezentul cod se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.

### Art. 5 Definiții generale

În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

aa) instituția de utilitate publică - persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică;

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

### Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

### Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

### Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită;

Art. 301. Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

### Art. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

### Art. 350 Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;



b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

*Art. 351 Alte obligații*

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3. Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 869 și 874 din Codul civil, ale art. 1 alin. (1) și (2), 5 lit. (aa), 108 lit. d), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. d), 301, 349, 350 alin. (2) și 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1). Aprobarea revocării dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp., compus din spații servicii, birou, oficiu, baie, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, identificat în Anexa care face parte din hotărâre.

2). Aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, către Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, pentru și pe durata desfășurării activității specifice cu privire la îmbunătățirea stării de sănătate a populației vârstnice prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale acordate acesteia.

- Valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 92,45 mp., parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, este de 2.610.253,81 lei.

- Predarea-primirea imobilului se va face prin Protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

3). Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența

producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

4). Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute mai sus, atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

5). Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Iulia ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU,  
Mihaela MIRON**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina RUS**

*Alina RUS*  
21.08.2024

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Olimpia MOIGRĂDAN**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

**CARTE FUNCİARĂ NR. 326046**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 326046 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str PRIMĂVERII, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326046	5.547	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	326046-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str PRIMĂVERII, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1296 mp; PARKING supratcran cu regim de inaltime 2S+P+2E, cu 276 locuri de parcare auto, 18 locuri de parcare motociclete, 8 locuri biciclete și 52 locker biciclete, avand Sd=10018,99mp, edificat între anii 2018- 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102067 / 15/06/2017</b>		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172387, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 66416, din 20/04/2017 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172509, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 265013, din 07/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 172394, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172390, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 184680, din 02/11/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172388, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172395, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172391, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 314747/453, din 06/07/2017 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează prezenta carte funciară urmare a dezmembrării imobilelor înscrise în cf 303654, 323236 a localității Cluj Napoca a dezmembrării imobilelor înscrise în cf 19331, 17988, a localității Cluj Napoca, acestea fiind transcrise în baza unor decrete de expropriere precum și transcrierii parțiale a imobilelor din cf 20457, 19100, cf 18546, 20323, 23016, 19816, 19815 care au fost și ele transcrise în baza unor decrete de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	A1
<b>193332 / 21/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 596, din 18/09/2020 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 446786, din 16/09/2020 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 451443, din 18/09/2020 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 1928, din 18/12/2018 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/09/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/09/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU;		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcție și actualizare adresă administrativă.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public		
<b>247288 / 02/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 729, din 24/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. PROTOCOL PRIVIND DAREA IN ADMINISTRARE, SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCARILOR NR. 464965, din 25/09/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCARILOR;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRILOR</b> , CIF: 24854825		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circulații  
Civil

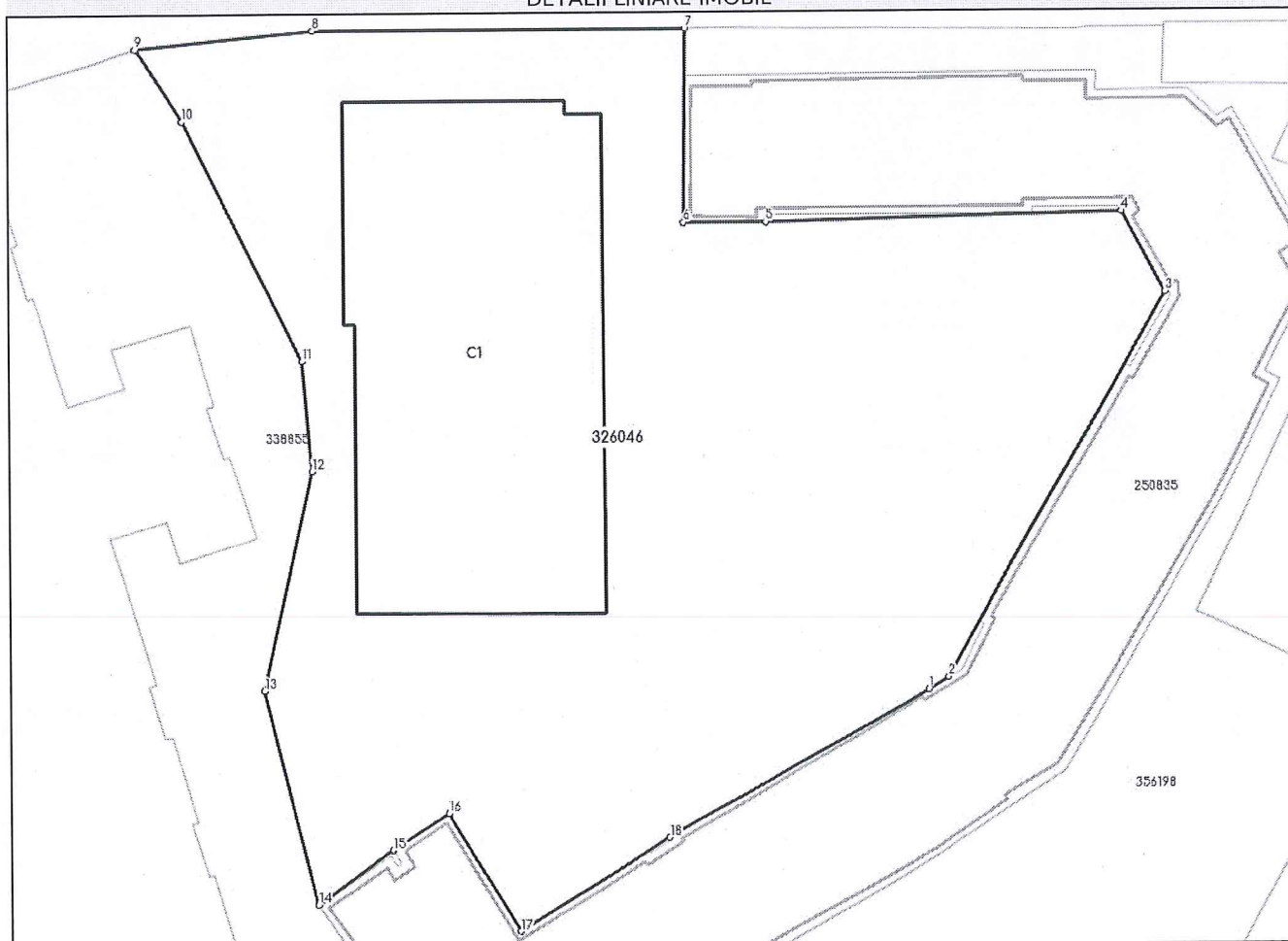
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326046	5.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.547	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	326046-C1	construcții administrative și social culturale	1.296	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1296 mp; PARKING suprateran cu regim de inaltime 2S+P+2E, cu 276 locuri de parcare auto, 18 locuri de parcare motociclete, 8 locuri biciclete și 52 locker biciclete, avand Sd=10018,99mp, edificat între anii 2018- 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.465

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	44.174
3	4	9.145
4	5	35.905
5	6	8.133
6	7	19.349
7	8	37.628
8	9	18.065
9	10	8.573
10	11	26.833
11	12	11.045
12	13	22.446
13	14	22.01
14	15	9.306
15	16	6.802
16	17	13.796
17	18	17.637
18	1	30.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

NR. 627814/07.08.2024

**Extras din Procesul-verbal nr. 627814 al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 07.08.2024**

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Petruș Flavia-Mihaela, Oláh Emese, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Moigrădan Olimpia și Buha Anamaria.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

**Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv „Analizarea cererii formulate de Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca și înregistrată la autoritatea locală sub nr. 545750/20.06.2024 prin care solicită alocarea unui spațiu în cartierul Mănăștur pentru desfășurarea activităților.”**

Este învederat faptul că Fundația a utilizat un spațiu pe str. Tazlău nr. 11, în cartierul Mănăștur închiriat de la Creșa pentru Educație Timpurie în baza unui contract, iar prin Notificarea nr. 3613/19.06.2024 au fost înștiințați cu privire la încetarea locațiunii și eliberarea completă a spațiului.

Este precizat faptul că potrivit H.G. nr. 1409/2022 Fundația deține statut de utilitate publică.

Este prezentată NI nr. 617410/801/01.08.2024 a Direcției de Asistență socială și medicală prin care este menționat faptul că această fundație a fost și este unul dintre partenerii și colaboratorii tradiționali în cei peste 24 de ani de activitate în domeniul serviciilor sociale, respectiv faptul că:

- este unul dintre cei mai vechi și importanți furnizori privați de servicii sociale din municipiul Cluj-Napoca;
- este sprijinită de peste 20 de ani de către Primăria municipiul Cluj-Napoca prin acordarea de subvenții în baza Legii nr. 34/1998 pentru serviciile sociale acordate seniorilor din comunitatea clujeană. În același timp, serviciile sociale ale fundației constituie platforma suport pentru practica studenților Facultății de Sociologie și Asistență Socială din cadrul Universității ”Babeș-Bolyai”;
- este furnizor acreditat de servicii sociale și are ca și MISIUNE furnizarea de servicii sociale persoanelor vârstnice în cadrul a două unități de asistență socială: Centrul de zi pentru persoane vârstnice și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice;
- activitățile Centrului de Zi se desfășoară într-o atmosferă prietenoasă și încurajatoare, adresându-se nevoilor psihologice și sociale ale seniorilor, diminuând efectele singurătății și prevenind

sentimentul de inutilitate și izolarea socială. Dintre activitățile care au loc în cadrul acestui centru, amintim: activități cultural-artistice, cenecluri literare, gimnastică medicală și de întreținere, activități de socializare și de petrecere a timpului liber, acțiuni caritabile, activități comunitare și culturale;

- serviciile de asistență socială și îngrijiri medicale la domiciliu, proiect demarat în 1999, sunt oferite beneficiarilor de orice vârstă din Cluj-Napoca, dependenți de domiciliu. Externarea precoce din spital, evitarea spitalizării și a reinternărilor se pot realiza prin utilizarea îngrijirilor la domiciliu. Satisfacția pentru serviciile primite din partea echipei profesioniștilor Fundației pentru Îngrijirea Vârșnicului este unul dintre indicatorii de calitate cei mai importanți în evaluarea serviciilor sociale oferite.

Este precizat faptul că această fundație este prima din municipiul Cluj-Napoca și probabil din România care oferă astfel de servicii, fiind un partener al autorității locale în mai multe proiecte derulate.

Este menționat faptul că în ședința Comisiei din data de 15.07.2024, a fost decisă amânarea soluționării cererii până la momentul identificării unui imobil care să corespundă cerințelor.

Se prezintă NI nr. 615338/31.07.2024 a Direcției de Asistență socială și medicală prin care este solicitată retragerea dreptului de administrare acordat în baza HCL nr. 100/07.03.2022 asupra spațiului în suprafață de 92,45 m.p. din incinta Parkingului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Primăverii nr. 8, ca urmare a încetării colaborării cu Asociația Cert-Transilvania, utilizat pentru sprijinul și suportul cetățenilor refugiați din Ucraina.

Astfel, cu unanimitatea celor prezenți, Comisia decide acordarea unui drept de folosință gratuită Fundației pentru Îngrijirea Vârșnicului Cluj-Napoca asupra spațiului în suprafață de 92,45 m.p., parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în CF nr. 326046 Cluj-Napoca, compus din spații servicii, birou, oficiu, baie pentru și pe durata desfășurării activității specifice cu privire la îmbunătățirea stării de sănătate a populației vârstnice prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale acordate acesteia.

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

*PREȘEDINTE*

Dan-Stefan  
Tarcea

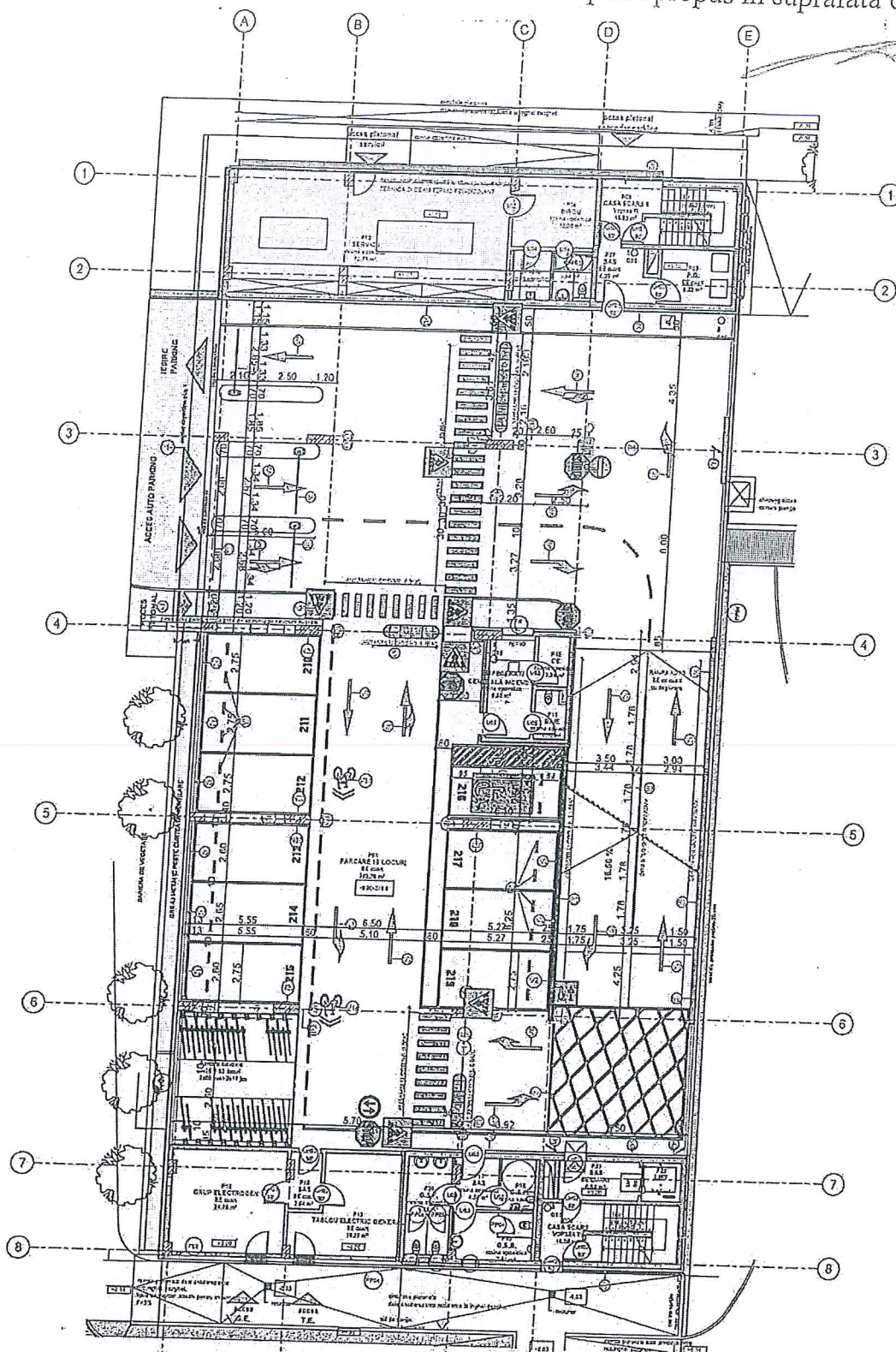
Digitally signed by Dan-  
Stefan Tarcea  
Date: 2024.08.07  
15:54:01 +03'00'

Ferezan  
Raluca-  
Bogdana

Digitally signed by  
Ferezan Raluca-  
Bogdana  
Date: 2024.08.07  
13:55:49 +03'00'



# Anexa 1 - spatiu propus in suprafata de 92,45 mp



### Legenda coduri:

- C - coltare protectie peretele parcare
- Pp - panoul protectie peretele parcare
- V1, V2, V3, V12 si V13 - Marcaje lipuri de parcare
- V1 - loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati
- V2 - loc de parcare pentru masini de dimensiuni mai mari
- V3 - loc de parcare pentru masini cu incarcare electrica rapida
- V12 - loc de parcare pentru masini cu incarcare electrica lenta
- V13 - loc de parcare pentru motocicletele - trasat pe pardoseala
- V13' - loc de parcare pentru motocicletele - trasata pe pereti
- V7, V8, V9, V10, V11 - Marcaje directionare - detalii sensuri de circulatie
- V7 - marcaj de circulatie de obligare inainte
- V8 - marcaj de circulatie de obligare stanga sau dreapta
- V9 - marcaj de circulatie de obligare inainte si la dreapta sau stanga
- V10 - marcaj de circulatie de obligare stanga si dreapta
- V11 - marcaj de circulatie de obligare inainte, stanga sau dreapta

Loc parcare persoane cu dizabilitati albastru azur RAL 5009

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentului document in alta scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valid numai cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv pentru faza P.T.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR/DATA
Proiectant general	S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. Str. Victor Babeș nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj N.R.O.R.C. JN/231/319/11.05.2005; C.U.I: RO16859048 IBAN: RO 0371-155-1026 mobil: 004 07371-516-1594 fax: 004 0372-873-165 e-mail: k&k_studio@k&kstudio.ro			Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCARELOR
Sef proiect	ing. KULCSAR Ilda		Scara 1:200	Adresa: Str. Calea Moltot, nr. 3 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Proiectant	ing. KULCSAR Ilda			Obiectiv: CONSTRUIRE PARKING SUPRATERAN, DEVERE RETELE, TRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
Desenat	ing. KULCSAR Andras		Data 10.11.2022	Investigator: Str. Pădurețului, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj
	ing. ing. RATIU Bianca Alexandra			Signtificativ - Plan Parcar - REV 3

O1 - oglinda de securizare pentru interior

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri pentru transposturi				
Spatiu - 92,45 mp - parte di Parking str.Primaverii nr.8			Codul de clasificare: 1.3.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: <b>Martie 2023</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: Cladiri + teren Primarie							
Magazia: Cladiri Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
131001	20/03/23, NIR, 4	Nota de receptie	1	1.943.165,20	0,00	1.943.165,20	0,00
131001	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	667.088,61	0,00	2.610.253,81	0,00

Contabil  
Contabil



Director  
Director



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, LOGISTICĂ  
Nr. 615338//805/31.07.2024

2464

Notă internă

Către ,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Steliana  
Turdeanu  
02.08.24  
M

Prin Hotărârea nr. 100/07.03.2022, spațiul în suprafață de 92,45 mp., din incinta Parkingului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Primăverii, nr. 8, a fost dat în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru și pe durata desfășurării activității specifice, ce decurge din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Ținând cont de faptul că a încetat colaborarea cu Asociația CERT-TRANSILVANIA care a folosit spațiul pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor refugiați din Ucraina;

Reținând faptul că, actualmente, spațiu respectiv nu mai este utilizat;

Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare în vederea retragerii dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, a spațiului care face obiectul Hotărârii nr. 100/07.03.2022.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 100/2022.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,  
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,  
PAUL CÎMPEAN

## HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp., parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp., parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 358386/2.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 359068/45/30/3.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp., parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil și reținând Notele interne nr. 347981/1.03.2022, respectiv nr. 358706/3.03.2022 ale Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 134 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp., parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-CI, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a spațiului identificat la art. 1, compus din spații servicii, birou, oficiu, baie, în suprafață totală de 92,45 mp., pentru și pe durata desfășurării activității specifice, ce decurge din situația crizei refugiaților din Ucraina.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(3) Valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, este de 1.943.165,20 lei.

(4) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(5) Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin Protocol, încheiat în termen de maxim trei zile.

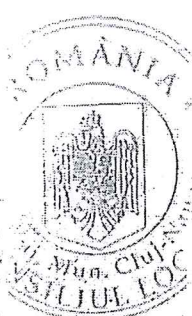
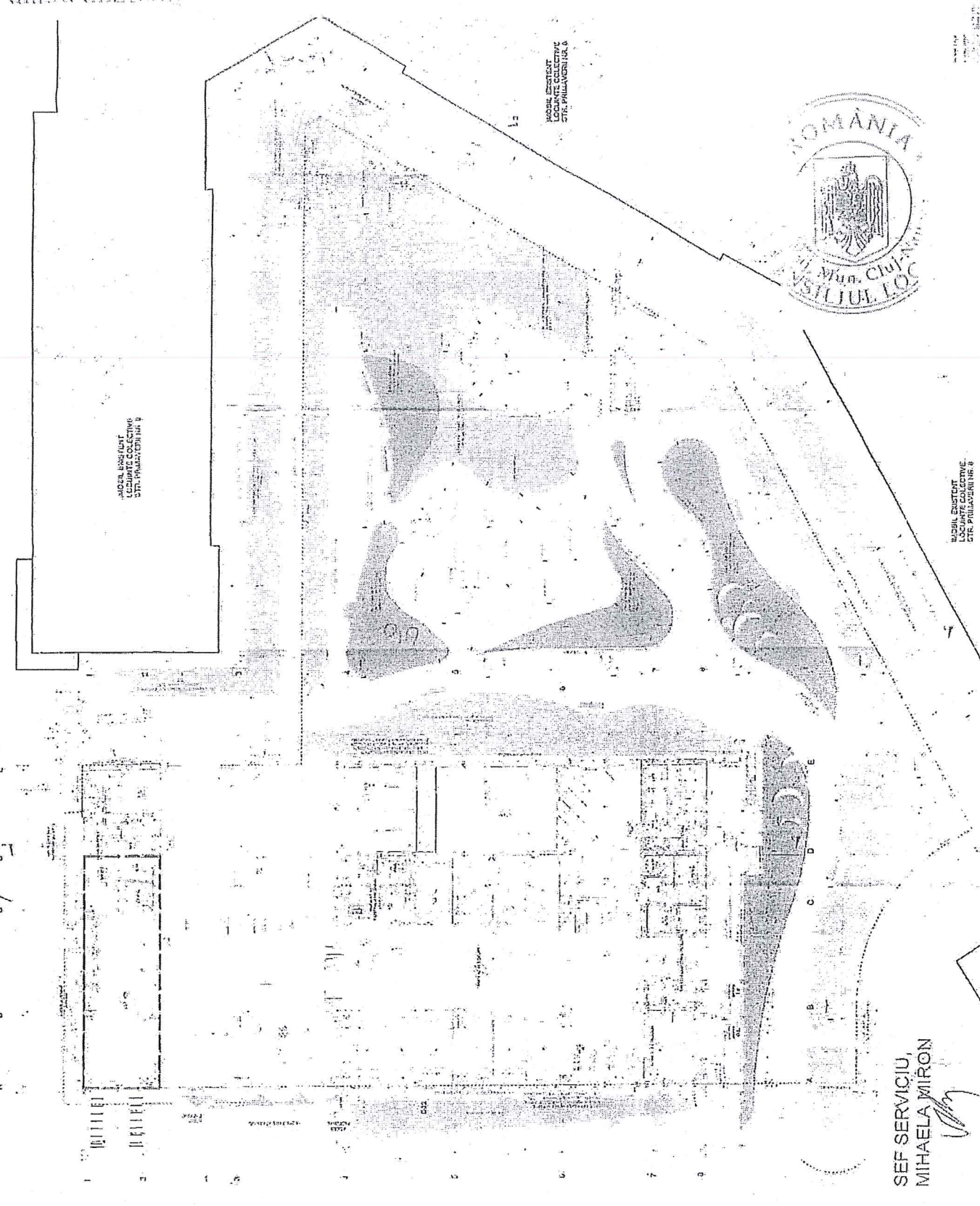
Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ANEXA LA H.C.L. NR. 400/2022



SEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON

PROIECTANT	SCALA	DATA
...	...	...

PROIECTANT	SCALA	DATA
...	...	...

MORSA EXISTENTĂ  
LOCALITATE COLECTIVĂ  
STR. PRAHOVENI NR. 8

MORSA EXISTENTĂ  
LOCALITATE COLECTIVĂ  
STR. PRAHOVENI NR. 6

MORSA EXISTENTĂ  
LOCALITATE COLECTIVĂ  
STR. PRAHOVENI NR. 4

Bon Trimita Spre Consultare Favorabil Refavorabil Parțial Oacinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 545750 / 2024

Inregistrata de Florin Mircea Muresan La data 20.06.2024  
Numar registru 545750/2024 (cod web: 33E4) Numar extern  
Conex direct / Mai multe conexe  
Provenienta FUN\*\*\*\*\* CUI/CNP  
Email fjv\*\*\*\*\* Telefon  
Adresa judetul CI\*\*\*\*\*  
Adresant PRI\*\*\*\*\*  
Modalitate transmitere  Standard  Standard si email   
Doar email  
Tip act E-mail Nr. file 1  
Cuprins \* E-mail SOLICITARE ACORDARE SPATIU  
Observatii  
Stare  - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus  
Termen de rezolvare 30 zile  
Data Exped. Expediat  
Indicativ Dosar Arhiva  
GUID CRM

Salveaza

C. Gheraschi  
20.06.2024.

Nr. 49/20.06.2024

Către:

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR EMIL BOC

Ca urmare a notificării cu nr. 3613/19.06.2024 primită din partea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca/Creșa pentru Educație Timpurie prin care ni se comunică încetarea contractului de închiriere cu nr. 4705/8.12.2017 și se solicită eliberarea completă a spațiului în termen de 15 zile solicităm următoarele:

- Prolungirea perioadei de utilizare a locației, str. Tazlău, nr. 11, în cartierul Mănăstur, deoarece ne aflăm în imposibilitatea de a elibera spațiul până la 30.06.2024, fapt care va afecta în mod negativ activitatea pe care Fundația o desfășoară de peste 25 de ani.
- Alocarea unui nou spațiu disponibil în același cartier, Mănăstur, pentru desfășurarea activităților.

Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, înființată în martie 1998 funcționează de 25 de ani în comunitatea Mănăstur și este recunoscută național - Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului (FIV) entitate de Utilitate Publică, conform HG nr. 1402/22.11.2022, aprobată de Guvernul României la data de 22 noiembrie 2022 și publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1131 din 24.11.2022, Partea I. Din anul 2004, FIV beneficiază de subvenții de la bugetul local în baza Legii nr. 34/1998 pentru două servicii de asistență socială: Unitatea de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice și Centrul de Zi pentru persoane vârstnice. Începând din anul 2014, FIV este acreditată de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice și autorizată să ofere servicii sociale, iar în anul 2022 a obținut Licențele de funcționare pentru



Centrul de Zi și Unitatea de Îngrijire la Domiciliu pentru persoane vârstnice, valabile pe o perioadă de 5 ani.

De-a lungul celor 25 de ani de activitate, Fundația a avut un singur scop: să aducă alinare și suport vârstnicilor din cartierul Mănăștur. Peste 1500 de vârstnici au beneficiat de serviciile noastre, iar în prezent, peste 350 de vârstnici beneficiază de sprijinul nostru. Mutarea centrului în afara cartierului Mănăștur ar avea consecințe devastatoare asupra acestor oameni. Beneficiarii noștri nu vor mai putea participa la activitățile zilnice, ceea ce îi va afecta profund atât emoțional, cât și fizic. Pentru ei, fundația reprezintă a doua casă, un loc de siguranță și apartenență.

Prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, finanțat din Fondul Social European, am obținut proiectul „Bunicii - Servicii destinate vârstnicilor”, cu scopul de a reduce numărul de persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin furnizarea unor servicii sociale și medicale. Pe parcursul anilor 2019-2023, prin serviciile oferite cei 379 de beneficiari au depășit starea de vulnerabilitate, iar în prezent fundația se află în perioada de sustenabilitate a proiectului, (minimum 2 ani).

Decizia de mutare a generat un val de îngrijorare în rândul vârstnicilor, care simt că își pierd nu doar un loc, ci o familie, o rutină și un mod de a-și petrece timpul. Această schimbare ar putea duce la o izolare dureroasă, privându-l de conexiunile sociale vitale și de sentimentul de comunitate care le dă putere și speranță.

Menționăm că acest spațiu în cartierul Mănăștur este necesar pentru a putea derula în continuare servicii sociale și medicale și a ne menține statutul pe care l-am obținut datorită rezultatelor noastre, acela de utilitate publică, prin care am primit și “dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică” și “dreptul de a menționa în toate documentele pe care le întocmește că Fundația este recunoscută ca fiind de utilitate publică”, conform documentului de informare privind acordarea statutului de utilitate publică, cu nr. 2016/DPSS/29.11.2022.

De asemenea, este necesar să oferim acces vârstnicilor pe care îi deservim pentru a răspunde nevoilor unui număr tot mai mare de persoane, aflate în situații economice precare, singure, sau care suferă de probleme de sănătate grave ori boli incurabile ce necesită îngrijiri complexe socio-medicele în faza paliativă sau terminală.



Alteia Izlaza 11, 98006 Cluj Napoca, Romania  
Tel: +40364-40264 457.961, E-mail: info@izlaza.ro, ghazila.com, www.izlaza.ro

Considerăm că activitatea Fundației a adus și va aduce beneficii comunității fiind o alternativă reală la degrevarea instituțiilor publice, a spitalelor și evitarea însingurării vârstnicilor.

În prezent Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului are 17 persoane angajate cu contract de muncă care oferă serviciile sociale și medicale, atât la Centrul de Zi-serviciile de socializare (jocuri de socializare și petrecerea timpului liber, terapie ocupațională, curs IT, grup de rugăciune, senior Dance, cenaclu literar), servicii psihologice (grup de stimulare cognitivă, grup de prevenirea demenței), kinetoterapie și gimnastică medicală, servicii medicale, cât și la Domiciliu, din care amintim: servicii socio-medicale integrate: servicii sociale, servicii medicale, servicii de infirmierie, kinetoterapie, consiliere psihologică, ajutor materiale de curățenie și materiale de incontinență.

În speranța unei colaborări favorabile, vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată și așteptăm cu interes răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă!

Președintele Fundației – Dan Baciu

Director de Îngrijiri – Ana Tudoran

Comitetul Vârstnicilor – Marcela Băleanu

Maria Mureșan

Vasile Brumar

Alexandru Cucu

Domnica Halip

Ana Vlas

Gavrilă Nădășan

Cornel Pop

Livia Verșan

Ana Purcel

Arpad Pop

HOTĂRÂRE Nr. 1409/2022 din 22 noiembrie 2022  
privind recunoaşterea Fundaţiei pentru Îngrijirea Vârstnicului ca fiind de utilitate  
publică

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1131 din 24 noiembrie 2022

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată şi al art. 39 alin. (1) din  
Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu  
modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările  
ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se recunoaşte Fundaţia pentru Îngrijirea Vârstnicului, persoană juridică română,  
fără scop lucrativ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tazlău nr. 11, judeţul  
Cluj, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU  
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

p. Ministrul muncii şi solidarităţii sociale,  
Mădălin-Cristian Vasilcoiu,  
secretar de stat

Bucureşti, 22 noiembrie 2022.  
Nr. 1.409.



MINISTERUL MUNCII  
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Nr.2016/DPSS/29.11.2022

Către: Domnul Dan Octavian Baciu,  
Președinte  
Fundatia pentru Îngrijirea Vârstnicului (FIV)  
Cluj-Napoca, str. Tazlău, nr.11, jud. Cluj  
e-mail: fivclujnapoca@gmail.com

Ref: Informare privind acordarea statutului de utilitate publică Fundației pentru  
Îngrijirea Vârstnicului (FIV)


Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta, avem plăcerea de a vă aduce la cunoștință faptul că Fundația pe care o reprezentați a fost recunoscută de către Guvernul României ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 1.409/22.11.2022, publicată în Monitorul Oficial al României nr.1131 din 24.11.2022, Partea I.

În acest context, menționăm că devenind persoană juridică de utilitate publică, Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului i se conferă potrivit prevederilor Capitolului VI din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, următoarele drepturi și obligații:

- a) dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică;
- b) dreptul de a menționa în toate documentele pe care le întocmește că Fundația este recunoscută ca fiind de utilitate publică;
- c) obligația de a menține cel puțin nivelul activității și performanțele care au determinat recunoașterea;
- d) obligația de a comunica autorității administrative competente orice modificări ale statutului, precum și rapoartele de activitate și situațiile financiare anuale; autoritatea administrativă are obligația să asigure consultarea acestor documente de către orice persoană interesată;
- e) obligația de a publica, în extras, în termen de 3 luni de la încheierea anului calendaristic, rapoartele de activitate și situațiile financiare anuale în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, precum și în Registrul național al persoanelor juridice fără scop patrimonial. Modelul extrasului situațiilor financiare se aprobă prin ordin al ministrului finanțelor publice.

Cu stimă,

  
Péter János MÁKKAI  
Secretar de Stat