

18/29.08.2024

1-45 p.

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023, nr. 165/2023 și nr. 101/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023, nr. 165/2023 și 101/2024 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637127/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637230/451/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023, nr. 165/2023 și 101/2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f) pct (i), ale art. 55 alin. (1), (2) lit. a), (3) lit. a) și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de actul intern al Direcției Tehnice nr. 507576/05.06.2024, precum și de Procesul-verbal nr. 587738 din data de 16.07.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023, 165/2023 și 101/2024 în sensul înlocuirii la poziția 34 din anexă, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, et. 1, ap. 3 cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21.

(2) Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21 este de 411.123,44 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023, 165/2023 și 101/2024

Prin Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023, 165/2023 și 101/2024 deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Urmare a verificărilor efectuate de către departamentul de specialitate la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 din data de 23.05.2024, a fost constatată starea avansată de degradare a apartamentului 6 situat la parterul imobilului.

Astfel, în grupul sanitar au fost observate infiltrații care au cauzat desprinderea tencuielilor de pe tavan. Totodată, s-a menționat faptul că, deși a fost observat interesul locatarii în întreținerea spațiului de locuit, acesta prezintă un miros puternic de mucegai.

A fost precizat faptul că starea actuală a imobilului poate conduce la apariția unor accidente, iar Serviciul Tehnic Reparații Imobile a transmis necesitatea verificării aspectelor menționate și luarea măsurilor care se impun.

S-a specificat faptul că datorită stării actuale de degradare a imobilului reabilitarea, se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistență a imobilului.

Cu privire la situația locativă a apartamentului 6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 4, învederez faptul că autoritatea locală are încheiat Contractul de închiriere nr. 51201/21.07.2004 cu doamna Jonas Iolanda-Melinda, având familia compusă din patru adulți, locuința deținută are suprafața de 35,87 m.p. (o cameră, o pivniță, depozit și wc pe hol).

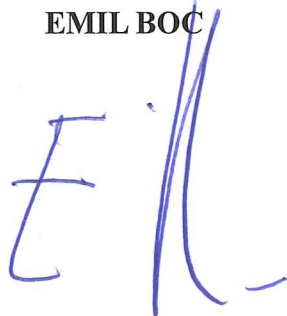
Precizez faptul că pentru locatarii apartamentelor din str. Regele Ferdinand nr. 4 ale căror structură de rezistență este afectată, a fost aprobată atribuirea de locuințe de necesitate.

Întreaga situație a făcut obiectul analizei Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 16.07.2024, care a apreciat cazul ca fiind de extremă urgență și coroborat cu cele comunicate de către Direcția Tehnică în sensul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, a decis că este imperios necesară atribuirea locatarei apartamentului 6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 a unei locuințe de necesitate.

Pe cale de consecință, văzând structura familiei doamnei Jonas Iolanda-Melinda, Comisia a apreciat că este necesară atribuirea unei locuințe cu o structură de două camere. Astfel, cu unanimitatea celor prezenți a decis modificarea fondului locuințelor de necesitate în sensul înlocuirii la poziția 34 din anexă, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, et. 1, ap. 3 cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 29 m.p., cu atribuirea acesteia doamnei Jonas Iolanda-Melinda și familiei sale, conform Procesului-verbal nr. 587738 din data de 16.07.2024.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023, 165/2023 și 101/2024.

**PRIMAR,
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de modificare a Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019,
363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022,
64/2023, 165/2023 și 101/2024

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 637127/1/13.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023, 165/2023 și 101/2024;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 575/2013, deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că prin Hotărârea nr. 282/2014 a fost aprobată completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, prin Hotărârea nr. 141/2017 a fost aprobată completarea cu poziția 15, prin Hotărârea nr. 894/2017 a fost aprobată completarea cu pozițiile 16 și 17, prin Hotărârea nr. 490/2018 a fost aprobată completarea cu poziția 18, prin Hotărârea nr. 114/2019 a fost aprobată completarea cu poziția 19, prin Hotărârea nr. 363/2019 a fost aprobată completarea cu poziția 20, prin Hotărârea nr. 821/2019 a fost aprobată completarea cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26 și 27, prin Hotărârea nr. 864/2019 a fost aprobată completarea cu poziția 28, prin Hotărârea nr. 623/2020 a fost aprobată completarea cu poziția 29, prin Hotărârea nr. 206/2021 a fost aprobată completarea cu poziția 30, prin Hotărârea nr. 572/2021 a fost aprobată completarea cu poziția 31, prin Hotărârea nr. 726/2021 a fost aprobată completarea cu poziția 32, prin Hotărârea nr. 138/2022 a fost aprobată completarea cu poziția 33, prin Hotărârea nr. 370/2022 a fost aprobată completarea cu

poziția 34, prin Hotărârea nr. 64/2023 a fost aprobată completarea cu poziția 35, prin Hotărârea nr. 165/2023 a fost aprobată completarea cu poziția 36, prin Hotărârea nr. 101/2024 a fost aprobată modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu pozițiile 36 și 37.

Prin Actul intern nr. 507576/05.06.2024, Direcția Tehnică, Serviciul Tehnic, Reparații Imobile a transmis că urmare a deplasării în teren la data de 23.05.2024 a constatat starea avansată de degradare a apartamentului 6 situat la parterul imobilului din str. Regele Ferdinand nr. 4.

Astfel, în grupul sanitar au fost observate infiltrații care au cauzat desprinderea tencuielilor de pe tavan. Totodată, s-a menționat faptul că, deși a fost observat interesul locatarii în întreținerea spațiului de locuit, acesta prezintă un miros puternic de mucegai.

A fost precizat faptul că starea actuală a imobilului poate conduce la apariția unor accidente, iar Serviciul Tehnic Reparații Imobile a transmis necesitatea verificării aspectelor menționate și luarea măsurilor care se impun.

S-a specificat faptul că datorită stării actuale de degradare a imobilului reabilitarea, se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistență a imobilului.

Cu privire la situația locativă a apartamentului 6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 4, menționăm faptul că autoritatea locală are încheiat Contractul de închiriere nr. 51201/21.07.2004 cu doamna Jonas Iolanda-Melinda, având familia compusă din patru adulți, locuința deținută are suprafața de 35,87 m.p. (o cameră, o pivniță, depozit și wc pe hol).

Precizăm faptul că pentru locatarii apartamentelor din str. Regele Ferdinand nr. 4, ale căror structură de rezistență este afectată, a fost aprobată atribuirea de locuințe de necesitate.

Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința din data de 16.07.2024 a luat act de cele prezentate anterior, sens în care a apreciat cazul ca fiind de extremă urgență, coroborat cu cele comunicate de către Direcția Tehnică în sensul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, a apreciat că este imperios necesară atribuirea locatarii apartamentului 6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 a unei locuințe de necesitate.

Pe cale de consecință, văzând structura familiei doamnei Jonas Iolanda-Melinda, Comisia a apreciat că este necesară atribuirea unei locuințe cu o structură de două camere. Astfel, cu unanimitatea celor prezenți a decis modificarea fondului locuințelor de necesitate în sensul excluderii locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, et. 1, ap. 3 și completarea cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 29 m.p., cu atribuirea acesteia doamnei Jonas Iolanda-Melinda și familiei sale, conform Procesului-verbal nr. 587738 din data de 16.07.2024.

Termenul atribuirii va fi pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4.

Precizăm faptul că locuința propusă este identificată în C.F. nr. 251547-C1-U13, nu este revendicată și nu face obiectul nici unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată privind dreptul de proprietate.

Astfel, se impune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023, 165/2023 și 101/2024, în sensul înlocuirii la poziția 34 din anexă, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, et. 1, ap. 3 cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 29 m.p., identificată în CF nr. 251547-C1-U31, nr. topografic 3380/22/S/XXI.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Art. 129 alin. (7) lit. q, potrivit căroră:

„(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2, lit. f, pct. (i), potrivit căroră:

„f) Locuință de necesitate

Locuință destinată cazării temporare:

(i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe

naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;”

Art. 55, alin. (1), (2) lit. a și alin. (3) lit. a, potrivit căror:

„(1) Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

(2) Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență:

a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i);

(3) Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local:

a) până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i);”

Art. 56 potrivit căruia:

„Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.”

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată

Art. 20 alin. (1) și (3), potrivit căror:

„(1) În cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuințe consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local.

(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.”

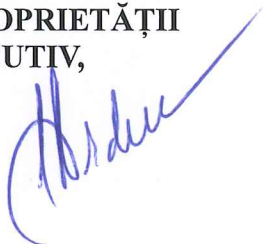
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, lit. f), pct. (i), art. 55 alin. (1), (2) lit. a) și alin. (3) lit. a) și art. 56 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 20 alin. (1), alin. (3), din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, arătăm faptul că valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, Parter, ap. 21 este de 411.123,44 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr.

282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023, 165/2023 și 101/2024, în sensul înlocuirii la poziția 34 din anexă, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, et. 1, ap. 3 cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 29 m.p., identificată în CF nr. 251547-C1-U31, nr. topografic 3380/22/S/XXI, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA-AURELIA RUS**

1
14.08.2024

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN**



**ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 587738/451/16.07.2024

Extras din Procesul-verbal nr. 587738/451/16.07.2024

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate din data de 16.07.2024

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Oană Alexandra, Chira Beniamin-Marcel, Vaida Ovidiu, Alina Ionela Niţulescu (înlocuitor al doamnei Lăpuşan Roxana Lucia), Racz Levente Zsolt (supleant al doamnei Fugel Edina), Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Aurel Mocan

Se constată că sunt prezenţi un număr de 10 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv „**Analizarea NI nr. 507576/05.06.2024 a Direcţiei tehnice privind starea tehnică a ap. 6 din imobilul situat în str. Regele Ferdinand nr. 4, deţinut în regim de închiriere de către Jonas Iolanda**”

Se prezintă Nota Internă nr. 507576/05.06.2024 a Direcţiei Tehnice, Serviciul Tehnic Reparaţii Imobile, respectiv faptul că urmare a sezizării doamnei Jonas Iolanda-Melinda în calitate de locatară a apartamentului 6 din imobilul situat pe str. Regele Ferdinand nr. 4, înregistrată la autoritatea locală sub nr. 399568/08.04.2024, reprezentantul Serviciului Tehnic Reparaţii imobile s-a deplasat la faţa locului în data de 23.05.2024, constatând starea avansată de degradare a apartamentului 6 situat la parterul imobilului.

Astfel, în grupul sanitar au fost observate infiltraţii care au cauzat desprinderea tencuielilor de pe tavan. Totodată, este menţionat faptul că, deşi a fost observat interesul locatarii în întreţinerea spaţiului de locuit, acesta prezintă un miros puternic de mucegai.

Este precizat faptul că starea actuală a imobilului poate conduce la apariţia unor accidente, iar Serviciul Tehnic Reparaţii Imobile transmite necesitatea verificării aspectelor menţionate şi luarea măsurilor care se impun.

Se specifică faptul că datorită stării actuale de degradare a imobilului reabilitarea, se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistenţă a imobilului.

Este învederat faptul că familia doamnei Jonas Iolanda Melinda este compusă din patru adulţi, locuinţa deţinută în baza contractului de închiriere are suprafaţa de 35,87 m.p. (o cameră, o pivniţă, depozit şi wc pe hol), respectiv faptul că locatara nu are debite faţă de autoritatea locală şi niciun

membru al familiei nu deține proprietăți.

Este precizat faptul că pentru locatarii apartamentelor din str. Regele Ferdinand nr. 4, ale căror structură de rezistență este afectată, a fost aprobată atribuirea de locuințe de necesitate.

Comisia apreciază cazul ca fiind de extremă urgență, coroborat cu cele comunicate de către Direcția Tehnică în sensul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, apreciază că este imperios necesară atribuirea locatarei apartamentului 6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 a unei locuințe de necesitate. (...)

Pe cale de consecință, Comisia, vazând structura familiei doamnei Jonas Iolanda-Melinda, apreciază că este necesară atribuirea unei locuințe cu o structură de două camere.

Astfel, cu unanimitatea celor prezenți decide modificarea fondului locuințelor de necesitate în sensul înlocuirii în fondul locuințelor de necesitate a poziției 34 din anexa la HCL nr. 575/2013, astfel cum a fost completată ulterior, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75 ap. 3 (cu mutarea acesteia în fondul locuințelor sociale) cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Constantin Brâncoveanu nr. 58 ap. 21 și atribuirea acesteia doamnei Ionas Jolanda și familiei sale.

Termenul atribuirii va fi pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese, să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

Oláh Emese

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.08.13
14:08:57 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea fondului
locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Geréd Imre, Ligia Mihaiu, Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 420047/451/12.12.201 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;


Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Oláh Emese
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurore Roșca



Nr. 575 din 30 decembrie 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE
FONDUL DE LOCUINȚE DE NECESITATE AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	ADRESĂ				DESCRIERE LOCUINȚĂ
	STRADA	NR.	AP.	ETAJ	
1	ALBAC	25	58	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
2	ALBAC	25	85	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
3	ALBAC	25	63	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
4	LIVIU REBREANU	40	104	4	1CAMERĂ-7,10 M.P. WC CU DUS -3,40 M.P.
5	ZAMBILEI	21	17	PARTER	1 CAMERĂ-7,00 M.P. BAIE CU DUS-3,40 M.P. SUPRAFAȚĂ UTILĂ - 10,40 M.P.
6	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	27	4B	PARTER	1 CAMERĂ - 13.95 M.P. WC - 3.92 M.P.
7	CĂII FERATE	2	12	1	1 CAMERĂ - 18.18 M.P. 1 BUCĂTĂRIE - 14.05 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.52 M.P. TEREN - 23 M.P.
8	COȘBUC GEORGE	7	4		1 CAMERĂ - 24.64 M.P. 1 ANTREU COMUN 16.41 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 - 3.65 M.P. 1 BAIE COMUNĂ 4.65 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 - 1.03 M.P. 1 BOXĂ - 6.47 M.P. TEREN - 45 M.P.
9	TRAIAN MOȘOIU	45	6		1 CAMERĂ -15,76 MP
10	ANTON PANN	22	6	SUBSOL	1 CAMERĂ 16,37 M.P. BUCATARIE 6.86 M.P. CĂMARĂ 5.96 M.P. ANTREU 1.71 M.P. SU-30,9 M.P.
11	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	36	10	1	1 CAMERA - 58.30 MP 1 CAMERA - 24.91MP ANTREU - 8.20
12	TRAIAN	17	8	SUBSOL	1 CAMERĂ - 15.80 M.P. 1VERANDĂ - 6.75 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.60 M.P.
13	REGELE FERDINAND	4	28	1	1 CAMERĂ - 17.85 M.P. 1 CAMERĂ - 13.73 M.P. BUCĂTĂRIE - 6.30 M.P. PIVNIȚĂ - 11.45 M.P. TEREN - 18 M.P.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca).

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 - proiect din
inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 224134/451/24.06.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, care va cuprinde
nobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zambilei nr. 21, ap. 100, compus dintr-o cameră, wc și duș
cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și
evidența proprietății.

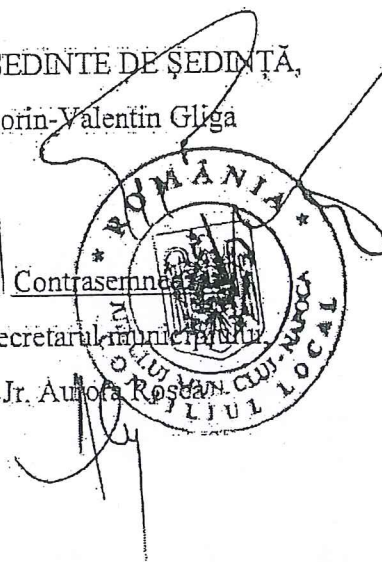
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnare
Secretarul municipiului

Jr. Aurelia Rostaș

Nr. 282 din 15 iulie 2014

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată prin
Hotărârea nr. 282/2014

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și RácZ Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 77294/451/14.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

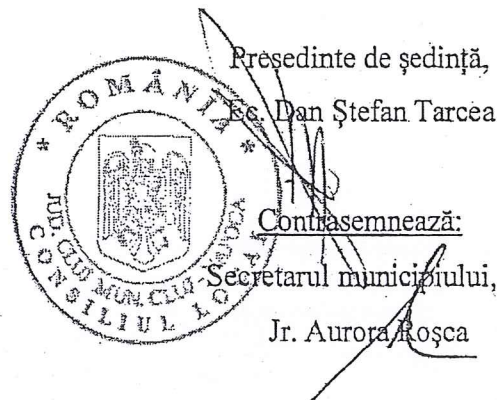
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, completată prin Hotărârea nr. 282/2014, cu poziția 15 care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 25 ap. 36, compus din o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea
Contasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 141 din 28 februarie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea
fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost completată prin Hotărârile
nr. 282/2014 și 141/2017- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela
Iuliana Moldovan, Tothfalusy Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 465710/451/12.10.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată, ale Actului nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și
ale Notei Tehnice de constatare supraveghere, întocmită de S.C. Arh. Service Guttman&Comp S.R.L.;

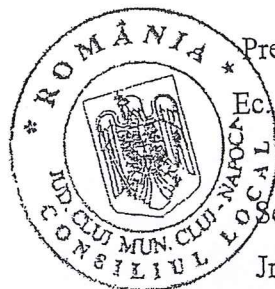
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017, cu pozițiile 16 și 17 care cuprind imobilele situate în municipiul
Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe
cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră
și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p., pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din
necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din
construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr.894 din 26 octombrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată

prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Călin Găbudean și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 212096/02.05.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, procesul verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.04.2018, ale Procesului-verbal de intervenție nr. 362/13.04.2018 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ale Adresei nr. 199500/23.04.2018 a Inspectoratului de Poliție Județan Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017, cu poziția 18, care cuprinde suprafața locativă de 31,00 mp., parte din imobilul-construcție, identificat în CF 299993 (CF vechi 15185), cu structura formată din una cameră, dependințe și teren-curte aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vrancea nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul Situații de Urgență.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează,

Secretarul municipiului,

Jr. Auroara Boșcă

Nr. 490 din 14 mai 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 154446/19.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului - verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 19.03.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018, cu poziția 19, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Olănești nr. 6, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră, dependințe și teren-curte aferent, cu suprafața utilă de 34,70 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254842-C1-U5.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 114 din 2 aprilie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum
a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019 - proiect din
inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182544/01.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

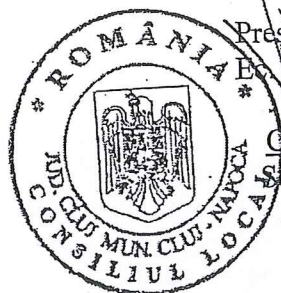
Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată și ale Procesului – verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din
fondul locativ de stat din data de 1.04.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019, cu poziția 20, care cuprinde
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, cu structura
formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 10,37 m.p., identificat în C.F. individual nr.
254002-C1-U54 Cluj-Napoca.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581256/1/11.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 582301/451/12.11.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 30.10.2019, Expertiza tehnică structurală nr. 92/6/2018, Expertiza tehnică nr. 89/2017 precum și Nota tehnică de constatare 14/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019, cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 cuprinzând următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca:

- str. Blajului nr. 63, sc. 2, etaj 1, ap. 4, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 60,97 m.p.;

- str. Blajului nr. 64, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 m.p.,

- str. Blajului nr. 63, sc. 3, etaj 3, ap. 9, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,43 m.p.,

- str. Timișului nr. 75, sc. 1, etaj 2, ap. 8, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, în suprafața utilă de 42,10 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 5, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 27,82 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, etaj 3, ap. 18, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017,
894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 615714/1/28.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 615959/451/28.11.2019 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr.
282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu
modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice
pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea
locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.11.2019, Sentința civilă nr. 1434/2019 și Decizia
civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosarul 2446/117/2017 *;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019, cu poziția 28,
care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 1, et. 3, ap. 15, cu
suprafața utilă de 37,89 m.p., cu structura formată din o cameră, o bucătărie, un hol și o baie, în suprafață
de 34,08 mp. și balcon, în suprafață de 3,81 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Întrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
E. Aurora ROȘCA

Nr. 864 din 10 decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017,
894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384058/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384149/451/11.08.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr.
282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu
modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice
pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal din data de 7.08.2020 al Comisiei mixte
pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

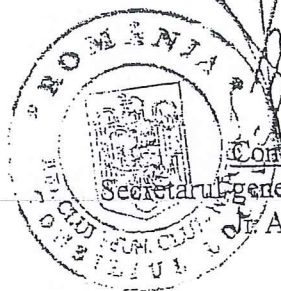
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019, cu
poziția 29, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 1, ap.
3, cu suprafața utilă de 60,97 m.p., cu structura formată din două camere, bucatărie, baie, debara,
cămară, hol și balcon în suprafață de 6,40 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Auroșu ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel
cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019,
821/2019, 864/2019 și 623/2020 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272287/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272551/451/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017,
490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. f, art. 55 și art. 56 din
Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. 1,
alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată, precum și Procesul-verbal din data de 19.04.2021 al Comisiei mixte pentru
repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și
623/2020, cu poziția 30, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97,

ap. 10, având suprafața utilă de 43,48 m.p., cu structura formată din cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, identificat în C.F. 254145, nr. topografic 15927/2-C.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel
cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019,
821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 490051/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 490185/451/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017,
490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55
și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare,
ale art. 20 alin. 1 și 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea
Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 446306 din data de 2.08.2021 al
Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de
necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,
623/2020 și 206/2021, cu poziția 31, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.

Timişului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară, cu suprafaţa utilă de 38,41 mp şi balcon cu suprafaţa de 3,88 mp.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii şi Direcţia Juridică.

Preşedinte de şedinţă
Ec. Dan Stefan MARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROŞCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel
cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019,
821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663101/1/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663240/451/24.11.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017,
490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2
lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice
pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 659954 din data de
23.11.2021 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a
locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

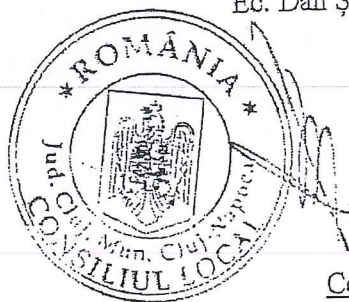
Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,

623/2020, 206/2021 și 572/2021, cu poziția 32, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Negoiu nr. 2A, ap. 67, cu structura compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 24,67 mp. și logie, identificat în C.F. nr. 252827-C1-U40, nr. topo 23515/2/2/S/LXVII.

(2) Valoarea de inventar a imobilului, prevăzut la alin. 1, este de 158.935,68 lei.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 726 din 6 decembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406808/1 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407326/451 din 25.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin 1 și 2 din O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Hotărârea nr. 887/2020, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 9/2022, Procesul-verbal nr. 16/15.02.2022 și Hotărârea nr. 16/16.02.2022 ale Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, de Decizia de Expropriere nr. 175643/2021, precum și de Procesul-verbal nr. 398626 din data de 22.03.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

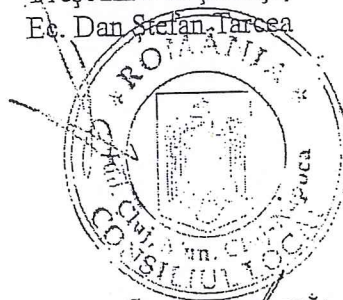
HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021, cu poziția 33, care cuprinde locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr. 10, ap. 4, cu S.U. de 40,83 m.p., formată din o cameră și dependințe, identificată în CF nr. 252536-C1-U5, nr. topo 11576/1/IV.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. 1 este de 489.009,51 lei.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019,
363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel
cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019,
821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022. – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 468817/1/26.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 469153/451/26.04.2022 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017,
490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și
138/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2
lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice
pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Actele Direcției Tehnice nr.
234301/443/11.03.2022, respectiv nr. 392412/443/31.03.2022, precum și de Procesul-verbal nr. 463658
din data de 20.04.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu
și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

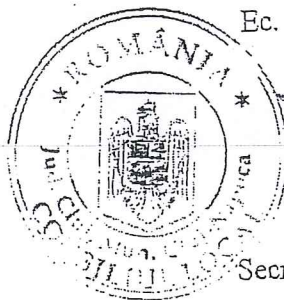
Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,

623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022, cu poziția 34, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, etaj 1, ap. 3, cu structura compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 mp, și balcon, cu suprafața de 4,90 mp.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 201.143,98 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora FLOȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 53383/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53474/451/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f), ale art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Decizia civilă nr. 15/09.01.2023, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 20697/211/2022, definitivă, de Expertiza tehnică structurală nr. 92/2018, efectuată de expert tehnic Păcurar V. Vasile, precum și de Procesul-verbal nr. 50505 din data de 25.01.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022, cu poziția 35, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, sc. 1, parter, ap. 2, cu structura formată din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 61,21 m.p., identificată în CF nr. 261472-C1-U33, nr. topografic 24067/S/II.

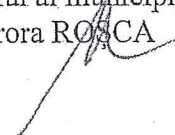
(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 326.763,83 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 428169/1/28.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 428311/451/28.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f), ale art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 417040 din data de 23.03.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023, cu poziția 36, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, cu suprafața de 14,92 m.p., identificată în CF nr. 270151-C1-U1, nr. topografic 22938/S/VI.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 96.620,76 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și nr. 165/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și nr. 165/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 297652/1/26.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 297797/451/26.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și nr. 165/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f) pct (i), ale art. 55 alin. (1), (2) lit. a), (3) lit. a) și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de actele interne ale Direcției Tehnice nr. 30053/12.01.2024 și nr. 272397/16.02.2024, precum și de Procesul-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

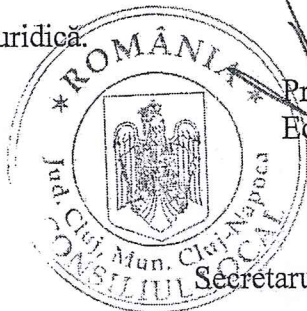
Art. I (1) Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și 165/2023, în sensul excluderii locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, în vederea atribuirii ca locuință socială.

(2) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și 165/2023, cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, et. 9, ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., logie și pivniță, identificată în CF nr. 251309-C1-U30, nr. topografic 23428/S/LVII, care va reprezenta poziția 36.

(3) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și 165/2023, cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, et. 7, ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., balcon și logie, identificată în CF nr. 251878-C1-U43, care va reprezenta poziția 37.

(4) Valoarea de inventar a imobilelor prevăzute la alin. (2) și (3) este de 438.843,77 lei pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, et. 9, ap. 57, respectiv de 400.396,34 lei pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, et. 7, ap. 118.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Tehnic, Reparații Imobile,

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România
Tel.: +40-(0)264-59.60.30, int. 4470; 4434; 4472

Nr. 507576/05.06.2024

Notă internă

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
Serviciul Administrare Spații și Terenuri

L. Moldovan
Solicitați clauză
suplimentară
Zutii de hale
Nota în hale
06.06.2024

Urmare a solicitării nr 399568/2024 privind solicitarea d-nei Iolanda Ionaș, privind starea apartamentului nr.6 din imobilul din str Regele Ferdinand nr.4 reprezentantul Serviciului Tehnic Reparații imobile s-a deplasat în data de 23.05.2024 în vederea constatării.

Cu această ocazie s-a constatat starea avansată de degradare a apartamentului nr.6 de la parter.

Astfel în grupul sanitar s-au observat infiltrații care au cauzat desprinderea tencuielilor de pe tavan. Totodată, deși se observă interesul locatarului în întreținerea spațiului de locuit, acesta prezintă un miros puternic de mușgai

Având în vedere că starea actuală a imobilului poate conduce la apariția unor accidente, vă rugăm să verificați aspectele menționate și să luați măsurile care se impun.

Specificăm că datorită stării actuale de degradare a imobilului reabilitarea imobilului se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistență a imobilului. Astfel, nu se poate executa intervenții în cadrul acordului cadru pe care serviciul nostru l-a încheiat pentru lucrări de reparații la imobilele din municipiul Cluj Napoca. Totodată prin intermediul Serviciului reparații Imobile nu poate fi executată expertiza tehnică a imobilului.

Totodată vă informăm că pe rolul Judecătoriei Cluj Napoca este înregistrat dosarul nr. 728/112/2016 având ca obiect partaj judiciar asupra imobilului mai sus amintit.

Va multumim pentru colaborare.

SERVICIUL TEHNIC REPARAȚII IMOBILE
ȘEF SERVICIU,
ADRIANA MĂGUREAN

Mihai Ilisiu – consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 251547-C1-U31 COPIE

Carte Funciară Nr. 251547-C1-U31 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 45354

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Brancoveanu, Nr. 58, Sc. 2, Et. P, Ap. 21, Jud. Cluj
Părți comune: fundatii, pereti interiori si exteriori, plansee, acoperis terasa, fatade, holuri de intrare, casa scarii, uscatorie, instalatii comune de canalizare si apa, incalzire centrala, electricitate, RTV, trotuar de protectie in jurul blocului pana la 5 m de bloc

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3380/22/S/XXI	-	-	1,5%	1,5%	2 camere, bucatarie, baie, antreu, sas,

B. Partea II. Proprietari și acte

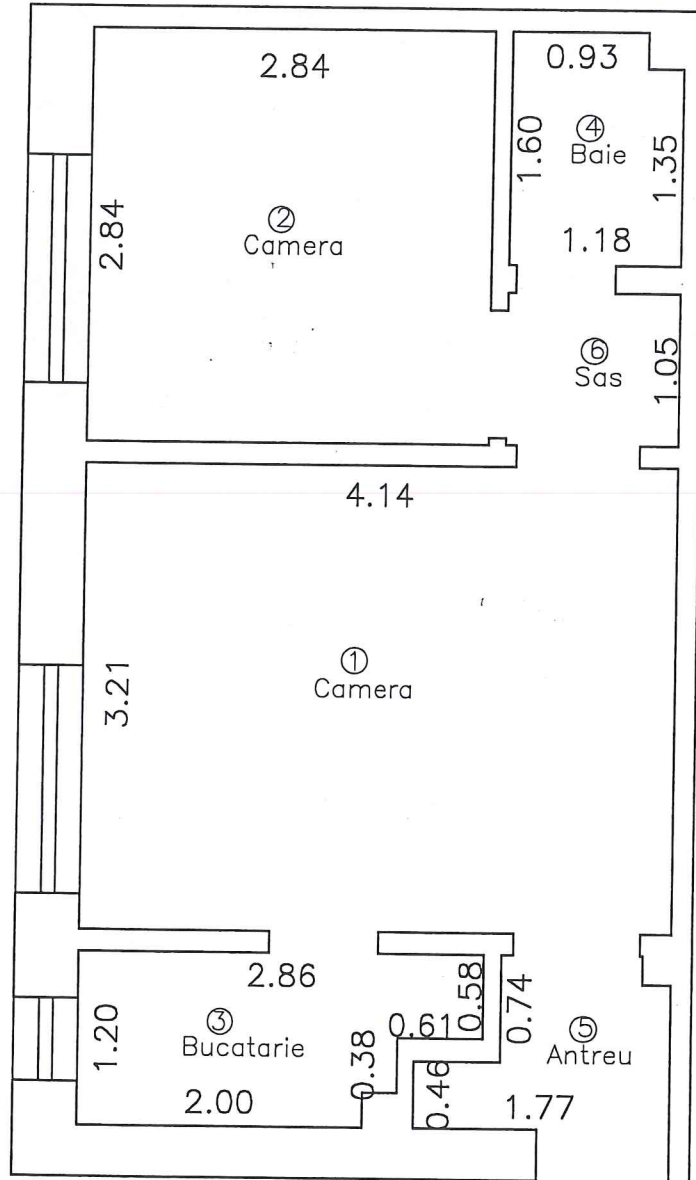
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3301 / 15/07/1980		
Hotarare nr. 57/1995 (Protocolul nr 20889/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) G.I.G.C.L. CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45354)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RELEVU APARTAMENT NR.21

Nr. top. al terenului	Suprafata teren	Adresa Imobilului	
3380/22	645 mp	Loc. Cluj-Napoca, Constantin Brancoveanu nr.58 ap.21, jud. Cluj	
C.F. nr.	251547-C1-U31	UAT	Cluj-Napoca



Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila
1	Camera	13.3
2	Camera	8.1
3	Bucatarie	3.0
4	Baie	1.8
5	Antreu	1.6
6	Sas	1.2
Suprafata utila =		29.0 mp.

Intocmit,
Cristian Toma

Iunie 2024

Denumire:	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. C.BRANCOVEANU NR.58 - AP. 21		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 411.123, 44 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160047	29/02/24, SCIND-1, 4	Rezultat din scindare	1	411.123,44	0,00	411.123,44	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

13.03.2024

[Signature]