

2/29.08.2024

1-27 pag.

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru  
înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 634888/1 din 12.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 635192/45/455 din 12.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1532;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Nicolae Pascaly, cu suprafața măsurată de 2207 mp., provenind din C.F. nr. 309059 Cluj-Napoca, nr. top. 14099/2/1 și din C.F. nr. 351721 Cluj-Napoca, nr. top. 14100/17, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



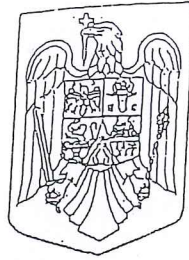
**Proiect nr. 3320/2022**

**„ Documentație pentru primă înscriere Str. Nicolae Pascaly, UAT Cluj Napoca “**

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind aliestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din domeniul public al județului Cluj, în baza prezentei hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.“

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.





		2			3			5			6		
1520	1.3.7.	Napoca	3.826						226.881,80			Municipiul Cluj - Napoca	
1523	1.3.7.	Nășăud	3.600						183.600,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941						233.701,30			Municipiul Cluj - Napoca	
1525	1.3.7.	Neagră	1.043						2.836,96			Municipiul Cluj - Napoca	
1526	1.3.7.	Negoiu	2.800						142.800,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1527	1.3.7.	Nichita Stănescu	3.000						177.900,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.026						238.741,80			Municipiul Cluj - Napoca	
1529	1.3.7.	Nicolae Crăetea	6.997						414.922,10			Municipiul Cluj - Napoca	
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga										Municipiul Cluj - Napoca	
1531	1.3.7.	Nicolae Labiș	1.560						92.508,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	2.860						10.296,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu	1.520						5.472,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1534	1.3.7.	Nicolae Românuț	4.455						5.346,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	967						57.343,10			Municipiul Cluj - Napoca	
1536	1.3.7.	Nicolaeus Copernicus	2.430						2.916,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1537	1.3.7.	Nirajului	1.428						1.713,60			Municipiul Cluj - Napoca	
1538	1.3.7.	Nucului	1.718						101.877,40			Municipiul Cluj - Napoca	
1539	1.3.7.	Nuferilor	35.330						2.095.069,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1540	1.3.7.	Oașului	10.800						640.440,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1541	1.3.7.	Oașului Fundătura	5.700						798.370,80			Municipiul Cluj - Napoca	
1542	1.3.7.	Observatorului	9.600						569.280,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1543	1.3.7.	Oclav Bancilă	2.689						159.457,70			Municipiul Cluj - Napoca	
1544	1.3.7.	Oclavian Fodor	6.180						7.416,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1545	1.3.7.	Octavian Goga	2.775						3.330,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1546	1.3.7.	Oclavian Petrovici	1.277						1.532,40			Municipiul Cluj - Napoca	
1547	1.3.7.	Odobești	2.678						3.213,60			Municipiul Cluj - Napoca	
1548	1.3.7.	Oltuz	7.377						8.852,40			Municipiul Cluj - Napoca	
1549	1.3.7.	Oliănești	5.000						296.500,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1550	1.3.7.	Oltenei	2.005						2.406,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1551	1.3.7.	Oltului	2.005						5.508,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1552	1.3.7.	Onișilor Ghibu	520						624,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1553	1.3.7.	Oradiei	1.348						1.617,60			Municipiul Cluj - Napoca	
1554	1.3.7.	Orăștel	508						609,60			Municipiul Cluj - Napoca	
1555	1.3.7.	Oravlia	1.600						1.920,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1556	1.3.7.	Orzului	1.947						115.457,10			Municipiul Cluj - Napoca	
1557	1.3.7.	Ospățarii	3.740						4.488,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1558	1.3.7.	Ostășilor	4.907						290.985,10			Municipiul Cluj - Napoca	
1559	1.3.7.	Otleului	1.800						106.740,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1560	1.3.7.	Ovidiu	1.400						1.680,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1561	1.3.7.	Padin	6.288						7.545,60			Municipiul Cluj - Napoca	
1562	1.3.7.	Paduș	1.202						1.442,40			Municipiul Cluj - Napoca	
1563	1.3.7.	Păcurii	2.226						2.671,20			Municipiul Cluj - Napoca	
1564	1.3.7.	Pejiștel	2.780						164.854,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1565	1.3.7.	Palaghia Roșu	2.560						3.072,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1566	1.3.7.	Pălințiș	9.960						507.960,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1567	1.3.7.	Panail Istrail	2.380						2.856,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1568	1.3.7.	Pandurilor	1.820						2.184,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1569	1.3.7.	Papal Patz Ferenc	3.390						1.194.968,90			Municipiul Cluj - Napoca	
1570	1.3.7.	Paplu Ilarian	9.300						551.490,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1571	1.3.7.	Parâng	13.440						1.106.629,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1572	1.3.7.	Parașușilor	840						42.840,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1573	1.3.7.	Părăului	4.171						5.005,20			Municipiul Cluj - Napoca	
1574	1.3.7.	Parcul Feroviarilor	12.600						642.600,00			Municipiul Cluj - Napoca	
1575	1.3.7.	Paris	926						54.911,80			Municipiul Cluj - Napoca	
1576	1.3.7.	Partizanilor										Municipiul Cluj - Napoca	
1577	1.3.7.	Pășărelelor										Municipiul Cluj - Napoca	
1578	1.3.7.	Păstorului										Municipiul Cluj - Napoca	
1579	1.3.7.	Pala Râi										Municipiul Cluj - Napoca	
1580	1.3.7.	Paricleu Barbu										Municipiul Cluj - Napoca	
1581	1.3.7.	Paul Chinezu										Municipiul Cluj - Napoca	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 309059**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 309059 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:5588

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14099/2/1	7.386	Atăror la Pietroasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>525 / 30/01/1950</b>		
Act nr. 0 (sentința penală nr. 1269/1959 din 09.09.1959, dos. 15472/1959 a Tribunalului popular al orașului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE confiscare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în folosința	
	2) <b>SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)</i>	
<b>1871 / 24/05/1968</b>		
Cerere nr. 0 (decret 23/1965);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) <b>STATULUI ROMÂN</b> , în administrarea	
	2) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14099/2/1	7.386	Atăror la Pietroasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	7.386	-	-	14099/2/1	Atăror la Pietroasa

Neutilizabil în Circulații  
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 351721**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 351721 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, la Pietroasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14100/17	5.302	stradă la Pietroasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>243 / 20/01/1949</b>		
Lege nr. 185, din 01/01/1945 emis de Statul Român;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA URBANĂ CLUJ</b>	A1
B2	se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică	A1
<b>1879 / 06/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 944875/453, din 28/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul corectării numărului cărții funciare din nr. 1436 în nr. 1473	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14100/17	5.302	stradă la Pietroasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.302	-	-	14100/17	

Neutilizabil în Circulații  
Civil



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară  
 - recepție cu alocare număr cadastral  
 - înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții  
 - extindere/ radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral  
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni  
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție  
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru re apartamentare  
 - documentație pentru supraetajare  
 - documentație pentru descrierea dezmbrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....  
 - înscrierea provizorie \*\*) .....  
 - notarea \*\*\*) .....  
 - radierea \*\*\*\*) .....  
 - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	NICOLAE PASCALY		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

**Solicit comunicarea răspunsului:**

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 prin fax nr. ....  
 prin e-mail .....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*)\*, este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.08 16:25:55  
+0200



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancp.ro](mailto:rp_d_cluj@ancp.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **NICOLAE PASCALY**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2207 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Persoana autorizată**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Nicolae Pascaly, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

**Colectiv de elaborare**

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA





**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



**MEMORIU TEHNIC**

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Nicolae Pascaly.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Str. Nicolae Pascaly, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 2207 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2207 mp – teren pentru Str. Nicolae Pascaly, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2207 mp – teren pentru Str. Nicolae Pascaly, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
309059	14099/2/1	7386	1107
351721	14100/17	5302	1100
<b>TOTAL</b>		<b>12688</b>	<b>2207</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nicolae Pascaly. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1532. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – împrejmuit cu gard metalic/gard viu
- 2-3 – neîmprejmuit (Aleea Slănic)
- 3-4-...-23-24 – neîmprejmuit (zonă blocuri locuințe cu accese/alei)
- 24-25-...-34-35 – împrejmuit cu gard metalic (incintă școală)
- 35-36-37-38-39 – neîmprejmuit
- 39-40-1 – împrejmuit cu gard metalic/gard viu

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244



- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 2207 mp



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
str. Nicolae Pascal, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586532.969	394644.598
2	586518.904	394650.382
3	586508.668	394640.386
4	586508.164	394636.353
5	586508.556	394636.333
6	586516.685	394635.583
7	586515.562	394628.480
8	586522.797	394627.534
9	586525.518	394627.155
10	586535.142	394625.898
11	586572.066	394620.973
12	586584.953	394619.320
13	586598.826	394617.169
14	586611.431	394615.855
15	586618.129	394614.939
16	586625.293	394614.175
17	586626.745	394613.858
18	586629.548	394613.493
19	586644.321	394611.479
20	586646.853	394611.039
21	586657.669	394609.540
22	586675.278	394606.355
23	586682.875	394605.486
24	586691.354	394604.689
25	586692.322	394611.716
26	586671.510	394614.800
27	586650.370	394617.840
28	586631.785	394620.191
29	586629.064	394623.748
30	586627.141	394627.050
31	586621.306	394627.754
32	586619.190	394627.190
33	586617.421	394626.716
34	586577.124	394632.146
35	586577.117	394631.978
36	586570.950	394632.510
37	586548.776	394635.457
38	586551.292	394654.157
39	586548.635	394654.515
40	586546.308	394649.948
S=2207mp		

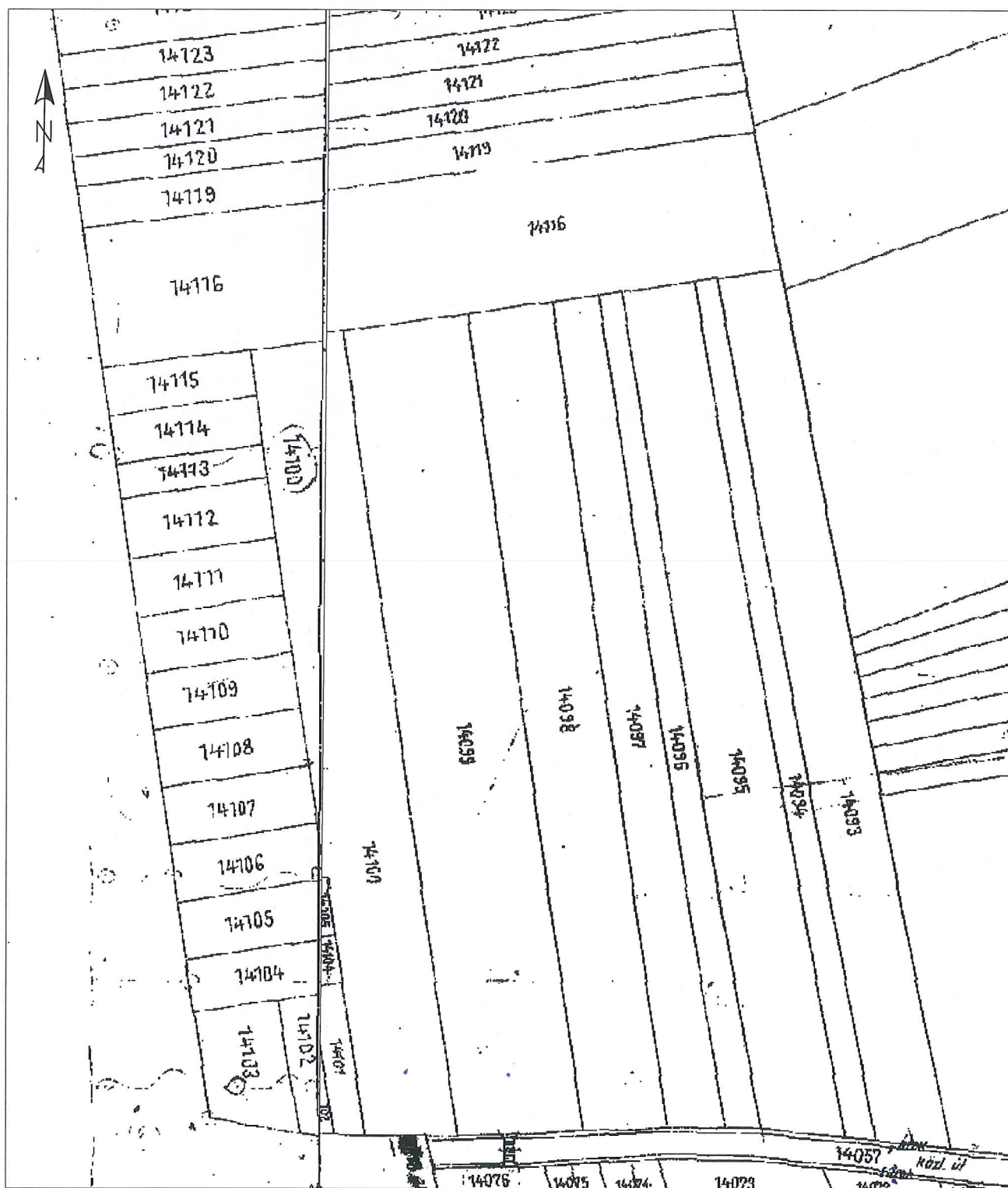


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.09 12:07:00  
+02'00'



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Intocmit,  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

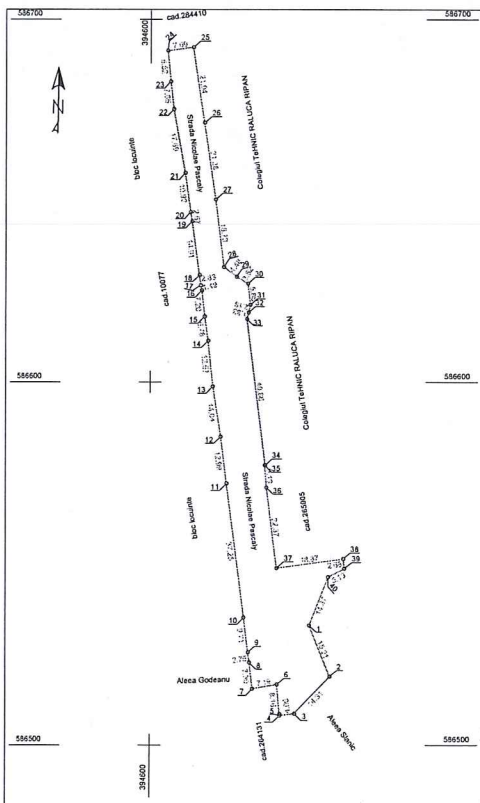
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.08  
16:25:32 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2207	str. Nicolae Pascal, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2207	imprejmuat partial prin imprejmuirea vecinalilor pe latura estică
		2207	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
<b>Total</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2207 mp			
Suprafata din act = 2207 mp			

Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOȘZKA  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înțocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  <b>BEZNOȘZKA LOREDANA</b> Digitally signed by BEZNOȘZKA LOREDANA Date: 2023.11.08 16:26:51 +02:00	Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RC-16-1 Nr. 2009/2021 S.P. BLACK LIGHT SRL Cluj-Napoca
---	---

Amexa la Hotananea  
nr. 12025  
cuprinde 20 de pagini

455  
↓

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 634888/1/12.08.2024

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 510598/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Nicolae Pascaly.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Nicolae Pascaly, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 635192/45/455 din 12.08.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 634888/1 din 12.08.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 510598/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Nicolae Pascaly.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Nicolae Pascaly este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1532.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Nicolae Pascaly, rezultată din măsurătorile topografice este de 2207 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, denumit str. Nicolae Pascaly se identifică cu nr. top. 14099/2/1, înscris în C.F. nr. 309059 Cluj-Napoca și cu nr. top. 14100/17, înscris în C.F. nr. 351721 Cluj-Napoca.

Potrivit Notei interne cu nr. 550560/304/2024 a Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, cererile de revendicare pentru imobilele mai sus amintite, situate în zona reglementată, respectiv numerele topografice vechi peste care se identifică amplasamentul, nu sunt revendicate, sau sunt soluționate prin dispoziție de acordare de despăgubiri.

Prin Nota internă cu nr. 550560/30/2024, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilele identificate cu nr. top. 14099/2/1 și 14100/17.

Imobilul cu destinație de drum str. Nicolae Pascaly ce provine din C.F. nr. 309059 Cluj-Napoca, nr. top. 14099/2/1 și din C.F. nr. 351721 Cluj-Napoca, nr. top. 14100/17 cu suprafața măsurată de 2207 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023. Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Nicolae Pascaly, cu suprafața măsurată de 2207 mp., provenind din C.F. nr. 309059 Cluj-Napoca, nr. top. 14099/2/1 și din C.F. nr. 351721 Cluj-Napoca, nr. top. 14100/17, cu destinație drum, domeniul public;



2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*



- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Nicolae Pascaly, cu suprafața măsurată de 2207 mp., provenind din C.F. nr. 309059 Cluj-Napoca, nr. top. 14099/2/1 și din C.F. nr. 351721 Cluj-Napoca, nr. top. 14100/17, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

13.08.2024

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Cons. Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu



**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**  
Nr. 550560 /304/ 27.06.2024

**CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, aferente străzii Nicolae Pascaly, identificate cu nr.topo 14099/2/1 și 14100/17, vă comunicăm că imobilele nu au fost revendicate în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Legii nr.10/2001 imobilul cu nr.topografic 14100/17 nu a fost revendicat, dar nr.topografic 14099/2/1 a fost revendicat în Dosarul nr.388 - soluționat prin Dispoziția nr.2585/20.08.2013, privind propunerea de despăgubiri. Nu ne-a fost comunicată decizia de validare/invalidare de către A.N.R.P.

ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit,  
Liliana Giurgiu

Antonia Șipoș