

1-28 pag

22/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel constând în ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel constând în ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645654/1/20.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 646051/45/30/41/20.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel constând în ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia;

Potrivit prevederilor art. 1135, 1138, 1139 din Noul Cod Civil și văzând Certificatul de vacanță succesorală nr. 89 din 12 iulie 2024, completat prin Încheierea nr. 73 din 02 august 2024, Dosar succesoral nr. 71/2024 conexas cu dosarul succesoral nr. 118/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă succesiunea vacantă după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel constând în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, în cota 1/1, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, apartament compus din: cameră, bucatărie, baie, hol, suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, domeniul privat.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al

comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

**privind propunerea de acceptare a succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel
constând în ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul
afereț acestuia**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este apartamentul nr. 36 de pe Aleea Gârbău nr. 15, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, apartament compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244.

Imobilul s-a aflat în proprietatea defunctului Tutelcă Eugen-Aurel, cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 64520/1993 emis de SC URBANA SA CLUJ.

Conform extrasului din Registrul de deces, comunicat de Serviciul stare civilă cu nr. 43197/313/03.02.2022, numitul Tutelcă Eugen-Aurel a decedat la data de 27.01.2015, în municipiul Cluj-Napoca, decesul fiind trecut în registrul stării civile la nr. 387 din 28.01.2015.

Prin adresa nr. 3340/04.04.2022, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 440470/45/2022, Camera Notarilor Publici Cluj comunică primăriei municipiului referatul întocmit de arhivarul Camerei Notarilor publici, conform căruia, după verificările efectuate în opisul de evidență a procedurilor succesoriale și în registrul de evidență a Procedurilor succesoriale în circumscripția Judecătoriei Cluj-Napoca, s-a constatat că după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel, cu ultimul domiciliu în Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, nu s-a înregistrat dosar succesoral la niciun notar public competent pe raza Circumscripției Judecătoriei Cluj-Napoca, jud. Cluj.

În baza pieselor din dosarul succesoral a fost emis Certificatul de vacanță succesorală nr. 89 din 12 iulie 2024, completat prin Încheierea nr. 73 din 02 august 2024 de către notar public Lupea Mariana, în care se certifică următoarele:

De pe urma defunctului Tutelcă Eugen-Aurel, decedat la data de 27.01.2015, a rămas bunul imobil:

I. Masa succesorală:

Activul succesoral: cota de 1/1 parte din apartamentul nr. 36 din str. Gârbău nr.15, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, apartament compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, bun propriu al defunctului dobândit cu titlu de drept cumpărare;

II. Moștenitorii: Municipiul Cluj-Napoca, în temeiul art.1135 și 1138 Cod Civil, căruia, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari ai defunctului, îi revine întreaga masă succesorală – cu cota de 1/1 parte.

Conform art. 1135 din Noul Cod Civil (1) „ Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.” În comentariu, la pct. 3 se arată că „spre deosebire de moștenitorii legali sau testamentari, statului nu îi este recunoscut dreptul de opțiune succesorală cu privire la succesiunea vacantă. Nefiind titular al dreptului de opțiune succesorală, statul nu este ținut să solicite constatarea vacanței succesoriale și eliberarea certificatului de vacanță succesorală în termenul legal de opțiune succesorală de un an.”

Conform art.1138 NCC „Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat.”

Având în vedere cele expuse,

Îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante din Certificatul de vacanță succesorală nr. 89 din 12 iulie 2024 emis de către notar public Lupea Mariana, având ca obiect apartamentul nr. 36 de pe Aleea Gârbău nr.15, situat în Cluj-Napoca, proprietatea defunctului Tutelcă Eugen-Aurel.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 646051/45/30/41/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel constând în ap.
36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent
acestuia

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 645654/1 din data de 20.08.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind acceptarea succesiuni vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel constând în ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este apartamentul nr. 36, Aleea Gârbău nr.15, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, apartament compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244.

Imobilul s-a aflat în proprietatea defunctului Tutelcă Eugen-Aurel, cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 64520/1993 emis de SC URBANA SA. CLUJ.

Conform extrasului din Registrul de deces, comunicat de Serviciul stare civilă cu nr. 43197/313/03.02.2022, numitul Tutelcă Eugen-Aurel a decedat la data de 27.01.2015, în municipiul Cluj-Napoca, decesul fiind trecut în registrul stării civile la nr. 387 din 28.01.2015.

Prin adresa nr. 3340/04.04.2022, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 440470/45/2022, Camera Notarilor Publici Cluj comunică primăriei municipiului referatul întocmit de arhivarea Camerei Notarilor publici, conform căruia, după verificările efectuate în opisul de evidență a procedurilor succesoriale și în registrul de evidență a Procedurilor succesoriale în circumscripția Judecătoria Cluj-Napoca, s-a constatat că după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel, cu ultimul domiciliu în Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, nu s-a înregistrat dosar succesoral la niciun notar public competent pe raza Circumscripției Judecătoria Cluj-Napoca, jud. Cluj.

În baza pieselor din dosarul succesoral a fost emis Certificatul de vacanță succesorală nr. 89 din 12 iulie 2024, completat prin Încheierea nr. 73 din 02 august 2024 de către notar public Lupea

Mariana, în care se certifică următoarele:

De pe urma defunctului Tutelcă Eugen-Aurel, decedat la data de 27.01.2015, a rămas bunul imobil:

I. Masa succesorală:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, în cota 1/1, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, apartament compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, bun propriu al defunctului dobândit cu titlu de drept cumpărare;

II. Moștenitorii: Municipiul Cluj-Napoca, în temeiul art.1135 și 1138 Cod Civil, căruia, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari ai defunctei, îi revine întreaga masă succesorală – cu cota de 1/1 parte.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 1135,1138, 1139 din Noul Cod Civil potrivit cărora:

Art. 1.135

(1) Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.

(2) Dacă prin legat s-a atribuit numai o parte a moștenirii și nu există moștenitori legali ori vocația acestora a fost restrânsă ca efect al testamentului lăsat de defunct, partea din moștenire rămasă neatribuită este vacantă.

Art. 1.138

Dreptul de a culege moștenirea vacantă

Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

Art. 1.139

Intrarea în stăpânirea moștenirii vacante și răspunderea pentru pasiv

(1) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul intră în stăpânirea de fapt a moștenirii de îndată ce toți succesibilii cunoscuți au renunțat la moștenire ori, la împlinirea termenului prevăzut la art. 1.137, dacă niciun moștenitor nu este cunoscut. Moștenirea se dobândește retroactiv de la data deschiderii sale.

(2) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 1135-1139 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea privind:

- Acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel constând în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, în cota 1/1, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, apartament compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr.

251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, domeniul privat.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Alina Mariana Popa

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA”
Număr licență de funcționare: 3657/3210/31.12.2013
CLUJ – NAPOCA, STR. PAVEL ROȘCA NR. 5
TEL/FAX : 0264-594.833



Dosar succesoral nr.71/2024
Conexat cu Dosarul succesoral nr. 118/2022

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 89
Data: 12 IULIE 2024

Eu, LUPEA MARIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c și 118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului TUTELCĂ EUGEN-AUREL, având CNP _____ decedat la data de 27.01.2015, cu ultimul domiciliu în Cluj-Napoca _____ jud. Cluj, conform extrasului din registrul de deces pentru uz oficial nr.43197/313/03.02.2022 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Direcția de Evidența a Persoanelor, Serviciul Stare Civilă, decesul fiind trecut în registrul stării civile la nr.387/28.01.2015, au rămas următoarele bunuri:

Defunctul nu a fost căsătorit. Nu au fost identificate rude ale defunctului din clasele I-IV cu capacitate succesorală (în viață).

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele drepturi și obligații:

Activ succesoral:

Bunuri mobile: – nu se declară;

Bunuri imobile:

• *Apartamentul numărul 36 situat în Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Bl. R 1, Sc. II, Et. I, Jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară numărul 251916-C1-U23 a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi: 148154, A1 cu număr topografic 23244/S/XXXVI, compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,08/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 47687 și teren atribuit în folosință în cota de 7/621 parte, proprietatea defunctului TUTELCA EUGEN, sub B1.1, cu titlu de construire, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 64520/1993 încheiat cu SC URBANA SA. Apartamentul are ca părți indivize comune: folosința terenului de 621*

mp pe durata construcției, fundațiile, acoperișul, subsol cu canal termic, 2 holuri, 2 casa scării, 2 uscători la parter, fundațiile, conductele principale de apă, gaz, canal, încălzire centrală, instalațiile electrice de alimentare a apartamentelor și a partilor indivize comune. Cota de teren aferentă apartamentului, atribuită în folosință, respectiv cota de 7/621 parte, face parte din imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară numărul 251916 a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi: 47687, A1 cu număr topografic 23244, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 621 mp, proprietatea Statului Român în administrarea operativă a GIGCL CLUJ, sub B1.1, în cotă de 1/1 parte, defunctul **TUTELCA EUGEN** fiind beneficiar sub C35.1 asupra cotei de teren aferentă apartamentului număr 36.

✓ Asupra apartamentului sub B2 – există notată Promisiunea/Antecontractul de vânzare - cumpărare din data 15.09.2014, cu încheiere de atestare nr. 12/15.09.2014, avocat Ștefca Andrei Vlad, act încheiat sub semnătură privată între **TUTELCA EUGEN AUREL**, în calitate de promitent - vânzător și **SALAGEAN HORATIU IONEL**, având CNP _____ în calitate de promitent - cumpărător, având ca obiect apartamentul nr. 36, de sub A.1;”

Pasiv succesoral: nu este cazul

Natura succesiunii: **VACANTĂ**, conform art. 963 (alin 3) raportat la art. 1135 și urm. din Codul civil.

II. Dreptul de a culege moștenirea vacantă:

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, CIF 4305857, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, jud. Cluj, în calitate de unitate administrativ-teritorială reprezentată prin Primar, domnul Emil Boc.

În prezenta cauză succesorală interesele unității administrativ teritoriale au fost exercitate de *delegatul acesteia*-doamna **DINU ANA-TEODORA**, în baza Delegației nr.473292/453/17.05.2024 emisă de Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru, din cadrul Primăriei Mun. Cluj-Napoca.

În prezenta succesiune:

Nu sunt **renunțatori** la succesiune conform art. 1120 din Codul civil.

Nu sunt **prezumați renunțatori** la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil.

Nu sunt **stăini de succesiune** prin declarație de neacceptare.

Nu sunt **nedemni** conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil.

S-a perceput onorariul de 3.751,51 lei + TVA în sumă de 718,49 lei (*reprezentând onorariul+TVA, în suma totală de 4.500 lei*), cu Op/2024, sumă în care sunt incluse toate cheltuielile privind procedura pentru succesiunea vacantă



Transmisiunea succesorală este scutită de impozit conform art. 111 alin (3) din Codul fiscal.

Transmisiunea succesorală este scutită de taxă de cadastru/OCPI.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, moștenitorii declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actelor notariale, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Prezentul certificat de moștenitor va fi depus de către Mun. Cluj-Napoca la Consiliu Local-competent, Direcția de Taxe și Impozite Locale și a fost întocmit în baza în baza extrasul de carte funciară de informare 105318/20.05.2024 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca.

Pentru asigurarea publicității imobiliare prezentul act se comunică online, cu semnătură digitală, din oficiu, la O.C.P.I. Cluj-Biroul de Carte Funciară Cluj, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară conform art. 35 alin.1 din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Tehnoredactat de Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca în 4 exemplare, din care 2 exemplare pentru arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat dobânditorului succesiunii vacante.

NOTAR PUBLIC
LUPEA MARIANA

Eliberat azi,
12.07.2024

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA”
Număr licență de funcționare: 3657/3210/31.12.2013
CLUJ – NAPOCA
STR. PAVEL ROȘCA NR. 5, JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX : 0264-594.833



ÎNCHIEIERE DE COMPLETARE/RECTIFICARE NR.73

DATA: 02 AUGUST 2024

la Încheierea finală din data de 12.07.2024 și la
CERTIFICATUL DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ nr. 89/12.07.2024 emis de notar public Lupea
Mariana în Dosar succesoral nr.71/2024 conexas cu Dosarul succesoral nr. 118/2022

Eu, LUPEA MARIANA, notar public, din oficiu și ca urmare a referatului la cererea nr.
146362/15.07.2024 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj Napoca

COMPLETEZ/RECTIFIC: Încheierea finală din data de 12.07.2024 și Certificatul de vacanță
succesorală nr. 89/12.07.2024 emis de notar public Lupea Mariana în Dosar succesoral
nr.71/2024 conexas cu Dosarul succesoral nr. 118/2022, privind pe defunctul **TUTELCĂ EUGEN-**
AUREL, având CNP _____ decedat la data de 27.01.2015, cu ultimul domiciliu în Cluj-
Napoca _____ jud. Cluj, cu:

„Mețiunea că defunctul TUTELCĂ EUGEN-AUREL este identic în Cartea Funciară
numărul 251916-C1-U23 a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi: 148154, A1 cu număr
topografic 23244/S/XXXVI cu TUTELCA EUGEN, proprietarul de sub B1.1. și beneficiarul
dreptului de folosință asupra terenului de sub C35.1-din Cartea Funciară numărul 251916 a
localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi: 47687, A1 cu număr topografic 23244”

Doamna DINU ANA-TEODORA, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca _____ jud.
Cluj, identificata cu CI nr. _____ emisă la data de 28.03.2024 de SPCLEP Cluj-Napoca,
având CNP _____ în calitate de delegat al Primăriei Mun. Cluj-Napoca, în baza
delegatiei nr.473292/453/17.05.2024 emisa de Directia Patrimoniul Municipiului și Evidenta
Proprietatii, Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru, din cadrul Primăriei Mun. Cluj-Napoca în
interesul MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, si-a exprimat consimțământul la încheierea de
completare/rectificare prin prezentarea la sediul notarial azi data de 02.08.2024 și semnarea
cererii și a prezentei încheieri.

Față de aceste considerente, în temeiul art. 87 din legea nr. 36/1995 republicată,
NOTARUL PUBLIC

DISPUNE:

Se COMPLETEAZĂ/RECTIFICĂ actele: Încheierea finală din data de 12.07.2024 și
Certificatul de vacanță succesorală nr. 89/12.07.2024 emis de notar public Lupea Mariana în
Dosar succesoral nr.71/2024 Conexas cu Dosarul succesoral nr. 118/2022 cu”

MEȚIUNE: defunctul TUTELCĂ EUGEN-AUREL este identic în Cartea Funciară numărul
251916-C1-U23 a localității Cluj-Napoca, Nr. CF vechi: 148154, A1 cu număr topografic
23244/S/XXXVI cu TUTELCA EUGEN, proprietarul de sub B1.1. și beneficiarul dreptului de
folosință asupra terenului de sub C35.1-din Cartea Funciară numărul 251916 a localității Cluj-
Napoca, Nr. CF vechi: 47687, A1 cu număr topografic 23244.”

Restul dispozițiilor actele sus susmenționate rămân neschimbate.

Tehnoredactată de Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca pentru a fi
atasate actelor sus menționate.

DINU ANA-TEODORA

DINU ANA-TEODORA

NOTAR PUBLIC
LUPEA MARIANA



ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
CLUJ-NAPOCA, Str. I. BUDAI DELEANU NR.72
Jud. CLUJ
TEL: 0264/414814, 403324
FAX : 0264/403325
Nr. 3340, Data: 04.04.2022

Catre,

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru
Cluj Napoca, Calea Motilor, nr. 3, judetul Cluj

In referire la cererea D-voastra, cu nr. 329661/453/21.02.2022, inregistrata la Camera Notarilor Publici Cluj sub nr. 3340/01.03.2022, referitor la verificare dezbatare succesiune defunct, va comunicam ca *in urma verificarilor efectuate in programul II, de catre D-na Chira Liana Daniela arhivar al Camerei Notarilor Publici Cluj,* s-a constatat ca dupa defunctul/a TUTELCA Eugen Aurel, decedat/a in data de 27.01.2015, cu ultimul domiciliu comunicat in Cluj Napoca, Judetul Cluj, CNP - 1560512120757, din evidentele noastre rezulta ca **NU S-A INREGISTRAT DOSAR SUCCESORAL**, la nici un notar public competent de pe raza Circumscripției Judecatoriei Cluj Napoca, Judetul Cluj.

Alaturat va inaintam:

- referatul intocmit de D-na *Chira Liana Daniela arhivar* al Camerei Notarilor Publici Cluj, care are ca atributii de serviciu si verificarea Registrelor si Opiselor de succesiuni in circumscripția Judecatoriei Cluj Napoca.

Notar Public
Viorica MOLDOVAN
Presedintele Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Cluj

ROMANIA JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA DE EVIDENTA A PERSOANELOR
SERVICIUL STARE CIVILĂ

Nr. 43197 / 1313 / 03.02.2022

CĂTRE SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU și
La adresa dvs. nr. 43197/453 din 20.01.2022 vă trimitem extrasul pentru uz CADASTRU
oficial de pe actul de DECES privind pe

TUTELCĂ EUGEN-AUREL
EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES

- pentru uz oficial -

COD NUMERIC PERSONAL: 1560512120757

Numele de familie:		TUTELCĂ		
Prenume:		EUGEN-AUREL		
Data nașterii:		Anul	Luna	Ziua
		1956	mai	12
Locul nașterii:		Comuna/ Orasul/ Municipiul/ Sectorul:		Județul/Tara:
		CLUJ-NAPOCA		CLUJ
Sexul: MASCULIN		Cetățenia: ROMÂNĂ		
Domiciliu	Localitatea Sai/Str., nr, bl, sc, ap.	CLUJ		
	Județul/Tara:			
Data și locul decesului:				
CAUZA DECESULUI:				
DATE PRIVIND PĂRINȚII		TATAL		MAMA
Numele de familie:		-		-
Prenumele:		MARIN		RAFIE

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr:
LOCUL ÎNREGISTRĂRII: CLUJ-NAPOCA

Mentioni:

SIMETOFAN IVANELA-MAGDA
Ofiter de stare civilă

Ofiter de stare civilă,

Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679.





**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcionară Nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 148154

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Bl. R 1, Sc. II, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj

Părți comune: folosinta terenului de 621 mp pe durata constructiei, fundatiile, acoperisul, subsol cu canal termic, 2 holuri, 2 casa scarii, 2 uscatorii la parter, fundatiile, conductele principale de apa, gaz, canal, incalzire centrala, instalatiile electrice de alimentare a apartamentelor si a partilor indivize comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23244/S/XXXVI	-	20,33	108/10000	7/621	Apartamentul nr. 36, compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,08/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 47687, Teren atribuit în folosință: 7/621 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20712 / 12/02/2015	
Act Administrativ nr. 12, din 15/09/2014 emis de AV STETCA ANDREI VLAD (inscris sub semnatura privata nr. cerere/25-02-2015 emis de SALAGEAN HORATIU IONEL):	
B2	Se notează Promisiunea/Anbecontractul de vânzare - cumpărare din data 15.09.2014, cu încheiere de atestare nr. 12/15.09.2014, avocat Stetca Andrei Vlad, act încheiat sub semnătură privată între TUTELCA EUGEN AUREL, în calitate de promitent - vânzător și SALAGEAN HORATIU IONEL, în calitate de promitent - cumpărător, având ca obiect apartamentul nr. 36, de sub A.1
146362 / 15/07/2024	
Act Notarial nr. CVS 89, din 12/07/2024 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. rectificare 73, din 02/08/2024 emis de Lupea Mariana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Girbau, Nr. 15, Bl. R 1, Sc. II, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj
Părți comune: folosința terenului de 621 mp pe durata construcției, fundațiile, acoperișul, subsol cu canal termic, 2 holuri, 2 casa scării, 2 uscătorii la parter, fundațiile, conductele principale de apă, gaz, canal, încălzire centrală, instalațiile electrice de alimentare a apartamentelor și a părților indivize comune

Nr crt.	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23244/S/XXXVI	-	20,33	108/10000	7/621	Apartamentul nr. 36, compus din: cameră, bucatărie, baie, hol, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,08/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 47687. Teren atribuit în folosință: 7/621 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 12:14



CARTE FUNCIARĂ NR. 251916
COPIE
Carte Funciară Nr. 251916 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 47687

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23244		621	Construcția C1 înscrisă în CF 251916-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6367 / 20/12/1977		
Act nr. 0 (cerere, planuri de impartire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a 2) GIGCL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47687)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18754 / 08/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1100, din 08/11/2002 emis de notar public Almira Visan;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA: 1) SABAU IULIU MIRCEA, si sotie 2) SABAU VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47687) Radiata prin cererea nr. 53721/25.04.2013, act nr. 1458/24.04.2013	A2
117806 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 2125, din 06/11/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4/207, cota initiala 4/207 1) MIT ADINA	A1
8488 / 07/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 64717/1998 emis de SC URBANA SA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621 1) SIPOS LIANA, si sotul 2) SIPOS LUDOVIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47687) cota de 12/621 parte af. ap. nr. 1	A1
5233 / 24/02/1993		
Act nr. 0;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/6210, cota initiala 19/621 1) POP ISIDOR, si sotie 2) POP NINUCA	/ C.64 A3 / C.46

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 19/621 parte teren aferent ep. 14		
9588 / 12/04/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49749, din 05/11/1992 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) CHIOREAN MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)	A1 / E.18
10209 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 124, din 29/01/2008 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) GERGELY IOSIF ȘI SOȚIA 2) GERGELY CORNELIA , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) - cota de 12/621 parte teren apt. 16	A1
95823 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare Aut sub nr 3379 în data de, din 25/08/2010 emis de BNP CHIȘ MIHAELA LILIANA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621 1) POP LUCIAN IOAN , și soție 2) POP ANA LAURA , ca bun comun OBSERVAȚII: asupra cotei de 12/621 parte teren aferent apartamentul nr. 16	/ C.58 A1
28951 / 28/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2001, din 27/07/2006 emis de BNP Moigrădean;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/621, cota initiala 18/621 1) MESAROS IOAN 2) MESAROS MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota de 1/2 parte din cota de 18/621 aferentă ap. 34	A1 / E.44, E.51
11341 / 29/07/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 21220/1992 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/207, cota initiala 12/621 1) MIC MIHAI , și soția 2) MIC ANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota 1/2 parte teren af. ap. 18	A1
57821 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 1212, din 04/05/2011 emis de SC URBANA SA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/207, cota initiala 6/621 1) MIC ANA , cota de 1/4 parte 2) PRIPON ANGELA , cota de 3/4 parte OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte af. ap. 18	A1
18015 / 16/10/1995		
Contract De Schimb nr. 30580/1995 emis de Notariat de Stat;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 19/1242, cota initiala 95/6210 1) DEMETER ANNA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 19/621 parte af. ap. 27	A1 / E.43
9912 / 21/03/2006		
Certificat Mostenitor nr. 30, din 14/03/2006 emis de BNP Fuchs;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 19/1242, cota initiala 95/6210 1) DEMETER ANNA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 19/621 parte af. ap. 27	A1 / E.43
104029 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1202, din 11/12/2006 emis de BNP MARGA A;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Se îndreaptă eroarea materială la conversi cartii funciare în format electronic în sensul ca se întabulează dreptul de folosință asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr 44 astfel:	A1
C14	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ dobândit în rang serial nr 55573/2006, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/69, cota inițială 18/621 1) JUCAN MIRCEA REMUS 2) JUCAN NICOLETA IRINA OBSERVAȚII: af ap 44	A1 / C:47
6740 / 23/04/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 725, din 22/04/1996 emis de notar JAKAB ETELKA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 7/621 1) MARINA IOSIF, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota 7/621 parte teren af. ap. 46	A1 / C:16
45077 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1064, din 26/04/2012 emis de REPEDE ILEANA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/621, cota inițială 7/621 1) CHEȚE MIHAELA CLAUDIA OBSERVAȚII: cota de 7/621 parte aferentă apartamentului nr. 46	A1
5746 / 22/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 55074/1992 emis de S.C URBANA S.A CLUJ;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/207, cota inițială 12/621 1) HODREA VERONICA, și soțul 2) HODREA TEOĐOR OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 12/621 parte teren af. ap. 35	A1 / C:37
78608 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 42, din 24/07/2012 emis de MICLEA FLORINA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/207, cota inițială 12/621 1) CHIOREAN SIMONA-LUCIANA, 1/3 parte 2) FERENCZI GABRIELA CRISTINA, 1/3 parte 3) KOVACS ANA MARIA, 1/3 parte OBSERVAȚII: teren aferent ap. 5	A1
21401 / 10/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3201, din 09/11/2004 emis de BNP Buta Mariana;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/621 1) RANTA FLORIN, și soția 2) RANTA GANA - ADRIANA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) asupra cotei de 14/621 parte teren af. ap. 33	A1 / C:20
111545 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 742, din 16/10/2012 emis de TISE CAMELIA VERONICA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/621, cota inițială 14/621 1) MOCA IOAN, și soția 2) MOCA ILEANA, ca bun comun OBSERVAȚII: cota de 14/621 af apt nr. 33	A1
8303 / 22/05/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 531, din 21/05/1997 emis de DAN ANDREI POPESCU;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 7/621 1) CLUJAN VICTOR RADU, căs.cu 2) CLUJAN MARIA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 7/621 AF AP. 7	A1
46892 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 550, din 10/04/2013 emis de RUSU MANUELA (act notarial nr. 549/10-04-2013 emis de RUSU MANUELA; hotarare judecatoreasca nr. 9950/2008/18-09-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) LUCACIU MARIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 7/621 parte aferentă ap 7.</i>	A1
16296 / 13/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4969, din 13/10/1997 emis de NP Lupea Mariana;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 7/621 1) MIHUȚ CRISTINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)</i>	A1 / C27
22023 / 18/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 65031, din 26/02/1996 emis de SC URBANA SA - SUCURSALA CLUJ;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 14/621 1) FILIP IOAN , și soția 2) FILIP IOANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota de 14/621 parte aferentă apartamentului nr. 43</i>	A1
53721 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1458, din 24/04/2013 emis de POPA IONUȚ FLORIN;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 19/621, cota initiala 19/621 1) FRĂTEAN ALIN , și soția 2) FRĂTEAN CRISTINA - RALUCA <i>OBSERVAȚII: cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr. 29</i>	A1
56476 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 336, din 30/04/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/621, cota initiala 14/621 1) BALAZS STEFAN , jr. <i>OBSERVAȚII: teren aferent ap. 43</i>	A1
57047 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 533, din 07/05/2013 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) COLDEA LIVIU-SORIN , și soția 2) COLDEA GIORGIANA-MIHAELA <i>OBSERVAȚII: cota de 7/621 parte af. ap. 41</i>	A1 / C49
15520 / 17/10/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 22202, din 13/10/1994 emis de Notariatul de Stat Cluj;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/621, cota initiala 14/621 1) ALBU RODIȚA-ADRIANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) aferentă ap. 26</i>	/ C.56 A1
14953 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 295, din 03/02/2014 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act notarial nr. 6/04-02-2014 emis de LUPEA CĂTĂLIN.);		
C29	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf hârtie nr 115690 Cluj Napoca, în sensul evidențierii cotei de teren în folosință af. apt nr. 9, astfel:	A1
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 20361/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 18/621 1) POPET FLORINA <i>OBSERVAȚII: cota de 18/621 af apt nr. 9</i>	A1 / C32
46807 / 06/11/2006		
Act nr. 0;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) ȘUHAN PETRU , și soția 2) ȘUHAN ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)</i>	A1 / C34

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
teren aferent ap. 37		
42199 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 813, din 26/03/2014 emis de Lupea Diana (act administrativ nr. PC6_93632/14-03-2014 emis de FNGCIMM, BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, GYORGY MARIA VICTORIA SI GYORGY ADRIAN; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI.);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/69, cota initiala 18/621 1) GYORGY ADRIAN , și soția 2) GYORGY MARIA VICTORIA , bun comun OBSERVAȚII: 18/621 af. ap. 9	A1
11433 / 19/06/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17144, din 16/06/1995;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) ANTONAS ILEANA , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 12/621, af. ap. 23	A1 / C.36
181322 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2846, din 22/12/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621 1) BOROȘ OLIVER , bun propriu OBSERVAȚII: cota de 12/621 parte aferentă ap 37	A1
3008 / 18/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 64520/1993 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) TUTELCA EUGEN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota 7/621 parte teren aferent ap. 36	/ C.76 A1
67134 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 1215, din 05/05/2015 emis de Petrean Ioana;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621 1) VLAD IULIANA DANIELA OBSERVAȚII: cota af. ap. 23	/ C.61 A1
98994 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 21, din 02/06/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/207, cota initiala 6/621 1) HODREA TEODOR , in cotă de 1/4 parte 2) TĂMAȘ ANA , in cotă de 1/4 parte 3) SERES MARIA , in cotă de 1/4 parte 4) FELECAN RĂREȘ ADRIAN , in cotă de 1/4 parte OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 12/621 parte af. ap. 35	A1 / C.42
5410 / 30/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3051/1993;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) BADIU VIOREL , și soția 2) BADIU MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)	A1 / C.39
145751 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64, din 25/08/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621 1) BADIU VIOREL SIMION , 1/3 parte, bun propriu 2) BADIU JAN ROCO , 1/3 parte, bun propriu 3) ALBUȚ LAZAR , 1/3 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 12/621 af. opt nr. 47	A1 / C.40
173260 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 13/10/2016 emis de Repede Ileana;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) OLARI LEONIDA-BOGDAN , și soția 2) OLARI LARISA-IOANA OBSERVATII: cot af ap. 47	A1
177806 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47, din 19/10/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/4968, cota initiala 60/4968 1) HODREA EMIL , cota de 1/4 parte 2) HODREA TEODOR , cota de 1/4 parte 3) BUNEA EMILIA , cota de 1/4 parte 4) PAȘCAN MARIANA , cota de 1/4 parte OBSERVATII: cota de 5/8 parte af ap. 35	A1 / C.42
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2987, din 19/10/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) GOIA PAUL-DAN , cota de 1/4 parte 2) GOIA ANA , cota de 3/4 parte OBSERVATII: cota af ap. 35	A1
199709 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3882, din 23/11/2016 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/621, cota initiala 19/621 1) COGIS RODICA , bun propriu OBSERVATII: cota de 19/621 parte af. ap. 27	/ C.60 A1
123515 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. C.M. nr. 48, din 14/07/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/621, cota initiala 9/621 1) MESAROS DANIEL CRISTIAN , cota de 21/64 parte 2) MESAROS IOAN , cota de 11/64 parte OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 18/621 aferentă ap. 34	A1 / C.51
32908 / 21/09/2005		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1141, din 20/09/2005 emis de BNP Bolduț;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/621, cota initiala 11/621 1) MUNTEAN OVIDIU , și soția 2) MUNTEAN ȘTEFANIA LUMINIȚA OBSERVATII: cota de 11/621 parte af. ap. 30	A1
16849 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 5, din 30/01/2018 emis de Dobre Ion;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/6210, cota initiala 95/6210 1) POP PAUNEL , 3/20 parte 2) POP ISIDOR , 5/20 parte 3) MIRON VIORICA-MARIA , 3/20 parte 4) POP MIRCEA , 3/20 parte 5) FURC ANCA , 3/20 parte 6) RATI LIUCA-LIDIA , 3/20 parte OBSERVATII: 1/2 din cota de 19/621 parte teren aferent ap. 14	/ C.64 A1
119273 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 981, din 29/06/2018 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. 110497, din 19/06/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 426138, din 28/06/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/621, cota initiala 18/621 1) ANDRAS MAGDA 2) ANDRAS ȘTEFAN , ca bun comun in devalmasie OBSERVATII: apt nr 44	A1
47809 / 10/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1435, din 09/11/2006 emis de C.D.CIACOI;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) RUS VALENTIN , căs cu 2) RUS VALERIA , bun comun OBSERVATII: af ap 17	A1
180066 / 19/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 137, din 19/09/2019 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) JURCAN EUSEBIU-ȘTEFAN , bun propriu OBSERVATII: 7/621 parte af. ap. 41	A1
7159 / 06/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 144, din 05/02/2007 emis de NP Oana Mihuțiu;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) COCIS RODICA OBSERVATII: cota af ap. 42	A1
8679 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 05, din 16/01/2020 emis de Popa Anca Gabriela;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/621, cota initiala 18/621 1) PEER PHILIP-RĂZVAN , bun propriu OBSERVATII: cota de 18/621 parte aferentă ap 34	A1
21916 / 09/12/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 55737/1992, INCHEIERE, din 09/12/1992 emis de SC URBANA SA;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) FELHAZI ANA MARIA , bun propriu OBSERVATII: AF AP NR. 4	A1 / C-57
79621 / 12/10/2007		
Contract De Donatie nr. 2758, din 11/10/2007 emis de notar public Petrean Livia;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) DÎMBEAN SORIN ILIE OBSERVATII: aferentă ap. 40	A1
6566 / 03/03/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 583, din 03/03/2005 emis de Mariana Lupea;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) HAIĐUC MARCEL IOAN , și soția 2) HAIĐUC VIORICA LIVIA OBSERVATII: cota af ap. 22	/ C.55 A1
156109 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 5278 CVC, din 14/07/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) CIOTĂ DORINA-ONORICA , și soțul 2) CIOTĂ LIVIU , bun comun OBSERVATII: 7/621, af ap. 22	A1
162867 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 379, din 22/07/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 14/621, cota initiala 14/621 1) BORZA ANDRA-PATRICIA , bun propriu OBSERVATII: aferentă ap. 26	A1
8676 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 14/01/2022 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) PÊNTEK NOEMI-KATALIN	/ C.69 A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) PENTEK ȘTEFAN-TIBERIU OBSERVATII: aferent ap. 4		
34478 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. cvc autentic nr268/2022, din 15/02/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621	A1
	1) COȘOREANU DĂNUȚ-ION , și soția 2) COȘOREANU LUMINIȚA-SUSANA OBSERVATII: aferent ap. 16	
10789 / 19/07/1994		
Contract De Donatie nr. 15480, din 19/07/1994 emis de Notariatul de Stat;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621	A1
	1) MISKA TEREZIA OBSERVATII: af ap. 21	
100108 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. CVC 762/2022, din 05/05/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/621, cota initiala 19/621	A1
	1) HĂRAN IOAN-DANIEL , și soția 2) HĂRAN MIRELA-PAULA OBSERVATII: cota af ap.42	
95497 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. CVC743/2022, din 29/04/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207, cota initiala 4/207	A1
	1) MOLDOVAN DAN , și soția 2) TERSANSZKI HILDA OBSERVATII: af ap. 23	
21864 / 04/08/1993		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 348, din 06/10/1992 emis de RAAIFL CLUJ NAPOCA;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621	A1
	1) MATES ANA , și 2) MATES DUMITRU OBSERVATII: af ap. 28	
127354 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1333, din 08/06/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621	A1
	1) MOLDOVAN EUGENIA-ALINA , ca bun propriu OBSERVATII: apt 28	
149908 / 11/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5486/2020, din 21/10/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 438/A/2021, din 06/04/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 621519, din 03/11/2021 emis de MUN CLUJ NAPOCA;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 475/24840, cota initiala 475/24840	A1
	1) POP MIRCEA 2) POP LOREDANA-LAURA OBSERVATII: cota de 475/24840 parte, reprezentând cota de 25/40 parte din cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr. 14	
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 285/24840, cota initiala 285/24840	A1
	1) POP MIRCEA OBSERVATII: cota de 285/24840 parte, reprezentând cota de 15/40 parte din cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr. 14	
23895 / 23/06/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 578, din 22/06/2006 emis de BNP Bolduț Ioan;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621	A1
	1) SĂLĂJAN DANIEL - IOAN	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: af ap. 6		
22182 / 09/08/1993		
Cerere nr. încheierea nr.22182,cvc 2068/1993, din 09/08/1993 emis de RAAIFL;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/6210, cota initiala 7/621 1) LUPAȘ MIRCEA, și soția 2) LUPAȘ ANCA OBSERVAȚII: 1/2.ap.31	A1 / C.68
254344 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 64 CM, din 25/11/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/6210, cota initiala 35/6210 1) LUPAȘ ANCA, 1/4 parte 2) LUPAȘ ANDREI-VASILE, 3/4 parte OBSERVAȚII: 1/2 ap. 31	A1
33610 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 157, din 15/02/2023 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; Act Notarial nr. 1611, din 26/06/2019 emis de SMARANDA RAMONA POP;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) VEIA ALIN PETRICĂ OBSERVAȚII: aferent ap. 4	A1
16131 / 15/10/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2898, din 14/10/1998 emis de NP SILVIA VALERIA BUDUSAN;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) ACHIM ROZALIA, bun propriu OBSERVAȚII: af apt nr 12	A1
7564 / 11/04/1995		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9913, din 10/04/1995-emis de -;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie; cota actuala 7/621, cota initiala 14/621 1) CALUSER MARIA 2) CALUSER OVIDIU, bun comun OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte af. ap. 15	A1 / C.72
5236 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 178, din 21/12/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) CĂLUȘER MARIA, cota de 2/8 parte 2) CĂLUȘER OVIDIU, cota de 3/8 parte 3) CĂLUȘER DIANA, cota de 3/8 parte OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte af ap.15	A1
91729 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 1480, din 25/04/2024 emis de Cosma Laura Ioana;		
C73	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul evidențierii cotei de teren aferent apartamentului nr.10.	A1
Act Notarial nr. 1124, din 03/04/2004 emis de Gorun;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în rang serial cu nr. 16783 din 06.09.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1180, cota initiala 27/590 1) ABRUDAN ANA, 1/2 parte 2) MOLNAR MIHAI GABRIEL, c.ș. eu 3) MOLNAR OFELIA LOREDANA, 1/2 parte OBSERVAȚII: 1/2 parte din cota de 27/590, af. ap. 10	A1
Act Notarial nr. 1480, din 25/04/2024 emis de Cosma Laura Ioana;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1180, cota initiala 27/1180 1) MOLNAR ALEXANDRU-IONUȚ, bun propriu OBSERVAȚII: 1/2 parte, din cota de 27/590, af. ap. 10	A1
146362 / 15/07/2024		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. CVS 89, din 12/07/2024 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. rectificare 73, din 02/08/2024 emis de Lupea Mariana;	
C76 se radiază dreptul de folosință de sub C 35	AI

Neutilizabil în circuitul civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23244	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	-	-	-	-	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca

Nr. cerere	165221
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173876717



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:148154

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Bl. R 1, Sc. II, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj

Părți comune: folosinta terenului de 621 mp pe durata constructiei, fundatiile, acoperisul, subsol cu canal termic, 2 holuri, 2 casa scarii, 2 uscatorii la parter, fundatiile, conductele principale de apa, gaz, canal, incalzire centrala, instalatiile electrice de alimentare a apartamentelor și a partilor indivize comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23244/S/XXXVI	-	20,33	108/10000	7/621	Apartamentul nr. 36, compus din: cameră, bucatărie, baie, hol, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,08/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 47687. Teren atribuit în folosință: 7/621 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20712 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 15/09/2014 emis de AV STETCA ANDREI VLAD (înscris sub semnatura privată nr. cerere/25-02-2015 emis de SALAGEAN HORATIU IONEL);		
B2	Se notează Promisiunea/Antecontractul de vânzare - cumpărare din data 15.09.2014, cu încheiere de atestare nr. 12/15.09.2014, avocat Stetca Andrei Vlad, act încheiat sub semnătură privată între TUTELCA EUGEN AUREL, în calitate de promitent - vânzător și SALAGEAN HORATIU IONEL, în calitate de promitent - cumpărător, având ca obiect apartamentul nr. 36, de sub A.1	A1
146362 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CVS 89, din 12/07/2024 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. rectificare 73, din 02/08/2024 emis de Lupea Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Bl. R 1, Sc. II, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj
Părți comune: folosința terenului de 621 mp pe durata construcției, fundațiile, acoperișul, subsol cu canal termic, 2 holuri, 2 casa scării, 2 uscătorii la parter, fundațiile, conductele principale de apă, gaz, canal, încălzire centrală, instalațiile electrice de alimentare a apartamentelor și a părților indivize comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23244/S/XXXVI		20,33	108/10000	7/621	Apartamentul nr. 36, compus din: cameră, bucatărie, baie, hol, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1.08/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 47687. Teren atribuit în folosință: 7/621 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 12:14