

1 - Topop.

23/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancușă - medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancușă - medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 649865/1/22.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 649879/451/22.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancușă - medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice și ținând cont de Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Pinteș Nicoleta-Ancușă din data de 25.10.2023, Certificat de membru nr. 37461 din data de 22.03.2018, Avizul nr. 2114/22.08.2024 al Colegiului medicilor Cluj, Avizul nr. 8214/13.08.2024 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, Certificat de medic primar seria PI, nr. 007853, acordul medicilor Cabinetelor Medicale Grupate Promedica Group privind includerea doamnei Dr. Pinteș Nicoleta-Ancușă, din data de 14.08.2024, contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 12.08.2024, autentificat sub nr. 1847/12.08.2024 de către Notar Public Mariana Buta și de Procesul-verbal nr. 648706 din data de 22.08.2024 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Aneșă – medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu.

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. 1, este de 1.447.500,27 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancuța – medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în suprafață de 555,11 m.p., autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, pentru destinația de cabinete medicale – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 644764/2024, completată ulterior, doamna Dr. Pinteș Nicoleta-Ancuța în calitate de Medic primar medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu în Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare atestat prin încheierea de autentificare nr. 1847 din data de 12.08.2024. Potrivit acestuia, doamna Dr. Pinteș Nicoleta-Ancuța a cumpărat praxisul de medicină de familie al domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu.

Întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 22.08.2024 care, raportat la prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, a admis cererea de includere a doamnei dr. Dr. Pinteș Nicoleta-Ancuța, ca urmare a preluării praxisului de medicină de familie de la domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 7.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, conform Procesului-verbal nr. 648706.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancuța – medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu.

PRIMAR,
Emil Boc



**DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 649879 /451/22.08.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancuța – medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 649865/1/22.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancuța – medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că:

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, pentru destinația de cabinete medicale – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 644764/2024, completată ulterior, doamna Dr. Pinteș Nicoleta-Ancuța în calitate de Medic specialist medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu în Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999.

Potrivit contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 12.08.2024 atestat prin Încheierea de autentificare nr. 1847 din data de 12.08.2024, doamna Dr. Pinteș Nicoleta-Ancuța a cumpărat praxisului de medicină de familie de la domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu.

Totodată, precizăm faptul că domnul Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, în calitate de medic titular

al Cabinetului medical își încetează activitatea înainte de pensionare pe motiv de boală, în conformitate cu prevederile art. 1, art. 4 lit. c), art. 5 și art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice.

În susținerea cererii sale, doamna Dr. Pinteș Nicoleta-Ancuța a depus:

- contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 12.08.2024;
- carte de identitate, în copie;
- certificat de membru al Colegiului medicilor din România nr. 37461/22.03.2018;
- avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 25.10.2023;
- certificat de medic primar seria P1, nr. 007853 medic primar în specialitatea medicină de familie;
- avizul favorabil a Colegiului Medicilor Cluj nr. 2114/22.08.2024, de înstrăinarea praxisului de medicină de familie cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- avizul Direcției de Sănătate Publică nr. 8214/13.08.2024, privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista domnului Dr. Vlaicu Ciprian Laurențiu;
- acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, parte a contractului de închiriere nr. 1770 din data 7.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, privind includerea doamnei Dr. Pinteș Nicoleta - Ancuța;
- declarație notarială a domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu autenticată sub nr. 1858/13.08.2024;
- codul de înregistrare fiscală nr. 50423961/08.08.2024;
- declarația olografă a domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu cu privire la încetarea activității.

Întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 22.08.2024 care, raportat la prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, a admis cererea de includere a doamnei dr. Dr. Pinteș Nicoleta-Ancuța, ca urmare a preluării praxisului de medicină de familie de la domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 7.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, conform Procesului-verbal nr. 648706.

Precizăm faptul că imobilul este înscris în C.F. nr. 253985-C1-U139, având nr. topo 23594/S/CCLXV, nu face obiectul niciunui litigiu și nici a cererilor de revendicare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice**, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, art. 1, 4, 5, 6, potrivit cărora:

„Art. 1. Praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Art. 4. Încetarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) pensionare;
- b) deces;
- c) încetarea activității înainte de pensionare (boală, handicap, interdicția de a exercita profesia, propria decizie);
- d) schimbarea domiciliului.

Art. 5. Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afecțiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

- a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din legea nr. 95/2006 privind performanța în domeniul sănătății;
- b) schimbul;
- c) donația, legatul, făcute în condițiile Codului civil (art. 800 și următoarele);
- d) locațiunea (art. 1410-01490 din Codul civil), comodatul (art. 1560-1575 din Codul civil);
- e) aportul la capitalul social

Art. 6. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară de profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de Ministerul Sănătății Publice, al Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 12.08.2024, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că nu sunt înregistrate debite față de autoritatea locală, iar valoarea de inventar a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 1.447.500,27 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Pro Medica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei Pinteș N. Nicoleta - Ancuța – medic primar medicină de familie, în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, JULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
SEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
MIHAELA BÂLC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA-AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

22.08.2024

Proces-verbal

**al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație
din data de 22.08.2024, desfășurată online**

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Oláh Emese, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Alina Nițulescu (înlocuitor al doamnei Roxana Lăpușan), Moigrădan Olimpia și Buha Anamaria

Se constată că sunt prezenți un număr de 7 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv „Analizarea solicitării doamnei Dr. Pinteana N. Nicoleta Ancuța – medic primar medicină de familie de familie, privind includerea în contractul de închiriere având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18 ap. 265, ca urmare a preluării praxisului medical de la Dr. Vlaicu Ciprian Laurențiu, titular al Cabinetului Medical „Pro-Medica Group.”

Se precizează faptul că pentru acest spațiu, autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO-MEDICA GROUP, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, DR. IANCU SILVIA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ, DR. AL-MUHTASEB HUSNI, DR. NEMEȘ VERONICA și DR. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA, cu valabilitate până la 30.06.2025.

Comisia ia act de cererea și documentația depusă de către doamna Dr. Pinteana Nicoleta Ancuța, respectiv de faptul că, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1847/12.08.2024 de către Notar Public Mariana Buta, doamna Pinteana N. Nicoleta-Ancuța – Medic Primar Medicină de Familie a cumpărat de la domnul Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, titular al Cabinetului Medical „Pro-Medica Group” praxisul medical.

Totodată, este precizat faptul că domnul Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu își încetează activitatea pe caz de boală, conform cu prevederilor art. 4 lit. c) din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent.

Astfel, Comisia, raportat la prevederile art. 1, 4, 5, 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, cu unanimitatea celor prezenți aprobă solicitarea privind includerea doamnei Pinteș N. Nicoleta-Ancuța – Medic Primar Medicină de Familie, ca urmare a preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 07.10.1999, având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca str.Izlazului nr. 18, ap. 265 , în locul domnului Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu.

Astfel, decizia va urma procedura de aprobare de către deliberativul local.

Tarcea Dan Ștefan

Dan-Ștefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Ștefan Tarcea
Date: 2024.08.22
12:03:40 +03'00'

Olăh Emese

Olah
Emese

Digitally signed
by Olăh Emese
Date: 2024.08.22
11:25:43 +03'00'

Ardeuș Iulia Ionela

Ardeuș
Ionela-
Iulia

Semnat digital de
Ardeuș Ionela-
Iulia
Date: 2024.08.22
11:12:04 +03'00'

Ferezan Raluca Bogdana

Ferezan
Raluca-
Bogdana

Digitally signed by
Ferezan Raluca-
Bogdana
Date: 2024.08.22
11:10:00 +03'00'

Alina Nițulescu

Semnat digital de
Alina Nițulescu
Date: 2024.08.22 11:16:36

Moigrădan Olimpia

Olimpia Moigrădan
Date: 2024.08.22 11:16:36

Buha Anamaria

Semnat: Buha Anamaria
Data și ora semnării: 22-08-2024 11:16:36



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

Tâmbes Sec.

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 25.10.2023

Titular: PINTEA NICOLETA-ANCUȚA

C.U.I.M: 2791463988 **Certificat de membru nr.** 37461 **din data de** 22.03.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM nr. 23102358355** încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.

2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, pe ocazia pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe baza de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supraveghentă în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1396/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru cețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supraveghentă** în baza cărui titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

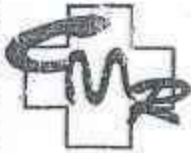
Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL MEDICILOR
CLUJ - CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.10.25
11:00:30 +03'00'

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 37461 din data de 22.03.2018

Titular: PINTEA NICOLETA-ANCUȚA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii: 2760812120680 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791463988

Formarea medicală de bază: promoția 2002, atestată prin titlul de calificare seria/nr. U / 0048773
eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca.

Specialități:
MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Primar

Studii Complementare:
ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 19.12.2007


03.01.2019

Prof. Dr. ION COSMIN PUIA



L.S.

Notă: Avizul anual conține o componentă a certificatului de membru care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



Colegiul Medicilor din România
COLEGIUL MEDICILOR CLUJ

400377, Cluj Napoca, Str. Salcamului nr. 37/ ap. 197 * Tel/fax 0264 - 502887 * www.colmedcj.ro

Nr. 2114/ 22.08.2024

Dlui. Dr. VLAICU CIPRIAN LAURENȚIU

Stimate domnule Dr. Ciprian Laurențiu VLAICU,

Având în vedere adresa Dvs., înregistrată la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. de mai sus, în data de 6.08.2024, precum și notificarea din data de 2.08.2024, prin care Dr. Husni AL-MUHTASEB, Dr. Liliana Margareta CHKESSE, Dr. Camelia Mihaela CORNEA, Dr. Silvia IANCU, Dr. Alexandra Maria ILONCZAI, Dr. Corina Nicoleta IOVIȚĂ, Dr. Cristina Adriana LEUCĂ, Dr. Simona Corina LUPAN, Dr. Veronica NEMEȘ, Dr. Adriana POP, Dr. Felicia Claudia POP, Dr. Dorina RUSNEAC, Dr. Simona SILBERG, Dr. Ramona Antonela TEOCAN și Dr. Adrian Petrică ZEICU, renunță la dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 lit. f. din *Ordinul M.S.P. nr. 1.322 din 2 noiembrie 2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare activității unui praxis existent*, vă informăm că avizăm favorabil înstrăinarea praxisului Dvs. către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinul M.S.P. nr. 1322/ 2006.

Cu respect,

Presedinte,

Prof. Dr. Ion Cosmin Puia





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

Cluj-Napoca, 400158, Str. Constanța nr. 5, etaj I;

Telefon: 0040 - 264-433645; Fax: 0040 - 264-530388;

Web : www.dspcluj.ro; E-mail : dspj.cluj@dspcluj.ro

COMPARTIMENT ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI PROGRAME

Telefon: 0264-431128; Fax: 0264-431128; E-mail: programebnt@dspcluj.ro

programecluj@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 14187

NR. 8214 / 13.08.2024

CATRE,

Doamna Doctor PINTEA NICOLETA ANCUȚA

Medic Primar Medicina De Familie

Urmare a cererii adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea Praxisului cabinetului medical de medicina de familie al domnului doctor Vlaicu Ciprian Laurentiu, din Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca;

Va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a jud. Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inscrise ca pacienti pe lista domnului doctor Vlaicu Ciprian Laurentiu.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala-cabinet medical de medicina de familie aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a jud. Cluj, in cel mai scurt timp.

Mentionam ca, numai ulterior aprobarii detinerii spatiului, cu documentele doveditoare, institutia noastra poate proceda la Autorizarea cabinetului de medicina de familie al carui titular sa fiti dvs. si la inregistrarea in Registrul unic al cabinetelor medicale.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Moiescu-Goia Mihai



Intocmit
Dr. Mihaela Oltean



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC PRIMAR

Se certifică prin prezentul că:

..... PINTEA N. NICOLETA ANCUȚA
este confirmat(ă) ... **MEDIC** primar în specialitatea **MEDICINĂ DE FAMILIE**
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. **1044** din **2013**
pe baza examenului susținut în sesiunea **JUNIE 2013** și promovat cu media generală **9.55**...

Eliberat la data de **02.09.2013** cu numărul **7616**

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

Încadrarea și salarizarea ca medic primar se vor face după data împlinirii vechimii de 5 ani ca specialist.

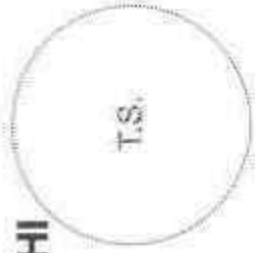


DIRECTOR GENERAL,

DR. BEATRICE NIMEREANU

CONSILIER,

ANDREEA DRACINSCHI



ACORDUL MEDICILOR care își desfășoară activitatea la cabinetele medicale parti ale contractului de închiriere nr 1770 din data de 07.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj Napoca strada Izlazului nr. 18, privind includerea în contractul de închiriere a dnei dr. Pinteș Nicoleta Anuța, medic primar Medicină de Familie, în locul dlui dr. Vlaicu Ciprian Laurențiu ca urmare a cesionării praxisului de către acesta

Nume și prenume	Data	Acordul	Semnătură și parafă
AL-MUHTASEB HUSNI	13.08.2024	DA	Dr. AL-MUHTASEB HUSNI medic specialist medicină de familie cod 433700
CHKESS LILIANA-MARGARETA	13.08.2024	DA	Dr. Liliana medic primar 433700
CORNEA CAMELIA-MIHAELA	14.08.24	DA	Dr. Cornea Camelia Mihaela medic primar Medicină de Familie 966710
IANCU SILVIA	14.08.24	DA	Dr. IANCU SILVIA medic primar M.G. Cod 025114
ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA	14.08.2024	DA	Dr. IONCZAI ALEXANDRA-MARIA Medic specialist Medicină de familie Cod G36920
IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA	14.08.2024	DA	Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA medic primar medicină generală 605591
LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA	14.08.2024	DA	Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCĂ medic primar medicină de familie 025974
LUPAN SIMONA-CORINA	14. AUG. 2024		DR. LUPAN SIMONA CORINA MEDIC PRIMAR M.F. COMPETENȚĂ HOMEOPATIE Cod 433700
NEMEȘ VERONICA	14.08.2024	DA	Dr. NEMEȘ VERONICA Medic specialist Medicină de familie cod G36920
POP ADRIANA	14.08.2024	DA	Dr. POP ADRIANA medic primar medicină de familie cod 419721
POP CLAUDIA-FELICIA	14.08.2024	DA	POP CLAUDIA-FELICIA, PhD Cod 913512
RUSNEAC DORINA	14.08.2024	DA	Dr. RUSNEAC DORINA medic primar M.G. Cod 025114
SILBERG SIMONA	14.08.2024	DA	Dr. SIMONA SILBERG medic primar M.F. Cod 433700
TEOCAN RAMONA-ANTONELA	14.08.2024	DA	Dr. TEOCAN RAMONA medic primar medicină de familie cod A 71066
ZEICU ADRIAN PETRICĂ	14.08.2024	DA	Dr. ZEICU ADRIAN medic specialist medicină de familie cod 433700

DATA
14.08.2024

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Părțile semnatare:

VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, CNP _____, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, _____, județul Cluj, *în calitate de titular al CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP"* cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18, județul Cluj, conform Certificatului de înregistrare nr.1389.01/11.03.2004 emis de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj, având CIF 19337121, conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A nr.0098610 emis de ANAF la data de 01.01.2007, *în calitate de vânzător al praxisului de medicină de familie, reprezentat la semnarea prezentului act prin mandatară VLAICU GEORGETA*, CNP _____, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, _____, județul Cluj, posesoare a CI seria _____

eliberată la data de 17.07.2020 de SPCLEP Cluj-Napoca, *în baza Procurii autentificată sub nr.2168 la data de 02 august 2024 de notarul public Chiș Mihaela Liliana și*

PINTEA NICOLETA-ANCUTA, CNP _____, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, _____, județul Cluj, posesoare a CI seria _____ eliberată la data de 31.08.2021 de SPCJEP Cluj, medic primar în specialitatea medicină de familie în baza Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1044/2013, conform Certificatului nr. 7615 eliberat la data de 02.09.2013 de Ministerul Sănătății, *în calitate de titulară a PINTEA N. NICOLETA-ANCUTA - MEDIC PRIMAR MEDICINĂ DE FAMILIE*, cu domiciliul fiscal în municipiul Cluj-Napoca, aleea Meseș nr.2, corp B, et.4, ap.38, județul Cluj, având Cod de înregistrare fiscală 50423961, conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A nr.1740447 emis de ANAF la data de 08.08.2024, *în calitate de cumpărătoare a praxisului de medicină de familie*, a intervenit următorul contract:-----

-----I. Subsemnatul vânzător Vlaicu Ciprian-Laurențiu în calitate de titular al CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", prin mandatară mea, transmit cumpărătoarei PINTEA NICOLETA-ANCUTA, în calitate de titular al PINTEA N. NICOLETA-ANCUTA - MEDIC PRIMAR MEDICINĂ DE FAMILIE, praxisul constând din patrimoniul de afectatiune profesională aferent CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP" și clientela medicului de familie (lista de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinetul medical) aferentă acestui cabinet, având Certificatului de înregistrare nr.1389.01/11.03.2004 emis de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj. Lista comunicată din baza de date a Casei de Asigurări de Sănătate Cluj, în condițiile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și a Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a unui praxis existent cuprinde un număr de 926 (nouăsutedouăzecișisase) pacienți asigurați și un număr de 156 (unasutăcincizecișisase) pacienți neasigurați la data de 12 august 2024, potrivit Adresei

mentionate la punctul 3 din acest act. Subsemnata cumpărătoare declar că sunt de acord cu toate clauzele contractului și mă oblig să aduc la cunoștința autorităților de sănătate publică teritoriale, Casei de Asigurări de Sănătate, respectiv pacienților, preluarea praxisului și să respect întocmai metodologia de preluare stabilită prin normele aprobate prin Ordin al Ministrului Sănătății Publice.

-----8. Subsemnatele părți contractante declarăm ca praxisul de medicină de familie se va prelua de vânzătoare, respectiv va fi preluat în folosința de către cumpărătoare începând cu data de 01 (întâi) septembrie 2024 (douămii douăzeci și patru), urmând ca părțile să încheie un proces-verbal de predare-primire. Dacă independent de voința noastră, predarea-preluarea praxisului de medicină de familie nu se va putea realiza în termen, subsemnatele părți contractante vom considera termenul de drept prelungit, apreciind că, din considerația legii, predarea praxisului se va putea face numai atunci când, cu toate diligențele depuse de părți, sunt întrunite toate condițiile atât pentru medicul care își încetază activitatea, cât și pentru acela care preia activitatea.

-----9. Subsemnatul Vlaicu Ciprian-Laurențiu, în calitate de reprezentant al CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", reprezentat la semnarea prezentului act prin mandatar, declar că am îndeplinit obligația de notificare a Colegiului Medicilor Cluj cu privire la cesiunea praxisului CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", potrivit Adresei nr. 2114/06.08.2024.

-----10. Subsemnata Vlaicu Georgeta declar ca sunt imputernicita sa il reprezint pe Vlaicu Ciprian-Laurențiu la semnarea prezentului act, în baza Procurii autentificată sub nr.2168 la data de 02 august 2024 de notarul public Chiș Mihaela Liliana, mandantul este soțul meu, este în viață și nu mi s-a adus la cunoștință revocarea mandatului.

-----11. Subsemnatele părți contractante declarăm că ne-am informat asupra condițiilor prevăzute de lege pentru încheierea acestui act și că ne obligăm ca să respectăm întreaga procedură prevăzută de Ordinul 1322/2006 emis de Ministerul Sănătății Publice, inclusiv cele privind comunicările, notificările, înregistrările etc., întrunirea tuturor condițiilor pentru predarea-primirea activității praxisului medical al cabinetului. Subsemnatele părți contractante ne obligăm să executăm cu bună credință și în condiții de deplin interes pentru operativitate, astfel ca să respectăm termenul negociat de noi în acest sens prin prezentul înscris.

-----12. Subsemnatele părți contractante, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că ni s-a adus la cunoștință consecințele declarării unui preț nesincer în convenții și prevederile Legii privind evaziunea fiscală, dar insistăm că prețul declarat este cel real. Declarăm ca am luat la cunoștința dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. Totodată, declarăm că înaintea semnării actului am citit și înțeles conținutul acestuia, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi.

-----13. Vânzătorul, prin mandatar sa, consimte să nu întreprindă nicio acțiune care să aibă ca finalitate, sau ca posibilitate rezonabilă, denigrarea reputației cumpărătoarei sau crearea unei publicități nedorite și nefavorabile pentru aceasta din urmă. Totodată, vânzătorul, prin mandatar sa, se obligă să nu o defăimeze în nici un fel pe cumpărătoare atât în prezent, cât și în viitor. Vânzătorul se obligă ca în relația cu foștii clienți, cu presa, în cercurile medicale profesionale și în orice alte circumstanțe să nu o defăimeze pe cumpărătoare.



nr.54480/12.08.2024 a Casei de Asigurari de Sănătate Cluj.

2. Patrimoniul de afectatiune profesională cuprinde următoarele bunuri mobile:

- Dulap metalic, 2 bucăți;

- Birou, 2 bucăți;

- Cuier, 1 bucată;

- Pat de consultații, 1 buc;

- Scaun tapitat/metalic, 3 buc;

- Frigider, 1 buc;

- Masa pentru frigider, 1 buc;

- Laptop, 1 buc;

- Imprimantă, 1 buc;

- Stetoscop, 1 buc;

- Tensiometru mecanic, 1 buc.

3. Odată cu predarea patrimoniului de afectatiune profesională se predau, în materialitatea lor și pe baza de proces-verbal de predare-preluare fișele de consultație ale pacienților, registrele de evidență a bolnavilor cronici, a gravidelor precum și registrul de vaccinări și alte documente aferente activității specifice.

4. Forma de organizare a CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP" este aceea de cabinete medicale grupate, conform Certificatului de înregistrare nr.1389.01 emis la data de 11.03.2004 de catre Directia de Sănătate Publică a județului Cluj, iar spațiul în care acesta își desfășoară activitatea este un spațiu închiriat de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în baza Contractului de închiriere nr.1770.07.10.1999, cu actele aditionale subsecvente care prevăd prelungirea termenului de locatiune pana la data de 30 iunie 2025.

5. Pretul de vânzare este de 148.080 lei (unasutăpatruzecisioptmiioptzecilei), care reprezintă echivalentul a 30.000 euro la cursul valutar convenit de părți de 4,9360 lei / 1 euro, preț pe care subsemnatul vanzator Vlaicu Ciprian-Laurențiu în calitate de titular al CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", prin mandatară mea, declar că mi-a fost virat în întregime de cumpărătoare, în contul având cod IBAN RO77BTRL01301202966177XX deschis la Banca Transilvania SA, al cărui titular este CABINETUL MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP".

6. Subsemnatul vanzator Vlaicu Ciprian-Laurențiu în calitate de titular al CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", prin mandatară mea, declar că nu am mai promis transmiterea dreptului de proprietate asupra praxisului obiect al prezentul contract unui alt medic sau persoană juridică, praxisul CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", nu formează obiectul vreunui litigiu, nu sunt constituite garanții reale asupra acestuia și inteleg sa garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială.

7. Subsemnata PINTEA NICOLETA-ANCUȚA, în calitate de titular al PINTEA N. NICOLETA-ANCUȚA - MEDIC PRIMAR MEDICINĂ DE FAMILIE cumpăr de la vânzătorul VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, reprezentat prin mandatar, praxisul CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", descris mai sus, a cărui stare de drept și de fapt o cunosc, pentru prețul de 148.080 lei, care reprezintă echivalentul a 30.000 euro, preț pe care l-am achitat integral, azi, data semnării prezentului act, prin virament bancar, conform celor

-----14. Eventualele litigii izvorâte din prezentul înscris sau în legătură cu acesta se vor soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată.-----

-----15. Pentru tranzacția de față nu se datorează impozit, întrucât obiectul transmisiunii îl constituie patrimoniul de afectatiune al praxisului medical, inclusiv lista de pacienți.-----

-----16. Au stat la baza perfectării contractului: copii ale cartilor de identitate ale partilor semnatare, procura speciala, certificate de membru, lista - inventar al bunurilor mobile, certificate de medic primar, aviz anual de exercitare a profesiei de medic, contract de inchiriere, acte aditionale la contractul de inchiriere, asrede DSP, certificate ANAF, notificare Colegiul Medicilor, lista pacienti asigurati si neasigurati emis de CAS Cluj.-----

-----Tehnoredactat și autentificat azi, data autentificării, de notarul public Mariana Buta, la sediul biroului, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Casa de Asigurari de Sanatate și patru exemplare au fost eliberate părților.-----

Vanzător,

VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU,

în calitate de titular al CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP"

reprezentat prin mandatară

S.S. VLAICU GEORGETA

Cumpărătoare,

PINTEA NICOLETA-ANCUȚA,

în calitate de titulară a PINTEA N. NICOLETA-ANCUȚA - MEDIC PRIMAR

MEDICINĂ DE FAMILIE

S.S.PINTEA NICOLETA-ANCUȚA

Autentificarea pe verso:



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societate Profesionala Notariala BUTA SI IORGA

Notar Public MARIANA BUTA

Licenta de functionare nr. 198/2022

Calea Dorobantilor nr.6, 400117 Cluj-Napoca

Tel/fax: 0264.430.037, 0744.798.242

E-mail: notarbm@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1847.

Anul 2024, luna august, ziua 12.

În fața mea, Mariana Buta, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. VLAICU GEORGETA, CNP _____ domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificata prin CI seria _____

eliberată la data de 17.07.2020 de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de mandatară a vânzătorului VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, titular al CABINETULUI MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP", în baza Procurii autentificata sub nr.2168 la data de 02 august 2024 de notarul public Chiș Mihaela Liliana și

2. PINTEA NICOLETA-ANCUȚA, CNP _____ domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificata prin CI seria _____

eliberată la data de 31.08.2021 de SPCJEP Cluj, în calitate de titulară a cumpărătoarei PINTEA N. NICOLETA-ANCUȚA - MEDIC PRIMAR MEDICINĂ DE FAMILIE

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 803 lei, care include TVA în cota de 19%, cu OP / 2024.

NOTAR PUBLIC,
L.S./S.S. Mariana Buta

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în șase exemplare, de Mariana Buta, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. IZLAZULUI NR.18 - CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1981 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
104710	01/01/81, Pl, 1	Preluare inițiale	1	968.764,44	0,00	968.764,44	0,00
104710	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	23/05/17, BM, 1	Bon de mișcare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV în magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	14.240,83	0,00	983.005,27	0,00
104710	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	94.565,10	0,00	1.077.570,37	0,00
104710	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	369.929,90	0,00	1.447.500,27	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

20.08.2024

PM

Sef serviciu
Dorina Petrice

CARTE FUNCİARĂ NR. 253985-C1-U139
COPIE

Carte Funciară Nr. 253985-C1-U139 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:.

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 18, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj

Părți comune: terenul , fundatiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscatorille, camerele pentru carucioare, fatadele, acoperisul terasa, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termica , antena comuna, lifturile si etajul tehnic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23594/S/CCLXV	-	555,11	2,74/100	86/3150	

Ap. nr. 265, compus din : 2 săli de tratament, 5 săli consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu Su = 555,11 mp, cu p.l.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
125447 / 20/07/2017	
Act Administrativ nr. 302143/453, din 03/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA -SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIUL SI CADASTRU:	
B1 Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 5041/05. 09.1991, în sensul că s-a omis întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, astfel	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial, câștigat cu nr. 5041/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1.	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 18, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscatoriile, camerele pentru carucioare, fațadele, acoperișul terasa, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comuna, lifturile și etajul tehnic.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23594/S/CCLXV	-	555,11	2,74/100	86/3150	

Ap. nr. 265, compus din : 2 săli de tratament, 5 săli consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu Su = 555,11 mp, cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte

Neutilizabil în Circulația Civilă

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1770/07.10.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str. Iztazului nr. 18

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Moşilor nr.1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARELE MEDICALE URBANE NR. VI, VII, XXI, XXII, XXIII, XXVI, XXVIII, reprezentat prin DR. POLONYI STEFAN, DR. RUSNEAC DORINA, DR. VEKOV ILDIKO, DR. GOUTARAS CAMELIA, DR. IANCU SILVIA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. CHKES LILIANA, DR. LUPAN CORINA, DR. VLACU CIPRIAN, DR. RIMIES SMARANDA, DR. LUPEA DORIN, DR. OANCEA CRISTINA A., DR. BOILA IOAN, DR. JOVITA CORINA N., DR. WALDRAF ANA-MARIA, DR. ONA GABRIELA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Iztazului nr. 18, nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 26 folosite pentru CABINETE MEDICALE in suprafata de 467,56 mp, din care 7 incaperi de 189,14 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 19 incaperi de 278,42 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp, din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp, ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp, ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp, revine LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este csa stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnarea de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicarea de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obliga:

- sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- sa controleze modul cum este folosită si intretinută de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitori interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiala, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, coperșinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si capusellilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chitirea lor si montarea de baghete de

lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usilelor de curatire a cenusii de la soba;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI, inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiala;

- refacerea si inlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinișelor.

La instalatiile de incalzire centrale:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intretinerea brastilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarilor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerii partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actiune a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanete de incalzire centrale; sudarea serpentinilor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea arzatoarelor, a izolatilor termice etc. la boileri si schimbatoarea de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuzete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele

pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire, exclusiv accesul;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea amaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea porțosopului, porțieriei, portapănului, etajerei și oginzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sârlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforului; vidanajarea haznelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozei, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizei, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificare interioară a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui tert

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majoranțelor legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forta majora epara de raspundere;

X. Incețarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirie lunare în cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art 7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriasul exploateaza spațiul închiriat altfel decât stipuleaza contractul și

legislația în vigoare;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alt obiect bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică

folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art 18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acti adiționale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifică drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agențiilor economice față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE FURNAR

LOCATAR

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic specialist M.G.
cod 478854

Dr. CUSIEN ADRIANA OLIVIA
medic Medicină Generală
288977

VIZAT

VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
MIREL MIRON

juridic-contencios
Data 13 octombrie 1999
Semnătura

Dr. OVA GABRIELA
medic Medicină G.
cod 470530

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

PR. ENTY

13.10.99

Dr. LUPA DORIN
medic Medicină gen.
cod 473148

Dr. LIA CHESS
medic primar M.G.
433700

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

13.10.99

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

12.10.99

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M. G.
108835

Dr. VEKOV ILDIRO
medic primar M.G.
cod 50228

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
895531

Dr. GOLINTARAS CAMELIA
medic
medicină generală
881187

Dr. FUSNEAC DORINA
medic specialist M.G.
cod 318308

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

Dr. COLTAȘ DORINA
medic
medicină generală
881187

Dr. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod 419721

Dr. POP ONYI ȘTEFAN
medic primar
cod 091456

Dr. MARANDA
spec. Med. gen.
cod 078383

Dr. IRILIEȘ SIMONA
med. spec. Med. gen.
cod 078343

Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.
025114

Dr. BOILĂ Z. IOAN
medic specialist med. gen.
Cod. 451651

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999
încheiat azi, 11.04.2003

I. Părțile contractante

ART.1.

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, Dr.ec. GHEORGHE FUNAR în calitate de LOCATOR

și

- DISPENSARELE MEDICALE URBANE NR.VI,VII,XXI,XXII,XXIII,XXVI,XXVIII reprezentat prin DR. POLONY STEFAN, DR. RUSNEAC DORINA, DR. VEKOV ILDIKO, DR. GOUTARAS CAMELIA, DR. IANCU SILVIA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. CHKES LILIANA, DR. LUPAN CORINA, DR. VLAICU CIPRIAN, DR. IRIMIES SMARANDA, DR. LUPEA DORIN, DR. OANCEA CRISTINA A, DR. BOILA IOAN, DR. IOVITA CORINA N., DR. WALDRAF ANA-MARIA, DR. ONA GABRIELA în calitate de LOCATAR.

În baza referatului nr.511/453 din 10.04.2003 a Direcției fondului imobiliar de stat s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/07.10.1999, în sensul ca dr. Prada Mirela Mona este inclusă în contractul de închiriere nr.1770/1999 în locul dr. Lupea Dorin.

Art.3- Se vor respecta normele PSI în vigoare.

Art.4 Restul prevederilor din contractul nr.1770/1999 se mențin.

Art.5. Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR

Dr.ec. GHEORGHE FUNAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

VIZAT

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CĂTĂLINA MORAR

DIRECTOR DFIS
LIVIA ANDREIAS

INTOCMIT
ȘEI SERVCIU
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR

Dr. Prada Mirela Mona

Dr. MIRELA PRADA
medic specialist
medicină de familie
cod 914480



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1770/07.10.1999
incheiat azi, 07.01.2005
in baza HCL nr. 831 din 24 noiembrie 2004

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3,
reprezentat prin Primar EMIL BOC,

si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GROUP" reprezentate prin dr.
Iovita Nicoleta Corina (coordonatorul grupului de practica), dr. Chekess Liliana Margareta, dr.
Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies
Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony
Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu
Ciprian Laurentiu, Waldraf Anamaria.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional II constituie modificarea contractului de inchiriere
nr.1770/07.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de
04.10.2004 pana la data de 04.10.2006

ART.2 - Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc

DIRECTOR ECONOMIC, 7 IAN 2005
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

Stefania Ferencz
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

Daniel Cimpean

LOCATAR,
Cabinete medicale grupate
"Pro Medica Group"





Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORIHA
medic primar
medicină generală
605291

Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. LILIAN
medic primar M.G.
43300



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
966710



Dr. JANA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 179250



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 476640



Dr. SOARE POP
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 476640



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
medic primar
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



DR. GOMBOS SZILARD
194688
medic specialist M.F.
competență ecografie generală



Dr. VEROV ILDIKO
medic primar M.G.
cod 603286



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. DIACULESCU SMARANDA
medic primar M.G.
cod 070250



Dr. KRISTINA RUMANA LEUL
medic specialist
medicină de familie
100076



Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. POP CLAUDIA ANITA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

C

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1770/07.10.1999 , incheiat azi, 11.01.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP " reprezentate prin dr.Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia Mihaela, dr.Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr.Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorita, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN



DR. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

Lub

Al



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
586710



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar
competență Homeopatie
cod 472848



Dr. Ciprian Laurentiu Vlasco
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



Dr. VEKOVILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DIACIESCU SMARANDA
medic primar M.G.
cod 070248



Dr. CRISTINA SIMONA LEUCU
medic specialist
medicină de familie
100074



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. LILIANA CINESCU
medic primar M.G.
432306

[Signature]



Dr. JINA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 172540



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.
cod 808846



DR. GOMBOS SZILARD
994683
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. POP CLAUDIA ROȘU
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

9

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1770/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar -SORIN APOSTU si

CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP" reprezentat prin: dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18 .

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU**



**COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN**



16.02.09

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**

**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**



LOCATAR

DR. IOVIȚĂ NICOLETA COROȘ
medic primar
medicină generală
603521





Dr. KOVIȚĂ NICOLETA CORIHA
medic primar
medicină generală
805591

Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. CORVEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
596718



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 27 28 29

Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



Dr. VEKOVILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DICELESCU CAMBANGA
medic primar M.G.
cod 090348



Dr. CRISTINA RAMONA LEUC
medic specialist
Medicină de familie
cod 474



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. LILIANA HRESS
medic primar M.G.
cod 43 30 01



Dr. JANA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 179540



Dr. RUSNAC L. DORINA
medic primar M.G.
cod 203 13 274



Dr. GOMBOS SZILARD
medic specialist M.F.
competență ecografie generală
cod 994668



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
cod 108835

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108235



Dr. Pop Claudia Roxana
medic primar M.F.
doctor in stiinta medicale
cod: 913582

C

ACT ADITIONAL nr.3
la contractul nr. 1770/1999 , incheiat azi, 28.08.2009
in baza HCL nr. 345/07.07.2009

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATAR** , si

2. **CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP "** reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de **LOCATAR** ,

In baza HCL nr. 345/07.07.2009, a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izazului nr.18.

ART.2 -Se modifica pct.1 " Partile contractante" astfel:

1.**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATAR** , si

2. **CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP "** reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de **LOCATAR** ,

ART.3 - La art.12 se introduce litera d) si e) , privitor la obligatiile locatarului astfel:

" d) - se achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

e) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in incalzura unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.4 - Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART.5 -Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOISZADAN**

**COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN**

**DIRECTOR
DACIA CRISAN**

**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

LOCATAR,

**A. IRINIEI JHARHOFF
GABRIELA**

08.09.09

04.09.2009

6.11.2009

DR. NICOLETA COCULEA
medic primar
medicină generală
cod. 412721

DR. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod. 412721

DR. VERONICA ILDIKO
medic primar M.G.
cod. 405246

DR. CORNEA CAMELIA MIHAEL
medic primar
medicină de familie
cod. 405246

DR. LUPAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
medicină de familie
cod. 412721

DR. CIPIAN LAURENTEA VIVIAN
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPLEXA HOMOOPATIE
COD 760203

DR. GUMBUS SZILAS
medic specialist
medicină de familie
cod. 405246

DR. WOLDFEL ANAMARIA
medic primar M.G.
cod. 412721

DR. POP CLAUDIA FERDINAND
medic primar M.G.
decedat in urma medicatiei
cod. 912327

DR. CINES LILIANA
medic primar M.G.
cod. 412721

DR. LIANA CHERES
medic primar M.G.
cod. 412721



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 4
la contractul nr. 1770/1999, incheiat dat. 12.12.2009
la baza HCL nr. 534/15.12.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Mosilor nr. 3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate de: Iovita Nicoleta, dr. Chikess Liliana Margareta, dr. Cornelia Gabriela Milusca, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Iacobescu) Claudia Felicia, dr. Irimies Simona, dr. Lupan Simona Costina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Onu Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Ruzsac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Hilda, dr. Vitanu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de LOCATARI.

In baza HCL nr. 534/15.12.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pusa la data de 31.01.2010, incepand cu data de 12.12.2009."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN FEB 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DANIEL CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPLEAN

INSPECTOR
BORIS BOGDAN

LOCATAR

Stampa circulara si semnatura
Nr. 2007/1 ANEXA nr. 1
Municipiul Cluj-Napoca
Primar

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul nr. 1770/1999, incheiat azi, 23.02.2010
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Cosmina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de LOCATARI.
In baza HCL nr. 13/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

I. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepand cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU
Municipiul Cluj-Napoca
ROMANIA

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOHRADAN

DIRECTOR DE SERVICII
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

PRO-MEDICA
GRUP
Nr. 282
Cluj-Napoca

Dr. IOVITA NICOLETA COSTINA
medic primar
medicină generală
605581

PRO-MEDICA GROUP
Cluj-Napoca
Dr. DIETZSCU SMARANDA
med./spec. med. gen
606343



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

Luz



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. LIJANA BROWN
medic primar M.G.
43300



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
596710



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.



Dr. JUNA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 17200



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar
competență homeopatie
cod 47424



Dr. RUSNEAC L. DORICA
medic primar M.G.
cod 346008



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



DR. GOMBOS SZILARD
994688
medic specialist M.F.
competență ecografie generală



Dr. VEKOV ILDIKO
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. DRULESCU GABRIELA
medic primar M.G.
cod 67000

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. KRISTINA ANAMARIA LEUCU
medic specialist
Medicină de familie
100074



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 973582

9

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP reprezentate prin- dr.Iovita Nicoleta Corina, dr. Chekess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia, dr. Iancu S., dr.Pop Claudia Felicia, dr.Irimies Smaranda, dr.Lupan Simona Cosmina, dr.Leuca Cristina, dr.Ona Gabriela, dr.Gombos Szilard Laszlo, dr.Pop Adriana, dr.Rusneac Dorina dr. Silberg Simona, dr.Vekov Idio, dr.Vlaicu Ciprian, dr.Waldarf Ana Maria având autorizațiile nr.282/1999, 276/99, 285/99, 1389.01, 266/99, 275/99, 283/99, 281/99, 14114.01, cu sediul în Cluj -Napoca, str.Izlazului nr.18, in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

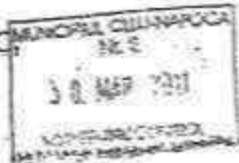
ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATAR,



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIU JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
DANIEL CIMPEAN



DR. DICULESCU SMARANDA
med. spec. med. gen
cod 070343



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419771



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
986718



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență homeopatie
cod 478448



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



Dr. VEKOV ILDIKO
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DUCULESCU SIMONA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 605287



Dr. CRISTINA CARMANA LEUCU
medic specialist
Medicină de familie
cod 99974



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. LILIANA CINCUS
medic primar M.G.
cod 43300



Dr. JUNA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 17009



Dr. RUSNEAC L. DORINA
medic primar M.G.
cod 400000



Dr. GOMBOS SZILARD LASZLO
medic specialist M.F.
competență ecografie generală



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

9

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 270301/03.09.2012

ACT ADITIONAL nr. 7
la contractul nr. 1770/1999
I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **primar EMIL BOC**, in calitate de LOCATOR, și

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, reprezentată prin dr. Ioviță Nicoleta Corina având autorizația nr. 282/1999, dr. Pop Claudia Felicia având autorizația nr. 14101/2004, dr. Chkess Liliana având autorizația nr.276/1999, dr. Pop Adriana având autorizația nr. 277/1999, dr. Silberg Simona având autorizația nr. 286/1999, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu având autorizația nr.138901/2004, dr. Cornea Camelia Mihaela având autorizația nr. 28701/1999, dr. Lupan Simona Corina având autorizația nr. 279/1999, dr. Iancu Silvia având autorizația nr. 275/1999, dr. Diculescu Smaranda Gabriela având autorizația nr. 28101/1999, dr. Leucă Cristina Adriana având autorizația nr. 28301/1999, dr. Rusneac Dorina având autorizația nr. 284/1999, dr. Ona Gabriela având autorizația nr. 14114.01, dr. Gomboș Szilard Laszlo având autorizația nr. 209.01, dr. Waldarf Ana Maria având autorizația nr. 280/1999 și Teocan Ramona Antonela, in calitate de locatar.

In baza H.C.L. nr. 297/30.08.2012 și a cererii nr. 211882/09.07.2012 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18.

ART. 2 - Se modifică art. 1, alin. 1 al contractului de închiriere, care va avea următorul conținut: "Se aprobă includerea doamnei dr. **TEOCAN RAMONA ANTONELA** în contractul de închiriere nr. 1770/1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI nr. 18, în locul doamnei dr. VEKOV Z ILDIKO."

ART. 3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MARIUS SZEKER

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR,
CABINETE MEDICALE GRUPATE
"PRO MEDICA GROUP"

SEMNĂTURA

DATA

14.07.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 8/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELIȚIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013
2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încheierii perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiei imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.
Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:
Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice

modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR

Dr. IOVIȚA NICOLETA-CORINA
Dr. IOVIȚA NICOLETA-CORINA
medic primar
medicină generală

POP CLAUDIA-FELICIA
Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.
competență în știința medicinale

Dr. CHIKES LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA
Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie

Dr. LAICU CIPRIAN
Dr. LAICU CIPRIAN
medic primar
medicină de familie
competență în știința medicinale

Dr. COBÎNĂ CAMELIA-MIHAELA
Dr. COBÎNĂ CAMELIA-MIHAELA
medic primar
medicină de familie

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA
Dr. LUPAN SIMONA-CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopati

Dr. IANCU SILVIA
Dr. IANCU SILVIA
medic primar
medicină de familie

Dr. DICULESCU SMARANDA
Dr. DICULESCU SMARANDA
medic primar
medicină de familie

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA
Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA
medic specialist
medicină de familie

Dr. RUSNEAC DORINA
Dr. RUSNEAC DORINA
medic specialist
medicină de familie

Dr. TEOCAN RAMONA
Dr. TEOCAN RAMONA
medic specialist
medicină de familie

Dr. TEOCAN RAMONA
Dr. TEOCAN RAMONA
medic specialist
medicină de familie

Dr. ONA GABRIELA
Dr. ONA GABRIELA
medic primar
medicină de familie

Dr. WALDRAT ANAMARIA
Dr. WALDRAT ANAMARIA
medic primar în G.
19835

Dr. GOMBOȘ SZILARD LASZLO
Dr. GOMBOȘ SZILARD LASZLO
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



31.12.2012



Dr. GOMBOȘ SZILARD LASZLO



ACT ADIȚIONAL NR. 9/22.02.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GĂBRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GĂBRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 64/21.02.2013,

Obiectul actului adițional:

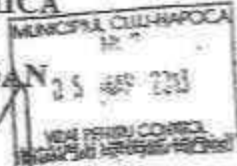
1. Se prelungeste termenul contractual până la data de 01.06.2014.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENȚIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA BĂȘ

01.03.2013

D.P.M.E./
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR
Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală



Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

DR. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale

Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA

Dr. LILIANA CHKES
medic primar M.G.



Dr. POP ADRIANA

Dr. POP ADRIANA
medic primar M.F.

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
nrtd: 419721

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. SILBERG SIMONA
medic primar M.F.



Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA GABRIELA-MIHAELA



Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.



Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCA
medic specialist
medicină de familie

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONIA



Dr. ONA GABRIELA

Dr. ONA GABRIELA
medic primar M.G.



Dr. WALDRAP ANAMARIA

Dr. Waldrap Anamaria
medic primar M.G.



Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

DR. GOMBOS SZILARD
994638
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



Nr. 190542/30.05.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR,

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONȚENCIOS

ȘEF SERVICIU;

ALINA BUS

04.06.2014

D.P.M.E.P.

DIRECTOR,

JULIA ARBEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

ȘEF SERVICIU,

RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,

MIRON ADRIANA

LOCATAR

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. CHKES LILIANA-MARGARITEA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. CORNEA GABRIELA-MIHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

Dr. LEUCA CRISTINA-ADRIANA

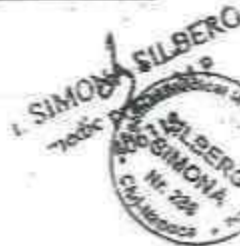
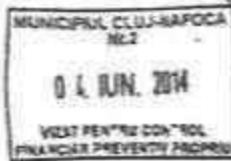
Dr. RUSNEAC DOMINICA

Dr. ONA GABRIELA

Dr. TEOCĂ RAMONA-ANTONELA

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO



**ACT ADIȚIONAL NR. 11
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1778/07.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 1989625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHIKESS LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20113147, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20306205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337124, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAILA, identificată cu CIF 19227923, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20343794, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070910, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 20359880, DR. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, DR. WALDEAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATARI, au convenit în încheierea prezentei act adiționale în următoarele condiții:

Termii: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 738/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 396/2017, cetera nr. 18123/12.04.2017.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezenta act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locuință, astfel:

II. Obiectul contractului

Art.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR încheiază către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHIKESS LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAILA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ONA GABRIELA, DR. WALDEAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO în calitate de LOCATARI, spațiu cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, în suprafață de 467,56 mp, evidențiat în C.F., compus din 26 încăperi din care 7 încăperi de 169,14 mp. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de lucru și 19 încăperi de 278,14 mp., ca dependență.

A. Suprafețele locative evidențiate în evidențierea în suprafață totală de 467,56 mp.

B. Imobilul atârșit va fi achiziționat în baza Legii nr. 247/1998 privind achiziționarea de către stat a imobilelor aparținând persoanelor fizice.

C. Valoarea de învenț a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca nr. 18, sc. 263 este de 968.764,44 lei, conform evidențelor stabilite stabilite în urma evaluării din data de 31.12.2014, în baza Legii nr. 179/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 263/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost prelat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prezent în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de către primăria a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, anexă la contractul de închiriere nr. 177657/10.1999.

III. Termenul

Art. 3. Termenul încheierii casei până la încheierea desființării actului medical, dar nu mai târziu de 01.10.2020.

IV. Obligații perechi

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafeței închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârea Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se încadrează lunar și succesiv, cu indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria lunară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicarea de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatarului.

Art. 5. Pentru realizarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorază, după acest termen, penalități de întârziere/penalizări/obligații de închiriere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării și nu este necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legislație națională sau locală. La data prezentului contract nivelul penalității de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen se face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii a unei datorii, inclusiv.

Art. 6. Pentru încheierea se face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris în Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării posesiei, necesară stabilirii taxei fixe. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sancțiunilor de natură fiscală stabilite prin

Cedul. Căci, în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din conținutul de încheiere (obligatie de declarare, obligatie de parte).

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 A preda în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de preluare prin care a sursat localitate cu altă destinație decât aceea de locuință anume la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locașului și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, astfel încât scopul conservării imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locașului.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoane care au produs deteriorarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosit în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa I la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acestuia în caz de renunțare ca urmare a unor prevederi reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/prorietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.L., care erau acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorul din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locale fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe obiectul proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravaloării lucrărilor cu chiria, precum și să ceară restituirea contravaloării acestora.

În cazul în care învecinătatea vecinului este înzestrată cu dreptul prezentei contract și acordul vecinului este necesar în plus de ratarea acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ea are scopul a realiza condițiile necesare pentru contractul de vânzare, toate lucrările și investițiile necesare de către locatar, vor intra în proprietatea Municipality City Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului fost în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocuțiune atât parțială cât și totală, oricând ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/destinația de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se crufoverze tuturor serviciilor de rețea fixate stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de interes public în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractului sau ori de câte ori locatarul îl solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizei cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații excepționale.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare-primire (Anexa 2).

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încheierea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu excepțiile de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Închirierea poate înceta astfel:

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatorul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i pună liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evatare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL, nu a achitat către locatar chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive

nu este în măsură să plătească cheltuielile aferente pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/propietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat costurile pentru utilizarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/propietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu precizie și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatarului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a păcănit înscrisurile stricăciunii clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor prezente și oricăror alte bunuri aferente sau a instalat fără drept părți aferente necorecte.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocuțiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu respectă chirie calculată cu unare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de către autoritatea locală.

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oicare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V- Art. 9 din prezentul contract de închiriere. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera din plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;

9.c. Costul poate fi aranjat înainte de termen de care locat, în caz de anulare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la notificarea autocăderii și reorganizării în condițiile legii speciale.

Art. 10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în sea din cauze posibile mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va restituie locatarul, în scris prin intermediul căruia se înțelege, parolod-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de anulare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de exonerare, locatarul este obligat la plata contravaloii folosinței spațiului, a cheltuielilor curente către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosință exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII:

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 16. Răspunderea este înăbușată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit în Cap. III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 18. Locatarul răspunde pentru deteriorarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 19. Fișe de calcul a stării Acetat și în prezentul act adițional, face parte integrantă din

contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezenta act adiționi, prezentării
ei completând prevederile contractului.

Art. 20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două
exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMĂRII
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGREȘAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

DIRECTOR D.P. SLEP.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘI SERVICIU, RALUCA FEREZAN

INTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PRO MEDICA GROUP

reprezentat prin
Dr. IOVTEI NICOLETA-CORINA

Dr. POP-CRAVEDI MELICIA

Dr. CHIRIȘ LILIAN-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SIMONA SILVIA

Dr. ȘIRHES SIMONA

Dr. VEACU CIRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MICHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. LANCU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA

GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

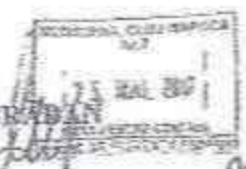
Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ONA GABRIELA

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO



**ACT ADIȚIONAL NR. 12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin **DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA**, identificată cu CIF 19589625, **DR. POP CLAUDIA-FELICIA**, identificată cu CIF 19631096, **DR. CHKES LILIANA-MARGARETA**, identificată cu CIF 20313347, **DR. POP ADRIANA**, identificată cu CIF 20806205, **DR. SILBERG SIMONA**, identificată cu CIF 19540621, **DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU**, identificat cu CIF 19337121, **DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA**, identificată cu CIF 19527983, **DR. LUPAN SIMONA-CORINA**, identificată cu CIF 20313398, **DR. IANCU SILVIA**, identificată cu CIF 20070930, **DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA**, identificată cu CIF 19528229, **DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA**, identificată cu CIF 21092244, **DR. RUSNEAC DORINA**, identificată cu CIF 20313274, **DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA**, identificată cu CIF 30359880, **DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ** identificat cu CIF 39668090, **DR. WALDRAF ANAMARIA**, identificată cu CIF 19540451, **DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO**, identificat cu CIF 25683774, în calitate de **LOCATARI**, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică suprafața închiriată conform CF nr. 253985-C1-U139, cu modificarea corelativă a chiriei, se modifică valoarea de inventar și se modifică părțile contractante în sensul că se include dr. Zeicu Adrian Petrică în locul doamnei doctor Ona Gabriela-Borbala, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia, astfel:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, HCL nr. 1020/2018, CF nr. 253985-C1-U139, cerere nr. 365253/31.07.2018.

1. Se modifică art. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

"Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** închiriaza către **CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP**, reprezentate prin **DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO**" în calitate de **LOCATARI**, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, evidențiat în C.F. 253985-C1-U139, nr. topo 23594/S/CCLXV, compus din: 2 săli de tratament, 5 săli de consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazii, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu suprafața utilă de 555,11 m.p., cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren aferent 86/3150.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 555,11 m.p.

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: **CABINETE MEDICI DE FAMILIE**.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 983.005,27 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită

in baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

2. Se modifică art. 4, alin. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPALITATEA
PRIMĂRIA
COMUNA VAPOCA
451

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

R. Popescu 20.12.2018
DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR

**CABINETE MEDICALE GRUPATE EMIL BOC
PRO MEDICA GROUP**

reprezentat prin

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA-
GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexă la actul adițional nr. 12/20.12.2018 parte integrantă
din contractul de închiriere nr. 1770/1999

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265

CHIRIAȘ: CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP

DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774

DATA CHIRIEI: 15.01.2016-PÂNĂ LA ÎNCETAREA DESFĂȘURĂRII
ACTULUI MEDICAL, DAR NU MAI MULT DE 01.10.2020
Calculată în baza HCL nr. 238/2009

NR. CR T.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINETE MEDICI DE FAMILIE	555,11	0,34	188,74

TOTAL CHIRIE 188,74 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către dumneavoastră, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ2162/A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se modifică lunar și succesiv, conform ratei inflației, suma ce se va regăsi în facturile emise.
-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere
-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
625021

CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA








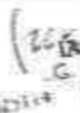



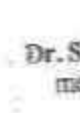

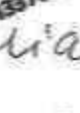

Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.

(semnătura/stampila)

20.12.2018 data

data

[Signature]

1. DR. KUSNEAC CORINA 
2. Dr. Iovita Nicoleta Corina 
3. Dr. Pop Claudia Felicia 
4. Dr. Pop Adriana 
5. Dr. Diculescu Smaranda 
6. Dr. Cornelia Camelia 
7. Dr. Gomboș Lilard 
8. Dr. Iancu Silvia 
9. Dr. Teodora Recreanu Antinelu 
10. Dr. Ciprian-Lavrentiu Vlaicu 
11. Dr. Waldraf Anomaria 
12. Dr. Silberg Simona 
13. Dr. Chikba Liliana 
14. Dr. Zucca Cristina Adriana 
15. Dr. Lupan Simona 

Dr. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
nr. 21906

Dr. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
nr. 21921

Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.E.



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
nr. 414721



Dr. DICULESCU
Smaranda
nr. 07030



Dr. CORNELIA CAMELIA
medic primar
Medicină de Familie
966710



DR. GOMBOȘ LILARD
nr. 99400
medic primar M.E.
competență în g. grafie generală



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.E.
Cod 02504



Dr. TEODORA RECREANU
medicină de familie
cod A 71066



Dr. WALDRAF ANOMARIA
medic primar M.E.C.
108835



Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
40631R



Dr. LILIANA CHIKBA
medic primar M.E.
43700



Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCI
medic primar
medicină de familie
099974

Dr. LUPAN SIMONA COSINA
medic primar M.E.
nr. 2031398
competență în g. grafie generală



Dr. ZELCU ADRIAN

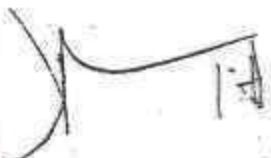
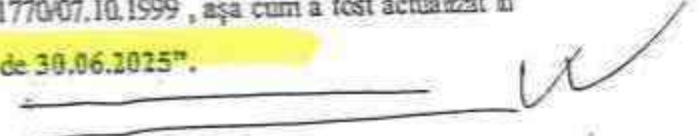
ACT ADIȚIONAL
NR. 13 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1770 / 07.10.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA C.U.I./C.I.F. 19589625, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. POP CLAUDIA-FELICIA C.U.I./C.I.F. 19631096, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CHKES LILIANA-MARGARETA C.U.I./C.I.F. 20313347, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. POP ADRIANA C.U.I./C.I.F. 20806205, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. SILBERG SIMONA C.U.I./C.I.F. 19540621, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU C.U.I./C.I.F. 19337121, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA C.U.I./C.I.F. 19527983, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. LUPAN SIMONA-CORINA C.U.I./C.I.F. 20313398, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. IANCU SILVIA C.U.I./C.I.F. 20070930, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA C.U.I./C.I.F. 19528229, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA C.U.I./C.I.F. 21092244, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. RUSNEAC DORINA C.U.I./C.I.F. 20313274, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA C.U.I./C.I.F. 30359880, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. WALDRAF ANAMARIA C.U.I./C.I.F. 19540451, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO C.U.I./C.I.F. 25683774, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ C.U.I./C.I.F. 39668090, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
 TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, cerere nr. 369982/03.08.2020, H.C.L. nr. 686/2020.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL îl constituie prelungirea termenului de locațiune, astfel:

1. Se modifică Cap. III, Art. 3 din contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, așa cum a fost actualizat în formă consolidată, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2025”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezenti act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT
ADRIANA MIRON

LOCATAR,
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PROMEDICA GROUP
REPREZENTATE PRIN:

DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. POP CLAUDIA-FELICIA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. POP ADRIANA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. SILBERG SIMONA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 23.09.2020

DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENTIU
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 23.09.2020

DR. CORNEA CAMELIA-MIHAI
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 23.09.2020

DR. LUFAN SIMONA-CORINA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 23.09.2020

DR. IANCU SILVIA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 23.09.2020

DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 23.09.2020

DR. LEVCAI CĂTINELIA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 23.09.2020

DR. RUSNEAC DORINA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. TEOCAN RALUCA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. WALDRAF ANAMARIA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO SZILARD
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. ZEICU ADRIAN PETRICA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020

DR. ZEICU ADRIAN PETRICA
SEMNĂTURĂ [Signature]
DATA 22.09.2020



NR. 458400/06.04.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 14
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și
CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631094, DR. CHESS LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30559880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. AL-MUHTASEB HUSNI identificat cu CUIM 1514020873, DR. NEMEȘ VERONICA, identificată cu CIF 47481771, în calitate de LOCATARI,

Ternei: Art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006, emis de către Ministerul Sănătății Publice, Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 10.02.2023 și 5.01.2023, Avizul nr. 2291/18.11.2022 și nr. 2817/08.12.2022 al Colegiului medicilor Cluj, Avizul nr. 12368/07.11.2022 și nr. 1912/17.02.2023 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group privind includerea domnului dr. Al-Muhtaseb Husni și a doamnei dr. Nemeș Veronica, din data de 20.02.2023, H.C.L. nr. 238/2009, cerere nr. 711089/2022, cerere nr. 85164/2023, cerere nr. 91573/2023, cerere nr. 96427/2023, contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023, cerere nr. 73880/2023, cerere nr. 253461/2023, contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 02.02.2023, H.C.L. nr. 162/2023.

Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică părțile contractante în sensul că începând cu data de 04.04.2023 se include dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului doctor Gombos Szilard-Laszlo și dr. Nemeș Veronica în locul doamnei doctor Diclescu Smaranda Gabriela, ca urmare a preluării praxisului medical de la aceeași și se modifică valoarea de inventar, astfel:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se modifică Cap. II art. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, în sensul că începând cu data de 04.04.2023 părțile contractante sunt:

"MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF

19631096, DR. CHKES LILLIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIAN, identificată cu CIF 20306205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359480, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. AL-MUHTASEB HUSNI identificat cu CUM 1514020873, DR. NEMEȘ VERONICA, identificată cu CIF 47482771" în calitate de

LOCATARI

Art. 2. Se modifică Cap. II, art. 1 lit C din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 1.077.570,37 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2020.

Art. 3. Se modifică Anexa la actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare reprezentând fișa de calcul conform anexei la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 5 Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOG

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIBIC, LEGISLATIE CONTRACTE
SEF SERVICIU, ROXANA LAPUSAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
SEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

INTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
FROMMEDICA GROUP

reprezentat prin
Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA 13.04.2023
Dr. POP CLAUDIA-FELICIA 13.04.2023
Dr. CHKES LILLIANA-MARGARETA 13.04.2023
Dr. SILBERG SIMONA 13.04.2023
Dr. POP ADRIANA 13.04.2023
Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU 13.04.2023
Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA 13.04.2023
Dr. IANCU SILVIA 13.04.2023
Dr. LUPAN SIMONA-CORINA 13.04.2023
Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA 13.04.2023
Dr. RUSNEAC DORINA 13.04.2023
Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA 13.04.2023
Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ 13.04.2023
Dr. WALDRAF ANAMARIA 13.04.2023
Dr. AL-MUHTASEB HUSNI 13.04.2023
Dr. AL-MUHTASEB HUSNI 13.04.2023
Dr. NEMEȘ VERONICA 13.04.2023

Dr. NEMES VERONICA
Medic specialist
Medicină de Familie
cod G36061

Dr. NEMES VIOLA
Medic sp. c.
Medicină de
cod G360

Dr. CERCU ADRIAN
Dr. de sp. Lib. c.
Medicină de Familie
cod F19434

Dr. CRISTINA ADRIANA LUCICA
medic primar
medicină de familie
029974

Dr. LILIANA CHEREȘ
medic primar M.G.
432700

Dr. TEODAN RAMONA
medic primar
medicină de familie
cod A 71265

Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
404718

Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
Cod 023114

Dr. IDVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
005591

Dr. Corina Cănela Mihaela
medic primar
Medicină de Familie
965710

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod:419721

DR. LUPAN SIMONA CORINA
MEDIC PRIMAR M.F.
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 474864

Dr. Capitan Laurentiu Viorel
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 160902

Dr. Hădăreț Anamaria
medic primar M.G.
4108225

Dr. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 346993

**ACT ADIȚIONAL NR. 15
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin **DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA**, identificată cu CIF 19589625, **DR. POP CLAUDIA-FELICIA**, identificată cu CIF 19631096, **DR. CHKES LILIANA-MARGARETA**, identificată cu CIF 20313347, **DR. POP ADRIANA**, identificată cu CIF 20806205, **DR. SILBERG SIMONA**, identificată cu CIF 19540621, **DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU**, identificat cu CIF 19337121, **DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA**, identificată cu CIF 19527983, **DR. LUPAN SIMONA-CORINA**, identificată cu CIF 20313398, **DR. IANCU SILVIA**, identificată cu CIF 20070930, **DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA**, identificată cu CIF 21092244, **DR. RUSNEAC DORINA**, identificată cu CIF 20313274, **DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA**, identificată cu CIF 30359880, **DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ** identificat cu CIF 39668090, identificată cu CIF 19540451, **DR. AL-MUHTASEB HUSNI** identificat cu CUIM 1514020873, **DR. NEMEȘ VERONICA**, identificată cu CIF 47482771, **DR. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA** identificată cu CIF 47649218, în calitate de **LOCATARI**,

Temei: Art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006, emis de către Ministerul Sănătății Publice, Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic de către doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria din data de 14.02.2023, Avizul nr. 1842/19.07.2023 al Colegiului medicilor Cluj, Avizul nr. 9208/14.09.2023 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj și Avizul nr. 10335/12.10.2023 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group privind includerea doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria, din data de 07.09.2023, H.C.L. nr. 238/2009, cerere nr. 768938/2023, cerere nr. 827698/2023, cerere nr. 834230/2023, contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 07.09.2023, H.C.L. nr. 815/2023.

Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică părțile contractante în sensul că începând cu data de 01.01.2024 se include doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria, ca urmare a preluării praxisului medical, astfel:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se modifică Cap. II art. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, în sensul că începând cu data de 01.01.2024 părțile contractante sunt:

"**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de **LOCATOR** și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, reprezentate prin **DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA**, identificată cu CIF 19589625, **DR. POP CLAUDIA-FELICIA**, identificată cu CIF

WALDRAF

19631096, DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. AL-MUHTASEB HUSNI identificat cu CUIM 1514020873, DR. NEMEȘ VERONICA, identificată cu CIF 47482771", DR. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA identificată cu CIF 47649218 în calitate de LOCATARI.

Art. 2. Se modifică Anexa la actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare reprezentând fișa de calcul conform anexei la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, ROXANA LĂPUȘAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAȚUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, MIHAELA BĂLC

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PROMEDICA GROUP

reprezentat prin

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA 11.12.2023
Dr. POP CLAUDIA-FELICIA 08.12.2023
Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA 11.12.2023
Dr. SILBERG SIMONA 11.12.2023
Dr. POP ADRIANA 12.12.2023
Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU 11.XII.23
Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA 11.12.23
Dr. IANCU SILVIA 11.12.2023
Dr. LUPAN SIMONA-CORINA 11.12.2023
Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA 08.12.2023
Dr. RUSNEAC DORINA 11.12.2023
Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA 11.XII.2023
Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ 08.12.2023
Dr. AL-MUHTASEB HUSNI 08.12.2023
Dr. NEMEȘ VERONICA 08.12.2023
Dr. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA 8.XII.2023

11.12.2023

Dr. IONITA NICOLETA SORDIA
medic primar
medicină generală
605591



08.12.2023

Dr. POP CLAUDIA FELICIA M.F.P.D.
medic primar M.F.



8.12.2023

Dr. CALISTIANA LEUCU
medic primar
medicină de familie
109974



08.12.2023

Dr. NEMES VERONICA
Medic specialist
Medicină de Familie
cod CB6061



08.12.2022

Dr. AL-MUHTASEB HUSNI
medic specialist
medicină de familie
cod F68061



8.XII 2023

Dr. LILIANA GHRESS
medic primar M.G.



8.XII 2023

Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



8.XII 2023

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod:419721



11.12.2023

Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
Cod 1025144



8.XII 2023

Dr. ZEIGU ADRIAN
medic specialist
medicină de familie
cod: 202434



11.12.2023

Dr. LUPAN SIMONA DORINA
MEDIC PRIMAR M.F.
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD: 474864



11.12.2023

Dr. RUSNĂC I. DORINA
medic primar M.G.
60548608



11.12.2023

Dr. TEODAN RAMON
medic primar
medicină de familie
cod A 71086



11.12.2023

Dr. CORNEA MIHAELA
medic primar
Medicină de Familie
966710



11.12.2023

Dr. CORNEA MIHAELA
medic primar
Medicină de Familie
966710

Dr. KONCZA ALEXANDRA-MARIA
Medic specialist
Medicină de Familie
cod: 604920



8.XII 2023

M. Bala
20.08.2024

Op. Către Primăria Cluj-Napoca

644764/45

Subsemnatul de ANCLUTA PINTEA AUCUJA

în calitate de medic primar medic de familie

(PFA cu sediul: Cluj-Napoca, str. MESEȘ NR 2 și 38)

mi'm purtata solicit incheierea în contractul

de închiriere nr. 1770 din 1999 având ca

obiect spațiul din strada Floreștilor nr. 18

ap. 265 în locul denumit de VITRIU CIPRIAN

LAURENȚIU din cadrul cabinetului medical grupat

PRO MEDICA GRUP⁴ ca urmare a plerării maxi-

mulii de la acesta în baza contractului de

închiriere - cuprins nr. 1847/12.08.2024. Măbulo-

rez și de asemenea doresc să mi se înceteze activi-

tatea ca urmare a bolii de care sufer.

20.08.2024

Dr. ANCLUTA PINTEA
medic primar MF
Cod A71017

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Nr. 1389.01

Data emiterii 11.03.2004

Cabinetul CABINET MEDICAL "PRO-MEDICA GROUP"
3400 - Cluj-Napoca, Str. Izlazului nr. 18

Forma de organizare: Cabinete medicale grupate

Medic titular (imputernicit) VLAICU CIPRIAN LAURENTIU

Codul personal 760202

Activitățile autorizate:
Consultatii și tratamente în profil medicină generală - medicină de familie.

DIRECȚIA
JUDEȚULUI CLUJ

ȘEF LUCRĂRI DR. IOAN ȘTEFAN FLORIAN



Subsemnatul VLASICU CIPRIAN - LAURENTIU, CNP
[redacted], a domiciliului în comun Cluj-Napoca,
[redacted] Jud. Cluj,
în calitate de medic titular al CABINETULUI
MEDICAL "PRO-MEDICA GRUP" cu sediu în Mun.
Cluj-Napoca Str. Teodorescu Nr. 18, Jud. Cluj,
conform certificatului de înregistrare nr.
1389.01/11.03.2004 emis de Ministerul Sănătății,
DSP Cluj, CIF: 19337121, prin mandatul
VLASICU GEORGETA, cu procura specială autentificată
sub nr. 2168/02.08.2024 de notari publici
Cluj, Mihaela, Liliana, vă înaintez prezent:

DECLARAȚIE

Declar că încetez activității mele și
datorez unei afecțiuni medicale grave.
Am anexat procura notarială precum și
documentele medicale care dovedesc
cele declarate.

Cluj-Napoca, 20.08.2024

Cu stimate,
Dr. Vlaicu Ciprian-Laurentiu
Vlaicu Georgeta