

1-9 pag

24/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente,
în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 646696/1/21.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 646878/433/21.08.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23, beneficiari: Gaspar Ana și Gaspar Iuliu;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 3 din 3.01.2024 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23, beneficiari: Gaspar Ana și Gaspar Iuliu, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 327006

Prin P.U.D se studiază imobilul cu nr. cad. 327006, pe care există fond construit – o locuință unifamilială S+P și se propune construirea celei de a doua unități locative P+E, amplasată în extensia locuinței existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective (cu două unități locative alipite).

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică* - pe limita de proprietate, în baza unei convenții de construire pe limită încheiate între vecini;
- *retragerea față de limita laterală sudică* - minim 7,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară* - minim 20,7 m;
- *accesele auto și pietonal* - se mențin accesele existente din str. Arad;
- *staționarea autovehiculelor* - în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară* - completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente,
în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23

Prin cererea nr. 536128/433/17.06.2024, Gaspar Ana și Gaspar Iuliu solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23.

Parcela care face obiectul P.U.D. este în suprafață de 802mp - din acte și 789mp – suprafață măsurată fiind situată pe str. Arad nr. 23, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit – o locuință unifamilială (nr. cad. 327006-C1) cu regim de înălțime S+P.

Prin P.U.D. se propune construirea celei de a doua unități locative P+E, amplasată în extensia locuinței existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective (cu două unități locative alipite) cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente,
în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 646696/1/21.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 536128/433/17.06.2024, Gaspar Ana și Gaspar Iuliu solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23.

Documentația a fost întocmită de Biro-Halmagyi Lehel Birou Individual de Arhitectură, la comanda beneficiarilor Gaspar Ana și Gaspar Iuliu pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 327006.

Parcela care face obiectul P.U.D. este în suprafață de 802mp - din acte și 789mp – suprafață măsurată fiind situată pe str. Arad nr. 23, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit – o locuință unifamilială (nr. cad. 327006-C1) cu regim de înălțime S+P. Accesul la amplasament se realizează din strada Arad, stradă înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public la poziția nr. 1042.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Lip – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic*.

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 327006, pe care există fond construit – o locuință unifamilială S+P și se propune construirea celei de a doua unități locative P+E, amplasată în extensia locuinței existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective (cu două unități locative alipite).

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică* - pe limita de proprietate, în baza unei convenții de construire pe limită încheiate între vecini;
- *retragerea față de limita laterală sudică* - minim 7,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară* - minim 20,7 m;
- *accesele auto și pietonal* - se mențin accesele existente din str. Arad;
- *staționarea autovehiculelor* - în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară* - completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.D. a fost emis Avizul Arhitectul Șef nr. 3 din 3.01.2024 în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Pentru documentația P.U.D. s-a întocmit următorul studiu de fundamentare planul topografic vizat de O.C.P.I. însoțit de procesul verbal de recepție O.C.P.I. în scopul solicitat P.U.D.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (conf. art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de

urbanism nr. 454 din 06.03.2023, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (conf. art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (conf. art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

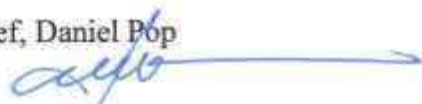
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective, str. Arad nr. 23, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Generală de Urbanism

Arhitect Șef, Daniel Pop



Șef birou, arh. Andreea Mureșan



Consilier juridic, Luiza Gogozan



Red.1 ex., insp. Adina Laura Birjăc



Direcția Juridică

Director executiv, Alina Rus

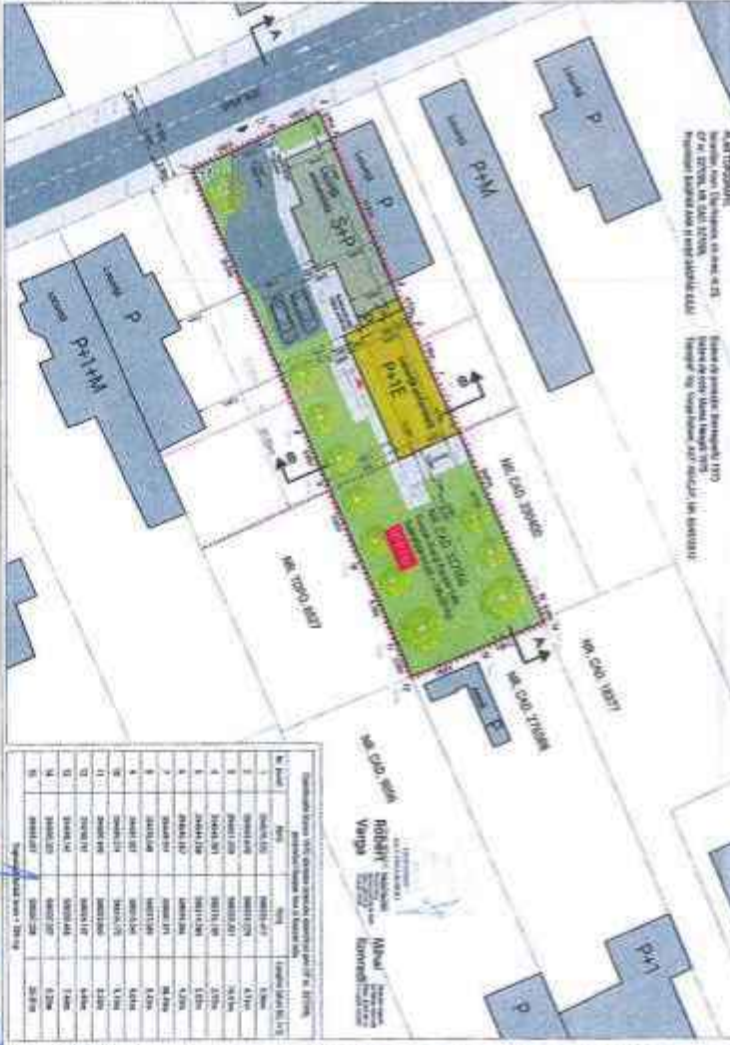
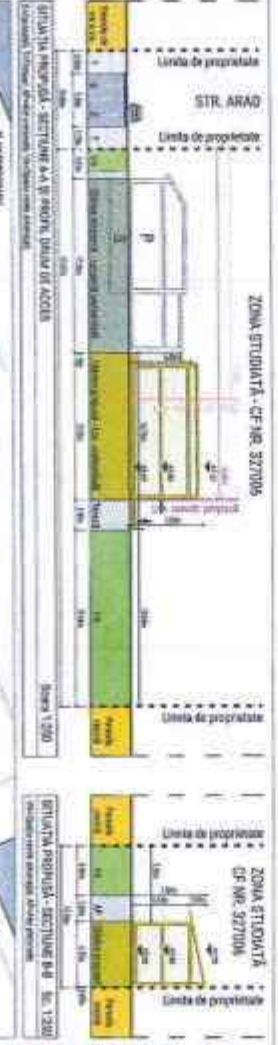


22.08.2024



PROIECT DE ÎMBUNĂTORIRE
 2. Descrierea lucrului de proiect, obiectivul proiectului, scopul și termenul de finalizare a lucrului de proiect.

Suprafața	SITUAȚIA ÎNTR-UN AN		SITUAȚIA ÎNTR-UN AN	
	Suprafața	Valoare (%)	Suprafața	Valoare (%)
Suprafața totală a terenului	107.00	100.00	107.00	100.00
Suprafața ocupată de construcții	46.00	42.99	46.00	42.99
Suprafața ocupată de terenuri	61.00	57.01	61.00	57.01
Suprafața ocupată de drumuri	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafața ocupată de vegetație	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafața ocupată de apă	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafața ocupată de terenuri agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafața ocupată de terenuri forestiere	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	0.00	0.00	0.00



№	Descriere	Valoare	Unitate
1	Suprafața totală a terenului	107.00	m ²
2	Suprafața ocupată de construcții	46.00	m ²
3	Suprafața ocupată de terenuri	61.00	m ²
4	Suprafața ocupată de drumuri	0.00	m ²
5	Suprafața ocupată de vegetație	0.00	m ²
6	Suprafața ocupată de apă	0.00	m ²
7	Suprafața ocupată de terenuri agricole	0.00	m ²
8	Suprafața ocupată de terenuri forestiere	0.00	m ²
9	Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	m ²
10	Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	m ²
11	Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	m ²
12	Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	m ²
13	Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	m ²
14	Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	m ²
15	Suprafața ocupată de terenuri de pășuni	0.00	m ²

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

- Linia de proprietate
- Linia de proprietate
- Linia de proprietate
- Linia de proprietate

REPREZENTARE URBANISTICĂ

1. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

3. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

4. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REPREZENTARE URBANISTICĂ

1. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

3. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

4. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Arhitect Șef

Primar
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de **GASPAR ANA** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 633374/433/2023 și completările depuse sub nr. 833843/433/2023 și nr. 946201/433/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 3 din 3.01.2024 **AVIZ**

pentru **P.U.D. - Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective (două unități locative alipite), str. Arad nr. 23**

generat de imobilul cu nr. cad. 327006

Inițiator: Gaspar Ana și Gaspar Iuliu

Proiectant: Biro-Halmagyi Lehel Birou Individual de Arhitectură

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh Mihaela I. Mureșan

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 802mp - din acte și 789mp – suprafață măsurată, situată pe str. Arad nr. 23, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit – o locuință unifamilială (nr. cad. 327006-C1) cu regim de înălțime S+P.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic:

-*funcțiune predominantă:* funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale);

-*înălțimea maximă admisă:* regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (parter + etaj + mansardă/nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă/nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public; Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras); Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-*indici urbanistici :*

Locuințe, alte utilizări admise: -P.O.T. maxim = 35%;

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:-P.O.T. maxim = 25%;

Locuințe, alte utilizări admise: - CUT maxim = 0,9;

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:CUT maxim = 0,5;

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m);

-*retragere față de aliniament:* în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

-*retragere față de limitele laterale și posterioare:* pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 10 m:
(a) Pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul).
(b) În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita/limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor.

(c) În cazul restructurării/extinderii/etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime.

(d) În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Pentru toate situațiile:

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m,

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D se studiază imobilul cu nr. cad. 327006, pe care există fond construit – o locuință unifamilială S+P și se propune construirea celei de a doua unități locative P+E, amplasată în extensia locuinței existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective (cu două unități locative alipite).

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică* – pe limita de proprietate, în baza unei convenții de construire pe limită încheiate între vecini;
- *retragerea față de limita laterală sudică*– minim 7,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară*– minim 20,7 m;
- *accesul auto și pietonal*: se mențin accesele existente din str. Arad;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă;

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 633374/433/2023 și nr. 833843/433/2023 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (C.T.A.T.U) din data de 13.11.2023. În urma ședinței C.T.A.T.U și a verificării completărilor depuse sub nr. 946201/433/2023 în ședința operativă din data de 24.11.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 454 din 06.03.2023, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP



Șef birou, arh. Andreea Mureșan
Red., 3ex. inspector Adina Birjaci

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective (două unități locative alipite) – str. Arad nr. 23

Nr. 536128/17.06.2024

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : GASPAN ANA și GASPAN IULIU
- **Proiectant** : BIRO-HALMAGYI LEHEL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 633374/06.07.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire unitate locativă P+E în extensia celei existente, în vederea realizării unei locuințe semicolective (două unități locative alipite) – str. Arad nr. 23

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 454/06.03.2023**

- **Aviz Arhitect Șef nr. 3/03.01.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 633374/06.07.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.07.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 13.11.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 05.07.2023

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.11.2023 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.11.2023 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Florean Gheorghe -
- Naghiu Ioan -
- Butyka Istvan

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 13.11.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Patricia Miron.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan