

1-27 pag.

3 / 29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Eugen Ionesco, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului str. Eugen Ionesco, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 634894/1 din 12.08.2024 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 635188/45/455 din 12.08.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se
propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Eugen Ionesco, din
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art.
289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din
Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale
art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1), (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și
ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1275;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului str. Eugen Ionesco, cu suprafața măsurată de 23020 mp., provenind din C.F. nr. 308148
Cluj-Napoca, nr. top. 12844, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr.
43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin
proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
str. Eugen Ionesco, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana
Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va
asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Eugen Ionesco, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2024



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezănt în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
		Număr morminte - 6.000			
		TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE					
999	800030	Cimitirul Central		20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp	10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Gavra F.N Vecini: Cartier Zorilor, varlania Mănăștur Suprafata - 119.543 mp	694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp	37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1	2	3	4	5	6
		Suprafata totala (mp)			
1004	1.3.7.	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	4,666		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	2,765		3,316.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	3,988		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	4,410		281,573.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.				
1041	1.3.7.				

5

0	1	2	3	5	6
1222	1.3.7.	Crișulți	1,260	74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crizantemelor	1,844	115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor	1,384	82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului	1,248	1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubeului	1,260	1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Curza Vodă	4,464	284,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca			Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia	4,330	256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dăboviței	16,230	962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rotund	1,163	1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Danilii Bărcanți	1,680	99,624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc	2,273	134,788.90	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal	13,200	702,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului	1,702	100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului	4,200	5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Delumata	4,200	249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva	2,430	144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Corasi	4,515	5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Diănel			Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendaleev	1,180	41,984.40	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Boilinteanu	7,493	444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir	3,380	200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa	3,130	185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman	5,810	296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Djija Jeno			Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei	1,409	1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Doinei	2,920	3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath	25,850	1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornel	3,240	192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Dorului	1,920	2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski	1,650	84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vodă	3,520	468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapelului	1,500	1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Dropei	1,545	1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului			Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Dujlu Zamfirescu			Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie	3,500	207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumitru Braharu			Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dunării	8,088	1,166,123.50	Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecatarina Teodorolu	3,150	3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecatarina Varga	1,510	1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Efemie Murgu	5,580	1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Elcei	3,016	3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Faltovid	1,800	106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Cioran			Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isac	3,674	217,868.20	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță	6,380	378,334.00	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emile Zola	1,259	74,656.70	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emanuel de Marfonne	1,050	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Epliscop Ioan Bob	1,760	104,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Epliscop Marton Aron			Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poieca	2,036	120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1274	1.3.7.	Eugen Broie	1,620	1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco	2,305	2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu	34,918	2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1277	1.3.7.	Fabricii	1,843	97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmălidă	13,260	15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri	27,220	430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr			Municipiul Cluj - Napoca
1281	1.3.7.	Făgăreșului	2,792	3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	152955
Ziua	24
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171262368



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308148 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12844	26.545	Drum Deasupra Hajongardului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2 Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12844	26.545	Drum Deasupra Hajongardului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	26.545	-	-	12844	Drum Deasupra Hajongardului

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2024, 10:05

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**
- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STR. EUGEN IONESCO		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) , este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZDOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZDOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.18
16:54:14 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

- *] Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc
- **] Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
- ***] Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
- ****] Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- *****] Se va completa una din variantele de comunicare
- *****] Se va menționa eroarea materială
- *****] Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
- *****] Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **STR. EUGEN IONESCO**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **23020** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L./autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

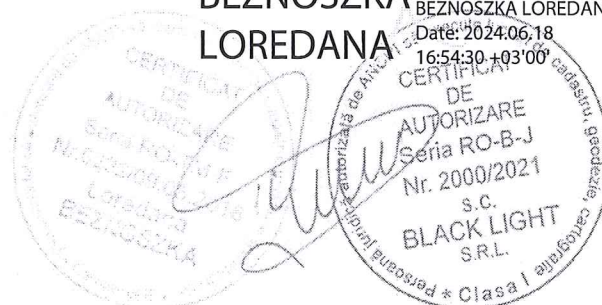
Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....

(semnătură) BEZNOŚZKA LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOŚZKA LOREDANA
 Date: 2024.06.18
 16:54:30 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Eugen Ionesco, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2024



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Eugen Ionesco.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Eugen Ionesco, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 23020 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 23020 mp – teren pentru Str. Eugen Ionesco, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 23020 mp – teren pentru Str. Eugen Ionesco, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
308148	12844	26545	23020
TOTAL		26545	23020

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Eugen Ionesco. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj-Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1275. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu următoarele imobile din vecinătate: nr.cad.261226, nr.cad. 291481, nr.cad. 3143, nr.cad. 4580, nr.cad. 4516, nr.cad. 16569.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3 – neîmprejmuit (strada Lunii)
- 3-4-...-10-11 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 11-12 – neîmprejmuit (strada Mircea Eliade)
- 12-13-...-24-25 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 25-26 – neîmprejmuit (strada Panait Istrati)
- 26-27-...-35-36 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 36-37-38 – neîmprejmuit (strada G.V. Bibescu)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



- 38-39-...-45-46 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 46-47 – neîmprejmuț (strada Vasile Stoica)
- 47-48-49 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 49-50-51-52 – neîmprejmuț (gard retras față limita cadastrală a străzii și parțial neîmprejmuț)
- 52-53-54 – neîmprejmuț (strada Luliu Merca)
- 54-55 – neîmprejmuț
- 55-56-57 – împrejmuț cu gard lemn
- 57-58-59 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 59-60 – neîmprejmuț (Aleea Muzicii)
- 60-61-62 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 62-63-64-65 – împrejmuț cu gard plasă metalică
- 65-66-67-68-69 – neîmprejmuț
- 69-70-71-72 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 72-73-74-75 – neîmprejmuț (str. Duiliu Zamfirescu)
- 75-76-...-81-82 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 82-83-...-88-89 – neîmprejmuț (gard retras față limita cadastrală a străzii și parțial neîmprejmuț)
- 89-90 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 90-91 – neîmprejmuț (str. Episcop Marton Aron)
- 91-92 – neîmprejmuț
- 92-93-...-97-98 – împrejmuț cu gard plasă metalică
- 98-99-...-120-121 – neîmprejmuț
- 121-122-123-124 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 124-125 – neîmprejmuț (Aleea Azur)
- 125-126 – neîmprejmuț
- 126-127-...-134-135 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 135-136-...-142-143 – neîmprejmuț
- 143-144 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 144-145 – neîmprejmuț (str. Kos Karoly)
- 145-146-147-148 – neîmprejmuț (gard retras față limita cadastrală a străzii)
- 148-149-...-152-153 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 153-154-...-158-159 – neîmprejmuț (gard retras față limita cadastrală a străzii)
- 159-160-...-171-172 – împrejmuț cu gard plasă metalică
- 172-173 – neîmprejmuț (str. Ficusului)
- 173-174-...-181-182 – împrejmuț cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 182-183-...-188-189 – neîmprejmuț (gard retras față limita cadastrală a străzii și parțial neîmprejmuț)
- 189-190-191 – împrejmuț cu gard plasă metalică
- 191-192-...-199-200 – neîmprejmuț



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



- 200-201-...-205-206 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 206-207 – neîmprejmuț (str. Făgetului)
- 207-208-...-212-213 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 213-214-215-216 – neîmprejmuț
- 216-217-...-220-221 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 221-222 – neîmprejmuț
- 222-223 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 223-224-...-229-230 – neîmprejmuț
- 230-231 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 231-232 – neîmprejmuț
- 232-233-234-235-236 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 236-237-238-239-240 – neîmprejmuț
- 240-241-242 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 242-243-244-245 – neîmprejmuț (gard retras față limita cadastrală a străzii)
- 245-246-...-255-256 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 256-257-258-259 – neîmprejmuț (gard retras față limita cadastrală a străzii și parțial neîmprejmuț)
- 259-260 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 260-261 – neîmprejmuț (str. Luminii)
- 261-262-263-264-265 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 265-266-...-271-272 – neîmprejmuț
- 272-273-...-296-297 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 297-298 – neîmprejmuț
- 298-299-...-317-318 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 318-319 – neîmprejmuț
- 319-320-...-329-330 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 330-331-...-336-337 – neîmprejmuț
- 337-338-339 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 339-340 – neîmprejmuț
- 340-341-342 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 342-343 – neîmprejmuț (str. Tudor Arghezi)
- 343-344-...-347-348 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 348-349-...-352-353 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 353-354-355 – neîmprejmuț (str. George Bacovia)
- 355-356-357-358 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 358-359-...-372-373 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 373-374-375 – neîmprejmuț
- 375-376-...-379-380 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton



- 380-381 – neîmprejmuit (str. Pablo Picasso)
- 381-382-383-384-385 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 385-386 – neîmprejmuit
- 386-387-388-389-390 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 390-391-...-400-401-1 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 23020 mp.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. EUGEN IONESCO, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584461.41	391639.16
2	584457.20	391658.29
3	584456.84	391658.03
4	584456.35	391657.47
5	584454.00	391656.85
6	584451.51	391657.19
7	584446.67	391658.52
8	584441.98	391660.17
9	584435.94	391661.66
10	584434.54	391662.63
11	584417.90	391667.83
12	584409.04	391669.51
13	584396.36	391674.55
14	584392.98	391676.05
15	584379.87	391681.99
16	584378.56	391682.59
17	584369.37	391686.77
18	584369.32	391687.21
18	584369.32	391687.21
19	584363.86	391689.79
20	584363.68	391689.05
21	584359.00	391691.45
22	584348.89	391696.62
23	584345.40	391698.44
24	584340.80	391700.83
25	584335.77	391703.27
26	584328.32	391707.20
27	584328.05	391707.36
28	584316.55	391713.55
29	584316.57	391713.61
30	584304.88	391719.85
31	584301.79	391721.50
32	584300.65	391722.16
33	584295.88	391724.64
34	584286.31	391729.71
35	584272.13	391736.92
36	584271.23	391737.38
37	584271.22	391737.41
38	584263.73	391741.93
39	584249.80	391748.99
40	584246.20	391750.58
41	584241.63	391752.99
42	584237.67	391755.08
43	584225.74	391761.37
44	584215.69	391766.50
45	584213.33	391767.76
46	584213.23	391767.80
47	584208.91	391770.27
48	584182.33	391784.07
49	584182.15	391784.18
50	584149.06	391799.41
51	584132.50	391807.95
52	584132.32	391825.71
53	584129.57	391825.71
54	584127.83	391825.71
55	584126.03	391813.22
56	584111.25	391819.79
57	584111.03	391819.94
58	584094.36	391828.23
59	584093.36	391828.35
60	584089.33	391830.11
61	584082.80	391832.31
62	584077.20	391833.92
63	584059.70	391840.02
63	584059.70	391840.02
64	584058.70	391840.37
65	584058.09	391840.58
66	584058.05	391842.42
67	584053.38	391843.86
68	584053.41	391842.30
69	584051.64	391843.10
70	584034.55	391850.84
71	584022.45	391856.37
72	584013.10	391860.80
73	584010.57	391861.97

74	584008.87	391862.70
75	584006.85	391863.55
76	583979.96	391876.59
77	583979.78	391876.96
78	583972.06	391881.07
79	583958.67	391887.22
80	583955.19	391888.73
81	583942.91	391894.14
82	583941.85	391895.52
83	583939.86	391896.49
84	583935.88	391898.41
85	583933.89	391899.38
86	583915.60	391908.23
87	583914.96	391908.63
88	583895.83	391919.50
89	583895.81	391920.51
90	583876.08	391930.64
91	583872.70	391932.61
92	583827.74	391958.20
93	583827.52	391958.39
94	583819.12	391963.00
95	583807.13	391969.26
96	583795.78	391974.68
97	583785.80	391978.95
98	583770.23	391985.59
99	583768.34	391986.21
100	583768.34	391986.23
101	583736.18	391999.95
102	583708.36	392010.70
103	583693.41	392017.30
104	583691.62	392015.56
105	583683.49	392018.68
106	583675.04	392021.93
107	583663.86	392026.16
108	583656.12	392029.16
109	583644.78	392033.48
109	583644.78	392033.48
110	583634.88	392037.26
111	583635.22	392039.75
112	583606.58	392049.78
113	583597.50	392051.31
114	583581.30	392056.27
115	583581.15	392056.05
116	583578.19	392056.83
117	583577.94	392057.09
118	583562.04	392061.77
119	583562.11	392062.47
120	583481.43	392088.14
121	583481.13	392087.84
122	583466.74	392091.59
123	583464.75	392092.07
124	583435.68	392099.59
125	583429.29	392100.75
126	583377.50	392115.76
127	583346.22	392122.92
128	583340.25	392123.91
129	583331.43	392125.35
130	583326.29	392126.32
131	583321.94	392126.75
132	583307.96	392126.86
133	583297.08	392127.42
134	583274.61	392127.53
135	583264.93	392127.17
136	583245.95	392126.48
137	583244.95	392126.44
138	583243.95	392126.40
139	583225.07	392125.71
140	583206.16	392125.02
141	583205.16	392124.98
142	583182.78	392124.16
143	583164.33	392123.27
144	583151.05	392122.84
145	583134.66	392121.68
146	583132.64	392121.34
147	583101.58	392128.34
148	583100.84	392128.46

149	583093.91	392129.75
150	583082.96	392132.37
151	583078.14	392133.41
152	583075.73	392134.21
153	583069.41	392135.88
154	583067.99	392136.77
155	583055.40	392140.93
156	583046.45	392144.83
157	583030.41	392151.82
158	583025.57	392154.88
159	583025.55	392154.89
160	583021.97	392157.26
161	583012.57	392163.45
162	583007.82	392166.92
163	582997.65	392174.17
164	582994.41	392176.28
165	582988.61	392180.07
166	582984.25	392182.89
167	582981.85	392184.32
168	582978.44	392187.42
169	582976.42	392188.23
170	582974.22	392189.44
171	582972.94	392190.55
172	582972.73	392193.02
173	582961.57	392198.29
174	582958.52	392199.44
175	582949.62	392202.88
176	582942.70	392205.42
177	582940.34	392206.38
178	582933.52	392208.55
179	582918.63	392213.06
180	582910.63	392215.20
181	582900.88	392217.84
182	582897.15	392219.10
183	582892.89	392221.26
184	582888.25	392222.47
185	582887.93	392222.57
186	582878.92	392224.57
187	582868.77	392226.67
188	582850.46	392229.62
189	582825.15	392237.55
190	582820.26	392238.23
191	582813.33	392239.18
192	582797.83	392242.54
193	582785.00	392244.25
194	582780.56	392244.84
195	582765.69	392245.79
196	582761.56	392246.06
197	582759.48	392246.19
198	582741.47	392246.19
199	582724.31	392244.77
200	582721.39	392244.54
201	582708.82	392242.35
202	582699.71	392241.07
203	582688.48	392240.49
204	582685.48	392240.74
205	582683.06	392241.17
206	582682.68	392242.16
207	582650.45	392230.76
208	582672.62	392231.34
209	582725.13	392232.34
210	582725.35	392232.33
211	582733.56	392232.14
212	582752.58	392232.03
213	582758.89	392231.78
214	582759.75	392231.10
215	582766.68	392230.03
216	582768.65	392229.80
217	582794.82	392226.78
218	582794.91	392225.67
219	582797.26	392225.33
220	582797.55	392226.79
221	582819.68	392223.42
222	582827.36	392221.49
223	582852.37	392218.14
224	582852.49	392218.59

225	582882.36	392213.65
226	582882.20	392213.14
227	582885.39	392212.35
228	582889.94	392210.97
229	582903.16	392206.92
230	582920.90	392200.78
231	582935.19	392194.94
232	582941.65	392192.48
233	582954.16	392187.69
234	582959.88	392184.91
235	582969.04	392180.46
236	582991.52	392166.38
237	582995.00	392164.36
238	582996.21	392163.26
239	583026.15	392143.77
240	583032.93	392137.67
241	583046.99	392131.53
242	583051.72	392129.50
243	583056.28	392128.93
244	583059.04	392128.59
245	583059.36	392129.11
246	583087.31	392122.13
247	583087.05	392121.74
248	583086.92	392120.75
249	583098.25	392117.14
250	583099.40	392116.78
251	583099.70	392117.76
252	583100.29	392117.58
253	583112.43	392114.87
254	583125.06	392111.57
255	583143.12	392109.40
256	583143.18	392109.73
257	583154.01	392109.81
258	583169.53	392108.66
259	583181.96	392107.69
260	583230.62	392109.79
261	583235.24	392111.67
262	583257.77	392113.76
263	583257.90	392112.75
264	583257.97	392112.25
265	583267.16	392113.26
266	583272.89	392114.20
267	583273.88	392114.36
268	583277.73	392114.48
269	583288.84	392114.44
270	583302.85	392113.89
271	583312.60	392113.17
272	583312.68	392113.35
273	583322.75	392112.26
274	583331.57	392111.08
275	583332.20	392111.00
276	583332.22	392108.18
277	583345.99	392105.93
278	583346.37	392109.64
279	583353.50	392108.29
280	583363.16	392106.48
281	583372.10	392104.69
282	583373.77	392104.49
283	583383.80	392102.36
284	583388.08	392101.20
285	583409.72	392095.25
286	583410.31	392095.08
287	583419.07	392092.74
288	583430.20	392089.59
289	583442.68	392086.60
290	583451.14	392084.17
291	583451.08	392083.94
292	583451.85	392083.72
293	583476.46	392076.76
294	583485.31	392074.17
295	583490.95	392072.05
296	583491.03	392071.69
297	583508.30	392066.25
298	583513.84	392064.27
299	583536.62	392057.73
300	583537.45	392057.61

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. EUGEN IONESCO, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

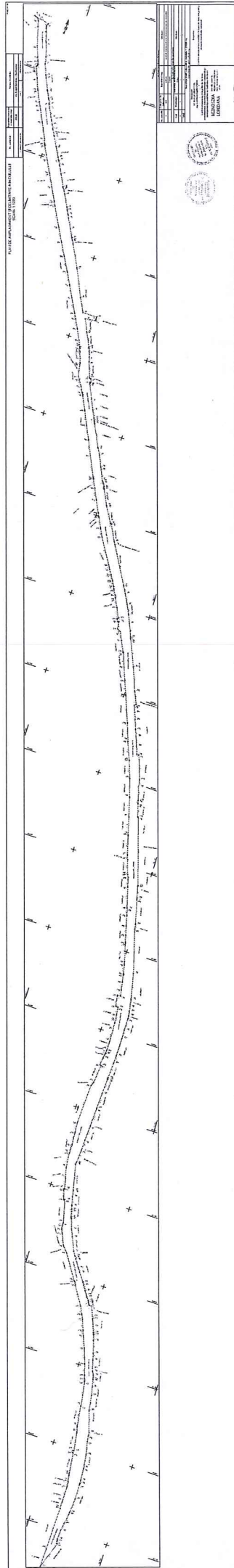
301	583558.79	392051.67
302	583582.07	392044.96
303	583604.15	392038.12
304	583624.81	392030.74
305	583624.86	392030.68
306	583646.94	392021.74
307	583647.08	392022.09
308	583668.53	392014.31
309	583700.88	392001.75
310	583701.10	392001.69
311	583717.19	391995.40
312	583732.67	391989.38
313	583749.34	391983.25
314	583749.23	391983.02
315	583749.68	391982.84
316	583749.60	391982.67
317	583763.12	391976.30
318	583772.41	391971.86
319	583775.06	391967.49
320	583783.78	391966.29
321	583783.35	391964.69
322	583786.51	391963.11
323	583787.66	391964.39
324	583799.75	391958.62
325	583810.54	391953.36
326	583810.79	391953.29
327	583813.70	391951.75
328	583820.12	391948.37
329	583823.07	391946.81
330	583823.40	391946.74
331	583829.54	391943.37
332	583829.68	391943.52
333	583836.00	391939.50
334	583836.06	391939.65
335	583841.55	391936.11
336	583846.46	391933.32
337	583876.47	391915.27
338	583886.63	391910.20
339	583898.98	391904.03
340	583903.65	391901.73
341	583918.09	391894.54
342	583931.35	391888.26
343	583941.62	391883.09
344	583943.54	391882.25
345	583967.52	391870.95
346	583985.76	391862.74
347	584001.79	391854.92
348	584018.73	391847.11
349	584035.94	391838.72
350	584038.61	391837.37
351	584045.21	391833.56

352	584052.18	391829.32
353	584055.53	391826.88
354	584072.16	391823.63
355	584072.38	391823.71
356	584077.95	391821.98
357	584085.39	391819.27
358	584089.41	391817.70
359	584091.23	391817.26
360	584091.35	391817.20
361	584098.70	391813.76
362	584111.38	391807.44
363	584122.43	391801.74
364	584128.65	391798.42
365	584145.37	391789.42
366	584159.59	391781.86
367	584173.93	391774.02
368	584191.10	391764.60
369	584206.42	391756.22
370	584223.06	391747.29
371	584246.83	391734.61
372	584251.36	391732.45
373	584251.98	391732.21
374	584267.41	391724.19
375	584282.84	391716.17
376	584283.45	391715.76
377	584297.23	391708.61
378	584303.22	391705.50
379	584314.02	391699.89
380	584315.48	391699.13
381	584321.34	391697.27
382	584339.84	391688.30
383	584353.06	391681.90
384	584357.86	391679.58
385	584362.82	391677.10
386	584375.02	391671.13
387	584376.56	391670.36
388	584389.16	391665.60
389	584399.93	391661.40
390	584399.90	391661.27
391	584402.75	391660.24
392	584404.84	391661.48
393	584405.88	391661.08
394	584409.81	391659.81
395	584414.13	391658.23
396	584426.99	391653.47
397	584450.26	391646.87
398	584456.43	391645.17
399	584458.91	391644.18
400	584459.60	391643.71
401	584460.84	391640.84
S=23020mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.19 09:41:34
+03'00'



Amexă la Hotărârea nr. /2025
 cuprinde 21 de pagini

155
 4

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Eugen Ionesco, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

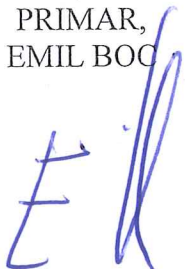
Prin cererea nr. 538821/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Eugen Ionesco.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Eugen Ionesco, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Eugen Ionesco, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTIA JURIDICĂ
DIRECTIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 635188/45/455 din 12.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Eugen Ionesco din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 634894/1 din 12.08.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Eugen Ionesco, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 538821/45/2024, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Eugen Ionesco.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Eugen Ionesco este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1275.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Eugen Ionesco, rezultată din măsurătorile topografice este de 23020 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, denumit str. Eugen Ionesco se identifică cu nr. top. 12844, înscris în C.F. nr. 308148 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Eugen Ionesco ce provine din C.F. nr. 308148 Cluj-Napoca, nr. top. 12844, cu suprafața măsurată de 23020 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Eugen Ionesco din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023. Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilele identificate cu nr. Cad. 261226, nr. Cad. 291481, nr. Cad. 3143, nr. Cad. 4580, nr. Cad. 4516 și cu nr. Cad. 16569. Conform prevederilor legale din Ordinul nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Eugen Ionesco, cu suprafața măsurată de 23020 mp., provenind din C.F. nr. 308148 Cluj-Napoca, nr. top. 12844, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Eugen Ionesco, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- art. 87 alin. (5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- art. 129, alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 286 alin. (1) și (4) - (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3), *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) *Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- art. 41 alin. (5) *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

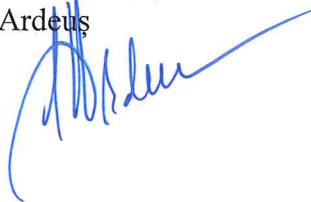
- art. 108 (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la locul, data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Eugen Ionesco, cu suprafața măsurată de 23020 mp., provenind din C.F. nr. 308148 Cluj-Napoca, nr. top. 12844, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



13.08.2024

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Cons. Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

