

1-69 pag

32/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **Park&Ride**, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și Hotărârea nr. 33/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648284/1/21.08.2024 al primarului municipiului Cluj Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648299/445/21.08.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) a Hotărârii nr. 94/2022 și a Hotărârii nr. 33/2023.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019; privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 141/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea multianuală a obiectivului de investiții „Park&Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 211/2021 privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și Hotărârea nr. 33/2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din august 2024
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca
BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca
AMPLASAMENT: Strada Traian Vuia nr. 149-151

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 83.921.222,20 de lei (fără T.V.A.)
99.728.707,73 de lei (cu T.V.A.)
- din care, C+M: 65.811.814,65 de lei (fără T.V.A.)
78.316.059,43 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:
- 863 de locuri, din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp;
- suprafață desfășurată totală = 1084,20 mp;
- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp;
- suprafață desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp.

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396, 70 mp.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU JELCIU



CONSILIER,
RADU LUCIAN TRIFAN



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari,
jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: - Servicii de elaborare studiu de fezabilitate si proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire Park&Ride, amenajari exterioare si realizare acces, deviere retele, bransamente si racorduri la utilitati, statii pentru mijloace de transport public, bike-sharing, operatiuni notariale alte lucrari necesare obiectivului principal

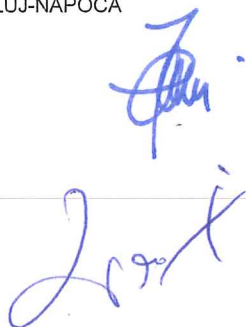
NR CR T	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obtinerea terenului				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	amenajari protectia mediului	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	SUBTOTAL 1.3	120.120,00	22.822,80	142.942,80
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	120.120,00	22.822,80	142.942,80
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1 Retele, utilitati				
	Retele in incinta	298.520,00	56.718,80	355.238,80
	SUBTOTAL 2.1	298.520,00	56.718,80	355.238,80
	TOTAL CAPITOLUL 2	298.520,00	56.718,80	355.238,80
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.1 Studii teren				
	Studii topo	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studii geo	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	SUBTOTAL 3.1.1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice				
	Studiul de trafic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	SUBTOTAL 3.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.2	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.3 Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5 Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00

3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (reprintare, reverificare PT+DDE)	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250.000,00	47.500,00	297.500,00
SUBTOTAL 3.5	745.000,00	141.550,00	886.550,00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie			
Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta			
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (0,1% din C+M)	65.811,81	12.504,24	78.316,06
3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 3.7	65.811,81	12.504,24	78.316,06
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2 Supraveghere lucrari diriginte de santier (1% din C+M)	658.118,15	125.042,45	783.160,59
SUBTOTAL 3.8	788.118,15	149.742,45	937.860,59
TOTAL CAPITOLUL 3	1.658.929,96	315.196,69	1.974.126,65
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
Ob. 1	36.692.295,75	6.971.536,19	43.663.831,94
Ob. 2	5.258.439,35	999.103,48	6.257.542,83
Ob. 3	4.986.752,00	947.482,88	5.934.234,88
Ajustare preturi in luna februarie 2022 conform O.G. nr. 15/2021	6.600.055,59	1.254.010,56	7.854.066,15
Ajustare preturi in luna ianuarie 2023 conform O.U.G. nr. 47/2012	10.425.944,21	1.980.929,40	12.406.873,61
SUBTOTAL 4.1	63.963.486,90	12.153.062,51	76.116.549,41
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
Ob. 1	841.789,94	159.940,09	1.001.730,03
Ob. 2	235.204,20	44.688,80	279.893,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.2	1.076.994,14	204.628,89	1.281.623,03
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
Ob. 1	4.008.523,50	761.619,47	4.770.142,97
Ob. 2	940.816,80	178.755,19	1.119.571,99
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.3	4.949.340,30	940.374,66	5.889.714,96
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari			
Ob. 1	548.900,00	104.291,00	653.191,00
Ob. 2	0,00	0,00	0,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.5	548.900,00	104.291,00	653.191,00
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	70.538.721,34	13.402.357,05	83.941.078,39
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii (0.5% din Total Cap. 4)	352.693,61	67.011,79	419.705,39
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1	352.693,61	67.011,79	419.705,39
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Costul creditului	0,00	0,00	0,00

5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% din C+M	329.059,07	0,00	329.059,07
5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 % din C+M	65.811,81	0,00	65.811,81
5.2.4 Comision CSC 0,5% din C+M	329.059,07	0,00	329.059,07
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.2	723.929,96	0,00	723.929,96
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	6.581.181,46	1.250.424,48	7.831.605,94
SUBTOTAL 5.3	6.581.181,46	1.250.424,48	7.831.605,94
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	80.000,00	15.200,00	95.200,00
SUBTOTAL 5.4	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CAPITOLUL 5	7.737.805,03	1.332.636,26	9.070.441,30
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.567.125,87	677.753,92	4.244.879,79
TOTAL CAPITOLUL 7	3.567.125,87	677.753,92	4.244.879,79
TOTAL DEVIZ GENERAL	83.921.222,20	15.807.485,53	99.728.707,73
TOTAL C+M	65.811.814,65	12.504.244,78	78.316.059,43

Data,
August 2024

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



Intocmit,

Proiectant: SC HENTZA BUSINESS SRL
Ing. Ec. Buta Andreea



Anexă la Hotărârea nr. /2024
cuprinde un număr de 4 pagini.

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării unor facilități de tip park and ride în zona metropolitană – pol de creștere al județului Cluj, Consiliul Județean Cluj a încheiat cu municipiul Cluj-Napoca, protocolul de colaborare prin care să asigure bazele realizării în comun a unor facilități park&ride.

În acest sens:

- în 28.08.2018, prin Hotărârea nr. 191, Consiliul Județean Cluj a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în 05.09.2018, prin Hotărârea nr. 855, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în data de 30.06.2020 prin Hotărârea nr. 141, Consiliul Județean a aprobat indicatorii tehnico-economici și finanțarea multianuală a obiectivului de investiții „Park&Ride situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151;
- în data de 01.11.2021, prin Hotărârea nr. 702, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și s-a mandatat Primarul municipiului Cluj-Napoca pentru modificarea și completarea Protocolului – cadru de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza hotărârii nr. 855/2018;
- în data de 25.11.2021, prin Hotărârea nr. 211, Consiliul Județean, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;
- în data de 07.03.2022, prin Hotărârea nr. 94, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.G. nr. 15 din 2021;
- în data de 18.01.2023, prin Hotărârea nr. 33, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.G. nr. 57 din 2019

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin HCL 33/2022 sunt:

-Valoarea totală a investiției, conform

devizului general:

70.958.311,92 de lei (fără T.V.A.)

84.320.346,44 de lei (cu T.V.A.)

din care, C+M:

57.437.675,24 de lei (fără T.V.A.)

68.350.833,54 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:

- 863 de locuri, din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;

- suprafață construită = 542,10 mp;

- suprafață desfășurată totală = 1084,20 mp;

- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp;

- suprafață desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp.
- Piațetă publică:
- suprafața amenajată = 3396, 70 mp.

Finanțarea investiției este făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Principalele obiective propuse a se atinge prin realizarea prezentei investiții sunt:

- realizarea unei parcări amenajate;
- amenajarea acceselor auto și pietonale, cu infrastructura și dotările aferente;
- stații de bike sharing, cu infrastructura și dotările aferente;
- stații pentru mijloacele de transport în comun, cu infrastructura și dotările aferente;
- amenajarea accesului din drumul național;
- amenajarea de spații verzi aferente.

Prin această investiție se urmărește îmbunătățirea sistemului de transfer între diversele moduri de transport public, prin realizarea unui terminal tip autogară (P+1), având ca funcțiune principală activități specifice personalului-terminal autogară.

Lucrările aferente implementării proiectului de investiții vor cuprinde realizarea următoarelor obiecte:

1 – Amenajarea accesului din drumul național

Accesul în incintă se face printr-o bandă de decelerare, în zona poziției km 7+200; ieșirea din incintă se realizează prin două căi de circulație distincte care converg formând o bandă de accelerare

Artera de acces în incinta zonei de staționare are 2 benzi de circulație, cu lățimea de 3,00 m fiecare, plus o bandă de circulație exclusiv pentru autobuze, cu lățimea de 4,00 m.

Ieșirea din incinta parcării se realizează prin două artere: una adiacentă terminalului, cu o bandă de circulație cu lățimea de 4,00 m, care preia și traficul din fața terminalului, iar cea de-a doua cu o lățime de 3,00 m, la o distanță de 60 de metri de prima arteră, pe direcția către Cluj-Napoca, cu 120,00 m înainte de turbogirație.

Pentru a asigura posibilitatea deplasării pe direcția Apahida, s-a amenajat o turbogirație cu două benzi pe sens, cu bandă specială de deplasare pe direcția înainte, dinspre Cluj către Apahida.

2 – Amenajarea unei platforme pentru zona de parcare: zonă de parcare cu 365 locuri de parcare și 8 peroane pentru autobuze (în prima etapă) și zonă de parcare cu peste 490 locuri de parcare pentru autovehicule (în a doua etapă).

Pentru mijloacele de transport, s-au organizat stații echipate cu dotările și infrastructura necesară desfășurării activităților specifice. Accesul a fost asigurat din strada Traian Vuia către platforma pentru staționare și către zona de autogară. Se vor amenaja spații verzi perimetral și între locurile de parcare.

Accesul în parcare va fi gestionat cu trei bariere dotate cu sistem de recunoaștere a numărului de înmatriculare, același sistem regăsindu-se și la ieșirea din parcare. Barierele de control acces în incinta Park&Ride sunt dispuse la o distanță de 62,00 m, față de strada Traian Vuia (DN 1C), pentru a oferi o capacitate de stocare suficientă, astfel încât coada de așteptare să nu obstrucționeze traficul pe artera de circulație principală.

3 – Amenajarea unui terminal tip autogară

Corp C1 – clădire terminal și copertină terminal, cu spații de așteptare, recepție/info, cafenea, spații tehnice, grupuri sanitare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice terminalului – la parter, iar la etaj se vor amenaja spații administrative/de birouri/servicii publice;

Corp C2 – copertină autocare, cu rol de acoperire a zonei de staționare a autocarelor;

Piațetă publică – amenajament cu spații plantate și spații pavate.

În derularea Acordului Contractual nr. 650216/12.07.2023 și al execuției lucrărilor, au apărut o serie de modificări, atât la cererea beneficiarului, cât și a specificațiilor, pieselor desenate și a listelor de cantități ce vor fi înglobate în cadrul lucrărilor permanente, și pentru care, beneficiarul prin intermediul proiectantului general, a emis și aprobat mai multe dispoziții de șantier care au avut ca rezultat emiterea de două ordine administrative de modificare contractuală care au suplimentat valoric contractul de execuție al Park & Ride-ului. Suplimentările valorice care nu se regăsesc în devizul

general aprobat prin HCL 33/2023, au rezultat în urma suplimentărilor cantităților de lucrări aferente bazinelor de incendiu și retenție apă, deviere rețele electrice pe amplasament, infrastructură și arhitectură (gard împrejmuire). Pe lângă aceste suplimentări a apărut necesitatea achiziționării de două aparate de ticketing, două copertine pentru stația de autobuz precum și modificarea instalației de semaforizare de pe Str. Traian Vuia nr. 149-151, din Cluj-Napoca. De asemenea pentru actualizarea devizului general s-a ținut cont și de ajustarea prețurilor contractului de execuție, conform legislației în vigoare.

Astfel în devizul actualizat al investiției, s-a avut în vedere cuprinderea sumelor, a valorilor lucrărilor suplimentare, a estimărilor noilor achiziții precum și a ajustării prețurilor contractului de execuție.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, după caz, actualizate, ținând cont de încadrările pe liniile bugetare conform ofertelor și lucrărilor ulterioare, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 33/2023, respectiv a valorii totale a obiectului de investiții. Valoarea actualizată a devizului general este de **99.728.707,73** cu TVA inclus.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și a Hotărârii nr. 33/2023 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride”, din municipiul Cluj-Napoca aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 648284/1/21.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022, și prin Hotărârea nr. 33/2023 pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”;

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării unor facilități park and ride în zona metropolitană – pol de creștere județul Cluj, Consiliul Județean Cluj a încheiat cu municipiul Cluj-Napoca, protocolul de colaborare prin care să asigure bazele realizării în comun a unor facilități park&ride.

În acest sens:

- în 28.08.2018, prin Hotărârea nr. 191, Consiliul Județean Cluj a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în 05.09.2018, prin Hotărârea nr. 855, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în data de 30.06.2020 prin Hotărârea nr. 141, Consiliul Județean a aprobat indicatorii tehnico-economici și finanțarea multianuală a obiectivului de investiții „Park&Ride situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151;
- în data de 01.11.2021, prin Hotărârea nr. 702, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și s-a mandatat Primarul municipiului Cluj-Napoca pentru modificarea și completarea Protocolului – cadru de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza hotărârii nr. 855/2018;
- în data de 25.11.2021, prin Hotărârea nr. 211, Consiliul Județean, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;
- în 07.03.2022, prin Hotărârea nr. 94, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.G. nr. 15 din 2021;
- în 18.01.2023, prin Hotărârea nr. 33, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform O.G. nr. 57 din 2019;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI care au fost aprobați prin HCL 33/2023 sunt următorii:

Valoarea totală a investiției, conform
devizului general:

70.958.311,92 de lei (fără T.V.A.)

84.320.346,44 de lei (cu T.V.A.)

din care, C+M:

57.437.675,24 de lei (fără T.V.A.)

68.350.833,54 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:

- 863 de locuri, din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp;
- suprafață desfășurată totală = 1084,20 mp;
- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp;
- suprafață desfășurată cu copertină terminal autocare = 543,00 mp.

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396, 70 mp.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Principalele obiective propuse a se atinge prin realizarea prezentei investiții sunt:

- realizarea unei parcări amenajate;
- amenajarea acceselor auto și pietonale, cu infrastructura și dotările aferente;
- stații de bike sharing, cu infrastructura și dotările aferente;
- stații pentru mijloacele de transport în comun, cu infrastructura și dotările aferente;
- amenajarea accesului din drumul național;
- amenajarea de spații verzi aferente.

Prin această investiție se urmărește îmbunătățirea sistemului de transfer între diversele moduri de transport public, prin realizarea unui terminal tip autogară (P+1), având ca funcțiune principală activități specifice personalului Terminal autogară.

Lucrările aferente implementării proiectului de investiții vor cuprinde realizarea următoarelor obiecte:

1 – Amenajarea accesului din drumul național

Accesul în incintă se face printr-o bandă de decelerare, în zona poziției km 7+200; ieșirea din incintă se realizează prin două căi de circulație distincte care converg formând o bandă de accelerare

Artera de acces în incinta zonei de staționare are 2 benzi de circulație, cu lățimea de 3,00 m fiecare, plus o bandă de circulație exclusiv pentru autobuze, cu lățimea de 4,00 m.

Ieșirea din incinta parcării se realizează prin două artere: una adiacentă terminalului, cu o bandă de circulație cu lățimea de 4,00 m, care preia și traficul din fața terminalului, iar cea de-a doua cu o lățime de 3,00 m, la o distanță de 60 de metri de prima arteră, pe direcția către Cluj-Napoca, cu 120,00 m înainte de turbogirație.

Pentru a asigura posibilitatea deplasării pe direcția Apahida, s-a amenajat o turbogirație cu două benzi pe sens, cu bandă specială de deplasare pe direcția înainte, dinspre Cluj către Apahida.

2 – Amenajarea unei platforme pentru zona de parcare: zonă de parcare cu 365 locuri de parcare și 8 peroane pentru autobuze (în prima etapă) și zonă de parcare cu peste 490 locuri de parcare pentru autovehicule (în a doua etapă).

Pentru mijloacele de transport, s-au organizat stații echipate cu dotările și infrastructura necesară desfășurării activităților specifice. Accesul a fost asigurat din strada Traian Vuia către platforma pentru staționare și către zona de autogară. Se vor amenaja spații verzi perimetral și între locurile de parcare.

Accesul în parcare va fi gestionat cu trei bariere dotate cu sistem de recunoaștere a numărului de înmatriculare, același sistem regăsindu-se și la ieșirea din parcare. Barierele de control acces în incinta Park&Ride sunt dispuse la o distanță de 62,00 m, față de strada Traian Vuia (DN 1C), pentru a oferi o capacitate de stocare suficientă, astfel încât coada de așteptare să nu obstrucționeze traficul pe artera de circulație principală.

3 – Amenajarea unui terminal tip autogară

Corp C1 – clădire terminal și copertină terminal, cu spații de așteptare, recepție/info, cafenea, spații tehnice, grupuri sanitare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice terminalului – la parter, iar la etaj se vor amenaja spații administrative/de birouri/servicii publice;

Corp C2 – copertină autocare, cu rol de acoperire a zonei de staționare a autocarelor;

Piațetă publică – amenajament cu spații plantate și spații pavate;

În derularea Acordului Contractual nr. 650216/12.07.2023 și al execuției lucrărilor, au apărut o serie de modificări, atât la cererea beneficiarului, cât și a specificațiilor, pieselor desenate și a listelor de cantități ce vor fi înglobate în cadrul lucrărilor permanente, și pentru care, beneficiarul prin intermediul proiectantului general, a emis și aprobat mai multe dispoziții de șantier care au avut ca rezultat emiterea de două ordine administrative de modificare contractuală care au suplimentat valoric contractul de execuție al Park & Ride-ului. Suplimentările valorice care nu se regăsesc în devizul general aprobat prin HCL 33/2023, au rezultat în urma suplimentărilor cantităților de lucrări aferente bazinelor de incendiu și retenție apă, deviere rețele electrice pe amplasament, infrastructură și arhitectură (gard împrejmuire), rezistență (puț lift, subturnări), învelitoare, grătare arbori, atic și trotinete, separator hidrocarburi placare hpl, stații de încărcare, spargere betoane, consolidare structurală. Pe lângă aceste suplimentări a apărut necesitatea achiziționării de două aparate de ticketing, două copertine pentru stația de autobuz precum și modificarea instalației de semaforizare de pe Str. Traian Vuia nr. 149-151, din Cluj Napoca. De asemenea pentru actualizarea devizului general s-a ținut cont și de ajustarea prețurilor contractului de execuție, conform legislației în vigoare.

Astfel în devizul actualizat al investiției, s-a avut în vedere cuprinderea sumelor, a valorilor lucrărilor care se renunță și a celor suplimentare, a estimărilor noilor achiziții precum și ajustarea prețurilor contractului de execuție.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, după caz, actualizate, ținând cont de încadrările pe liniile bugetare conform ofertelor și lucrărilor ulterioare, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv 99.728.707,73 cu TVA inclus.

Prin aplicarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, actualizarea devizului general, având valoarea de **99.728.707,73 cu TVA**, s-a obținut prin suma următoarelor valori, astfel:

- Valoarea estimărilor din ordinul administrativ nr. 1 al supervisorului care cuprinde totalitatea lucrărilor suplimentare din dispozițiile de șantier 1, 2 și 3 care reprezintă valorificarea cantităților suplimentare de lucrări aferente bazinului de incendiu, bazinului de retenție apă, al corpului C1 și corpului C2, deviere a rețelelor electrice de pe amplasament, lucrări pentru infrastructura și arhitectura (gard de împrejmuire), este de 9.365.196,12 lei cu tva.
- Valoarea estimărilor realizării instalației de semaforizare care este de 213.205,55 lei cu tva, a furnizării și montării copertinelor din strada Traian Vuia care este de 98.175,00 lei cu tva, precum și a automatelor stradale de ticketing în valoare de 239.070,98 lei cu tva, și care sunt necesare a se realiza pentru finalizarea investiției, nefiind cuprinse în HCL 33/2023, au o valoare totală de 550.451,53 lei cu tva.
- Estimarea valorii restului de executat calculat după formula prezentată în tabelul de mai jos, după un singur indice de ajustare al costului, rezultând un total estimat rest de executat de 4.244.879,79 lei cu tva. Această valoare a fost introdusă în devizul general prin capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, subcap. 7.2 sume pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț astfel:

ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL PARK&RIDE conform HG nr.1 din 2018

Formula	Indici statistici	Observatii
$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$	$A_v = 10\%$	
	$I_n = 141,90$	indice estimat pentru mai 2024
	$I_o = 126,10$	indice martie 2023
$A_n = 10\% + (1 - 10\%) * 141,90 / 126,10 = 1,1127676447$		
Valoare rest decontat la data de 31.08.2024	32.428.417,00	
Indice ajustare an	1,11	
Valoare rest de executat cu ajustare	35.995.542,87	
Total diferență	3.567.125,87	
TVA 19%	677.753,92	
Total diferență, cu TVA	4.244.879,79	

Prin urmare, față de cele menționate mai sus, centralizatorul estimărilor pentru actualizarea devizului general este următorul:

Centralizator estimări pentru actualizare deviz general

Estimare ordin administrativ al supervisorului nr. 1	9.365.196,12 lei cu tva
Estimare instalație semaforizare, copertine și automate de ticketing	550.451,53 lei cu tva
Estimare ajustare de prețuri rest de executat	4.244.879,79 lei cu tva
Total cu TVA	14.160.527,44 lei cu tva

Incorporarea acestor sume în devizul general, se va face introducând estimările referitoare la ordinul administrativ al supervisorului nr.1 în valoare de 9.365.196,12 lei, a instalației de semaforizare, a copertinelor și automatelor de ticketing în valoare de 550.451,53 lei în CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, Ob.1, iar estimarea ajustării prețurilor restului de executat în valoare de 4.244.879,79 lei în CAPITOLUL 7: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ, subcapitolul 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

De asemenea prin CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI și subcapitolele 5.1 Organizare de santier, 5.1.1 Lucrari de constructii, 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute sumele introduse în capitolul 4 menționat anterior, se actualizează valoric, organizarea de șantier și cheltuielile diverse și neprevăzute, aferente lucrărilor de construcții.

Precizăm că prin hotărârea nr.1116/23.11.2023 a fost modificată și completată HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în sensul modificării structurii devizului general prin adăugarea Capitolului 7 *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț* cu valoarea de 4.244.879,79 lei cu tva.

Astfel, în vederea implementării în condiții optime a proiectului se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca**”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțării multianuale a obiectivului de investiții **Park&Ride**, situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023, prin majorarea devizului general la valoarea de **99.728.707,73 lei cu T.V.A.**

Astfel, s-a actualizat anexa la Hotărârea de Consiliu Local a Municipiului Cluj-Napoca nr. 33 din 18 ianuarie 2023 după cum urmează:

- **valoarea inițială a devizului general este:** 70.958.311,92 de lei (fără T.V.A.)
84.320.346,44 de lei (cu T.V.A.)
din care, C+M: 57.437.675,24 de lei (fără T.V.A.)
68.350.833,54 de lei (cu T.V.A.)
- **valoarea actualizată a devizului general devine:** 83.921.222,20 (fără T.V.A.)
99.728.707,73 (lei cu T.V.A.)
din care C+M 65.811.814,65 (fără T.V.A.)
78.316.059,43 (lei cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:

- 863 de locuri, din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp;
- suprafață desfășurată totală = 1084,20 mp;
- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp;
- suprafață desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp.

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396, 70 mp.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Temeiul de drept:

- art. 7 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor*

indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

- art. 10 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:...c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”.
- art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*.”
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, potrivit căruia ”(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”
- Ordonanța de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (6) ”(6) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. [...] Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.”
- art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia ”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”
- art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia ”(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”
- HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele/prevederile menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

DIRECȚIA TEHNICĂ
VIRGIL PORUȚIU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
CLAUDIU IELCIU

DIRECȚIA JURIDICĂ
ALINA RUS

CONSILIER
RADU LUCIAN TRIFAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN

22.08.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) și prin Hotărârea nr. 94/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) și prin Hotărârea nr. 94/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 28690/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28731/445/12.01.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) și prin Hotărârea nr. 94/2022;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

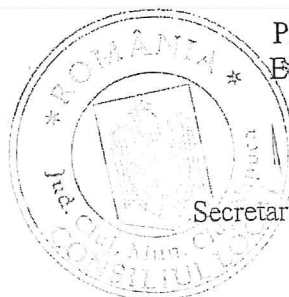
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) și prin Hotărârea nr. 94/2022, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca
BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca
AMPLASAMENT: Strada Traian Vuia nr. 149-151

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform
devezului general: 70.958.311,92 de lei (fără T.V.A.)
84.320.346,44 de lei (cu T.V.A.)
- din care, C+M: 57.437.675,24 de lei (fără T.V.A.)
68.350.833,54 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:
- 863 de locuri, din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp;
- suprafață desfășurată totală = 1084,20 mp;
- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp;
- suprafață desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp.

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396, 70 mp.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devezul general al investiției, întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU



CONSILIER,
DANIEL APOSTOL



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari,
jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARI: - Servicii de elaborare studiu de fezabilitate si proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire Park&Ride, amenajari exterioare si realizare acces, deviere retele, bransamente si racorduri la utilitati, statii pentru mijloace de transport public, bike-sharing, operatiuni notariale alte lucrari necesare obiectivului principal

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obtinerea terenului				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	amenajari protectia mediului	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	SUBTOTAL 1.3	120.120,00	22.822,80	142.942,80
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	120.120,00	22.822,80	142.942,80
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1 Retele, utilitati				
	Retele in incinta	298.520,00	56.718,80	355.238,80
	SUBTOTAL 2.1	298.520,00	56.718,80	355.238,80
	TOTAL CAPITOLUL 2	298.520,00	56.718,80	355.238,80
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.1 Studii teren				
	Studii topo	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studii geo	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	SUBTOTAL 3.1.1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice				
	Studiul de trafic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	SUBTOTAL 3.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.2	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3 Expertiza tehnica				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5 Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (reprintare, reverificare PT+DDE)	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	SUBTOTAL 3.5	745.000,00	141.550,00	886.550,00

3.6 Organizarea procedurilor de achizitie			
Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta			
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie (0,1% din C+M)	57.437,66	10.913,16	68.350,83
3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 3.7	57.437,66	10.913,16	68.350,83
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2 Supraveghere lucrari diriginte de santier (1% din C+M)	574.376,75	109.131,58	683.508,34
SUBTOTAL 3.8	704.376,75	133.831,58	838.208,34
TOTAL CAPITOLUL 3	1.566.814,43	297.894,74	1.864.509,17
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
Ob. 1	28.359.818,73	5.388.365,56	33.748.184,29
Ob. 2	5.258.439,35	999.103,48	6.257.542,83
Ob. 3	4.986.752,00	947.482,88	5.934.234,88
Ajustare preturi in luna februarie 2022 conform O.G. nr. 15/2021	6.600.055,59	1.254.010,56	7.854.066,15
Ajustare preturi in luna ianuarie 2023 conform O.U.G. nr. 47/20212	10.425.944,21	1.980.929,40	12.406.873,61
SUBTOTAL 4.1	55.631.009,88	10.569.891,88	66.200.901,76
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
Ob. 1	841.789,94	159.940,09	1.001.730,03
Ob. 2	235.204,20	44.688,80	279.893,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.2	1.076.994,14	204.628,89	1.281.623,03
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
Ob. 1	4.008.523,50	761.619,47	4.770.142,97
Ob. 2	940.816,80	178.755,19	1.119.571,99
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.3	4.949.340,30	940.374,66	5.889.714,96
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dolari			
Ob. 1	548.900,00	104.291,00	653.191,00
Ob. 2	0,00	0,00	0,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.5	548.900,00	104.291,00	653.191,00
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	62.206.244,32	11.819.186,42	74.025.430,74
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii (0.5% din Total Cap. 4)	311.031,22	59.095,93	370.127,15
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1	311.031,22	59.095,93	370.127,15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% din C+M	287.188,38	0,00	287.188,38
5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 % din C+M	57.437,88	0,00	57.437,88
5.2.4 Comision CSC 0,5% din C+M	287.188,38	0,00	287.188,38
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.2	631.814,43	0,00	631.814,43

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	5.743.767,52	1.091.315,83	6.835.083,35
SUBTOTAL 5.3	5.743.767,52	1.091.315,83	6.835.083,35
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	80.000,00	15.200,00	95.200,00
SUBTOTAL 5.4	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CAPITOLUL 5	6.766.613,17	1.166.611,76	7.932.224,94
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL	70.958.311,92	13.362.034,52	84.320.346,44
TOTAL C+M	57.437.675,24	10.913.158,30	68.350.833,54

Data,
ianuarie 2023

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA




Intocmit,
Proiectant: SC HENTZA BUSINESS SRL
Ing. Ec. Bule-Andreea



Anexa la Hotărârea nr. 33/2023 cuprinde un numar de 4 pagini.



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Park&Ride**, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **Park&Ride**, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Park&Ride**, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **Park&Ride**, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341300/1/25.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341340/445/25.02.2022 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Park&Ride**, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții "**Park&Ride**", situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151);

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, ale art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 855/2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride, Hotărârea nr. 702/2021 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 211/2021 a Consiliului Județean Cluj privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, Actul Adițional nr. 1 la protocolul de colaborare, încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, Procesul-verbal de predare-primire încheiat în data de 24.02.2022, între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, Actul Adițional nr. 2 la Contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019, Adresa nr. 339366 din data de 24.02.2022, prin care Hentza Business S.R.L. ne transmite devizul actualizat;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

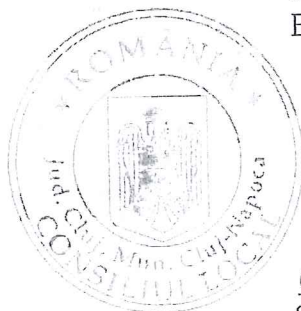
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca, întocmit de către S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Traian Vuia, nr. 149-151

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- o Valoarea totală a investiției, conform
devizului general: 58.993.639,80 de lei (fără T.V.A.)
71.112.551,60 de lei (cu T.V.A.)
- din care, C+M: 46.806.481,03 de lei (fără T.V.A.)
56.017.587,96 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:

- 863 de locuri din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp
- suprafața desfășurată totală = 1084,20 mp
- suprafața desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp
- suprafața desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396,70 mp

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

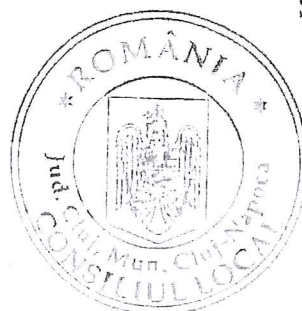
Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Poruțiu



SERVICIU INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Maria Opreș



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII - Servicii de elaborare studii de fezabilitate și proiect pentru autorizarea lucrărilor de construcție ParkSida, amenajări exterioare și realizarea acces, deviere rețele, bransamente și racordări la utilități, stații pentru mijloace de transport public, bike-sharing, operațiunile necesare obiectivului principal

IN LEI

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE LEI (FARA T.V.A.)	T.V.A. LEI	VALOARE (INCLUSIV T.V.A.) LEI
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului				
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				
	-Amenajări protecția mediului	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	SUBTOTAL 1.3	120.120,00	22.822,80	142.942,80
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor				
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	120.120,00	22.822,80	142.942,80
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1 Rețele, utilități				
		298.520,00	56.718,80	355.238,80
		298.520,00	56.718,80	355.238,80
	TOTAL CAPITOLUL 2	298.520,00	56.718,80	355.238,80
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1,1 Studii teren				
	Studii topo	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studii geo	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	SUBTOTAL 3.1,1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0,00	0,00	0,00
3.1,3 Alte studii specifice				
	Studiul de trafic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	SUBTOTAL 3.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
	Avize și acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.2	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3 Expertiză tehnică				
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
		5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5, Proiectare				
	3.5,1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5,2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5,3, Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.5,4, Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5,5, Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5,6, Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	SUBTOTAL 3.5	640.000,00	121.600,00	761.600,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță				
	3.7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.206,43	7.639,22	47.845,65
	3.7,2 Audit financiar	21.008,40	3.991,60	25.000,00
	SUBTOTAL 3.7	61.214,83	11.630,82	72.845,65
3.8 Asistența tehnică				
	3.8,1, Asistența tehnică (proiectant)	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8,1,1, pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

3,0,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,0,2, Supraveghere lucrari (diriginta de santier)	402.064,25	76.392,21	478.456,46
	532.064,25	101.092,21	633.156,46
TOTAL CAPITOLUL 3	1.234.279,00	245.723,03	1.579.002,11
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
Ob. 1	20.359.010,73	5.300.365,56	33.740.104,29
Ob. 2	5.250.439,35	999.103,40	6.257.542,03
Ob. 3	4.986.752,00	947.402,00	5.934.234,00
Ajustare cf. O.G. 15/2021	6.600.055,59	1.254.010,56	7.054.066,15
SUBTOTAL 4.1	45.205.065,67	8.500.962,40	53.794.028,15
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
Ob. 1	041.709,94	159.940,00	1.176.662,76
Ob. 2	235.204,20	44.600,00	279.093,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.2	1.076.994,14	204.620,00	1.456.555,76
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
Ob. 1	4.000.523,50	761.619,46	5.603.156,01
Ob. 2	940.016,00	170.755,19	1.119.571,99
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.3	4.949.340,30	940.374,65	6.722.720,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari			
Ob. 1	540.900,00	104.291,00	653.191,00
Ob. 2	0,00	0,00	0,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
	540.900,00	104.291,00	653.191,00
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6			
TOTAL CAPITOLUL 4	51.780.305,11	9.940.752,01	62.624.505,91
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 0,5%	225.901,22	42.921,23	268.022,45
5.1.2 Cheltuieli conexa org de santier 5% x OS	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1	225.901,22	42.921,23	268.022,45
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1, Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	234.032,41	0,00	234.032,41
5.2.3, cota ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii 0,1%	46.006,40	0,00	46.006,40
5.2.4 Comision CSC 0,5%	234.032,41	0,00	234.032,41
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.2	514.071,29	0,00	514.071,29
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	4.600.640,10	809.323,14	5.569.971,24
SUBTOTAL 5.3	4.600.640,10	809.323,14	5.569.971,24
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	80.000,00	15.200,00	95.200,00
SUBTOTAL 5.4	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CAPITOLUL 5	5.501.120,61	917.144,37	6.110.064,99
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEZIZ GENERAL	50.993.639,80	11.110.966,00	71.112.551,60
TOTAL C+M	46.806.481,03	8.916.054,19	55.017.597,96

Data,
Februarie 2022

Beneficiar,
Primaria Municipality Cluj Napoca

Intocmit
Ing. Ec. Buta Andrei



Anexa la Hotararea nr. 94/2022
cuprinde un numar de 3 pagini

3

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a
obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca
str. Traian Vuia nr. 149-151

TITULAR: Județul Cluj
AMPLASAMENT: Str. Traian Vuia NR. 149-151, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
PROIECTANT: Hentza Business S.R.L. București
FAZA: Studiu de fezabilitate

1. Indicatori tehnici:

Amenajarea accesului din drumul național prin realizarea unui sens giratoriu, unei platforme pentru zona de parcare și a unui terminal tip autogară. Număr de locuri de parcare generat: 863 de locuri din care 8 peroane pentru autocare.

Clădire terminal:

- regim de înălțime parter și etaj
- suprafață construită = 542,10 mp
- suprafața desfășurată totală = 1084,20 mp
- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp
- suprafață desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp

Piațetă publică:

- Suprafață amenajată = 3396.70 mp

2. Indicatori economici:

Valoarea investiției (fără TVA):

- valoare totală: 51.660.978,05 lei
- din care C +M: 40.206.425,44 lei

Valoarea investiției (cu TVA):

- valoare totală: 62.306.236,01 lei
- din care C+M: 48.163.521,81 lei

3. Durata de execuție a investiției: 24 de luni

4. Finanțarea investiției: Finanțare multianuală pe perioada de execuție a lucrărilor din fonduri alocate de la bugetul Județului Cluj, după cum urmează: - anul 2020 suma de minim: 2 milioane lei; Anul 2021 suma de minim: 25 milioane lei; Anul 2022 diferența până la valoarea obiectivului de investiții, cu mențiunea că valorile se actualizează în conformitate cu prevederile legale.

PREȘEDINTE

Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Simona Gaci

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 21883/2020 la Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 139 din 26.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, propus de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 21883/2020 și de Avizul cu nr. 21883 din 29.06.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2;

Ținând cont de:

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca – perioada de programare 2014-2020, aprobată prin Hotărârea AGA ADIZMC nr. 6 din 2017, validată prin adresa ADR Nord-Vest nr. 44119/12741 POR/20.07.2017;
- Strategiei Guvernului din 7 martie 2018 privind Cadrul național de politică pentru dezvoltarea pieței în ceea ce privește combustibilii alternativi în sectorul transporturilor și pentru instalarea infrastructurii relevante în România, adoptată prin Hotărârea Guvernului nr. 87 din 7 martie 2018;
- Studiul de fundamentare pentru planul de amenajare a teritoriului județean - Transportul și comunicațiile - elaborat în cadrul Acordului pentru Servicii de Asistență Tehnică încheiat cu Banca Mondială;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. 3 lit. f) și alin. 5 lit. l) și p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 - 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 152/2012 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a județului Cluj pentru perioada 2014 - 2020;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște următoarele:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151, cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. (1) Se aprobă finanțarea multianuală a obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 prin asigurarea resurselor financiare, în cuantum de maxim 51.660.978 lei + TVA (62.306.236 lei cu TVA), alocate de la bugetul Județului Cluj pe o perioadă de 3 ani, după cum urmează:

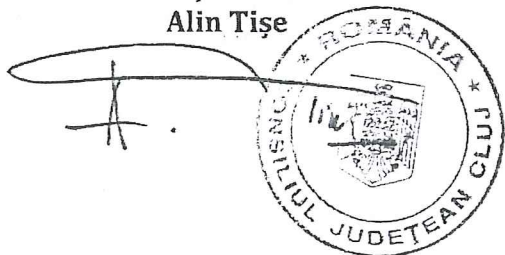
- a) anul 2020 suma de minim: 2 milioane lei;
- b) anul 2021 suma de minim: 25 milioane lei;
- c) anul 2022 diferența până la valoarea obiectivului de investiții.

(2) Devizul general și valoarea finanțării se va actualiza după finalizarea procedurilor de achiziție publică, de către ordonatorul principal de credite conform art. 44 alin. (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Dezvoltare și Investiții și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Dezvoltare și Investiții; Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

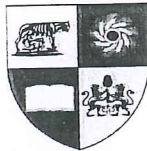
PREȘEDINTE
Alin Tișe



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Simona Gaci

Nr. 141 din 30 iunie 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**HOTĂRÂRE****privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din
domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în
domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 225 din 15.11.2021 privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 40550/09.11.2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 40644/10.11.2021 și Avizul cu nr. 40550 din 18.11.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Municipiului Cluj-Napoca nr. 702/2021 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. e), ale art. 173 alin. (1) lit. d), ale alin. (5) lit. i), l), p), ale art. 285-286, ale art. 287 lit. b) și ale art. 294 alin. (2) și alin. (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554 și ale art. 858-862 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 12 - 16 din Anexa la Ordinul Ministerului Afacerilor Interne nr. 30/2015 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General de Aviație al Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 191/2018 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 52/2020 privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, identificate cu numerele cadastrale 332300 și 306085;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 141/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții „Park&Ride situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 855/2018 privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, înscris în Cartea funciară nr. 338817 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 338817, în suprafață de 48501 mp, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

(2) După preluare imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează în scopul realizării unor facilități de tip park&ride și infrastructuri tehnico-edilitare pentru servicii publice de transport persoane în zona de transfer și acces în Municipiul Cluj-Napoca, conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca.

(3) Predarea-primirea imobilului prevăzut la alin. (1) se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Cluj și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

(4) Consiliul Județean Cluj își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzut la alin. (2), aceasta revine în domeniul public al Județului Cluj, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru modificarea și completarea Protocolului de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 191/2018.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Aeroportului Internațional "Avram Iancu" Cluj R.A.; Municipiului Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**

Nr. 211 din 25 noiembrie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 36 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 607284/1/27.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 607319/45/44/30/27.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 294 alin. 2, 4 și 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 alin. 1 din Codul civil, ale Certificatului de Urbanism nr. 862/22.03.2021, ale Hotărârii nr. 855/2018 privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride, precum și ale Protocolului-cadru de colaborare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, teren în suprafață de 48501 mp., cu nr. cadastral 338817, înscris în CF nr. 338817 Cluj-Napoca, în vederea executării lucrărilor de construire a unui edificiu „Park and Ride”, amenajări exterioare, realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing și alte lucrări necesare obiectivului principal.

(2) Se declară ca bun de utilitate publică locală și se include în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca imobilul identificat la alin. 1.

Art. 2. Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca, pentru modificarea și completarea Protocolului-cadru de colaborare, încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza Hotărârii nr. 855/2018.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșea



S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. A.Nada Voivod, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264/419 313, fax 0264/419 296
e-mail: telega@gmail.com office@tcicgluj.ro, www.tcicgluj.ro

CUI RO 199141, Nr. O R.C./an J12/70/1991, Cont RO20 BRDE 130 SV078 3623 1300 B.R.D. Cluj-Napoca

SR IN 150 1003/2004
SR IN 150 1401/2005
SR IN 150 1704/2006
SR IN 150 1801/2008

Catre:

Nr. 61 / 18.01.2024

Autoritatea Contractanta:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Tel: 0264/596.030, E-mail: Investitii@primariaclujnapoca.ro

DI. Virgil Porutiu - Director Executiv

DI. Trifan Radu – Coordonator proiect

Supervizor:

**Asocierea S.C. VIADUCT AS SRL(lider asociere) - S.C. K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL (asociat) –
Societate Civila de Avocati TEAHA & FUZESI (subcontractant)**

DI. Szekely Alexandru– Inginer rezident

EMAIL: viaductas@gmail.com

De la:

Antreprenor:

**TCI CONTRACTOR GENERAL S.A., SKYLINE ENGINEERING SRL - subcontractant, ANTREPRIZA
MONTAJ INSTALATII SA- subcontractant, ORIZONT ELECTRIC SRL-subcontractant;**

DI. Hanga Hanga – Reprezentant Antreprenor

Contract:

“Executie lucrari la obiectivul de investitii Park&Ride”

contract de lucrări nr. 650216/445/12.07.2023, loc. Cluj Napoca, Str. Traian Vuia nr 149-151

**Subiect: CORECTIE EROARE MATERIALA A DETALIERII FINALE A revendicarii Antreprenorului nr.
1 in conformitate cu Clauza nr. 69**

CORECTIE EROARE MATERIALA - DETALIERE FINALA - REVENDICARE NR. 1

Clauza 69a.2. (i) – Detalierea Revendicarii Antreprenorului.

**Descriere – Prolungirea Duratei de Execuție și Plata unor Costuri suplimentare, pierderi si/sau profit doar pentru
acele elemente care nu sunt in responsabilitatea si in riscul Antreprenorului.**

**In temeiul clauzei 69. [Revendicari si Decizii], sub-clauza 69a.2. [Detalierea Revendicarii Antreprenorului], in cele
ce urmeaza prezentam Beneficiarului detaliile Revendicarii.**

Cadrul Contractual

**Prezenta Revendicare este formulata cu respectarea Clauzei 69a. [Revendicările Antreprenorului], respectiv a sub-
Clauzei 69a. 1 [Notificarea Revendicării Antreprenorului] si a sub-Clauzei 69a.2 [Detalierea Revendicării
Antreprenorului] din Condițiile Contractuale.**

A. Scurt istoric:

1. Avand in vedere faptul ca Acordul contractual nr. 650216/ 445 / 12.07.2023 prevede in sarcina Antreprenorului
doar executia Lucrarilor permanente, Antreprenorul a inaintat spre solutionare Notele de constatare dupa cum
urmeaza:

- Nota de constatare nr. 1 din data de 15.09.2023
- Nota de constatare nr. 2 din data de 15.09.2023



S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII

Str. A. Vaida Voivod, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264/419 313, fax 0264/419 296
e-mail: telegsa@gmail.com, office@tcicgluj.ro, www.tcicgluj.ro

C.U.I. RO 199141, Nr. O.R.C. (an) J12/70/1991 Cont. RO20 BRDE 130 SV075 3623 1300 B.R.D. Cluj-Napoca



- Nota de constatare nr. 3 din data de 18.09.2023
- Nota de constatare nr. 4 din data de 09.10.2023
- Nota de constatare nr. 5 din data de 16.10.2023
- Nota de constatare nr. 7 din data de 24.10.2023

2. Ca raspuns la aceste probleme constatate, Beneficiarul prin intermediul Proiectantului General a emis urmatoarele Dispozitii de Santier:
 - Dispozitia de Santier nr 1 din 04.10.2023 cu detalii de executie si cantitati suplimentare de lucrari aferente Bazinului de Incendiu, Bazinului de retentie apa, Corpului C1 si Corpului C2
 - Dispozitia de Santier nr 2 din 04.10.2023 cu detalii de executie si cantitati suplimentare de lucrari aferente lucrarilor de deviere a retelelor electrice de pe amplasament.
 - Dispozitie de Santier nr 3 din 04.10.2023 cu cantitati suplimentare de lucrari pentru infrastructura si arhitectura (gard de imprejmuire)
3. Prin adresa nr. 1238 / 03.11.2023, Antreprenorul a transmis Supervisorului si Beneficiarului Notificarea Revendicarii Antreprenorului nr.1 in conformitate cu prevederile contractuale art 69.a.1
4. Prin Procesul Verbal de Predare – Primire din data de 09.11.2023, Supervisorul a transmis Antreprenorului Dispozitiile de Santier nr. 1, 2, si 3 din 04.10.2023

B. Prevederi contractuale care indreptatesc Antreprenorul la Prelungirea Duratei de Executie si Plata unor Costuri suplimentare, pierderi si/sau profit:

1. Conformitate administrativa

a. Termen

Evenimentele identificate de catre Antreprenor reprezinta :

- constatarea unor cantitati de lucrari suplimentare aferenta Bazinului de incendiu, Bazinului de retentie apa, Corpului C1 si Corpului C2. Cantitatile suplimentare au rezultat in urma masuratorilor real executate si raportate la cantitatile prevazute in listele de cantitati din devizul oferta
- Constatarea unor retele subterane pe amplasament care deservesc Aeroportului Cluj Napoca. Retelele identificate reprezinta cabluri ROMATSA, cabluri de curenti slabi si cabluri de forta (iluminat exterior)
- Constatarea unor necorelari intre cantitatile real masurate conform proiectului Tehnici si cantitatile cuprinse in listele de cantitati aferente devizului oferta. Cantitatile reprezinta lucrari de infrastructura (sapaturi, balast, piatra, asfalt, borduri, pavaj) precum si lucrari la gardul perimetral de imprejmuire.

In conformitate cu prevederile sub-clauzei 69a.1. [Notificarea Revendicarii Antreprenorului] se specifica: *Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației.*

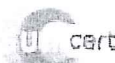
Solutionarea problemelor a fost dispus de catre Beneficiar prin Dispozitiile de Santier nr 1,2, si 3 din 04.10.2023 iar Notificarea de Revendicare emisa in baza sub-clauzei 69a.1. a fost transmisa Beneficiarului cu adresa nr. 1238/03.11.2023. Notificarea respecta termenul de 30 de zile de la data evenimentului.

In conformitate cu prevederile sub-clauzei 69a.2. [Detalierea Revendicarii Antreprenorului] se specifica: *(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului detaliile Revendicării sale.*

Prezenta Detaliere a Revendicarii este inaintata in termenul de 30 de zile de la data Notificarii.



S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. Al. V. C. Moisevici, nr. 2, Cluj-Napoca, Romania. tel. 0264/419 313, fax. 0264/419 296
e-mail: telegsa@gmail.com, office@tcjgcluj.ro, www.tcjgcluj.ro

C.U.I. RO 199141 Nr. OR Cluj J12/70/1991 Cont. RO20 BRDE 130 5075 3623 1300 B R D Cluj-Napoca

NR. INREGISTRARII 2022
SIF. UNIC 146012015
NR. CANTONAR 11/04/2018
NR. GHISES 10/01/2020
NR. CANTONAR 10/01/2021

b. Continut

I. Notificarea de Revendicare nr. 1 a respectat prevederile privind continutul de raportare la sub-clauza 69a.1. si anume:

Notificarea va face referire la:

(a) *prevederile prezentei subclauze, în baza căreia este întocmită Revendicarea Antreprenorului;*

În temeiul clauzei 69. [Revendicari si Decizii], prin prevederile sub-clauzei 69a.1. [Notificarea Revendicării Antreprenorului] se specifica urmatoarele: *În cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Beneficiarului sau o altă situație în privința căreia Condițiile Contractuale prevăd în mod expres că Antreprenorul poate fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție și/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și/sau la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit, Antreprenorul va notifica Beneficiarul, cu o copie adresată Supervisorului.*

Prin adresa nr. 1238/03.11.2023 Antreprenorul a transmis Beneficiarului și spre știința Supervisorului o notificare legata de aparitia unor evenimente pe care Antreprenorul il califica drept un Risc al Beneficiarului, in temeiul clauzei 68. [Riscuri, alocarea riscurilor si despagubiri], sub-clauza 68.1. [Riscurile Beneficiarului].

(a) *sub-clauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;*

Notificarea de Revendicare nr. 1 a fost întocmita in conformitate cu urmatoarele sub-clauze specifice Condițiilor Contractuale:

- *Clauza 21. [Riscuri exceptionale]*
- *Clauza 35. [Prelungirea duratei de executie]*
- *Clauza 55. [Costuri suplimentare]*

(b) *prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.*

Evenimentele notificate de catre Antreprenor prin Notificarea de Revendicare nr. 1 se refera la :

identificarea in timpul executiei Lucrarilor permanente pentru Bazinul de retentie apa, bazinul de incendiu, Corpul C1 si Corpul C2 unei situatii neprevazute, care nu a putut fi anticipata in mod rezonabil de catre Antreprenor la data depunerii Ofertei si care afecteaza in mod negativ finalizarea Lucrarilor permanente. Lucrarile permanente influentate de aparitia evenimentului sunt lipsa unor cantitati de lucrari de sapatura, umplutura si transport. Cantitatile de lucrari lipsa au aparut ca urmare a masuratorilor real executate si raportate la listele de cantitati din devizul oferta, ele fiind detaliate in Dispozitia de Santier nr 1 din 04.10.2023.

identificarea in timpul executiei lucrarilor de terasamente a unor retele electrice subterane care deservesc Aeroportul Avram Iancu. Aceste retele nu au fost prevazute in documentatia tehnica de licitatie si ele nu a putut fi anticipata in mod rezonabil de catre Antreprenor la data depunerii Ofertei si ele afecteaza in mod negativ executarea si finalizarea lucrarilor. Lucrarile permanente influentate de aparitia evenimentului sunt lucrarile de terasamente si infrastructura rutiera. Lucrarile sunt detaliate in Dispozitia de Santier nr 2 din 04.10.2023

identificarea in timpul executiei Lucrarilor a unei situatii neprevazute, care nu a putut fi anticipata in mod rezonabil de catre Antreprenor la data depunerii Ofertei si care afecteaza in mod negativ finalizarea Lucrarilor permanente. Lucrarile permanente influentate de aparitia evenimentului sunt lucrarile infrastrucutra rutiera si anume lipsa unor cantitati de lucrari de sapatura, umplutura, transport,piatra sparta, asfalt, pavaj,borduri. Cantitatile de lucrari lipsa au aparut ca urmare a masuratorilor real executate si raportate la listele de cantitati din devizul oferta si ele sunt detaliate in Dispozitia de santier nr 3 din 04.10.2023



S. C. TCI CONTRACTOR GENERAL S. A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. Al. V. C. I. nr. 2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264 419 313, fax 0264 419 296
e-mail: telegsa@gmail.com, office@telegcluj.ro, www.telegcluj.ro

CUI RO 199141, Nr. O R C Jan: J 2:70/1991, Cont: RO20 BPOE 130 5078 3623 1300 B R D Cluj-Napoca

SR 11 ISO 9001:2008
SR 11 ISO 14001:2005
SR 11 ISO 45001:2018
SE 01543 21001 12009

II. Detalierea Revendicării nr. 1 respecta prevederile privind continutul de raportare la sub-clauza 69a.2. si anume:

(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului detaliile Revendicării sale.

Prezenta Detaliere a Revendicării este inaintata in termenul de 30 de zile de la data Notificării, respectiv 20.11.2023.

Revendicarea Antreprenorului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.

Antreprenorul va menționa în mod clar în baza căror prevederi ale Condițiilor Contractuale (cu indicarea subclauzei respective) se consideră îndreptățit la compensații de timp și/sau financiare, pentru a se stabili în mod corect meritul contractual al solicitării sale. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă conform subclauzei 69c.1. [Admiterea/respingerea în principiu de către Supervisor a Revendicării] și Antreprenorul este decăzut din dreptul de a solicita compensații de timp și/sau financiare Beneficiarului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

Prezenta Revendicare este formulata cu respectarea urmatoarelor prevederi contractuale, care indreptatesc Antreprenorul la Prelungirea Duratei de Execuție și Plata unor Costuri suplimentare, pierderi si/sau profit:

- **Clauza 21. [Riscuri excepționale]**

21.1. Dacă, pe durata executării Contractului, Antreprenorul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Supervisorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia precum și impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

21.4. Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la subclauza 21.1, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

- **Clauza 35. [Prelungirea Duratei de Execuție]**

35.1. Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier. Cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervisorul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuție fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

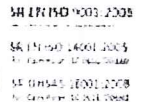


S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. A. Valda Voivod, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264419 313, fax 0264419 296
e-mail: te.egsa@gmail.com, office@tcigcluj.ro, www.tcigcluj.ro

CUI RO 199141 Nr. ORC (an. J12/70/1991, Cont. RO26 BRDE 130 SV079 3623 1300 B.R.D. Cluj-Napoca



(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului. Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Antreprenorul nu respectă prevederile clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv prevederile subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazurile relevante, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuție.

35.2. Durata de Execuție va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Supervisorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervisorului], Decizie care poate fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

• **Clauza 55. [Costuri suplimentare]**

55.1. Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni, în măsura posibilă, apariția unor costuri suplimentare. Cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], respectiv a prevederilor subclauzei 69c.5 [Notificarea de dezacord] în cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Supervisorul a emis o Decizie cu privire la Costuri suplimentare fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata unor Costuri suplimentare dacă și în măsura în care Antreprenorul suportă costuri suplimentare datorită uneia din următoarele cauze:

(a) Ordine Administrative care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării), cu excepția Modificărilor aferente subclauzei 37.11;

(b) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(c) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(d) forță majoră;

(e) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, inclusiv cu titlu de despăgubiri, și care nu se datorează culpei Antreprenorului.

c. Prezentarea evenimentului sau situației

Evenimentul notificat de către Antreprenor prin Notificarea de Revendicare nr. 1 se referă la identificarea în timpul execuției Lucrărilor permanente pentru Bazinul de retenție apă, bazinul de incendiu, Corpul C1 și Corpul C2 unei situații neprevăzute, care nu a putut fi anticipată în mod rezonabil de către Antreprenor la data depunerii Ofertei și care afectează în mod negativ finalizarea Lucrărilor permanente. Lucrările permanente influențate de apariția



S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. A. Vaida Vorod. nr.2, Cluj-Napoca, Romania tel. 0264419 313, fax 0264419 296
e-mail: teagaa@gmail.com office@tcigcluj.ro, www.tcigcluj.ro

C.U.I. RO 199141 Nr. O.R.C. an. J12.70/1991, Cont: RO20 BROE 130 SV078 3623 1300 B.R.D. Cluj-Napoca

SR 110150/2001/2004
SR 110150/2001/2006
SR 01541/2001/2008
N. Consiliu Local 2004

evenimentului sunt lipsa unor cantitati de lucrari de sapatura, umplutura si transport. Cantitatile de lucrari lipsa au aparut ca urmare a masuratorilor real executate si raportate la listele de cantitati din devizul oferta identificarea in timpul executiei lucrarilor de terasamente a unor retele electrice subterane care deservesc Aeroportul Avram Iancu. Aceste retele nu au fost prevazute in documentatia tehnica de licitatie si ele nu a putut fi anticipata in mod rezonabil de catre Antreprenor la data depunerii Ofertei si ele afecteaza in mod negativ executarea si finalizarea lucrarilor. Lucrarile permanente influentate de aparitia evenimentului sunt lucrarile de terasamente si infrastructura rutiera.

identificarea in timpul executiei Lucrarilor a unei situatii neprevazute, care nu a putut fi anticipata in mod rezonabil de catre Antreprenor la data depunerii Ofertei si care afecteaza in mod negativ finalizarea Lucrarilor permanente. Lucrarile permanente influentate de aparitia evenimentului sunt lucrarile infrastructura rutiera si anume lipsa unor cantitati de lucrari de sapatura, umplutura, transport, piatra sparta, asfalt, pavaj, borduri. Cantitatile de lucrari lipsa au aparut ca urmare a masuratorilor real executate si raportate la listele de cantitati din devizul oferta

In urma identificarii evenimentelor, Antreprenorul a intocmit Notele de Constatate 1,2,3,4,5,6 si 7 care au fost insusita atat de catre Antreprenor cat si de catre Dirigintelr de Santier.

In baza Notelor de Constatate, Beneficiarul, prin intermediul Proiectantului au emis urmatoarele Dispozitii de santier:

- Dispozitia de Santier nr 1 din 04.10.2023,
- Dispozitia de Santier nr 2 din 04.10.2023
- Dispozitia de Santier nr 3 din 04.10.2023

Prin care a dispus o serie de lucrari suplimentare, in scopul continuarii si finalizarii Lucrarilor permanente proiectate.

Lucrarile dispuse de catre Proiectant constau in:

1. DS 1 – Detalii de executie rezistenta si suplimentare cantitati de lucrari pentru sapatura, umplutura si transport pamant pentru corpurile C1, C2, Bazin de Incendiu si Bazin de Retentie Apa
2. DS 2 – Plan de deviere retele electrice de pe amplasament si cantitati de lucrari suplimentare
3. DS 3 – Suplimentare cantitati de lucrari pentru infrastructura (balast, piatra sparta, sapaturi, asfalt, borduri, pavaje) si Arhitectura (gard de imprejmuire)

In scopul fundamentarii evaluarilor considerate de catre Antreprenor la nivel de Oferta, va prezentam urmatoarele detalii:

a) Situatia de fapt este urmatoarea:

Oferta tehnico-financiara depusa de TCI Contractor General S.A. a fost realizata pe baza Documentelor puse la dispozitie de catre Beneficiar in faza de licitatie.

Documentele Beneficiarului puse la dispozitia Antreprenorului in faza de licitatie au fost:

- Parte scrisa: Memorii Tehnice, Liste de cantitati, Fise Tehnice si Caietele de sarcini
- Parte desenata: Proiect rezistenta nr 44 PTh+DDE
Proiect Infrastructura PTh+DDE
Proiect Arhitectura PTh+DDE

Astfel, Antreprenorul a cotate Lucrarile in conformitate cu Listele de Cantitati si cu Documentele Beneficiarului puse la dispozitia Antreprenorului la faza de licitatie (Fise Tehnice, Caiete de sarcini Proiect Tehnic de Executie).



S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. A. Vaida Vovod, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264 419 313 fax 0264 419 296
e-mail: telegoa@gmail.com, office@tcicdcluj.ro, www.tcicdcluj.ro

CUI RO 199141 Nr. O R C / an J 12/70/1991. Cont. RO20 BRDE 130 SV078 3623 1300 B R D. Cluj-Napoca

SR EN ISO 9001:2008

SR EN ISO 14001:2005

SR EN ISO 18001:2007

Raportat la cele mentionate anterior, Antreprenorul a identificat in teren neconcordante intre Oferta financiara (intocmita pe baza Documentelor Beneficiarului) si situatia reala constatata la demararea efectiva a Lucrarilor permanente proiectate

Precizam ca oferta a fost intocmita in conformitate cu urmatoarele clauze specifice Conditiei Contractuale:

- **Obligatiile Antreprenorului. Clauza 12. [Obligatii generale]**

12.1. Antreprenorul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Supervizorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat de Antreprenor vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în Cerințele Beneficiarului, și/sau cu tema de proiectare prevăzută în Contract. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface Cerințele Beneficiarului și Oferta Antreprenorului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în Contract).

- **Obligatiile Beneficiarului. Clauza 8. [Furnizarea Documentelor Beneficiarului]**

8.1 Cu excepția situației când este prevăzut un alt calendar în Condițiile Speciale, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al proiectului tehnic întocmit pentru execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru execuția Lucrărilor sau va confirma că proiectul complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

In conformitate cu prevederile celor doua sub-clauze (respectiv 8.1. si 12.1.), Antreprenorul a intocmit Oferta financiara pentru investitia Park and Ride.

Meritul contractual in temeiul caruia solicitam Costuri suplimentare este sustinut fara echivoc de Clauza 21. [Riscuri exceptionale], Clauza 68. [Riscuri, alocarea riscurilor si despagubiri], respectiv sub-clauza 68.1. [Riscurile Beneficiarului], litera (d) *erori, deficiente și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Beneficiarului și/sau ale Documentelor Beneficiarului;* si litera (e) *condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale,* coroborat cu sub-clauza 68.2. [Consecințele Riscurilor Beneficiarului].

In conformitate cu prevederile Clauzei 21. [Riscuri exceptionale], Antreprenorul este indreptatit la aprobarea costurilor suplimentare rezultate in urma acestei revendicari

Valoarea totala a costurilor suplimentare determinata conform Revendicarii nr. 1 este in valoare de 7.869.912,71 lei fara TVA.

În cele ce urmeaza Antreprenorul prezinta detaliat compensațiile financiare pe care le solicita in baza Revendicarii nr. 1, astfel:



S. C. TCI CONTRACTOR GENERAL S. A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. A. Vaida Veleved, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264/419 313, fax. 0264/419 296
e-mail: telegsa@gmail.com, office@tcicgluj.ro, www.tcicgluj.ro

CUI RO 199141 Nr. O R Cluj: J12-70/1991 Cont. RO26 BRDE 130 SV076 3623 1300 B.R.D. Cluj-Napoca

SR 11110 1001 2001
SR 11110 1001 2004
SR 11110 1001 2008
SR 11110 1001 2009

(a) Calculul privind costuri legate execuția Lucrărilor;

Lucrarile suplimentare aferente Revendicarii nr. 1 au fost dispuse de catre Proiectant si asumate de Beneficiar prin Dispozitia de santier nr. 1 din 04.10.2023, DS 2 din 04.10.2023 si DS 3 din 04.10.2023.

Aceste Lucrari suplimentare constau in:

DS 1 – Lucrari suplimentare generate de necorelarea intre cantitatile real executate si cantitatile cuprinse in devizul oferta pentru partea de sapaturi, umpluturi si transport pamant aferente corpurilor C1, C2, Bazin Incendiu si Bazin Retentie apa

DS 2 – Lucrari suplimentare generate de necesitatea devierii unor retele electrice de pe amplasament, retele care nu au fost cuprinse in documentatia tehnica si financiara de executie a lucrarilor

DS 3 - Lucrari suplimentare generate de necorelarea intre cantitatile real masurate conform proiectului tehnic si cantitatile cuprinse in devizul oferta pentru lucrarile de infrastructura (piatra sparta, balast,sapaturi, asflat, borduri, pavaje) si arhitectura (gard de imprejmuire)

Ca parte componenta a Dispozitiilor de Santier enumerate mai sus, Proiectantul a evaluat cantitatile suplimentare aferente lucrarilor dispuse si astfel a rezultat o Lista de cantitati, incadrate in norme de deviz. Se mentioneaza ca toate articolele pentru cantitatile suplimentare sunt articole existente de devizul oferta

In baza Listelor de cantitati suplimentare evaluate de catre Proiectant, Antreprenorul a realizat evaluarea financiara a costurilor suplimentare si a intocmit Devizul lucrarilor suplimentare generate de evenimentele notificate.

Devizul lucrarilor suplimentare a fost intocmit avand la baza preturi unitare din Oferta financiara a Antreprenorului, intrucat lucrarile suplimentare au putut fi incadrate in categorii de lucrari ofertate de catre Antreprenor. Aceste categorii de lucrari au fost luate in considerare la intocmirea Ofertei de catre Antreprenor, fiind lucrari de: Sapaturi, umpluturi, piatra sparta, balast, borduri, pavaj, gard imprejmuire, transporturi etc asa cum ele sunt dispuse de proiectant prin listele de cantitati aferente Dispozitiilor de Santier

Astfel, devizul lucrarilor suplimentare aferente Revendicarii nr. 1 se prezinta astfel:

- Lucrari suplimentare conform Dispozitie de Santier nr 1 din 04.10.2023 – Valoare : 990,470.67 lei fara TVA

				Pag 1	
OBIECTIV:		EXECUTIE LUCRARI DE CONSTRUCTII IN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „PARK & RIDE IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”			
OBIECTUL:		NCS1 - DS1 - Sapaturi umpluturi pe langa cladiri 2 REZISTENTA			
Beneficiar:		MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA			
Executant:		TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.			
F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari					
- lei -					
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -



S. C. TCI CONTRACTOR GENERAL S. A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. A. Vada Noivod, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264/419 313, fax 0264/419 296

e-mail: teresga@tci.ro office@tci.ro cluj.ro, www.tci.ro cluj.ro

CUI RO 199141, Nr. O R C /an: J12/70/1991, Cont RO20 BRDE 130 SV076 3623 1300 B R D Cluj-Napoca

VR 1/1990/1991/2001

SR 1/1990/1991/2001

SR 1/1990/1991/2001

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4		
STADIUL FIZIC: 1 CORP C2 - COPERTINA MICA								
1	TSA01C1	SAPATURA -FUNDATII CORP C2- COPERTINA MICA	mc	632.32	52.92	33,462.37		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	52.92	33,462.37		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
17	TSD07A1	UMPLUTURA	100 mc	6.20	4,220.37	26,166.29		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	1,243.62	7,710.44		
				utilaj:	2,976.75	18,455.85		
				transport:	0.00	0.00		
21	TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	tona	1,308.00	28.35	37,082.15		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	0.00	0.35		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	28.35	37,081.80		
		procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:				0.00	41,173.16	18,455.85	37,081.80	96,710.81
Alte cheltuieli directe:								
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %			0.00	926.40	0.00	0.00	926.40
Total inclusiv Cheltuieli directe:				0.00	42,099.56	18,455.85	37,081.80	97,637.21
Cheltuieli indirecte	6.0000 %			0.00	2,525.97	1,107.35	2,224.91	5,858.23
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:				0.00	44,625.53	19,563.20	39,306.71	103,495.44
Profit	4.0000 %			0.00	1,785.02	782.53	1,572.27	4,139.82
Total inclusiv Beneficiu:				0.00	46,410.56	20,345.73	40,878.98	107,635.26
TOTAL GENERAL (fara TVA):								107,635.26
TVA:	19.00%							20,450.70
TOTAL GENERAL:								128,085.96
STADIUL FIZIC: 2 BAZIN INCENDIU								
1	TSA01C1	SAPATURA - RADIER	mc	767.73	52.92	40,628.27		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	52.92	40,628.27		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		



						Pag 2	
STADIUL FIZIC: 2 BAZIN INCENDIU							
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: 2 BAZIN INCENDIU							
17	TSD07A1	UMPLUTURA	100 mc	8.75	4,220.37	36,928.24	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	1,243.62	10,881.68	
				utilaj:	2,976.75	26,046.56	
				transport:	0.00	0.00	
21	TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	tona	1,940.00	28.35	54,999.51	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.51	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	28.35	54,999.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			0.00	51,510.46	26,046.56	54,999.00	132,556.02
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	1,158.99	0.00	0.00	1,158.99
Total inclusiv Cheltuieli directe:			0.00	52,669.45	26,046.56	54,999.00	133,715.01
Cheltuieli indirecte		6.0000 %	0.00	3,160.17	1,562.79	3,299.94	8,022.90
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			0.00	55,829.61	27,609.36	58,298.94	141,737.91
Profit		4.0000 %	0.00	2,233.18	1,104.37	2,331.96	5,669.52
Total inclusiv Beneficiu:			0.00	58,062.80	28,713.73	60,630.90	147,407.42
TOTAL GENERAL (fara TVA):							147,407.42
TVA:		19.00%					28,007.41
TOTAL GENERAL:							175,414.83
STADIUL FIZIC: 3 BAZIN PLUVIAL							
1	TSA01C1	SAPATURA - RADIER	mc	2,028.86	52.92	107,367.27	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	52.92	107,367.27	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
17	TSD07A1	UMPLUTURA	100 mc	27.53	4,220.37	116,186.79	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	1,243.62	34,236.86	
				utilaj:	2,976.75	81,949.93	
				transport:	0.00	0.00	
21	TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	tona	6,446.00	28.35	182,745.81	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	1.71	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	28.35	182,744.10	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			0.00	141,605.84	81,949.93	182,744.10	406,299.86

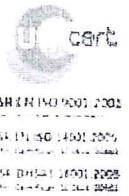


S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII

Str. A. Mada Iuliod, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0254/419 313, fax 0254/419 296

e-mail: telega@gmail.com, office@tcicgluj.ro, www.tcicgluj.ro

C.U.I. RO 199141, Nr. O.R. Cluj: J12/70/1991 Cont. RO20 BRDE 130 SV078 3623 1300 B.R.D. Cluj-Napoca



STADIUL FIZIC: 3 BAZIN PLUVIAL

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
STADIUL FIZIC: 3 BAZIN PLUVIAL						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	3,186.13	0.00	0.00	3,186.13
Total inclusiv Cheltuieli directe:		0.00	144,791.97	81,949.93	182,744.10	409,485.99
Cheltuieli indirecte	6.0000 %	0.00	8,687.52	4,917.00	10,964.65	24,569.16
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		0.00	153,479.48	86,866.92	193,708.75	434,055.15
Profit	4.0000 %	0.00	6,139.18	3,474.68	7,748.35	17,362.21
Total inclusiv Beneficiu:		0.00	159,618.66	90,341.60	201,457.10	451,417.36
TOTAL GENERAL (fara TVA):						451,417.36
TVA:	19.00%					85,769.30
TOTAL GENERAL:						537,186.66

STADIUL FIZIC: 4 CORP C1 TERMINAL C1+COPERTINA

1	TSA01C1	SAPATURA -FUNDATII CORP C1TERMINAL+COPERTINA	mc	1,776.50	52.92	94,012.38	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	52.92	94,012.38	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
17	TSD07A1	UMPLUTURA	100 mc	9.10	4,220.37	38,405.37	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	1,243.62	11,316.94	
				utilaj:	2,976.75	27,088.43	
				transport:	0.00	0.00	
21	TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	tona	4,333.00	28.35	122,841.70	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	1.15	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	28.35	122,840.55	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			0.00	105,330.47	27,088.43	122,840.55	255,259.44
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	2,369.94	0.00	0.00	2,369.94	
Total inclusiv Cheltuieli directe:		0.00	107,700.40	27,088.43	122,840.55	257,629.38	
Cheltuieli indirecte	6.0000 %	0.00	6,462.02	1,625.31	7,370.43	15,457.76	
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		0.00	114,162.43	28,713.73	130,210.98	273,087.14	
Profit	4.0000 %	0.00	4,566.50	1,148.55	5,208.44	10,923.49	
Total inclusiv Beneficiu:		0.00	118,728.93	29,862.28	135,419.42	284,010.63	
TOTAL GENERAL (fara TVA):						284,010.63	
TVA:	19.00%					53,962.02	
TOTAL GENERAL:						337,972.65	



S. C. TCI CONTRACTOR GENERAL S. A.
EXECUTIE, PROIECTARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII SI INSTALATII



Str. A. Mada Vorod, nr.2, Cluj-Napoca, Romania, tel. 0264/419 313, fax 0264/419 296
e-mail: telegsa@gmail.com, office@tcjcluj.ro, www.tcjcluj.ro

C.U.I. RO 199141 Nr. O.R.C. an J 2/70/1991. Cont. RO20 BRDE 130 51078 3623 1300 B R O Cluj-Napoca

SR EN ISO 9001:2001
SR EN ISO 14001:2004
SR OHSAS 18001:2007

TOTAL Cheltuieli directe:	0.00	339,619.93	153,540.77	397,665.45	890,826.14
TOTAL Recapitulatie:	0.00	43,201.01	15,722.57	40,720.94	99,644.53
TOTAL GENERAL (fara TVA):	0.00	382,820.94	169,263.34	438,386.39	990,470.67
TVA:	19.00%				188,189.43
TOTAL GENERAL:					1,178,660.10



- o Lucrari suplimentare conform Dispozitie de Santier nr.2/04.10.2023. Valoare : 180,550.52 lei fara TVA

					Pag 1	
OBIECTIV:		EXECUTIE LUCRARI DE CONSTRUCTII IN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „PARK & RIDE IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”				
OBIECTUL:		NCS1 - DS2- Deviere retele electrice - ELECTRICE				
Beneficiar:		MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
Executant:		TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.				
F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						
- lei -						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA04C1	Sapatura manuala in spatii limitate la 0,8 m adancime	mc	170.00	69.85	11,875.25
				material:	0.00	0.00
				manopera:	69.85	11,875.25
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	W2H04A1	Strat nisip asezat in sant	mc	45.00	121.21	5,454.55
				material:	109.15	4,911.59
				manopera:	12.07	542.96
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	TSD18C1	Umlutura compactata in santuri	mc	125.00	33.00	4,124.93
				material:	0.19	23.63
				manopera:	32.81	4,101.30
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	EA01B#	Tubulatura PEHD 63 MM, pozata in sant	m	700.00	90.20	63,139.58
				material:	43.86	30,699.62
				manopera:	17.99	12,594.96
				utilaj:	28.35	19,845.00
				transport:	0.00	0.00
	8000628	Tubulatura PEHD 63 MM, pozata in sant	m	700.00		
5	7800817	Folie avertizoare PVC	m	350.00	0.24	82.69
6	TCA04G1	Camera tragere 60x60 cu capac carosabil	buc	4.00	975.44	3,901.77
				material:	763.76	3,055.05
				manopera:	211.68	846.72
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	456579	Camera tragere 60x60 cu capac carosabil	buc	4.00		



7	EC01A1	Cablu FO - SMX2 1 - GBPS	m	1,080.00	32.63	35,241.64
				material:	25.22	27,240.14
				manopera:	7.41	8,001.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	613	Cablu FO - SMX2 1 - GBPS (350m x 3 fibre)	m	1,080.00		

Pag 2

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice - Deviere cabluri

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4			
8	00803C12A 1	ODF 19 INCH FO 24 PORT duplex, echipat	buc	2.00	381.36	762.71		
				material:	361.51	723.02		
				manopera:	19.85	39.69		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
	8475986427	ODF 19 INCH FO 24 PORT duplex, echipat	buc	2.00				
9	00602A01	Sudura	buc	48.00	79.32	3,807.52		
				material:	22.68	1,088.64		
				manopera:	14.29	685.84		
				utilaj:	42.35	2,033.04		
				transport:	0.00	0.00		
	8475986429	Suduri FO	buc	48.00				
10	W2G02B	Cabl. en el. armat cu cond. cu CYABY 5x16 mmp montat in sant si tras prin tv subtraversari (alimentare iluminat exterior si grupuri de pompare)	m	350.00	59.21	20,724.10		
				material:	57.86	20,249.48		
				manopera:	1.19	416.75		
				utilaj:	0.17	57.88		
				transport:	0.00	0.00		
11	EC12D	CAP TERMINAL PENTRU CABLURI DE CUPRU CU SECTIUNE A COND. DE FAZA PANA LA 25 MM2	buc	8.00	99.56	796.45		
				material:	14.88	119.07		
				manopera:	84.67	677.38		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
12	EC01A	CABLU ELECTRIC DE CUPRU CU INTARZIERE LA PROPAGARE A FOCULUI, TIP CYYF 5X2.5MM2	m	350.00	25.14	8,800.46		
				material:	9.52	3,333.17		
				manopera:	14.82	5,186.16		
				utilaj:	0.80	281.14		
				transport:	0.00	0.00		
13	W1LC20A	Cutie de jonctiune (o intrare doua iesiri), echipata cu protectie 3x (3P+N-16A), contactor si control radio la baza stalpului	buc	2.00	2,017.20	4,034.39		
				material:	1,535.63	3,071.25		
				manopera:	481.57	963.14		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
		procent		material	manopera	utilaj	transport	total
	Cheltuieli directe:			94,597.34	45,931.65	22,217.05	0.00	162,746.04



c. Lucrari suplimentare conform Dispozitie de Santier nr. 3/04.10.2023. Valoare : 6,631,758.43 lei fara TVA

					Pag 1	
OBIECTIV:		EXECUTIE LUCRARI DE CONSTRUCTII IN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „PARK & RIDE IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”				
OBIECTUL:		NCS1 - DS3 - Drumuri Park Ride -INCINTA				
Beneficiar:		MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
Executant:		TCI CONTRACTOR GENERAL S.A.				
F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						
- lei -						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	DB14B1	BETON ASFALTIC BA16 PARCARE	tona	1,571.14	572.50	899,474.52
				material:	332.09	521,759.90
				manopera:	87.32	137,188.80
				utilaj:	153.09	240,525.82
				transport:	0.00	0.00
	20018326	MIXTURA ASFALTICA BA 16	tona	1,575.85		
2	DB12B1	BETON ASFALTIC DESCHIS BAD 22.4 PARCARE	tona	2,356.71	520.85	1,227,501.26
				material:	286.12	674,291.87
				manopera:	74.09	174,603.93
				utilaj:	153.09	360,788.73
				transport:	7.56	17,816.73
	20018327	BETON ASFALTIC DESCHIS BAD 22.4	tona	2,363.78		
3	DA18B1	PIATRA SPARTA AMESTEC OPTIMAL PARCARE	mc	1,959.75	219.37	429,911.09
				material:	113.49	222,420.85
				manopera:	10.58	20,741.99
				utilaj:	72.61	142,301.12
				transport:	22.68	44,447.13
4	DA10B1	BALAST AMESTEC OPTIMAL PARCARE	mc	2,449.69	176.92	433,406.26
				material:	111.85	273,998.32
				manopera:	9.79	23,982.96
				utilaj:	42.43	103,941.57
				transport:	12.85	31,483.42
5	DA06B1	STRAT DE FORMA BALAST PARCARE	mc	1,469.81	177.41	260,756.99
				material:	111.85	164,398.54
				manopera:	9.79	14,389.73
				utilaj:	42.92	63,078.72
				transport:	12.85	18,890.00
6	DA06XA	PAMANT P5 TRATAT CU VAR PARCARE	tona	1,371.83	115.55	158,508.30
				material:	49.14	67,411.73



				manopera:	47.63	65,337.52
				utilaj:	18.78	25,759.06
				transport:	0.00	0.00
7	DB14B1	BETON ASFALTIC MAS16 COLORAT IN MASA - SISTEM RUTIER TIP DN1C	tona	361.79	1,231.43	445,518.88
				material:	946.42	342,404.39
				manopera:	243.43	88,071.26
				utilaj:	34.02	12,308.10
				transport:	7.56	2,735.13
	20014803	MIXTURA MAS16 COLORATA IN MASA	tona	361.79		
Pag 2						
STADIUL FIZIC: 1 PARCARE						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	DB12B1	BETON ASFALTIC DESCHIS BAD 22.4 - SISTEM RUTIER TIP DN1C	tona	434.15	520.85	226,128.66
				material:	286.12	124,217.16
				manopera:	74.09	32,165.31
				utilaj:	153.09	66,464.02
				transport:	7.56	3,282.17
	20018327	BETON ASFALTIC DESCHIS BAD 22.4	tona	435.45		
9	DB14B1	ANROBATE BITUMINOASE AB 31.5 - SISTEM RUTIER TIP DN1C	tona	1,085.36	521.96	566,513.87
				material:	276.64	300,251.18
				manopera:	84.67	91,899.60
				utilaj:	153.09	166,157.76
				transport:	7.56	8,205.32
	20018324	ANROBATE BITUMINOASE AB 31.5	tona	1,088.62		
10	DA18B1	PIATRA SPARTA AMESTESC OPTIMAL - SISTEM RUTIER TIP D N1C	mc	77.53	219.39	17,009.55
				material:	113.22	8,778.13
				manopera:	10.58	820.58
				utilaj:	72.91	5,652.46
				transport:	22.68	1,758.38
11	DA11A1	PIATRA SPARTA 63-90 MM - SISTEM RUTIER TIP D N1C	mc	155.05	228.78	35,473.04
				material:	129.75	20,117.50
				manopera:	10.58	1,641.05
				utilaj:	65.77	10,197.95
				transport:	22.68	3,516.53
12	DA06XA	PAMANT P5 TRATAT CU VAR - SISTEM RUTIER TIP DN1C	tona	217.07	115.55	25,081.39
				material:	49.14	10,666.82
				manopera:	47.63	10,338.61
				utilaj:	18.78	4,075.96
				transport:	0.00	0.00
13	DE14A1	PAVELE PREFABRICATE 10X5X6 CM - TROTUAR	mp	5,563.18	80.98	450,484.65
				material:	63.78	354,803.51
				manopera:	17.20	95,681.13
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	2800179	PAVELE PREFABRICATE 10CM X 5CM X 6 CM	mp	5,646.63		

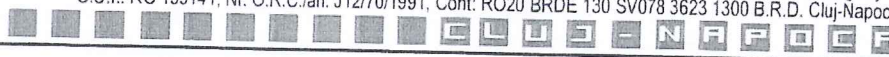
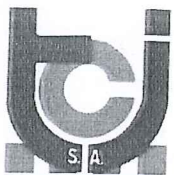


16	TSC02D2	SAPATURA - TERASAMENTE	100 mc	210.82	1,391.04	293,259.05		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	0.00	0.00		
				utilaj:	1,391.04	293,259.05		
				transport:	0.00	0.00		
17	TSD07A1	UMPLUTURA	100 mc	23.27	4,220.37	98,208.01		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	1,243.62	28,939.04		
				utilaj:	2,976.75	69,268.97		
				transport:	0.00	0.00		
21	TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	tona	15,196.68	28.35	430,829.90		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	0.00	4.02		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	28.35	430,825.88		
		procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:				3,085,519.89	785,805.53	1,563,779.29	562,960.69	5,998,065.41

						Pag 3
STADIUL FIZIC: 1 PARCARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	17,680.62	0.00	0.00	17,680.62
Total inclusiv Cheltuieli directe:		3,085,519.89	803,486.16	1,563,779.29	562,960.69	6,015,746.04
Cheltuieli indirecte	6.0000 %	185,131.19	48,209.17	93,826.76	33,777.64	360,944.76
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		3,270,651.09	851,695.33	1,657,606.05	596,738.33	6,376,690.80
Profit	4.0000 %	130,826.04	34,067.81	66,304.24	23,869.53	255,067.63
Total inclusiv Beneficiu:		3,401,477.13	885,763.14	1,723,910.29	620,607.87	6,631,758.43
TOTAL GENERAL (fara TVA):						6,631,758.43
TVA:	19.00%					1,260,034.10
TOTAL GENERAL:						7,891,792.53

CENTRALIZATOR CHELTUIELI - REVENDICARE NR 1

NR DS	Denumire Deviz	Valoare - fara TVA
DS 1	Copertina mica Corp C2	107,635.26
DS 1	Bazin Incendiu	147,407.42
DS 1	Bazin Pluvial	451,417.36
DS 1	Corp C1	284,010.63
DS 2	Deviere Retele electrice	180,550.52
DS 3	Infrastructura	6,631,758.43
DS 3	Arhitectura - Gard Imprejm	67,133.09
TOTAL VALOARE (fara TVA)		7,869,912.71



Nota: Valoarea lucrarilor suplimentare aferente Revendicarii nr. 1 (de 7.869.912,71 lei fara TVA) cuprinde atat cheltuielile directe cat si cheltuielile indirecte si profit.

(b) Calculul privind costuri legate de cheltuielile indirecte cu şantierul;

In conformitate cu Oferta financiara intocmita de catre Antreprenor, Cheltuielile indirecte cu santierul sunt in cuantum de 6% din valoarea cheltuielilor directe. Cheltuielile indirecte ce rezulta din prezenta revendicare sunt in valoare de 424,221.10 lei fara TVA.

(b) Calculul privind costuri legate de profit

In conformitate cu Oferta financiara intocmita de catre Antreprenor, Cota de Profit este in procent de de 4% din valoarea cheltuielilor directe+Indirecte. Valoarea cotei de profit ce rezulta din prezenta revendicare este in suma de 299,782.91 lei fara TVA

• **Clauza 35. [Prelungirea Duratei de Execuție]**

In conformitate cu prevederile Clauzei 35 si a Clauzei 21. [Riscuri exceptionale], Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executate

Reprezentantul Antreprenorului
ing. Hanga Bogdan



IV. Fișă tehnică

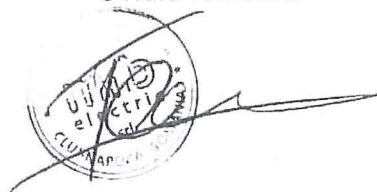
Tip produs	Copertina Statie autobuz
Denumire comercială	Refugiu statii autobuz 4500x1600x2400
Dimensiuni	4500x1600x2400
Mod instalare	Fundatie beton
Greutate	350 kG
Banca cu lemn plastificat	1
Sticla securizata 10mm	2
Acoperis Sticlă	1
Fundatie beton	3

V. Propunere Financiară

Nr. Crt.	Denumire Produs	Cantitate	Pret unitar (lei fara TVA)	Pret copertina (lei fara TVA)	Pret Total (lei fara TVA)
1	statii cu acoperis	6	32.750,00	32.750,00	196.500,00
2	bancute	6	450,00	450,00	2.700,00
3	panou lateral	12	925,00	1.850,00	11.100,00
4	fundatii din beton pentru fixare statii	18	1.550,00	4.650,00	27.900,00
			total	39.700,00	238.200,00

Cu considerație,

Administrator,
Ovidiu Tomescu



Registratura

- Adauga doc. iesire
- Adauga doc. intern
- Afiseaza registru
- Borderouri
- Cauta
- Modifica documente
- Opereaza documente
- Consulta documente
- Lista spre consultare
- Expediaza documente
- Distributie documente
- Documente expirate
- Documente urgente
- Modifica cmp. suplimentare

Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie
Fisiere

Nota interna - 618664 / 2024

Inregistrata de Cosmin Turda La data 01.08.2024

Numar registru I 618664/2024 (cod web: 51B3) Numar extern

Conex direct / Mai multe

conexe
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-
NAPOCA./SERVICIUL SIGURANTA
CIRCULATIEI 446 CUI/CNP

Email Telefon

Adresa

Adresant SERVICIUL INVESTITII 445

Modalitate transmitere Standard Standard si email
 Doar email

Tip act Nota interna Nr. file 1

Cuprins * Nota interna Serviciul Investitii Park & Ride

Observatii ;analiza si raspuns urgent (termen 05.08.2024, ora 11:00);alaturat va
transmit devizul estimativ la care se va mai adauga costul pentru bransament
electric de 5000 lei fara TVAStare - Utilizator curent Consilier Radu
Lucian Trifan

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ
Dosar Arhiva
GUID CRM

Salveaza

Ofertant

WIND TECHNOLOGIES SRL

OPIS OFERTA FINANCIARA

*„ACHIZITIONAREA DE AUTOMATE STRADALE PENTRU ELIBERARE CARDURI
NENOMINALE, INCARCARE TITLURI DE TRANSPORT BILETE SI ABONAMENTE
ELECTRONICE PE CARDURI DE TRANSPORT”,*

numar anunt de participare CN1060543 / 13.10.2023

Organizata de Municipiul Cluj Napoca

NR. CRT	DENUMIRE DOCUMENT	Pagina (de la ...pana la)
1.	Declaratie de confidentialitate si documente suport	1 - 8
2.	Formular 2 – Formular de oferta	9 – 9
3.	Anexa nr 1 la formularul de oferta	10 - 10

OFERTANT

WIND TECHNOLOGIES SRL

(semnatura autorizata)



Declaratie cuprinzand – informatiile considerate confidentiale

Subsemnata NICOLAE ROXANA ELENA, reprezentant LEGAL al WIND TECHNOLOGIES SRL, Localitatea Brasov, str Bisercii Romane, nr 84, judetul Brasov, CUI RO 1411410, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J08/847/2001 declar pe propria raspundere ca pentru atribuirea contractului avand ca obiect „ACHIZITIONAREA DE AUTOMATE STRADALE PENTRU ELIBERARE CARDURI NENOMINALE, INCARCARE TITLURI DE TRANSPORT BILETE SI ABONAMENTE ELECTRONICE PE CARDURI DE TRANSPORT”, numar anunt de participare CN1060543 / 13.10.2023 al carui organizator este Municipiul Cluj Napoca la data de 07.12.2023, urmatoarele informatii cuprinse in **propunerea tehnica** sunt confidentiale:

1. *Oferta tehnica in integralitatea sa impreuna cu formularul de oferta si toate documentele suport atasate in Propunerea tehnica*
2. *Brosurile atasate si toate documentele suport (licente, schite, desene, certificat de producator si garantie, manuale si proceduri de service, etc)*
3. *Declaratia privind termenul de garantie acordat*
4. *Catalog de piese de schimb si consumabile*
5. *Toate declaratiile si angajamentele anexate propunerii tehnice.*
6. *Toate clarificarile si raspunsurile la clarificari ulterioare*

Urmatoarele informatii cuprinse in **propunerea financiara** sunt confidentiale:

1. *Formularul de oferta financiara*
2. *Anexa nr 1 – la formularul de oferta*
3. *Toate clarificarile si raspunsurile la clarificari ulterioare*

MOTIVATIA/JUSTIFICAREA, in sustinerea celor declarate:

Au caracter confidential, pentru a nu a prejudicia interesele noastre legitime in ceea ce priveste secretul comercial si dreptul de proprietate intelectuala, avand in vedere:

1. Obligatiile autoritatii contractante prevazute in cadrul Art. 57 alin 1 din Legea 98/2016: *”Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei legi sau dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante, autoritatea contractantă are obligația de a nu dezvălui informațiile transmise de operatorii economici indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor”.*
2. Art. 123, alin 1 din HG 395/2016 *„Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile”.*
3. Art. 65 din Legea nr. 98/2016 *„Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea integrității datelor, a confidențialității ofertelor și a solicitărilor de participare în cadrul tuturor operațiunilor de comunicare, transmitere și stocare a informațiilor.”*

4. Art. 217, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 „Accesul persoanelor la dosarul achiziției publice potrivit alin. (4) se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii”.

5. Art. 217 alin. 6 din Legea 98/2016 „*Prin excepție de la prevederile alin. (5), după comunicarea rezultatului procedurii de atribuire, autoritatea contractantă este obligată să permită, la cerere, într-un termen care nu poate depăși o zi lucrătoare de la data primirii cererii, accesul neîngrădit al oricărui ofertant/candidat la raportul procedurii de atribuire și la informațiile din cadrul documentelor de calificare, precum și la informațiile din cadrul propunerilor tehnice și/sau financiare care nu au fost declarate de către ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală*”.

6. Art. 5. din Legea Concurenței nr. 11/1991 “*Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare[...] f) divulgarea sau folosirea secretelor comerciale de către persoane aparținând autorităților publice, precum și de către persoane împuternicite de deținătorii legitimi ai acestor secrete pentru a-i reprezenta în fața autorităților publice*”.

7. Art. 19, alin 1 din Legea 101/2016 “*La cerere, părțile cauzei au acces la documentele dosarului constituit la Consiliu, în aceleași condiții în care se realizează accesul la dosarele constituite la instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii nr. 134/2010, republicată, cu modificările ulterioare, cu excepția documentelor pe care operatorii economici le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind, fără a se limita la acestea, secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă*”.

8. Art. 19, alin 3 din Legea 101/2016 “*În sensul alin. (1), documentele sunt marcate sau indicate de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind confidențiale. Consultarea documentelor confidențiale din oferte este permisă numai cu acordul scris al respectivilor ofertanți*”.

De asemenea, în virtutea art. 123 alin 1 din HG 395/2016 precizăm ca motivele pentru care partile/informațiile mai sus menționate din Propunerea tehnică și Propunerea financiară sunt confidențiale sunt următoarele:

- Propunerea tehnică reprezintă un concept integrat având soluții special concepute care ne permit realizarea lucrărilor la un pret competitiv. Oferta reprezintă o operă științifică iar divulgarea propunerii noastre tehnice către terți este de natură să prejudicieze grav interesele noastre de a proteja oferta concepută special pentru acest proiect.
- Propunerea financiară reprezintă o justificare a preturilor reflectând pe de o parte soluțiile propuse prin oferta tehnică și pe de altă parte detalierea preturilor este rezultatul negocierilor individuale purtate de societatea noastră cu producătorii de echipamente.

Declararea acestor documente ca fiind confidențiale este justificată de următoarele motive concrete și detaliate:

In ceea ce privește Propunerea tehnică:

- Propunere tehnică – toate capitolele propunerii (abordarea și metodologia proprie propusă pentru implementarea proiectului, planul de lucru propus pentru implementarea/realizarea serviciilor/si obținerea rezultatelor/livrabilelor, organigrama, planul de management al riscurilor) – în integralitate, deoarece descrie modul efectiv de realizare a proiectului în viziunea societății noastre, elaborată conform resurselor și know-how-ului pe care le detinem fiecare în parte. Aceasta este elaborată și reprezintă un

concept integrat si interdependent, conceputa special pentru acest proiect, pentru a asigura eficientizarea serviciilor de proiectare, a lucrarilor si furnizarilor de echipamente si a procedurilor de lucru, atat ca element de timp cat si de cost. In cadrul propunerii tehnice sunt incluse solutii tehnice care sunt parti componente ale unei opere stiintifice, de creatie intelectuala, care apartin intregului colectiv care a intocmit oferta.

- Plan de organizare, Personal/Expertii si organigrama propusa - in integralitate, deoarece calificariile personalului subscrisei contin date cu caracter personal. Mai mult, datele personalului propus pentru realizarea procedurii in cauza poate aduce beneficii si/sau avantaje competitorilor cunoscand experienta personalului nostru, informatii pe care le pot utiliza in proceduri viitoare.
- Echipamente/instalatii/utilaje la dispozitia noastra pentru executarea contractului – in integralitate, deoarece atat marca, cat si modelul sau capacitatile de executie, numarul acestora precum si timpii de executie pe care subscrisea ii oferteaza, cumulat pot aduce prejudicii odata cu divulgarea acestor tipuri de informatii cu caracter de secret comercial.
- Fisele tehnice ale echipamentelor cu brosurile si documentele suport – aceste reprezinta conceptul propriu de realizarea unui proiect de succes si de implementarea unui proiect care contine elemente interdependente si compatibile in vederea realizarii unui sistem integrat pentru transportul public eficient si atractiv pentru toti utilizatorii din municipiul

In ceea ce priveste Propunerea financiara, impreuna cu toate anexele de detaliere, graficul fizic si valoric – in integralitate, deoarece cuprind preturile ofertate pe categorii de servicii si echipamente, elaborata pe baza solutiilor propuse prin oferta tehnica si detaliaza preturi care sunt rezultatul negocierilor individuale purtate de subscrisea cu producatorii de materiale/produse pentru acest proiect, precum si cu alti prestatori de servicii, in baza unor relatii parteneriale de lunga durata cu acestia, ce a condus la obtinerea unor facilitati privind preturile si/sau termenele de livrare, astfel ca dezvaluirea acestora ne poate crea prejudicii comerciale semnificative.

In ceea ce priveste eventualele clarificari ulterioare, trebuie avute in vedere faptul ca acestea sunt in directa legatura cu Propunerea tehnica si Propunerea financiara a caror confidentialitate a fost mai sus justificata. Prin urmare se impune mentinerea caracterului confidential si in ceea ce priveste clarificarile care ar fi eventual ulterior comunicate de subscrisea, la solicitarea autoritatii contractante.

Accesul altor ofertanti la documentele declarate confidentiale de catre societatea noastra ar da posibilitatea acestora de a determina modul de elaborare a ofertei, conceputa dupa procedurile interne ale subscrisei. De asemenea, ofertantii ar putea sa obtina informatii despre metoda si modul de calcul al ofertei financiare, putand astfel sa le foloseasca in avantaj propriu in cadrul altor proceduri de atribuire la care societatea noastra poate participa, prin estimarea pretului ofertat de subscrisea, ceea ce ar crea in mod cert un avantaj acestora, atragand dupa sine distorsionarea cadrului concurential.

Astfel, informatiile declarate de subscrisea ca fiind confidentiale reflecta formarea preturilor, productivitatea si consumurile utilizate, metodologii si proceduri de lucru, elaborate in baza know-how-ului personalului subscrisei si in baza politicilor si procedurilor sale interne.

Oferta financiara a fost elaborata si are ca fundament informatii si metodologii din oferta tehnica, iar preturile au fost determinate si sunt direct dependente de studiile de piata facute de subscrisea, de ofertele emise de alti operatori economici si furnizori pe baza unor relatii parteneriale de durata dintre subscrisea si acestia.

Prin urmare, orice divulgare a pretului si/sau legatura care se poate face cu partenerii nostri prin accesul la aceste documente, poate aduce subscrisei prejudicii comerciale semnificative.

Mai mult, Propunerea financiara este elaborata si in baza graficului de executie, parte a Propunerii tehnice, iar modul de planificare a lucrarilor, succesiunea activitatilor si alte elemente interconectate la acestea, au impact major asupra Propunerii financiare, astfel ca, in vederea elaborarii unui program de executie realist, care sa raspunda intru totul cerintelor din cadrul specificatiilor tehnice, precum si respectarea termenelor de executie, cu diminuarea costurilor finale, pot fi elaborate doar prin prisma unui know-how adecvat si specific fiecarui ofertant in parte, iar dezvaluirea unor astfel de informatii poate atrage dupa sine posibilitatea utilizarii lor in alte scopuri de catre terti.

De asemenea, devizele elaborate de subscrisa in cadrul prezentei proceduri si modul de stabilire a preturilor utilizate in cadrul ofertei, constituie un aspect important din perspectiva confidentialitatii intrucat in compunerea preturilor, un impact major il au materialele, forta de munca, echipamentele, transportul, cheltuielile indirecte si profitul, elemente care provin atat din relatia de lunga durata pe care societatea noastra o are cu partenerii sai, cat si din experienta dobandita in executarea numeroaselor contracte derulate, intrunind totodata experienta si cunostintele in domeniu a colectivului care a intocmit oferta.

Informatiile astfel dezvaluite si potential preluate de catre competitori ar conduce la o concurenta neloiala intrucat, daca acestia ar lua cunostinta despre elemente ale Propunerii tehnice si financiare declarate de catre subscrisa ca fiind confidentiale, in cadrul altor proceduri de achizitie publica la care subscrisa poate participa, ar conduce la dobandirea unui avantaj incorect de catre terti respectivi, atragand dupa sine distorsionarea cadrului concurential.

De asemenea, avem in vedere notiunea de „secret comercial”, astfel cum este definit de art. 11 lit d) din Legea nr. 11/1991 privind combaterea concurentei neloiale ca fiind „orice informatie care, total sau partial, nu este in general cunoscuta sau nu este usor accesibila persoanelor din mediul care se ocupa in mod obisnuit cu acest gen de informatii si care dobandeste o valoare comerciala prin faptul ca este secreta, pentru care detinatorul legitim a luat masuri rezonabile tinand seama de circumstante, pentru a fi mentinuta in regim de secret; protectia secretului comercial opereaza atat timp cat conditiile enuntate anterior sunt indeplinite in mod cumulativ”.

Informatiile ce ar putea fi calificate drept secrete de afaceri sunt, potrivit Consiliului Concurentei, cu titlu de exemplu: informatii tehnice si/sau financiare ce decurg din know-how-ul unei intreprinderi, metode de evaluare a costurilor, procese si secrete de productie, surse de aprovizionare, cantitati produse si vandute, cote de piata, liste de clienti si distribuitori, planuri de marketing, structura costurilor si a preturilor, strategia de vanzari. Or, aceste elemente se regasesc intocmai in oferta inaintata de subscrisa.

Avand in vedere cele de mai sus, oferta noastra tehnica si cea financiara sunt declarate ca fiind confidentiale intrucat acestea au caracter de secret comercial in sensul celor mai sus descrise si, indubitabil exista motive obiective pentru care dezvaluirea unor astfel de informatii catre competitori

este de natura a produce subscrisei prejudicii semnificative in ceea ce priveste protejarea secretelor sale comerciale, cat si participarea subscrisei la proceduri de achizitie viitoare.

Astfel, fata de cele precizate mai sus, consideram ca se impune pastrarea caracterului confidential al ofertei noastre care per se constituie mijlocul de proba care demonstreaza necesitatea pastrarii caracterului confidential al acesteia.

In sprijinul argumentelor noastre, invocam si jurisprudenta europeana, in care s-a retinut ca „Secretele de afaceri sunt informatii in cazul carora nu numai divulgarea catre public, ci si simpla transmitere catre un subiect de drept diferit de cel care a furnizat informatia, poate leza grav interesele acestuia” – Tribunalul de

Prima Instanta al Comunitatilor Europene, Hotararea din 18 septembrie 1996, cauza T-353/94, Postbank NV impotriva Comisiei, pct. 87.

Raportat la aspectele mentionate mai sus, rezulta, dincolo de orice echivoc, faptul ca informatiile declarate de subscrisa in cadrul ofertei depuse indeplinesc conditiile privind calificarea in cadrul „secretelor comerciale”, a caror protectie este garantata de lege.

Mentinerea caracterului confidential se impune asadar cu privire la intreaga Propunerea tehnica si intreaga Propunere financiara, respectiv orice eventuale clarificari ulterioare emanand de la subscrisa cu privire la acestea.

Diseminarea chiar partiala a anumitor informatii din Propunerea tehnica si/sau financiara este de natura sa prejudicieze grav interesele legitime ale WIND TECHNOLOGIES SRL avand in vedere ansamblul ofertei.

In sustinerea celor de mai sus, atasam prezentei declaratii acordurile de confidentialitate incheiate cu partenerii nostri. In cazul in care, din diverse motive, oferta noastra, atat partea tehnica cat si cea financiara, va fi pusa la dispozitia competitorilor nostri, ne vom considera indreptatiti sa ne adresam instantelor competente pentru a recupera orice potential prejudiciu creat.

Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

Accesul persoanelor la aceste informatii se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de reglementarile legale privind liberul acces la informatiile de interes public si nu poate fi restrictionat decat in masura in care aceste informatii sunt confidentiale, clasificate, sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

Numele și prenumele semnatarului

NICOLAE ROXANA ELENA

Capacitate de semnătură

ADMINISTRATOR.

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

WIND TECHNOLOGIES SRL



Data 06.12.2023

Acord de confidențialitate din 14.11.2023

între

S.C. WIND TECHNOLOGIES S.R.L., cu sediul în strada Bisericii Romane, nr. 84, Braşov, telefon 0729/022710, fax 0372/877066, număr de înmatriculare J08/847/2001, cod fiscal RO 14114110, reprezentată prin dna. Nicolae Roxana, funcția administrator, în calitate de PARTENER

și

CSVISION AUTOMATICA SRL cu sediul în Bucuresti, Sector 3, Str. Matei Basarab, nr. 104, număr de înmatriculare J40/1674/2019, cod fiscal RO 4061520, reprezentată prin dl. Bagiu Razvan Gabriel, funcția administrator, în calitate de PARTENER, (denumiți în continuare „părțile“) au în vedere să realizeze proiecte comune.

În prezent, părțile au în vedere un proiect comun și anume:

ACHIZITIONAREA DE AUTOMATE STRADALE PENTRU ELIBERARE CARDURI NENOMINALE, INCARCARE TITLURI DE TRANSPORT BILETE SI ABONAMENTE ELECTRONICE PE CARDURI DE TRANSPORT” CN1060543 / 13.10.2023 al carui organizator este Municipiul Cluj Napoca

În acest sens, este necesar ca ambele părți să-și fi pus sau să-și pună reciproc la dispoziție informații confidențiale sub forma unor date verbale, scrise și electronice. Aceste informații transmit, printre altele, cunoștințe și / sau secrete de afaceri privind sistemul de procesare a datelor și infrastructura, procesele organizaționale și ale companiei, precum și privind acorduri, respectiv conținuturi contractuale ale ambelor companii și sunt, prin urmare, strict confidențiale.

În vederea păstrării confidențialității, părțile convin după cum urmează:

1. Informații confidențiale sunt toate informațiile și documentele schimbate între parti în procesul de ofertare, contractare, executie și garanție al proiectului la care face referire prezentul document.

Informații confidențiale sunt, în special, toate datele legate de proiect, dezvoltare, cercetare și planificare, precum și toate informațiile economice, cu caracter personal, tehnice, juridice, financiare, fiscale și alte informații care se referă la părțile contractuale.

De asemenea, se consideră informații confidențiale informațiile schimbate între părți în cadrul pregătirilor pentru încheierea prezentului contract de confidențialitate.

Informațiile

(a) care îi erau deja cunoscute părții destinatare înainte de a le afla de la cealaltă parte în cadrul proiectului descris mai sus

(b) care au ajuns la cunoștința unei părți independent de comunicarea acestora de către cealaltă parte, în urma propriilor cercetări efectuate, fără utilizarea informațiilor confidențiale ale celeilalte părți,

(c) pe care una dintre părți le-a primit de la o terță parte, care nu are restricții privind utilizarea sau transmiterea unor astfel de informații,

(d) care sunt sau devin general cunoscute altfel decât prin culpa sau prin acțiunea părții care le ia la cunoștință sau

(e) pe care una dintre părți le-a exceptat în scris, față de cealaltă parte, de la cerința privind confidențialitatea, nu se consideră a fi informații confidențiale.

2. Părțile vor păstra confidențialitatea asupra tuturor informațiilor confidențiale pe care una dintre părți le comunică celeilalte părți sau le primește de la aceasta prin acest Acord și le vor utiliza exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului, respectiv a obligațiilor contractului. Părțile vor proteja informațiile confidențiale de accesul neautorizat și le vor trata cu aceeași precauție pe care o aplică propriilor informații confidențiale asemănătoare, cel puțin cu diligența unui bun comerciant.
3. Părțile vor dezvălui informații confidențiale față de proprii angajați numai în măsura în care acest lucru este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor care constituie obiectul prezentului Acord și îi vor obliga pe acești angajați, respectând prevederile legislației muncii, să păstreze confidențialitatea și pentru perioada ulterioară plecării lor din companie.
4. În rest, informațiile confidențiale nu pot fi divulgate terților de partea care le-a primit fără obținerea în prealabil a acordului scris al celeilalte părți.
5. În cazul în care nu există obligații legale de păstrare a datelor, partenerul contractual în cauză va distruge informațiile confidențiale sau le va preda celui alt partener contractual într-un loc stabilit de acesta, dacă informațiile confidențiale se referă la prezentul Acord de confidențialitate, iar acest Acord și contractele ulterioare au fost integral executate și au încetat. În acest sens, partenerul contractual îi va cere în scris celui alt partener contractual, cu suficient timp înainte de încetarea unor eventuale obligații privind confidențialitatea, să îi comunice dacă dorește predarea sau distrugerea respectivelor informații confidențiale. În cazul în care nu se dă un răspuns în termen de 14 zile calendaristice de la primirea de către destinatar a acestei cereri, respectivele informații confidențiale vor fi distruse.
6. Ofertantului nu îi este permis să facă cunoscute toate informațiile careia i-au fost furnizate în vederea stabilirii ofertei tehnice și financiare în cadrul procedurii de achiziție, deoarece datele furnizate reprezentând expresia directă a know-how-ului societății CSVISION AUTOMATICA SRL, respectiv conceptul propriu de inovare adus sistemelor integrate de eticketing din domeniul transporturilor publice din România.
7. Excepție de la articolul 6 sunt situațiile în care documentele sunt necesare în elaborarea propunerii tehnice și transmise către autoritățile contractante.
8. Partenerul va pune la dispoziția Ofertantului oferte personalizate în vederea îndeplinirii criteriilor solicitate de autoritățile contractante în anunțurile de participare publicate.
9. Prezentul Acord se încheie pentru o perioadă de 3 (trei) ani începând cu data semnării acestuia. Termenul menționat poate fi prelungit prin semnarea unui act adițional la prezentul Acord.
10. Reglementările stabilite aici se aplică și pentru perioada de după încetarea colaborării, dreptul de denunțare a obligațiilor de confidențialitate rezultate din prezentul Acord fiind exclus. Alte eventuale contracte de confidențialitate existente între părțile obligate prin reglementările prezentului Acord rămân neatinse de reglementările stabilite aici și nici nu limitează reglementările prezentului Acord dacă nu se prevede altfel prin referire expresă la acest Acord.
11. Partilor le este cunoscut faptul că încălcarea prezentului Acord poate duce la un prejudiciu pentru cealaltă parte. Se rezervă dreptul de revendicare a unor pretenții de despăgubire în cuantum de min 500.000 euro pentru orice fel de încălcare a prezentului Acord de

confidențialitate.

12. Pentru acest contract se aplică exclusiv legea română, în caz de litigiu fiind competente instanțele din România.

13. În cazul în care anumite prevederi ale acestui Acord sunt sau devin inopozabile, nule și /sau inaplicabile, celelalte prevederi ale acestui Acord rămân neatinse. Părțile se obligă să înlocuiască o prevedere inopozabilă, nulă sau inaplicabilă cu o prevedere opozabilă și aplicabilă care să corespundă cât mai mult scopului avut în vedere inițial. Același lucru se aplică pentru viduri de reglementare.

14. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele acestui Acord au fost analizate și negociate nefiind incidente dispozițiile Codului Civil privitoare la contracte de adeziune, clauze standard și neuzuale. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale acestui Acord.

15. Pentru ca modificările și completările aduse prezentului Acord să fie valabile, este necesară forma scrisă. Acest lucru se aplică și pentru suspendarea clauzei privind forma scrisă. Acordurile stabilite aici sunt definitive. Clauzele accesorii, inclusiv cele verbale, nu sunt valabile și opozabile.

16. Prezentul Acord a fost elaborat în limba română.

Numele companiei
Wind Technologies SRL
Nicolae Roxana
Administrator



Numele companiei
SC CSVISION AUTOMATICA SRL
Bagiu Razvan Gabriel
Administrator



OPERATOR ECONOMIC
WIND TECHNOLOGIES SRL

FORMULAR DE OFERTĂ

Către Municipiul Cluj -Napoca - Strada: Moșilor, nr. 1-3; Localitate: Cluj-Napoca; Cod Postal: 400001; Tara: Romania

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului WIND TECHNOLOGIES SRL, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm **ACHIZITIONAREA DE AUTOMATE STRADALE PENTRU ELIBERARE CARDURI NENOMINALE, INCARCARE TITLURI DE TRANSPORT BILETE SI ABONAMENTE ELECTRONICE PE CARDURI DE TRANSPORT** pentru suma de 1,999,999.80 lei (unmillionnouasutenouazecisinouamiinouasute-nouazecisinoualeisioptzecibani) la care se adaugă taxa pe valoarea adaugată în valoare de **379,999.96 lei (treisutesaptezecisinouamiinouasutenouazecisinoualeisinouazecisisasebani)** .

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem furnizarea cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere, în 6 luni calendaristice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 120 (osutadouazeci) zile, respectiv până la data de 07.04.2024 si ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă"

nu depunem oferta alternativă.

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scazut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

NICOLAE ROXANA ELENA, în calitate de ADMINISTRATOR legal autorizat sa semnez oferta pentru și în numele WIND TECHNOLOGIES SRL

Data 07/12/2023

OFERTANT
WIND TECHNOLOGIES SRL
(semnatura autorizată)



ANEXA NR 1 LA OFERTA FINANCIARA

Detalierea costurilor

Nr crt	Denumire produs	Cantitate	Pret unitar lei - fara TVA	Valoare totala lei fara TVA
1	Automate stradale pentru eliberare carduri nenominale, incarcare titluri de transport bilete si abonamente electronice pe carduri de transport	20.00	99,449.99 <i>x 2</i>	1,988,999.80
2	Servicii de montaj automate	20.00	500.00 <i>x 2</i>	10,000.00
3	Servicii de punere in functiune sistem si instruire	1.00	1,000.00 <i>x 1</i>	1,000.00
Valoare totala fara TVA				1,999,999.80
TVA				379,999.96
Valoare totala cu TVA				2,379,999.76

OFERTANT
WIND TECHNOLOGIES SRL
(semnatura autorizata)





S.C. VIADUCT AS S.R.L.
Aleea Albastrelor, nr. 1, ap. 4.
Cluj-Napoca; jud. Cluj
J12/3423/2019; CIF RO41584098;
Email: viaductas@gmail.com
Tel.: 0740 673 676

Nr. inreg. 10 / 19.01.2024

Catre,

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

In atentie,

D-lui Trifan Radu – Serviciul Investitii

Catre,

TCI CONTRACTOR GENERAL SA

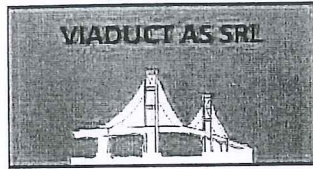
In atentie,

D-lui Hanga Bogdan – Reprezentant Antreprenor

**Subiect: Clauza 4 – Comunicari
Clauza 37 - Modificari**

ORDIN ADMINISTRATIV DE MODIFICARE NR. 1

Obiectiv: <i>Contract de executie lucrari pentru obiectivul de investitii „Park & Ride ” din Municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151.</i>	
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SUPERVIZOR:	<i>Asocierea S.C. VIADUCT AS SRL(lider asociere) - S.C. K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL (asociat) - Societate Civila de Avocati TEAHA & FUZESI (subcontractant)</i>
ANTREPRENOR:	<i>TCI CONTRACTOR GENERAL S.A. – SKYLINE ENGINEERING SRL(subcontractant) – ANTREPRIZA MONTAJ INSTALATII S.A. (subcontractant) – ORIZONT ELECTRIC SRL (subcontractant)</i>
Data semnarii contractului de executie lucrari :	650216 / 445 / 12.07.2023
Pretul contractului :	60.869.993,16 lei fara T.V.A.
Durata contractului :	12 luni
Durata perioadei de garantie :	120 luni
Data predarii amplasamentului :	09.08.2023
Data Ordin Administrativ de Incepere :	16.08.2023



S.C. VIADUCT AS S.R.L.
Aleea Albastrelor, nr. 1, ap. 4.
Cluj-Napoca; jud. Cluj
J12/3423/2019; CIF RO41584098;
Email: viaductas@gmail.com
Tel.: 0740 673 676

Stimate doamne, stimati domni,

Avand in vedere, Proiectul de Modificare emis de Supervizor cu numarul **366 / 08.12.2023**, emis in conformitate cu conditiile generale ale Acordului Contractual - **Clauzei 37 – Modificari, subclauzei 37.7**, formulat in scopul acordarii *Lucrarilor Suplimentare* cuprinse in cadrul Dispozitiilor de santier emise de Proiectant si aprobate de Beneficiar, respectiv pentru Dispozitiile de santier:

- **DS 01 – r00 / 04.10.2023**
- **DS 02 – r00 / 04.10.2023**
- **DS 03 – r00 / 04.10.2023**

, pentru executia lucrarilor la:

- Dispozitia de Santier nr. 1 - r00 din 04.10.2023 avand in componenta detalii de executie si cantitati suplimentare de lucrari aferente Bazinului de Incendiu, Bazinului de retentie apa, Corpului C1 si Corpului C2
- Dispozitia de Santier nr. 2 - r00 din 04.10.2023 avand in componenta detalii de executie si cantitati suplimentare de lucrari aferente lucrarilor de deviere a retelelor electrice de pe amplasament.
- Dispozitie de Santier nr. 3 - r00 din 04.10.2023 avand in componenta cantitati suplimentare de lucrari pentru infrastructura si arhitectura (gard de imprejmuire).

, Revendicate de Antreprenor in cadrul adresei nr. 1322 / 20.11.2023, nr. 61 / 18.01.2024 incadrate ulterior analizei intocmite de Supervizor conform clauzelor Acordului Contractual, in prevederile articolului "68.1 [Riscurile Beneficiarului, litera (d), erori, caracter incomplet si/sau nedisponibilitatea la timp ale proiectului elaborat de catre Beneficiar sau in numele acestuia si lit. (e): conditii fizice naturale sau artificiale, inclusiv munitii neexplodate sau utilitati subterane, precum si alte obstacole fizice sau factori poluanti, care, in mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevazute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar in decursul executiei Lucrarilor, cu exceptia conditiilor meteorologice adverse exceptionale; , Supervizorul a decis faptul ca exista un merit contractual, conform caruia, Antreprenorul este indreptatit la acordarea de compensatii financiare.

In acest sens, prin Proiectul de Modificare nr. 366 / 08.12.2023 emis de Supervizor, acesta din urma a intocmit analiza Revendicarii formulate de Antreprenor in temeiul **Clauzei 37 – Modificari**,



S.C. VIADUCT AS S.R.L.
Aleea Albastrelor, nr. 1, ap. 4.
Cluj-Napoca; jud. Cluj
J12/3423/2019; CIF RO41584098;
Email: viaductas@gmail.com
Tel.: 0740 673 676

subclauzei 37.7, in vederea stabilirii ajustarii Valorii Contractului aferenta lucrarilor suplimentare invocate de Antreprenor in baza urmatoarelor principii:

- a) *Cand lucrarea considerata este similara si executata in conditii similare ca si o lucrare evaluata in Lista de cantitati, va fi evaluata la preturile incluse in acestea, cu ajustările de rigoare, la care se va adauga cota de profit declarata explicit de catre Antreprenor in Oferta;*
- b) *Cand lucrarea nu este similara sau nu este executata in conditii similare, pretul nou va fi evaluat in raport cu costul rezonabil de executie a lucrării si cu preturi relevante de piata (daca exista) la care se va adauga cota de profit declara explicit de catre Antreprenor in Oferta;*
- c) *Daca natura sau cantitatile aferente unei Modificari sunt astfel incat evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabila, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus;*

, analiza in urma careia a dispus urmatoarele masuri:

- I. Ajustarea Valorii Contractului aferenta lucrarilor suplimentare dispuse prin prezenta Modificare in cuantum de **7.869.912,71 Lei fara T.V.A.** privind executia lucrarilor suplimentare dispuse de Proiectant si aprobate de Beneficiar , in cadrul Dispozitiilor de Santier nr. 1 - r00 din 04.10.2023 - nr. 2 - r00 din 04.10.2023 - nr. 3 - r00 din 04.10.2023, lucrari suplimentare care conform Proiectului de Modificare intocmit de Supervizor, releva faptul ca articolele de lucrari care compun valoarea Revendicate de catre Antreprenor isi au corespondent in articolele prevazute in cadrul Listelor de Cantitati [Oferta financiara] din Acordul Contractual nr. 650216/445/12.07.2023.

Totodata, in vederea emiterii Ordinului Administrativ de Modificare, Supervizorul potrivit **Clauzei 37 Modificari, subclauzei**

37.4 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrari suplimentare necesare sau benefice pentru executie si terminarea corespunzatoare a Lucrarilor sau pentru functionarea Lucrarilor, omisiuni, substituirii, modificari ale calitatii, cantitatii, formei, caracterului, tipului,



S.C. VIADUCT AS S.R.L.
Aleea Albastrelor, nr. 1, ap. 4.
Cluj-Napoca; jud. Cluj
J12/3423/2019; CIF RO41584098;
Email: viaductas@gmail.com
Tel.: 0740 673 676

pozitiei, dimensiunii, cotelor, sau traseului, modificari ale secventei lucrarilor, metodei de lucru, specificatiilor tehnice sau Programului de Executie a Lucrurilor.

Astfel, Beneficiarul tinand cont de conditiile generale ale Acordului Contractual, coroborat cu solicitarile din Decizia Supervizorului numarul **366 / 08.12.2023**, a transmis aprobarea prealabila a Modificarii ce deriva din concluziile acesteia prin adresa nr. 978129 / 445 / 08.12.2023, conform careia, exista un merit contractual privind acordarea de compensatii financiare Antreprenorului in cuantum de **7.869.912,71Lei fara T.V.A.**

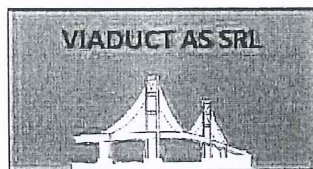
In concluzie, Modificarea numarul 1 este considerata ca fiind nesubstantiala in sensul Legii achizitiilor publice, avand valoarea **7.869.912,71 Lei fara T.V.A.** si, in conformitate cu prevederile Acordului Contractual nr. 650216 / 445 / 12.07.2023, **Clauza 45 [Valoarea Contractului], subclauza 45.3:** *Supervizorul va notifica Beneficiarul și Antreprenorul ori de câte ori ia cunoștință de faptul că Valoarea Contractului poate depăși Prețul Contractului stabilit la momentul respectiv, cu evaluarea diferenței respective. Dacă sunt aplicabile, Beneficiarul va acționa fără întârziere în conformitate cu prevederile subclauzei 37.3.*

Astfel, potrivit **Clauzei 37.9 Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării** va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Specificatiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantitati;

Prin Ordinul Administrativ de Modificare numarul 1, se pun in aplicare solutiile tehnice dispuse de catre Proiectant in cadrul Dispozitiilor de santier prin modificarea Specificatiilor, Pieselor Desenate si a Listelor de cantitati, astfel:

- Dispozitia de Santier nr. 1 - r00 din 04.10.2023 avand in componenta detalii de executie si cantitati suplimentare de lucrari aferente Bazinului de Incendiu, Bazinului de retentie apa, Corpului C1 si Corpului C2
- Dispozitia de Santier nr. 2 - r00 din 04.10.2023 avand in componenta detalii de executie si cantitati suplimentare de lucrari aferente lucrarilor de deviere a retelelor electrice de pe amplasament.
- Dispozitie de Santier nr. 3 - r00 din 04.10.2023 avand in componenta cantitati suplimentare de lucrari pentru infrastructura si arhitectura (gard de imprejmuire).



S.C. VIADUCT AS S.R.L.
Aleea Albastrelor, nr. 1, ap. 4.
Cluj-Napoca; jud. Cluj
J12/3423/2019; CIF RO41584098;
Email: viaductas@gmail.com
Tel.: 0740 673 676

In acest sens, in analiza Proiectului de Modificare nr. 366 / 08.12.2023 emis de Supervisor, s-a aratat faptul ca o parte din Cerintele si Documentele Beneficiarului sunt insuficiente, in speta detalii si cantitati aferente Bazinului de retentie ape pluviale – Bazin de incendiu – Corp C1 cladire terminal si copertina – Corp C2 – Deviere retele electrice existente pe amplasament – Amenajari exterioare drumuri si parcare – Gard Imprejmuire si implicit s-a aratat faptul ca Listele de cantitati prevazute si transmise de Proiectant in cadrul Dispozitiilor de santier nr. 1 – 2 – 3 , sunt minim necesare pentru realizare in indeplinirea Cerintelor Beneficiarului si totodata esentiale pentru executia Lucrarilor Permanente in acord cu prevederile Acordului Contractual nr. 650216/445/12.07.2023

In concluzie, prin Ordinul Administrativ de Modificare numarul 1 se pun in aplicare modificarile si cantitatile suplimentare cuprinse in cadrul Dispozitiilor de santier: nr. 1 - r00 din 04.10.2023 - nr. 2 - r00 din 04.10.2023 - nr. 3 - r00 din 04.10.2023.

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

- nu este cazul

(c) Decizia Supervisorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervisorului] privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;

- nu este cazul.

(d) Decizia Supervisorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervisorului] privind orice ajustări ale Valorii Contractului aferenta Modificării.

Valoarea lucrarilor suplimentare cuprinse in prezentul Ordin Administrativ de Modificare numarul 1, sunt in cuantum de **7.869.912,71 Lei fara T.V.A**

Prezentul Ordin Administrativ de aprobare a Modificarii numarul 1, este emis in temeiul prevederilor Acordului Contractual nr. 650216/445/12.07.2023, a Clauzei 37 – Modificari, a sub-clauzelor 37.2 – 37.3 – 37.4 – 37.6 – 37.8 – 37.9 – 45.3, privind orice ajustare a Duratei de executie si a Valorii Contractului aferente Modificarii, in vederea intocmirii Actului Aditional intre Parti.



S.C. VIADUCT AS S.R.L.
Aleea Albastrelor, nr. 1, ap. 4.
Cluj-Napoca; jud. Cluj
J12/3423/2019; CIF RO41584098;
Email: viaductas@gmail.com
Tel.: 0740 673 676

Drept urmare, sub rezerva incheierii Actului Aditional intre Parti pentru suplimentarea Pretului Contractului cu suma de **7.869.912,71 Lei fara T.V.A.**, aferenta realizarii lucrarilor suplimentare incluse in Modificarea numarul 1, detaliata in cadrul Proiectului de Modificare emis de Supervisor, Supervisorul solicita in temeiul sub-clauzei:

37.3: În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului în condițiile prevăzute la subclauza 37.1 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actul adițional și Antreprenorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Antreprenor nu va prejudicia orice alt drept al Antreprenorului. În cazul în care Antreprenorul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Supervisor :

Asocierea S.C. VIADUCT AS SRL(lider asociere) - S.C. K-BOX CONSTRUCTION DESIGN

SRL (asociat) - Societate Civila de Avocati TEAHA & FUZESI (subcontractant) prin

Reprezentatul supervisorului

ing. Szekely Alexandru

