

1-16 pag

35/29.08.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645080/1/20.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 645199 din 20.08.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024;

Ținând cont de invitația/oferta pentru participarea la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024 și rezultatul/impactul strategic al participării municipalității clujene în perioada 2013-2023, conform adresei de înaintare nr. 570836/05.07.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește protocolul de colaborare pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024, potrivit protocolului de colaborare prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



Municipiul Cluj-Napoca

PROTOCOL DE COLABORARE

privind participarea la evenimentul EXPO REAL München, 7-9 octombrie 2024

I. PĂRȚILE

1. Municipiul Cluj-Napoca, având sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, cod fiscal 4305857, reprezentat legal de către dl. Emil Boc, Primar - în calitate de participant,
 2. S.C TRANSYLVANIA EVOLUTION S.R.L., având sediul în Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 16, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj-Napoca sub nr. J12/2157/2015, cod fiscal RO 34778580, reprezentată legal de către dl. Ciprian T. Comșulea și dl. Rareș V. Drăgan - în calitate de organizator,
- au convenit, prin semnarea prezentului Protocol, asupra următoarelor:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Scopul colaborării între părți constă în continuarea promovării municipiului Cluj-Napoca în mediul de afaceri european ca pol regional de inovare sub conceptul "Transylvania Evolution" – *Cluj-Napoca – your partner for development in Europe*, în cadrul evenimentului EXPO REAL München, cel mai mare forum de proiecte pentru dezvoltare urbană din Europa, un eveniment internațional major de promovare a regiunilor și poliilor de dezvoltare. EXPO REAL München se va desfășura în perioada 7-9 octombrie 2024.

2.2. Părțile semnatare sunt de acord să colaboreze prin intermediul unui parteneriat activ, în scopul promovării și îndeplinirii obiectivelor lor comune în ceea ce privește plasarea municipiului Cluj-Napoca pe harta europeană a zonelor atractive din punct de vedere investițional.

2.3. Părțile sunt de acord să colaboreze pentru diseminarea și moderarea schimbului de informații, care să funcționeze în mod valid, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru stabilirea și îndeplinirea sarcinilor aferente fiecărei părți.

2.4. Părțile convin să colaboreze în scopul participării la EXPO REAL München 2024 în cadrul unui stand comun, compus din reprezentanții administrației publice, ai mediului academic și ai mediului de afaceri local, pentru a promova potențialul și imaginea de stabilitate investițională a municipiului nostru. Municipiul Cluj-Napoca convine să sprijine prezența la eveniment în calitate de partener major, alături de alți participanți din mediul de afaceri, care își vor aduce fiecare contribuția financiară pentru acoperirea bugetului total de organizare a evenimentului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de participant:

3.1.1. va prezenta și promova proiectele de parteneriat public-privat ale municipiului Cluj-Napoca în rândul investitorilor europeni, cu scopul de a sprijini și coagula inițiativele private cu impact în creșterea economică a orașului;

3.1.2. va transmite entităților prezente la forum un mesaj privind politica municipiului Cluj-Napoca de atragere și susținere a investițiilor dezvoltate de entități locale și/sau internaționale, prin prezentarea Clujului ca un pol de stabilitate și atractivitate investițională;

3.1.3 va aloca suma de 140000 lei, cu TVA inclus, conform Anexei la Protocolul de colaborare, pentru asigurarea cheltuielilor aferente participării la EXPO REAL München 2024.

3.2. Transylvania Evolution, în calitate de organizator al acțiunii dedicate evenimentului Expo Real München 2024:

3.2.1. va face toate diligențele necesare bunei organizări a acțiunii;

3.2.2. va dezvolta conceptul și proiectul de participare și bugetul aferent acțiunii;

3.2.3. va coagula un grup de participanți din mediul de afaceri privat care să reprezinte Clujul alături de Municipiul Cluj-Napoca;

3.2.4. va intermedia și răspunde de relația cu furnizorii interni și externi ai acțiunii și relația cu organizatorul evenimentului Expo Real 2024 – Messe München GmbH;

3.3.5. se va ocupa de colectarea taxei de participare de la participanții publici și privați și de achitarea tuturor costurilor conform bugetului evenimentului.

IV. METODOLOGIA DE LUCRU

4.1. Prezentul Protocol reprezintă un document-cadru și acoperă întreaga activitate a îndeplinirii obiectivelor comune convenite.

4.2. Părțile semnatare consimt asupra următoarelor metode de activitate:

4.2.1. Fiecare parte va numi cel puțin un reprezentant pe durata acestui parteneriat, iar reprezentanții vor constitui un grup de lucru.

4.2.2. Grupul de lucru urmează să se întrunească ori de câte ori este necesar pentru atingerea obiectivelor asumate.

V. DURATA PROTOCOLULUI

5.1. Prezentul protocol de colaborare intră în vigoare la data semnării și va rămâne în vigoare până la finalizarea tuturor acțiunilor ce derivă din evenimentul EXPO REAL München 2024 sau până la momentul rezilierii prin acordul scris al Părților.

VI. REZILIEREA PROTOCOLULUI

6.1. Prezentul Protocol va fi reziliat atunci când una dintre părți le anunță pe celelalte, printr-un document scris, cu un preaviz de 30 de zile, că intenționează să rezilieze protocolul.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate problemele litigioase care apar din cauza sau în legătură cu prezentul protocol, inclusiv cele cu privire la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, trebuie să fie rezolvate pe cale amiabilă, prin dialog și discuții de bună credință.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În interesul prezentului protocol, orice notificare / comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă este transmisă în scris către celelalte părți la adresa menționată în prezentul protocol, prin scrisoare recomandată sau prin e-mail.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului protocol se va face numai printr-un document adițional încheiat de către toate părțile semnatare.

9.2. Prezentul protocol, împreună cu anexa, care este parte integrantă a conținutului său, reprezintă voința părților și prevalează asupra oricărui alt acord verbal între acestea, anterior sau după semnarea acestuia.

9.3. Prezentul Protocol a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui.

Municipiul Cluj-Napoca:

Emil BOC,

Primar

Transylvania Evolution:

Ciprian T. COMȘULEA

Olimpia MOIGRĂDAN,

Director Executiv

Direcția Economică

Rareș V. DRĂGAN

Alina RUS,

Director Executiv

Direcția Juridică

Călin FORNA,

Director Adjunct

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte

Manuela CÎMPEAN,

Șef Serviciu Relații comunitare și turism

Anexa
la Protocolul de colaborare

Expo Real Munchen 2024, 07 – 09 Octombrie

Stand Transylvania Evolution – A1.532 / 44 mp



Tema delegatiei pentru acest an: *Cluj-Napoca – your partner for development in Europe*



Buget estimativ pentru participarea delegatiei la forumul Expo Real 2024:

Categorii de cheltuieli	Costuri EUR + TVA	Din care Acoperite din surse Primăria Cluj-Napoca
Închiriere stand si elemente tehnice aferente organizare conferință, inclusiv taxe si servicii aferente	38.000	15.000
Taxe co-expozanti	15.000	1.800
Design, Coordonare, Executie materiale stand	13.000	5.000
Materiale de prezentare – Brosuri, stick- uri, mape, materiale promoționale	6.000	2.000
Transport și logistică	8.000	2.700
Legitimatii membri delegație acces forum	18.000	1.500
TOTAL buget estimat EUR (TVA inclus)	98.000 EUR	28.000 EUR
TOTAL buget estimat RON (TVA inclus) (1 EUR = 5 RON)	490.000 RON	140.000 RON

Surse pentru acoperirea bugetului:

Total buget estimat RON cu TVA inclus	Surse Primaria Cluj-Napoca	Surse Parteneri
490.000 RON	140.000 RON	350.000 RON

Anexa
la Hotărârea nr. / 2024
cuprinde un număr de 5 pagini

Șef Serviciu
Relații comunitare și turism,
Manuela Cîmpean

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024

Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, cel mai mare târg de proiecte imobiliare din Europa și cel mai important eveniment de promovare a regiunilor și polilor de dezvoltare în fața reprezentanților de top ai mediului de afaceri european, se va desfășura la München (Germania), în perioada 7-9 octombrie 2024. Municipalitatea clujeană a primit invitația de a participa ca Partener Major în cadrul proiectului Transylvania Evolution @ Expo Real 2024, un proiect de internaționalizare dezvoltat pentru consolidarea strategică a mediului de afaceri de nivel premium, în sinergie cu administrația publică locală din municipiul Cluj-Napoca și regiunea Transilvania.

Cluj-Napoca se va afla la a 11-a participare la Forumul EXPO REAL, un forum internațional premium, dedicat sectorului strategic *Investment, Urban & Regional Development*, tema ediției din acest an fiind **Cluj-Napoca – your partner for development in Europe**.

La ediția precedentă, evenimentul găzduit de Messe München a reunit 1856 de expozanți de nivel premium din 36 de țări, factori de decizie din mediul privat și autorități publice, 40238 de participanți din 70 de țări și peste 100 de conferințe și workshop-uri cu experți din sectoarele economice prezente. Într-o suprafață de 75000 mp, în 7 hale expoziționale, au fost prezentate toate clasele de active aferente dezvoltărilor urbane majore (logistic & industrial, retail, rezidențial, birouri, educațional, sănătate, loisir, infrastructura majoră urbană și regională), cu focus major pe dezvoltarea elementelor de Green City și utilizarea inteligentă a resurselor pentru a combate efectele negative ale schimbărilor climatice.

Considerăm că participarea și implicarea activă a municipalității clujene la târgul EXPO REAL München este un bun prilej de promovare a proiectelor de parteneriat public-privat ale Primăriei municipiului Cluj-Napoca în rândul investitorilor europeni, cu scopul de a sprijini și coagula inițiativele private cu rol de creștere economică, având în vedere impactul participării Municipiului Cluj-Napoca în perioada 2013-2023 la principalul forum european de networking, strategie, inovare și creație dedicat sectoarelor economice implicate în dezvoltarea urbană și în proiecte de investiții strategice:

- poziționarea Clujului la cel mai înalt nivel, alături de capitalele europene majore în ce privește sectorul dezvoltărilor urbane și regionale;
- facilitarea schimburilor de experiență între autoritățile locale clujene și reprezentanți din administrațiile locale și guvernamentale din țările participante, inclusiv experți din domeniul investițiilor publice și private;
- dezvoltarea unei sinergii profesionale între mediul administrativ, mediul de afaceri, instituții financiar-bancare, specialiști de sector, arhitecți, urbaniști, avocați, consultanți de specialitate (în cei 10 ani, au participat în cadrul delegației peste 65 de entități publice și private implicate în proiecte majore de dezvoltare urbană și regională);
- generarea unei creșteri reale a calității dezvoltărilor private aferente companiilor

participante la forumul Expo Real;

- dezvoltarea unui proces de premium executive coaching, networking & training în mediul profesional internațional pentru un număr de peste 300 de persoane de nivel executiv din instituții publice și mediul privat;

- prezentarea pe parcursul participărilor la EXPO REAL a peste 100 de proiecte majore de investiții din regiunea Cluj, în valoare de peste 4 mld euro (proiecte publice și private, dintre care peste 80% au evoluat în diverse stadii de maturizare inclusiv prin aportul direct sau indirect al interacțiunilor și sinergiilor din cadrul forumului);

- fundamentarea, consolidarea și/sau generarea unor proiecte la nivelul autorităților locale, prin participarea la forum: Concepte de urbanizare integrată – PUZ Sopor, Masterplan Nord-Muncii; Proiecte de infrastructură și mobilitate sustenabilă - Centura Metropolitană, Metroul, Trenul Metropolitan, Linia ZERO – park & ride; Proiecte cu focus pe elemente green city solutions / impact climatic / ESG; Proiecte în sectorul sănătății - Spitalul Regional de Urgență, Spitalul Pediatric Monibloc, Clinica de transplant; Campusuri educaționale; Proiecte de parcuri logistice, tehnologice, R&D - Tetarom, Cluj Innovation Park;

- integrarea în grupul de proiect, pentru un impact regional, alături de delegația clujeană, a unor companii private și reprezentanți ai autorităților publice din alte orașe din țară: București, Oradea, Arad, Timișoara, Brașov, Baia Mare, Bistrița, Reșița.

Impactul socio-economic al acestei acțiuni de poziționare internațională și de schimb de experiență la nivel executiv este un factor major de consolidare și maturizare pe termen mediu și lung atât pentru mediul economic privat, cât și pentru autoritățile publice locale și regionale. Este nevoie de o promovare și susținere continuă a valorilor românești și a potențialului de dezvoltare reală a mediului de afaceri local de nivel premium, pentru a participa constructiv la re poziționarea și consolidarea României în contextul economic și social prezent și viitor.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipality clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024.

P R I M A R
Emil Boc



DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 645199 din 20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA,
respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024,
pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare
EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 645080/1 din data de 20.08.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024;

Municipalitatea clujeană a primit invitația de a participa ca Partener Major în cadrul proiectului Transylvania Evolution @ Expo Real 2024, un proiect de internaționalizare dezvoltat pentru consolidarea strategică a mediului de afaceri de nivel premium, în sinergie cu administrația publică locală din municipiul Cluj-Napoca și regiunea Transilvania.

Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL este cel mai mare târg de proiecte imobiliare din Europa și cel mai important eveniment de promovare a regiunilor și poliilor de dezvoltare în fața reprezentanților de top ai mediului de afaceri european, o platformă de business extrem de utilă pentru crearea de contacte și rețele eficiente, precum și pentru paleta extinsă de oportunități pentru orientarea și analiza pieței, indispensabilă pentru investitorii străini și pentru sectorul imobiliar. La ediția precedentă, evenimentul găzduit de Messe München a reunit 1856 de expozanți de nivel premium din 36 de țări, factori de decizie din mediul privat și autorități publice, 40238 de participanți din 70 de țări și peste 100 de conferințe și workshop-uri cu experți din sectoarele economice prezente. Într-o suprafață de 75000 mp, în 7 hale expoziționale, au fost prezentate toate clasele de active aferente dezvoltărilor urbane majore (logistic & industrial, retail, rezidențial, birouri, educațional, sănătate, loisir, infrastructura majoră urbană și regională).

Conceptul Transylvania Evolution, sub egida căruia participă autorități ale administrației publice locale, precum și entități din mediul privat, a fost creat pentru o prezență de impact a zonei metropolitane Cluj-Napoca și a regiunii. Delegația Transylvania Evolution a marcat în anul 2023 10 ani de prezență consecutivă a municipiului Cluj-Napoca la acest forum, fiind una din cele 23 de entități participante, dintre care 18 companii private și 5 autorități publice. Totodată, 60 de reprezentanți la nivel executiv au făcut parte din delegație, fiind prezentate 36 de proiecte de investiții publice și private. Membrii delegației au participat în același timp la conferințele și workshopurile tematice din cadrul forumului, au analizat tendințele și soluțiile prezentate, care pot fi adaptate în cadrul sectoarelor de investiții și dezvoltări urbane și regionale, cu focus major pe dezvoltarea elementelor de Green City și utilizarea inteligentă a resurselor pentru a combate efectele negative ale schimbărilor climatice.

Aceste oportunități contribuie la consolidarea relațiilor de afaceri și parteneriatelor la nivel internațional între membrii delegației și participanții din cadrul forumului.

În acest an, Cluj-Napoca se va afla la a 11-a participare la Forumul EXPO REAL, un forum internațional premium dedicat sectorului strategic *Investment, Urban & Regional Development*, tema acestei ediții fiind *Cluj-Napoca – your partner for development in Europe*. La fel ca la edițiile precedente, municipalitatea clujeană participă la propunerea reprezentanților Transylvania Evolution de a reprezenta Clujul în cadrul unui stand comun, compus din administrația publică locală și companii clujene, pentru a promova astfel imaginea de stabilitate investițională. Rațiunea este și una financiară, întrucât participarea instituției noastre în cadrul Transylvania Evolution și nu individual reduce costurile la 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA inclus (din totalul de 490000 lei).

Transylvania Evolution participă din anul 2013 la acest eveniment internațional, consolidându-și poziția de promotor al potențialului investițional clujean, fiind singura entitate prezentă la EXPO REAL care dezvoltă o platformă de promovare a orașului Cluj-Napoca prin sinergia entităților publice și private interesate. Considerăm că participarea și implicarea activă a municipalității clujene la târgul EXPO REAL München este un bun prilej de promovare a proiectelor de parteneriat public-privat ale Primăriei municipiului Cluj-Napoca în rândul investitorilor europeni, cu scopul de a sprijini și coagula inițiativele private cu rol de creștere economică, având în vedere impactul participării Municipiului Cluj-Napoca în perioada 2013-2023 la principalul forum european de networking, strategie, inovare și creație dedicat sectoarelor economice implicate în dezvoltarea urbană și în proiecte de investiții strategice:

- poziționarea Clujului la cel mai înalt nivel, alături de capitalele europene majore în ce privește sectorul dezvoltărilor urbane și regionale;

- facilitarea schimburilor de experiență între autoritățile locale clujene și reprezentanți din administrațiile locale și guvernamentale din țările participante, inclusiv experți din domeniul investițiilor publice și private;

- dezvoltarea unei sinergii profesionale între mediul administrativ, mediul de afaceri, instituții financiar-bancare, specialiști de sector, arhitecți, urbanisti, avocați, consultanți de specialitate (în cei 10 ani, au participat în cadrul delegației peste 65 de entități publice și private implicate în proiecte majore de dezvoltare urbană și regională);

- generarea unei creșteri reale a calității dezvoltărilor private aferente companiilor participante la forumul Expo Real;

- dezvoltarea unui proces de premium executive coaching, networking & training în mediul profesional internațional pentru un număr de peste 300 de persoane de nivel executiv din instituții publice și mediul privat;

- prezentarea pe parcursul participărilor la EXPO REAL a peste 100 de proiecte majore de investiții din regiunea Cluj, în valoare de peste 4 mld euro (proiecte publice și private, dintre care peste 80% au evoluat în diverse stadii de maturizare inclusiv prin aportul direct sau indirect al interacțiunilor și sinergiilor din cadrul forumului);

- fundamentarea, consolidarea și/sau generarea unor proiecte la nivelul autorităților locale, prin participarea la forum: Concepte de urbanizare integrată – PUZ Sopor, Masterplan Nord-Muncii; Proiecte de infrastructură și mobilitate sustenabilă - Centura Metropolitană, Metroul, Trenul Metropolitan, Linia ZERO – park & ride; Proiecte cu focus pe elemente green city solutions / impact climatic / ESG; Proiecte în sectorul sănătății - Spitalul Regional de Urgență, Spitalul Pediatric Monibloc, Clinica de transplant; Campusuri educaționale; Proiecte de parcuri logistice, tehnologice, R&D - Tetarom, Cluj Innovation Park;

- integrarea în grupul de proiect, pentru un impact regional, alături de delegația clujeană, a unor companii private și reprezentanți ai autorităților publice din alte orașe din țară: București, Oradea, Arad, Timișoara, Brașov, Baia Mare, Bistrița, Reșița.

Impactul socio-economic al acestei acțiuni de poziționare internațională și de schimb de experiență la nivel executiv este un factor major de consolidare și maturizare pe termen mediu și lung atât pentru mediul economic privat, cât și pentru autoritățile publice locale și regionale. Este nevoie de o promovare și susținere continuă a valorilor românești și a potențialului de dezvoltare reală a mediului de afaceri local de nivel premium, pentru a participa constructiv la re poziționarea și consolidarea României în contextul economic și social prezent și viitor.

În acest sens, este necesară alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru închirierea spațiului expozițional, taxe și legitimații de acces, pregătirea standului (design, producție, transport și logistică) și a materialelor de prezentare.

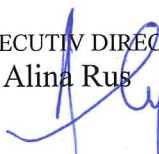
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin. (9), lit. a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile HCL 570/2024 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea protocolului de colaborare și alocarea sumei de 117647 lei fără TVA, respectiv 140000 lei cu TVA, din bugetul local pe anul 2024, pentru participarea municipalității clujene la Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL, München, Germania, în perioada 7-9 octombrie 2024, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,
Alina Rus


21.08.2024

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Olimpia Moigrădan



DIRECTOR ADJUNCT DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE,

Călin Forna



ȘEF SERVICIU RELAȚII COMUNITARE ȘI TURISM,
Manuela Cîmpean



Invitatie / Oferta

Pentru participare la forumul Expo Real 2024

Catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca,

Stimate Doamne Primar Emil Boc,
Stimate Doamne Vice Primar Dan Tarcea,

Suntem onorati sa invitam institutia dumneavoastra sa participe ca Partener Major in cadrul proiectului Transylvania Evolution @ Expo Real 2024, un proiect de internationalizare dezvoltat in ultimii 11 ani pentru consolidarea strategica a mediului de afaceri de nivel premium, in sinergie cu administratia publica din orasul Cluj-Napoca si regiunea Transilvania.

Expo Real Munchen 2024, în perioada 07 - 09 Octombrie.

vezi www.exporeal.net - un forum international premium, dedicat sectorului strategic investment si urban & regional development

Tema delegatiei pentru acest an este: **Cluj-Napoca – your partner for development in Europe**

Va propunem urmatorul pachet de participare:

Pachet Partener Major	Valoare: RON 140.000 (TVA inclus)
Servicii incluse in pachet:	
<ul style="list-style-type: none"> • inchirierea spatiului de stand comun (A1.532 / 44 mp) • dezvoltarea conceptului de stand - Transylvania Evolution - spatiu dotat cu zone comune pentru intalniri, elemente de expunere, spatii servicii si depozitare • servicii si taxe aferente participarii conform politicii organizatorului principal - Messe Munchen GmbH • dezvoltarea conceptului si materialelor de stand, inclusiv logistica aferenta (proiectare, design, productie, transport, montare, demontare) • dezvoltarea unui material tiparit dedicat proiectelor partenerului – mapa de prezentare ce va include fise dedicate proiectelor partenerului pentru a fi prezentate in cadrul forumului, prin conceptului Transylvania Evolution • dezvoltarea unui material pe suport electronic pentru promovarea proiectelor tuturor partenerilor prezenti in cadrul delegatiei Transylvania Evolution • transportul materialelor partenerului • branding cu logo-ul partenerului pe materialele prezente in stand • servicii de receptie la stand • servicii de catering in stand • inregistrarea partenerului in Expo Real Official On-line Catalogue 	

- organizarea evenimentului tip networking workshop in stand pe teme dedicate delegatiei Transylvania Evolution.
- consultanta dedicata pe intreaga perioada de desfasurare a forumului
- facilitarea participarii la intalniri sau evenimentele tip conferinta sau networking events organizate de entitatile internationale prezente la Expo Real 2024 - in functie de prioritati si interesul manifestat
- consultanta dedicata in pregatirea evenimentului si in actiunile de follow up al acestuia
- vizibilitate prioritara in materialele de promovare dedicate evenimentului in media locala si internationala utilizate de Transylvania Evolution
- **ACCES FORUM: 3 x permis de intrare valabil 3 zile - pentru 3 reprezentanti ai partenerului**

Servicii extra-pachet:

- permis de intrare la pret redus (540 EUR per pers) pentru alti reprezentanti / invitati ai partenerului

Termen valabilitate oferta: 15 iulie 2024

Oferta este dezvoltata in conformitate cu conditiile de participare ale organizatorului Messe Munchen / Expo Real.

Nota: mentionam ca preturile acestui pachet sunt afectate de posibile modificari avand in vedere evolutia preturilor / taxelor de participare si de servicii logistice practicate de furnizorii dedicati Expo Real 2024


Asteptam confirmarea acestei oferte pentru a continua pregatirea participarii dumneavoastra la forum. Echipa Transylvania Evolution este la dispozitia dumneavoastra pentru orice detalii cu privire la actiunea Expo Real 2024.

Consideram ca este nevoie de o promovare si sustinere continua a valorilor romanesti si a potentialului de dezvoltare reala a mediului de afaceri local de nivel premium, pentru a participa constructiv la repositionarea si consolidarea Romaniei in contextul economic si social prezent si viitor.

Cu stimă,



Ciprian Tudor Comșulea
Transylvania Evolution



Rares V. Dragan
Transylvania Evolution

REZULTATE ȘI IMPACT STRATEGIC

prin participarea delegatiei Cluj-Napoca la forumul EXPO REAL

Editia 2024 – a 11-a participare – 2013 - 2024

Expo Real – un forum international de networking, strategie, inovare si creatie dedicat sectoarelor economice implicate in dezvoltarea urbana si in proiecte de investitii strategice.

Date cheie - Expo Real 2023 (anul precedent)

- Cluj-Napoca a marcat **10 participari consecutive** la acest forum strategic (2013 – 2023)
- **1.856** expozanti de nivel premium din **36** de tari
- Reprezentare la **nivel executiv** - factori de decizie din mediul privat si autoritati publice
- **40.238** de participant din **70** de tari
- **75,000** mp suprafata totala de expunere in **7 hale** expozitionale – Messe Munchen
- Prezentarea tuturor claselor de active aferente dezvoltarilor urbane majore – logistic & industrial, retail, rezidential, birouri, educational, sanatate, loisir, infrastructura majora urbana si regionala.
- Peste **100** de conferinte si work-shop-uri cu experti din sectoarele economice prezente
- Focus major pe dezvoltarea elementelor de **Green City** si utilizarea inteligenta a resurselor pentru a combate efectele negative ale schimbarilor climatice.

Elemente specifice participarii delegatiei Clujului la forumul Expo Real – Editia 2024

- **11 ani de prezență consecutivă la cel mai mare forum de investitii din Europa - Expo Real.**
- Poziționarea Clujului – prin conceptul Transylvania Evolution - la cel mai înalt nivel, alături de capitalele și orașele majore Europene in ce priveste sectorul dezvoltărilor urbane și regionale.
- Facilitarea schimburilor de experiență între autoritățile locale clujene și reprezentanți din administrațiile locale și guvernamentale din țările participante, inclusiv cu experti din domeniul investițiilor publice si private.
- La nivelul autoritatilor locale - proiecte fundamentate, consolidate și/sau generate prin participarea la forum:
 - Concepte de urbanizare integrată: PUZ Sopor, Masterplan Nord-Muncii

- Proiecte de infrastructură și mobilitate sustenabila: Centura Metropolitană, Metroul, Trenul Metropolitan, Linia ZERO – park & ride
 - Proiecte cu focus pe elemente green city solutions / impact climatic / ESG
 - Proiecte în sectorul sănătății: Spitalul Regional de Urgență, Spitalul Pediatric Monibloc, Clinica de transplant
 - Campusuri educaționale
 - Proiecte de parcuri logistice, tehnologice, R&D: Tetarom, Cluj Innovation Park
-
- Dezvoltarea unei sinergii profesionale între mediul administrativ, mediul de afaceri, instituții financiar-bancare, specialiști de sector, arhitecți, urbanisti, avocați, consultanți de specialitate.
 - În cei 10 ani, au participat în cadrul delegației peste 65 de entități publice și private implicate în proiecte majore de dezvoltare urbană și regională.
 - Prin acest proiect s-a dezvoltat un proces de premium executive coaching, networking & training în mediul profesional internațional pentru un număr de peste 300 de persoane de nivel executiv din instituții publice și mediul privat.
 - În cadrul participărilor la Expo Real au fost prezentate peste 100 de proiecte majore de investiții în valoare de peste 4 mld euro din regiunea Cluj – proiecte publice și private. Peste 80% dintre proiectele prezentate au evoluat în diverse stadii de maturizare inclusiv prin aportul direct sau indirect al interacțiunilor și sinergiilor din cadrul forumului.
 - S-a generat o creștere reală a calității dezvoltărilor private aferente companiilor ce au participat la forumul Expo Real.
 - Alături de delegația Clujului, pentru un impact regional, în cei 10 ani de participare s-au integrat în grupul de proiect și companii private și reprezentanți ai autorităților publice din alte orașe din țară: București, Oradea, Arad, Timișoara, Brașov, Baia Mare, Bistrița. Reșița.
 - Impactul socio-economic al acestei acțiuni de poziționare internațională și de schimb de experiență la nivel executiv, este un factor major de consolidare și maturizare pe termen

mediu si lung atat pentru mediul economic privat, cat si pentru autoritatile publice locale si regionale.

Cluj-Napoca, Iulie 2024



Ciprian Tudor Comșulea
Transylvania Evolution



Rares V. Dragan
Transylvania Evolution