

h/29.08.2024

1-37 p.

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru  
înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea  
imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și  
carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637519/1 din 13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637587/45/455 din 13.08.2024 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se  
propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din  
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4),  
art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului  
nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2),  
art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și  
completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr.  
600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.  
43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>,  
poziția nr. 1239;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului strada Diaconu Coresi, cu suprafața măsurată de 3263 mp., provenind din C.F. nr. 264300  
Cluj-Napoca, nr. top. 3379/43, C.F. nr. 335119 Cluj-Napoca, nr. top. 3316, C.F. nr. 335222 Cluj-  
Napoca, nr. top. 3351/2, C.F. nr. 264466 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/44, C.F. nr. 335112 Cluj-  
Napoca, nr. top. 3381/13, C.F. nr. 354825 Cluj-Napoca, nr. top. 3382/12, C.F. nr. 354839 Cluj-  
Napoca, nr. top. 3383/12, C.F. nr. 354808 Cluj-Napoca, nr. top. 3384/12, C.F. nr. 264485 Cluj-  
Napoca, nr. top. 22979/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului  
nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local  
aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului  
strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,  
Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Amplasament la Hotararirea nr. \_\_\_\_\_ /2024

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

### AMPLASAMENT:

**Strada DIACONU CORESI,**

domeniul public, intravilan

**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

### BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

### EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

**CLUJ-NAPOCA**

**-FEBRUARIE 2024-**



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000		1,844,713.76	
TOTAL						
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 219.500 mp	exlins 1919		
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Gavora F.N		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini:Canlier Zonilor, varianta Mănăştur			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafata - 119.543 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central		37,861,527.55	
			Suprafata - 7.500 mp		39,706,241.31	
TOTAL						

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

TOTAL CIMITIRE						
Suprafata totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacansky	3,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodian	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albeti	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşş	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Cluja	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski	2,765		3,316.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	21,223		1,256,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehla	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	3,968		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatolie France	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Salgny	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina				
1041	1.3.7.	Anton Pann				

0	1	2	3	5	6
1222	1.3.7.	Cișului	1,260	74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crișanțemelor	1,944	115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Crotiorilor	1,384	82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului	1,248	1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubeului	1,260	1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Cuza Vodă	4,464	264,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca	4,330	256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia	16,230	962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dâmboviței	1,183	1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rotund	1,680	99,624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Daniil Bărcăneanu	2,273	134,788.90	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc	13,200	702,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal	1,702	100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului	4,200	5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului	4,200	249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Detunata	2,430	144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva	4,515	5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Corasi	1,180	41,984.40	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Dienel	7,493	444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev	3,380	200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu	3,130	185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir	5,810	296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa	1,409	1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman	2,920	3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jeno	25,850	1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei	3,240	192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Dolnei	1,920	2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath	1,650	84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornel	3,520	468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Dorului	1,500	1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski	1,545	1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vordă	3,500	207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapelului	8,088	1,166,123.50	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Dropei	3,150	3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului	1,510	1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Dullu Zamfirescu	5,580	1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie	3,016	3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumitru Braharu	1,800	106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dunării	3,674	217,868.20	Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecaterina Teodorou	6,380	378,334.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecaterina Varga	1,259	74,658.70	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Eftimie Murgu	1,050	62,255.00	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Eitel	1,760	104,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Petrovici	2,036	120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Cioran	1,820	1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isac	2,305	2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță	34,918	2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emilie Zola	1,643	97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Martonne	13,260	15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Epliscop Ioan Bob	27,220	430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Epliscop Marton Aron	27,92	3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poleca			
1274	1.3.7.	Eugen Brola			
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco			
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu			
1277	1.3.7.	Fabricii			
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmidă			
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibriluri			
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr			
1281	1.3.7.	Făgărașului			

5

**CARTE FUNCİARĂ NR. 264300**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 264300 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Liviu Rebreanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3379/43	370	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> ✓		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>16708 / 12/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 25928, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se modifică denumirea veche a străzii, respectiv din strada la Borhanci în denumirea actuală strada Liviu Rebreanu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3379/43	370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	370	-	-	-	Stradă la Borhanciu

**CARTE FUNCİARĂ NR. 335119**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 335119 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3316	137	Stradă proiectată

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. încheiere cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3316	137	Stradă proiectată

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 335222**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 335222 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Czako Zsigmond, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3351/2	324	Strada Czako Zsigmond

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9097 / 20/04/1943</b>		
Act nr. 17702, din 12/11/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3351/2	324	Strada Czako Zsigmond

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	324	-	-	3351/2	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 264466**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 264466 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Liviu Rebreanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3379/44	399	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5010 / 31/03/1938</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 17/02/1938 (planului de împărțire nr 34624/1937 Primăria Municipiului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul de abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>16712 / 12/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 25928, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează modificarea denumirii stradale din STRADA BORHANCIU în denumirea actuală STRADA LIVIU REBREANU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3379/44	399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	399	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 335112**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 335112 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3381/13	1.360	strada Diaconu Coresi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>855 / 16/03/1963</b>		
Autorizație nr. 63277, din 01/01/1962 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÎN</b> , în administrarea 2) <b>SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul neformând obiect de circulație publică se abnotează din această carte funciară	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3381/13	1.360	strada Diaconu Coresi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.360	-	-	3381/13	str Diaconu Coresi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 354825**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 354825 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3382/12	158	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4071 / 29/06/1957</b>		
Act nr. cerere, din 29/06/1957 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul nefăcând obiect de circulație publică se abnotează din această carte funciară	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3382/12	158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 354839**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 354839 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3383/12	158	Teren pentru strada DIACONU CORESI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4071 / 29/06/1957</b>		
Act nr. plan de impartire, incheiere cf nr. 4071, din 29/06/1957 emis de SFATUL POPULAR CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORASUL CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulatie publica.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3383/12	158	Teren pentru strada DIACONU CORESI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 354808**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 354808 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3384/12		158	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>4072 / 29/06/1957</b>			
Act nr. CERERE SI PLAN DE IMPARTIRE 25625, din 26/06/1957 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL CLUJ</b>		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3384/12	158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	158	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 264485**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 264485 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:27685

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22979/1/1/1	20.454	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4593 / 23/12/1973</b>		
Decret nr. 469, din 31/05/1969;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE pe bază de lege, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A</b> 2) <b>CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27685)</i>	A±
<b>37728 / 06/04/2012</b>		
Act Administrativ nr. 135059, din 10/01/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 148787/21-05-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; certificat moștenitor 30/20.09.2010 dosar 27/2010 BNP Amalia Marga, HCL nr. 121/20.03.2012 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca.);		
B2	imobilul cu nr topografic 22979 înscris sub A1 se dezmembrează astfel : -teren în suprafață de 22116 mp cu nr top. 22979/1 se reînscrie în acest cf în favoarea proprietarului de sub B1, - teren în suprafață de 280 mp se transcrie în cf 288149 CLUJ NAPOCA în favoarea lui MARINA VALER	A1
<b>112491 / 12/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 108458, din 03/09/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 305/11-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 291521/09-09-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 2201/29-08-2013 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN.);		
B3	imobilul cu nr topografic 22979 înscris sub A1 se dezmembrează astfel : -teren în suprafață de 21827 mp cu nr top. 22979/1/1 se reînscrie în acest cf în favoarea proprietarului de sub B1, - teren în suprafață de 289 mp se transcrie în cf 299995 CLUJ NAPOCA	A1
<b>178312 / 27/10/2015</b>		
Act Administrativ nr. 3228, din 09/09/2003 emis de Primaria mun.Cluj - N (act administrativ nr. 394140/26-10-2015 emis de Primaria mun.Cluj - N.; act administrativ nr. 173148/20-10-2015 emis de BCPI Cluj - N; act notarial nr. 3121/19-11-2002 emis de LUPEA MARIANA.);		
B4	imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: - imobilul cu nr. topografic 22797/1/1/1 cu S= 21706 se reînscrie în această carte funciara și imobilul cu nr. topografic 22797/1/1/2 cu S= 121 mp se transcrie în cartea funciara nou formată nr. 317784 Cluj Napoca	A1
<b>111398 / 29/05/2020</b>		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 198, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 225576, din 19/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 28/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 679919, din 20/08/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 597354/431, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1183, din 19/07/2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228695, din 12/05/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 229919/453, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 115, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B5	se modifică suprafața imobilului de la 21706 mp la 20454 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 1252 mp în CFE 339555 Cluj-Napoca	A1
<b>245985 / 18/11/2022</b>		
Act Normativ nr. HG 193/2006, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL 133/2005, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 859051/453, din 10/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, Domeniul Public	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50866 / 23/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1912, din 22/11/2006 emis de BNP MIHAELA CÂRLĂNARU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE drept de concesiune asupra 62mp teren pe 99 ani 1) <b>STEGĂROIU CĂLIN VOICU</b> , căsătorit cu 2) <b>STEGĂROIU MIRELA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27685)</i>	A1
<b>143482 / 14/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 158, din 08/10/1997 emis de CONS LOCAL CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1.1,C1.2	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22979/1/1/1	20.454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	20.454	-	-	22979/1/1/1	Alei și spații verzi în Microraioul III Gheorgheni

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin **Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: [biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro) împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru reapartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea \*) .....

□ - înscrierea provizorie \*\*) .....

□ - notarea \*\*\*) .....

□ - radierea \*\*\*\*) .....

□ - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

## IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DIACONU CORESI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie

Monitorul Oficial.

Solicitat comunicarea răspunsului:

- \_ prin poștă;
- \_ la sediul biroului teritorial;
- \_ prin fax nr. ....;
- \_ prin e-mail .....

X \_ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

## Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Digitally signed by George-Viorel Neag  
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B;  
Seria RO-CJ-F nr. 0233  
Date: 2024.02.29 09:37:29

George-Viorel Neag  
Semnătura persoană autorizată

Serviciu achitat cu chitanța nr. .... *****	Data	Suma	Cod serv. ....

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpj_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

- \*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc
- \*\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
- \*\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
- \*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- \*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare
- \*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială
- \*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
- \*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

25

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Diaconu Coresi, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3263 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

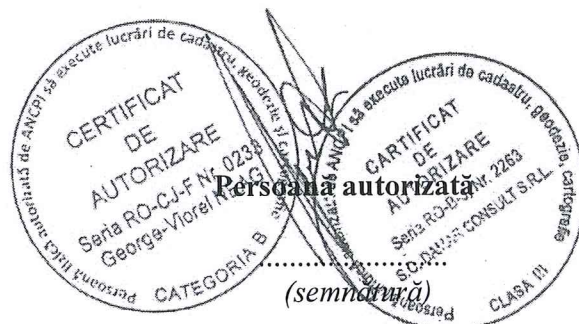
imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr.dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 2263**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: .....

**Proprietar/posesor/deținător/  
 — reprezentant legal**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada **DIACONU CORESI**, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus receptiei:** Imobilul studiat are suprafața de **3263m<sup>2</sup>**.
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1239.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3263m<sup>2</sup> aferente străzii Diaconu Coresi, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
264300	3379/43	370	370
335119	3316	137	137
335222	3351/2	324	324
264466	3379/44	399	399
335112	3381/13	1360	1360
354825	3382/12	158	158
354839	3383/12	158	158
354808	3384/12	158	158
264485	22979/1/1/1	20454	199
TOTAL		<b>23518</b>	<b>3263</b>

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării; localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.

- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu:

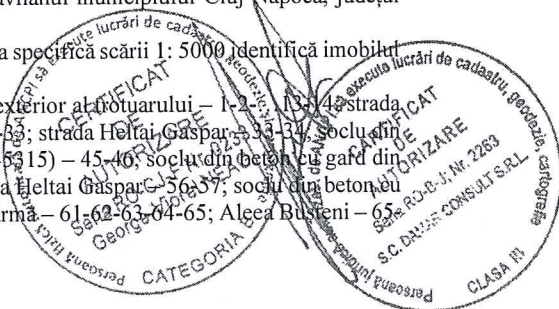
- nr cad 276014 – dosar 98548/2013- executant Secara Cristian
- nr cad 421 – executant Cenan Nicolae
- PT 57306 – dosar 57306/2011 – executant Rob Anna

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 288149, PT71351/2011, 16192, 266381, PT4656, 11913, PT4310, 286404, 286409, 286408, 286407, 286406, 286405, PT4584 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Între punctele de contur imobilului este delimitat astfel: aliniamentul exterior al trotuarului – 1-2-3-4-5; strada Crizantemelor – 14-15; soclu din beton cu gard din metal – 15-16...32-33; strada Heltai Gaspar – 33-34; soclu din beton cu gard din metal – 35-35...44-45; strada Tache Ionescu (cad 345315) – 45-46; soclu din beton cu gard din metal și lemn – 46-47...53-54; gard din plasă de sârmă – 54-55-56; strada Heltai Gaspar – 56-57; soclu din beton cu gard din lemn – 57-58-59-60-61; soclu din beton cu gard din plasă de sârmă – 61-62-63-64-65; Aleea Busteni – 65



66; soclu din beton cu gard din lemn – 66-67-68-69-70; gard din plasă de sârmă- 70-71-72-73-74; strada Constantin Brâncoveanu- 74-75; gard din metal – 75-76-...-79-80; gard din lemn – 80-81-82; gard din plasă de sârmă- 82-83-...86-87.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

-*metodele și aparatura folosite la măsurători:* Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>o</sup>, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-*sistemul de coordonate:* Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

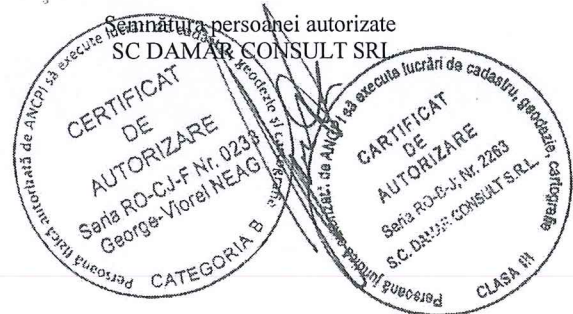
-*calculul suprafețelor:* s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-*preciziile obținute:* în mod RTK:

– precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS

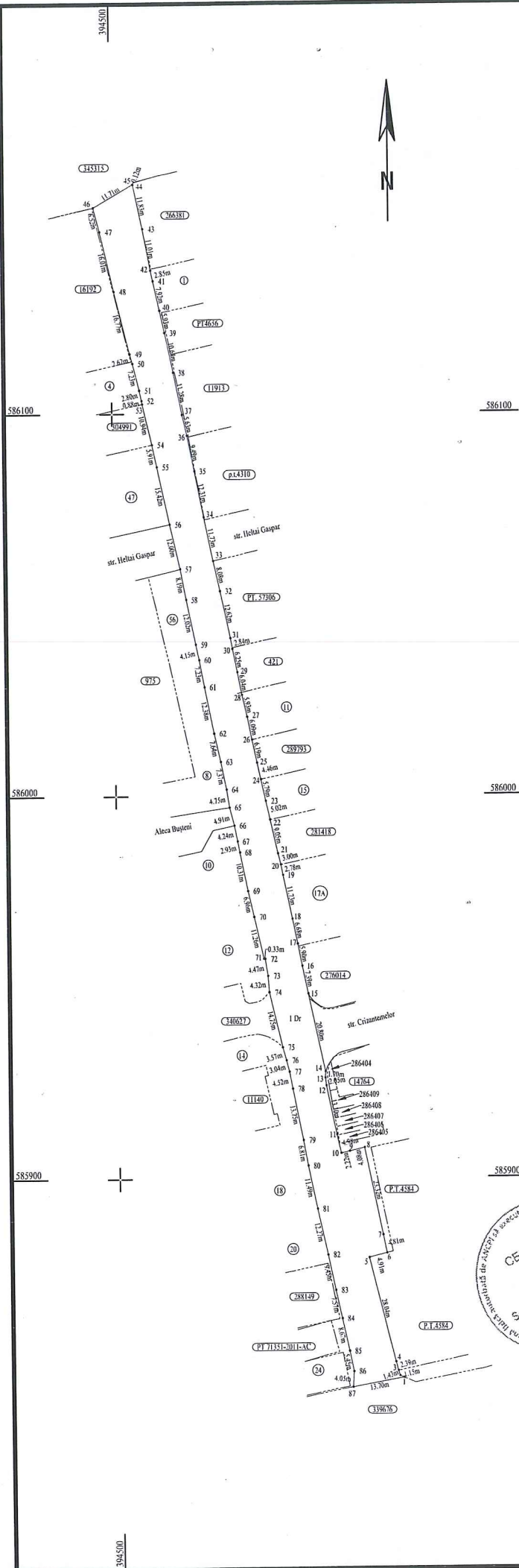
– precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii  
Februarie 2024



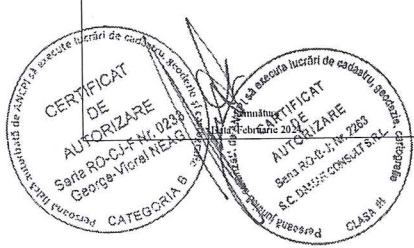
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3263	Municipiul Cluj-Napoca, strada Diaconu Coresi, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

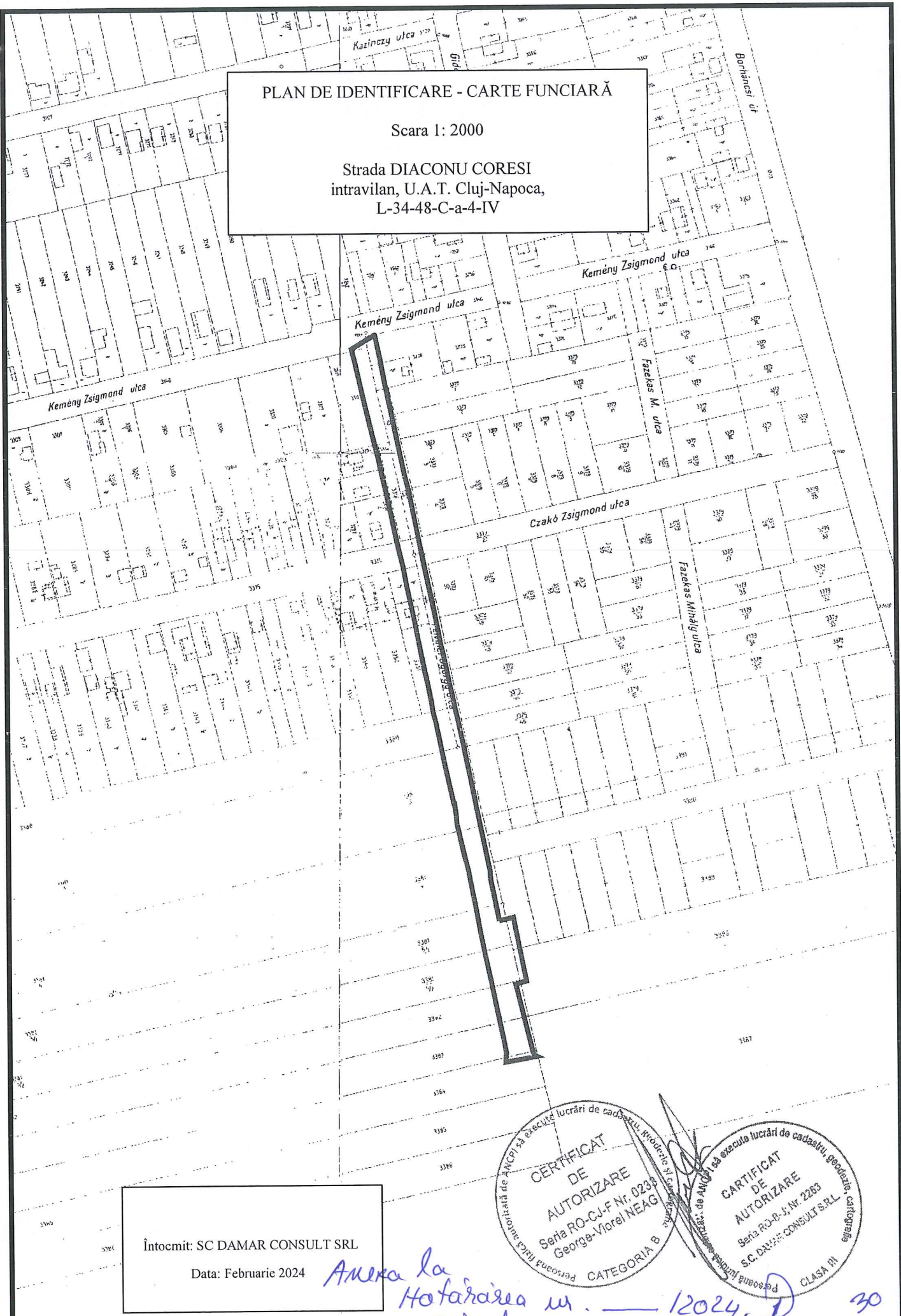
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3263	-
Total		3263	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3263 mp Suprafața din act = 3263 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Anul: Seria RO-B-F Nr. 2263 Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral    Semnătura Data: _____



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada DIACONU CORESI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-IV



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Februarie 2024

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F Nr. 0233  
George-Viorel NEAG  
CATEGORIA B

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-I Nr. 2263  
S.C. DATUM CONSULT SRL  
CLASA III

*Amara la*  
*Hotararea m. — 12024*  
*cuprind 30 pagini* *30*



REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 305501/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Diaconu Coresi.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Diaconu Coresi, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 637587/45/455 din 13.08.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 637519 din 13.08.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 305501/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Diaconu Coresi.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit strada Diaconu Coresi este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1239.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite strada Diaconu Coresi, rezultată din măsurătorile topografice este de 3263 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum, denumit strada Diaconu Coresi se identifică cu nr. top. 3379/43, înscris în C.F. nr. 264300 Cluj-Napoca, nr. top. 3316, înscris în C.F. nr. 335119 Cluj-Napoca, nr. top. 3351/2, înscris în C.F. nr. 335222 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/44, înscris în C.F. nr. 264466 Cluj-Napoca, nr. top. 3381/13, înscris în C.F. nr. 335112 Cluj-Napoca, nr. top. 3382/12, înscris în C.F. nr. 354825 Cluj-Napoca, nr. top. 3383/12, înscris în C.F. nr. 354839 Cluj-Napoca, nr. top. 3384/12, înscris în C.F. nr. 354808 Cluj-Napoca și cu nr. top. 22979/1/1/1, înscris în C.F. nr. 264485 Cluj-Napoca, rezultat din reîmpărțirea și comasarea imobilelor cu nr. Top. 3387, 3388, 3389, expropriate în favoarea Statului Român prin decretul de expropriere nr. 469/1969.

Potrivit Notelor interne cu nr. 478556/304/2024 și nr. 529769/304/2024 a Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, cererile de revendicare pentru imobilele mai sus amintite, situate în zona reglementată, respectiv numerele topografice vechi peste care se identifică amplasamentul, nu sunt revendicate, sau sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri și restituiri care nu afectează amplasamentul reglementat.

Prin Notele interne cu nr. 478556/30/2024 și nr. 559865/30/2024, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilele identificate cu nr. top. 3387, 3388, 3389, 3381, 3382/12, 3383/12 și 3384/12.

Imobilul cu destinație de drum strada Diaconu Coresi ce provine din C.F. nr. 264300 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/43, C.F. nr. 335119 Cluj-Napoca, nr. top. 3316, C.F. nr. 335222 Cluj-Napoca, nr. top. 3351/2, C.F. nr. 264466 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/44, C.F. nr. 335112 Cluj-Napoca, nr. top. 3381/13, C.F. nr. 354825 Cluj-Napoca, nr. top. 3382/12, C.F. nr. 354839 Cluj-Napoca, nr. top.

3383/12, C.F. nr. 354808 Cluj-Napoca, nr. top. 3384/12 și C.F. nr. 264485 Cluj-Napoca, nr. top. 22979/1/1/1, cu suprafața măsurată de 3263 mp, va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. Operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilul identificat cu nr. Cad. 276014, nr. Cad. 421 și PT 57306. Conform prevederilor legale din Ordinul nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Diaconu Coresi, cu suprafața măsurată de 3263 mp., provenind din C.F. nr. 264300 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/43, C.F. nr. 335119 Cluj-Napoca, nr. top. 3316, C.F. nr. 335222 Cluj-Napoca, nr. top. 3351/2, C.F. nr. 264466 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/44, C.F. nr. 335112 Cluj-Napoca, nr. top. 3381/13, C.F. nr. 354825 Cluj-Napoca, nr. top. 3382/12, C.F. nr. 354839 Cluj-Napoca, nr. top. 3383/12, C.F. nr. 354808 Cluj-Napoca, nr. top. 3384/12, C.F. nr. 264485 Cluj-Napoca, nr. top. 22979/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită,*

condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

- art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) *Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- art. 41 alin. (5) *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. a) *Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

- art. 76. (4) *Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

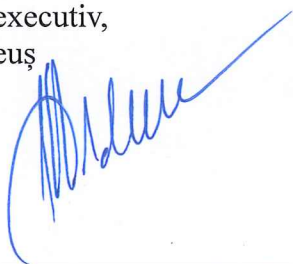
- art. 108 (1) *Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.*

(2) *Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la locul, data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Diaconu Coresi, cu suprafața măsurată de 3263 mp., provenind din C.F. nr. 264300 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/43, C.F. nr. 335119 Cluj-Napoca, nr. top. 3316, C.F. nr. 335222 Cluj-Napoca, nr. top. 3351/2, C.F. nr. 264466 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/44, C.F. nr. 335112 Cluj-Napoca, nr. top. 3381/13, C.F. nr. 354825 Cluj-Napoca, nr. top. 3382/12, C.F. nr. 354839 Cluj-Napoca, nr. top. 3383/12, C.F. nr. 354808 Cluj-Napoca, nr. top. 3384/12, C.F. nr. 264485 Cluj-Napoca, nr. top. 22979/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

14.08.2024

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Cons, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

