

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

„DRUM DL 31, care cuprinde două obiecte

**Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din
DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 și**

Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„DRUM DL 31, care cuprinde două obiecte: Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 și Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km km 0+096 și km 0+950”**- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 658254/1/28.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 658293/441/28.08.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„DRUM DL 31, care cuprinde două obiecte: Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 și Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950”**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Studiul de Fezabilitate, înregistrată sub nr. 615468/44/31.07.2024;

Văzând Avizul nr. 199 din 22.08.2024 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/20001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„DRUM DL 31, care cuprinde două obiecte: Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380 și Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950”**, **Scenariul 1** din Studiul de Fezabilitate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Reșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

DRUM DL 31 care cuprinde două obiecte

Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380

Obiectul 2 – Drum DL 31 , tronson cuprins între km 0+096 și km 0+950

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Traseul drumului DL31 din Municipiul Cluj-Napoca se desprinde din Nodul 13 al Centurii Metropolitane TR35, pe amplasamentul actual al Străzii Borhanciului și continuă pe traseul actual al Străzii Constantin Brâncuși până la intersecția cu Str. Lăcrămioarelor pe partea stângă și Septimiu Albini pe partea dreapta.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr.4257/2024 în suprafață de 25.530 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 30.799.760,18 lei fara T.V.A.

35.582.363,98 lei cu T.V.A.

din care C+M : 15.065.362,61 lei fara T.V.A.

17.927.781,52 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 1.234,00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 13.219,07 mp
Suprafață trotuare	S = 3.954,50 mp
Suprafață accese proprietăți	S = 2.070,23 mp
Suprafață spațiu verde	S = 3.883,20 mp
Suprafață pistă de biciclete	S = 2.403 mp
Stație de transport în comun	2 bucăți
Intersecții	17 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 26 (douăzecișisase) luni, din care: 5 luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță, 3 (trei) luni proiectare și 18 (optsprezece) luni execuție.

Investiția este compusă din două obiecte:

Obiectul 1: Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, tronson din DL 31 cuprins între km 0+000 și km 0+380.

Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși, este un tronson din drumul DL 31 ce va fi integrată ca banda dedicată de viraj la dreapta pentru girația prevăzută a se realiza în cadrul Drumului DL 31. Prin realizarea acestei bretele va fi îmbunătățit nivelul de confort al utilizatorilor întrucât se va asigura descărcarea traficului de pe zona intersecției dintre străzile Borhanciului și Constantin Brâncuși.



Pentru realizarea acestui obiect nu sunt necesare proceduri de expropriere, suprafata amenajata urmand a fi realizata pe domeniul public.

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 1: 3.806.351,00 lei fara T.V.A.
4.524.988,14 lei cu T.V.A.
din care C+M : 2.186.398,86 lei fara T.V.A.
2.601.814,65 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 380,00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 1.491,50 mp
Suprafață accese proprietăți	S = 60 mp
Suprafață spațiu verde	S = 660 mp

Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între km 0+095 și km 0+950

Drumul DL 31, tronson cuprins între km 0+095 și km 0+950, face parte din grupa de proiecte „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 ETAPA II - DRUMURILE DE LEGĂTURĂ ÎN PORTOFOLIUL UAT-urilor”, care alături de Drum Transregio Feleac TR 35, este soluția care răspunde cererii de transport rezultată ca urmare a dezvoltării dinamice a zonei metropolitane. Astfel se asigura o conexiune directă a curentilor de trafic pe direcția Nord-Vest - Est a Municipiului Cluj-Napoca cu legătură în nodul 13 al centurii metropolitane și prin acesta se asigura o conexiune rapidă și adecvată cu întreaga rețea de străzi și drumuri din zona metropolitană.

Acest traseu se axeaza pe modernizarea si reconfigurarea rețelei locale de străzi deja existente din zona Cartierului Gheorgheni, cu legătură în Nodul 13 al centurii metropolitane.

Pentru realizarea acestui obiect, este imperios necesara realizarea procedurilor de expropriere pentru asigurarea elementelor geometrice ale strazilor conform normativelor in vigoare, **suprafata de expropriere fiind de 3.179 mp.**

VALOAREA INVESTIȚIEI AFERENTE OBIECT 2: 26.993.409,19 lei fara T.V.A.
31.057.375,85 lei cu T.V.A.
din care C+M : 12.878.963,75 lei fara T.V.A.
15.325.966,87 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 854,00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 11.727,57 mp
Suprafață trotuare	S = 3954,50 mp
Suprafață accese proprietăți	S = 2010,23 mp
Suprafață spațiu verde	S = 3223,20 mp
Suprafață pistă de biciclete	S = 2403 mp
Stație de transport în comun	2 bucăți
Intersecții	17 bucăți

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

Consilier, ing. Mărincean Adina-Ileana

DEVIZUL GENERAL
ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT CLUJ-NAPOCA
Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși,
tronson din DL 31, tronson cuprins între start proiect km 0+000 și sfârșit km 0+380
Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între start proiect km 0+096 și sfârșit proiect km 0+950
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

SCENARIU 1

Curs valutar la data de 01.03.2024; 1 euro = 4.9699 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitelor si Subcapitelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	5.462.442,50	0,00	5.462.442,50
1.2.	Amenajarea terenului	66.900,00	12.711,00	79.611,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.142.488,50	217.072,82	1.359.561,32
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2.123.900,00	403.541,00	2.527.441,00
TOTAL Capitol 1		8.795.731,00	633.324,82	9.429.055,82
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	231.870,82	44.055,45	275.926,27
3.1.1.	Studii de teren	212.658,68	40.405,15	253.063,83
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.3.	Alte studii specifice	11.212,14	2.130,31	13.342,45
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.3.	Expertizare tehnica	9.523,20	1.809,41	11.332,61
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	575.621,88	109.368,16	684.990,04
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.427,88	12.241,30	76.669,18
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.300,00	6.897,00	43.197,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.933,00	2.647,27	16.580,27
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	460.961,00	87.582,59	548.543,59
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.065,36	2.862,42	17.927,78
3.7.	Consultanta	150.653,63	28.624,19	179.277,82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143.120,94	27.192,98	170.313,92
3.7.2.	Auditul financiar	7.532,68	1.431,21	8.963,89
3.8.	Asistența tehnică	339.957,99	64.592,02	404.550,01
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	174.239,00	33.105,41	207.344,41
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	158.049,90	30.029,48	188.079,38
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.561,10	3.336,61	20.897,71
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150.653,63	28.624,19	179.277,82
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	15.065,36	2.862,42	17.927,78
TOTAL Capitol 3		1.356.692,87	257.771,65	1.614.464,52
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.615.914,11	2.207.023,69	13.822.937,80
4.1.1.	Lucrări de drumuri	9.076.639,54	1.724.561,52	10.801.201,06
4.1.2.	Scurgerea apelor	1.694.171,90	321.892,67	2.016.064,57
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranta circulatiei	279.527,68	53.110,26	332.637,94
4.1.5.	Iluminat	565.575,00	107.459,25	673.034,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	966.884,50	183.708,06	1.150.592,56
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		12.582.798,61	2.390.731,75	14.973.530,36
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	127.777,00	24.277,63	152.054,63
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	116.160,00	22.070,40	138.230,40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.617,00	2.207,23	13.824,23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174.718,98	1.710,00	176.428,98
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	75.326,81	0,00	75.326,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.065,36	0,00	15.065,36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75.326,81	0,00	75.326,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.683.166,70	319.801,68	2.002.968,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL Capitol 5		1.988.662,68	346.359,31	2.335.021,99
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.343.468,65	825.259,05	5.168.727,70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.732.406,37	329.157,22	2.061.563,59
Total Capitol 7		6.075.875,02	1.154.416,27	7.230.291,29
TOTAL GENERAL		30.799.760,18 lei	4.782.603,80 lei	35.582.363,98 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		15.065.362,61 lei	2.862.418,91 lei	17.927.781,52 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEA



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Direcția Tehnică-Director Executiv,
Ing. Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing. Bochis Marcel

DEVIZUL GENERAL
 ETAPA II - DRUMURI DE LEGATURA ALE U.A.T.-urilor - UAT CLUJ-NAPOCA
Obiectul 1 - Bretea de legătură Strada Borhanciului-Strada Constantin Brâncuși,
 tronson din DL 31 cuprins între start proiect km 0+000 și sfârșit km 0+380
 din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
 Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
SCENARIU 1

Curs valutar la data de 01.03.2024; 1 euro = 4.9699 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	28.400,00	5.396,00	33.796,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	923.500,00	175.465,00	1.098.965,00
TOTAL Capitol 1		976.900,00	185.611,00	1.162.511,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	72.698,60	13.812,73	86.511,33
3.1.1.	Studii de teren	65.486,46	12.442,43	77.928,89
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.3.	Alte studii specifice	3.212,14	610,31	3.822,45
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3.	Expertizare tehnica	4.761,60	904,70	5.666,30
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	125.435,46	23.832,74	149.268,20
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.030,46	4.755,79	29.786,25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.913,00	743,47	4.656,47
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	74.592,00	14.172,48	88.764,48
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.186,40	415,42	2.601,82
3.7.	Consultanta	21.863,99	4.154,16	26.018,15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.770,79	3.946,45	24.717,24
3.7.2.	Auditul financiar	1.093,20	207,71	1.300,91
3.8.	Asistenta tehnica	42.013,39	7.982,54	49.995,93
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.963,00	3.412,97	21.375,97
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.349,40	3.106,39	19.455,79
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.816,60	345,15	2.161,75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21.863,99	4.154,16	26.018,15
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	2.186,40	415,42	2.601,82
TOTAL Capitol 3		285.959,44	54.332,29	340.291,73
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	1.197.522,86	227.529,35	1.425.052,21
4.1.1.	Lucrari de drumuri	776.482,39	147.531,66	924.014,05
4.1.2.	Scurgerea apelor	266.619,80	50.657,77	317.277,57
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranta circulatiei	28.457,68	5.406,96	33.864,64
4.1.5.	Iluminat	125.963,00	23.932,97	149.895,97
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142.710,50	27.115,00	169.825,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1.340.233,36	254.644,35	1.594.877,71
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13.174,00	2.503,06	15.677,06
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	11.976,00	2.275,44	14.251,44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.198,00	227,62	1.425,62
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.850,38	722,00	28.572,38
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.931,99	0,00	10.931,99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.186,40	0,00	2.186,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.931,99	0,00	10.931,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.800,00	722,00	4.522,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	248.458,22	47.207,07	295.665,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		290.982,60	50.717,13	341.699,73
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	653.220,60	124.111,92	777.332,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	259.054,99	49.220,45	308.275,44
Total Capitol 7		912.275,59	173.332,37	1.085.607,96
TOTAL GENERAL		3.806.351,00 lei	718.637,14 lei	4.524.988,14 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		2.186.398,86 lei	415.415,79 lei	2.601.814,65 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator

Ing. Petru CIUFUDEAN



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Diracția Tehnică-Director Executiv,
Ing. Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing. Bochis Marcel

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA

Obiectul 2 – Drum DL 31, tronson cuprins între start proiect km 0+096 și sfârșit proiect km 0+950

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar la data de 01.03.2024; 1 euro = 4.9699 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	5.462.442,50	0,00	5.462.442,50
1.2.	Amenajarea terenului	38.500,00	7.315,00	45.815,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.117.488,50	212.322,82	1.329.811,32
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.200.400,00	228.076,00	1.428.476,00
TOTAL Capitol 1		7.818.831,00	447.713,82	8.266.544,82
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	159.172,21	30.242,72	189.414,93
3.1.1.	Studii de teren	147.172,21	27.962,72	175.134,93
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3.	Expertizare tehnica	4.761,60	904,70	5.666,30
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	450.186,41	85.535,42	535.721,83
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.397,41	7.485,51	46.882,92
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.400,00	2.736,00	17.136,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.020,00	1.903,80	11.923,80
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	386.369,00	73.410,11	459.779,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	12.878,96	2.447,00	15.325,96
3.7.	Consultanta	128.789,64	24.470,03	153.259,67
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.350,16	23.246,53	145.596,69
3.7.2.	Auditul financiar	6.439,48	1.223,50	7.662,98
3.8.	Asistenta tehnica	297.944,60	56.609,47	354.554,07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	156.276,00	29.692,44	185.968,44
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	141.700,50	26.923,10	168.623,60
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.744,50	2.991,46	18.735,96
3.8.2.	Dirigenție de șantier	128.789,64	24.470,03	153.259,67
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	12.878,96	2.447,00	15.325,96
TOTAL Capitol 3		1.070.733,42	203.439,34	1.274.172,76
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	10.418.391,25	1.979.494,34	12.397.885,59
4.1.1.	Lucrari de drumuri	8.300.157,15	1.577.029,86	9.877.187,01
4.1.2.	Scurgerea apelor	1.427.552,10	271.234,90	1.698.787,00
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranta circulatiei	251.070,00	47.703,30	298.773,30
4.1.5.	Iluminat	439.612,00	83.526,28	523.138,28
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	824.174,00	156.593,06	980.767,06
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		11.242.565,25	2.136.087,40	13.378.652,65
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	114.603,00	21.774,57	136.377,57
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	104.184,00	19.794,96	123.978,96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.419,00	1.979,61	12.398,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.868,60	988,00	147.856,60
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64.394,82	0,00	64.394,82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.878,96	0,00	12.878,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.394,82	0,00	64.394,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.200,00	988,00	6.188,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.434.708,48	272.594,62	1.707.303,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		1.697.680,08	295.642,19	1.993.322,27
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.690.248,05	701.147,14	4.391.395,19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.473.351,38	279.936,77	1.753.288,15
Total Capitol 7		5.163.599,43	981.083,91	6.144.683,34
TOTAL GENERAL		26.993.409,19 lei	4.063.966,66 lei	31.057.375,85 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		12.878.963,75 lei	2.447.003,12 lei	15.325.966,87 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN



[Handwritten signature]

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Diracția Tehnică-Director Executiv,
Ing. Virgil Porutiu

[Handwritten signature]

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
Ing. Bochiș Marcel

[Handwritten signature]



Anexa la HCL nr. 620 /2024 cuprinde un numar de 8 pagini.