

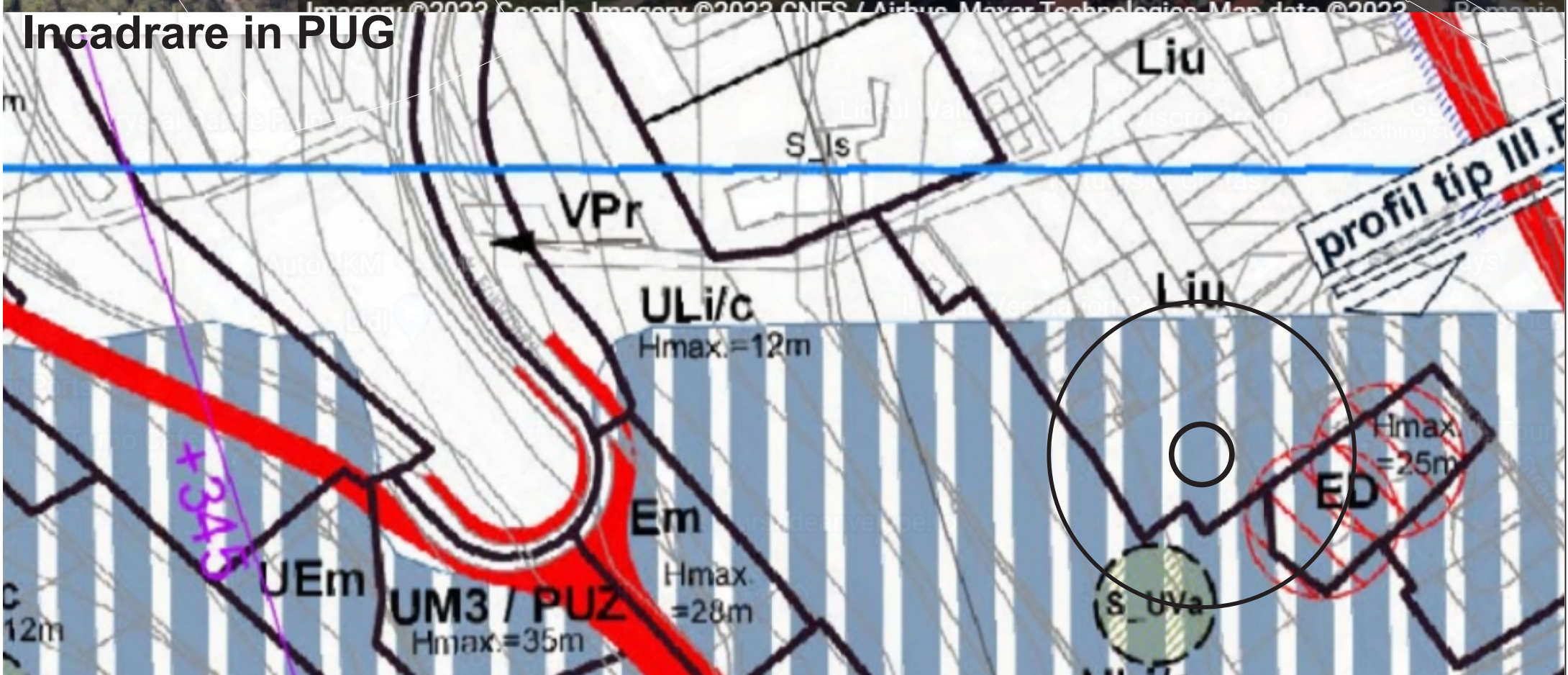
Parcela (1) Incadrare in zona

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584210.405	391584.486	20.255
2	584193.134	391595.067	6.541
3	584187.557	391598.484	4.142
4	584185.211	391595.070	20.578
5	584173.557	391578.110	7.169
6	584179.670	391574.364	20.254
7	584196.940	391563.783	24.697

S(1)=669.2484mp P=103.635m



Incadrare in PUG



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584210.405	391584.486	20.255
2	584193.134	391595.067	6.541
3	584187.557	391598.484	4.142
4	584185.211	391595.070	20.578
5	584173.557	391578.110	7.169
6	584179.670	391574.364	20.254
7	584196.940	391563.783	24.697

S(1)=669.2484mp P=103.635m

Incadrare in zona

		PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE - REALIZARE IMPREJUIRE SI BRANSAMENTE EDILITARE		NR. PR. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA 1-5000	BENEFICIAR SABAU PRIN CICIOVAN RADU STR. PABLO PICASSO NR. 7A
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			A1

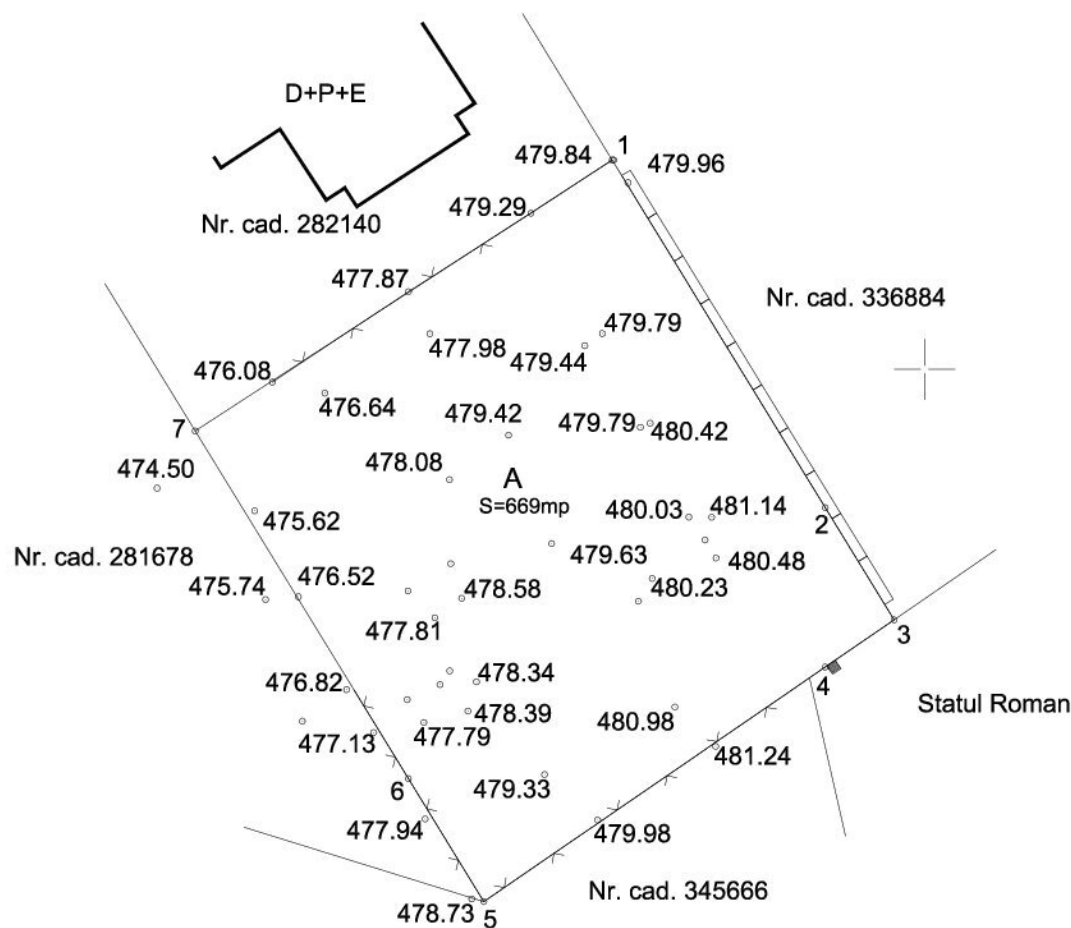
Suport topografic pentru elaborare PUD

Intravilan
Scara 1:500

Adresa imobilului: Loc. Cluj Napoca, Str. Pablo Picasso, nr. 7A, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca
C.F. nr. 338266 Cluj Napoca;
Nr. cad. 338266;



584200



584200

584150



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-loan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Septembrie 2023

**Vlad-loan
Fernea**
Digitally signed
by Vlad-loan
Fernea
Date: 2023.09.28
08:39:10 +03'00'

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

**Mihai
Konradi**
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.10.18
15:16:39 +03'00'

391550

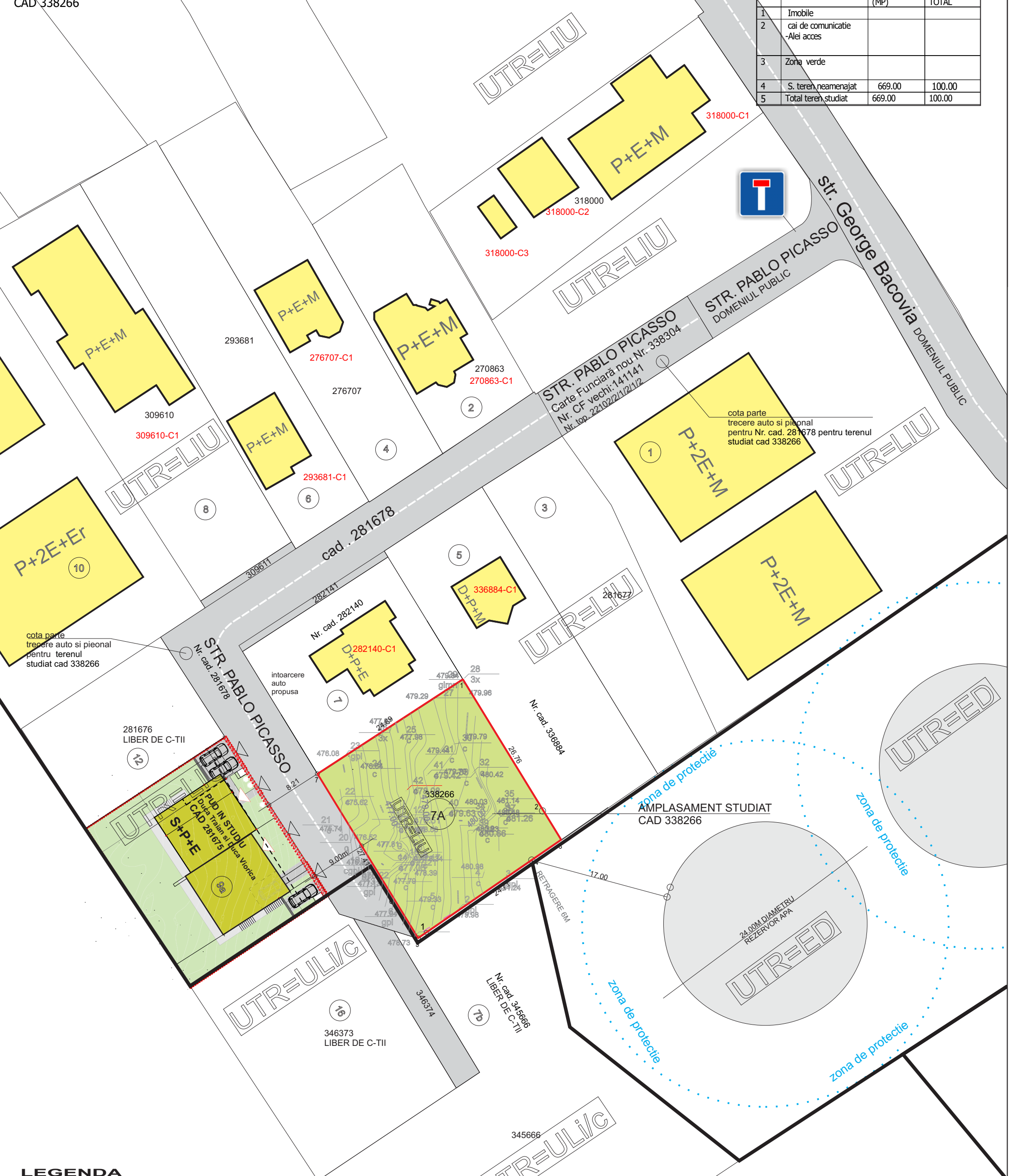
391600

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
S.T.=669mp
CAD 338266

BILANT TERITORIAL EXISTENT PR
Pe parcela

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobile		
2	cai de comunicare -Alei acces		
3	Zona verde		
4	S. teren neamenajat	669.00	100.00
5	Total teren studiat	669.00	100.00



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI EXISTENTE

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.10.18 15:16:39 +03'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584210.405	391584.486	20.255
2	584193.134	391595.067	6.541
3	584187.557	391598.484	4.142
4	584185.211	391595.070	20.578
5	584173.557	391578.110	7.169
6	584179.670	391574.364	20.254
7	584196.940	391563.783	24.697

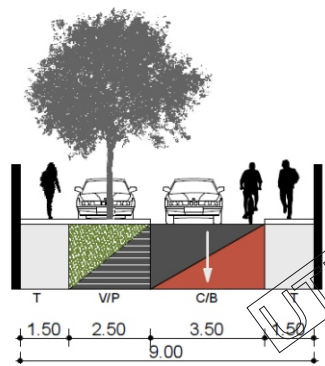
S(1)=669.2484mp P=103.635m

Situatia existenta

stilproiect Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297		PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE EDILITARE		NR. PR. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	BENEFICIAR SABAU PRIN CICIIOVAN RADU STR. PABLO PICASSO NR. 7A
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			A2

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
 S.T.=669mp INITIAL
 S.T. = 638.83mp DUPA DEZMEMBRARE
 PENTRU FORMARE PROFIL STRADAL PROPUS - 9M
 S. TEREN PORPUS PENTRU DEZMEMBRARE CU
 DESTINATIA PROPUSA DE „DRUM” = 30.17mp
 CE VA RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI



PROFIL 1-1 propus scara 1-250
 PRELUAT DIN PUG

SITUATIA PROPUSA:

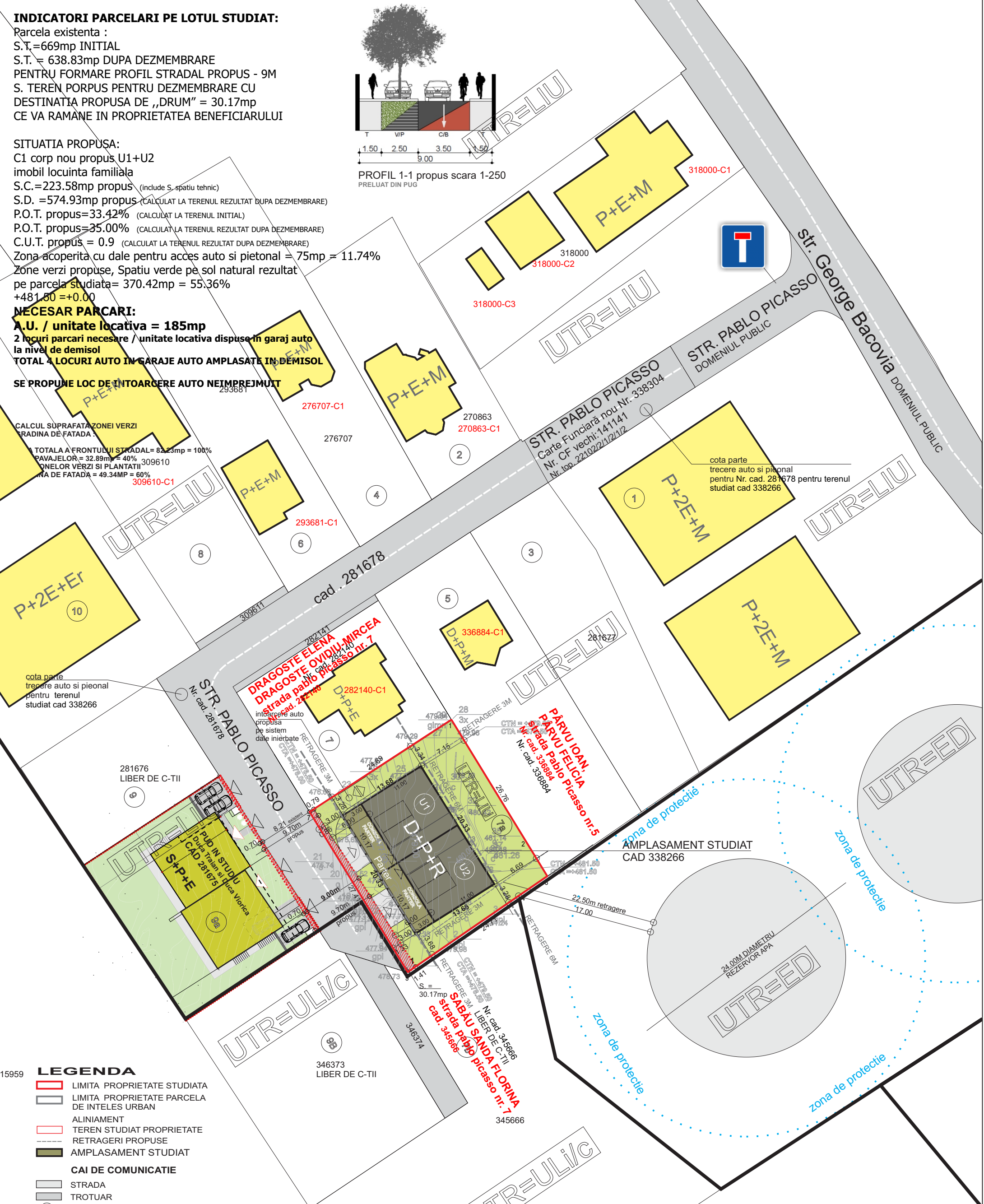
C1 corp nou propus U1+U2
 imobil locuinta familiala
 S.C.=223.58mp propus (include S. spatiu tehnic)
 S.D. =574.93mp propus (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 P.O.T. propus=33.42% (CALCULAT LA TERENUL INITIAL)
 P.O.T. propus=35.00% (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 C.U.T. propus = 0.9 (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 Zona acoperita cu dale pentru acces auto si pietonal = 75mp = 11.74%
 Zone verzi propuse, Spatiu verde pe sol natural rezultat
 pe parcela studiata= 370.42mp = 55.36%
 +481.50 =+0.00

NECESAR PARCARI:

A.U. / unitate locativa = 185mp
 2 locuri parcare necesare / unitate locativa dispuse in garaj auto
 la nivel de demisol
TOTAL 4 LOCURI AUTO IN GARAJE AUTO AMPLASATE IN DEMISOL

SE PROPUNE LOC DE INTOARCERE AUTO NEIMPREJMUIT

CALCUL SUPRAFATA ZONEI VERZI
 STRADINA DE FATADA:
 TOTALA A FRONTALULUI STRADAL= 82.23mp = 100%
 PAVAJELOR = 32.89mp = 40% 309610
 ZONELE VERZI SI PLANTATIILE
 STRADINA DE FATADA = 49.34MP = 60%
 309610-C1



- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELA DE INTELES URBAN
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - RETRAGERI PROPUSE
 - AMPLASAMENT STUDIAT
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 - ZONE VERZI**
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ZONA VERDE CU DALE INIERBATE

- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIVITATE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
 - APELE MENAJERE SE VOR CAPTA IN REDELA DE CANALIZARE STRADALA EXISTENTA

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.18 15:16:39 +03'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584210.405	391584.486	20.255
2	584193.134	391595.067	6.541
3	584187.557	391598.484	4.142
4	584185.211	391595.070	20.578
5	584173.557	391578.110	7.169
6	584179.670	391574.364	20.254
7	584196.940	391563.783	24.697

S(1)=669.2484mp P=103.635m

Informarea publicului

		PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA CU DOINA UNITATI LOCATIVE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE EDILITARE		NR. PR. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-500	SABAU STR. PABLO PICASSO NR. 7A
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			INFORMAREA PUBLICULUI
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			A3i

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
 S.T.=669mp INITIAL
 S.T. = 638.83mp DUPA DEZMEMBRARE
 PENTRU FORMARE PROFIL STRADAL PROPUS - 9M
 S. TEREN PORPUS PENTRU DEZMEMBRARE CU
 DESTINATIA PROPUSA DE „DRUM” = 30.17mp
 CE VA RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

SITUATIA PROPUSA:

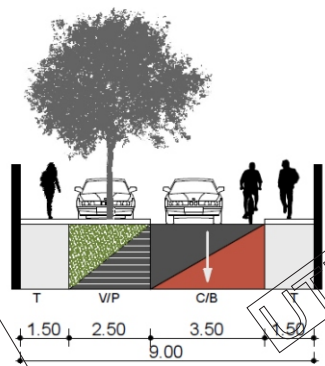
C1 corp nou propus U1+U2
 imobil locuinta familiala
 S.C.=223.58mp propus (include S. spatiu tehnic)
 S.D. =574.93mp propus (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 P.O.T. propus=33.42% (CALCULAT LA TERENUL INITIAL)
 P.O.T. propus=35.00% (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 C.U.T. propus = 0.9 (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 Zona acoperita cu dale pentru acces auto si pietonal = 75mp = 11.74%
 Zone verzi propuse, Spatiu verde pe sol natural rezultat
 pe parcela studiata= 370.42mp = 55.36%
 +481.50 =+0.00

NECESAR PARCARI:

A.U. / unitate locativa = 185mp
 2 locuri parcare necesare / unitate locativa dispuse in garaj auto
 la nivel de demisol
TOTAL 4 LOCURI AUTO IN GARAJE AUTO AMPLASATE IN DEMISOL

SE PROPUNE LOC DE INTOARCERE AUTO NEIMPREJMUIT

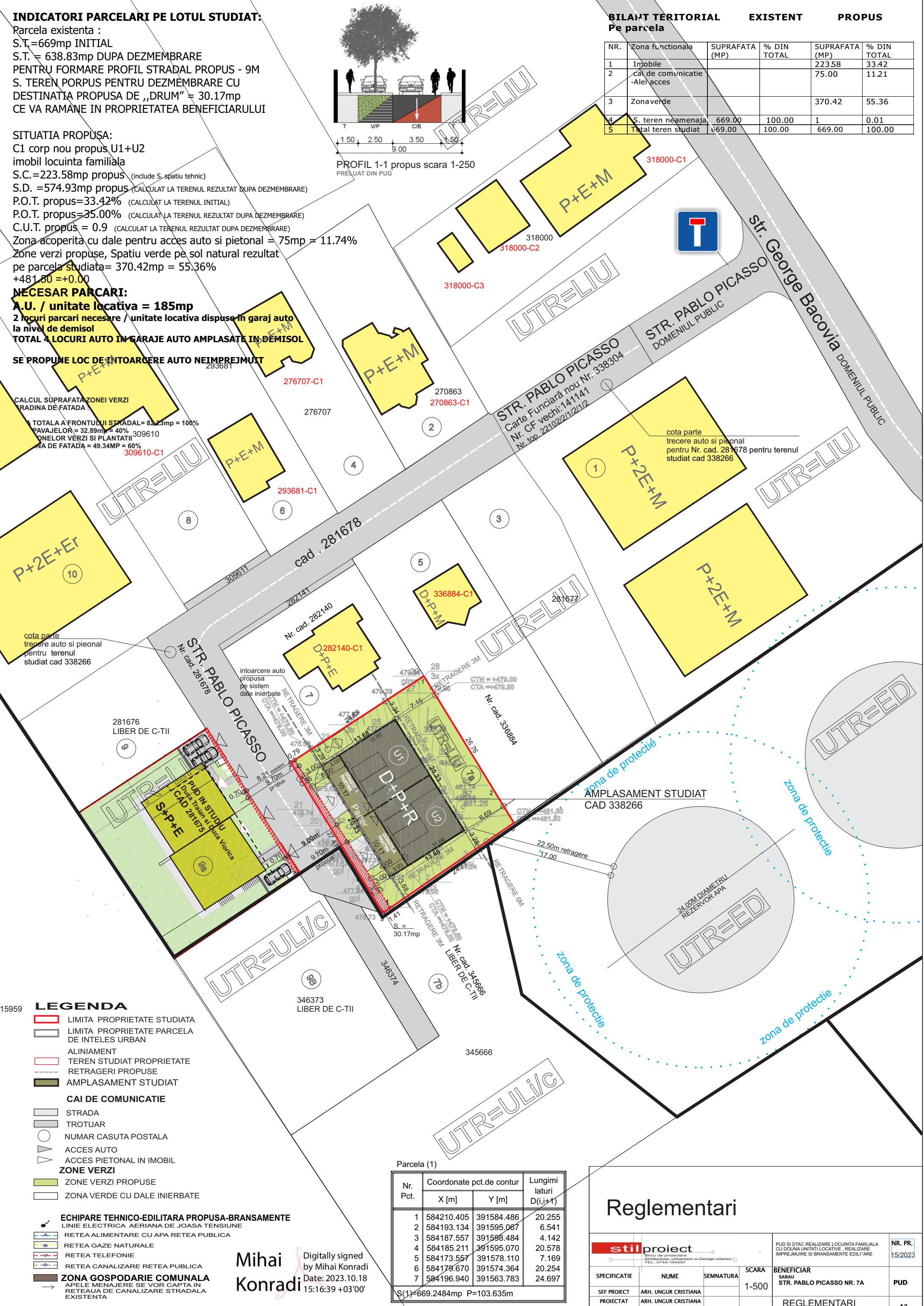
CALCUL SUPRAFATA ZONEI VERZI
 STRADINA DE FATADA:
 TOTALA A FRONTALULUI STRADAL= 82.23mp = 100%
 PAVAJELOR = 32.89mp = 40% 309610
 ZONEI VERZI SI PLANTATII
 STRADINA DE FATADA = 49.34MP = 60%
 309610-C1



PROFIL 1-1 propus scara 1-250
 PRELUAT DIN PUG

BILANT TERITORIAL **EXISTENT** **PROPUS**

Pe parcela					
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobile			223.58	33.42
2	cai de comunicatie -Alei/acces			75.00	11.21
3	Zona verde			370.42	55.36
4	S. teren neamenajata	669.00	100.00	1	0.01
5	Total teren studiat	669.00	100.00	669.00	100.00



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA DE INTELES URBAN
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- RETRAGERI PROPUSE
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI PROPUSE
- ZONA VERDE CU DALE INIERBATE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIVITATE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- APELE MENAJERE SE VOR CAPTA IN REPEAUA DE CANALIZARE STRADALA EXISTENTA

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.18 15:16:39 +03'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584210.405	391584.486	20.255
2	584193.134	391595.087	6.541
3	584187.557	391598.484	4.142
4	584185.211	391595.070	20.578
5	584173.557	391578.110	7.169
6	584178.670	391574.364	20.254
7	584196.940	391563.783	24.697

S(1)=669.2484mp P=103.635m

Reglementari

stilproiect		PUD SI DTAC REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE EDILITARE		NR. PR. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	BENEFICIAR SABAU STR. PABLO PICASSO NR. 7A
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			A3

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
 S.T.=669mp INITIAL
 S.T. = 638.83mp DUPA DEZMEMBRARE
 PENTRU FORMARE PROFIL STRADAL PROPUS - 9M
 S. TEREN PORPUS PENTRU DEZMEMBRARE CU
 DESTINATIA PROPUSA DE „DRUM” = 30.17mp
 CE VA RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

SITUATIA PROPUSA:

C1 corp nou propus U1+U2
 imobil locuinta familiala
 S.C.=223.58mp propus (include S. spatiu tehnic)
 S.D. =574.93mp propus (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 P.O.T. propus=33.42% (CALCULAT LA TERENUL INITIAL)
 P.O.T. propus=35.00% (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 C.U.T. propus = 0.9 (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUPA DEZMEMBRARE)
 Zona acoperita cu dale pentru acces auto si pietonal = 75mp = 11.74%
 Zone verzi propuse, Spatiu verde pe sol natural rezultat
 pe parcela studiata= 370.42mp = 55.36%
 +481.50 =+0.00

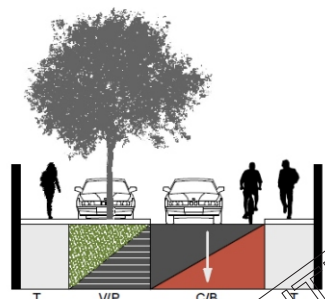
NECESAR PARCARI:

A.U. / unitate locativa = 185mp
 2 locuri parcare necesare / unitate locativa dispuse in garaj auto
 la nivel de demisol
TOTAL 4 LOCURI AUTO IN GARAJE AUTO AMPLASATE IN DEMISOL

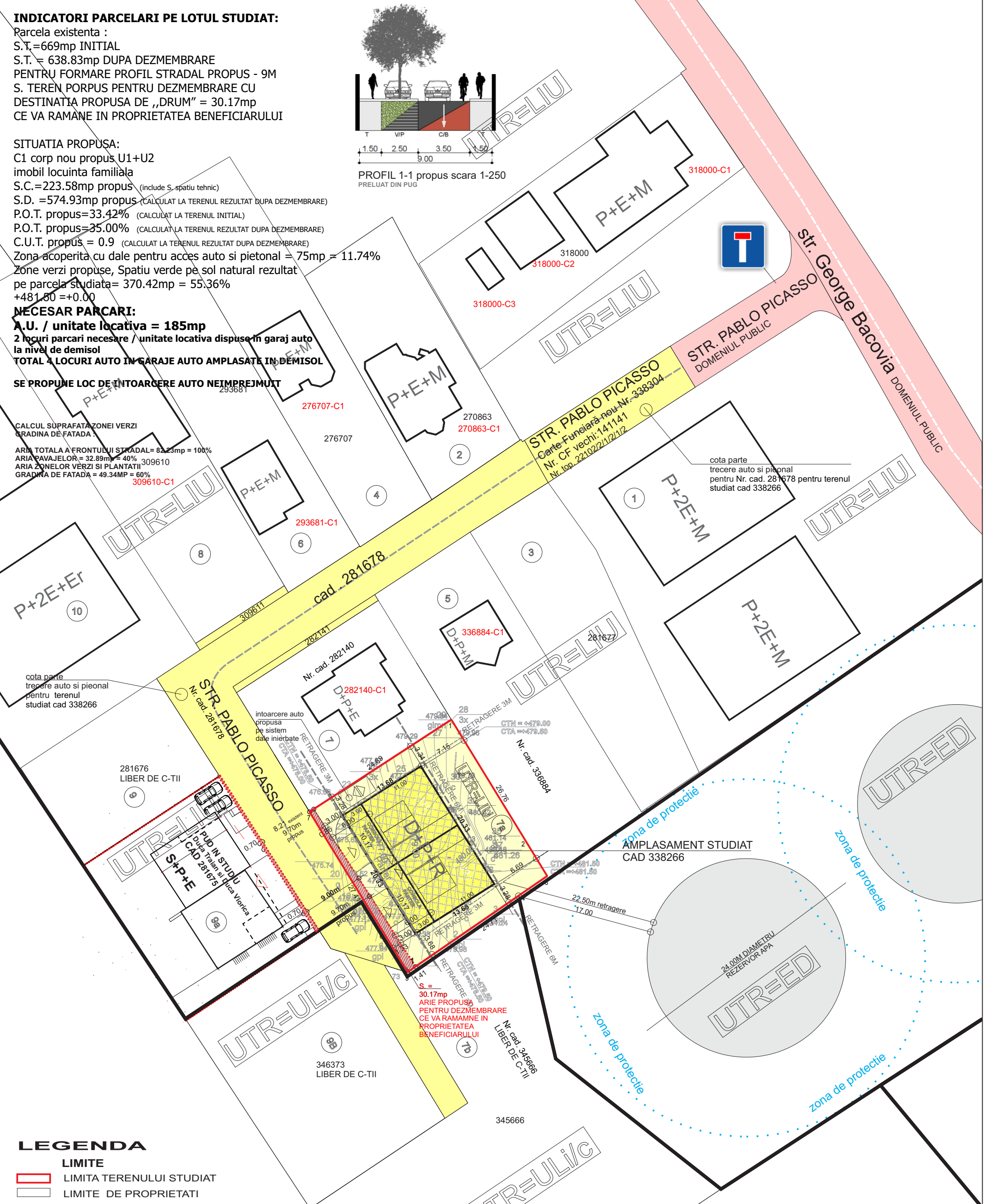
SE PROPUNE LOC DE INTOARCERE AUTO NEIMPREJMUIT

CALCUL SUPRAFATA ZONEI VERZI
 GRADINA DE FATADA:

ARIA TOTALA A FRONTALULUI STRADAL= 82.23mp = 100%
 ARIA PAVAJELOR = 32.89mp = 40% 309610
 ARIA ZONELOR VERZI SI PLANTATII
 GRADINA DE FATADA = 49.34MP = 60%
 309610-C1



PROFIL 1-1 propus scara 1-250
 PRELUAT DIN PUG



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATI
- ALINIERE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA

Mihai Konradi Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.18
 15:16:39 +03'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584210.405	391584.486	20.255
2	584193.134	391595.067	6.541
3	584187.557	391596.484	4.142
4	584185.211	391595.070	20.578
5	584173.557	391578.110	7.169
6	584179.670	391574.364	20.254
7	584196.940	391563.783	24.697

S(1)=669.2484mp P=103.635m

Plan ob. de utilitate publica

stilproiect Biru de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297				NR. PR. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR STR. PABLO PICASSO NR. 7A
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA

INDICATORI PARCELARI PE LOTUL STUDIAT:

Parcela existenta :
 S.T.=669mp INITIAL
 S.T. = 638.83mp DUDA DEZMEMBRARE
 PENTRU FORMARE PROFIL STRADAL PROPUS - 9M
 S. TEREN PORPUS PENTRU DEZMEMBRARE CU
 DESTINATIA PROPUSA DE „DRUM” = 30.17mp
 CE VA RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

SITUATIA PROPUSA:

C1 corp nou propus U1+U2
 imobil locuinta familiala
 S.C.=223.58mp propus (include S. spatiu tehnic)
 S.D. =574.93mp propus (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUDA DEZMEMBRARE)
 P.O.T. propus=33.42% (CALCULAT LA TERENUL INITIAL)
 P.O.T. propus=35.00% (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUDA DEZMEMBRARE)
 C.U.T. propus = 0.9 (CALCULAT LA TERENUL REZULTAT DUDA DEZMEMBRARE)
 Zona acoperita cu dale pentru acces auto si pietonal = 75mp = 11.74%
 Zone verzi propuse, Spatiu verde pe sol natural rezultat
 pe parcela studiata= 370.42mp = 55.36%
 +481.50 =+0.00

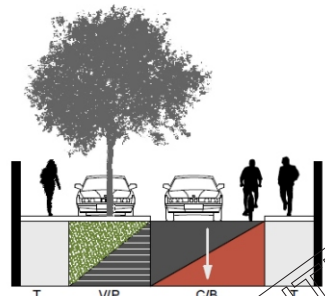
NECESAR PARCARI:

A.U. / unitate locativa = 185mp
 2 locuri parcare necesare / unitate locativa dispuse in garaj auto
 la nivel de demisol
TOTAL 4 LOCURI AUTO IN GARAJE AUTO AMPLASATE IN DEMISOL

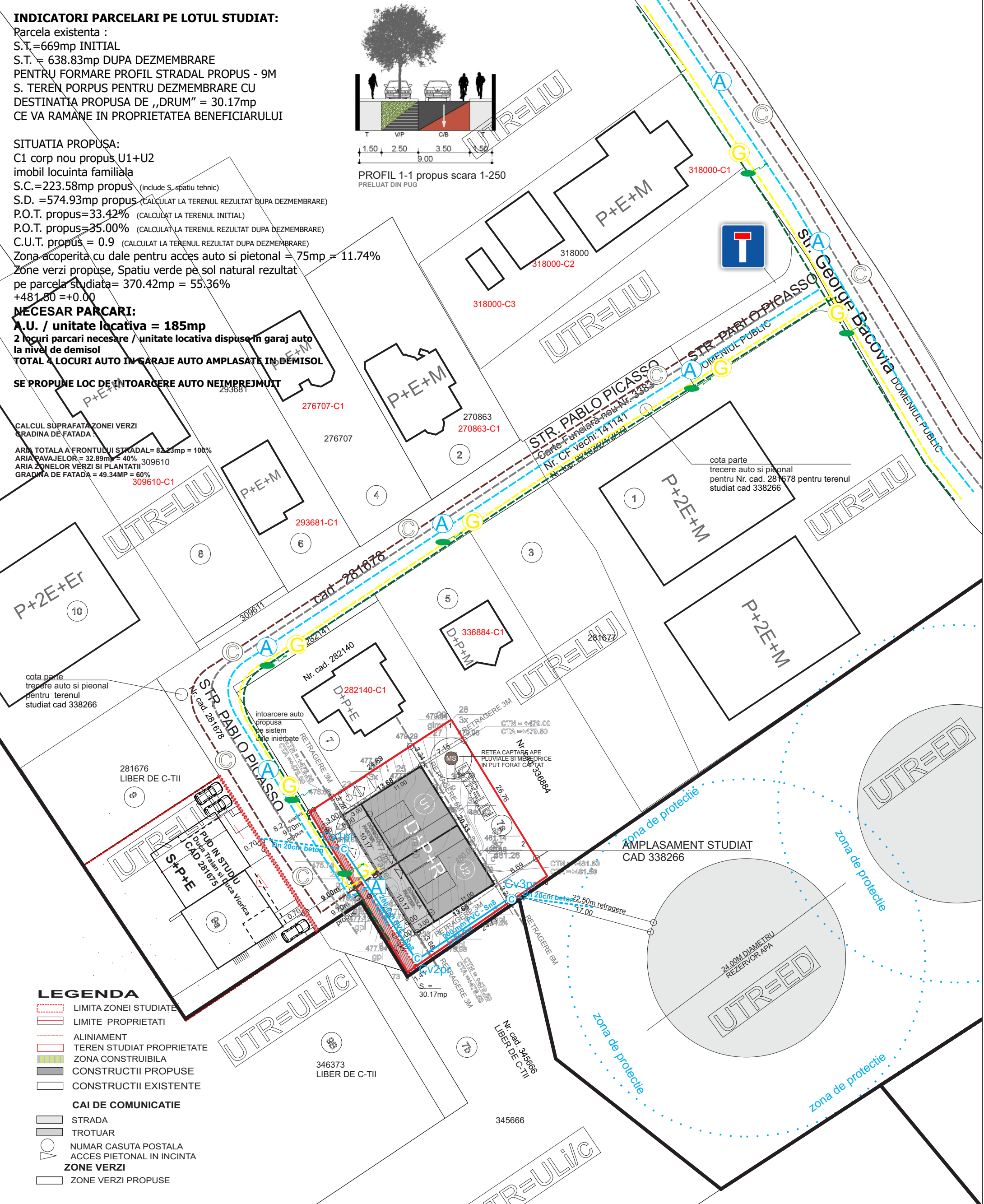
SE PROPUNE LOC DE INTOARCERE AUTO NEIMPREJMUIT

**CALCUL SUPRAFATA ZONEI VERZI
 GRADINA DE FATADA:**

ARIA TOTALA A FRONTULUI STRADAL= 82.23mp = 100%
 ARIA PAVAJELOR = 32.89mp = 40% 309610
 ARIA ZONELOR VERZI SI PLANTATII
 GRADINA DE FATADA = 49.34MP = 60%
 309610-C1



PROFIL 1-1 propus scara 1-250
 PRELUAT DIN PUG



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- VO NUMAR CASUTA POSTALA
- A ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE IN RETEA STRADALA
- RETEA CAPTARE APE PLUVIALE SI METEORICE IN PUT FORAT CAPTAT

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584210.405	391584.486	20.255
2	584193.134	391595.067	6.541
3	584187.557	391596.484	4.142
4	584185.211	391595.070	20.578
5	584173.557	391578.110	7.169
6	584179.670	391574.364	20.254
7	584196.940	391563.783	24.697

S(1)=669.2484mp P=103.635m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.18 15:16:39 +03'00'

Echipare edilitara

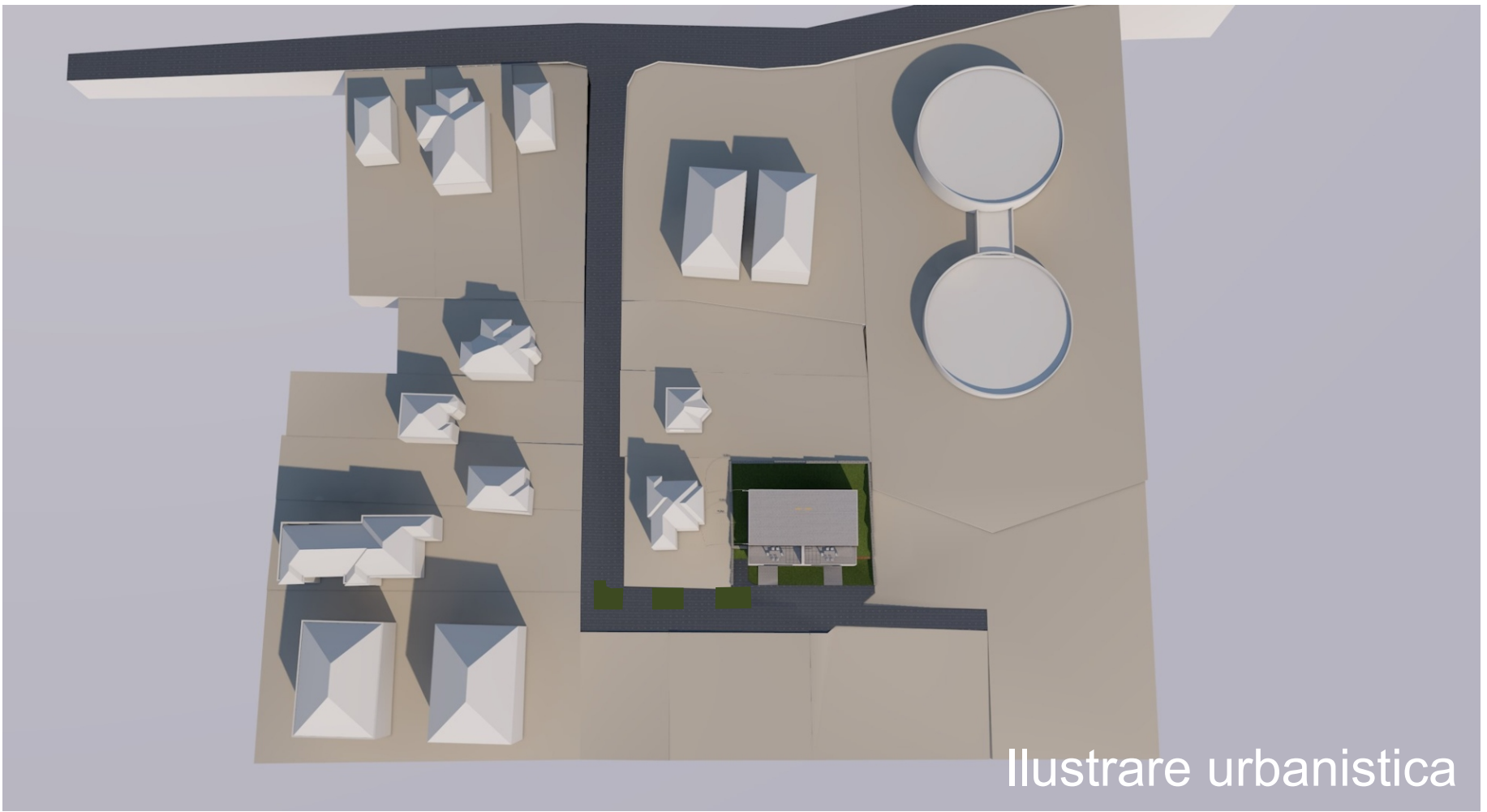
stilproiect Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297				NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			STR. PABLO PICASSO NR. 7A
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ECHIPARE EDILITARA



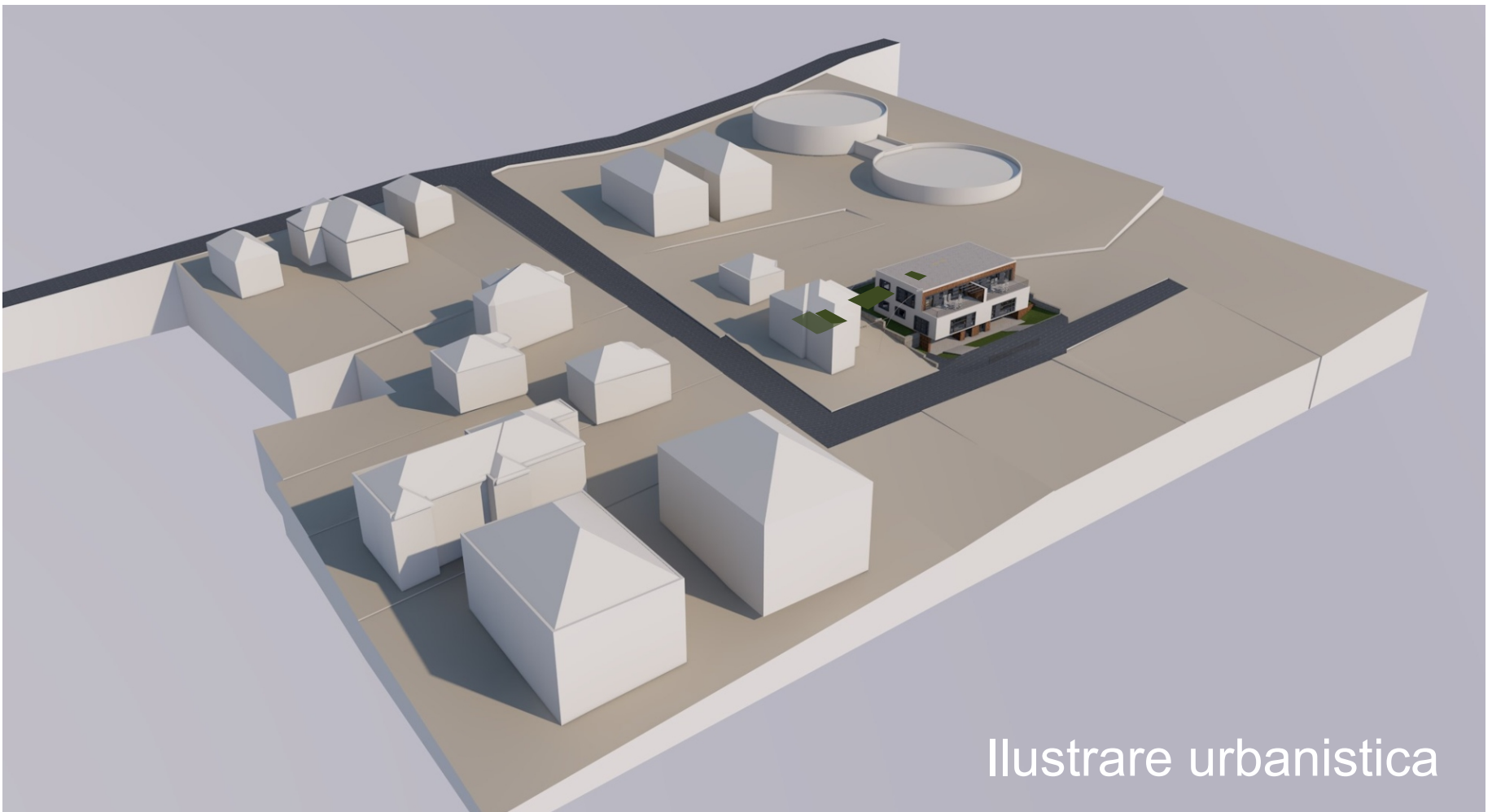
Ilustrare urbanistica



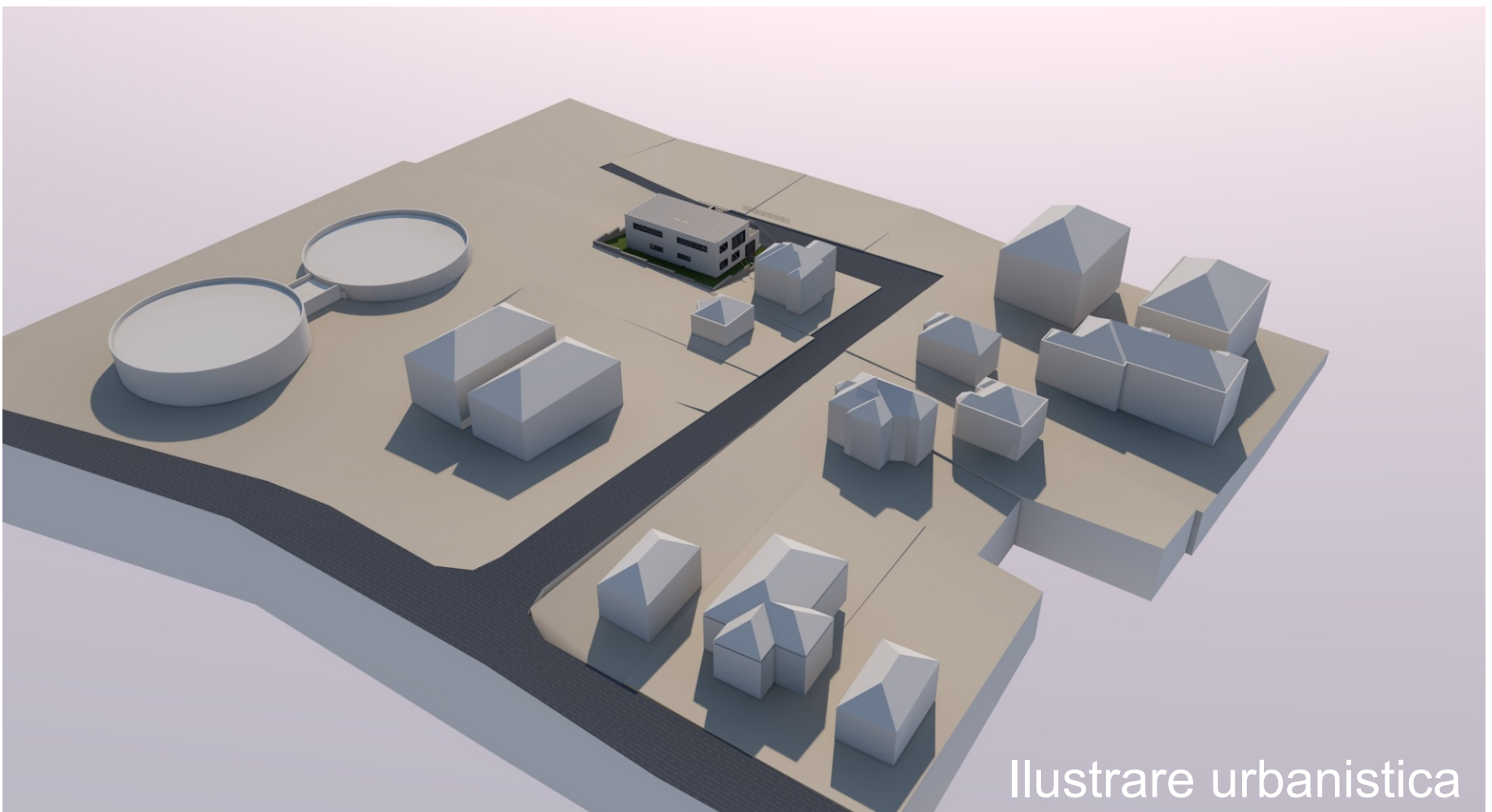
Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica

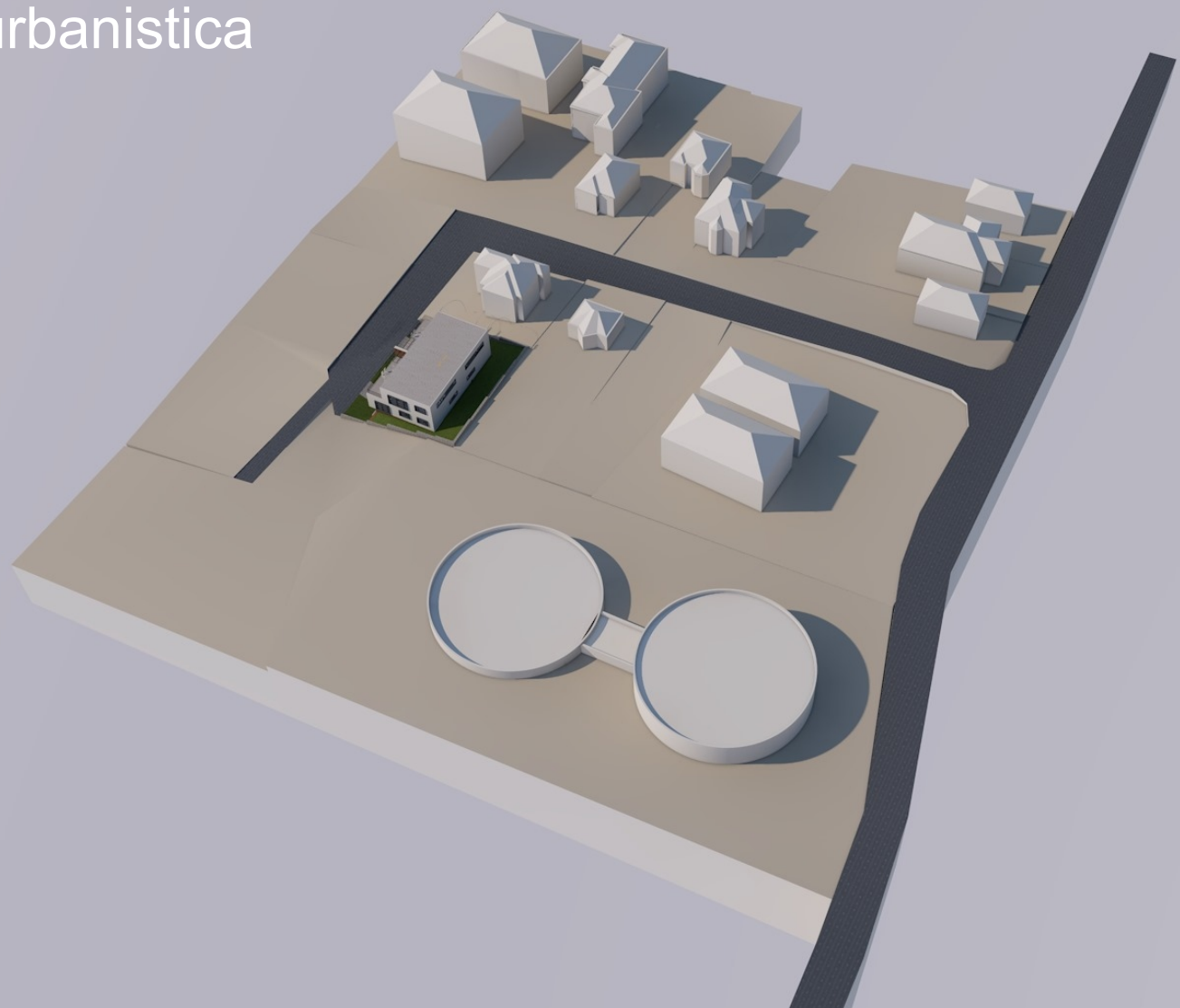


Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica

Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica

