

12/12.09.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea P.U.D. – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea P.U.D. – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 674985/1/4.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 675036/433/4.09.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea P.U.D.– extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, beneficiară: S.C. EURIAL INVEST S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 66 din 19.02.2024 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă încetarea valabilității P.U.D. - Extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251 aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023.

**Art. 2.** – Se aprobă P.U.D.– extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, beneficiară: S.C. EURIAL INVEST S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 254533 (nr. cad. 254533-C1).

Documentația reglementează:

Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului și demisolului, a corpului C1 (complex multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent.

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 8.30 m;
- amplasarea față de limitele estică și sudică: se mențin distanțele existente față de limitele de proprietate estică și sudică;
- accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românul;
- staționarea vehiculelor (auto,velo): locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Se va amenaja la sol o parcare pentru biciclete ( 1loc / 80mp AU);

Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă ( arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet / 1 arbore la 3 locuri de parcare).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 3.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 4.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Jr. Oláh Emese**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr.     din  
(Hotărârea a fost adoptată cu   voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea**  
**P.U.D. – extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E,**  
**Calea Turzii nr. 251**

Prin cererea nr. 545981/433/20.06.2024. S.C. EURIAL INVEST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea P.U.D. – extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 17.386 mp, este amplasată pe frontul estic al Căii Turzii, la nr. 251, fiind delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică, sudică și terenuri libere de construcții în partea estică.

Aceasta a făcut obiectul PUD P.U.D. - extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251 aprobat prin H.C.L nr. 20 din 18.01.2023, cu termen de valabilitate 2 ani. În baza PUD aprobat prin H.C.L nr. 20/2023 nu s-a emis nicio autorizație de construire. Prin declarația autenticată sub nr. 918 din 27 mai 2024, S.C. Eurial Invest S.R.L renunță la beneficiile PUD aprobat prin H.C.L nr. 20/2023.

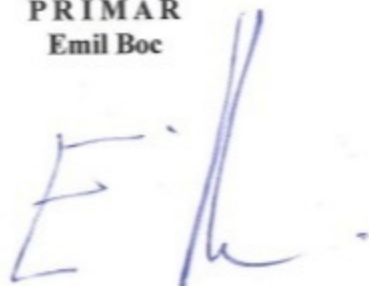
Parcela studiată prin prezentul P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Ec – Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.* Conform Condițiilor Primare din R.L.U. aferent U.T.R. Ec: *„Intervențiile importante vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/ corpuri de clădire, vor fi în mod obligatoriu reglementate prin P.U.D, conform legii și prevederilor prezentului regulament”.* În acest scop a fost emis certificatul de urbanism nr. 78 din 19.01.2024.

Prin P.U.D. se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului și demisolului, a corpului C1 (complex multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea P.U.D.– extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII URABNE  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 675036/433/4.09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea  
P.U.D.– extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E,  
Calea Turzii nr. 251**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 674985/1/4.09.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;  
Proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea  
P.U.D. – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 545981/433/20.06.2024, S.C. EURIAL INVEST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul  
Local a documentației P.U.D. – extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E,  
Calea Turzii nr. 251.

Documentația a fost întocmită de S.C. MOUA STUDIO S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C. EURIAL  
INVEST S.R.L. pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 254533.

Parcela care face obiectul prezentului P.U.D., în suprafață de 17.386 mp, este amplasată pe frontul estic al  
Căii Turzii, la nr. 251, fiind delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică, sudică și terenuri libere de  
construcții în partea estică. Accesul la amplasament se realizează din Calea Turzii, înscrisă în inventarul  
domeniului public la poziția nr. 1146 și din str. Mihai Românul, înscrisă în inventarul domeniului public la poziția  
nr. 1494. Pe parcelă există fond construit corp C1 și corp C2.

Parcela a făcut obiectul P.U.D. - extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1,  
D+P+E, Calea Turzii nr. 251 aprobat prin H.C.L nr. 20 din 18.01.2023, cu termen de valabilitate 2 ani. În baza  
PUD aprobat prin H.C.L nr. 20/2023 nu s-a emis nicio autorizație de construire. Prin declarația autenticată sub  
nr. 918 din 27 mai 2024, S.C. Eurial Invest S.R.L renunță la beneficiile PUD aprobat prin H.C.L nr. 20/2023.

Soluția propusă prin prezenta documentația P.U.D. propune o extindere spre nord a corpului C1, atât la  
nivelul parterului, cât și a demisolului, spre deosebire de soluția aprobată prin H.C.L nr. 20/2023 care viza o  
extindere a corpului C1 doar la nivelul parterului.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. Ec – Zonă de activități economice de  
tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom*. Conform  
Condițiilor Primare din R.L.U. aferent U.T.R. Ec: „Intervențiile importante vizând extinderea, restructurarea  
integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/corpuri de clădire, vor fi în mod obligatoriu  
reglementate prin P.U.D., conform legii și prevederilor prezentului regulament”. În acest sens a fost emis  
certificatul de urbanism nr. 78 din 19.01.2024.

Documentația reglementează:

Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului și demisolului, a corpului C1 ( complex  
multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto  
existent.

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 8.30 m;
- amplasarea față de limitele estică și sudică: se mențin distanțele existente față de limitele de proprietate  
estică și sudică;
- accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românul;
- staționarea vehiculelor (auto,velo): locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de locuri  
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Se va amenaja la sol o parcare pentru biciclete ( 1loc / 80mp AU);

Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă ( arbori cu circumferința minimă de  
35cm măsurată la 1m de la colet / 1 arbore la 3 locuri de parcare).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.  
Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 66 din 19.02.2024.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 78 din 19.01.2024, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității P.U.D. aprobat prin Hotărârea nr. 20/2023 și aprobarea P.U.D. – extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef serviciu arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Morărescu

Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Emilia Coțofan

#### **Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

01.09.2024

<b>BELANȚ TERITORIAL</b>		
<b>PROIECT</b>		
S teren	17.335 mp	100%
S constructiv	3.505,5 mp	14,41%
S verde	3.401 mp	19,61%
S spații verzi	5.319 mp	30,69%
S parcare	5.505,3 mp	31,79%
Nc. parcare	272	14,41%
P.D.T.		
C.A.T.		0,19

<b>LEGENDA:</b>
ZONA STUDIATĂ
LIMITA TEREN STUDIU
ACCES AUTO
ACCES REGIONAL
ACCES REGIONAL ÎN PROFIL
PROFIL EXISTENT
EXTENSIE PROIECTĂ
SALETE VIEȘI AMENAJATE
LIMITA PARCELĂ VECHIE
CONSTRUCȚII EXISTENTE #
PARCELĂ VECHIE
CIRCULAȚIE PETAJONALE
CIRCULAȚIE AUTO

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	
MOVA STUDIO SRL	CUJ 103798180
7-4-317-141-947	JUDEȚUL IALOMIȚA
7-4-314-050-016	www.mova.ro

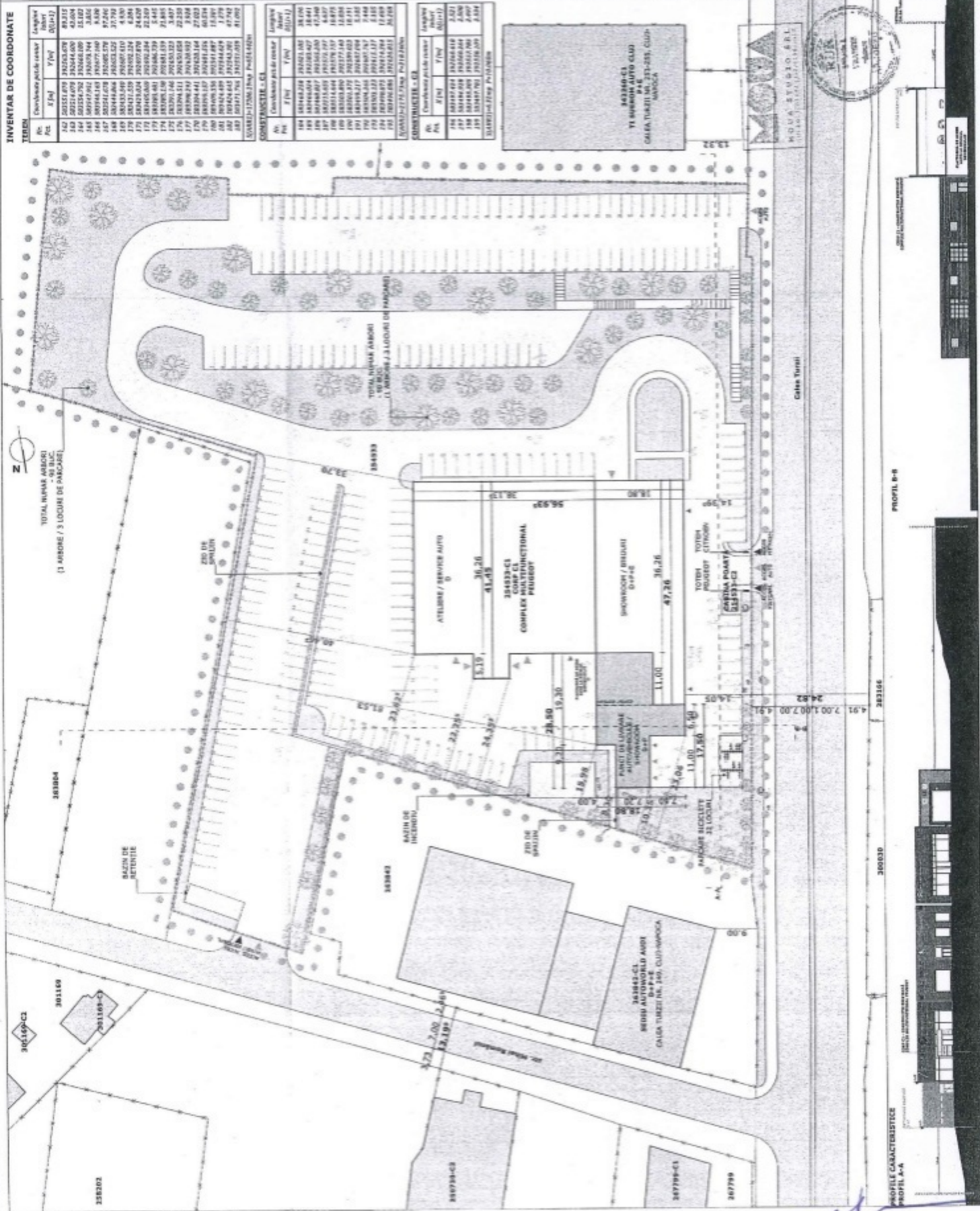
<b>ȘEF PROIECT:</b>	
art. utl. HIRSHIA VILADE	<i>[Signature]</i>
<b>PROIECTANT:</b>	
art. utl. Oana Burmala	<i>[Signature]</i>
<b>PROIECTANT:</b>	
art. utl. Oana Burmala	<i>[Signature]</i>
<b>BENEFICIAR:</b>	
BUNIZAL INVEST SRL	
<b>DESCRIERE PROIECT:</b>	
P.A.U.D. și D.T.A.C.- EXTINDERE, AMENAJĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SHOWROOM CORP C1, AMPLASARE TOTEM, REPAZITARE, AMPLASARE FERIE AMENAJĂRI EXTENSIOARE și Mr. Gala Turzii nr. 251, mun. Cluj- Napoca, jud. Cluj	

<b>CLASA DE IMPORTANȚĂ:</b>	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FORȚĂ	
COTA 40,00	

<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Scara P.U.D.	1:500
Scara P.U.A.	1:500
Data elaborării: MOVA_105/2021_01/2022	



<b>INVENTAR DE COORDONATE TEREN</b>			
Pct.	X (m)	Y (m)	Suprafata (mp)
1	2831160	2831160	42004
2	2831160	2831160	42004
3	2831160	2831160	42004
4	2831160	2831160	42004
5	2831160	2831160	42004
6	2831160	2831160	42004
7	2831160	2831160	42004
8	2831160	2831160	42004
9	2831160	2831160	42004
10	2831160	2831160	42004
11	2831160	2831160	42004
12	2831160	2831160	42004
13	2831160	2831160	42004
14	2831160	2831160	42004
15	2831160	2831160	42004
16	2831160	2831160	42004
17	2831160	2831160	42004
18	2831160	2831160	42004
19	2831160	2831160	42004
20	2831160	2831160	42004
21	2831160	2831160	42004
22	2831160	2831160	42004
23	2831160	2831160	42004
24	2831160	2831160	42004
25	2831160	2831160	42004
26	2831160	2831160	42004
27	2831160	2831160	42004
28	2831160	2831160	42004
29	2831160	2831160	42004
30	2831160	2831160	42004
31	2831160	2831160	42004
32	2831160	2831160	42004
33	2831160	2831160	42004
34	2831160	2831160	42004
35	2831160	2831160	42004
36	2831160	2831160	42004
37	2831160	2831160	42004
38	2831160	2831160	42004
39	2831160	2831160	42004
40	2831160	2831160	42004
41	2831160	2831160	42004
42	2831160	2831160	42004
43	2831160	2831160	42004
44	2831160	2831160	42004
45	2831160	2831160	42004
46	2831160	2831160	42004
47	2831160	2831160	42004
48	2831160	2831160	42004
49	2831160	2831160	42004
50	2831160	2831160	42004
51	2831160	2831160	42004
52	2831160	2831160	42004
53	2831160	2831160	42004
54	2831160	2831160	42004
55	2831160	2831160	42004
56	2831160	2831160	42004
57	2831160	2831160	42004
58	2831160	2831160	42004
59	2831160	2831160	42004
60	2831160	2831160	42004
61	2831160	2831160	42004
62	2831160	2831160	42004
63	2831160	2831160	42004
64	2831160	2831160	42004
65	2831160	2831160	42004
66	2831160	2831160	42004
67	2831160	2831160	42004
68	2831160	2831160	42004
69	2831160	2831160	42004
70	2831160	2831160	42004
71	2831160	2831160	42004
72	2831160	2831160	42004
73	2831160	2831160	42004
74	2831160	2831160	42004
75	2831160	2831160	42004
76	2831160	2831160	42004
77	2831160	2831160	42004
78	2831160	2831160	42004
79	2831160	2831160	42004
80	2831160	2831160	42004
81	2831160	2831160	42004
82	2831160	2831160	42004
83	2831160	2831160	42004
84	2831160	2831160	42004
85	2831160	2831160	42004
86	2831160	2831160	42004
87	2831160	2831160	42004
88	2831160	2831160	42004
89	2831160	2831160	42004
90	2831160	2831160	42004
91	2831160	2831160	42004
92	2831160	2831160	42004
93	2831160	2831160	42004
94	2831160	2831160	42004
95	2831160	2831160	42004
96	2831160	2831160	42004
97	2831160	2831160	42004
98	2831160	2831160	42004
99	2831160	2831160	42004
100	2831160	2831160	42004



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030,  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. EURIAL INVEST S.R.L., reprezentant de Moldovan Ciprian Onișor cu sediul în București, sectorul 6, B-dul Iuliu Maniu, nr. 572-574 înregistrată sub nr. 847384/433/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 66 AVIZ din 19.02.2024

pentru: P.U.D. extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E,  
Calea Turzii nr. 251

generat de imobilul cu nr. cad. 254533, nr. cad. 254533-C1;  
Inițiator: S.C. EURIAL INVEST S.R.L. ;  
Proiectant general: S.C. MOUA STUDIO S.R.L.;  
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihaela Vrabet;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 17.386 mp, amplasată pe frontul estic al Căii Turzii, la nr. 251, delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică, sudică și terenuri libere de construcții în partea estică.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

**UTR Ec – Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom**

- *funcțiune predominantă/ regim de construire* : Zona e dedicată activităților comerciale de mari dimensiuni, tip supermarket, hypermarket etc, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip "big box";
- *înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt;
- *indici urbanistici* : POT maxim = 60%, CUT maxim = 1,2;
- *retragere min. față de aliniament* : Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin PUD, după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 10 m;
- *retragere min. față de limitele laterale și posterioare* : Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin PUD, în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE  
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030,  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

### Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului și demisolului, a corpului C1 (complex multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* min. 8.30 m;
- *amplasarea față de limitele estică și sudică:* se mențin distanțele existente față de limitele de proprietate estică și sudică;
- *accesul auto și pietonal:* se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românu;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2024. .. documentației înregistrate cu nr. 847384/433/2023 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

*Se va amenaja la sol o parcare pentru biciclete ( 1loc / 80mp AU);*

*Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă ( arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet / 1 arbore la 3 locuri de parcare)*

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acestuia.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului d urbanism nr. 78 din 19.01.2024. emis de Primăria Municipiul Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF.  
DANIEL POP

Șef birou, arh. *Andreea Mureșan*

Red. 3ex., arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. *8251726* din *29.02.2024*  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de *29.02.2024*



### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. EURIAL INVEST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. MOUA STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 847384/20.10.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E – Calea Turzii nr. 251**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 78/19.01.2024**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 66/19.02.2024**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 847384/20.10.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.08.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 13.02.2024

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedinte Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 26.01.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.02.2024 - ora 14:00

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.02.2024 - ora 14:00

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. DACIA SERVICE CLUJ-FELEAC S.A. -
- S.C. SUEROM IMPORT-EXPORT S.R.L. -
- AUTOWORLD AUDI-SHOWROOM -
- Forna Claudia Ioana și Forna Ioan -
- Pop Marta și Pop Ioan -
- Nicoară Diana Corina -
- Nicoară Lina -
- Preinstorfer Carmen - s

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 13.02.2024 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

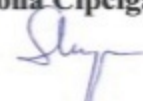
Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Șef Birou,

  
Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan  


## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, amenajări și recompartimentări  
interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 18281/1/9.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 18445/433/9.01.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, beneficiară: S.C. EURIAL INVEST S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 190 din 22.08.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere, amenajări și recompartimentări interioare showroom corp C1, D+P+E, Calea Turzii nr. 251, beneficiară: S.C. EURIAL INVEST S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 254533.

### Documentația reglementează:

Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului, a corpului C1 (complex multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent.

- *retroagerea față de limita laterală nordică:* min. 8,30 m;
- *amplasarea față de limitele estică și sudică:* se mențin distanțele existente față de limitele de proprietate estică și sudică;
- *accesul auto și pietonal:* se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românul;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

*Va fi amenajată la sol o parcare pentru biciclete (1 loc/80mp A.U.);*

Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă (arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet/1 arbore la 3 locuri de parcare).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

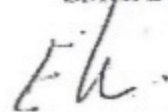


Presedinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ARHITECT-ȘEF

Primar,  
EMM. BOC



Ca urmare a cererii adresate de S.C. EURIAL INVEST S.R.L., reprezentant de Moldovan Ciprian Onișor cu sediul în București, sectorul 6, B-dul Iuliu Maniu, nr. 572-574 înregistrată sub nr. 569639/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 190 AVIZ din 22.08.2022

pentru: P.U.D. extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E,  
Calea Turzii nr. 251

generat de imobilul cu nr. cad. 254533, nr. cad. 254533-C1;  
Inițiator: S.C. EURIAL INVEST S.R.L.;  
Proiectant general: S.C. MOUA STUDIO S.R.L.;  
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihaela Vrabet;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 17.386 mp, amplasată pe frontul estic al Căii Turzii, la nr. 251, delimitată de parcelele cu fond construit în partea nordică, sudică și terenuri libere de construcții în partea estică.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:**

UTR Ec - Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

- *funcțiune predominantă/ regim de construire*: Zona e dedicată activităților comerciale de mari dimensiuni, tip supermarket, hypermarket etc, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip "big box";
- *înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt;
- *indici urbanistici*: POT maxim - 60%, CUT maxim - 1,2;
- *retragere min. față de aliniament*: Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin PUD, după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 10 m;
- *retragere min. față de limitele laterale și posterioare*: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alina de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin PUD, în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE

Calca Moşilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- Se propune extinderea spre nord, la nivelul parterului, a corpului C1 (complex multifuncțional Peugeot) de pe Calea Turzii nr. 251, în vederea măririi suprafeței showroom-ului auto existent.
- retragerea față de limita laterală nordică: min. 8.30 m;
- amplasarea față de limitele estică și sudică: se mențin distanțele existente față de limitele proprietate estică și sudică;
- accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din Calea Turzii și din str. Mihai Românu;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): locuri de parcare auto și velo amenajate la sol, necesarul de loci calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 7.06.2022 documentației înregistrate cu nr. 56382/433/2022 și a verificării completărilor depuse cu nr. 569639/433/2022 în ședința operativă din data de 29.07.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic c detaliu.

*Se va amenaja la sol o parcare pentru biciclete (1loc / 80mp AT),*

*Spațiul verde amenajat va conține vegetație joasă, medie și înaltă (arbori cu circumferința minim de 35cm măsurată la 1m de la colet / 1 arbore la 3 locuri de parcare)*

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiar acestuia.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului urbanism nr. 2569 din 17.08.2021. emis de Primăria Municipiul Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan  
Red. 3ex., arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6758217 din 02.09.2022  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.09.2022



P.U.D. – Extindere, amenajări și reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E  
Calea Turzii nr. 251  
Nr. 727399/07.09.2022  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare  
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a  
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în  
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu  
H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii  
Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)

---

- **Inițiator** : S.C. EURIAL INVEST S.R.L.

- **Proiectant** : S.C. MOUA STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu  
Documentul de planificare nr. 569639/09.06.2022

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile  
aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură,  
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere, amenajări și  
reconfigurări interioare showroom corp C1, D+P+E – Calea Turzii nr. 251

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 2569/17.08.2021
- Aviz Arhitect Șef nr. 190/22.08.2022

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta  
publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea  
solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr.  
569639/09.06.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data  
de 23.08.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a  
studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în  
format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 07.06.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 26.01.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. DACIA SERVICE CLUJ-FELEAC S.A. –
- S.C. SUEROM IMPORT-EXPORT S.R.L. -
- ~~AUTOWORLD AUDI SHOWROOM~~
- Forna Claudia Ioana și Forna Ioan –
- Pop Marta și Pop Ioan
- Nicoară Diana Corina
- Nicoară Lina -
- Preinstorfer Carmen –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 07.06.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Oana Burnete  
Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 471091/27.04.2022, S.C. SUEROM IMPORT-EXPORT S.R.L. cu sediul în t comunică următoarele :

Urmare notificării cu nr. 409048/433/25.03.2022 referitor la documentația de urbanism P.U. D. –Extindere ,amanajari si recompartimentari interioare Showroom Corp 1, Calea Turzii nr.251, beneficiar Eurial Invest SRL, va comunicam ca nu avem obiectiuni sau propuneri la documentația de urbanism amintita.

Administrator

Turcu Iacob Ovidiu

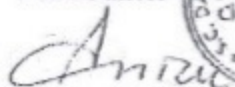


Prin adresa cu nr. 471101/27.04.2022, S.C. DACIA SERVICE CLUJ-FELEAC S.A. cu sediul în comunică următoarele :



Urmare notificarii cu nr. 409040/433/25.03.2022 referitor la documentatia de urbanism P.U. D. -Extindere ,amanajari si recompartimentari interioare Showroom Corp 1, Calea Turzii nr.251, beneficiar Eurial Invest SRL, va comunicam ca nu avem obiectiuni sau propuneri la documentatia de urbanism amintita.

Presedinte



Turcu Iacob Ovidiu



**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

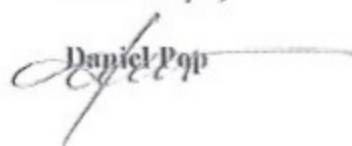
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,



Șef Birou,

Andreea Muresan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipeigan

