
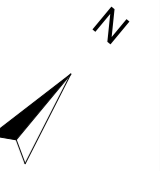


 AMPLASAMENT REGLEMENTAT PRIN P.U.D.




	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA AVIZE
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A	BENEFICIAR MEȘAN ROMEO-LAURENȚIU Str.Ciresilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud.Cluj
Șef proiect arh.Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Razvan Coca	Denumire Planșă PLAN DE INCADRARE IN PUG	PLANȘA U.01
Desenat arh. Razvan Coca	DATA MAI 2023		



Sursa: Google Earth

 **AMPLASAMENT**



	<b>PROIECTANT</b> S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	<b>OBIECTIV</b> ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A	<b>FAZA</b> AVIZE
	<b>BENEFICIAR</b> MEȘAN ROMEO-LAURENȚIU Str.Ciresilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud.Cluj	<b>AMPLASAMENT</b> Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A	<b>NR. PROIECT</b> 610/22
Șef proiect arh.Sorin Scripcariu Proiectat arh. Razvan Coca Desenat arh. Razvan Coca	DATA MAI 2023	<b>DENUMIRE PLANȘĂ</b> PLAN DE INCADRARE IN ZONA	<b>PLANȘĂ</b> U.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, fără acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

**PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.**

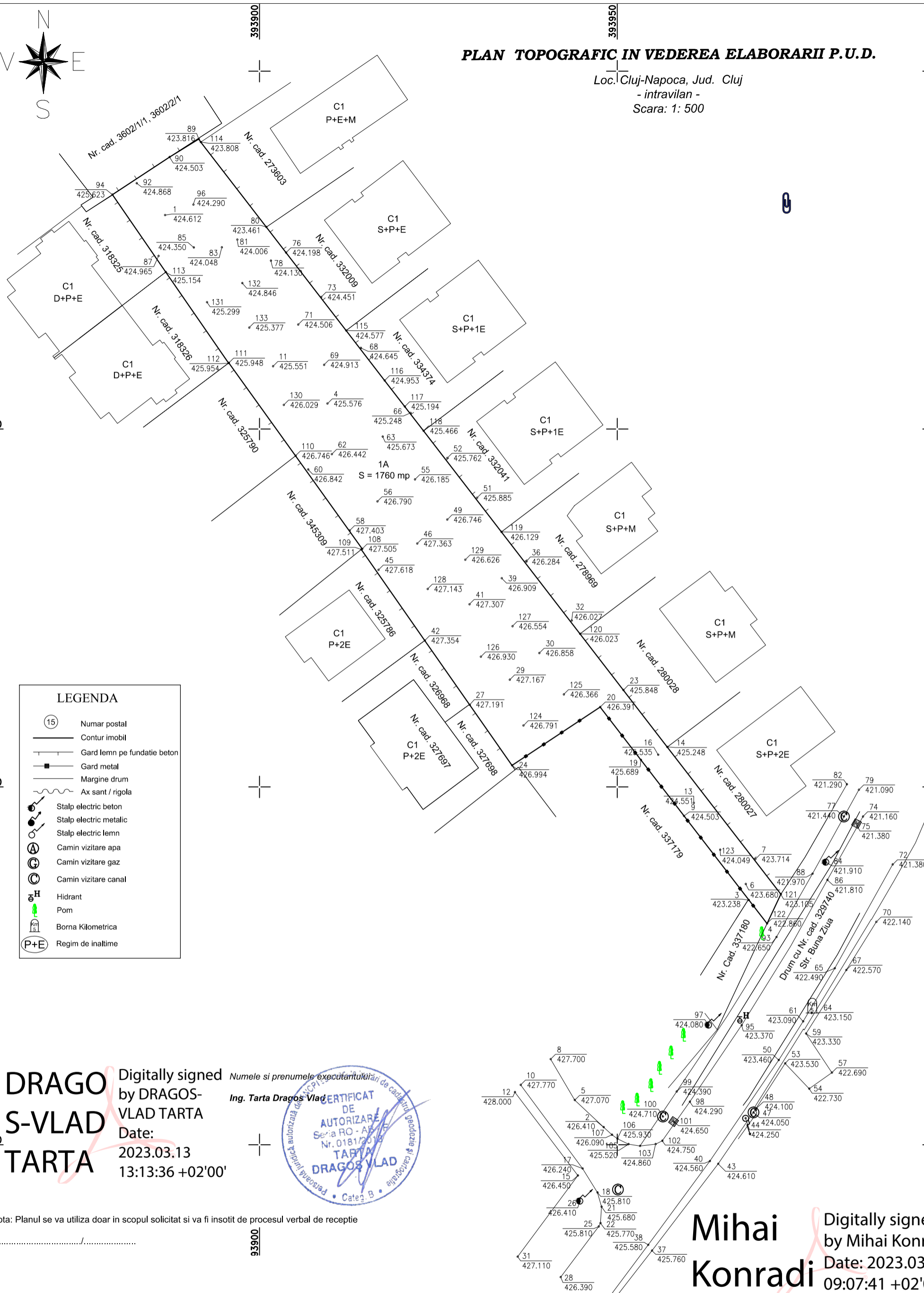
Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
- intravilan -  
Scara: 1: 500

584700

584650

584600

584550



LEGENDA	
(15)	Numar postal
—	Contur imobil
—	Gard lemn pe fundatie beton
—	Gard metal
—	Margine drum
—	Ax sant / rigola
●	Stalp electric beton
●	Stalp electric metalic
●	Stalp electric lemn
⊙	Camin vizitare apa
⊙	Camin vizitare gaz
⊙	Camin vizitare canal
⊙	Hidrant
⊙	Pom
⊙	Borna Kilometrica
(P+E)	Regim de inaltime

**DRAGO S-VLAD TARTA**  
Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA  
Date: 2023.03.13 13:13:36 +02'00'

Numele si prenumele expozitantului  
Ing. Tarta Dragoș Vlad



Nota: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat si va fi insotit de procesul verbal de receptie

nr.....

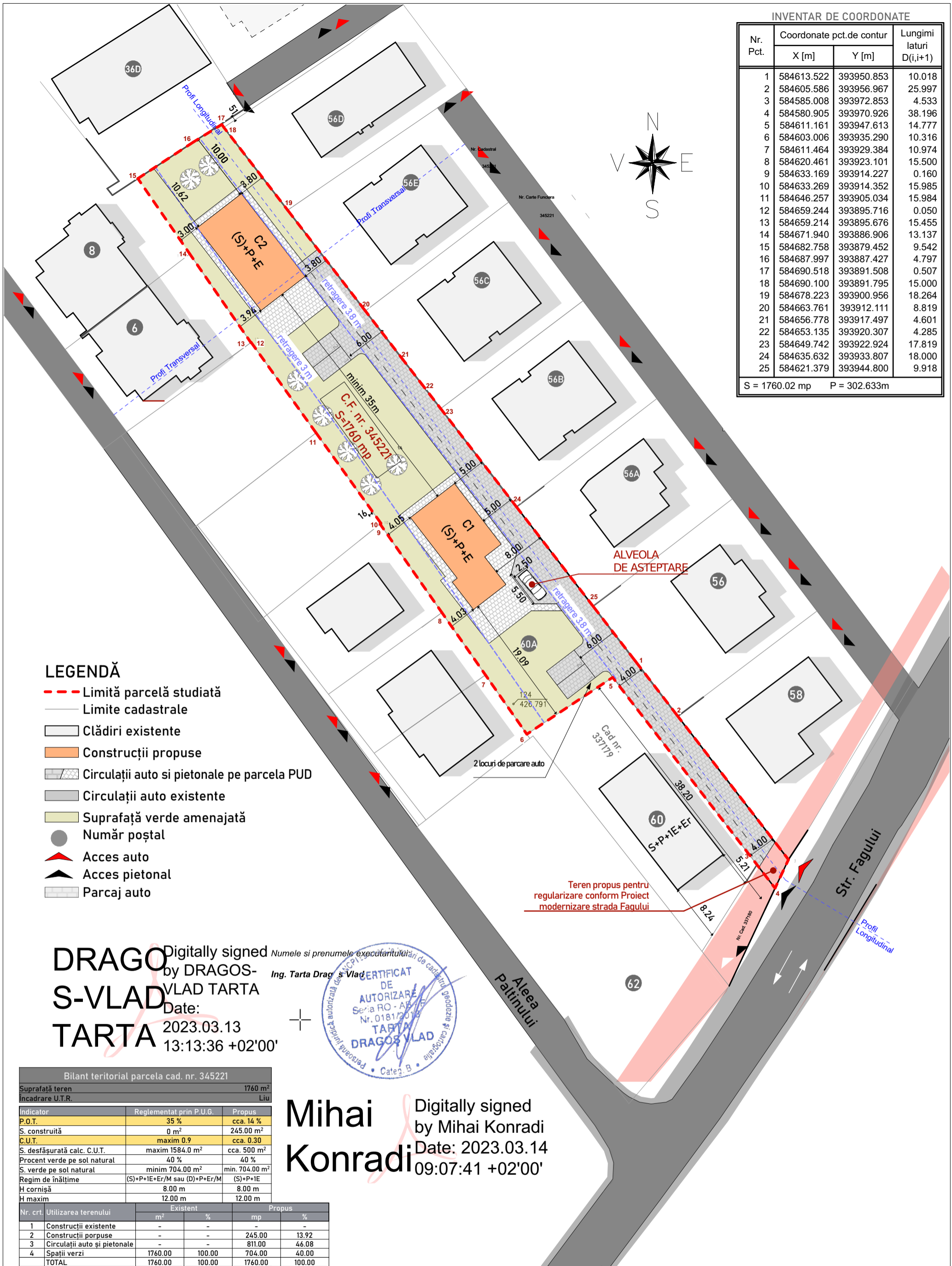
**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.03.14 09:07:41 +02'00'

<p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2</p>	<p>OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERÉ ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE</p>	<p>FAZA AVIZE</p>
	<p>AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagulului, nr.60A</p> <p>BENEFICIAR MEȘĂȘAN ROMEO-LAURENȚIU Str. Cișerilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</p>	<p>NR. PROIECT 610/22</p>
<p>Șef proiect arh. Sorin Scripcariu</p> <p>Proiectat arh. Razvan Coca</p> <p>Desenat arh. Razvan Coca</p>	<p>SCARA 1:500</p> <p>DATA MAI 2023</p>	<p>DENUMIRE PLANȘĂ PLAN SITUATIE EXISTENTA</p> <p>PLANȘĂ U.02</p>

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584613.522	393950.853	10.018
2	584605.586	393956.967	25.997
3	584585.008	393972.853	4.533
4	584580.905	393970.926	38.196
5	584611.161	393947.613	14.777
6	584603.006	393935.290	10.316
7	584611.464	393929.384	10.974
8	584620.461	393923.101	15.500
9	584633.169	393914.227	0.160
10	584633.269	393914.352	15.985
11	584646.257	393905.034	15.984
12	584659.244	393895.716	0.050
13	584659.214	393895.676	15.455
14	584671.940	393886.906	13.137
15	584682.758	393879.452	9.542
16	584687.997	393887.427	4.797
17	584690.518	393891.508	0.507
18	584690.100	393891.795	15.000
19	584678.223	393900.956	18.264
20	584663.761	393912.111	8.819
21	584656.778	393917.497	4.601
22	584653.135	393920.307	4.285
23	584649.742	393922.924	17.819
24	584635.632	393933.807	18.000
25	584621.379	393944.800	9.918

S = 1760.02 mp P = 302.633m



LEGENDĂ

- - - Limită parcelă studiată
- Limite cadastrale
- Clădiri existente
- Construcții propuse
- Circulații auto și pietonale pe parcela PUD
- Circulații auto existente
- Suprafață verde amenajată
- Număr poștal
- ▶ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Parcaj auto

**DRAGO S-VLAD TARTA**  
 Digitally signed by DRAGO S-VLAD TARTA  
 Date: 2023.03.13 13:13:36 +02'00'



**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2023.03.14 09:07:41 +02'00'

Bilant teritorial parcela cad. nr. 345221			
Suprafață teren	1760 m <sup>2</sup>		
Incadrare U.T.R.	Liu		
Indicator	Reglementat prin P.U.G.	Propus	
P.O.T.	35 %	cca. 14 %	
S. construită	0 m <sup>2</sup>	245.00 m <sup>2</sup>	
C.U.T.	maxim 0.9	cca. 0.30	
S. desfășurată calc. C.U.T.	maxim 1584.0 m <sup>2</sup>	cca. 500 m <sup>2</sup>	
Procent verde pe sol natural	40 %	40 %	
S. verde pe sol natural	minim 704.00 m <sup>2</sup>	min. 704.00 m <sup>2</sup>	
Regim de înălțime	(S)+P+IE+Er/M sau (D)+P+Er/M	(S)+P+IE	
H cornișă	8.00 m	8.00 m	
H maxim	12.00 m	12.00 m	
Nr. crt.	Utilizarea terenului	Existent	Propus
1	Construcții existente	-	-
2	Construcții propuse	-	245.00
3	Circulații auto și pietonale	-	811.00
4	Spații verzi	1760.00	704.00
TOTAL		1760.00	1760.00

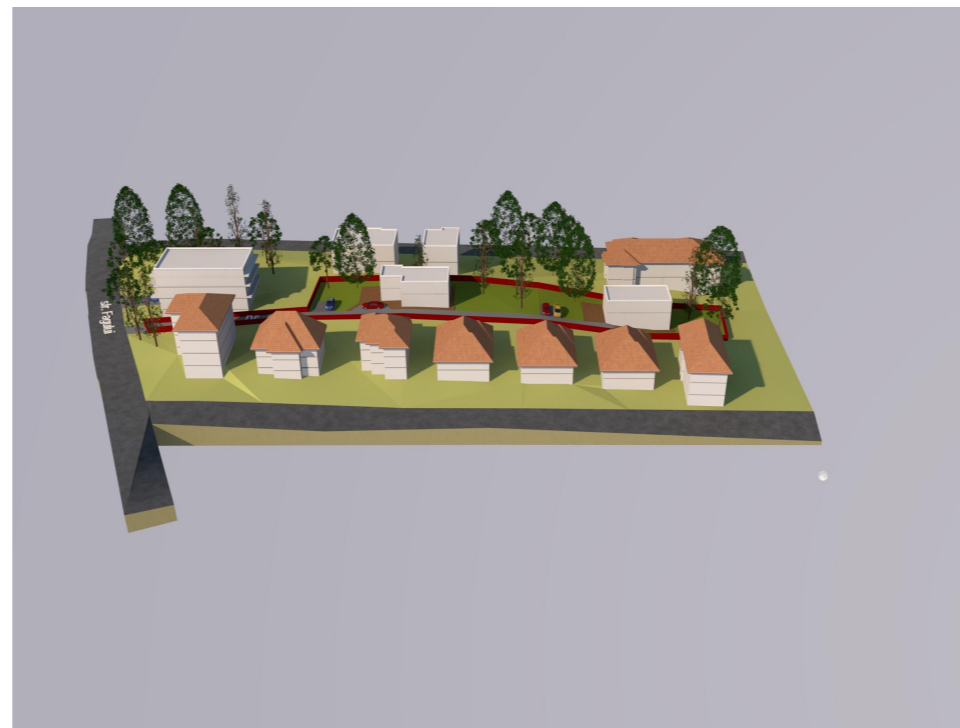
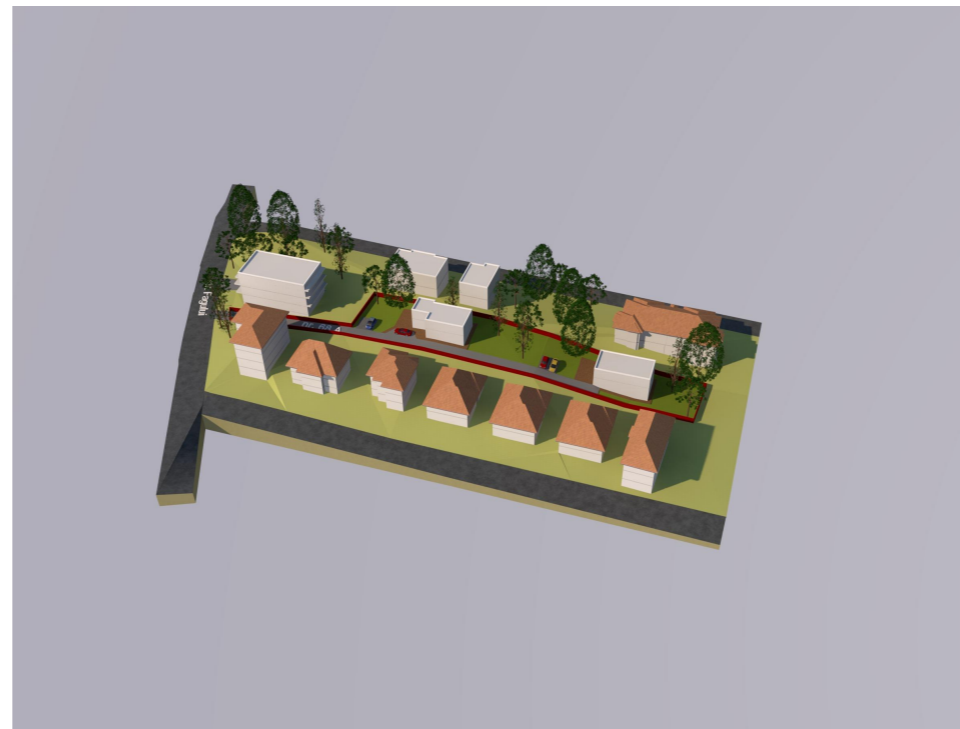
Bilant teritorial parcela in inteles urban cad. nr. 345221+337179		
Suprafață teren	2278m <sup>2</sup> (1760 +518)	
Incadrare U.T.R.	Liu	
Indicator	Existent	Propus
P.O.T.	6.67 %	cca. 17.4 %
S. construită	152.7 m <sup>2</sup>	cca. 397.7 m <sup>2</sup>
C.U.T.	0.19	cca. 0.41
S. desfășurată calc. C.U.T.	440 m <sup>2</sup>	cca. 940 m <sup>2</sup>
Procent verde pe sol natural	40 %	min. 40 %
S. verde pe sol natural	1967 m <sup>2</sup>	min. 911 m <sup>2</sup>
Regim de înălțime	(S)+P+IE+Er	(S)+P+IE
H cornișă	8.00 m	8.00 m
H maxim	12.00 m	12.00 m

PROIECTANT  
**S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.**  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU  
 calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500
Proiectat	arh. Razvan Coca	DATA	MAI 2023
Desenat	arh. Razvan Coca		

OBIECTIV	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA	AVIZE
AMPLASAMENT	Municipiul Cluj-Napoca, str. Fağului, nr.60A	NR. PROIECT	610/22
BENEFICIAR	MEȘAȘAN ROMEO-LAURENȚIU Str. Ciresilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANȘA	U.03
DENUMIRE PLANȘĂ	Plan Reglementari Urbanistice		

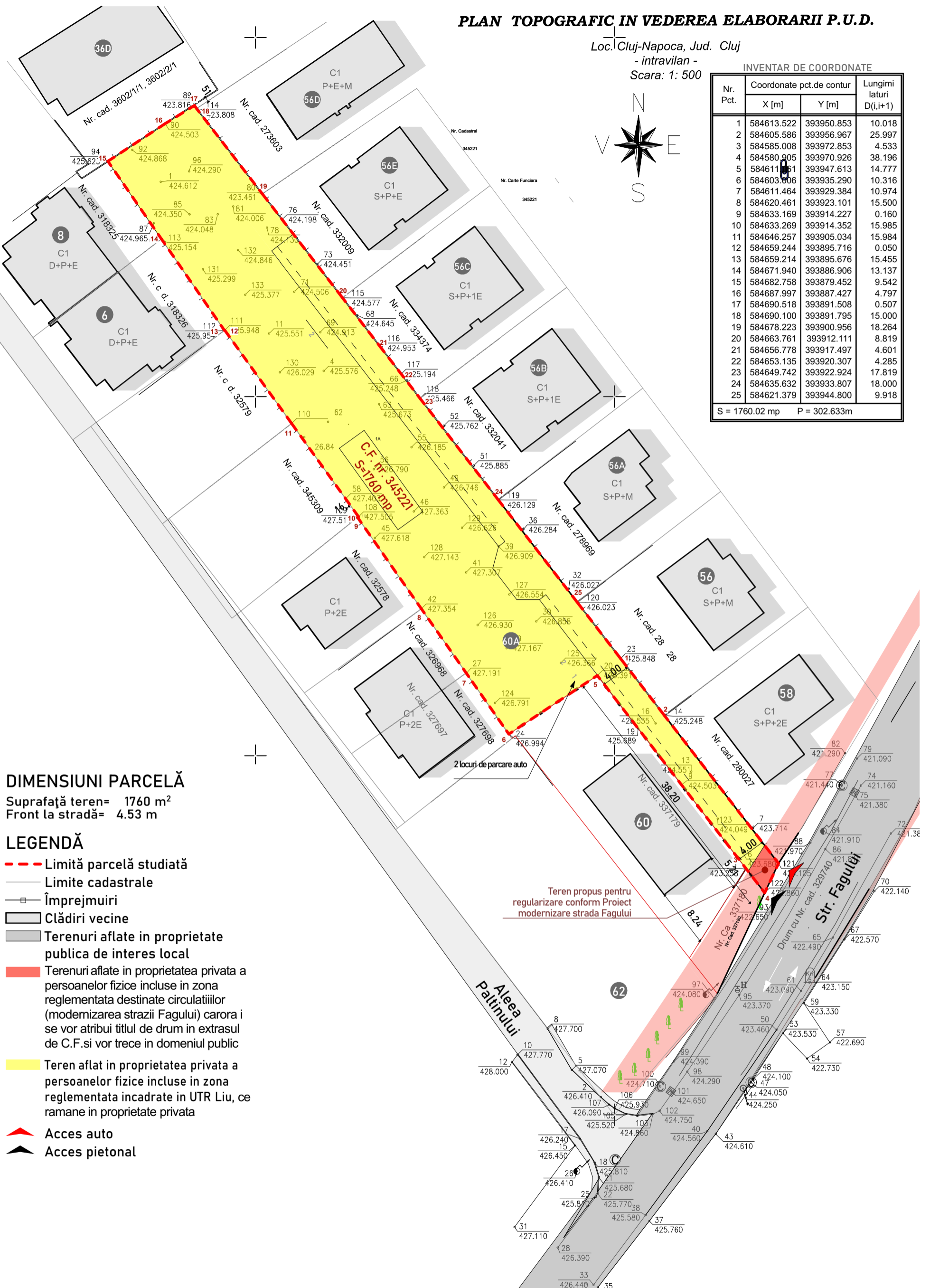


	<b>PROIECTANT</b> S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 16642	<b>OBIECTIV</b> ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA AVIZE
	AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagulul, nr.60A BENEFICIAR MEȘESAN ROMEO-LAURENȚIU Str. Cireșilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	NR. PROIECT 610/22	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	DATA MAI 2023	DENUMIRE PLANȘĂ ILUSTRARE URBANISTICA	PLANȘĂ U.09

## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584613.522	393950.853	10.018
2	584605.586	393956.967	25.997
3	584585.008	393972.853	4.533
4	584580.905	393970.926	38.196
5	584611.651	393947.613	14.777
6	584603.906	393935.290	10.316
7	584611.464	393929.384	10.974
8	584620.461	393923.101	15.500
9	584633.169	393914.227	0.160
10	584633.269	393914.352	15.985
11	584646.257	393905.034	15.984
12	584659.244	393895.716	0.050
13	584659.214	393895.676	15.455
14	584671.940	393886.906	13.137
15	584682.758	393879.452	9.542
16	584687.997	393887.427	4.797
17	584690.518	393891.508	0.507
18	584690.100	393891.795	15.000
19	584678.223	393900.956	18.264
20	584663.761	393912.111	8.819
21	584656.778	393917.497	4.601
22	584653.135	393920.307	4.285
23	584649.742	393922.924	17.819
24	584635.632	393933.807	18.000
25	584621.379	393944.800	9.918

S = 1760.02 mp P = 302.633m

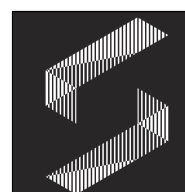


## DIMENSIUNI PARCELĂ

Suprafață teren= 1760 m<sup>2</sup>  
Front la stradă= 4.53 m

## LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Limite cadastrale
- Împrejurimi
- Clădiri vecine
- Terenuri aflate în proprietate publică de interes local
- Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice incluse în zona reglementată destinată circulațiilor (modernizarea străzii Fagului) carora i se vor atribui titlul de drum în extrasul de C.F. și vor trece în domeniul public
- Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice incluse în zona reglementată încadrate în UTR Liu, ce rămâne în proprietate privată
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal



PROIECTANT  
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA
Proiectat	arh. Razvan Coca	DATA
Desenat	arh. Razvan Coca	MAI 2023

OBIECTIV	FAZA
ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	AVIZE
AMPLASAMENT	NR. PROIECT
Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A	610/22
BENEFICIAR	PLANȘA
MEȘAȘAN ROMEO-LAURENȚIU Str. Cireșilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	U.04
DENUMIRE PLANȘĂ	
PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR	

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

584700

Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

- intravilan -

Scara: 1: 500

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584613.522	393950.853	10.018
2	584605.586	393956.967	25.997
3	584585.008	393972.853	4.533
4	584580.905	393970.926	38.196
5	584611.061	393947.613	14.777
6	584603.006	393935.290	10.316
7	584611.464	393929.384	10.974
8	584620.461	393923.101	15.500
9	584633.169	393914.227	0.160
10	584633.269	393914.352	15.985
11	584646.257	393905.034	15.984
12	584659.244	393895.716	0.050
13	584659.214	393895.676	15.455
14	584671.940	393886.906	13.137
15	584682.758	393879.452	9.542
16	584687.997	393887.427	4.797
17	584690.518	393891.508	0.507
18	584690.100	393891.795	15.000
19	584678.223	393900.956	18.264
20	584663.761	393912.111	8.819
21	584656.778	393917.497	4.601
22	584653.135	393920.307	4.285
23	584649.742	393922.924	17.819
24	584635.632	393933.807	18.000
25	584621.379	393944.800	9.918

S = 1760.02 mp P = 302.633m

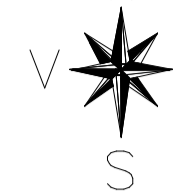
584650

DIMENSIUNI PARCELA

Suprafață teren= 1760 m<sup>2</sup>  
Perimetru teren= 302.63 m  
Front la stradă= 4.53 m

LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Limite cadastrale
- Împrejmuiri
- Clădiri vecine
- Construcții propuse
- Circulații auto si pietonale pe parcela studiată
- Circulații auto str. Fagului
- Suprafață verde amenajată
- Număr poștal
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Parcaj auto
- Linie electrică aeriană
- Linie electrică subterană
- A Rețea alimentare cu apă
- C Rețea canalizare
- G Rețea alimentare cu gaze naturale

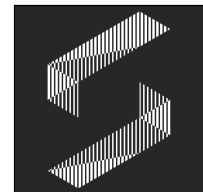


ALVEOLA DE AȘTEPTARE

584600

584550

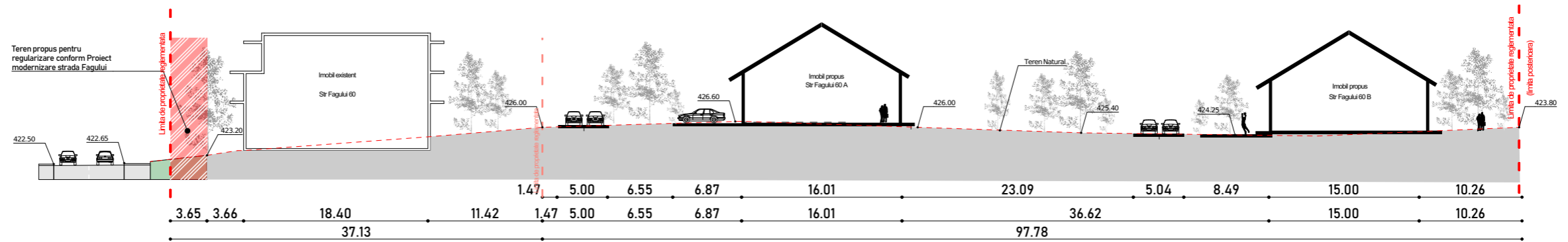
Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica- propus pentru dezmembrare in scopul reglementării profilului stradal conform P.U.G. Cluj-Napoca



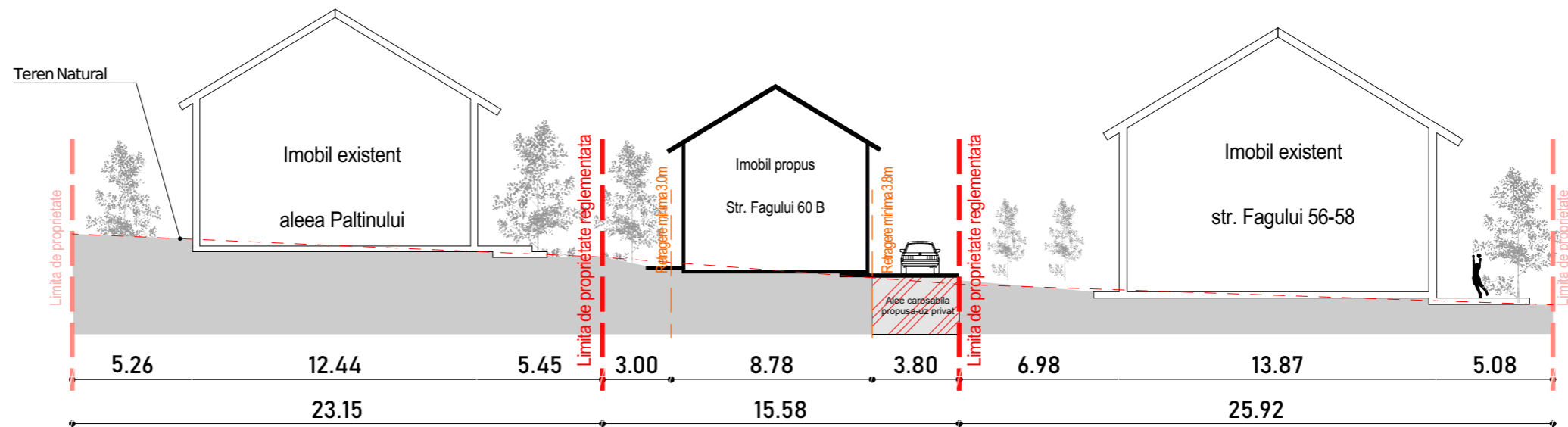
PROIECTANT  
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
ARH. SORIN SCRIPCARIU  
calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

OBIECTIV	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA	AVIZE
AMPLASAMENT	Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A	NR. PROIECT	610/22
BENEFICIAR	MEȘAȘAN ROMEO-LAURENȚIU Str. Ciresilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANȘA	U.05
DENUMIRE PLANȘĂ	REGLEMENTARI EDILITARE		


Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	
Proiectat	arh. Razvan Coca	DATA	MAI 2023
Desenat	arh. Razvan Coca		



Profil longitudinal  
sc. 1:500



Profil transversal  
sc. 1:250

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA AVIZE
	AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A		BENEFICIAR MEȘAN ROMEO-LAURENȚIU Str.Ciresilor, nr.17D, Mun. Cluj-Napoca, jud.Cluj	NR. PROIECT 610/22
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Razvan Coca	Desenat arh. Razvan Coca	SCALA 1:500, 1:250 DATA MAI 2023	DENUMIRE PLANȘĂ PROFIL TRANSVERSAL PLANȘĂ U.07