

1-36 pag

2/12.09.2024

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 673315/1/03.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 673430/451/03.09.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 671468 din data de 3.09.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, nr. 462/2024 și nr. 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 16 și 17, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, etaj 1, ap. 3, este de 270.196,70 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dejului nr. 2, parter, ap. 7, este de 362.311,27 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritate pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	ERZSEBET*	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	RODICA*	2	COJOCNEI	97		4	26
3	RALUCA*	3	ALBAC	21		4	120
4	MARTIN**	4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5	ALEXANDRU**	5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6	FLORIN**	7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7	TEODOR ALEXANDRU***	6	BLAJULUI	64	2	3	8
8	EVA***	8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38
9	FERENCZ ARPAD****	9	TIMIȘULUI	75	1	PARTER	2
10	MIHAI****	10	COJOCNEI	6		1	26
11	ARPAD****	11	GEORGE BARIȚIU	14		PARTER	6
12	FLORE****	12	TIMIȘULUI	81	4	1	4
13	IOANA****	13	BUȘTENI	5	1	1	8
14	ANA****	14	TELEORMAN	6	S 5	4	57

15	LAURA****	15	LIVIU REBREANU	40		1	52
16	VASILE	17 (balotaj)	TIMIȘULUI	75	3	1	3
17	ARANKA	16 (balotaj)	DEJULUI	2		PARTER	7

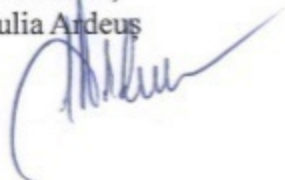
* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

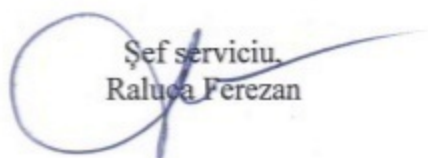
***- Atribuite în baza Hotărârii nr. 462/2024.

****- Atribuite în baza Hotărârii nr. 508/2024.

Director,
Iulia Andeș



Șef serviciu,
Raluța Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa la Hotărârea nr. 508/2024 cuprinde un număr de 2 pagini.



REFERAT DE APROBARE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024 și 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 107, 462, și 508/2024, Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 a fost completată, în sensul atribuirii de locuințe sociale persoanelor aflate la pozițiile 4-15 în lista finală de priorități.

În cadrul ședinței din data de 03.09.2024, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a decis atribuirea a două locuințe, una situată în municipiul Cluj Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, ap. 3, etaj 1, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, iar cea de-a doua situată în municipiul Cluj Napoca str. Dejului nr. 2, ap. 7, parter, cu structura formată din o cameră și dependințe.

Raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, precum și la numărul locuințelor disponibile, Comisia a constatat faptul că solicitanții înscriși la pozițiile 16 și 17 înregistrează același punctaj (109 puncte), motiv pentru care a procedat la departajarea acestora, prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021 și a restabilit ordinea de prioritate. Astfel, domnul Ciobanu Vasile (o persoană) va fi la poziția 16 (în urma balotajului), în lista finală de priorități, iar doamna Moldovan Aranka (o persoană) va fi la poziția 17 (în urma balotajului).

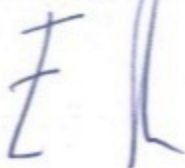
Comisia a procedat la repartizarea locuințelor și anume domnului Ciobanu Vasile - locuința

situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 75, sc. 3, ap. 3, etaj 1, iar doamnei Moldovan Aranka
- locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Dejului nr. 2, ap. 7, parter.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și
completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile
acestui act normativ.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea
Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024 și
508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor
aflate pe lista de prioritate pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024).

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 673430/451/03.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024 și 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 673315/1/03.09.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462/2024 și 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 107, 462, și 508/2024, Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 a fost

completată, în sensul atribuirii de locuințe sociale persoanelor aflate la pozițiile 4-15 în lista finală de priorități.

În cadrul ședinței din data de 03.09.2024, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a decis atribuirea a două locuințe aflate în stare normală de folosință, situate în municipiul Cluj Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, ap. 3, etaj 1, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe cu suprafața de 43,31 m.p. și str. Dejului nr. 2, ap. 7, parter, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața măsurată de 22,91 m.p., imobile ce nu fac obiectul revendicării sau litigiilor.

Raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, precum și la numărul locuințelor disponibile, Comisia a constatat faptul că solicitanții înscriși la pozițiile 16 și 17 înregistrează același punctaj (109 puncte), motiv pentru care a procedat la departajarea acestora, prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021. Astfel, a restabilit ordinea de prioritate în lista finală pentru anul 2024, în sensul că domnul Ciobanu Vasile va fi la poziția 16 (în urma balotajului), iar doamna Moldovan Aranka va fi la poziția 17 (în urma balotajului).

Având în vedere structura locuințelor disponibile, Comisia a procedat la repartizarea imobilelor, după cum urmează:

- domnului Ciobanu Vasile, aflat la poziția 16 în lista finală de priorități în urma balotajului, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 75, sc. 3, ap. 3, etaj 1, și

- doamnei Moldovan Aranka, aflată la poziția 17 în lista finală de priorități în urma balotajului, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Dejului nr. 2, ap. 7, parter, conform Procesului – verbal nr. 671468/03.09.2024.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Față de cele mai sus arătate, din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit a „Atribuțiile consiliului local”

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Art. 129 alin. 7 lit. q

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 333: Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

alin. 1: ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

alin. 2: ”Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

Art. 22 alin. 1: ”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 44: ”Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și

aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, locuințele fac parte din domeniul public al autorității locale având următoarele valori de inventar:

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, etaj 1, ap. 3, are valoarea de inventar 270.196,70 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dejului nr. 2, parter, ap. 7, are valoarea de inventar 362.311,27 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024, 462 și 508/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 16-17, astfel:

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1	ERZSEBET	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	RODICA	2	COJOCNEI	97		4	26
3	RALUCA	3	ALBAC	21		4	120
4	MARTIN	4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5	ALEXANDRU	5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6	FLORIN	7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7	TEODOR ALEXANDRU	6	BLAJULUI	64	2	3	8
8	EVA	8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38
9	FERENCZ ARPAD	9	TIMIȘULUI	75	1	PARTER	2
10	MIHAI	10	COJOCNEI	6		1	26
11	ARPAD	11	GEORGE BARIȚIU	14		PARTER	6

12	FLORE	12	TIMIȘULUI	81	4	1	4
13	EMILIA	13	BUȘTENI	5	1	1	8
	IOANA						
14	ANA	14	TELEORMA N	6	5	4	57
15	LAURA	15	LIVIU REBREANU	40		1	52
16	VASILE	16	TIMIȘULUI	75	3	1	3
		(balotaj)					
17	ARANKA	17	DEJULUI	2		PARTER	7
		(balotaj)					

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

04.09.2024.

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA**

AP

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 671468/03.09.2024

Extras din Proces-verbal nr. 671468 al şedinţei

*Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate din data de 03.09.2024*

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marcel, Vaida Ovidiu, Lăpuşan Roxana Lucia,
Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Olimpia Moigrădan, Tat Gabriela

Se constată că sunt prezenţi un număr de 8 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv „**Atribuirea locuinţelor disponibile**”.

Comisia, ia act de faptul că la acest moment se regăsesc disponibile locuinţele sociale situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Timişului nr. 75 ap. 3, etaj 1, cu structura formată din o cameră şi dependinţe cu suprafaţa totală de 43,31 m.p., str. Dejului nr. 2 ap. 7 etaj Parter, cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa măsurată de 22,91 m.p.(...)

Comisia constată că ultima persoană care a primit repartiţie este cea înscrisă la poziţia 15 în lista de priorităţi pentru anul 2024.

Astfel, observă că persoanele de la poziţiile 16 şi 17 au acelaşi punctaj, sens în care procedează la aplicarea criteriilor de departajare prevăzute la cap. VI din Anexa 2 la Hotărârea nr. 583/2021 (*situaţia locativă, vechimea solicitării, condiţii cu caracter de protecţie socială*).

Comisia reţine faptul că persoana aflată la poziţia 16, doamna Aranka (o persoană) nu a depus acte privind situaţia locativă, iar persoana de la poziţia 17, domnul Ciobanu Vasile (o persoană), locuieşte în chirie, apreciază că acest criteriu este suficient pentru departajare, sens în care restabileşte ordinea de prioritate. Astfel, domnul Vasile va fi la poziţia 16, iar doamna Moldovan Aranka la poziţia 17.

Comisia, procedează la atribuirea locuinţelor sociale cu o cameră după cum urmează:

- domnului Vasile, locuinţa din str. Timişului nr. 75 ap. 3, etaj 1, cu structura formată din o cameră şi dependinţe cu suprafaţa totală de 43,31 m.p., iar doamnei Aranka locuinţa din str. Dejului nr. 2 ap. 7 etaj Parter, cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa măsurată de 22,91 m.p.

Cu privire la termenul atribuirii, raportat la dispoziţiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea

de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

...

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese, să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

Oláh Emese

Olah

Digitally signed
by Oláh Emese

Date:

Emese

2024.09.03
09:53:17 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA - STR.TIMISULUI,NR.75/C,SC.3,ETAJ1,AP.3		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: Octombrie 2008 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.4 ANSAMBLUL DE LOCUINTE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
15985239	22/12/20, SCIND-1, 6214123	Rezultat din scindare	1	183.492,05	0,00	183.492,05	0,00
15985239	22/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	183.492,05	0,00
15985239	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	17.651,93	0,00	201.143,98	0,00
15985239	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	69.052,72	0,00	270.196,70	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

02.05.2024

MP1

Sef serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. DEJULUI NR.2 - AP. 7		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1981 Data amortizării complete: ianuarie 2031 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 603, 85 Val amortizată cumulată: 318.228, 95 Val amortizată rămasă: 44.082, 32 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
101814	01/01/81, PI, 1	Preluare initiala	1	242.483,05	0,00	242.483,05	0,00
101814	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.564,50	0,00	246.047,55	0,00
101814	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	23.669,77	0,00	269.717,32	0,00
101814	31/08/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	269.717,32	0,00
101814	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	92.593,95	0,00	362.311,27	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

13.05.2024

[Signature]

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529557/1/13.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529622/451/13.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 510122 din data de 6.06.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și nr. 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 9-15, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 1, parter, ap. 2, este de 349.706,29 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 6, etaj 1, ap. 26, este de 287.959,92 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 14, parter, ap. 6, este de 294.968,70 lei.

(5) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4, este de 270.407,14 lei.

(6) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bușteni nr. 5, sc. 1, etaj 1, ap. 8, este de 295.847,29 lei.

(7) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6, bl. S5, etaj 4, ap. 57, este de 301.854,62 lei.

(8) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu nr. 40, etaj 1, ap. 52, este de 162.400,73 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

~~Contrasemnează~~
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritați pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	ERZSEBET*	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	RODICA*	2	COJOCNEI	97		4	26
3	RALUCA*	3	ALBAC	21		4	120
4	MARTIN**	4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5	ALEXANDRU**	5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6	FLORIN**	7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7	TEODOR ALEXANDRU***	6	BLAJULUI	64	2	3	8
8	EVA***	8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38
9	FERENCZ ARPAD	9	TIMIȘULUI	75	1	PARTER	2
10	MIHAI	10	COJOCNEI	6		1	26
11	ARPAD	11	GEORGE BARIȚIU	14		PARTER	6
12	FLORE	12	TIMIȘULUI	81	4	1	4
13	EMILIA IOANA	13	BUSTENI	5	1	1	8

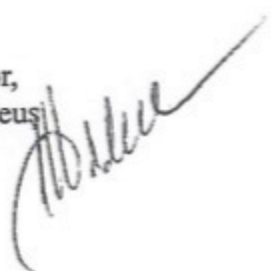
14	ANA	14	TELEORMAN	6	S	4	57
					5		
15	LAURA	15	LIVIU REBREANU	40		1	52

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

*** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 462/2024.

Director,
Iulia Ardeus



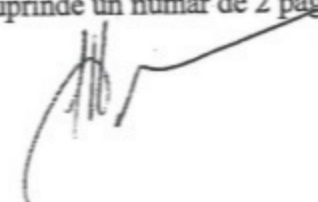
Şef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perşa



Anexa la Hotărârea nr. 508/2024 cuprinde un număr de 2 pagini.




HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 463635/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463692/451/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 418036 din data de 16.04.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 7 și 8, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 3, ap. 8, este de 270.505,55 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 5, bl. C1, etaj 2, ap. 38, este de 120.102,03 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 462 din 28 mai 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	ERZSEBET*	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	RODICA*	2	COJOCNEI	97		4	26
3	RALUCA*	3	ALBAC	21		4	120
4	MARTIN**	4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5	ALEXANDRU**	5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6	FLORIN**	7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16
7	TEODOR ALEXANDRU	6	BLAJULUI	64	2	3	8
8	EVA	8	IULIU COROIANU	5	C1	2	38

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

Anexa la Hotărârea nr. 462/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 297701/1/26.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 297829/451/26.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, cu pozițiile 4, 5 și 6, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, este de 129.790,66 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, este de 857.659,67 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, este de 380.999,21 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general municipiului,
Jr. Aurora Boșca

Nr. 107 din 4 martie 2024

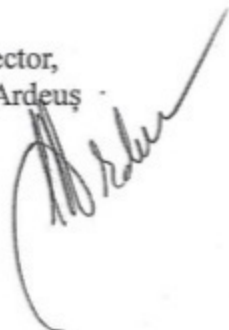
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

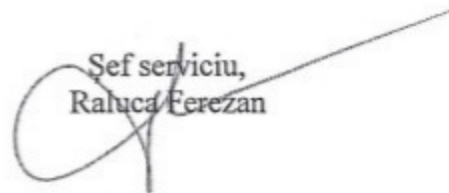
NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1	ERZSEBET*	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	RODICA*	2	COJOCNEI	97		4	26
3	RALUCA*	3	ALBAC	21		4	120
4	MARTIN	4	ALBAC	21	1	PARTER	6
5	ALEXANDRU	5	P-ȚA MIHAI VITEAZU	31		PARTER	2
6	FLORIN	7 (balotaj)	TIMIȘULUI	73	1	3	16

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

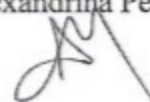
Director,
Iulia Ardeuș




Sef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024,
aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin
închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70830/1/2.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71073/451/2.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe
Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), ale art. 333
alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind
locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei
finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând
cont de Procesul-verbal nr. 64543 din data de 31.01.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor
sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024,
conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, este de 131.290,05 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, este de 114.531,23 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, este de 139.454,87 lei.

(5) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(6) Durata de închiriere este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

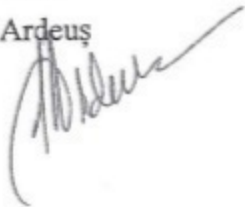
Nr. 62 din 12 februarie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

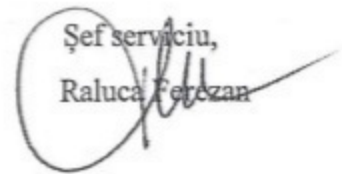
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1	ERZSEBET	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	RODICA	2	COJOCNEI	97		4	26
3	RALUCA	3	ALBAC	21		4	120

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Fetezau



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 cuprinde un număr de 1 pagini.



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 33191/1/15.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 33239/451/15.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 818/2023 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 29552 din data de 12.01.2024 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

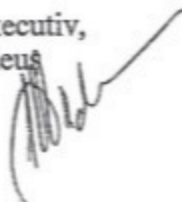
Jr. Aurora Roșca



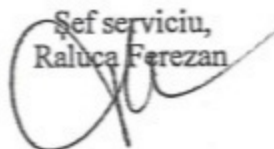
MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 818/2023

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 818/2023	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2024
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ANDREEA	RESPINS	101	101
2	RODICA	RESPINS	77	77
3	MARGARETA	RESPINS	98	98
4	ALEXANDRU	RESPINS	88	88
5	ZELMA	RESPINS	75	75
6	FELICIAN- SIMION	RESPINS	NE	NE
7	ALEXANDRU	RESPINS	71	71
8	ANDREI	RESPINS	40	40

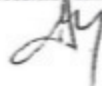
Director executiv,
Iulia Ardeus



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa 1 la Hotărârea nr. 16/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	ERZSEBET		146
2	RODICA		124
3	R RALUCA		123
4	VI MARTIN		121
5	A ALEXANDRU		120
6	TEODOR ALEXANDRU		118
7	ELUŞ FLORIN		118
8	ZER EVA		117
9	Z FERENCZ ARPAD		116
10	MIHAI		116
11	ARPAD		115
12	CNEAN FLORE		114
13	UREAN EMILIA IOANA		113
14	ELY ANA		112
15	EA LAURA		110
16	IOVAN ARANKA		109
17	INU VASILE		109
18	OS TUNDE		107
19	A ELENA MIA		107
20	AŞ REMUS OVIDIU		107
21	REAN MADALINA SANDRA		107
22	ŞAN DANIEL		106
23	IRAŞ ELISABETA		106
24	EVA ETELKA		106
25	GHEORGHE		105
26	KA ALEXANDRU		105
27	AR ANGELICA		103
28	NCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		102
29	ANDREI		102
30	CS FLORENTINA		101
31	ANDREEA		101
32	VALENTIN CALIN		101
33	NA MIHAIELA LIANA		101
34	MIHAI		101
35	IOAN		100
36	LAUDIA		99
37	IOVAN ILIE-VASILE		99
38	EŞAN ECATERINA		99
39	Ş TUDOR		98
40	AN DORINA LIDIA		98
41	EA TEREZ		98
42	ACSI MARGARETA		98
43	ZEGI MARIA		97
44	CATALINA		97
45	IULIANA		97
46	CUŞ ROZALIA CAMELIA		97



47	LĂU IOANA DELIA	96
48	NEAN MARIUS	96
49	ADRIAN	95
50	Ă CATIȚA VERONICA	95
51	MARIA STANCA	95
52	Ș ELENA RODICA	93
53	Ă SIMONA MARIA	93
54	MELINDA-MAGDALENA	92
55	IYOS MARCEL	92
56	OSMINA SIMONA	92
57	IYOS MARGARETA	92
58	I IOAN	90
59	CAMELIA OLGUȚA	89
60	ARI FRANCISC	89
61	AR ANA-MARIA	88
62	OVAN MARIUS ANDREI	88
63	Ă GABRIEL FELICIAN	88
64	IYOS ALEXANDRU	88
65	Ș AN ALEXANDRU	88
66	TIU VASILE	87
67	Ă IOSIF CRISTIAN	87
68	MAGDALENA	87
69	JAR ANGHEL	86
70	AN BLANCUȚA	85
71	DANIELA MARIA	85
72	GHEORGHE DANUȚ	85
73	U ALEXA	84
74	EA GRIGORE	83
75	SSA ANCA-DOINA	83
76	Ă REMUS	82
77	Ă IULY IDA	82
78	IU COSMIN	81
79	Ă FRANCISC	81
80	ĂȘ AURELIA ZOICA	81
81	AN NICOLAE TEODOR	80
82	Ă MARIANA	80
83	MARIAN-GABRIEL	78
84	II EMIL CRISTIAN	78
85	RINA RODICA	77
86	T ANA MARIA	77
87	MIL	77
88	OVAN LUCACI	76
89	IE TATIANA CARMEN	76
90	Ă ALEXANDRU	76
91	Ă SIMONA GABRIELA	75
92	Ă ZELMA	75
93	S MARIUS -CLAUDIU	75
94	ĂAR ROXANA CARMEN	73
95	OVAN LOLA PALOMA	73
96	ĂS ROMULUS	73
97	OVAN MARIA	73
98	Ă DUMITRU ADRIAN	72
99	Ă ANA	72
100	JRAR VIOREL-ROMULUS	71
101	ĂS MIRCEA MARIUS	71
102	Ă IULY CRISTINA	71

103	U ALEXANDRU	C	1
104	IIHAI	S	1
105	Ș-MARCUȘ MONICA	S	0
106	ŢEO VASILE	S	0
107	LEXANDRU IOAN	S	0
108	ANDREEA FLORINA	S	9
109	I TITU CLAUDIU	S	9
110	TINESCU ADRIAN TEODOR	S	9
111	V IOAN	C	8
112	CSABA	S	8
113	TERINA IOANA	S	8
114	ŢINA	S	8
115	REZA	S	8
116	EO	S	7
117	UGUSTIN	C	7
118	ON	S	6
119	VIOREL	S	6
120	NOS	S	5
121	IOAN	S	5
122	GDALENA	S	4
123	MIRELA	S	4
124	NIELA	S	3
125	A TRINA	S	3
126	RINA	S	3
127	V ALIN	S	3
128	ISTIAN	S	3
129	ANDREEA ISABELA SOLIDA	S	3
130	EBECA MIRELA	S	1
131	OANA	S	1
132	T ANGELA	S	1
133	AN NICOLAE CALIN	S	1
134	TOSIF	S	0
135	SANDOR	S	0
136	MARIA SIMONA	S	9
137	SIAN	S	9
138	CECILIA IOANA	S	9
139	ABELLA	S	9
140	IANCA IULIANA	S	9
141	MIIHAI-FRANCISC	S	7
142	LADUȚ-DANIEL	S	7
143	TULIUS EMANUEL	S	7
144	A	S	5
145	ERIA-DANIELA	S	5
146	MOKE	S	5
147	BRIN MANUEL	S	4
148	AN ANCA MIHAELA	S	4
149	A ȘTEFANIA OANA	S	4
150	AN COSMINA	S	3
151	AN LAVINIA	S	0
152	RIAN ALEXANDRU	S	0
153	ARMEN-CRISTINA	S	9
154	SERGIU IONUȚ	S	9
155	LIANA	S	9
156	NIELA	S	8
157	MIHAELA	S	8
158	ANGELA	S	8

159	AMUEL	48
160	CALIN	48
161	MARIA ADRIANA	47
162	VAN ALINA DANIELA	46
163	MARIA VANDANA	44
164	ALINA-MARIOARA	44
165	RI IASMINA	44
166	ENDRE	42
167	E IOANA-GEORGETA	42
168	MARIA	42
169	S JUTKA	40
170	NDREI	40
171	IN RALUCA-ALEXANDRA	38
172	EAN AMADOR ADRIAN	38
173	EAN EMANUEL	38
174	ALEXANDRU	38
175	VA	35
176	A	33
177	AN SUSANA	33
178	CORNEL	26
179	ARASCHIVA	NE
180	ARGIT	NE
181	AN EMILIA SUSANA	NE
182	Ă GHEORGHE	NE
183	DOREL GRUIA	NE
184	PETRU	NE
185	SANDOR MONICA	NE
186	ULIA ERIKA	NE
187	UCIAN	NE
188	I GABRIEL CRISTINEL	NE
189	ISTVAN	NE
190	ARISA-DIANA	NE
191	ARIANA	NE
192	ALER	NE
193	VIOREL	NE
194	JMINIȚA-DORINA	NE
195	VAN IULIA-MARIA	NE
196	E MARIA-MONICA	NE
197	KATALIN	NE
198	JANOS	NE
199	ZOLTAN	NE
200	TELKA	NE
201	RIUS CORNEL	NE
202	N PAVEL	NE
203	RCEL OVIDIU	NE
204	AN LAURA MARIA	NE
205	HEȘ LUANA	NE
206	ANCA LAURA	NE
207	NDREI	NE
208	MARIAN IOANA CAMELIA	NE
209	AR CLAUDIA	NE
210	OAN	NE
211	LENA ROIZEN	NE
212	ANGELA	NE
213	Ș FELICIAN-SIMION	NE
214	IN FELICIA	NE

215	JANOS	
216	ION	
217	REMUS DANIEL	
218	IOANA LIDIA	
219	TERI AGNETA	
220	CORINA	
221	LARISSA EVELYN	
222	ANDREI	
223	RAR STELA	
224	RAR MARIN	
225	DANUȚ	
226	IROXANA ESMERANDA	
227	Y MAGDA	
228	IYAI OLGA	
229	RAR TIBERIU	
230	IENO	
231	U SONIA	
232	DINA DANIELA	

NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

Anexa 2 la Hotărârea nr. 16 /2024 cuprinde un număr de 5 pagini.

