

1-12A.

20/12.09.2024

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 670100/1/2.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 670332/45/41/30/2.09.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10;

Reținând prevederile art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. aa), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 129/2017 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală și văzând Actul nr. 554967/805/27.06.2024 al Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10, înscris în CF nr. 251218-C1-U29 Cluj-Napoca, identificat prin nr. cadastral 251218-C1-U29, compus din: trei ateliere, două depozite, wc cu duș, având suprafața utilă de 148,56 mp., cu părți indivize comune în cotă de 16,12/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 127457, având valoarea de inventar de 869.690,13 lei.

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului

public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunului, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 129/2017.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea
Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Horea nr. 57, ap. 10

Prin Hotărârea nr. 129/2017, Consiliul local a aprobat trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, pe perioada desfășurării activității specifice.

Imobilul este identificat prin nr. cadastral 251218-C1-U29, înscris în CF nr. 251218-C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și este compus din: trei ateliere, două depozite, wc cu duș, având suprafața utilă de 148,56 mp., cu părți indivize comune în cotă de 16,12/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 127457.

Prin Nota internă nr. 554967/805/27.06.2024, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită menționat mai sus, pe perioada desfășurării activității specifice, în vederea simplificării demersurilor administrative în scopul atragerii finanțărilor nerambursabile.

Constituirea unui drept de administrare asupra imobilului este motivată prin faptul că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la obiectivul vizat nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită prevăzute în noul cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public și încetarea valabilității art. 2 al Hotărârii nr. 129/2017.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 670100 din data de 2.09.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 129/2017, Consiliul local a aprobat trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, pe perioada desfășurării activității specifice.

Imobilul este identificat prin nr. cadastral 251218-C1-U29, înscris în CF nr. 251218-C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și este compus din: trei ateliere, două depozite, wc cu duș, având suprafața utilă de 148,56 mp., cu părți indivize comune în cotă de 16,12/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 127457.

Prin Nota internă nr. 554967/805/27.06.2024, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită menționat mai sus, pe perioada desfășurării activității specifice, în vederea simplificării demersurilor administrative în scopul atragerii finanțărilor nerambursabile.

Constituirea unui drept de administrare asupra imobilului este motivată prin faptul că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la obiectivul vizat nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită prevăzute în noul cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Conform fișei contabile, imobilul are valoarea de inventar de 869.690,13 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de

administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:*

Art. 5 Definiții generale

aa) instituția de utilitate publică - persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică;

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. aa), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

(1) Aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10, înscris în CF nr. 251218-C1-U29 Cluj-Napoca, identificat prin nr. cadastral 251218-C1-U29, compus din: trei ateliere, două depozite, wc cu duș, având suprafața utilă de 148,56 mp., cu părți indivize comune în cotă de 16,12/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 127457, având valoarea de inventar de 869.690,13 lei.

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 129/2017.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

08.09.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 251218-C1-U29
COPIE

Carte Funciară Nr. 251218-C1-U29 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:127458

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str HOREA, Nr. 57, Et. parter-subsol, Ap. 10, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fatadele, fundatiile, podul, casa scarii, coridor sub poarta, luminatoarele, coridoarele de la parter, etaj și subsol, racordurile principale de apa, canal, gaz metan, electricitate.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251218-C1-U29	-	148,56	16,12		ap. nr. 10, compus din: 3 ateliere, 2 depozite, WC. cu dus, suprafață utilă 148,56 mp. cu p.i. c. 16,12/100, înscrise în cf. col. 127457

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18491 / 11/11/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 127458)</i>	/ B.2 A±
152001 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL 129, din 28/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 168801, din 31/12/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 585765/453, din 15/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str HOREA, Nr. 57, Et. parter-subsol, Ap. 10, Jud. Cluj**Părți comune:** terenul, fatadele, fundatiile, podul, casa scarii, coridor sub poarta, luminatoarele, coridoarele de la parter, etaj si subsol, racordurile principale de apa, canal, gaz metan, electricitate.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251218-C1-U29	-	148,56	16,12	-	ap. nr. 10, compus din: 3 ateliere, 2 depozite, WC. cu dus, suprafață utilă 148,56 mp. cu p.i. c. 16,12/100, înscrise în cf. col. 127457

Neutilizabil în Circuitul
Civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI LOGISTICĂ
Nr. 554967/805/27.06.2024

S. Turzolea
27.06.2024

2338

Notă internă

Către ,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Prin Hotărârea nr. 129/28.02.2017 imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea, nr.57, ap.10, a fost dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală.

În vederea simplificării demersurilor administrative în scopul atragerea finanțărilor nerambursabile, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului mai sus menționat, pe perioada desfășurării activității specifice.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 129/2017.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,
PAUL CÎMPEAN

Întocmit,
Boșoteanu Ada Irina

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative
Imobil - Str.Horea nr.57 - ap.10		Codul de clasificare: 1.6.4
		Durata normala de functionare: 50 ani
		Data dării în folosință: ianuarie 1965
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168801	01/03/17, AI, 129		1	582.055,08	0,00	582.055,08	0,00
168801	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	8.556,20	0,00	590.611,28	0,00
168801	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	56.816,80	0,00	647.428,08	0,00
168801	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	222.262,05	0,00	869.690,13	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Mihaela Suci, Florin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 73393/45/10.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, ap. 10 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia precum și ale art. 871-874 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 57, apartamentul nr. 10, înscris în C.F nr. 251218-C1-U29 Cluj-Napoca, CF vechi 127458 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din trei ateliere, două depozite, wc cu duș, cu suprafață utilă de 148,56 mp., identificat prin nr. topo. 9395/1/1/X, cu părți indivize comune în cotă de 16,12/100 parte înscrise în C.F. colectivă nr. 127457 Cluj-Napoca și includerea imobilului în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului identificat la art. 1, pe perioada desfășurării activității specifice.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnătură:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Keșca