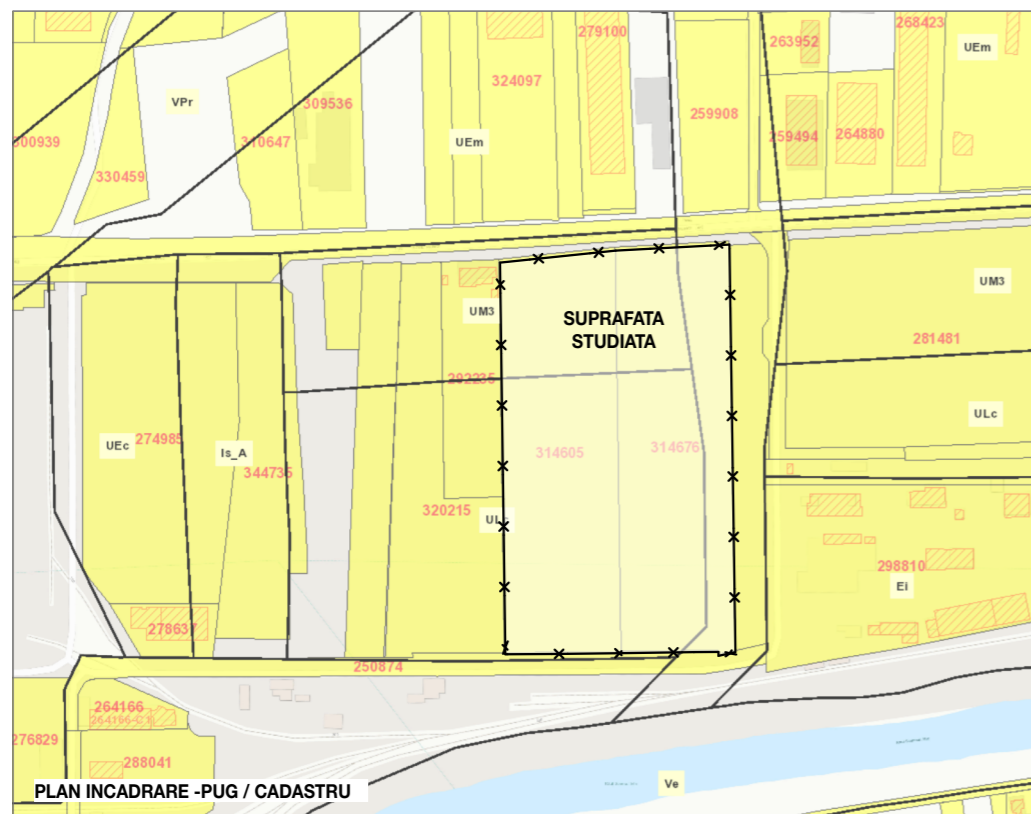
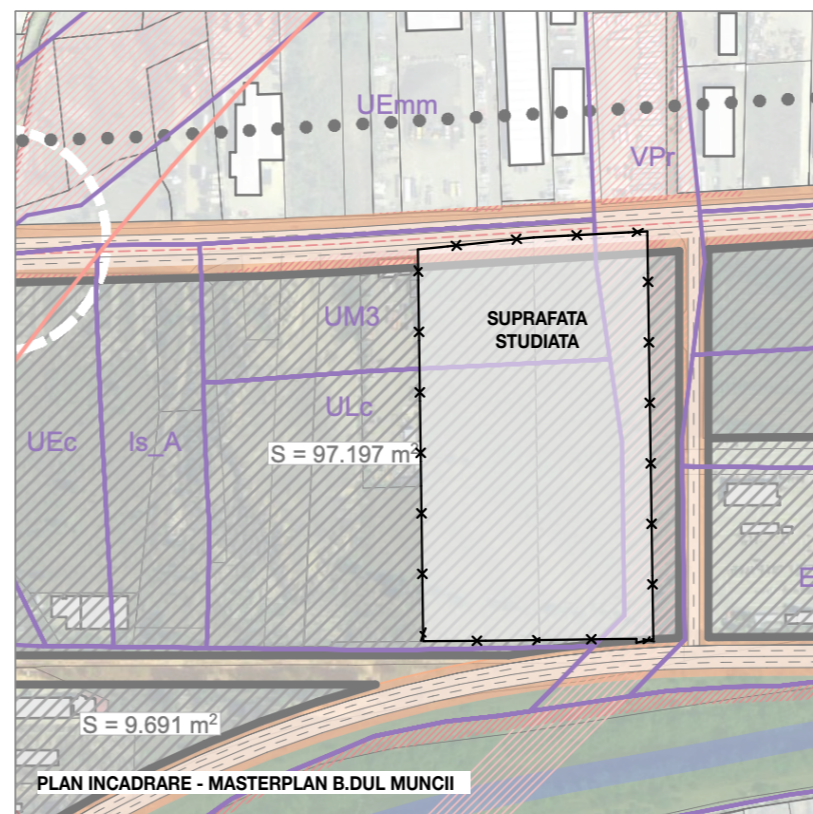




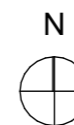
PLAN INCADRARE - ORTOFOTOPLAN



PLAN INCADRARE - PUG / CADASTRU



PLAN INCADRARE - MASTERPLAN B.DUL MUNCII



Atelier RVD

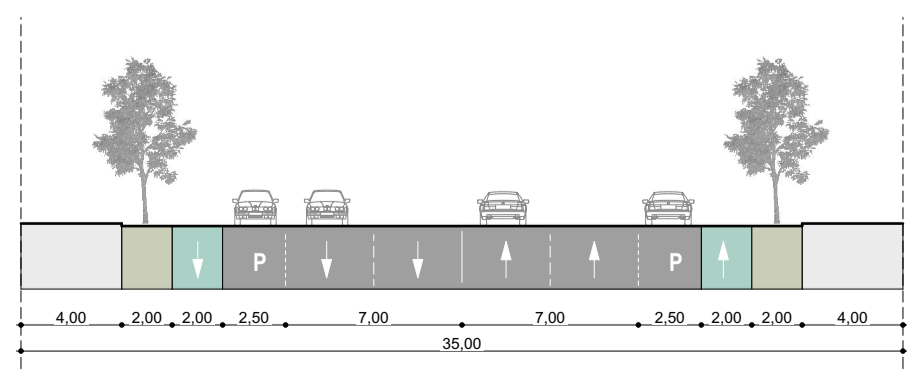
ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0726.31.99.79
F: 0264.402559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelier.rvd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA	
Coordonator RUR:	arh. Ionel VITOC	
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	
Beneficiari:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33	
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA	
Amplasament:	B-dul Muncii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
Data: 05.08.2024	Plansa:	Faza:
Nr.proiect: #Pln	INCADRARE IN TERITORIU	PUZ
		A.1



PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - sc. 1:1000



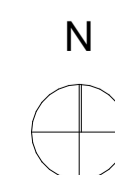
PROFIL BLD. MUNCII - 35 m - profil II B - conf. PUG

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314605

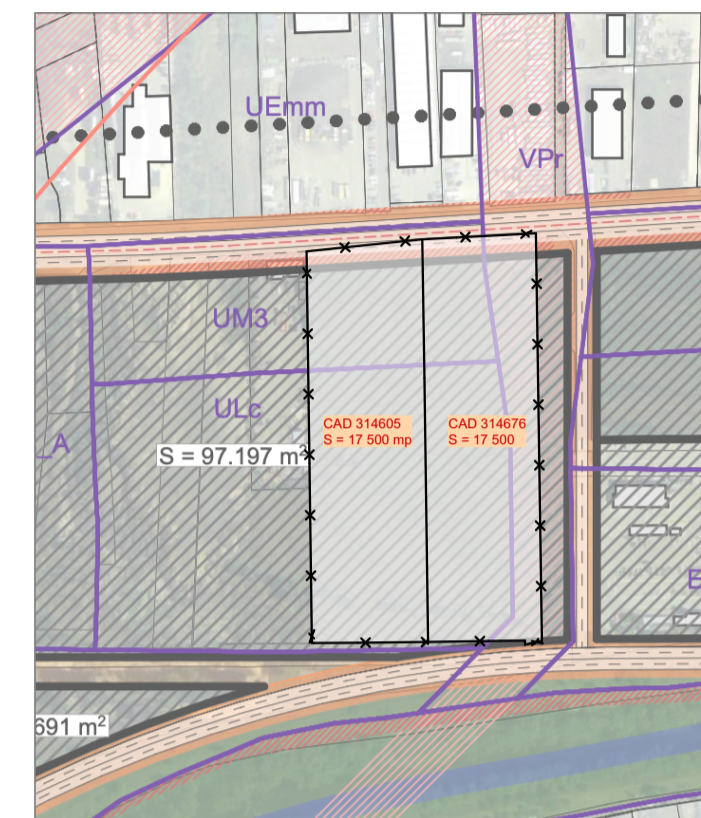
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
267	589418.803	397019.017
275	589426.203	397090.329
237	589178.178	397093.913
289	589178.134	397090.906
235	589177.668	397050.707
233	589177.506	397022.299
174	589273.123	397021.015

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314676

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
275	589426.203	397090.329
285	589429.920	397160.360
286	589427.333	397160.398
215	589178.845	397164.046
216	589176.538	397153.627
290	589178.938	397153.639
219	589178.833	397138.512
237	589178.178	397093.913



- LEGENDA**
- zona studiata prin PUZ
 - parcele vecine
 - constructii vecine
 - contur existent drum
 - teren utilitate publica - conf PUG
 - zona protectie LEA 110KV
 - parcela studiata conf. CF



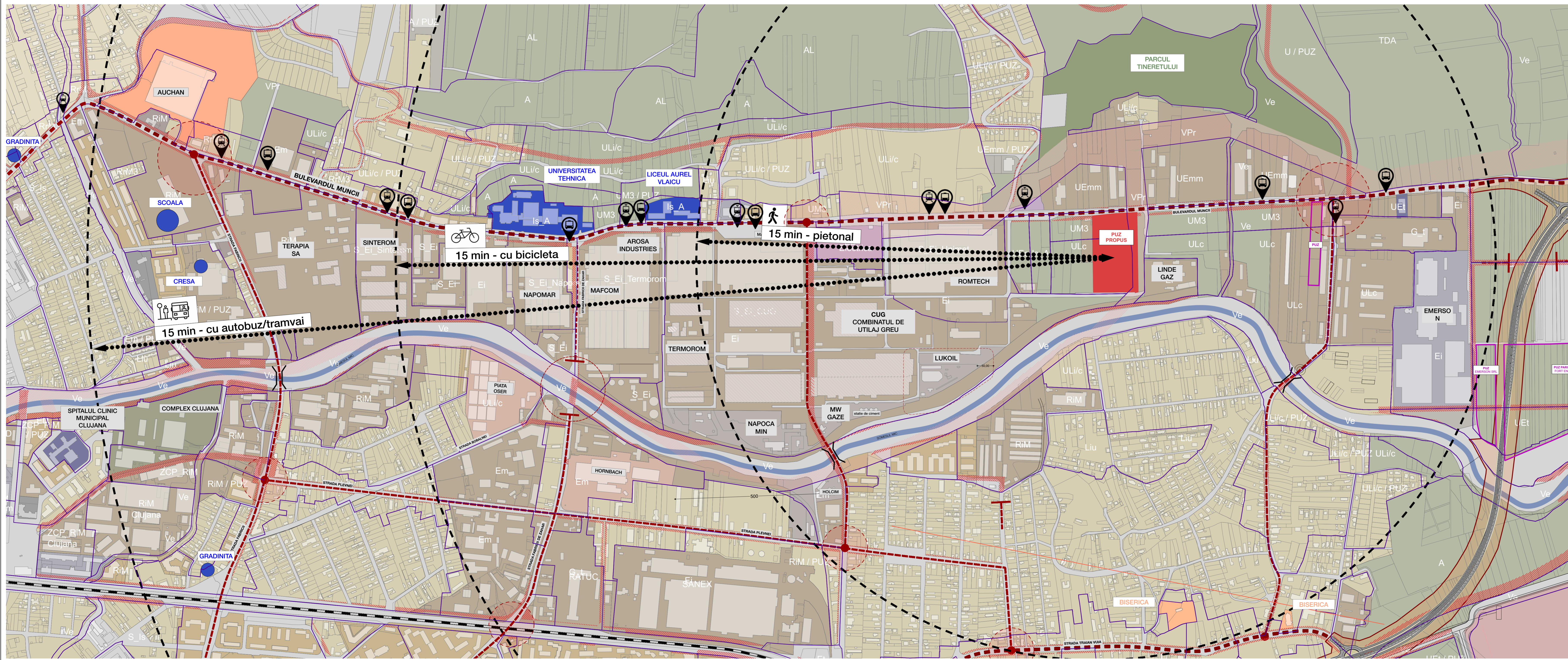
PLAN INCADRARE - MASTERPLAN B.DUL MUNCII

SUPRAFATA TEREN
Suprafata studiata = 35 000 mp, din care:
Suprafata teren grevata de utilitate publica = 1 803,5 mp

Atelier RVD
ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

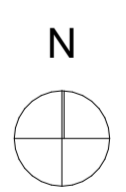
A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0726.31.99.79
F: 0254.422559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.ateliervd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	Faza:	PUZ
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA		
Coordonator RUF:	arh. Ionel VITOC		
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN		
Beneficiari:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33		
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA		
Amplasament:	B-dul Muncii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ		
Data: 05.08.2024	Plansa:	SITUATIA EXISTENTA	
Nr.proiect: #PIn			A.2

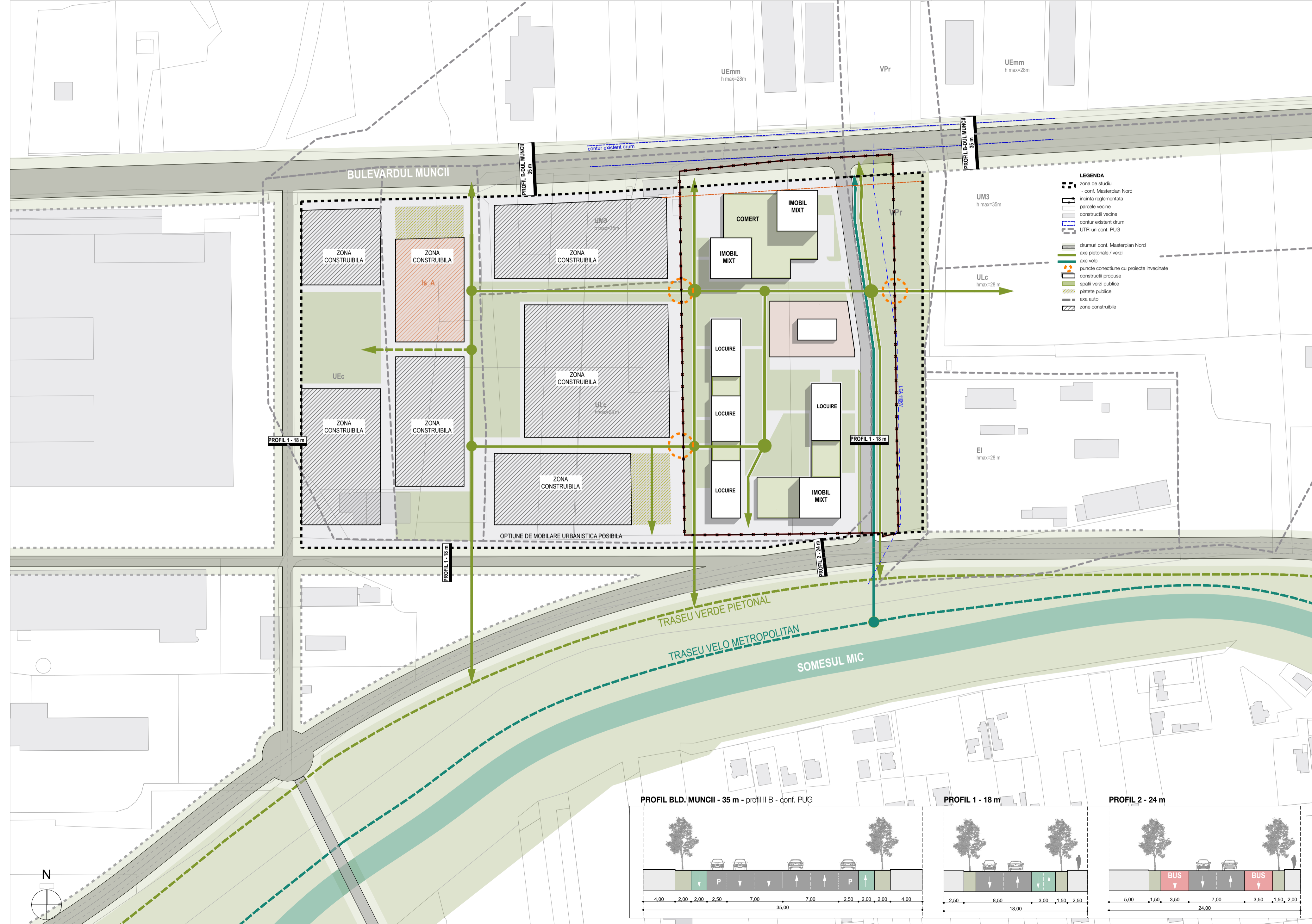


- Restricții construire - zona de protecție infrastructură majoră
- Serviciul de utilitate publică - conform PUG
- Limite UTR-uri PUG
- Culoar TR35
- Green field
- Ape - Raul Someșul Mic

- Zona activități cu caracter industrial, în clădiri funcționale
- Zona servicii industriale cu caracter tehnic [platforme depozitare ciment, agregate, combustibil, gaze speciale]
- Zona de activități comerciale de tip "big box"
- Birouri și centre de cercetare
- Institutii publice de învățământ
- Institutii publice de sănătate
- Dotări macro-edilitare
- Dotări sportive și de agrement
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Locuințe colective și funcțiuni complementare



Atelier RVD ARHITECTURA STRATEGIE ȘI URBANISM		A: B-dul Ștefan cel Mare 6, Cluj-Napoca, România 400139 T: 0762.21.8619 F: 0768.402059 E: atelier@rvd.ro W: www.atelierrvd.ro
Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Proiectant:	arh. Valentin BADARINZA	
Coordonator RUR:	arh. Ionel VITOC	
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	
Beneficiar:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33	
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA	
Amplasament:	B-dul Muncii, în municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
Data: 05.08.2024	Planșă:	Fol: PUZ
Scara:	ANALIZA SECTORIALA	
Nr.proiect: 144		A.3



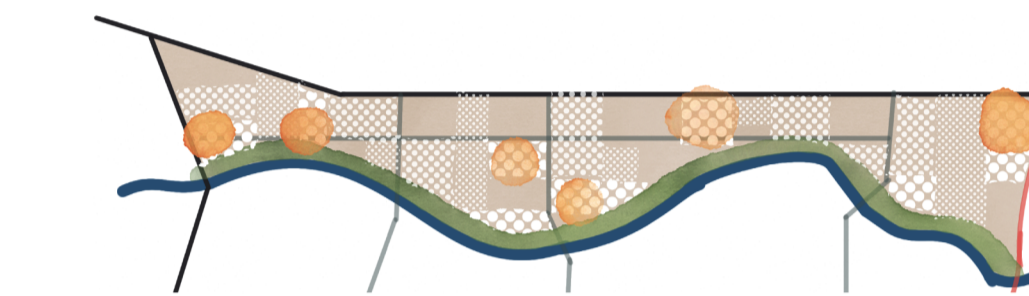
MASTERPLAN NORD - PRINCIPII DE DEZVOLTARE



Culoare și axe de macro-mobilitate



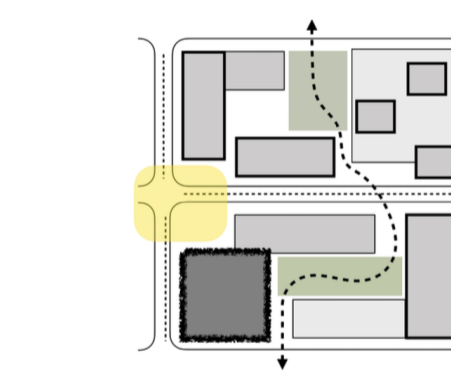
Intoarcere a funcțiilor către râu



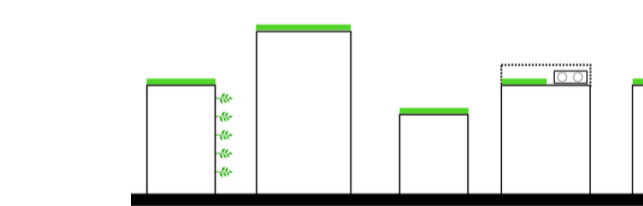
Dispersie organică a polilor secundari de dezvoltare



Conectivitate și continuitate a spațiilor verzi-publice



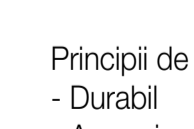
Accente și repere urbanistice
Generarea de spațiu public
Interacțiunea clădirilor cu strada
Urbanism semi închis



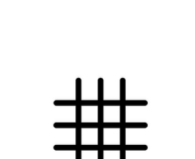
Arhitectură verde;
a 5-a fațadă



Integrare și generarea peisajului specific industrial

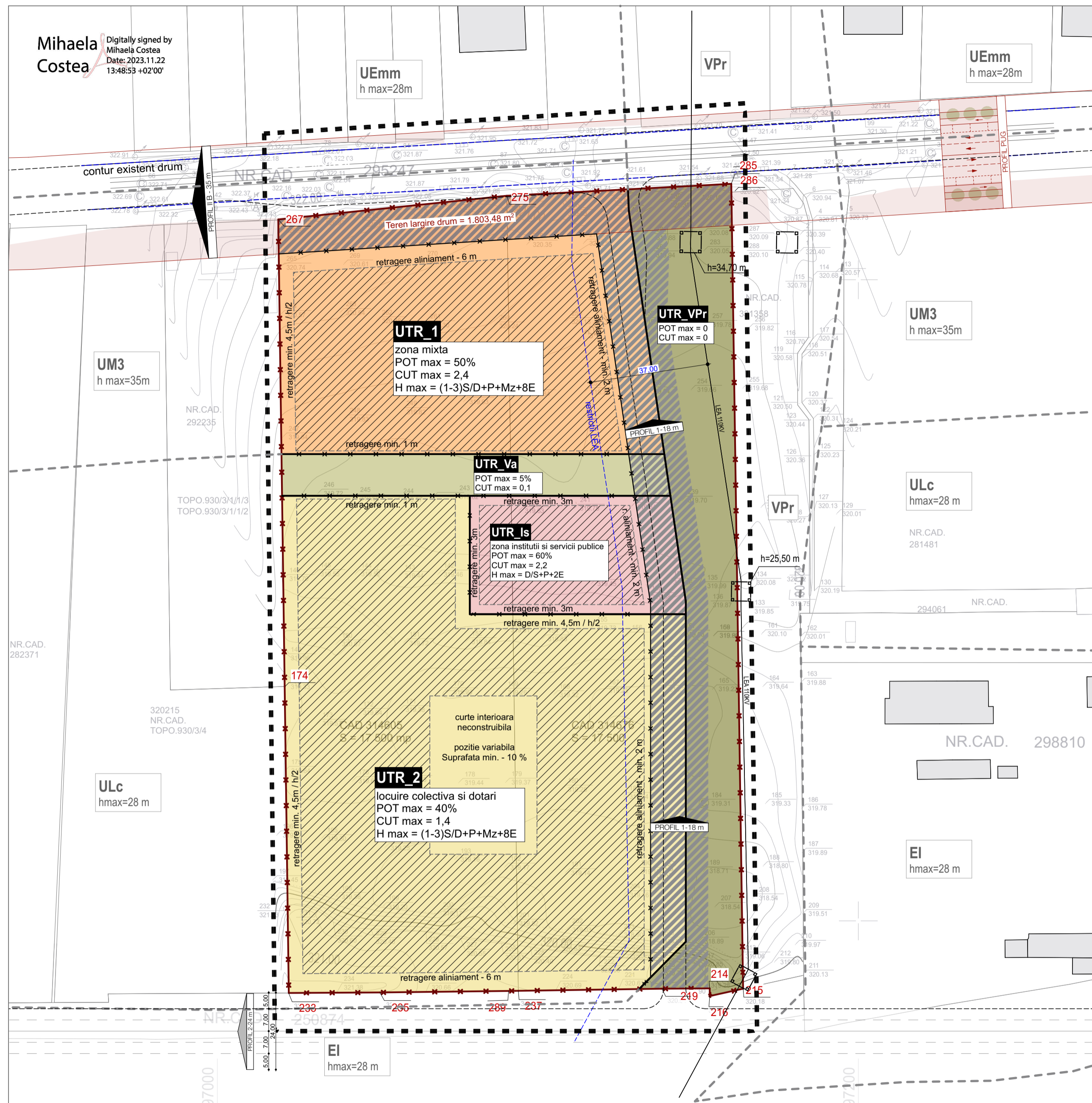


Principii de dezvoltare
- Durabil
- Armonios



Punerea în valoare și îmbogățirea grilei de străzi existente

Atelier RVD ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM		A: B-dul Eroilor nr.16 et.5, Cluj-Napoca, România 400129 T: 0728.31.99.79 F: 0364.402591 E: atelier@atier.rvd.ro W: www.atelier.rvd.ro
Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA	
Coordonator RUR:	arh. Ionel VITOC	
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	
Beneficiari:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33	
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA	
Amplasament:	B-dul Muncii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
Data: 05.08.2024	Planșă:	Faza:
Scara:	STUDIU INTEGRARE IN MASTERPLAN NORD	FUZ
Nr proiect: 144		A.4



LEGENDA

- zona studiata prin PUZ
- parcele vecine
- construcții vecine
- Bld. Muncii - contur existent
- teren regularizare Bld. Muncii - conf PUG
- zona protectie LEA 110KV
- parceta studiata conf. CF
- parcele propuse
- accese auto
- accese pietonale
- UTR_1 - Zona mixta
- suprafata construibila aferenta UTR_1
- UTR_2 - Locuire colectiva si dotari
- suprafata construibila aferenta UTR_2
- UTR_Is - Zona de institutii si servicii publice
- suprafata construibila aferenta UTR_Is
- UTR_Va - spatiu verde cu acces public
- UTR_Vpr - spatiu verde de protectie
- spatiu rezervat circulatilor auto / velo / pietonale
- largime bld. Muncii
- drum de legatura N-S (profil 1)

UTR_1 - zona mixta		
SUPRAFATA UTR	8972,63	mp
din care	TEREN PENTRU DRUM	2152,46 mp
	PARCELA CONSTRUIBILA	6820,17 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	3410,1	mp
POT max	50	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	16368,4	mp
CUT max	2,40	

UTR_2 - locuire colectiva si dotari		
SUPRAFATA UTR	16704,80	mp
din care	TEREN PENTRU DRUM	1185,03 mp
	PARCELA CONSTRUIBILA	15519,77 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	6207,9	mp
POT max	40	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	21727,7	mp
CUT max	1,40	

UTR_Is - zona institutii si servicii publice		
SUPRAFATA UTR	2410,18	mp
din care	TEREN PENTRU DRUM	410,18 mp
	PARCELA CONSTRUIBILA	2000,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	1200,0	mp
POT max	60	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	4400,0	mp
CUT max	2,20	

UTR_Va - spatiu verde		
SUPRAFATA UTR	1563,95	mp
din care	TEREN PENTRU DRUM	144,51 mp
	PARCELA SPATIU VERDE	1419,44 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	71,0	mp
POT max	5	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	141,9	mp
CUT max	0,10	

UTR_Vpr - spatiu verde de protectie		
SUPRAFATA UTR	5348,51	mp

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN

Suprafata studiata = 35 000 mp, din care:
Suprafata teren grevata de utilitate publica = 1 803,5 mp

▷ **UTR_1 - ZONA MIXTA**

(P.O.T) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. max conf. PUG - parcela de colt = 50 %
P.O.T. max propus = 50 %

(C.U.T) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. existent = 0
C.U.T. max conf. PUG - parcela de colt = 2,4
C.U.T. maxim propus = 2,4

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltime max. conform PUG: (1-3S)+P+8E
Regim de inaltime max. reglementat prin PUZ: (1-3S/D)+P+Mz+8E
SPATIU VERDE minim 10%

▷ **UTR_2 - LOCIURE COLECTIVA SI DOTARI**

(P.O.T) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. max conf. PUG - parcela de colt = 40 %
P.O.T. max propus = 40 %

(C.U.T) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. existent = 0
C.U.T. max conf. PUG - parcela de colt = 1,4
C.U.T. maxim propus = 1,4

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltime max. reglementat prin PUZ: (1-3S/D)+P+Mz+8E
SPATIU VERDE minim 20%

▷ **UTR_Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE**

(P.O.T) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. max conf. PUG - parcela de colt = 60 %
P.O.T. max propus = 60 %

(C.U.T) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. existent = 0
C.U.T. max conf. PUG = 2,2
C.U.T. maxim propus = 2,2

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltime max. reglementat prin PUZ: S/D+P+2E
SPATIU VERDE minim 25%

▷ **UTR_Va - ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC**

(P.O.T) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

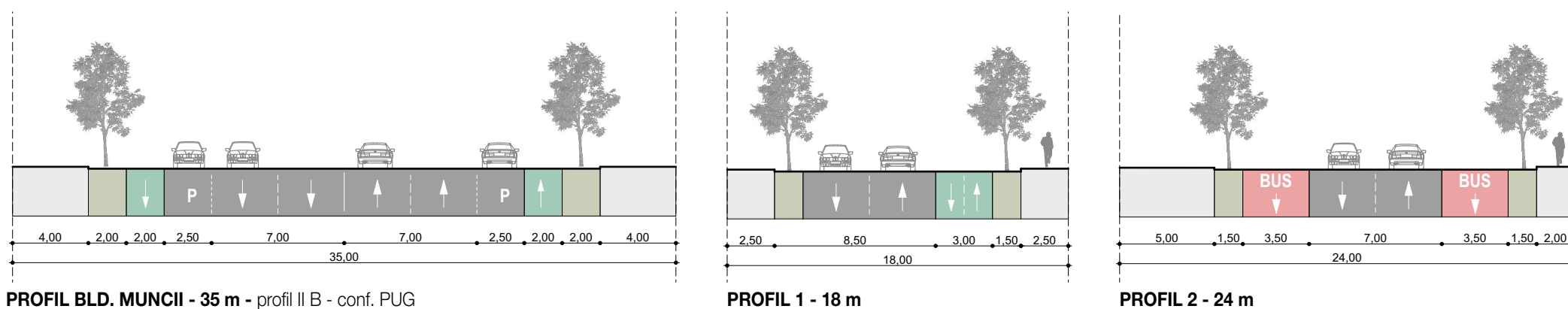
P.O.T. max propus = 5 %
(C.U.T) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
C.U.T. max propus = 0,1

▷ **UTR_Vpr - ZONA VERDE DE PROTECTIE**

(P.O.T) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max propus = 0 %
(C.U.T) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
C.U.T. max propus = 0

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - sc. 1:1000

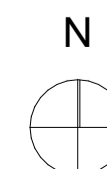


INVENTAR COORDONATE C.F. 314605

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
267	589418.803	397019.017
275	589426.203	397090.329
237	589178.178	397093.913
289	589178.134	397090.906
235	589177.668	397090.707
233	589177.506	397022.299
174	589273.123	397021.015

INVENTAR COORDONATE C.F. 314676

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
275	589426.203	397090.329
285	589429.920	397160.360
286	589427.333	397160.398
215	589178.845	397164.046
216	589178.538	397153.627
290	589178.938	397153.639
219	589178.833	397138.512
237	589178.178	397093.913



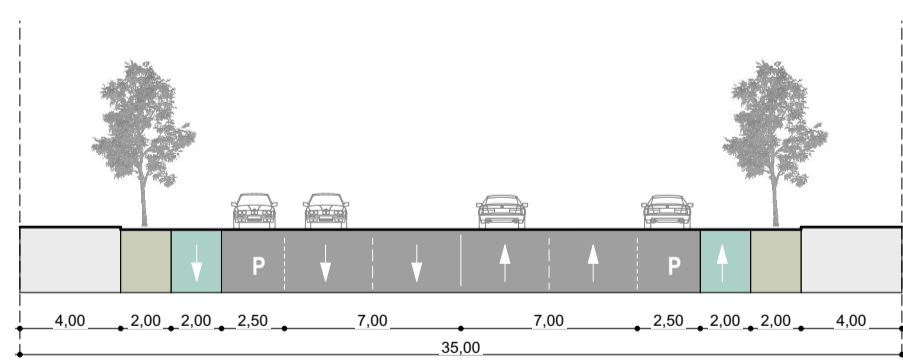
Atelier RVD
ARHITECTURA STRATEGIE SI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr. 16 et.5,
Cluj Napoca, Romania 400129
T: 0738.31.99.79
F: 0254.402559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelier.rvd.ro

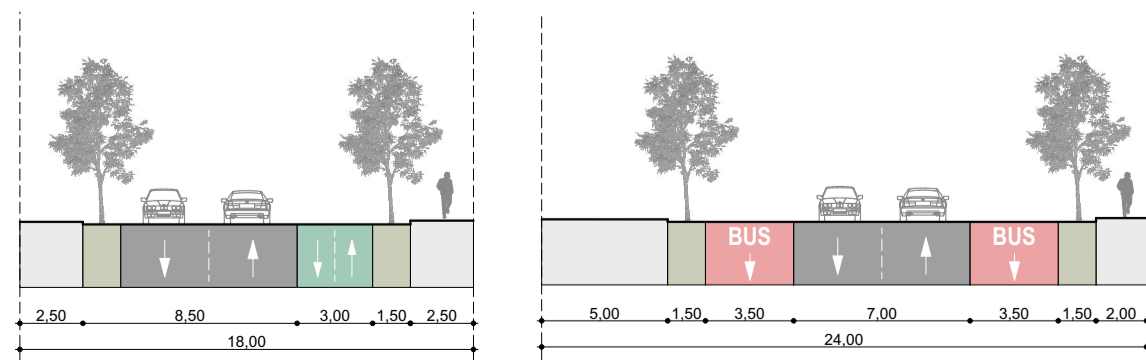
Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA
Coordonator RUR:	arh. Ionel VITOC
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN
Beneficiari:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA
Amplasament:	B-dul Muncii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ
Data: 05.08.2024	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara: 1:1000	
Nr.proiect: 144	Faza: PUZ

INVESTITII PRIVATE - cu impact public

- strada N/S la profil de 18 m - conexiune Bld. Muncii si viitorul bulevard tangent Somesului (conform MASTERPLAN NORD)
- intersectie semaforizata pentru siguranta mobilitatii
- statie mijloc de transport in comun (tramvai/bus)
- axa verde pietonal-velo N/S - pe latura Est - cu conexiune la culoarul verde-albastru ce se va dezvolta de-a lungul raului Somes, (conform MASTERPLAN NORD)
- cresa / gradinita
- functiuni comerciale si de servicii dedicate zonei (retail, institutii financiare, insitutii medicale, restaurante)

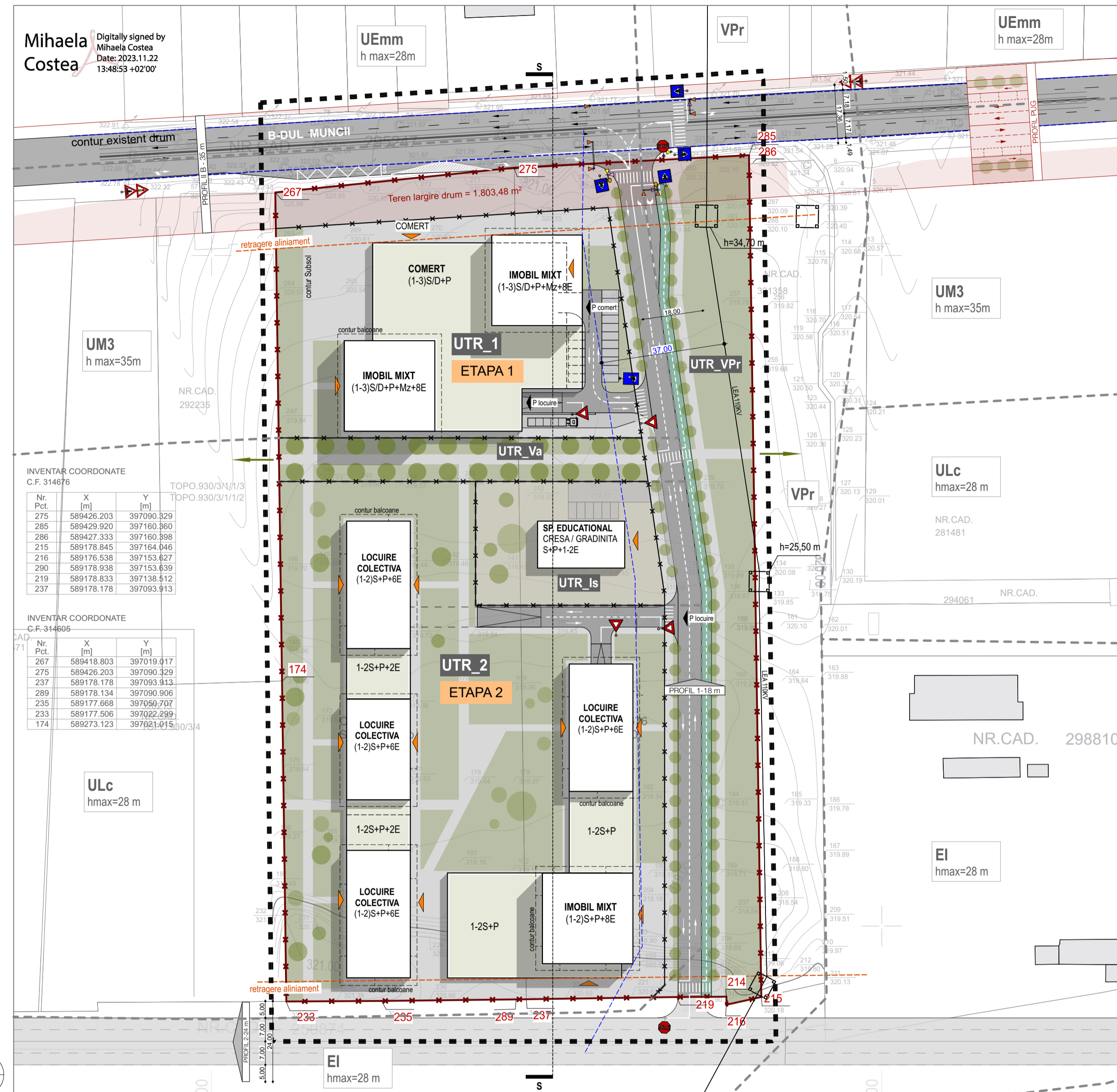


PROFIL BLD. MUNCII - 35 m - profil II B - conf. PUG

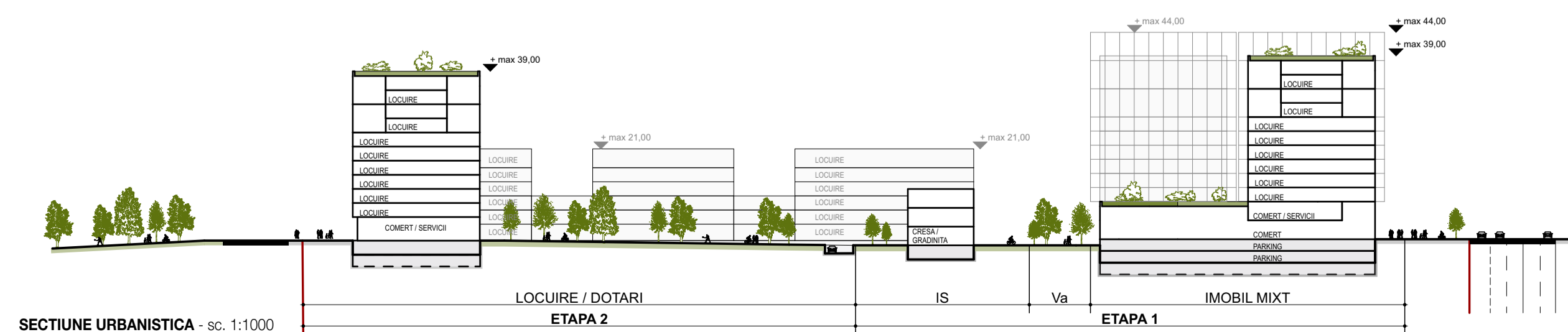


PROFIL 1 - 18 m

PROFIL 2 - 24 m



PLAN MOBILARE URBANISTICA - sc. 1:1000



SECTIUNE URBANISTICA - sc. 1:1000

- ### LEGENDA
- zona studiata prin PUZ
 - parcele vecine
 - construcții vecine
 - Bld. Muncii - contur existent
 - teren regularizare Bld. Muncii - conf PUG
 - zona protectie LEA 110KV
 - parceta studiata conf. CF
 - parcele propuse
 - contur UTR-uri propuse
 - accese auto
 - accese pietonale
 - construcții propuse
 - spatii pavate
 - spatii carosabile
 - spatii verzi
 - vegetatie inalta, medie si mica

UTR 1 - zona mixta		
SUPRAFATA UTR	8972,63	mp
din care TEREN PENTRU DRUM	2152,46	mp
PARCELA CONSTRUIBILA	6820,17	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	3410,1	mp
POT max	50	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	16368,4	mp
CUT max	2,40	

UTR 2 - locuire colectiva si dotari		
SUPRAFATA UTR	16704,80	mp
din care TEREN PENTRU DRUM	1185,03	mp
PARCELA CONSTRUIBILA	15519,77	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	6207,9	mp
POT max	40	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	21727,7	mp
CUT max	1,40	

UTR Is - zona institutii si servicii publice		
SUPRAFATA UTR	2410,18	mp
din care TEREN PENTRU DRUM	410,18	mp
PARCELA CONSTRUIBILA	2000,00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	1200,0	mp
POT max	60	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	4400,0	mp
CUT max	2,20	

UTR Va - spatiu verde		
SUPRAFATA UTR	1563,95	mp
din care TEREN PENTRU DRUM	144,51	mp
PARCELA SPATIU VERDE	1419,44	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	71,0	mp
POT max	5	%
SUPRAFATA DESFASURATA max.	141,9	mp
CUT max	0,10	

UTR Vpr - spatiu verde de protectie		
SUPRAFATA UTR	5348,51	mp

- ### INDICATORI URBANISTICI
- SUPRAFATA TEREN**
Suprafata studiata = 35 000 mp, din care:
Suprafata teren grevata de utilitate publica = 1 803,5 mp
- **UTR 1 - ZONA MIXTA**
(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. max conf. PUG - parcela de colt = 50 %
P.O.T. max propus = 50 %
(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
C.U.T. existent = 0
C.U.T. max conf. PUG - parcela de colt = 2,4
C.U.T. max propus = 2,4
REGIM DE INALTIME
Regim de inaltime max. conform PUG: (1-3S)+P+8E
Regim de inaltime max. reglementat prin PUZ: (1-3S/D)+P+Mz+8E
SPATIU VERDE minim 10%
- **UTR 2 - LOCIURE COLECTIVA SI DOTARI**
(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. max conf. PUG - parcela de colt = 40 %
P.O.T. max propus = 40 %
(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
C.U.T. existent = 0
C.U.T. max conf. PUG - parcela de colt = 1,4
C.U.T. max propus = 1,4
REGIM DE INALTIME
Regim de inaltime max. reglementat prin PUZ: (1-3S/D)+P+Mz+8E
SPATIU VERDE minim 20%
- **UTR Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE**
(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. max conf. PUG = 60 %
P.O.T. max propus = 60 %
(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
C.U.T. existent = 0
C.U.T. max conf. PUG = 2,2
C.U.T. max propus = 2,2
REGIM DE INALTIME
Regim de inaltime max. reglementat prin PUZ: S/D+P+2E
SPATIU VERDE minim 25%
- **UTR Va - ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC**
(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
P.O.T. max propus = 5 %
(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
C.U.T. max propus = 0,1
- **UTR Vpr - ZONA VERDE DE PROTECTIE**
(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
P.O.T. max propus = 0 %
(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
C.U.T. max propus = 0

Atelier RVD
ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

A: B-dul Enik nr.16 et.5, Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0752.31.9879
F: 0254.422559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelierrvd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA	
Coordonator RUR:	arh. Ionel VITOC	
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	
Beneficiar:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33	
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA	
Amplasament:	B-dul Muncii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
Data: 05.08.2024	Planşa:	Faza: PUZ
Scara: 1:1000	MOBILARE URBANISTICA	
Nr.proiect: 144		A.6



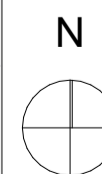
- LEGENDA**
- zona studiata prin PUZ
 - parcele vecine
 - constructii vecine
 - contur existent drum
 - parcela studiata conf. CF
 - parcele propuse
 - contur UTR-uri propuse
 - teren in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - teren in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, cu acces public nelimitat (spatiu verde)
 - teren in proprietate privata ce se intentioneaza a fi donata in interes public

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314605

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
267	589418.803	397019.017
275	589426.203	397090.329
237	589178.178	397093.913
289	589178.134	397090.906
235	589177.668	397050.707
233	589177.506	397022.299
174	589273.123	397021.015

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314676

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
275	589426.203	397090.329
285	589429.920	397160.360
286	589427.333	397160.398
215	589178.845	397164.046
216	589176.538	397153.627
290	589178.938	397153.639
219	589178.833	397138.512
237	589178.178	397093.913



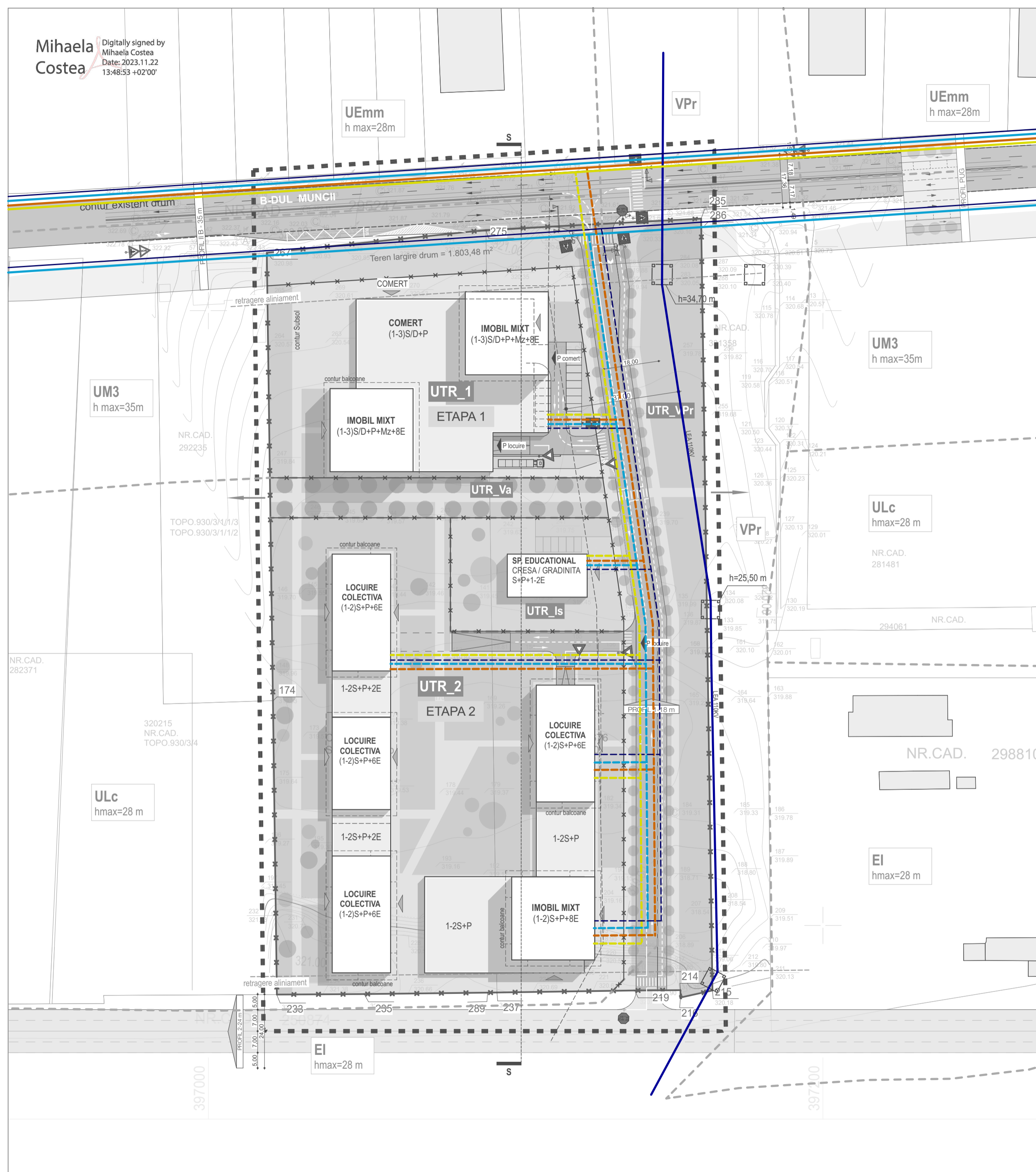
PLAN CIRCULATIA TERENURILOR - sc. 1:1000

Atelier RVD
 ARHITECTURA STRATEGIE SI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr. 16 et.5,
 Cluj-Napoca, Romania 400129
 T: 0738.31.99.79
 F: 0254.402559
 E: atelier.rvd@gmail.com
 W: www.atelierrvd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA
Coordonator RJUR:	arh. Ionel VITOC
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN
Beneficiar:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA
Amplasament:	B-dul Muncii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ

Data: 05.08.2024	Planşa:	Faza:
Scara: 1:1000	CIRCULATIA TERENURILOR	PUZ
Nr.proiect: 144		A.7



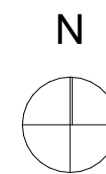
- LEGENDA**
- zona studiata prin PUZ
 - parcele vecine
 - constructii vecine
 - contur existent drum
 - teren utilitate publica - conf PUG
 - zona protectie LEA 110KV
 - parcela studiata conf. CF
 - parcele propuse
 - accese auto
 - accese pietonale
 - constructii propuse
 - traseu existent conducta alimentare cu apa
 - extindere traseu conducta alimentare cu apa
 - traseu existent canalizare apa menajera
 - extindere traseu canalizare apa menajera
 - traseu existent conducta alimentare cu gaz
 - extindere traseu conducta alimentare cu gaz
 - traseu existent linie electrica aeriana
 - extindere traseu linie electrica subterana

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314605

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
267	589418.803	397019.017
275	589426.203	397090.329
237	589178.178	397093.913
289	589178.134	397090.906
235	589177.668	397050.707
233	589177.506	397022.299
174	589273.123	397021.015

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314676

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
275	589426.203	397090.329
285	589429.920	397160.360
286	589427.333	397160.398
215	589178.845	397164.046
216	589176.538	397153.627
290	589178.938	397153.639
219	589178.833	397138.512
237	589178.178	397093.913



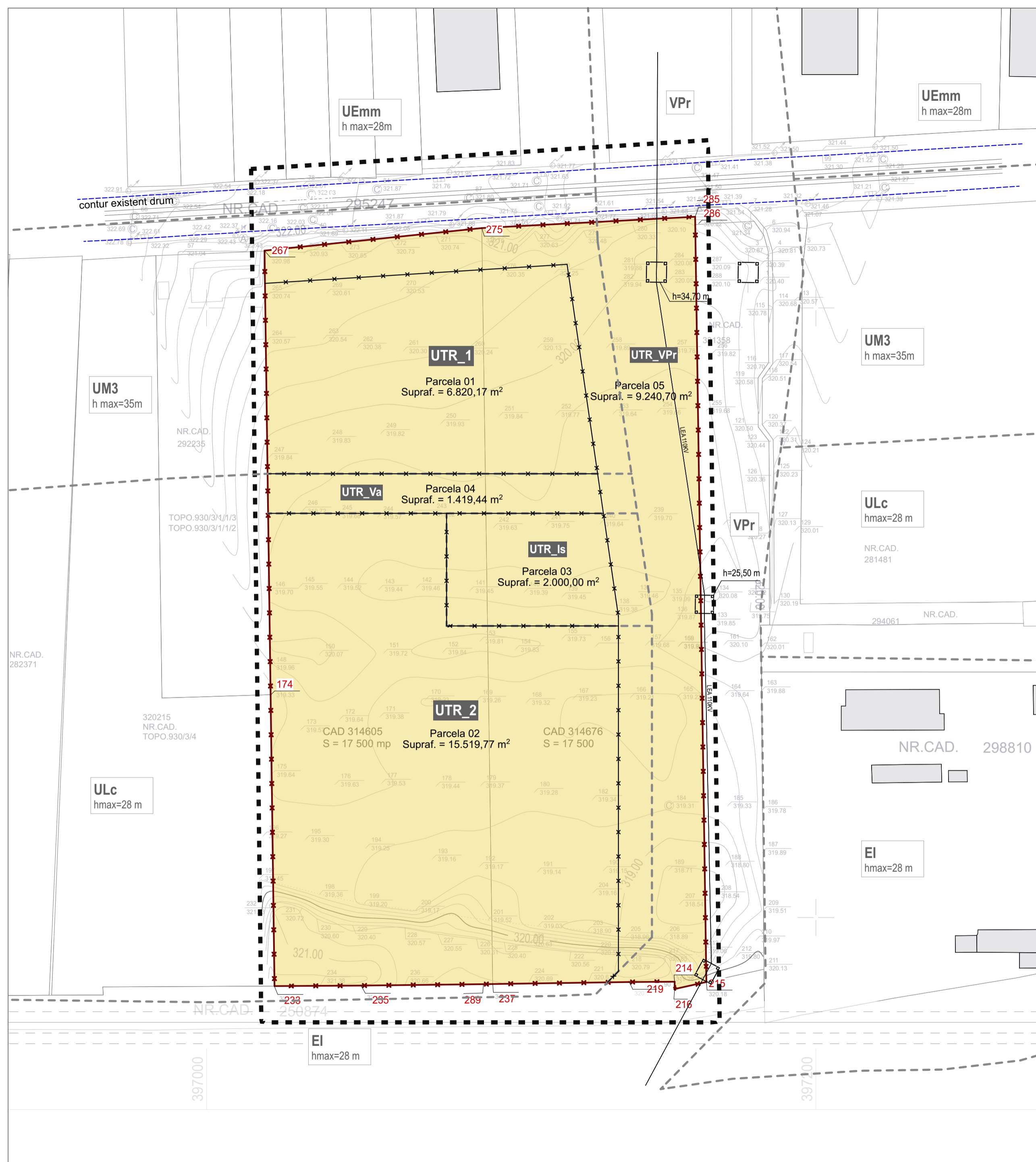
PLAN RELETE EDILITARE - sc. 1:1000

Atelier RVD
 ARHITECTURA STRATEGIE SI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr. 16 et.5,
 Cluj-Napoca, Romania 400129
 T: 0738.31.99.79
 F: 0254.402559
 E: atelier.rvd@gmail.com
 W: www.atelier.rvd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA
Coordonator RJUR:	arh. Ionel VITOC
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN
Beneficiar:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA
Amplasament:	B-dul Munchii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ

Data: 05.08.2024	Planşa:	REGLEMENTARI EDILITARE	Faza:
Scara: 1:1000			PUZ
Nr.proiect: 144			A.8



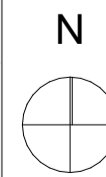
- LEGENDA**
- zona studiata prin PUZ
 - parcele vecine
 - constructii vecine
 - contur existent drum
 - parcela studiata conf. CF
 - parcele propuse
 - contur UTR-uri propuse

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314605

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
267	589418.803	397019.017
275	589426.203	397090.329
237	589178.178	397093.913
289	589178.134	397090.906
235	589177.668	397050.707
233	589177.506	397022.299
174	589273.123	397021.015

INVENTAR COORDONATE
C.F. 314676

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
275	589426.203	397090.329
285	589429.920	397160.360
286	589427.333	397160.398
215	589178.845	397164.046
216	589176.538	397153.627
290	589178.938	397153.639
219	589178.833	397138.512
237	589178.178	397093.913



PLAN CIRCULATIA TERENURILOR - sc. 1:1000

Atelier RVD
ARHITECTURA STRATEGIE SI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr. 16 et.5,
Cluj Napoca, Romania 400129
T: 0738.31.99.79
F: 0254.402559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelier.rvd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Proiectat:	arh. Valentin BADARINZA
Coordonator RJR:	arh. Ionel VITOC
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN
Beneficiar:	DIF URBANO CONSTRUCT SRL Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 239F, ap. 33
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350 / 2001 ACTUALIZATA
Amplasament:	B-dul Muncii, fn, municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ
Data: 05.08.2024	Plansa:
Scara: 1:1000	PLAN PARCELAR
Nr.proiect: 144	Faza: PUZ