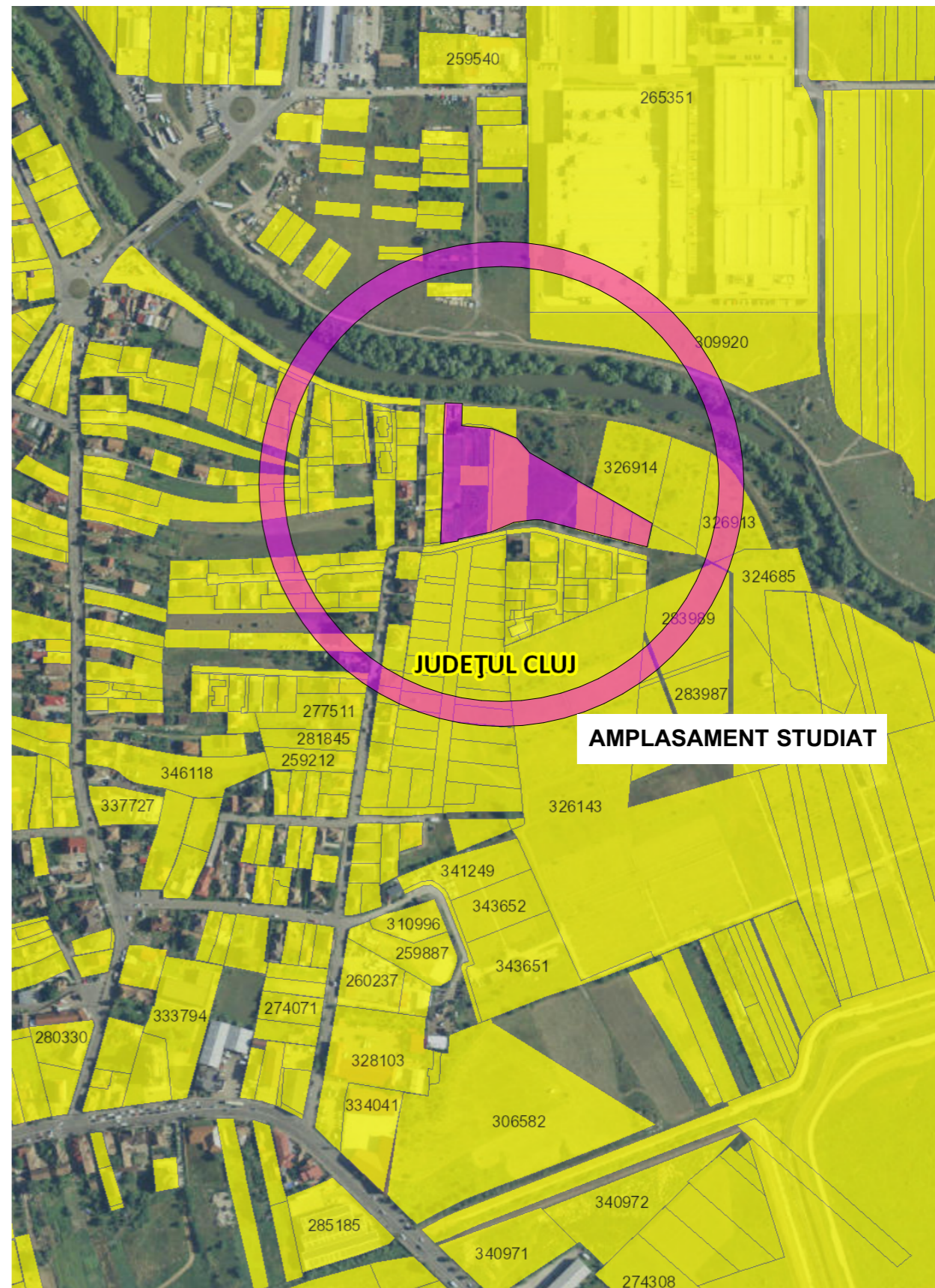
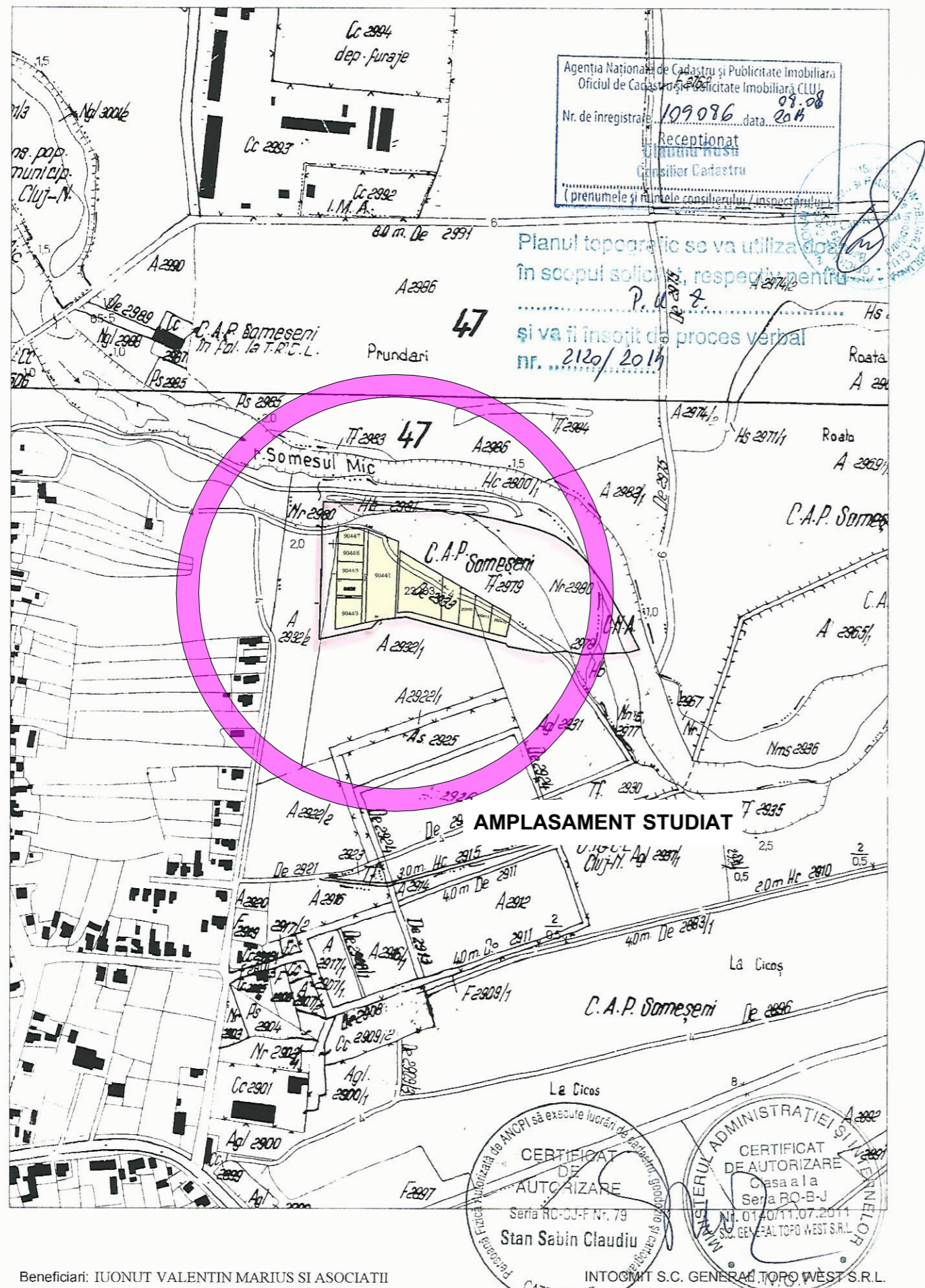



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

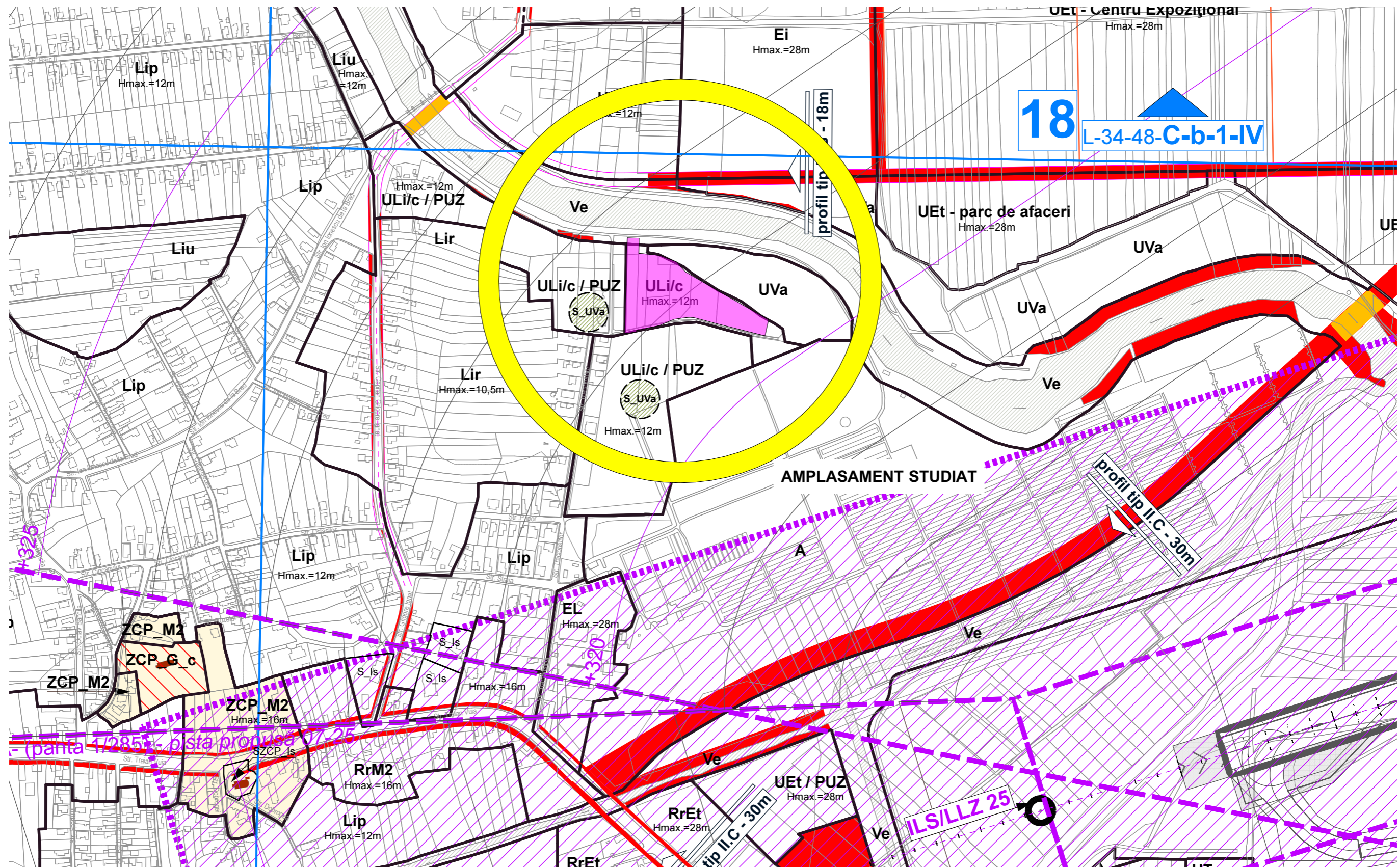
Scara 1:5000
L-34-48-C-b-1-IV, L-34-48-C-b-3-II




Beneficiari: IUONUT VALENTIN MARIUS SI ASOCIATII

INTOCMIT S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.

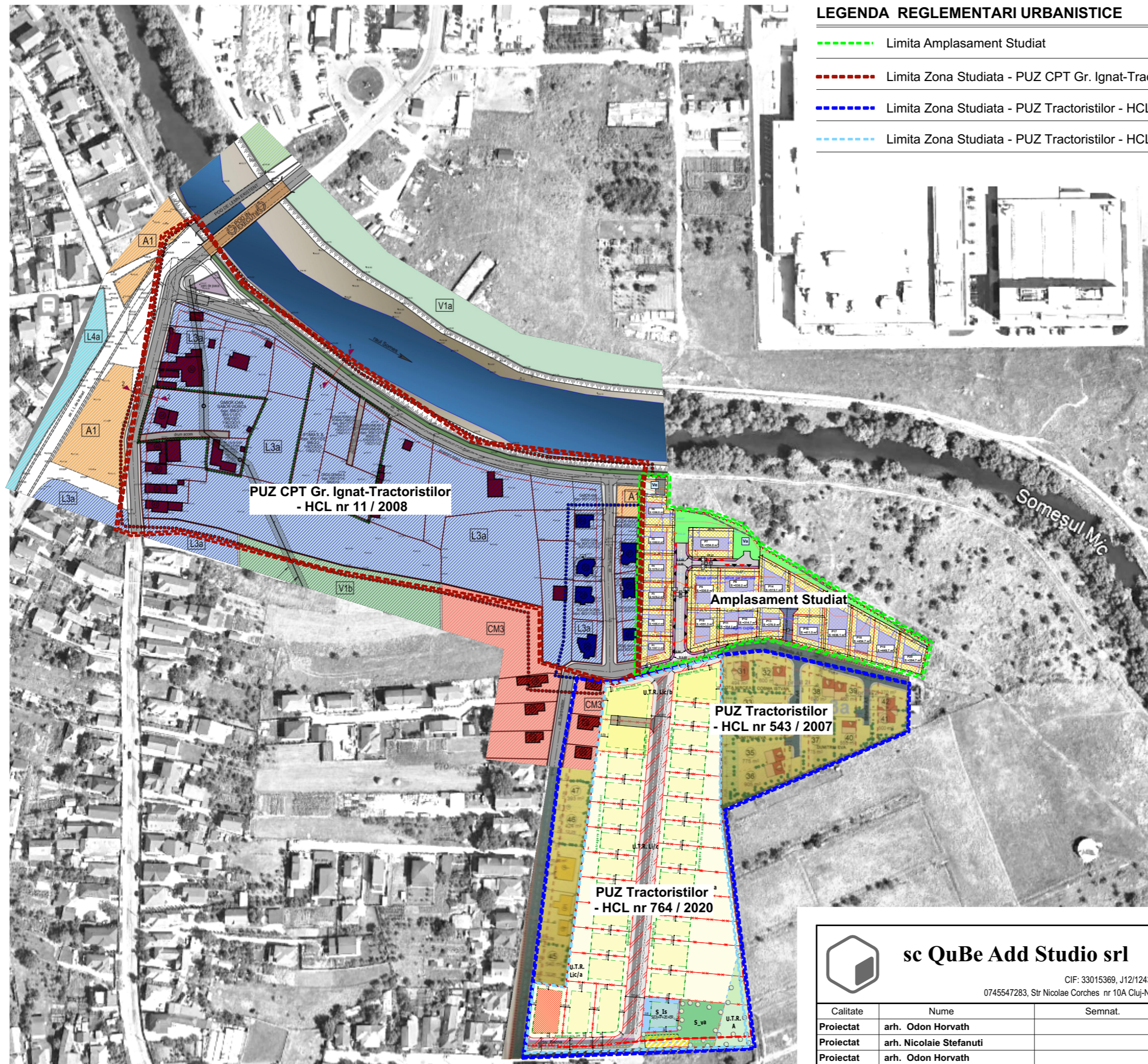
 <p>sc QuBe Add Studio srl CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</p>	Beneficiar:		Pr. nr. 04/2022 Pl. nr. U01
	IUONUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj Amplasament: Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.		
Calitate	Nume	Semnat.	data: 2022
Proiectat	arh. Odon Horvath		scara 1:5000
Proiectat	arh. Nicolai Stefanuti		
Proiectat	arh. Odon Horvath		
Desenat	arh. Odon Horvath		Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str. Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</small>			Beneficiar:	
			IUNUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj Amplasament: Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.	
Calitate	Nume	Semnat.	data:	Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord PLAN DE INCADRARE IN PUG
Proiectat	arh. Odon Horvath		2022	
Proiectat	arh. Nicoale Stefanuti		scara	
Desenat	arh. Odon Horvath		1:5000	
			Pr. nr.	04/2022
			Pl. nr.	U02

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- - - - - Limita Amplasament Studiat
- - - - - Limita Zona Studiata - PUZ CPT Gr. Ignat-Tractoristilor - HCL nr 11 / 2008
- - - - - Limita Zona Studiata - PUZ Tractoristilor - HCL nr 543 / 2007
- - - - - Limita Zona Studiata - PUZ Tractoristilor - HCL nr 764 / 2020



<p>sc QuBe Add Studio srl</p> <p style="font-size: small;">CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</p>	Beneficiar:		Pr. nr.
	IUONUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj		04/2022
Amplasament: Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.		Pl. nr.	U03
Calitate	Nume	Semnat.	data:
Proiectat	arh. Odon Horvath		2022
Proiectat	arh. Nicoaie Stefanuti		scara
Proiectat	arh. Odon Horvath		1:2500
Desenat	arh. Odon Horvath		Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord
			RELATIONARE PUZuri ADIACENTE

PUZ - STR RAULUI NORD

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

- Limita zonei in studiu
- Limita UTR
- Limita de proprietate reglementata prin PUZ
- P+1 Fond construit existent
- Vegetatie existenta
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- ▲ ▲ Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Foraj geotehnic
- Teren dezmembrat in vederea largirii ampriza drum in urma unor operatiuni urbanistice

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	11288	100%	0	0%
2		Zona Reglementata	0	0%	11288	100%
TOTAL			11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	ULi/c	ULi/c - Zona de Urbanizare - Locuintecu regim redus de inaltime - Individuale si colective mici	11056	97%	0	0%
2	UVa	UVa - Zona de Urbanizare - Zona Verde - Scurari , gradini , parcuri publice	158	1%	0	0%
3	Ve1	Ve - Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	182	2%	182	2%
4	Liu 1,2,3	Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	0	0%	9986	88%
5	Va1	Zona Verde - Scurari , gradini , parcuri publice	0	0%	1120	10%
TOTAL			11396	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRU UTR	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1		CONSTRUCTII	0	0%	3047	35%
2		CIRCULATII PIETONALE	0	0%	522	6%
3		CIRCULATII AUTO	0	0%	522	6%
4	1,2,3	PARCAJE LA SOL	0	0%	0	0%
5		SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0	0%	4614	53%
6		TEREN NEAMENAJAT	11288	100%	0	0%
TOTAL Liu 1, Liu 2, Liu 3			0	0%	8706	77%
7	Va1	Zona Verde - Scurari , gradini , parcuri publice	0	0%	1120	10%
8	Ve1	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%
10		Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%
TOTAL			11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA						
Nr criteriu	UTR	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1		PRORIETATE PRIVATA	11288	100%	8706	77%
2		Spatii verzi - scuaruri gradini parcuri cu acces	0	0%	1120	10%
3		Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%
4		Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%
TOTAL			11288	100%	11288	100%

Nr. Pct.	Coordonate pct. de bornar		Lungimi latimi (D/L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588630.978	398073.699	21.295
2	588610.179	398069.099	17.260
3	588614.398	398052.353	16.359
4	588616.398	398058.501	14.368
5	588621.911	398022.569	14.204
6	588625.383	398008.796	3.332
7	588626.229	398005.576	26.967
8	588633.171	397979.515	2.384
9	588633.678	397977.186	2.184
10	588633.995	397975.025	11.700
11	588634.145	397973.271	1.867
12	588634.202	397971.405	1.552
13	588634.169	397969.853	1.602
14	588634.058	397968.254	1.827
15	588633.837	397966.440	3.659
16	588633.389	397962.859	11.796
17	588631.794	397951.171	21.454
18	588623.388	397931.432	3.998
19	588622.536	397927.526	26.000
20	588617.010	397923.120	15.985
21	588613.950	397896.560	2.901
22	588615.850	397886.640	0.149
23	588615.867	397886.788	0.481
24	588616.348	397886.788	0.508
25	588616.423	397887.306	6.511
26	588622.933	397887.406	4.736
27	588627.622	397887.455	10.139
28	588637.800	397887.774	1.265
29	588639.063	397887.849	10.003
30	588649.962	397888.133	16.059
31	588655.117	397888.452	11.631
32	588676.746	397888.676	0.248
33	588676.784	397888.821	1.998
34	588678.792	397889.929	29.915
35	588708.697	397889.055	0.736
36	588708.690	397889.790	1.896
37	588710.555	397889.837	1.889
38	588710.508	397891.725	26.180
39	588736.662	397892.898	9.897
40	588736.033	397902.775	3.127
41	588735.048	397905.879	17.036
42	588716.627	397905.339	1.336
43	588717.292	397905.297	25.190
44	588714.791	397930.391	1.996
45	588714.581	397932.347	2.004
46	588713.869	397934.220	21.340
47	588705.276	397854.163	17.063
48	588693.403	397965.363	48.484
49	588669.192	398007.369	0.186
50	588669.006	398007.361	20.410
51	588658.352	398003.086	16.556
52	588650.615	398039.428	19.075
53	588641.126	398055.975	20.398

Nr Parcela	Nume Proprietar	Nr Cad	Suprafata	Destinatia Teren
1	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	279188	1789	arabil
2	LASZLO SANDOR , LUPSE VASILE	269592	700	arabil
3	MORAR SIMONA DANIELA	9044/4	444	arabil
4	MORAR SIMONA DANIELA	258010	444	arabil
5	TRIF LOREDANA CRINA	253022	418	arabil
6	TRIF LOREDANA CRINA	253038	418	arabil
7	MORAR SIMONA DANIELA TRIF LOREDANA CRINA	252962	355	arabil
8	MORAR SIMONA DANIELA	257990	2420	arabil
9	NECHIFOR ANUTA	23203	2150	arabil
10	IILEA IOAN	260495	707	arabil
11	IILEA IOAN	260496	505	arabil
12	IUNUT VALENTIN MARIUS	260411	500	arabil
13	COSMA IOAN	260410	438	arabil
TOTAL			11288	

sc QuBe Add Studio srl
 CIF: 33015369, J12/1243/2016
 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Beneficiar:
IUNUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII
 Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj
Amplasament: Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.

Pr. nr. **04/2022**
 Pl. nr. **U04**

Calitate	Nume	Semnat.
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Proiectat	arh. Nicoalea Stefanuti	
Proiectat	arh. Odon Horvath	
Desenat	arh. Odon Horvath	

data: 2022
scara: 1:1000

Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord
SITUATIE EXISTENTA

PUZ - STR RAULUI NORD

LEGENDA RELEMENTARI URBANISTICE

- Limita zonei in studiu
- Limita UTR
- Limita de proprietate reglementata prin PUZ
- Parcelar propus
- Fond construit existent
- Aliniament minim
- Retragere minima
- Areal Construiii
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Alee carosabila cu regim privat
- Circulatii auto publice - PROPUSE
- Circulatii pietonale publice - PROPUSE
- ▲ Acces pietonal / Acces auto
- Vegetatie existenta
- Vegetatie propusa
- Foraj geotehnic
- Teren rezervat pentru regularizare str. Raului
- Liu-1 - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica locuinte unifamiliare in regim izolat
- Liu-2 - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica locuinte unifamiliare in regim cuplat
- Liu-3 - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica locuinte cu doua unitati locale in regim izolat
- Ve-1 - Zona de protectie a apelor cu rol de culoar ecologic (include si acces spre parcela riverana)
- Va-1 - Spatii verzi - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat
- Teren dezmembrat in vederea largirii amprizei drum in urma unor operatiuni urbanistice

Poz.Parcela	Nume Proprietar	Suprafata	Posibilitati Maxime de Construire	Destinatie Teren
P1	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	358.8	1 unitate locativa	curti constructii
P2	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	362.4	1 unitate locativa	curti constructii
P3	TRIF LOREDANA CRINA	375.6	1 unitate locativa	curti constructii
P4	TRIF LOREDANA CRINA	376.2	1 unitate locativa	curti constructii
P5	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	382.0	1 unitate locativa	curti constructii
P6	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	349.2	1 unitate locativa	curti constructii
P7	MORAR SIMONA DANIELA	554.0	2 unitati locative	curti constructii
P8	MORAR SIMONA DANIELA	530.2	2 unitati locative	curti constructii
P9	MORAR SIMONA DANIELA	536.0	2 unitati locative	curti constructii
P10	MORAR SIMONA DANIELA	551.3	2 unitati locative	curti constructii
P11	LASZLO SANDOR , LUPSE VASILE	314.1	1 unitate locativa	curti constructii
P12	LASZLO SANDOR , LUPSE VASILE	314.8	1 unitate locativa	curti constructii
P13	NECHIFOR ANUTA	370.9	1 unitate locativa	curti constructii
P14	NECHIFOR ANUTA	519.1	1 unitate locativa	curti constructii
P15	NECHIFOR ANUTA	463.8	1 unitate locativa	curti constructii
P16	NECHIFOR ANUTA	411.5	1 unitate locativa	curti constructii
P17	ILEA IOAN	636.1	1 unitate locativa	curti constructii
P18	ILEA IOAN	454.7	1 unitate locativa	curti constructii
P19	IUNUT VALENTIN MARIUS	449.7	1 unitate locativa	curti constructii
P20	COSMA IOAN	394.7	1 unitate locativa	curti constructii
TOTAL		8705.0	24 unitati locative	

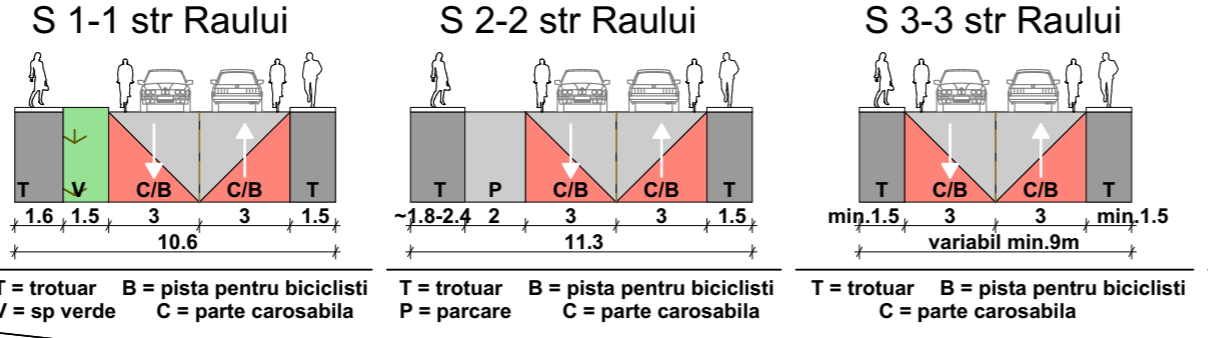
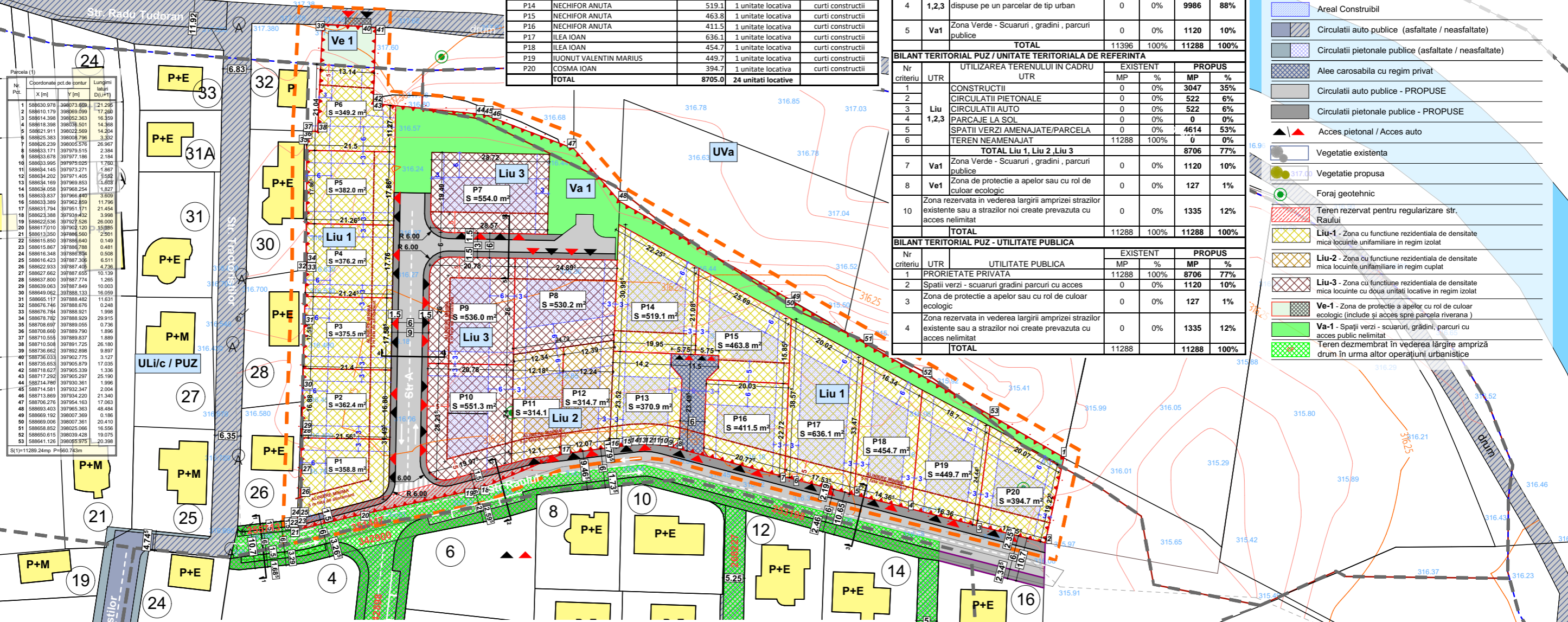
BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA							
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%	MP	%
1	Zona Studiata	11288	100%	0	0%	0	0%
2	Zona Reglementata	0	0%	11288	100%	11288	100%
TOTAL		11288	100%	11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ							
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%	MP	%
1	Uli/c	Uli/c - Zona de Urbanizare - Locuintecu regim redus de inaltime - Individuale si colective mici	11056	97%	0	0%	
2	UVa	UVa - Zona de Urbanizare - Zona Verde - Scuaruri , gradini , parcuri publice	158	1%	0	0%	
3	Ve1	Ve - Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	182	2%	182	2%	
4	Liu 1,2,3	Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	0	0%	9986	88%	
5	Va1	Zona Verde - Scuaruri , gradini , parcuri publice	0	0%	1120	10%	
TOTAL			11396	100%	11288	100%	

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA								
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRU UTR		EXISTENT		PROPUS		
		MP	%	MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0	0%	0	0%	3047	35%	
2	CIRCULATII PIETONALE	0	0%	0	0%	522	6%	
3	CIRCULATII AUTO	0	0%	0	0%	522	6%	
4	1,2,3	PARCAJE LA SOL	0	0%	0	0%	0	0%
5	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0	0%	0	0%	4614	53%	
6	TEREN NEAMENAJAT	11288	100%	0	0%	0	0%	
TOTAL Liu 1, Liu 2, Liu 3						8706	77%	
7	Va1	Zona Verde - Scuaruri , gradini , parcuri publice	0	0%	1120	10%		
8	Ve1	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%		
10		Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%		
TOTAL			11288	100%	11288	100%		

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA							
Nr criteriu	UTR	UTILITATE PUBLICA		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%	MP	%
1	PROPRIETATE PRIVATA	11288	100%	8706	77%		
2	Spatii verzi - scuaruri gradini parcuri cu acces ecologic	0	0%	1120	10%		
3	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%		
4	Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%		
TOTAL		11288	100%	11288	100%		

Nr. Pct.	Coordonate pct. de bonitar		Lungimi latim D(L+H)
	X [m]	Y [m]	
1	588630.978	398073.699	21.295
2	588610.179	398069.059	17.260
3	588614.398	398062.353	16.359
4	588616.398	398058.501	14.368
5	588621.911	398022.569	14.204
6	588625.383	398008.796	3.332
7	588626.239	398005.576	26.967
8	588633.171	397979.515	2.384
9	588633.678	397977.186	2.184
10	588633.995	397975.025	11.700
11	588634.145	397973.271	1.867
12	588634.202	397971.405	1.552
13	588634.169	397969.853	1.602
14	588634.058	397968.252	1.827
15	588633.837	397966.440	3.650
16	588633.389	397962.859	11.796
17	588633.194	397961.171	21.454
18	588633.388	397931.432	3.998
19	588622.536	397927.526	26.000
20	588617.010	397924.130	15.053
21	588613.050	397896.560	2.901
22	588615.850	397886.640	0.149
23	588615.867	397886.788	0.481
24	588616.348	397886.788	0.508
25	588616.423	397887.306	6.511
26	588622.933	397887.406	4.736
27	588627.862	397887.455	10.139
28	588637.800	397887.774	1.265
29	588639.063	397887.849	10.003
30	588649.062	397888.133	16.059
31	588655.117	397888.452	11.631
32	588676.746	397888.676	0.248
33	588676.784	397888.821	1.998
34	588676.792	397888.929	29.815
35	588708.697	397889.055	0.736
36	588708.660	397889.790	1.896
37	588710.555	397890.837	1.889
38	588714.581	397932.347	2.004
39	588713.889	397934.220	21.340
40	588706.276	397854.163	17.053
41	588693.403	397965.363	48.484
42	588689.192	398007.369	0.186
43	588689.006	398007.361	20.410
44	588658.852	398039.428	16.556
45	588658.815	398039.428	19.075
46	588641.126	398055.975	20.398



Digitally signed by Ovidiu Oltean
 Date: 2024.03.21 15:16:44 +02'00'

 sc QuBe Add Studio srl CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca	Beneficiar:	IUNUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII	Pr. nr. 04/2022
		Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj	Pl. nr. U05
	Amplasament:	Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.	
Calitate	Nume	Semnat.	data: 2022
Proiectat	arh. Odon Horvath		Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord
Proiectat	arh. Nicoalea Stefanuti		
Proiectat	arh. Odon Horvath		
Desenat	arh. Odon Horvath		scara 1:1000, 1:250
			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - STR RAULUI NORD

LEGENDA REGLEMENTARI EDILITARE

- Limita zonei in studiu
- Limita UTR
- Limita de proprietate reglementata prin #Notes
- Parcelar propus
- Fond construit existent
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Alei carosabila cu regim privat
- Circulatii auto publice - PROPUSE
- Circulatii pietonale publice - PROPUSE
- ▲ Acces pietonal / Acces auto
- Retea electrica
- Retea electrica propus
- Retea apa
- Retea apa propus
- Retea canal
- Retea canal propus
- Retea gaz
- Retea gaz propus
- Retea aeriana comunicatii

Poz.Parcela	Nume Proprietar	Suprafata	Posibilitati Maxime de Construire	Destinatie Teren
P1	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	358.8	1 unitate locativa	curti constructii
P2	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	362.4	1 unitate locativa	curti constructii
P3	TRIF LOREDANA CRINA	375.6	1 unitate locativa	curti constructii
P4	TRIF LOREDANA CRINA	376.2	1 unitate locativa	curti constructii
P5	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	382.0	1 unitate locativa	curti constructii
P6	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	349.2	1 unitate locativa	curti constructii
P7	MORAR SIMONA DANIELA	554.0	2 unitati locative	curti constructii
P8	MORAR SIMONA DANIELA	530.2	2 unitati locative	curti constructii
P9	MORAR SIMONA DANIELA	536.0	2 unitati locative	curti constructii
P10	MORAR SIMONA DANIELA	551.3	2 unitati locative	curti constructii
P11	LASZLO SANDOR , LUPSE VASILE	314.1	1 unitate locativa	curti constructii
P12	LASZLO SANDOR , LUPSE VASILE	314.8	1 unitate locativa	curti constructii
P13	NECHIFOR ANUTA	370.9	1 unitate locativa	curti constructii
P14	NECHIFOR ANUTA	519.1	1 unitate locativa	curti constructii
P15	NECHIFOR ANUTA	463.8	1 unitate locativa	curti constructii
P16	NECHIFOR ANUTA	411.5	1 unitate locativa	curti constructii
P17	ILEA IOAN	636.1	1 unitate locativa	curti constructii
P18	ILEA IOAN	454.7	1 unitate locativa	curti constructii
P19	IUNUT VALENTIN MARIUS	449.7	1 unitate locativa	curti constructii
P20	COSMA IOAN	394.7	1 unitate locativa	curti constructii
TOTAL		8705.0	24 unitati locative	

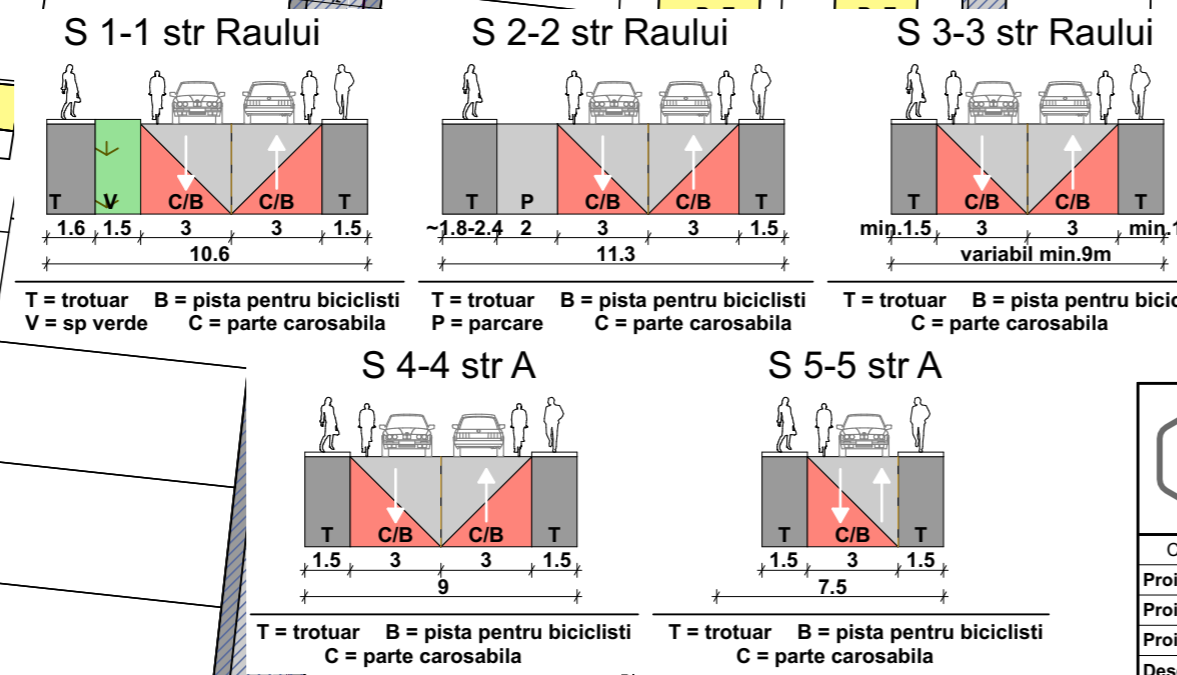
BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA							
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%	MP	%
1	Zona Studiata	11288	100%	0	0%	0	0%
2	Zona Reglementata	0	0%	11288	100%	11288	100%
TOTAL		11288	100%	11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ								
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROBUS		
		MP	%	MP	%	MP	%	
1	Uli/c	Uli/c - Zona de Urbanizare - Locuintecu regim redus de inaltime - Individuale si colective mici	11056	97%	0	0%	0	0%
2	UVa	UVa - Zona de Urbanizare - Zona Verde - Scuaruri , gradini , parcuri publice	158	1%	0	0%	0	0%
3	Ve1	Ve - Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	182	2%	182	2%	182	2%
4	Liu 1,2,3	Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	0	0%	9986	88%	9986	88%
5	Va1	Zona Verde - Scuaruri , gradini , parcuri publice	0	0%	1120	10%	1120	10%
TOTAL			11396	100%	11288	100%	11288	100%


BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA								
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRU UTR		EXISTENT		PROBUS		
		MP	%	MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0	0%	0	0%	3047	35%	
2	CIRCULATII PIETONALE	0	0%	522	6%	522	6%	
3	CIRCULATII AUTO	0	0%	522	6%	522	6%	
4	1,2,3	0	0%	0	0%	0	0%	
5	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA TEREN NEAMENAJAT	11288	100%	0	0%	4614	53%	
TOTAL Liu 1, Liu 2, Liu 3						8706	77%	
7	Va1	Zona Verde - Scuaruri , gradini , parcuri publice	0	0%	1120	10%	1120	10%
8	Ve1	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%	127	1%
10		Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%	1335	12%
TOTAL			11288	100%	11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA								
Nr criteriu	UTR	UTILITATE PUBLICA		EXISTENT		PROBUS		
		MP	%	MP	%	MP	%	
1	PRORIETATE PRIVATA	11288	100%	8706	77%	8706	77%	
2	Spatii verzi - scuaruri gradini parcuri cu acces ecologic	0	0%	1120	10%	1120	10%	
3	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%	127	1%	
4	Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%	1335	12%	
TOTAL			11288	100%	11288	100%	11288	100%

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latit. (D _{i+1} -D _i)
	X [m]	Y [m]	
1	588630.978	598073.859	21.295
2	588610.179	598095.099	17.263
3	588614.398	598062.363	16.359
4	588618.398	598038.501	14.368
5	588621.911	598022.550	14.204
6	588625.383	598008.796	3.932
7	588626.239	598005.576	26.967
8	588633.171	597979.515	2.384
9	588633.678	597977.186	2.184
10	588633.995	597975.025	1.760
11	588634.145	597973.271	1.867
12	588634.202	597971.405	1.652
13	588634.169	597969.853	1.603
14	588634.058	597968.254	1.867
15	588633.837	597966.840	3.609
16	588633.389	597962.859	11.796
17	588631.794	597951.171	21.454
18	588623.388	597931.432	2.988
19	588622.536	597927.526	26.000
20	588617.010	597902.120	15.985
21	588613.350	597886.560	2.501
22	588615.850	597891.640	0.148
23	588615.867	597888.788	0.481
24	588616.348	597886.836	0.508
25	588616.423	597887.238	6.511
26	588622.933	597887.406	4.736
27	588627.662	597887.655	10.139
28	588637.800	597887.774	1.265
29	588639.063	597887.640	10.003
30	588649.062	597888.133	16.059
31	588665.117	597888.452	11.631
32	588676.746	597888.676	0.248
33	588676.784	597888.921	1.998
34	588678.782	597888.929	29.915
35	588708.697	597889.055	0.738
36	588708.660	597889.790	1.896
37	588710.555	597889.837	1.889
38	588710.508	597891.725	26.183
39	588736.662	597892.898	9.897
40	588736.033	597902.775	3.127
41	588735.653	597905.879	17.035
42	588718.827	597905.339	1.336
43	588717.292	597905.297	25.190
44	588714.780	597930.361	1.996
45	588714.581	597932.247	2.094
46	588713.869	597934.220	21.340
47	588706.276	597954.163	17.063
48	588693.403	597965.363	48.484
49	588669.192	598007.360	0.186
50	588669.006	598007.361	20.410
51	588658.852	598025.086	16.556
52	588650.815	598039.428	19.076
53	588641.126	598055.975	20.398



Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2024.03.21 15:16:44 +02'00'

 sc QuBe Add Studio srl CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca	Beneficiar:	IUNUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII	Pr. nr. 04/2022
		Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj	Pl. nr. U06
	Amplasament:	Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.	
Calitate	Nume	Semnat.	data: 2022
Proiectat	arh. Odon Horvath		Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord
Proiectat	arh. Nicoalea Stefanuti		
Proiectat	arh. Odon Horvath		
Desenat	arh. Odon Horvath		scara 1:1000, 1:250
			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

PUZ - STR RAULUI NORD

LEGENDA PROPRIETATEA SUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA

- Limita zonei in studiu
- Limita UTR
- Limita de proprietate reglementata prin #Notes
- Parcelar propus
- Fond construit existent
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Alee carosabila cu regim privat
- Circulatii auto publice - PROPUSE
- Circulatii pietonale publice - PROPUSE
- Proprietate privata
- Domeniu public
- Teren rezervat pentru regularizare str Raului
- Teren rezervat pentru circulatii noi create
- Teren dezmembrat in vederea largirii ampriza drum in urma altor operatiuni urbanistice

Poz.Parcela	Nume Proprietar	Suprafata	Posibilitati Maxime de Construire	Destinatie Teren
P1	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	358.8	1 unitate locativa	curti constructii
P2	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	362.4	1 unitate locativa	curti constructii
P3	TRIF LOREDANA CRINA	375.6	1 unitate locativa	curti constructii
P4	TRIF LOREDANA CRINA	376.2	1 unitate locativa	curti constructii
P5	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	382.0	1 unitate locativa	curti constructii
P6	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	349.2	1 unitate locativa	curti constructii
P7	MORAR SIMONA DANIELA	554.0	2 unitati locative	curti constructii
P8	MORAR SIMONA DANIELA	530.2	2 unitati locative	curti constructii
P9	MORAR SIMONA DANIELA	536.0	2 unitati locative	curti constructii
P10	MORAR SIMONA DANIELA	551.3	2 unitati locative	curti constructii
P11	LASZLO SANDOR, LUPSE VASILE	314.1	1 unitate locativa	curti constructii
P12	LASZLO SANDOR, LUPSE VASILE	314.8	1 unitate locativa	curti constructii
P13	NECHIFOR ANUTA	370.9	1 unitate locativa	curti constructii
P14	NECHIFOR ANUTA	519.1	1 unitate locativa	curti constructii
P15	NECHIFOR ANUTA	463.8	1 unitate locativa	curti constructii
P16	NECHIFOR ANUTA	411.5	1 unitate locativa	curti constructii
P17	ILEA IOAN	636.1	1 unitate locativa	curti constructii
P18	ILEA IOAN	454.7	1 unitate locativa	curti constructii
P19	ILIONUT VALENTIN MARIUS	449.7	1 unitate locativa	curti constructii
P20	COSMA IOAN	394.7	1 unitate locativa	curti constructii
TOTAL		8705.0	24 unitati locative	

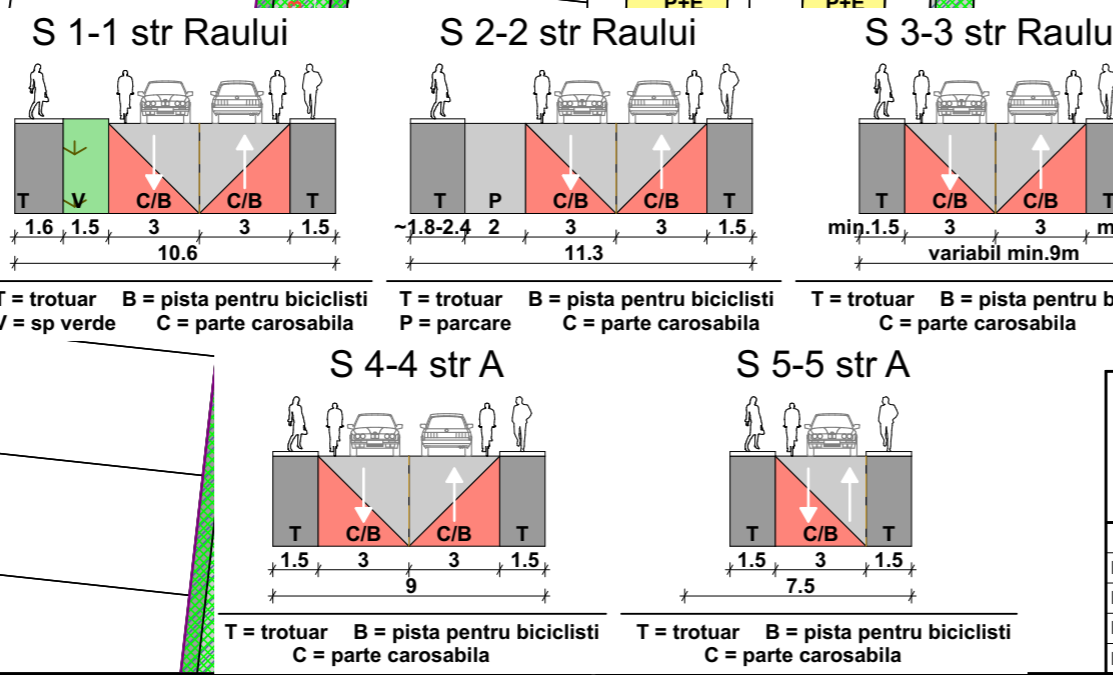
BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1	Zona Studiata		11288	100%	0	0%
2	Zona Reglementata		0	0%	11288	100%
TOTAL			11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1	ULic	Ulic - Zona de Urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime - Individuale si colective mici	11056	97%	0	0%
2	UVa	UVa - Zona de Urbanizare - Zona Verde - Scuaruri, gradini, parcuri publice	158	1%	0	0%
3	Ve1	Ve - Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	182	2%	182	2%
4	Liu 1,2,3	Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	0	0%	9986	88%
5	Va1	Zona Verde - Scuaruri, gradini, parcuri publice	0	0%	1120	10%
TOTAL			11396	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRU UTR	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1	Liu	CONSTRUCTII	0	0%	3047	35%
2	Liu	CIRCULATII PIETONALE	0	0%	522	6%
3	Liu	CIRCULATII AUTO	0	0%	522	6%
4	1,2,3	PARCAJE LA SOL	0	0%	0	0%
5		SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0	0%	4614	53%
6		TEREN NEAMENAJAT	11288	100%	0	0%
TOTAL Liu 1, Liu 2, Liu 3					8706	77%
7	Va1	Zona Verde - Scuaruri, gradini, parcuri publice	0	0%	1120	10%
8	Ve1	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%
10		Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%
TOTAL			11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA						
Nr criteriu	UTR	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1		PROPRIETATE PRIVATA	11288	100%	8706	77%
2		Spatii verzi - scuaruri gradini parcuri cu acces ecologic	0	0%	1120	10%
3		Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%
4		Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor existente sau a strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%
TOTAL			11288	100%	11288	100%

Nr. Pct.	Coordonate pct. de bonitar		Lungimi latimi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588630.978	398073.699	21.295
2	588610.179	398069.059	17.260
3	588614.398	398062.353	16.359
4	588616.398	398058.501	14.368
5	588621.911	398022.569	14.204
6	588625.383	398008.796	3.332
7	588626.229	398005.576	26.967
8	588633.171	397979.515	2.384
9	588633.678	397977.186	2.184
10	588633.995	397975.625	11.700
11	588634.145	397973.271	1.867
12	588634.202	397971.405	1.552
13	588634.169	397969.853	1.602
14	588634.058	397968.254	11.827
15	588633.837	397966.440	3.650
16	588633.389	397962.859	11.796
17	588631.794	397951.171	21.454
18	588623.388	397931.432	3.998
19	588622.536	397927.526	26.000
20	588617.010	397923.120	31.585
21	588613.350	397896.560	2.901
22	588615.850	397886.640	0.149
23	588615.867	397886.788	0.481
24	588616.348	397886.788	0.508
25	588616.423	397887.306	6.511
26	588622.933	397887.406	4.736
27	588627.662	397887.655	10.139
28	588637.800	397887.774	1.265
29	588639.063	397887.849	10.003
30	588649.062	397888.133	16.059
31	588655.117	397888.482	11.631
32	588676.746	397888.676	0.248
33	588676.784	397888.821	1.998
34	588676.792	397888.929	28.915
35	588708.697	397889.055	0.736
36	588708.660	397889.790	1.896
37	588710.555	397889.837	1.889
38	588710.508	397891.725	26.180
39	588736.662	397892.898	9.897
40	588736.033	397902.775	3.127
41	588735.633	397905.870	17.028
42	588718.627	397905.339	1.336
43	588717.292	397905.297	25.190
44	588714.761	397905.361	1.996
45	588714.581	397932.347	2.004
46	588713.869	397934.220	21.340
47	588705.276	397854.163	17.063
48	588693.403	397965.363	48.484
49	588669.192	398007.369	0.186
50	588669.006	398007.361	20.410
51	588658.852	398009.080	16.556
52	588650.615	398039.428	19.075
53	588641.126	398055.975	20.398



Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2024.03.21 15:16:44 +02'00'

sc QuBe Add Studio srl
CIF: 33015369, J12/1243/2016
0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Beneficiar:
IUNUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII
Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj
Amplasament: Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.

Calitate	Nume	Semnat.	data: 2022	Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA
Proiectat	arh. Odon Horvath		scara 1:1000, 1:250	
Proiectat	arh. Nicoalea Stefanuti			
Proiectat	arh. Odon Horvath			

PUZ - STR RAULUI NORD

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita zonei in studiu
- Limita UTR
- Limita de proprietate reglementata prin PUZ
- Parcelar propus
- Fond construit existent
- Fond construit propus
- Aliniament minim
- Retragerie minima
- Areal Construibil
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Alei carosabila cu regim privat
- Circulatii auto publice - PROPUSE
- Circulatii pietonale publice - PROPUSE
- ▲ Acces pietonal / Acces auto
- Vegetatie existenta
- Vegetatie propusa
- Foraj geotehnic
- Teren rezervat pentru regularizare str. Odobasii
- Zona rezervata in vederea largirii amprizei str. A. Bacalbaşa si str. Stefan Pascu
- Liu-1 - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale de diverse tipuri-izolate, cuplate)
- Va-1 - Spatii verzi - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat (include si acces spre parcele riverane str. A. Bacalbaşa)

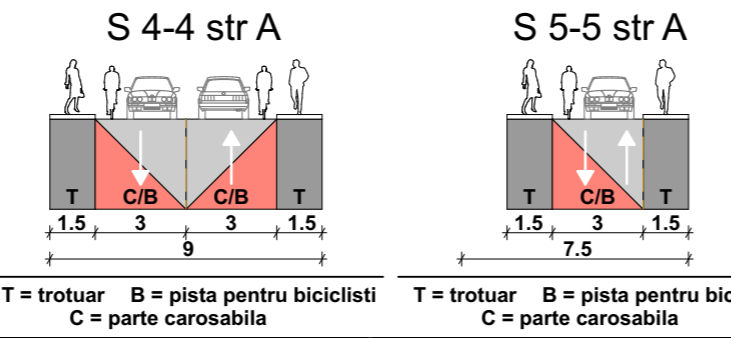
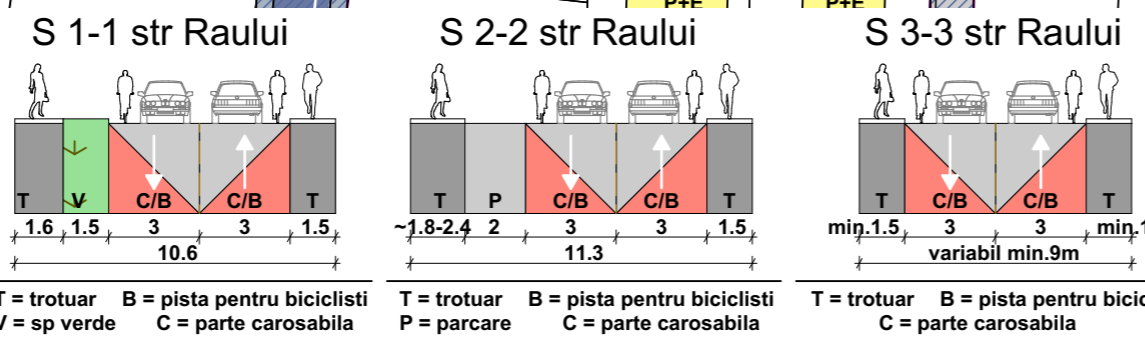
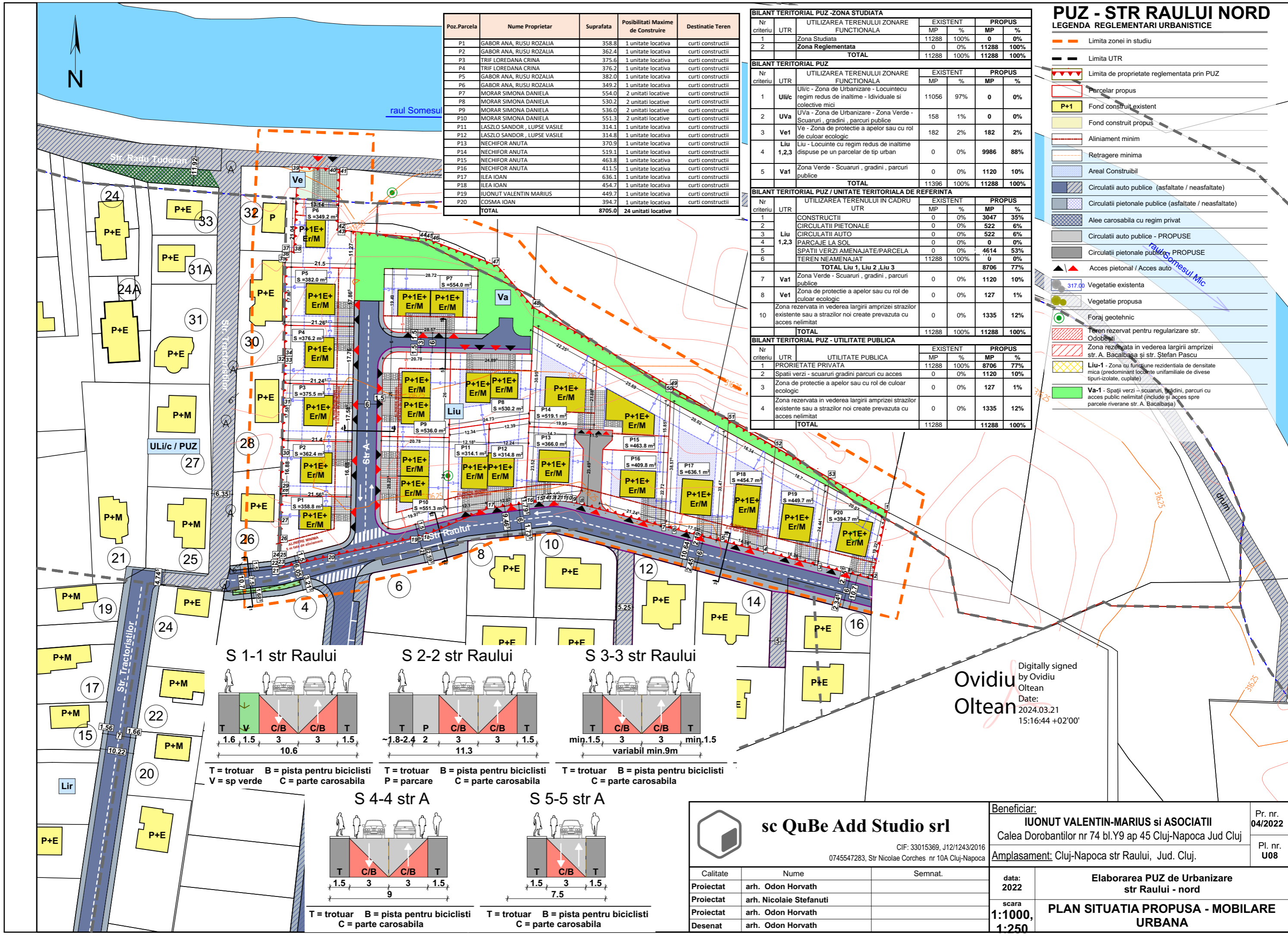
Poz.Parcela	Nume Proprietar	Suprafata	Posibilitati Maxime de Construire	Destinatie Teren
P1	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	358.8	1 unitate locativa	curti constructii
P2	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	362.4	1 unitate locativa	curti constructii
P3	TRIF LOREDANA CRINA	375.6	1 unitate locativa	curti constructii
P4	TRIF LOREDANA CRINA	376.2	1 unitate locativa	curti constructii
P5	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	382.0	1 unitate locativa	curti constructii
P6	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	349.2	1 unitate locativa	curti constructii
P7	MORAR SIMONA DANIELA	554.0	2 unitati locative	curti constructii
P8	MORAR SIMONA DANIELA	530.2	2 unitati locative	curti constructii
P9	MORAR SIMONA DANIELA	536.0	2 unitati locative	curti constructii
P10	MORAR SIMONA DANIELA	551.3	2 unitati locative	curti constructii
P11	LASZLO SANDOR, LUPSE VASILE	314.1	1 unitate locativa	curti constructii
P12	LASZLO SANDOR, LUPSE VASILE	314.8	1 unitate locativa	curti constructii
P13	NECHIFOR ANUTA	370.9	1 unitate locativa	curti constructii
P14	NECHIFOR ANUTA	519.1	1 unitate locativa	curti constructii
P15	NECHIFOR ANUTA	463.8	1 unitate locativa	curti constructii
P16	NECHIFOR ANUTA	411.5	1 unitate locativa	curti constructii
P17	ILEA IOAN	636.1	1 unitate locativa	curti constructii
P18	ILEA IOAN	454.7	1 unitate locativa	curti constructii
P19	IUNUT VALENTIN MARIUS	449.7	1 unitate locativa	curti constructii
P20	COSMA IOAN	394.7	1 unitate locativa	curti constructii
TOTAL		8705.0	24 unitati locative	

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA							
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%	MP	%
1	Zona Studiata	11288	100%	0	0%	0	0%
2	Zona Reglementata	0	0%	11288	100%	11288	100%
TOTAL		11288	100%	11288	100%	11288	100%

BILANT TERITORIAL PUZ								
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROBUS		
		MP	%	MP	%	MP	%	
1	Uli/c	Uli/c - Zona de Urbanizare - Locuintecu regim redus de inaltime - Individuale si colective mici	11056	97%	0	0%	0	0%
2	UVa	UVa - Zona de Urbanizare - Zona Verde - Scuaruri, gradini, parcuri publice	158	1%	0	0%	0	0%
3	Ve1	Ve - Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	182	2%	182	2%	182	2%
4	Liu 1,2,3	Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	0	0%	9986	88%	9986	88%
5	Va1	Zona Verde - Scuaruri, gradini, parcuri publice	0	0%	1120	10%	1120	10%
TOTAL			11396	100%	11288	100%	11288	100%

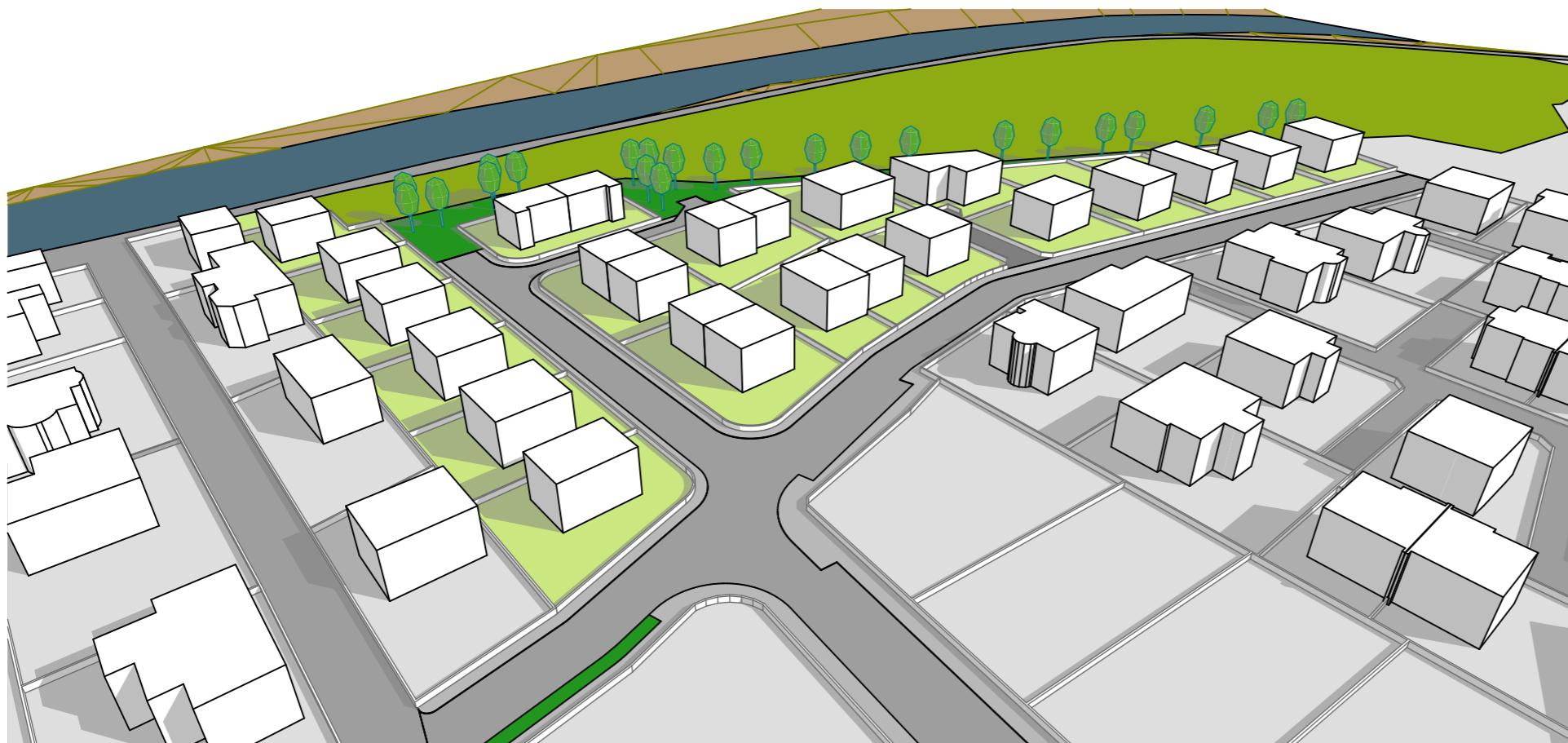
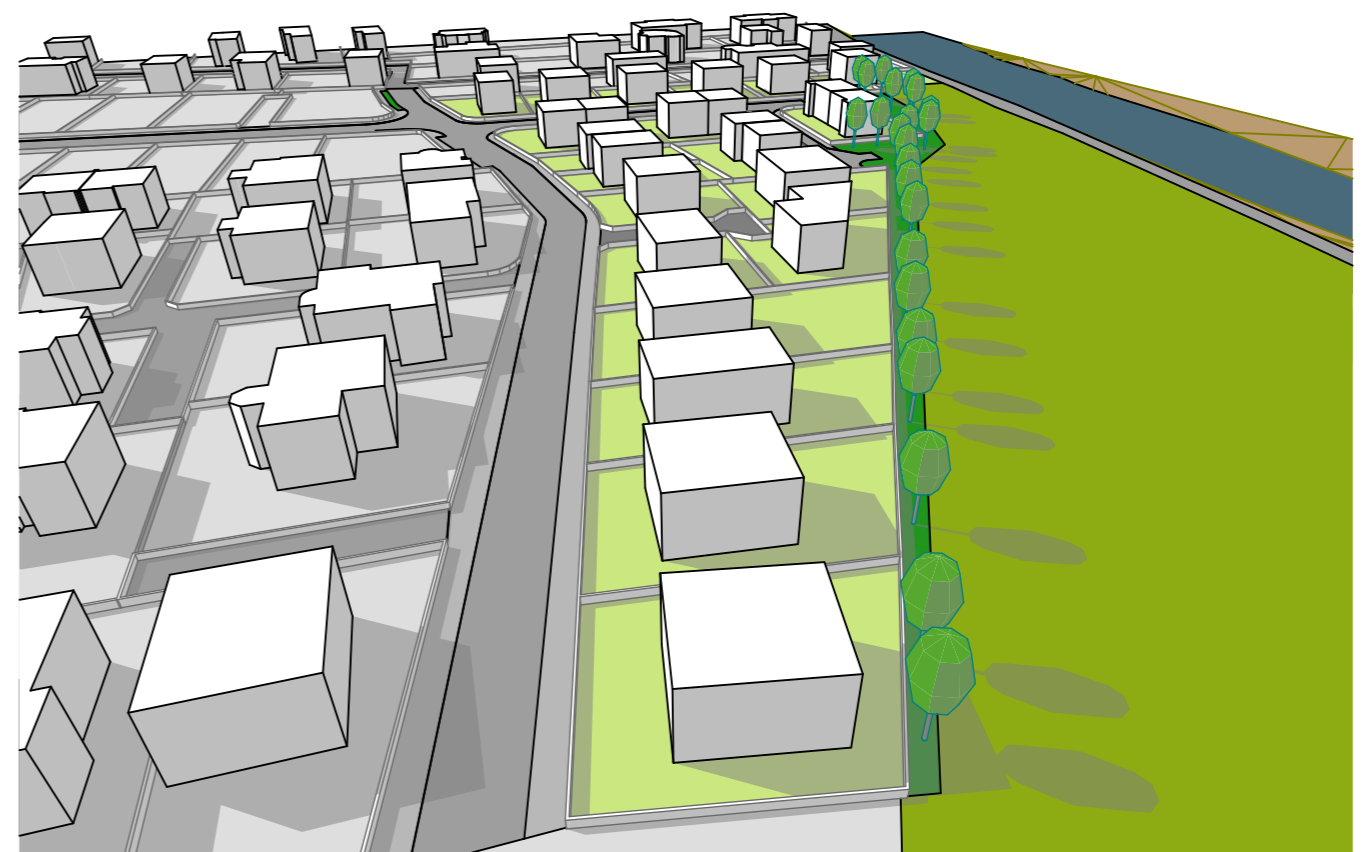
BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA								
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRU UTR		EXISTENT		PROBUS		
		MP	%	MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0	0%	0	0%	3047	35%	
2	CIRCULATII PIETONALE	0	0%	522	6%	522	6%	
3	Liu	0	0%	522	6%	522	6%	
4	1,2,3	0	0%	0	0%	0	0%	
5	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0	0%	4614	53%	4614	53%	
6	TEREN NEAMENAJAT	11288	100%	0	0%	0	0%	
TOTAL Liu 1, Liu 2, Liu 3				8706	77%	8706	77%	
7	Va1	Zona Verde - Scuaruri, gradini, parcuri publice	0	0%	1120	10%	1120	10%
8	Ve1	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%	127	1%
10		Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%	1335	12%
TOTAL			11288	100%	11288	100%	11288	100%


BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA							
Nr criteriu	UTR	UTILITATE PUBLICA		EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%	MP	%
1	PROPRIETATE PRIVATA	11288	100%	8706	77%	8706	77%
2	Spatii verzi - scuaruri gradini parcuri cu acces	0	0%	1120	10%	1120	10%
3	Zona de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0%	127	1%	127	1%
4	Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazilor noi create prevazuta cu acces nelimitat	0	0%	1335	12%	1335	12%
TOTAL		11288	100%	11288	100%	11288	100%



Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2024.03.21 15:16:44 +02'00'

 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</small>	Beneficiar:		Pr. nr.
	IUNUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj		04/2022
Amplasament: Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.		Pl. nr.	U08
Calitate	Nume	Semnat.	data: 2022
Proiectat	arh. Odon Horvath		scara 1:1000, 1:250
Proiectat	arh. Nicolae Stefanuti		
Proiectat	arh. Odon Horvath		
Desenat	arh. Odon Horvath		
Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord			
PLAN SITUATIA PROPUISA - MOBILARE URBANA			



 sc QuBe Add Studio srl <small>CIF: 33015369, J12/1243/2016 0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca</small>		Beneficiar:		Pr. nr.
		IUNUT VALENTIN-MARIUS si ASOCIATII Calea Dorobantilor nr 74 bl.Y9 ap 45 Cluj-Napoca Jud Cluj Amplasament: Cluj-Napoca str Raului, Jud. Cluj.		04/2022
		data:		Elaborarea PUZ de Urbanizare str Raului - nord CONFORMARE SPATIAL VOLUMETRICA
		2022		
		scara		
Calitate	Nume	Semnat.		
Proiectat	arh. Odon Horvath			
Proiectat	arh. Nicoaie Stefanuti			
Proiectat	arh. Odon Horvath			
Desenat	arh. Odon Horvath			