

1-29a.

5 / 12.09.2024

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia
în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 674393/1/04.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 674505/45/41/30/04.09.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexei 4 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 593/2024 privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen Aurel, constând în ap. 36 situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia și Procesul-verbal nr. 671468/03.09.2024 al Comisiei Mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, jud. Cluj, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu destinația de locuință socială.

(2) Imobilul identificat la alin. (1) are valoarea de inventar de 184.694,31 lei;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia
în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre se află în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, jud. Cluj, identificat cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 20,33 mp, având valoarea de inventar de 184.694,31 lei;

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, cu valoarea de inventar menționată mai sus.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 593 din data de 29.08.2024 Municipiul Cluj-Napoca a acceptat succesiunea vacantă după defunctul Tutelcă Eugen Aurel, constând în ap. 36 situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia, domeniul privat.

La baza adoptării HCL 593/29.04.2024, a stat certificatul de vacanță succesorală nr. 89 din 12 iulie 2024, completat prin Încheierea nr. 73 din 02 august 2024 emis de către notar public Lupea Mariana, în dosar succesoral nr. 71/2024 conexas cu dosar succesoral nr. 118/2022, conform căruia Municipiul Cluj-Napoca a dobândit apartamentul nr. 36, situat pe Aleea Gârbău nr. 15, jud. Cluj.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 s-a aflat în proprietatea defunctului Tutelcă Eugen-Aurel, cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 64520/1993 emis de SC URBANA SA CLUJ, decedat la data de 27.01.2015.

Conform Procesului-verbal nr. 671468/03.09.2024 al Comisiei Mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate s-a decis declararea locuinței ca fiind de uz și interes public local cu destinația de locuință socială, urmând a fi repartizată potrivit prevederilor legale.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 6 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute locuințele sociale.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local și trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu destinația de locuință socială.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 674393 din data de 04.09.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre se află în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, identificat cu nr. topo identificat cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 20,33 mp, având valoarea de inventar de 184.694,31 lei;

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării imobilelor proprietate privată menționate mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 593 din data de 29.08.2024 Municipiul Cluj-Napoca a acceptat succesiunea vacantă după defunctul Tutelcă Eugen Aurel, constând în ap. 36 situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia, domeniul privat.

La baza adoptării HCL 593/29.04.2024, a stat certificatul de vacanță succesorală nr. 89 din 12 iulie 2024, completat prin Încheierea nr. 73 din 02 august 2024 emis de către notar public Lupea Mariana, în dosar succesoral nr. 71/2024 conexas cu dosar succesoral nr. 118/2022, conform căruia Municipiul Cluj-Napoca a dobândit apartamentul nr. 36, situat pe Aleea Gârbău nr. 15, jud. Cluj.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 s-a aflat în proprietatea defunctului Tutelcă Eugen-Aurel, cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 64520/1993 emis de SC URBANA SA CLUJ, decedat la data de 27.01.2015.

Conform Procesului-verbal nr. 671468/03.09.2024 al Comisiei Mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate s-a decis declararea locuinței ca fiind de uz și interes public local cu destinația de locuință socială, urmând a fi repartizată potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

2.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

(6). locuințele sociale;

3.) Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 863 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

1. Alin. (1) -Aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, jud. Cluj, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu destinația de locuință socială.

Alin.(2) Imobilul identificat la alin. (1) are valoarea de inventar de 184.694,31 lei;

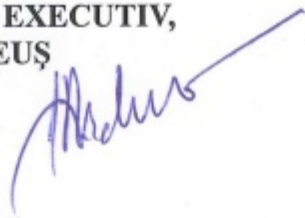
2. Aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

3.Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Întocmit, Cons. Alina Popa



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

04.09.2024.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 671468/03.09.2024

Extras din Proces-verbal nr. 671468 al şedinţei

*Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate din data de 03.09.2024*

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Beniamin-Marcel, Vaida Ovidiu, Lăpuşan Roxana Lucia,
Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Olimpia Moigrădan, Tat Gabriela

Se constată că sunt prezenţi un număr de 8 membri, dintr-un total de 13.

Comisia ia act de **Hotărârea nr. 593/29.08.2024** privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen Aurel, constând în ap. 36 situat în municipiul Cluj-Napoca str. Aleea Gârbău nr. 15 şi terenul aferent acesteia şi decide declararea locuinţei ca fiind de uz şi interes public local cu destinaţia de locuinţă socială, urmând a fi repartizată potrivit prevederilor legale, după aducerea acesteia în stare normală de folosinţă.

Membrii comisiei mandatează Preşedintele Comisiei, doamna Oláh Emese, să semneze procesul verbal al şedinţei.

PREŞEDINTE

Oláh Emese

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.09.03
12:20:54 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca

Nr. cerere	165221
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173876717



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:148154

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Bl. R 1, Sc. II, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj

Părți comune: folosinta terenului de 621 mp pe durata constructiei, fundatiile, acoperisul, subsol cu canal termic, 2 holuri, 2 casa scarii, 2 uscatorii la parter, fundatiile, conductele principale de apa, gaz, canal, incalzire centrala, instalatiile electrice de alimentare a apartamentelor si a partilor indivize comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23244/S/XXXVI	-	20,33	108/10000	7/621	Apartamentul nr. 36, compus din: cameră, bucătărie, baie, hol, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,08/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 47687. Teren atribuit în folosință: 7/621 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20712 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 15/09/2014 emis de AV STETCA ANDREI VLAD (inscris sub semnatura privata nr. cerere/25-02-2015 emis de SALAGEAN HORATIU IONEL);		
B2	Se notează Promisiunea/Antecontractul de vânzare - cumpărare din data 15.09.2014, cu încheiere de atestare nr. 12/15.09.2014, avocat Stetca Andrei Vlad, act încheiat sub semnătură privată între TUTELCA EUGEN AUREL, în calitate de promitent - vânzător și SALAGEAN HORATIU IONEL, în calitate de promitent - cumpărător, având ca obiect apartamentul nr. 36, de sub A.1	A1
146362 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CVS 89, din 12/07/2024 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. rectificare 73, din 02/08/2024 emis de Lupea Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Bl. R 1, Sc. II, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj
Părți comune: folosinta terenului de 621 mp pe durata constructiei, fundatiile, acoperisul, subsol cu canal termic, 2 holuri, 2 casa scarii, 2 uscatorii la parter, fundatiile, conductele principale de apa, gaz, canal, incalzire centrala, instalatiile electrice de alimentare a apartamentelor si a partilor indivize comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23244/S/XXXVI	-	20,33	108/10000	7/621	Apartamentul nr. 36, compus din: cameră, bucatărie, baie, hol, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,08/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 47687. Teren atribuit în folosință: 7/621 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2024, 12:14

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel, constând în
ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15
și terenul aferent acestuia**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel, constând în ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645654/1/20.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 646051/45/30/41/20.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel, constând în ap. 36 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia;

Potrivit prevederilor art. 1135, 1138, 1139 din Noul Cod Civil și văzând Certificatul de vacanță succesorală nr. 89 din 12 iulie 2024, completat prin Încheierea nr. 73 din 2 august 2024, Dosar succesoral nr. 71/2024, conexas cu Dosarul succesoral nr. 118/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se acceptă succesiunea vacantă după defunctul Tutelcă Eugen-Aurel, constând în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, în cota 1/1, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, apartament compus din: cameră, bucatărie, baie, hol, suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, domeniul privat.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat

al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Jr. Oláh Emese



Contrasemnează

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
LOCUINTA STR. ALEEA GARBAU NR.15 - AP. 36				Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1971 Data amortizării complete: ianuarie 2021 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 310, 13 Val amortizată cumulată: 184.694, 31 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160135	20/08/24, NIR, 644553	Nota de receptie	1	184.694,31	0,00	184.694,31	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

03.09.2024

[Signature]

CARTE FUNCİARĂ NR. 251916
COPIE

Carte Funciară Nr. 251916 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:47687

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23244	621	Construcția C1 înscrisă în CF 251916-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6367 / 20/12/1977		
Act nr. 0 (cerere, planuri de impartire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a 2) GIGCL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18754 / 08/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1100, din 08/11/2002 emis de notar public Almira Visan;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SABAU IULIU MIRCEA , și soția 2) SABAU VIORICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) Radiată prin cererea nr.53721/25.04.2013, act nr.1458/24.04.2013	A1
117806 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 2125, din 06/11/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4/207, cota initiala 4/207 1) MIT ADINA	A1
8488 / 07/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 64717/1998 emis de SC URBANA SA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621 1) SIPOS LIANA , și soțul 2) SIPOS LUDOVIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota de 12/621 parte af. ap. nr. 1	A1
5233 / 24/02/1993		
Act nr. 0;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 95/6210, cota initiala 19/621 1) POP ISIDOR , și soția 2) POP NINUCA	/ C.64 A1 / C.46

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 19/621 parte teren aferent ap. 14</i>	
9588 / 12/04/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49749, din 05/11/1992 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) CHIOREAN MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)</i>	A1 / C.18
10209 / 30/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 124, din 29/01/2008 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) GERGELY IOSIF ȘI SOȚIA 2) GERGELY CORNELIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) -cota de 12/621 parte aferent apt. 16</i>	A1
95823 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare Aut sub nr 3379 în data de, din 25/08/2010 emis de BNP CHIȘ MIHAELA LILIANA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621 1) POP LUCIAN IOAN , și soția 2) POP ANA LAURA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 12/621 parte teren aferent apartamentului nr. 16</i>	/ C.58 A1
28951 / 28/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2001, din 27/07/2006 emis de BNP Moigrădean;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/621, cota initiala 18/621 1) MESAROS IOAN 2) MESAROS MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota de 1/2 parte din cota de 18/621 aferentă ap. 34</i>	A1 / C.44, C.51
11341 / 29/07/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 21220/1992 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/207, cota initiala 12/621 1) MIC MIHAI , și soția 2) MIC ANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota 1/2 parte teren af. ap. 18</i>	A1
57821 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 1212, din 04/05/2011 emis de SC URBANA SA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/207, cota initiala 6/621 1) MIC ANA , cota de 1/4 parte 2) PRIPON ANGELA , cota de 3/4 parte <i>OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte af ap.18</i>	A1
18015 / 16/10/1995		
Contract De Schimb nr. 30580/1995 emis de Notariat de Stat;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 19/1242, cota initiala 95/6210 1) DEMETER ANNA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 19/621 parte af. ap. 27</i>	A1 / C.43
9912 / 21/03/2006		
Certificat Mostenitor nr. 30, din 14/03/2006 emis de BNP Fuchs;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 19/1242, cota initiala 95/6210 1) DEMETER ANNA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 19/621 parte af. ap. 27</i>	A1 / C.43
104029 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1202, din 11/12/2006 emis de BNP MARGA A;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Se îndreaptă eroarea materială la conversi cartii funciare în format electronic în sensul ca se intabulează dreptul de folosință asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr 44 astfel:	A1
C14	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ dobândit în rang serial nr 55573/2006, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/69, cota inițială 18/621 1) JUCAN MIRCEA REMUS 2) JUCAN NICOLETA IRINA OBSERVAȚII: af ap 44	A1 / C.47
6740 / 23/04/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 725, din 22/04/1996 emis de notar JAKAB ETELKA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 7/621 1) MARINA IOSIF , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota 7/621 parte teren af. ap. 46	A1 / C.16
45077 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1064, din 26/04/2012 emis de REPEDE ILEANA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/621, cota inițială 7/621 1) CHEȚE MIHAELA CLAUDIA OBSERVAȚII: cota de 7/621 parte aferentă apartamentului nr. 46	A1
5746 / 22/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 55074/1992 emis de S.C URBANA S.A CLUJ;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/207, cota inițială 12/621 1) HODREA VERONICA , și soțul 2) HODREA TEODOR OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 1/2 din cota de 12/621 parte teren af. ap. 35	A1 / C.37
78608 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 42, din 24/07/2012 emis de MICLEA FLORINA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/207, cota inițială 12/621 1) CHIOREAN SIMONA-LUCIANA , 1/3 parte 2) FERENCZI GABRIELA CRISTINA , 1/3 parte 3) KOVACS ANA MARIA , 1/3 parte OBSERVAȚII: teren aferent ap. 5	A1
21401 / 10/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3201, din 09/11/2004 emis de BNP Buta Mariana;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/621 1) RANTA FLORIN , și soția 2) RANTA OANA - ADRIANA , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) asupra cotei de 14/621 parte teren af. ap. 33	A1 / C.20
111545 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 742, din 16/10/2012 emis de TISE CAMELIA VERONICA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/621, cota inițială 14/621 1) MOCA IOAN , și soția 2) MOCA ILEANA , ca bun comun OBSERVAȚII: cota de 14/621 af apt nr. 33	A1
8303 / 22/05/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 531, din 21/05/1997 emis de DAN ANDREI POPESCU;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 7/621 1) CLUJAN VICTOR RADU , căs.cu 2) CLUJAN MARIA , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) 7/621 AF AP. 7	A1
46892 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 550, din 10/04/2013 emis de RUSU MANUELA (act notarial nr. 549/10-04-2013 emis de RUSU MANUELA; hotărâre judecătorească nr. 9950/2008/18-09-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) LUCACIU MARIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 7/621 parte aferentă ap 7</i>	A1
16296 / 13/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4969, din 13/10/1997 emis de NP Lupea Mariana;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 7/621 1) MIHUȚ CRISTINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)</i>	A1 / C.27
22023 / 18/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 65031, din 26/02/1996 emis de SC URBANA SA - SUCURSALA CLUJ;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 14/621 1) FILIP IOAN , și soția 2) FILIP IOANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) cota de 14/621 parte aferentă apartamentului nr. 43</i>	A1
53721 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1458, din 24/04/2013 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 19/621, cota initiala 19/621 1) FRĂTEAN ALIN , și soția 2) FRĂTEAN CRISTINA - RALUCA <i>OBSERVAȚII: cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr. 29</i>	A1
56476 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 336, din 30/04/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/621, cota initiala 14/621 1) BALAZS STEFAN , jr. <i>OBSERVAȚII: teren aferent ap. 43</i>	A1
57047 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 533, din 07/05/2013 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) COLDEA LIVIU-SORIN , și soția 2) COLDEA GIORGIANA-MIHAELA <i>OBSERVAȚII: cota de 7/621 parte af. ap. 41</i>	A1 / C.49
15520 / 17/10/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 22202, din 13/10/1994 emis de Notariatul de Stat Cluj;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/621, cota initiala 14/621 1) ALBU RODICA-ADRIANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687) aferentă ap. 26</i>	/ C.56 A1
14953 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 295, din 03/02/2014 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act notarial nr. 6/04-02-2014 emis de LUPEA CĂTĂLIN.);		
C29	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf hârtie nr 115690 Cluj Napoca, în sensul evidențierii cotei de teren în folosință af. apt nr. 9, astfel:	A1
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 20361/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 18/621 1) POPET FLORINA <i>OBSERVAȚII: cota de 18/621 af apt. nr. 9</i>	A1 / C.32
46807 / 06/11/2006		
Act nr. 0;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621 1) ȘUHAN PETRU , și soția 2) ȘUHAN ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47687)</i>	A1 / C.34

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
teren aferent ap. 37		
42199 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 813, din 26/03/2014 emis de Lupea Diana (act administrativ nr. PC6_93632/14-03-2014 emis de FNGCIMM, BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, GYORGY MARIA VICTORIA SI GYORGY ADRIAN; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/69, cota initiala 18/621	A1
	1) GYORGY ADRIAN , și soția	
	2) GYORGY MARIA VICTORIA , bun comun	
	OBSERVATII: 18/621 af. ap. 9	
11433 / 19/06/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17144, din 16/06/1995;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621	A1 / C.36
	1) ANTONAS ILEANA , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47687) 12/621, af. ap. 23	
181322 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2846, din 22/12/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621	A1
	1) BOROȘ OLIVER , bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 12/621 parte aferentă ap 37	
3008 / 18/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 64520/1993 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621	/ C.76 A1
	1) TUTELCA EUGEN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47687) cota 7/621 parte teren aferent ap. 36	
67134 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 1215, din 05/05/2015 emis de Petrean Ioana;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621	/ C.61 A1
	1) VLAD IULIANA DANIELA	
	OBSERVATII: cota af ap. 23	
98994 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 21, din 02/06/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/207, cota initiala 6/621	A1 / C.42
	1) HODREA TEODOR , în cotă de 1/4 parte	
	2) TĂMAȘ ANA , în cotă de 1/4 parte	
	3) SERES MARIA , în cotă de 1/4 parte	
	4) FELECAN RAREȘ ADRIAN , în cotă de 1/4 parte	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 12/621 parte af. ap. 35	
5410 / 30/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3051/1993;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 12/621	A1 / C.39
	1) BADIU VIOREL , și soția	
	2) BADIU MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47687)	
145751 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64, din 25/08/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/207, cota initiala 12/621	A1 / C.40
	1) BADIU VIOREL SIMION , 1/3 parte, bun propriu	
	2) BADIU JAN-ROCO , 1/3 parte, bun propriu	
	3) ALBUȚ LAZAR , 1/3 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 12/621 af apt nr 47	
173260 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 13/10/2016 emis de Repede Ileana;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) OLARI LEONIDA-BOGDAN , și soția 2) OLARI LARISA-IOANA <i>OBSERVATII: cot af ap. 47</i>	A1
177806 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47, din 19/10/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/4968, cota initiala 60/4968 1) HODREA EMIL , cota de 1/4 parte 2) HODREA TEODOR , cota de 1/4 parte 3) BUNEA EMILIA , cota de 1/4 parte 4) PAȘCAN MARIANA , cota de 1/4 parte <i>OBSERVATII: cota de 5/8 parte af ap. 35</i>	A1 / C.42
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2987, din 19/10/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) GOIA PAUL-DAN , cota de 1/4 parte 2) GOIA ANA , cota de 3/4 parte <i>OBSERVATII: cota af ap. 35</i>	A1
199709 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3882, din 23/11/2016 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/621, cota initiala 19/621 1) COICIS RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 19/621 parte af. ap. 27</i>	/ C.60 A1
123515 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. C.M. nr. 48, din 14/07/2017 emis de Popa Anca Gabriela;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/621, cota initiala 9/621 1) MESAROS DANIEL CRISTIAN , cota de 21/64 parte 2) MESAROS IOAN , cota de 11/64 parte <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 18/621 aferentă ap. 34</i>	A1 / C.51
32908 / 21/09/2005		
Contract De Vanzare Cumpărare nr. 1141, din 20/09/2005 emis de BNP Bolduț;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/621, cota initiala 11/621 1) MUNTEAN OVIDIU , și soția 2) MUNTEAN STEFANIA LUMINIȚA <i>OBSERVATII: cota de 11/621 parte af. ap. 30</i>	A1
16849 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 5, din 30/01/2018 emis de Dobre Ion;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/6210, cota initiala 95/6210 1) POP PAUNEL , 3/20 parte 2) POP ISIDOR , 5/20 parte 3) MIRON VIORICA-MARIA , 3/20 parte 4) POP MIRCEA , 3/20 parte 5) TURC ANCA , 3/20 parte 6) RATI LIUCA-LIDIA , 3/20 parte <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 19/621 parte teren aferent ap. 14</i>	/ C.64 A1
119273 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 981, din 29/06/2018 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. 110497, din 19/06/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 426138, din 28/06/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/621, cota initiala 18/621 1) ANDRAS MAGDA 2) ANDRAS ȘTEFAN , ca bun comun in devalmasie <i>OBSERVATII: apt nr 44</i>	A1
47809 / 10/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1435, din 09/11/2006 emis de C.D.CIACOI;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) RUS VALENTIN , căs cu 2) RUS VALERIA , bun comun OBSERVATII: af ap 17	A1
180066 / 19/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 137, din 19/09/2019 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) JURCAN EUSEBIU-ȘTEFAN , bun propriu OBSERVATII: 7/621 parte af. ap. 41	A1
7159 / 06/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 144, din 05/02/2007 emis de NP Oana Mihuțiu;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) COCIS RODICA OBSERVATII: cota af ap. 42	A1
8679 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 05, din 16/01/2020 emis de Popa Anca Gabriela;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/621, cota initiala 18/621 1) PEER PHILIP-RĂZVAN , bun propriu OBSERVATII: cota de 18/621 parte aferentă ap 34	A1
21916 / 09/12/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 55737/1992, INCHEIERE, din 09/12/1992 emis de SC URBANA SA;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) FELHAZI ANA-MARIA , bun propriu OBSERVATII: AF-AP-NR. 4	A1 / C.57
79621 / 12/10/2007		
Contract De Donatie nr. 2758, din 11/10/2007 emis de notar public Petrean Livia;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) DÎMBEAN SORIN ILIE OBSERVATII: aferentă ap. 40	A1
6566 / 03/03/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 583, din 03/03/2005 emis de Mariana Lupea;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) HAIUC MARCEL IOAN , și soția 2) HAIUC VIORICA LIVIA OBSERVATII: cota af ap. 22	/ C.55 A1
156109 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 5278 CVC, din 14/07/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621 1) CIOTA DORINA-ONORICA , și soțul 2) CIOTA LIVIU , bun comun OBSERVATII: 7/621, af ap. 22	A1
162867 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 379, din 22/07/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 14/621, cota initiala 14/621 1) BORZA ANDRA-PATRICIA , bun propriu OBSERVATII: aferentă ap. 26	A1
8676 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 14/01/2022 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 , cota initiala 12/621 1) PÊNTEK NOEMI-KATALIN	/ C.69 A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) PENTEK ȘTEFAN-TIBERIU <i>OBSERVATII: aferent ap. 4</i>	
34478 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. cvc autentic nr268/2022, din 15/02/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) COȘOREANU DĂNUȚ-ION , si soția 2) COȘOREANU LUMINIȚA-SUSANA <i>OBSERVATII: aferent ap. 16</i>	A1
10789 / 19/07/1994		
Contract De Donatie nr. 15480, din 19/07/1994 emis de Notariatul de Stat;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) MISKA TEREZIA <i>OBSERVATII: af ap. 21</i>	A1
100108 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. CVC 762/2022, din 05/05/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/621, cota initiala 19/621 1) HĂRAN IOAN-DANIEL , și soția 2) HĂRAN MIRELA-PAULA <i>OBSERVATII: cota af ap.42</i>	A1
95497 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. CVC743/2022, din 29/04/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207, cota initiala 4/207 1) MOLDOVAN DAN , și soția 2) TERSANSZKI HILDA <i>OBSERVATII: af ap. 23</i>	A1
21864 / 04/08/1993		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 348, din 06/10/1992 emis de RAAIFL CLUJ NAPOCA;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) MATES ANA , și 2) MATES DUMITRU <i>OBSERVATII: af ap. 28</i>	A1
127354 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1333, din 08/06/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) MOLDOVAN EUGENIA-ALINA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: apt 28</i>	A1
149908 / 11/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5486/2020, din 21/10/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 438/A/2021, din 06/04/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 621519, din 03/11/2021 emis de MUN CLUJ NAPOCA;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 475/24840, cota initiala 475/24840 1) POP MIRCEA 2) POP LOREDANA-LAURA <i>OBSERVATII: cota de 475/24840 parte, reprezentând cota de 25/40 parte din cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr, 14</i>	A1
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 285/24840, cota initiala 285/24840 1) POP MIRCEA <i>OBSERVATII: cota de 285/24840 parte, reprezentând cota de 15/40 parte din cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr, 14</i>	A1
23895 / 23/06/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 578, din 22/06/2006 emis de BNP Bolduț Ioan;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621 1) SĂLĂJAN DANIEL - IOAN	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: af ap. 6		
22182 / 09/08/1993		
Cerere nr. încheierea nr.22182,cvc 2068/1993, din 09/08/1993 emis de RAAIFL;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/6210, cota initiala 7/621	A1 / C.68
	1) LUPAȘ MIRCEA , și soția	
	2) LUPAȘ ANCA	
	OBSERVATII: 1/2.ap.31	
254344 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 64 CM, din 25/11/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/6210, cota initiala 35/6210	A1
	1) LUPAȘ ANCA , 1/4 parte	
	2) LUPAȘ ANDREI-VASILE , 3/4 parte	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 31	
33610 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 157, din 15/02/2023 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; Act Notarial nr. 1611, din 26/06/2019 emis de SMARANDA RAMONA POP;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621, cota initiala 12/621	A1
	1) VEIA ALIN PETRICĂ	
	OBSERVATII: aferent ap. 4	
16131 / 15/10/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2898, din 14/10/1998 emis de NP SILVIA VALERIA BUDUSAN;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621	A1
	1) ACHIM ROZALIA , bun propriu	
	OBSERVATII: af apt nr 12	
7564 / 11/04/1995		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9913, din 10/04/1995 emis de -;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621, cota initiala 14/621	A1 / C.72
	1) CALUSER MARIA	
	2) CALUSER OVIDIU , bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte af. ap. 15	
5236 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 178, din 21/12/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/621, cota initiala 7/621	A1
	1) CĂLUȘER MARIA , cota de 2/8 parte	
	2) CĂLUȘER OVIDIU , cota de 3/8 parte	
	3) CĂLUȘER DIANA , cota de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap.15	
91729 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 1480, din 25/04/2024 emis de Cosma Laura Ioana;		
C73	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul evidentierii cotei de teren aferent apartamentului nr.10.	A1
Act Notarial nr. 1124, din 03/04/2004 emis de Gorun;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în rang serial cu nr. 16783 din 06.09.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1180, cota initiala 27/590	A1
	1) ABRUDAN ANA , 1/2 parte	
	2) MOLNAR MIHAI GABRIEL , căs. cu	
	3) MOLNAR OFELIA LOREDANA , 1/2 parte	
	OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 27/590, af. ap. 10	
Act Notarial nr. 1480, din 25/04/2024 emis de Cosma Laura Ioana;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1180, cota initiala 27/1180	A1
	1) MOLNAR ALEXANDRU-IONUȚ , bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 parte, din cota de 27/590, af. ap. 10	
146362 / 15/07/2024		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. CVS 89, din 12/07/2024 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. rectificare 73, din 02/08/2024 emis de Lupea Mariana;	
C76 se radiază dreptul de folosință de sub C 35	A1

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23244	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	-	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251916 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:47687

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Girbau, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23244		621	Construcția C1 înscrisă în CF 251916-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6367 / 20/12/1977		
Act nr. 0 (cerere, planuri de împartire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă a 2) GIGCL CLUJ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 47687)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117806 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 2125, din 06/11/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuală 4/207 1) MIT ADINA	A1
8488 / 07/06/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 64717/1998 emis de SC URBANA SA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/207 1) SIPOS LIANA, și soțul 2) SIPOS LUDOVIC OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 47687) cota de 12/621 parte af. ap. nr. 1	A1
11341 / 29/07/1994		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 21220/1992 emis de SC URBANA SA CLUJ;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/207 2) MIC ANA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 47687) cota 1/2 parte teren af. ap. 18	A1
57821 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 1212, din 04/05/2011 emis de SC URBANA SA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/207 1) MIC ANA, cota de 1/4 parte 2) PRIPON ANGELA, cota de 3/4 parte OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte af. ap.18	A1
45077 / 27/04/2012		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1064, din 26/04/2012 emis de REPEDE ILEANA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621 1) CHEȚE MIHAELA CLAUDIA OBSERVATII: cota de 7/621 parte aferentă apartamehtului nr. 46	A1
78608 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 42, din 24/07/2012 emis de MICLEA FLORINA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/207 1) CHIOREAN SIMONA-LUCIANA, 1/3 parte 2) FERENCZI GABRIELA CRISTINA, 1/3 parte 3) KOVACS ANA MARIA, 1/3 parte OBSERVATII: teren aferent ap. 5	A1
111545 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 742, din 16/10/2012 emis de TISE CAMELIA VERONICA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/621 1) MOCA IOAN, și soția 2) MOCA ILEANA, ca bun comun OBSERVATII: cota de 14/621 af apt nr. 33	A1
46892 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 550, din 10/04/2013 emis de RUSU MANUELA (act notarial nr. 549/10-04-2013 emis de RUSU MANUELA; hotarare judecatoreasca nr. 9950/2008/18-09-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621 1) LUCACIU MARIA, bun propriu OBSERVATII: cota de 7/621 parte aferentă ap 7	A1
53721 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 1458, din 24/04/2013 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/621 1) FRĂTEAN ALIN, și soția 2) FRĂTEAN CRISTINA - RALUCA OBSERVATII: cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr. 29	A1
56476 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 336, din 30/04/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/621 1) BALAZS STEFAN, jr. OBSERVATII: teren aferent ap. 43	A1
42199 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 813, din 26/03/2014 emis de Lupea Diana (act administrativ nr. PC6_93632/14-03-2014 emis de FNGCMM, BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, GYORGY MARIA VICTORIA SI GYORGY ADRIAN; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/69 1) GYORGY ADRIAN, și soția 2) GYORGY MARIA VICTORIA, bun comun OBSERVATII: 18/621 af. ap. 9	A1
181322 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2846, din 22/12/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207 1) BOROȘ OLIVER, bun propriu OBSERVATII: cota de 12/621 parte aferentă ap 37	A1
173260 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 13/10/2016 emis de Repede Ileana;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) OLARI LEONIDA-BOGDAN, și soția 2) OLARI LARISA-IOANA OBSERVATII: cot af ap. 47	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
177806 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2987, din 19/10/2016 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) GOIA PAUL-DAN, cota de 1/4 parte 2) GOIA ANA, cota de 3/4 parte OBSERVATII: cota af ap. 35	A1
32908 / 21/09/2005		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1141, din 20/09/2005 emis de BNP Bolduț;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/621 1) MUNTEAN OVIDIU, și soția 2) MUNTEAN STEFANIA LUMINIȚA OBSERVATII: cota de 11/621 parte af. ap. 30	A1
119273 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 981, din 29/06/2018 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Administrativ nr. 110497, din 19/06/2018 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 426138, din 28/06/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/621 1) ANDRAS MAGDA 2) ANDRAS ȘTEFAN, ca bun comun in devalmasie OBSERVATII: apt nr 44	A1
47809 / 10/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1435, din 09/11/2006 emis de C.D.CIACOI;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621 1) RUS VALENTIN, căs cu 2) RUS VALERIA, bun comun OBSERVATII: af ap 17	A1
180066 / 19/09/2019		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 137, din 19/09/2019 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621 1) JURCAN EUSEBIU-ȘTEFAN, bun propriu OBSERVATII: 7/621 parte af. ap. 41	A1
7159 / 06/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 144, din 05/02/2007 emis de NP Oana Mihuțiu;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) COCIS RODICA OBSERVATII: cota af ap. 42	A1
8679 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 05, din 16/01/2020 emis de Popa Anca Gabriela;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/621 1) PEER PHILIP-RĂZVAN, bun propriu OBSERVATII: cota de 18/621 parte aferentă ap 34	A1
79621 / 12/10/2007		
Contract De Donatie nr. 2758, din 11/10/2007 emis de notar public Petrean Livia;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) DÎMBEAN SORIN ILIE OBSERVATII: aferentă ap. 40	A1
156109 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 5278 CVC, din 14/07/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621 1) CIOTA DORINA-ONORICA, și soțul 2) CIOTA LIVIU, bun comun OBSERVATII: 7/621, af ap. 22	A1
162867 / 23/07/2021		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 379, din 22/07/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 14/621 1) BORZA ANDRA-PATRICIA , bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă ap. 26</i>	A1
34478 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. cvc autentic nr268/2022, din 15/02/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) COȘOREANU DĂNUȚ-ION , și soția 2) COȘOREANU LUMINIȚA-SUSANA <i>OBSERVATII: aferent ap. 16</i>	A1
10789 / 19/07/1994		
Contract De Donatie nr. 15480, din 19/07/1994 emis de Notariatul de Stat;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) MISKA TEREZIA <i>OBSERVATII: af ap. 21</i>	A1
100108 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. CVC 762/2022, din 05/05/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/621 1) HĂRAN IOAN-DANIEL , și soția 2) HĂRAN MIRELA-PAULA <i>OBSERVATII: cota af ap.42</i>	A1
95497 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. CVC743/2022, din 29/04/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/207 1) MOLDOVAN DAN , și soția 2) TERSANSZKI HILDA <i>OBSERVATII: af ap. 23</i>	A1
21864 / 04/08/1993		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 348, din 06/10/1992 emis de RAAIFL CLUJ NAPOCA;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) MATES ANA , și 2) MATES DUMITRU <i>OBSERVATII: af ap. 28</i>	A1
127354 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1333, din 08/06/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) MOLDOVAN EUGENIA-ALINA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: apt 28</i>	A1
149908 / 11/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5486/2020, din 21/10/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 438/A/2021, din 06/04/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 621519, din 03/11/2021 emis de MUN CLUJ NAPOCA;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 475/24840 1) POP MIRCEA 2) POP LOREDANA-LAURA <i>OBSERVATII: cota de 475/24840 parte, reprezentând cota de 25/40 parte din cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr. 14</i>	A1
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 285/24840 1) POP MIRCEA <i>OBSERVATII: cota de 285/24840 parte, reprezentând cota de 15/40 parte din cota de 19/621 parte aferentă apartamentului nr. 14</i>	A1
23895 / 23/06/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 578, din 22/06/2006 emis de BNP Bolduț Ioan;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) SĂLĂJAN DANIEL - IOAN OBSERVATII: af ap. 6	A1
22182 / 09/08/1993		
Cerere nr. încheierea nr.22182,cvc 2068/1993, din 09/08/1993 emis de RAAIFL;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/6210 2) LUPAȘ ANCA OBSERVATII: 1/2.ap.31	A1 / C.68
254344 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 64 CM, din 25/11/2022 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/6210 1) LUPAȘ ANCA , 1/4 parte 2) LUPAȘ ANDREI-VASILE , 3/4 parte OBSERVATII: 1/2 ap. 31	A1
33610 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 157, din 15/02/2023 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; Act Notarial nr. 1611, din 26/06/2019 emis de SMARANDA RAMONA POP;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/621 1) VEIA ALIN PETRICĂ OBSERVATII: aferent ap. 4	A1
16131 / 15/10/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2898, din 14/10/1998 emis de NP SILVIA VALERIA BUDUSAN;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621 1) ACHIM ROZALIA , bun propriu OBSERVATII: af apt nr 12	A1
7564 / 11/04/1995		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9913, din 10/04/1995 emis de -;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/621 1) CALUSER MARIA OBSERVATII: cota de 1/2 parte af. ap. 15	A1 / C.72
5236 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 178, din 21/12/2023 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/621 1) CĂLUȘER MARIA , cota de 2/8 parte 2) CĂLUȘER OVIDIU , cota de 3/8 parte 3) CĂLUȘER DIANA , cota de 3/8 parte OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap.15	A1
91729 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 1124, din 03/04/2004 emis de Gorun;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în rang serial cu nr. 16783 din 06.09.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1180 1) ABRUDAN ANA , 1/2 parte OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 27/590, af. ap. 10	A1
Act Notarial nr. 1480, din 25/04/2024 emis de Cosma Laura Ioana;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1180 1) MOLNAR ALEXANDRU-IONUȚ , bun propriu OBSERVATII: 1/2 parte, din cota de 27/590, af. ap. 10	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23244	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 13:35