

1-19 pag

6/12.09.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 68/1999 (atribuirea unor terenuri)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 68/1999
(atribuirea unor terenuri) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 677151/1/5.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 677178/45/41/30/5.09.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 68/1999 (atribuirea unor terenuri);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 5 lit. (aa), 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8, alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 448/28.05.2024 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea poz. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 68/1999, (privind atribuirea unor terenuri), în sensul că terenul care face obiectul atribuirii în folosință gratuită, în favoarea Parohiei ortodoxe „Sf. Apostol Toma”, are suprafața de 3.470 mp., se identifică cu nr. cadastral 356021, înscris în CF nr. 356021 Cluj-Napoca și este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 68/1999, rămân nemodificate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 68/1999 (atribuirea unor terenuri)

Prin Hotărârea nr. 68 din 18.02.1999, Consiliul local a aprobat atribuirea în folosință gratuită în favoarea cultelor religioase, a terenurilor concesionate pentru construirea de biserici. Astfel, potrivit poz. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 68/1999, Parohiei Ortodoxe Române „Sfântul Apostol Toma”, i-a fost atribuită suprafața de 7000 mp., teren situat în strada Dorobanților.

Prin adresa nr. 402452/2024, parohia a depus o documentație tehnică de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață de 3.470 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, efectiv folosit de către biserică, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Documentația depusă a fost însușită prin Hotărârea nr. 448/2024, rezultând imobilul teren în suprafață de 3.470 mp., situat pe Calea Dorobanților nr. 102, identificat cu nr. cadastral 356021, înscris în CF nr. 356021 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, care face obiectul propunerii de dare în folosință gratuită.

Prin cererea înregistrată sub nr. 676352/45/2024, Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Apostol Toma”, solicită reglementarea situației terenului potrivit documentației cadastrale.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea poz. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 68/1999, (privind atribuirea unor terenuri), în sensul că terenul care face obiectul atribuirii în folosință gratuită, în favoarea Parohiei ortodoxe „Sf. Apostol Toma”, are suprafața de 3.470 mp., se identifică cu nr. cadastral 356021, înscris în CF nr. 356021 Cluj-Napoca și este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea și
completarea Hotărârii nr. 68/1999 (atribuirea unor terenuri)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 677151 din data de 5.09.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 68/1999 (atribuirea unor terenuri);

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 68 din 18.02.1999, Consiliul local a aprobat atribuirea în folosință gratuită în favoarea cultelor religioase, a terenurilor concesionate pentru construirea de biserici. Astfel, potrivit poz. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 68/1999, Parohiei Ortodoxe Române „Sfântul Apostol Toma”, i-a fost atribuită suprafața de 7000 mp., teren situat în strada Dorobanților.

Prin adresa nr. 402452/2024, parohia a depus spre însușire, o documentație tehnică de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață de 3.470 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, efectiv folosit de către biserică, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Documentația depusă a fost însușită prin Hotărârea nr. 448/2024. Imobilul teren în suprafață de 3.470 mp., situat pe Calea Dorobanților nr. 102, a fost înscris în CF nr. 356021 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 356021, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Prin cererea înregistrată sub nr. 676352/45/2024, Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Apostol Toma”, solicită reglementarea situației terenului potrivit documentației cadastrale însușite de către Consiliul local.

Precizăm faptul că Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Apostol Toma”, este unitate de sine stătătoare, având calitate de persoană juridică, conform Adeverinței nr. 658/03.09.2024 și a Certificatului de înregistrare fiscală Seria A Nr. 0399805.

Având în vedere cele expuse, respectiv datele de identificare a imobilului în regim de carte funciară, folosința faptică a bisericii a terenului în suprafață de 3470 mp., Hotărârea nr. 68/1999, edificarea construcției potrivit AC nr. 910/1997 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56/2007, proiectul de hotărâre are ca scop modificarea și completarea hotărârii mai sus menționate.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art.5 Definiții generale

În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

aa) instituția de utilitate publică - persoana juridică de drept privat care, potrivit legii,

a obținut statut de utilitate publică;

Art. 108. *Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

Art. 129. *Atribuțiile consiliului local*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legi.*

Art. 297 *Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică*

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

d) *darea în folosință gratuită.*

Art. 354. *Domeniul privat*

(1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Art. 362. *Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată*

(1) *Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

(3) *Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

- *Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:*

Art. 8 (1) *Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.*

(2) *De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8, alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- *Aprobarea modificării și completării poz. 2 din Anexa la Hotărârea nr. 68/1999, (privind*

atribuirea unor terenuri), în sensul că terenul care face obiectul atribuirii în folosință gratuită, în favoarea Parohiei ortodoxe „Sf. Apostol Toma”, are suprafața de 3.470 mp., se identifică cu nr. cadastral 356021, înscris în CF nr. 356021 Cluj-Napoca și este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102.

- Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 68/1999, rămân nemodificate.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

05.09.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind atribuirea unor terenuri

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotarare privind atribuirea unor terenuri - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.5878/423/04.02.1999 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune atribuirea în folosința gratuită, a terenurilor conform anexei care face parte din prezenta hotarare ;

Retinând prevederile Legii nr.50/1991, republicată precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."g" și 86 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosința gratuită pe termen de 99 ani , a terenurilor conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare, începând cu data de 1 ianuarie 1999.

Art.2. Se revoca hotararile prezentate în anexa.

Art.3. Taxele de concesiune achitate de către beneficiarii prezentei hotarari se considera venituri proprii ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică, Direcția de administrare a domeniului public și privat și Serviciul juridic-contencios.

Nr.68 din 18 februarie 1999
(Hotararea a fost
adoptata cu 21 voturi)



Președinte de ședință
Drh. Romulus Zamfir

Contrașemneaza
Secretarul municipiului
Titus Jude

ANEXA LA HOTARAREA NR.68/18 februarie 1999

| Denumirea parohiei la care s-a concesionat terenul | Teren Atribuit -mp- | Adresa teren concesionat | Nr. hotararii | Contract de concesiune |
|--|---------------------|-----------------------------|---|------------------------|
| Biserica ortodoxa Sf Petru si Pavel | 3000 | Str.Ion Mester - Primaverii | 45/30.03 1995 | 21098/06.07. 1995 |
| Biserica ortodoxa Sf Apostol Toma | 7000 | Str.Dorobantilor | 112/29.06. 1995 | 22667/24.07. 1995 |
| Biserica ortodoxa Intampinarea Domnului | 550 | Str.Bucuresti f.n | 111/29.06. 1995 | 22666/24.07. 1995 |
| Biserica ortodoxa Nasterea Domnului | 1100 | Str.Albac-Rasinari | 50/14.03. 1996 | 15893/29.04. 1996 |
| Biserica ortodoxa Invierea Domnului | 2853 | Viilor nr.25 | 158/13.07. 1995 | 23351/31.07. 1995 |
| Biserica ortodoxa Inaltarea Domnului | 1500 | Pietroasa nr.2 | 245/10.07. 1997 144/15.12. 1994 190/05.07. 1997 | 30860/08.08. 1997 |
| Biserica ortodoxa Intrarea in Biserica | 500 | Masinistilor nr.150 | 75/13.03 1997 | 20333/26.05. 1997 |
| Biserica ortodoxa Sf"Dumitru " | 600 | Unirii-Slanic | 56/14.03. 1996 75/1993 103/26.09. 1994 | 5831/22.02.1 995 |
| Biserica ortodoxa Inaltarea Sf Cruci | 1000 | Plopilor nr.46 | 130/10.06. 1996 | 22789/18.06. 1996 |
| Biserica ortodoxa Sfintii Petru si Pavel | 1565 | Donath nr.120-122 | 107/31.05. 1996 62/31.05. 1994 | 15632/23.06. 1994 |
| Biserica greco- catolica "Dambu-Rotund | 1600 | Giordano Bruno nr.45 | 26/18.07. 1996 | 28625/29.07. 1996 |
| Biserica greco catolica "Coborarea Spiritului Sfant" | 1000 | Primaverii f.n | 99/22.09. 1994, art.2 | 9533/23.03. 1995 |
| Episcopia Romana Unita cu Roma | 1250 | B-dul 1 Decembrie f.n | 26/31.01. 1996 79/25.04. 1996 | 18869/20.05. 1996 |
| Biserica Greco-Catolica | 600 | Pajistei f.n | 56/26.05. | 17411/13.07. |

| | | | 1994 | 1994 |
|---|--------|--------------|--|-----------------------|
| Zorilor | | | | |
| Biserica Reformata | 2300 | Bucegi f.n | 45/18.04. 1994 | 6296/27.02. 1995 |
| Congregatia "Surorile Maicii Domnului" | 7100 | Fagului f.n | 73/1993 109/20.10. 1994 | 6074 / 23.02. 1995 |
| Oastea Domnului | 2340 | Inului f.n | 24/09.03. 1995 | 12374/17.04. 1995 |
| Biserica greco-catolica " Sf.Gheorghe " | 4200 | Slanic f.n | 124/28.11. 1994 | 9427/23.03. 1995 |
| Episcopia Romana Unita cu Roma-Catedrala Greco- Catolica P-ta Cipariu | 14.000 | P-ta Cipariu | Decizia nr.345/17. 08.1990 a Prefecturii Judetului Cluj | — |

DIRECTOR,
LIVIU MACEA



SEF SERVICIU,
TIBERIU BOLAN

[Handwritten signature]

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
Calea Dorobanților nr. 102**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462817/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463072/45/41/30/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 3.470 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, provenit din imobilul înscris în CF nr. 305569 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 4360/I, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în

suprafață de 3.470 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, întocmită de S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356021 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 178057 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175172410



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 102, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 356021 | 3.470 | Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit cu gard metalic pe laturile de N și V. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 131912 / 25/06/2024 Act Administrativ nr. 448, din 28/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 525180/453, din 11/06/2024 emis de SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 516538, din 10/06/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LEGALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 13, din 08/05/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. P.A.D., din 08/05/2024 emis de S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 14, din 08/05/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 08/05/2024 emis de S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.; | |
| B1 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat | A1 |

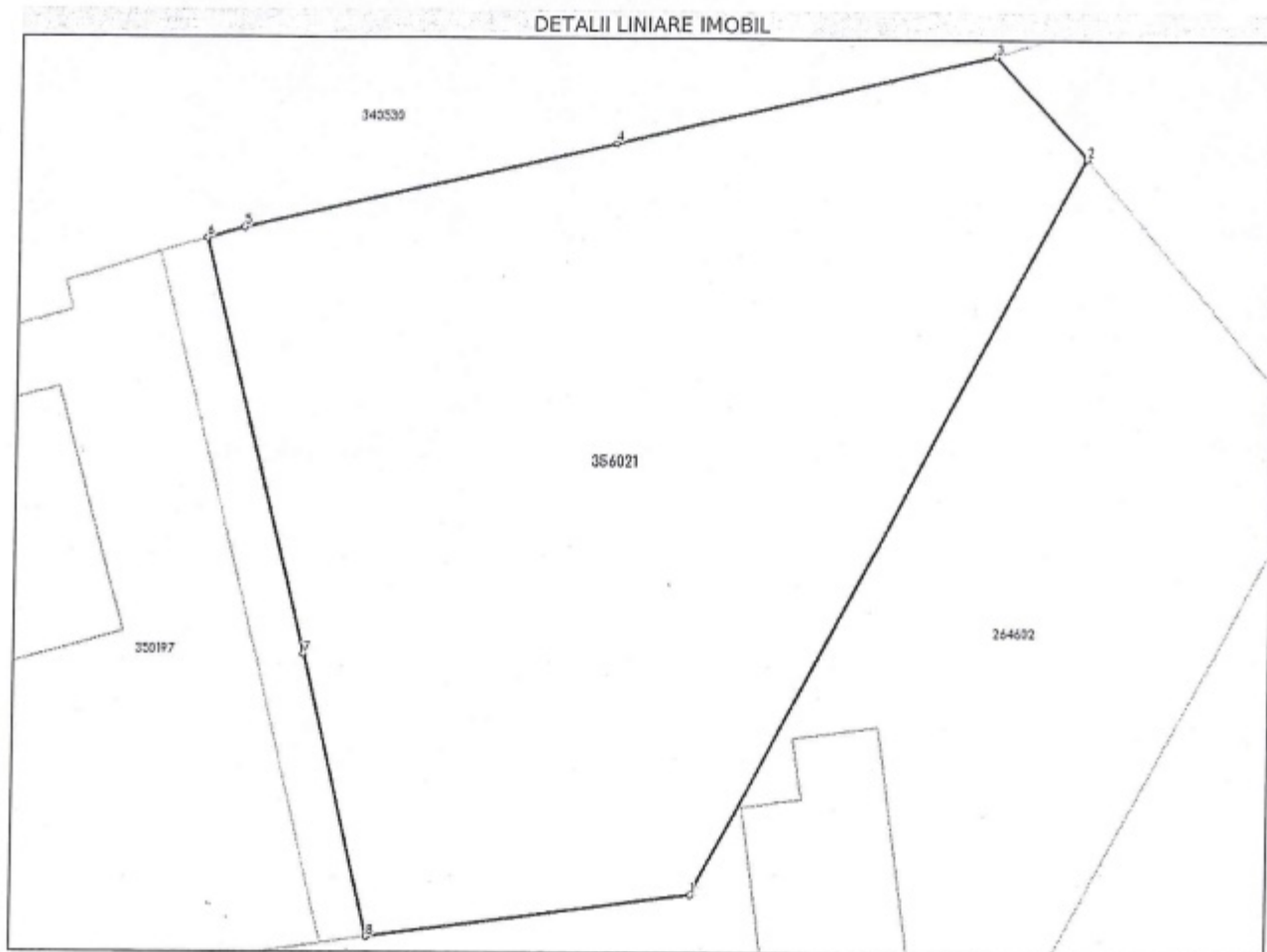
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 356021 | 3.470 | Terenul este parțial împrejmuit cu gard metalic pe laturile de N și V. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.470 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 71.079 |
| 2 | 3 | 11.751 |
| 3 | 4 | 33.493 |
| 4 | 5 | 32.745 |
| 5 | 6 | 3.383 |
| 6 | 7 | 36.496 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 24.697 |
| 8 | 1 | 28.052 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2024, 09:32



Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Vadului, Feleacului și Clujului
Protopopiatul Ortodox Român Cluj II
Cod fiscal 10438793
400610, Cluj-Napoca, str. Nasaud 22/1
Telefon: 0264599326

Nr. 658 / 03. 09. 2024

Adeverință,

Adeverim prin prezenta că Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Apostol Toma” din cartierul Mărăști, Cluj-Napoca este unitate de sine stătătoare, având calitatea de persoană juridică cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acest statut.

Unitatea funcționează în conformitate cu art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române din 2008, recunoscut în temeiul Legii nr. 489/2006 și HG nr. 53/2008.

Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Apostol Toma” din cartierul Mărăști, Cluj-Napoca este condusă de Părintele Dănuț Goga care în conformitate cu articolul 72 reprezintă parohia în justiție, în fața autorităților și față de terți.

Codul fiscal al Parohiei Ortodoxe „Sfântul Apostol Toma” din cartierul Mărăști, Cluj-Napoca este 6161430 și își are sediul pe Calea Dorobanșilor nr. 102.

Protopop,

Pr. Alexandru-Constantin Ciui

Contabil,

Ec. Iuliana-Camelia Brad



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0399805

Denumire/Nume si prenume:
PAROHIA ORTODOXA SF.AP.TOMA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,
CAL. DOROBANȚILOR, Nr.FN, Ap. 0

Emitent

0000000000000000000090875800

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

6161430

Data atribuirii (C.I.F.):

13.09.1994

Data eliberării:

08.06.2010

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 910 din 16.07.1997

Ca urmare a cererii adresate de PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ

SF. APOSTOL TOMA

cu domiciliul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca
cod poștal 3400, strada Dorobanților nr. f.n.; bloc scara etaj
ap. înregistrată la nr. 24.534 din 26.06.1997

În baza prevederilor Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE BISERICA PAROHIALA
"SF. APOSTOL TOMA"

ÎN VALOARE DE 1.200.000.000 lei; Cod
pe terenul situat în municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal 3400 strada Dorobanților nr. FK
Nr. Carte Funciară numărul topografic al parcelei 4360/1

în următoarele condiții:

beneficiarul va transporta materialele care nu se pot refolosi
la Pata-Rât.

Înainte de începerea lucrărilor se va prezenta planul de organi-
zare de santier.

Proiectul lucrărilor nr. a fost elaborat de S.C. SINERGICA PROIECT
SRL cu sediul în județul Cluj municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 48 LUNI/ZILE.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Data emiterii

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR URBANISM,
Ing. MIRCEA CRIȘAN



SECRETAR,
TITUS JUDE

ȘEF SERVICIU

AUTORIZARE CONSTRUCȚII
Ing. MIRELA VASIU



Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de scutită de lei a fost achitată cu chitanța nr.
din Ord. GUV. NR. 24/11.08.1995

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,
Ing. EUGEN CIOCOI

ARHITECT ȘEF,
Arh. ION BULIGA

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct/prin poștă.

Redactat ing. Geta Onetiu

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu executarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramică etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației: (Primăria sau Prefectura după caz).

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construcție, în baza unui deviz estimativ al lucrării.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire în funcție de valoarea rezultată.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

26 IUL 2010

164/254

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 56 / 27.07.2007

Privind lucrarea Biserica Ortodoxă Română cu hramul Sf. Arhiepiscop Toma

Având Sd = 700 mp, situată în str. Calea Dornăniștilor nr. F.N.

Executată în cadrul contractului nr. 4610/12.11.1998 încheiat între

GAUUL CG SA CLUJ și între Biserica Ortodoxă Rom. Sf. Arhiepiscop Toma Mădăci-Cluj

pentru lucrările de construire biserică

I. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 910/16.07.1997

liberată de Consiliul Local, cu valabilitate până la 2008 + prelungire

II. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20-27.07.07

Fiind formată din:

- | | |
|--|---|
| 1. Investitor <u>PR. GOGA DANUT</u> | 4. Specialist <u>MAISTRU MORUTAN VASILE</u> |
| 2. Repez. C.L. <u>WILM R.</u> | 5. Specialist _____ |
| 3. Specialist <u>ING. BORSAN DAN</u> | 6. Specialist _____ |
| 7. Specialist <u>ING. COL. SERBAN IOAN</u> | |

III. Au mai participat la recepție:

IV. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI

V. Valoarea lucrărilor de construire s-a ridicat la suma de lei 3.600.000 RON

VI. Prezentul proces - verbal, conținând 1 file și - anexe

Numerotate cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 27.07.2007

În 4 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------|
| 1. Investitor <u>PR. GOGA DANUT</u> | <u>Pr. Goga Danut</u> | SEMNĂTURA |
| 2. Reprezentantul Consiliului Local <u>WILM R.</u> | <u>Wilm R.</u> | |
| 3. Specialist <u>ING. BORSAN DAN</u> | <u>Ing. Borsan Dan</u> | |
| 4. Specialist <u>ING. COL. SERBAN IOAN</u> | <u>Ing. Col. Serban Ioan</u> | |
| 5. Specialist <u>MAISTRU MORUTAN VASILE</u> | <u>Maistru Morutan Vasile</u> | |
| 6. Specialist _____ | | |
| 7. Specialist _____ | | |



05. SEP. 2024

Nr. 676352/16

Page | 1

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

În atenția doamnei director IULIA ARDEUȘ

Stimată Doamnă Director,

Parohia Ortodoxă Română Biserica "Sfântul Apostol Toma", cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Dorobanților, nr. 102, județul Cluj, reprezentată prin părintele paroh Goga Dan-Marius, identificat cu C.I, seria CJ, nr.125145, în calitate de reprezentant legal, cu respect vă înaintăm prezenta:

CERERE

Prin care vă solicităm cu respect, să reglementați situația terenului pentru Parohia Ortodoxă Română Biserica "Sfântul Apostol Toma", potrivit documentației cadastrale a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Dorobanților, nr. 102, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară, nr. 356021.

Pentru orice alte detalii vă stăm la dispoziție la numărul de tel: 0740.849.370.

Cu deosebit respect,

Părintele Goga Dan-Marius

