
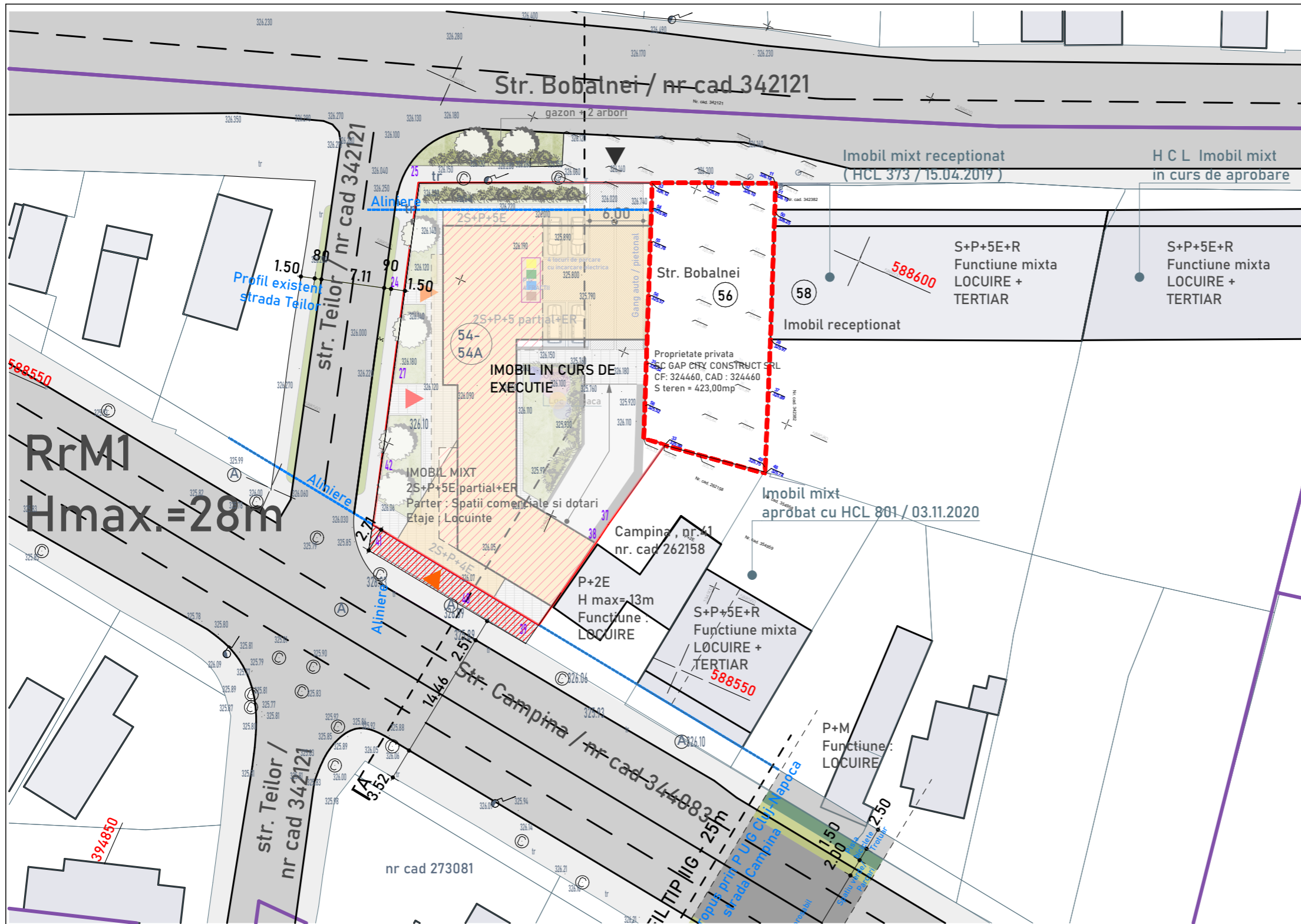


 ZONA STUDIATA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV PUD / CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, 2S+P+5E+R, AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P U D
	AMPLASAMENT BENEFICIAR str.BOBALNEI, nr. 56, Cluj-Napoca SC GAP CITY CONSTRUCT SRL		NR. PROIECT 688/2024	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN DE INCADRARE		PLANȘĂ A1
Proiectat arh. Diana Holircă	DATA IUN. 2024			
Desenat arh. Diana Holircă				



Amplasament: str. Bobalnei, nr.56, Cluj-Napoca
 Beneficiar: SC GAP CITY CONSTRUCT SA
 TEREN IDENTIFICAT CU C.F. NR. :324460, NR. CAD.: 324460
 Suprafata teren =423,00mp
 UTR - RrM1

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
 - LIMITA UTR
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE
IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULATIE
- PISTA PENTRU BICICLETE
- ▲ ▲ ▲ ACCES GARAJ / LOCUINTE / DOTARI

S construita existenta = 0
 S desfasurata existenta = 0
 POT existent = 0
 CUT existent = 0

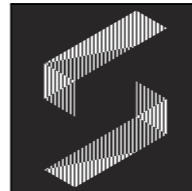
Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-CJ-F Nr. 0160

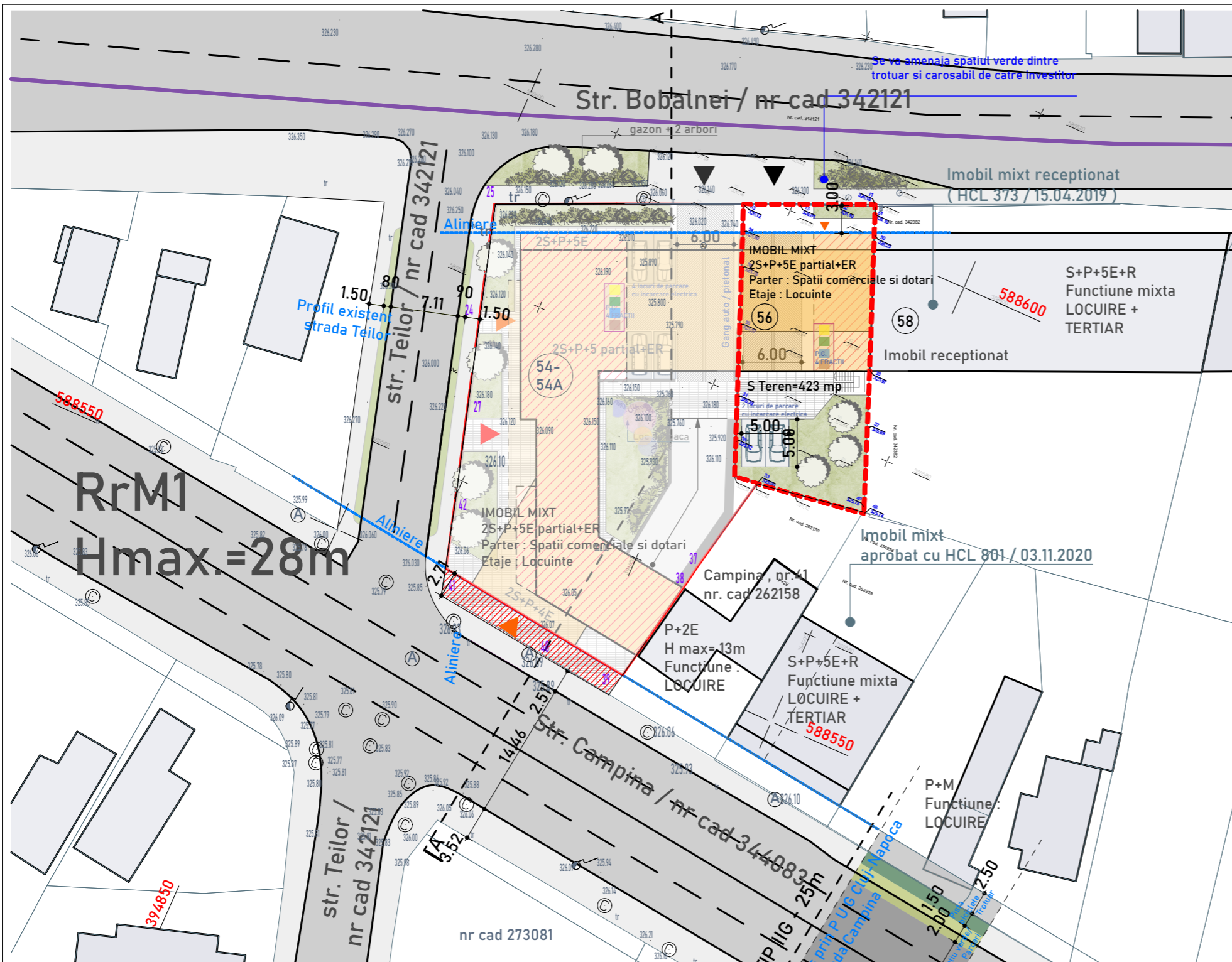
CALIN-VALERIA N FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2024.03.29 09:22:40 +02'00'

Natalia-Mihaela Petric
 Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric
 Date: 2024.04.22 08:28:32 +03'00'

Data: 29.03.2024

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV PUD / CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, 2S+P+5E+R, AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P U D
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT str.BOBALNEI, nr. 56, Cluj-Napoca	NR. PROIECT SC GAP CITY CONSTRUCT SRL 688/2024
	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Diana Holircă	Desenat arh. Diana Holircă	DENUMIRE PLANȘĂ SITUATIA EXISTENTA



Amplasament: str. Bobalnei, nr.56, Cluj-Napoca
 Beneficiar: SC GAP CITY CONSTRUCT SA
 TEREN IDENTIFICAT CU C.F. NR. 324460, NR. CAD. 324460
 Suprafata teren = 423,00mp
 UTR - RrM1

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ALINIERE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA UTR
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LOCUIRE + DOTARI
- TEREN PROPUȘ PT. DEZMEMBRARE, REGULARIZARE STRAZI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- IMOBIL PROPUȘ
- P U D - faza de studiu
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE
IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULATIE
- PISTA PENTRU BICICLETE
- ▲ ACCES GARAJ / LOCUINTE / DOTARI
- Punct gospodaresc cu 4 fractii (suprafata minima 10mp)

S TOTALA teren = 423,00mp
 IMOBIL MIXT
 2S+P+5E +ER - GARAJ, DOTARI, LOCUINTE
 Numar apartamente = cca . 16 => 16 locuri de parcare
 Suprafata dotari+spatii comerciale = cca. 70,00mp
 (50mp/ spatiu de vanzare) => 1 loc de parcare

S construita = 80,00mp
 S construita max locuinte = 169,00mp
 S construita max POT = 169,00mp
 S desfasurata max CUT = 1100,00mp

POT admis = 50,00% (40,00% in cazul locuintelor)
 CUT admis = 2.6

POT propus = 40,00%
 CUT propus = 2.6

Locuri de parcare necesare = 17
 Locuri de parcare asigurate = 18
 Garaj = 16 locuri
 Parcare exterioara = 2 locuri

BILANT TERITORIAL P U D

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	CLADIRE EXISTENTA	-	-	-	-
2	CLADIRE PROPUSA	-	-	80,50	19,03
3	SPATIU VERDE PE SOL NATURAL	423,00	100,00	110,00	26,00
4	CIRCULATIE PIETONALA	-	-	26,50	6,27
5	CIRCULATIE AUTO + PARCARI PARTER	-	-	206,00	48,70
6	TOTAL	423,00	100,00	423,00	100,00


Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-CJ-F Nr. 0160

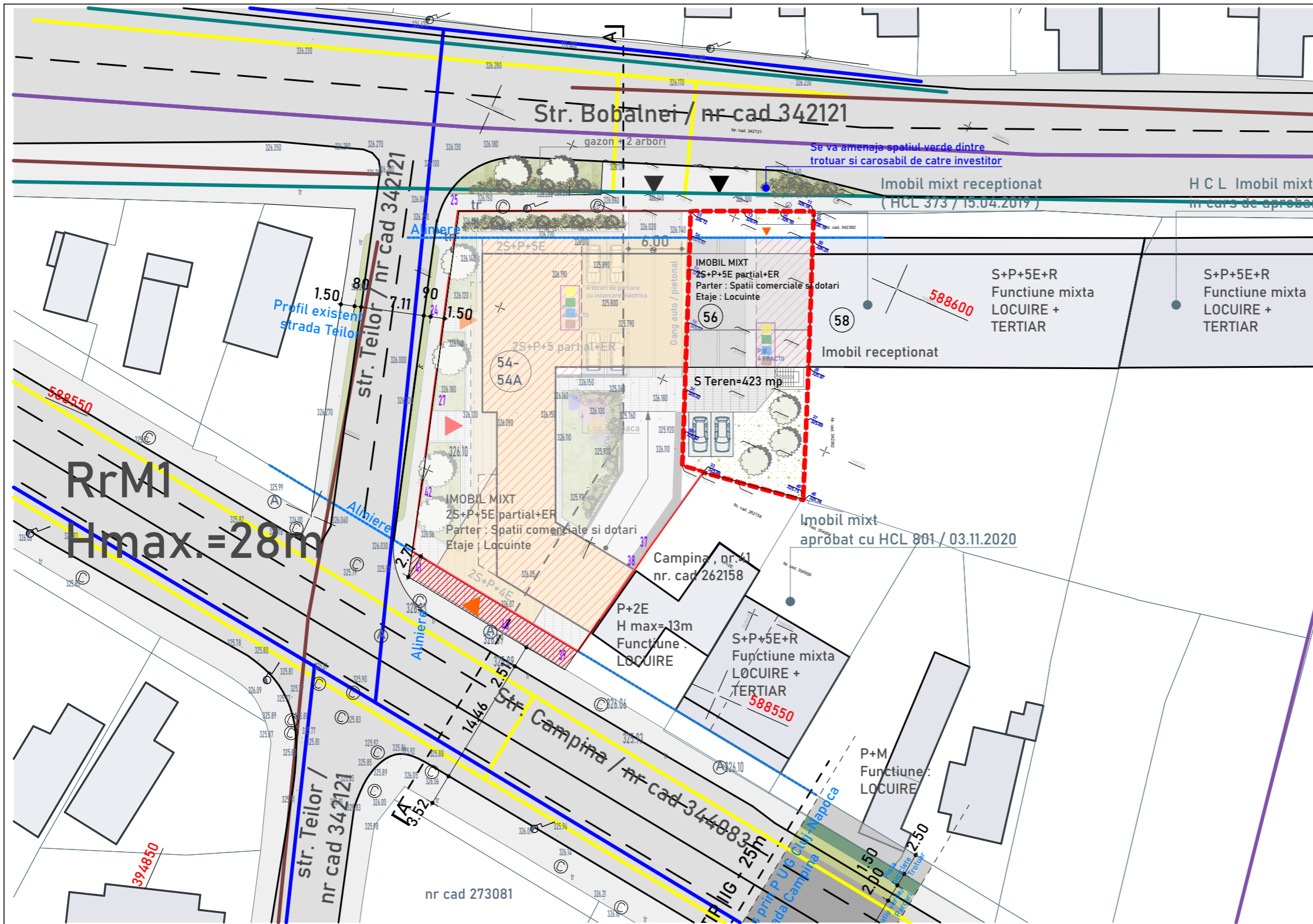
CALIN-VALERIA N FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2024.03.29 09:22:40 +02'00'

Natalia-Mihaela Petric
 Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric
 Date: 2024.04.22 08:28:32 +03'00'

Data: 29.03.2024

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV	FAZA
	PUD / CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, 2S+P+5E+R, AMENAJARI EXTERIOARE	P U D
AMPLASAMENT	str.BOBALNEI, nr. 56, Cluj-Napoca	NR. PROIECT
BENEFICIAR	SC GAP CITY CONSTRUCT SRL	688/2024
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	DENUMIRE PLANȘĂ
Proiectat	arh. Diana Holircă	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Diana Holircă	A3
	SCARA 1:500	
	DATA IUN. 2024	



Amplasament: str. Bobalnei, nr.56, Cluj-Napoca
 Beneficiar: SC GAP CITY CONSTRUCT SA

TEREN IDENTIFICAT CU C.F. NR. 324460, NR. CAD : 324460

Suprafata teren = 423,00mp
 UTR - RrM1

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA UTR
- CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUIRE + DOTARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- IMOBIL PROPUȘ
P U D - faza de studiu
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE
IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULATIE
- PISTA PENTRU BICICLETE
- ▲ ACCES GARAJ / LOCUIRE / DOTARI
- RETEA GAZ
- RETEA CANALIZARE
- RETEA APA
- RETEA ELECTRICA


Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-CJ-F Nr. 0160

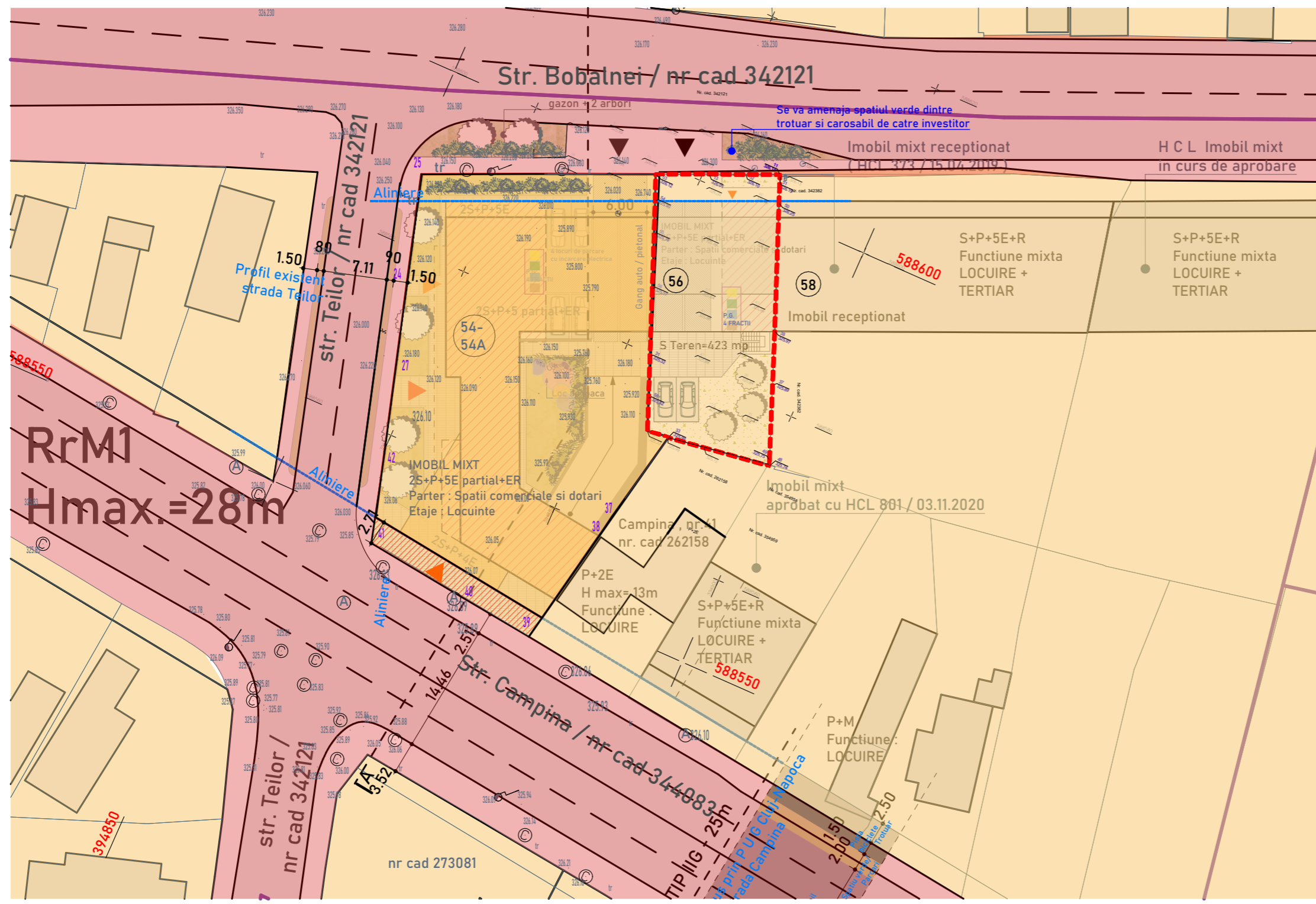
CALIN-VALERIA N FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2024.03.29 09:22:40 +02'00'

Natalia-Mihaela Petric
 Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric
 Date: 2024.04.22 08:28:32 +03'00'

Data: 29.03.2024

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV PUD / CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, 2S+P+5E+R, AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P U D
	AMPLASAMENT BENEFICIAR str.BOBALNEI, nr. 56, Cluj-Napoca SC GAP CITY CONSTRUCT SRL		NR. PROIECT 688/2024	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Diana Holircă	Desenat arh. Diana Holircă	SCARA 1:500 DATA IUN. 2024	DENUMIRE PLANȘĂ REGLEMENTARI EDILITARE A4



Amplasament: str. Bobalnei, nr.56, Cluj-Napoca
 Beneficiar: SC GAP CITY CONSTRUCT SA

TEREN IDENTIFICAT CU C.F. NR. 324460, NR. CAD : 324460

Suprafata teren = 423,00mp
 UTR - RrM1

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ALINIERE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA UTR
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-CJ-F Nr. 0160

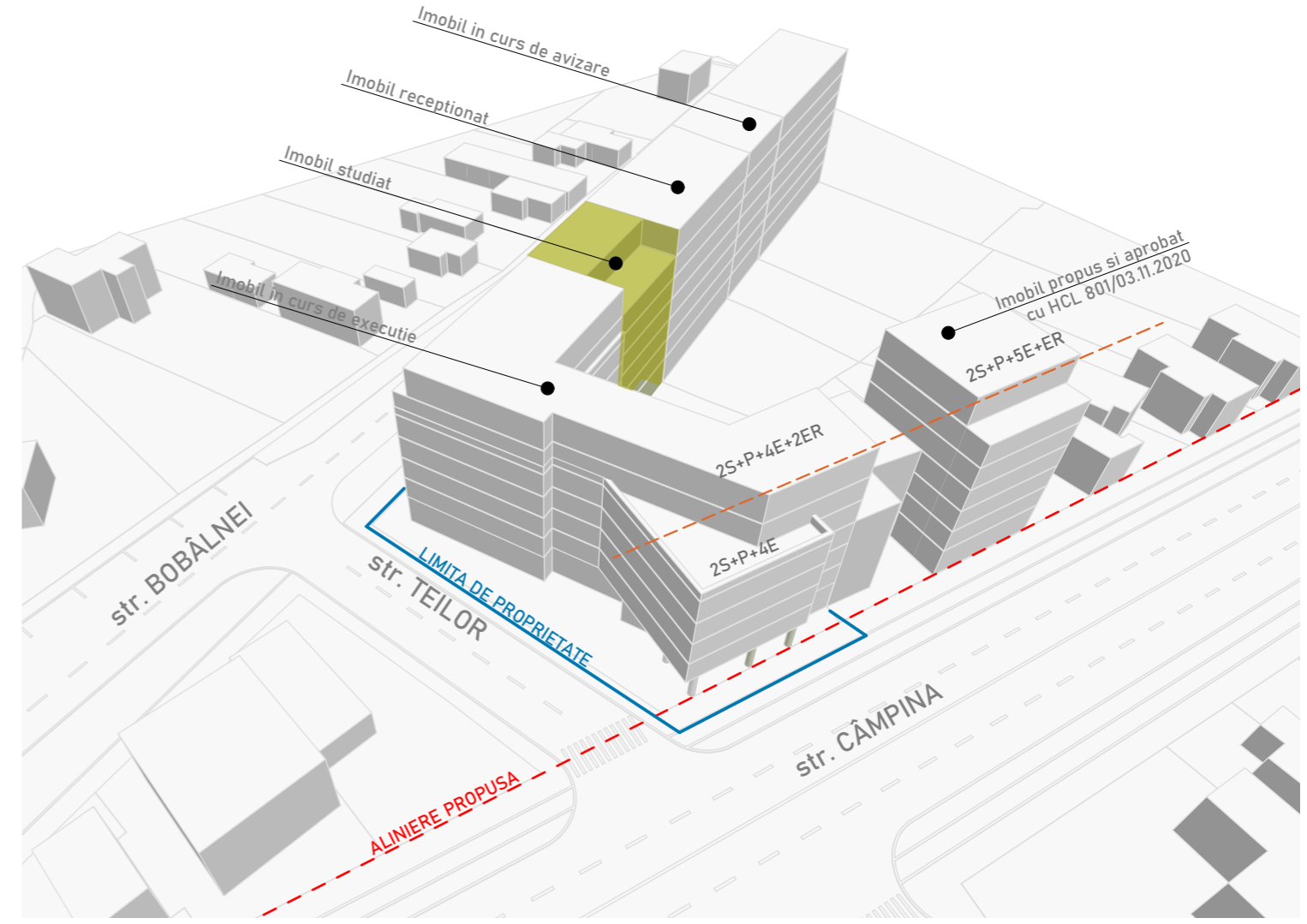
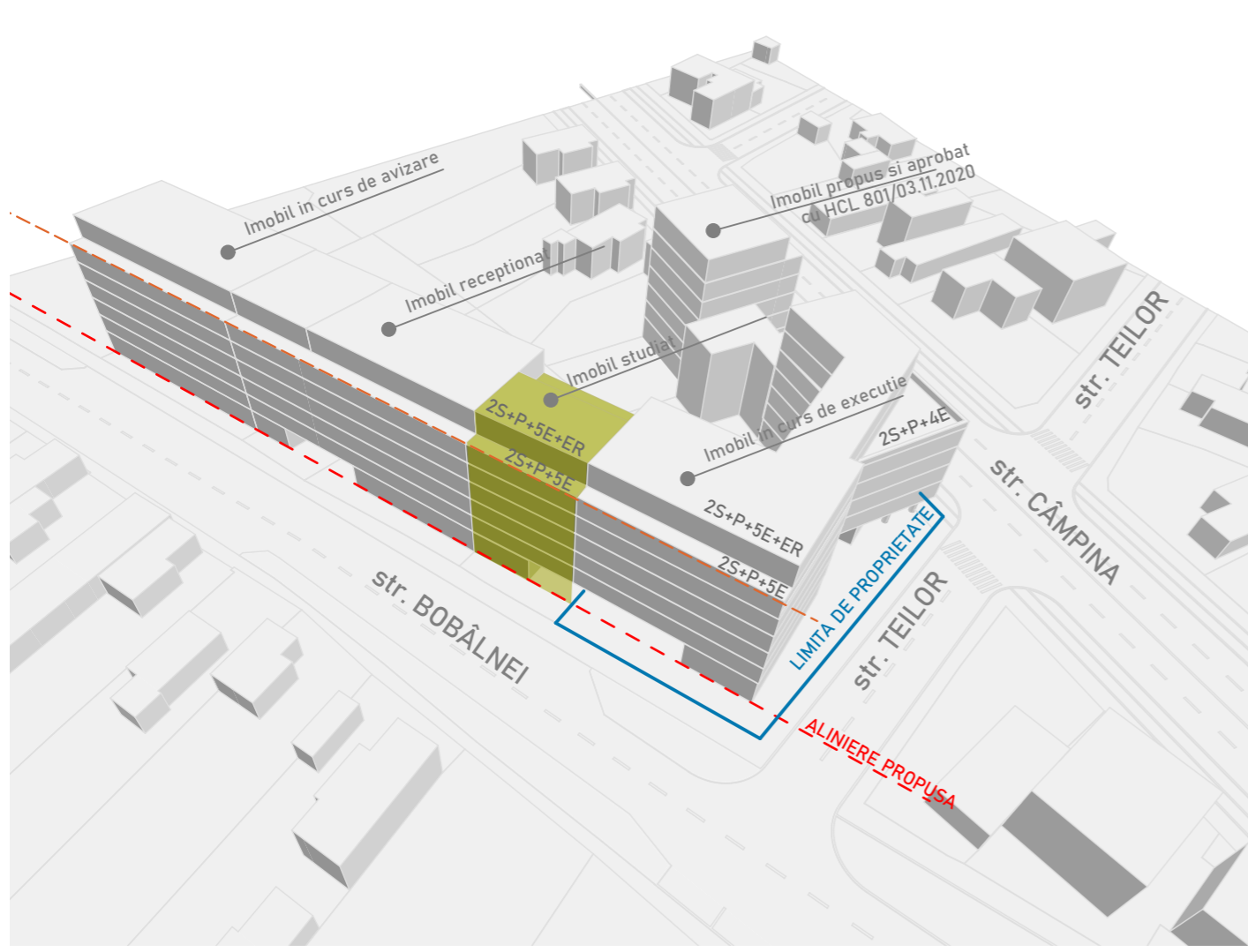
CALIN-VALERIA N FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2024.03.29 09:22:40 +02'00'

Natalia-Mihaela Petric
 Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric
 Date: 2024.04.22 08:28:32 +03'00'


Data: 29.03.2024

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV PUD / CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, 2S+P+5E+R, AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P U D
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT str.BOBALNEI, nr. 56, Cluj-Napoca	NR. PROIECT 688/2024
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.			BENEFICIAR SC GAP CITY CONSTRUCT SRL	
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:500	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Proiectat	arh. Diana Holircă	DATA		
Desenat	arh. Diana Holircă	IUN. 2024		
			DENUMIRE PLANȘĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PLANȘĂ A5



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV PUD / CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, 2S+P+5E+R, AMENAJARI EXTERIOARE	FAZA P U D
	AMPLASAMENT str. BOBĂLNEI, nr. 56, Cluj-Napoca		BENEFICIAR SC GAP CITY CONSTRUCT SRL	NR. PROIECT 688/2024
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	Proiectat arh. Diana Holircă	Desenat arh. Diana Holircă	DENUMIRE PLANȘĂ ILUSTRARE VOLUMETRICĂ	PLANȘĂ A6
		SCARA 1:500		
		DATA IUN. 2024		