

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 697755/1/16.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 697849/433/16.09.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31, beneficiară: S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L.;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 235 din 28.10.2022, Avizul Arhitectului Șef nr. 64 din 19.02.2024, avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31, beneficiară: S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L., pe o parcelă aflată în proprietate privată, identificată prin nr. cad. 284203.

Prin PUZ se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 284203, pe care există fond construit, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime.

Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:

U.T.R. S_Is* – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, situată în zonă cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: sănătate și asistență socială, învățământ, cercetare, cultură, funcțiuni administrative;

- *regim de construire*: izolat;

- *înălțimea maximă admisă*:

- construcții noi : trei niveluri supraterane, Hcornișă max 8m, H max 12m. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.

- construcții existente: corpul existent în partea posterioară (nr cad. 284203-C2), cu regim de înălțime S+P+E, nu poate fi amplificat.

- *indicii urbanistici* : P.O.T. = max.60 % , C.U.T. = max. 2,2;

- *amplasarea față de aliniament*: în aliniere cu clădirile învecinate de la nr. 29 și 33;

- *amplasarea față de limitele laterale*: pe limitele de proprietate, în front continuu închis;

- *retragerea față de limita posterioară*: se menține alinierea posterioară a imobilului cu funcțiune medicală existent pe parcelă;

- *circulațiile și accesele*: din b-dul 1 Decembrie 1918, prin gang auto semaforizat;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul incintei, în sistem suprapus cu utilaj mecanizat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent PUG;

- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Se mențin prevederile R.L.U. P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în UTR Va.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 87650/446/2023 al Serviciului Siguranța Circulației emis pentru PUZ, gangul auto va fi semaforizat și se va prioritiza intrarea în incintă față de ieșire. Instalația de semaforizare va fi funcțională la recepția lucrărilor și pe toată durata de existență a clădirii.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acestora.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, planșa „Reglementări Urbanistice” se constituie în Anexa 2, planșa „Mobilare urbanistică” se constituie în Anexa 3 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca