

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de**  
**locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31**

Prin cererea nr. 327369/433/2024, S.C. QUALITY MEDICAL VISION S.R.L. prin Rusu Oana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31.

Teritoriul de studiat este zona rezidențială constituită, delimitată de str. Giuseppe Garibaldi în partea de nord-est, B-dul 1 Decembrie 1918 în partea de nord-vest și zonă verde (U.T.R Va) în partea de sud și cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarului) și zona de influență a acesteia.

Prin P.U.Z se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 284203, în suprafață de 406mp, pe care există fond construit, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime. Parcela reglementată prin P.U.Z. este amplasată pe frontul sud-vestic al B-dului 1 Decembrie 1918, la nr. 31, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sud-vestică, sud-estică și nord-estică.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 31.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

**Emil**  
**Boc**

Digitally signed  
by Emil Boc  
Date: 2024.09.18  
09:01:39 +03'00'