

1-95 pag.

1/11.10.2024

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 352147 - C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 352147 – C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735133/1/03.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735408/45/30/41/03.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 352147 -C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) și 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 135 și 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 433/29.08.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A, compus din 55 unități individuale (54 unități locative, locuințe sociale + 1 adăpost apărare civilă), cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp., cu nr. cadastral 352147 - C1, înscris în CF nr. 352147 Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Imobil locuințe colective cu nr. cadastral 352147 - C1**, cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative, locuințe sociale + 1 adăpost apărare civilă), edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp., având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera troliu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente;

- **Apartamentul 1** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi

- înscris în CF nr. 352147 -C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 2** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 3** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 4** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 5** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 6** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 7** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 39.3 mp, suprafața construită de 47.0 mp, având cota p.i.c. de 1.25/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 8** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 9** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 10** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
  - **Apartamentul 11** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 12** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 13** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 14** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U14 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 15** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U15 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 16** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U16 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 17** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U17 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 18** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U18 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 19** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U19 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 20** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U20 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 21** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U21 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 22** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U22 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 23** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U23 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 24** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U24 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 25** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U25 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 26** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U26 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 27** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U27 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 28** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U28 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 29** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 30** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U30 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 31** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 32** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 33** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de

10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 34 situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U34 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 35 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U35 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 36 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U36 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 37 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U37 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 38 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U38 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 39 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U39 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 40 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 41 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U41 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 42 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U42 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 43 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U43 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 44 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața

construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U44 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 45** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U45 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 46** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U46 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 47** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U47 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 48** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U48 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 49** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U49 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 50** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U50 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 51** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U51 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 52** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U52 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 53** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U53 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 54** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U54 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Adăpost apărare civilă** situat la subsol, compus din adăpost apărare civilă cu boxe și un hol, cu suprafața utilă de 112.9 mp, suprafața construită de 140.1 mp, având cota p.i.c. de 3.57/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 17/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U55 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58A, identificat prin nr. Cadastral 352147 - C1, întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58A, jud. Cluj.

**2. Tipul lucrării:**

Apartamentare construcție C1 în 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă).

**3. Suprafața planului supus recepției: 527 mp.**

**4. Scurta prezentare a situației din teren:**

*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la apartamentarea construcției C1 am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se situează în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58A și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 527 mp din acte și măsurată.

Analizând documentele puse la dispoziție de către beneficiar și în urma efectuării măsurătorilor la teren, am constatat faptul că pe teren există o construcție C1, cu suprafața construită la sol de 385.4 mp, regim de înălțime S+P+10E, cu 55 unități individuale (54 unități locative și 1 adăpost apărare civilă), edificată în baza autorizației de construire nr. 1016 din 02.09.2004, având proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 53199 din 06.07.2006 și existând certificat de atestare a edificării construcției nr. 433 din 25.08.2023.

Se dorește apartamentarea construcției existente C1 în 55 unități individuale (54 unități locative și 1 adăpost apărare civilă), conform releveelor și a foii colective a condominiului, pentru beneficiarul MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

**5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58A, jud. Cluj, învecinat la Nord – Municipiul Cluj-Napoca, la Est – Municipiul Cluj-Napoca, la Sud – Municipiul Cluj-Napoca, la Vest – Municipiul Cluj-Napoca. Imobilul nu este împrejmuit.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 23.08.2024

Dragos-  
Stefan  
Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F;  
1454  
2024.08.26 14:12:00  
+03'00'

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (CAD352147)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	585357.700	389267.505	18.984
144	585363.086	389285.709	10.437
145	585353.060	389288.608	2.740
147	585353.821	389291.240	8.081
148	585346.087	389293.581	2.840
150	585345.298	389290.853	8.094
151	585337.522	389293.101	18.977
154	585332.250	389274.871	26.495
S(CAD352147)=527mp P=96.647m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
159	585344.201	389289.368	0.258
160	585344.272	389289.616	5.766
161	585338.720	389291.171	5.135
162	585337.293	389286.238	1.634
152	585335.723	389286.692	6.002
153	585334.055	389280.926	1.613
163	585335.599	389280.460	5.138
164	585334.174	389275.524	5.765
165	585339.713	389273.927	0.273
166	585339.788	389274.189	11.680
169	585351.011	389270.954	0.277
170	585350.935	389270.688	5.718
171	585356.434	389269.120	5.132
172	585357.891	389274.041	1.619
142	585359.440	389273.569	6.039
143	585361.153	389279.360	1.654
173	585359.567	389279.830	5.131
174	585361.006	389284.755	5.801
175	585355.425	389286.339	0.279
176	585355.348	389286.071	2.961
157	585352.503	389286.890	0.204
177	585352.562	389287.085	1.445
168	585351.175	389287.492	1.769
167	585350.677	389285.795	3.829
178	585346.999	389286.858	1.628
158	585347.437	389288.426	3.370
S(C1)=385.4mp P=90.119m			

Executant:

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin  
 Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

**Dragos-  
Stefan Necula**

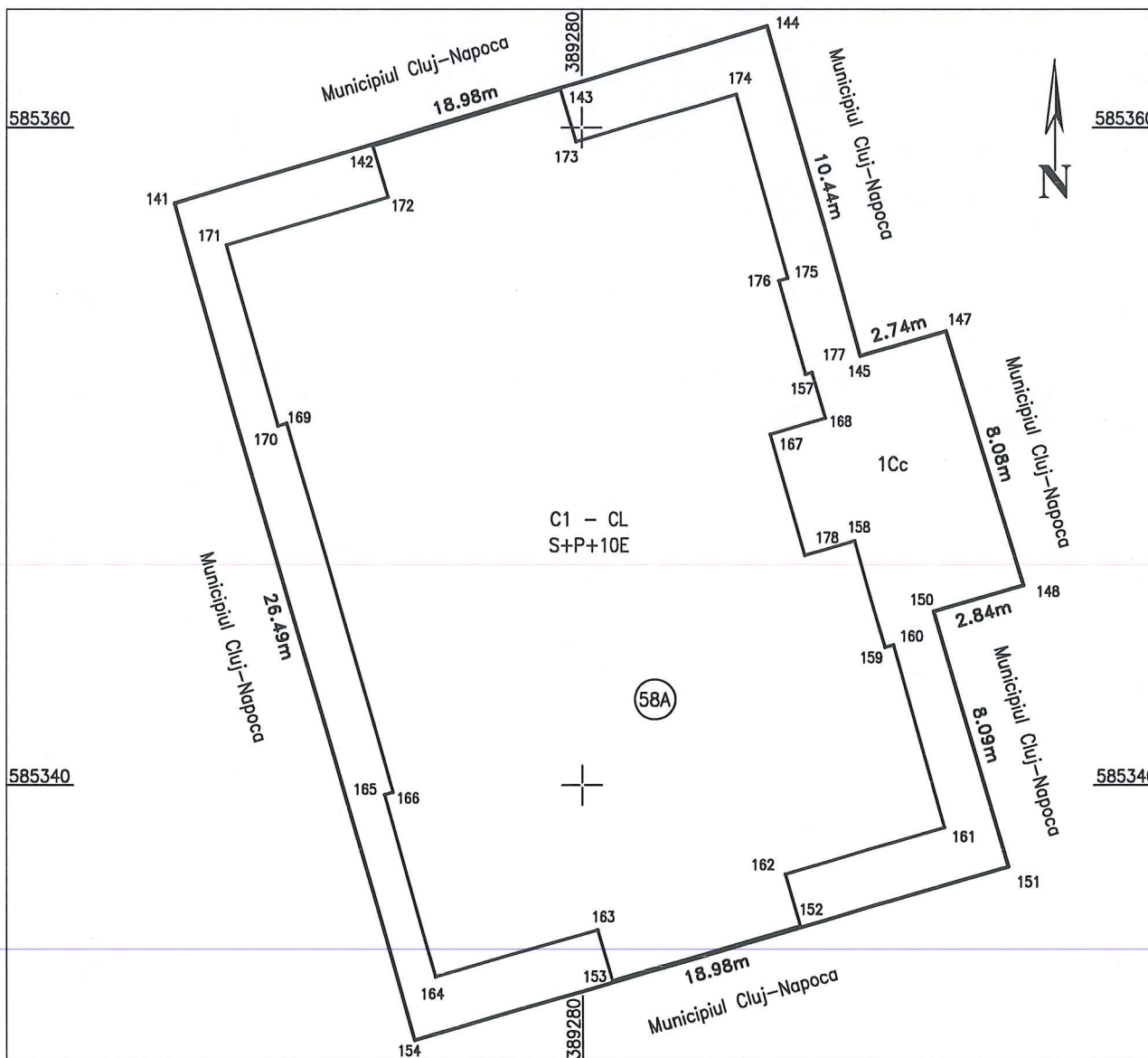
Dragos-Stefan Necula  
 ANCP/ D; RO-B-F; 1454  
 2024.08.26 14:11:47  
 +03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
352147	527	Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Floresti, nr. 58A, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	352147	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	--------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CURTI-CONSTR	527	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		527	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	385.4	Bloc de locuinte cu regim de inaltime S+P+10E, edificat intre anii 2004-2006, cu 55 unitati individuale (54 unitati locative + 1 adapost aparare civila), avand suprafata construita la sol de 385.4 mp si suprafata construita desfasurata de 4558.4 mp.
Total		385.4	

**Dragos-Stefan Necula**

Dragos-Stefan Necula  
ANCP; D; RO-B-F; 1454  
2024.08.26 16:38:21 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 527 mp.  
Suprafata din act = 527 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL,  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN,  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Data: AUGUST 2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data: .....

## Foaiă Colectivă

Carte Funciară Colectivă nr. 352147-C1 / UAT Cluj-Napoca

Descrierea condominiului: Bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, cu 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), având suprafața construită la sol de 385.4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558.4 mp.

Adresa construcției: mun. Cluj-Napoca, calea Florești, nr. 58A

Nr. cadastral: 352147

Suprafață teren: 527 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. ap./ Spațiu altă destinație	Cod UI	Nr. CF individuală	Suprafață utilă UI (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI	Cotă parte teren aferent (mp)	Suprafață construită apartament (mp)	Observații
	1	Parter	Ap. 1	U1	352147-C1-U1	59.3	1.88/100	10/527	76.4	
	1	Parter	Ap. 2	U2	352147-C1-U2	59.4	1.89/100	10/527	76.0	
	1	Parter	Ap. 3	U3	352147-C1-U3	59.4	1.89/100	10/527	76.0	
	1	Parter	Ap. 4	U4	352147-C1-U4	59.3	1.88/100	10/527	76.4	
	1	Etaj 1	Ap. 5	U5	352147-C1-U5	59.4	1.89/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 1	Ap. 6	U6	352147-C1-U6	59.3	1.88/100	10/527	78.0	
	1	Etaj 1	Ap. 7	U7	352147-C1-U7	39.3	1.25/100	7/527	47.0	
	1	Etaj 1	Ap. 8	U8	352147-C1-U8	59.3	1.88/100	10/527	78.0	
	1	Etaj 1	Ap. 9	U9	352147-C1-U9	59.4	1.89/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 2	Ap. 10	U10	352147-C1-U10	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 2	Ap. 11	U11	352147-C1-U11	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 2	Ap. 12	U12	352147-C1-U12	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 2	Ap. 13	U13	352147-C1-U13	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 2	Ap. 14	U14	352147-C1-U14	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 3	Ap. 15	U15	352147-C1-U15	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 3	Ap. 16	U16	352147-C1-U16	60.2	1.91/100	10/527	78.2	

1	Etaj 3	Ap. 17	U17	352147-C1-U17	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
1	Etaj 3	Ap. 18	U18	352147-C1-U18	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 3	Ap. 19	U19	352147-C1-U19	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 4	Ap. 20	U20	352147-C1-U20	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 4	Ap. 21	U21	352147-C1-U21	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 4	Ap. 22	U22	352147-C1-U22	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
1	Etaj 4	Ap. 23	U23	352147-C1-U23	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 4	Ap. 24	U24	352147-C1-U24	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 5	Ap. 25	U25	352147-C1-U25	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 5	Ap. 26	U26	352147-C1-U26	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 5	Ap. 27	U27	352147-C1-U27	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
1	Etaj 5	Ap. 28	U28	352147-C1-U28	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 5	Ap. 29	U29	352147-C1-U29	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 6	Ap. 30	U30	352147-C1-U30	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 6	Ap. 31	U31	352147-C1-U31	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 6	Ap. 32	U32	352147-C1-U32	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
1	Etaj 6	Ap. 33	U33	352147-C1-U33	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 6	Ap. 34	U34	352147-C1-U34	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 7	Ap. 35	U35	352147-C1-U35	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 7	Ap. 36	U36	352147-C1-U36	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 7	Ap. 37	U37	352147-C1-U37	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
1	Etaj 7	Ap. 38	U38	352147-C1-U38	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 7	Ap. 39	U39	352147-C1-U39	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 8	Ap. 40	U40	352147-C1-U40	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
1	Etaj 8	Ap. 41	U41	352147-C1-U41	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 8	Ap. 42	U42	352147-C1-U42	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
1	Etaj 8	Ap. 43	U43	352147-C1-U43	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
1	Etaj 8	Ap. 44	U44	352147-C1-U44	60.3	1.92/100	10/527	80.2	

5

1	Etaj 9	Ap. 45	U45	352147-C1-U45	60.3	1.92/100	10/527	80.2
1	Etaj 9	Ap. 46	U46	352147-C1-U46	60.2	1.91/100	10/527	78.2
1	Etaj 9	Ap. 47	U47	352147-C1-U47	39.0	1.24/100	7/527	46.7
1	Etaj 9	Ap. 48	U48	352147-C1-U48	60.2	1.91/100	10/527	78.2
1	Etaj 9	Ap. 49	U49	352147-C1-U49	60.3	1.92/100	10/527	80.2
1	Etaj 10	Ap. 50	U50	352147-C1-U50	60.3	1.92/100	10/527	80.2
1	Etaj 10	Ap. 51	U51	352147-C1-U51	60.2	1.91/100	10/527	78.2
1	Etaj 10	Ap. 52	U52	352147-C1-U52	39.0	1.24/100	7/527	46.7
1	Etaj 10	Ap. 53	U53	352147-C1-U53	60.2	1.91/100	10/527	78.2
1	Etaj 10	Ap. 54	U54	352147-C1-U54	60.3	1.92/100	10/527	80.2
1	Subsol	Ap. 55	U55	352147-C1-U55	112.9	3.57/100	17/527	140.1
TOTAL					3147.0	100/100	527/527	4079.8

Descriere părți comune indivize  
*Terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, camera gunoi, curtea engleză, camera trolu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente.*

Întocmit,  
(semnătură, ștampilă)

**Dragos-  
Stefan Necula**  
Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
2024.08.26 16:37:31  
+03'00'

Recepționat  
(semnătură, parafă) Data.....

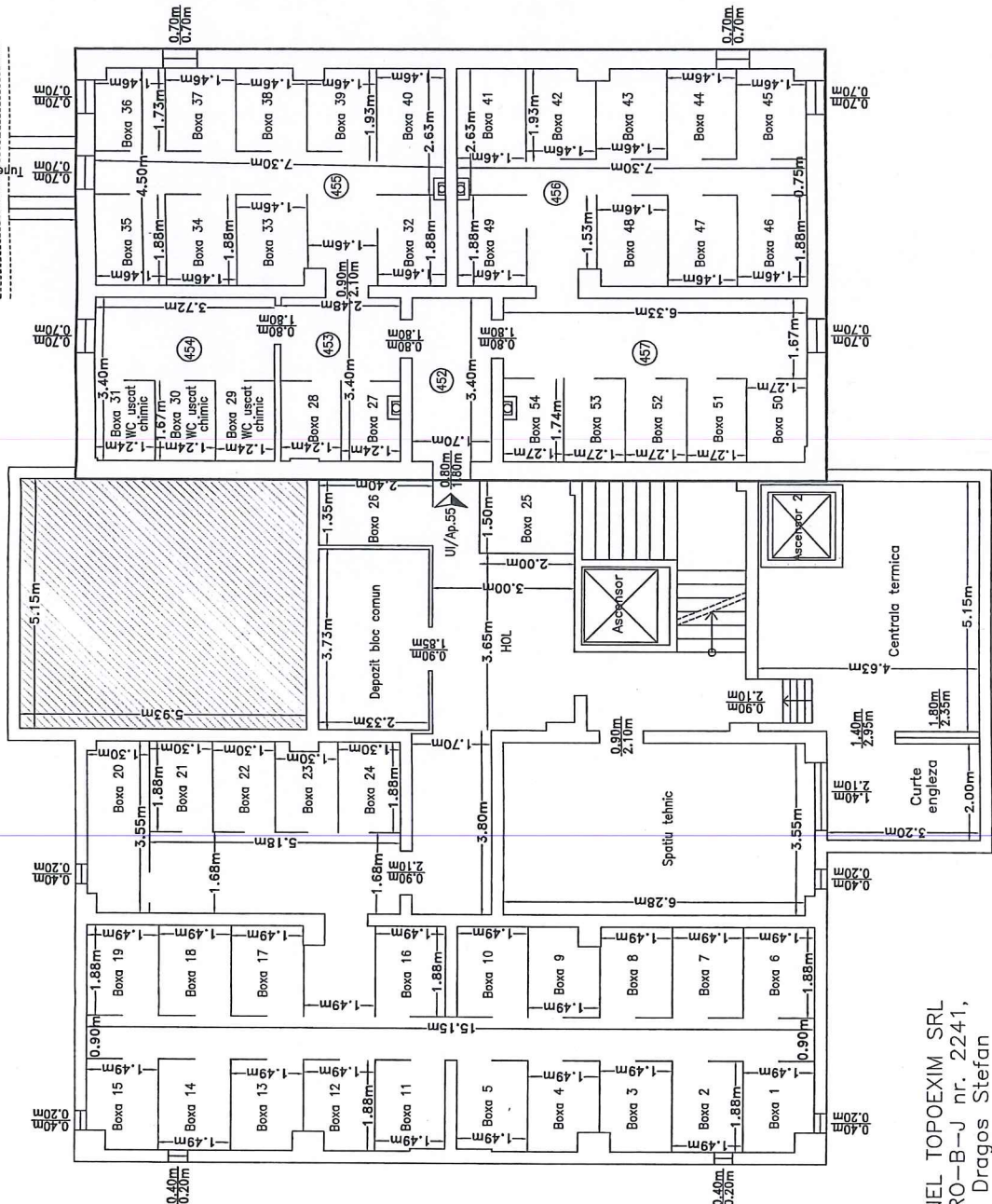
Relevu cu propunere de apartamentare

SUBSOL

Loc. Cluj-Napoca, Calea Florestii, Nr. 58A, Jud. Cluj

CF nr. 352147, nr.cad. 352147

Scara 1:100



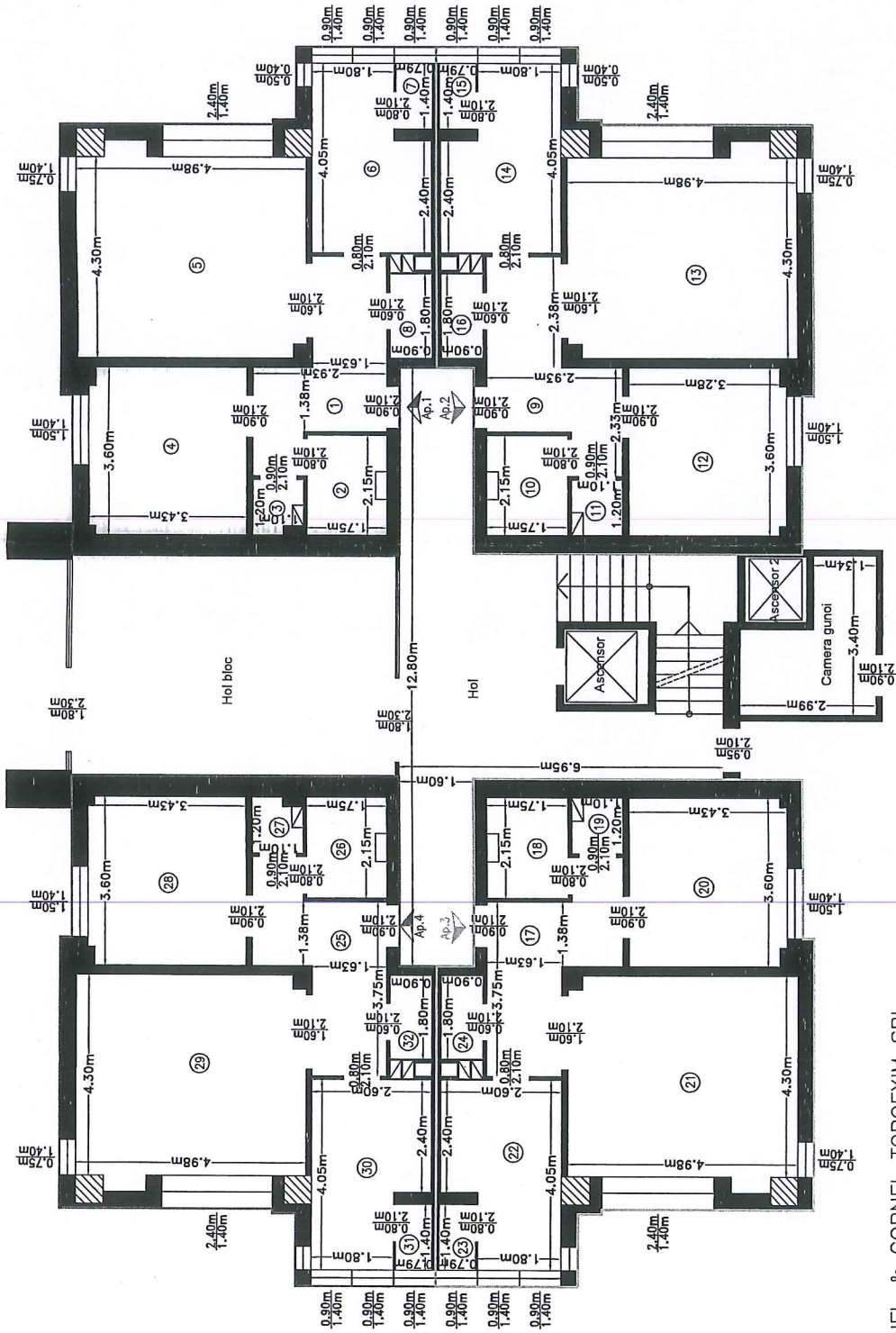
Receptionat:

Data: august 2024

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
2024.08.26 16:32:48  
Stefan Necula +03'00'



Relevu cu propunere de apartamentare  
 PARTER  
 Loc. Cluij-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-  
 Stefan Necula

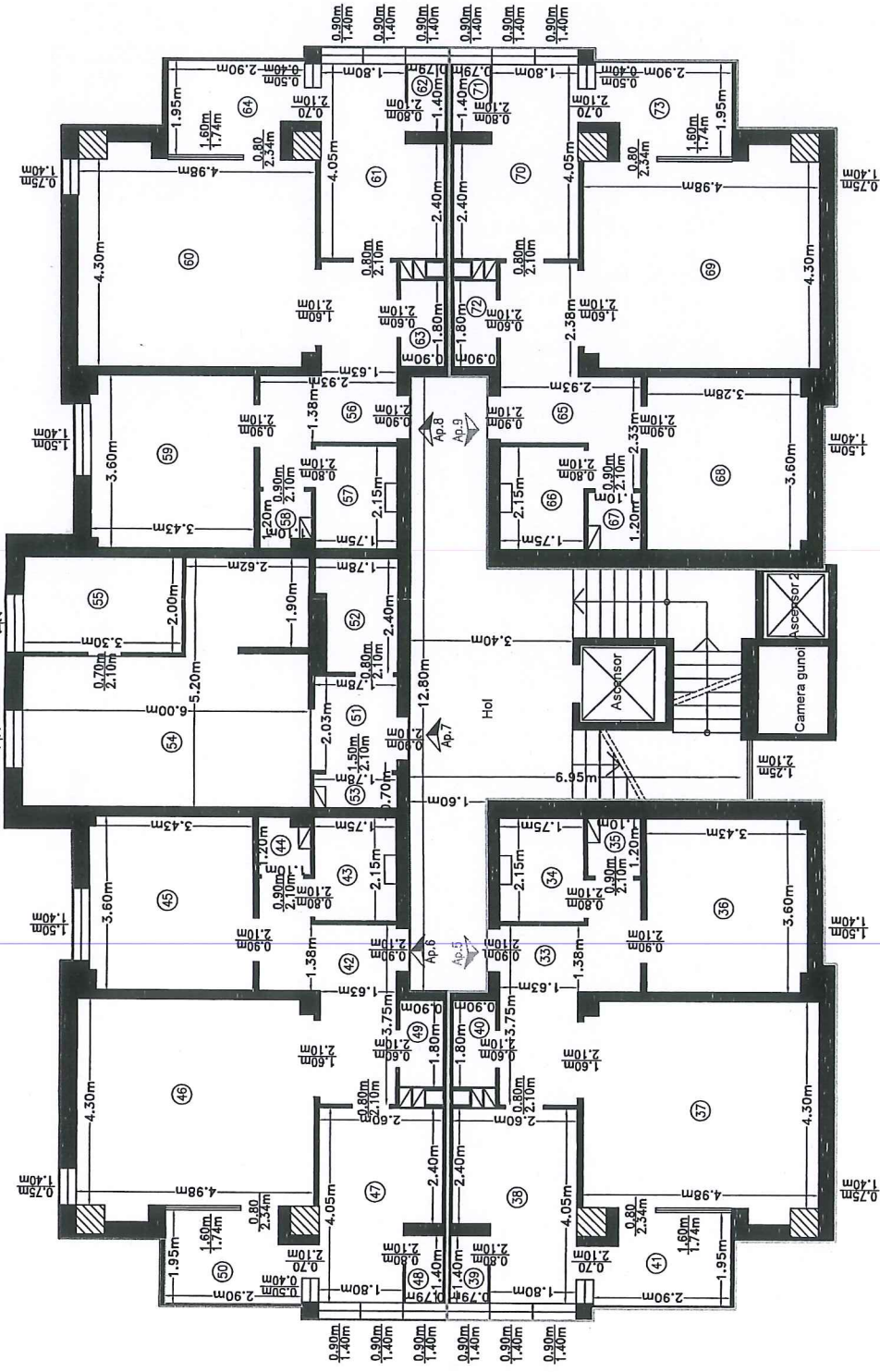
Dragos-Stefan Necula  
 ANCPJ; D; RO-B-F; 1454  
 2024.08.26 16:33:04  
 +03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

8

Relevu cu propunere de apartamentare  
 ETAJ 1  
 Loc. Cluij-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluij  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

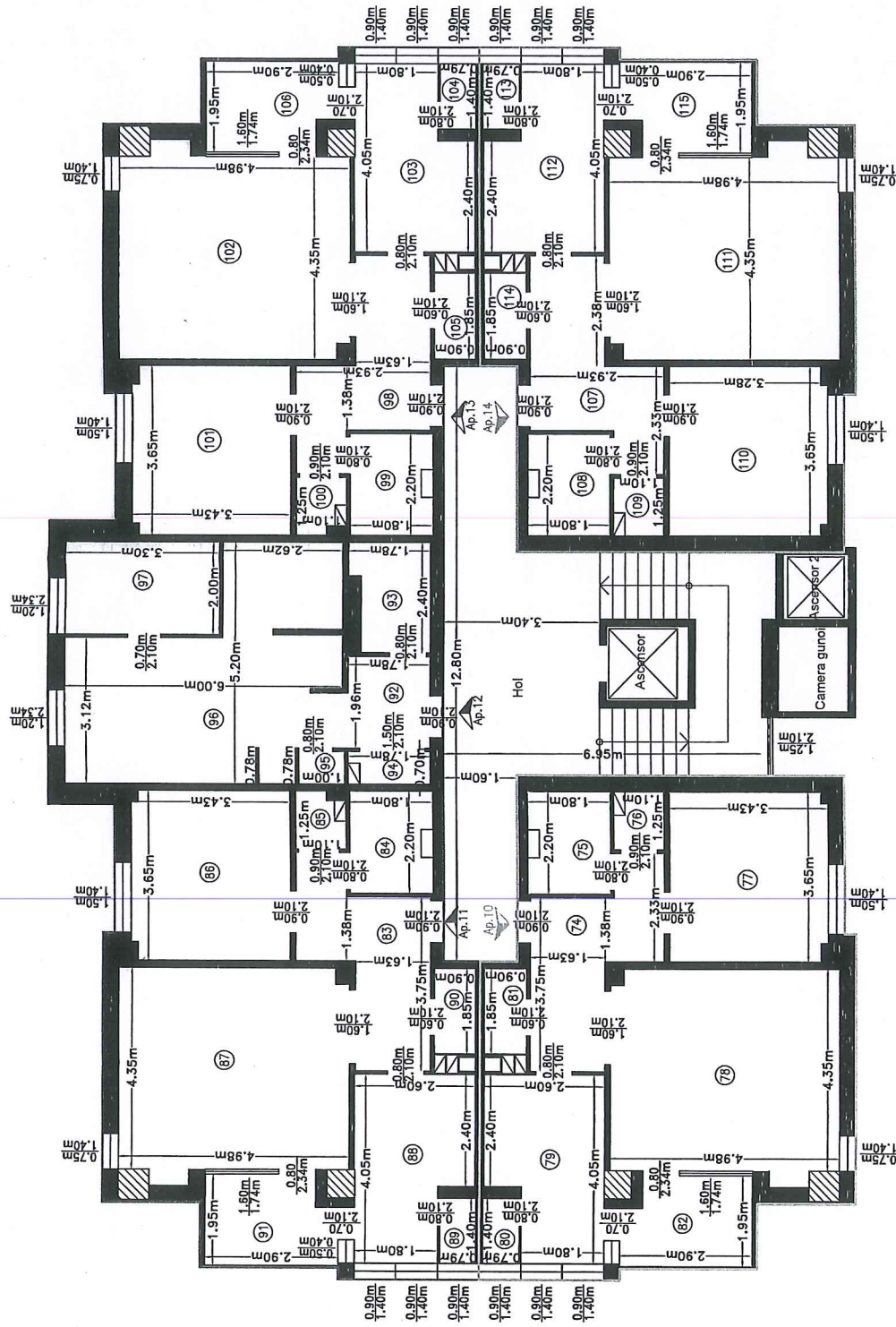
Dragos-  
 Stefan Necula  
 Dragos-Stefan Necula  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454  
 2024.08.26 16:33:21  
 +03'00'

Receptionat:

Data: august 2024



Relevu cu propunere de apartamentare  
ETAJ 2  
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
prin Ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

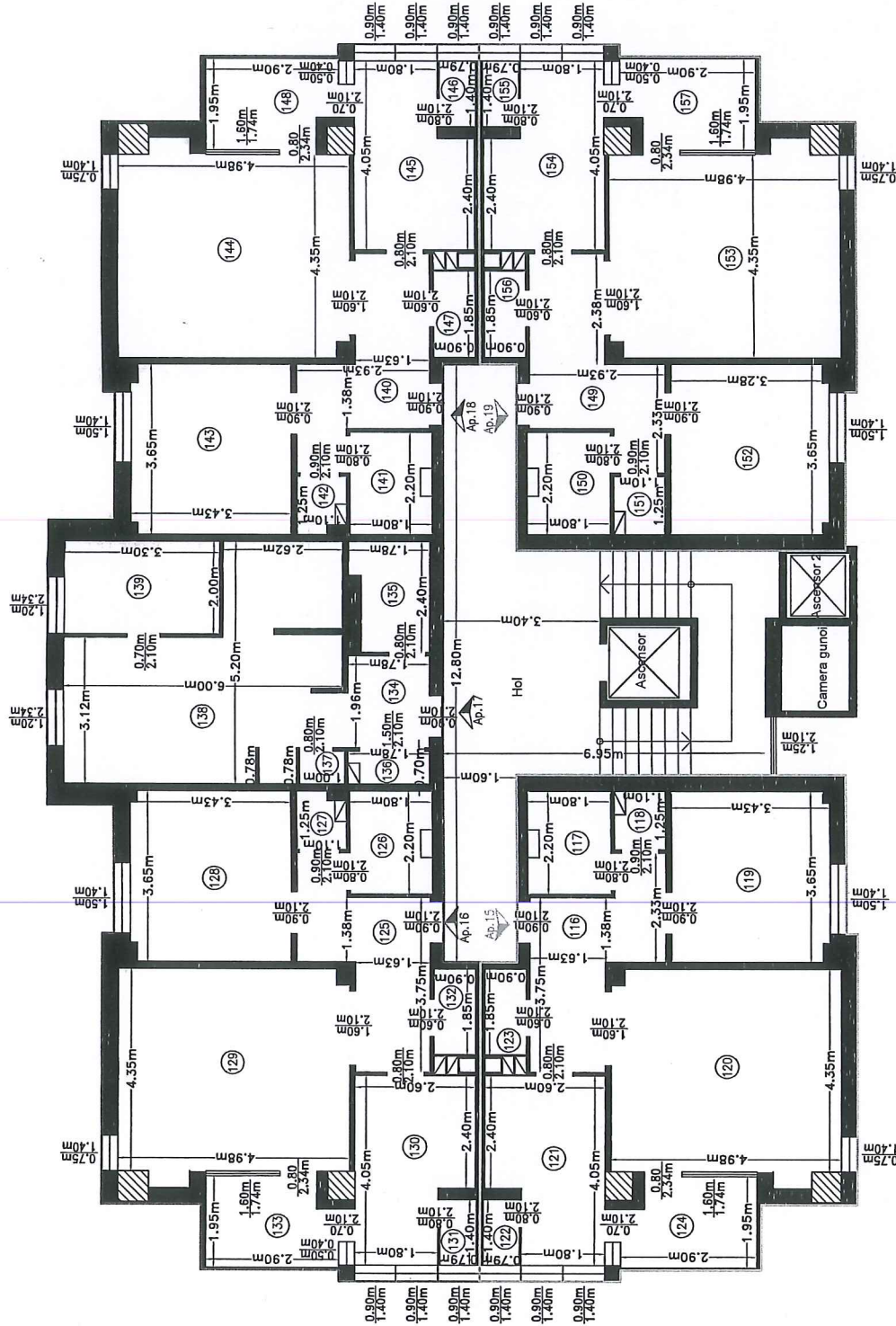
**Dragos-**  
Stefan Necula +03'00'

Dragos-Stefan Necula  
ANCIPI; D; RO-B-F; 1454  
2024.08.26 16:33:34

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare  
 ETAJ 3  
 Loc. Cliji-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

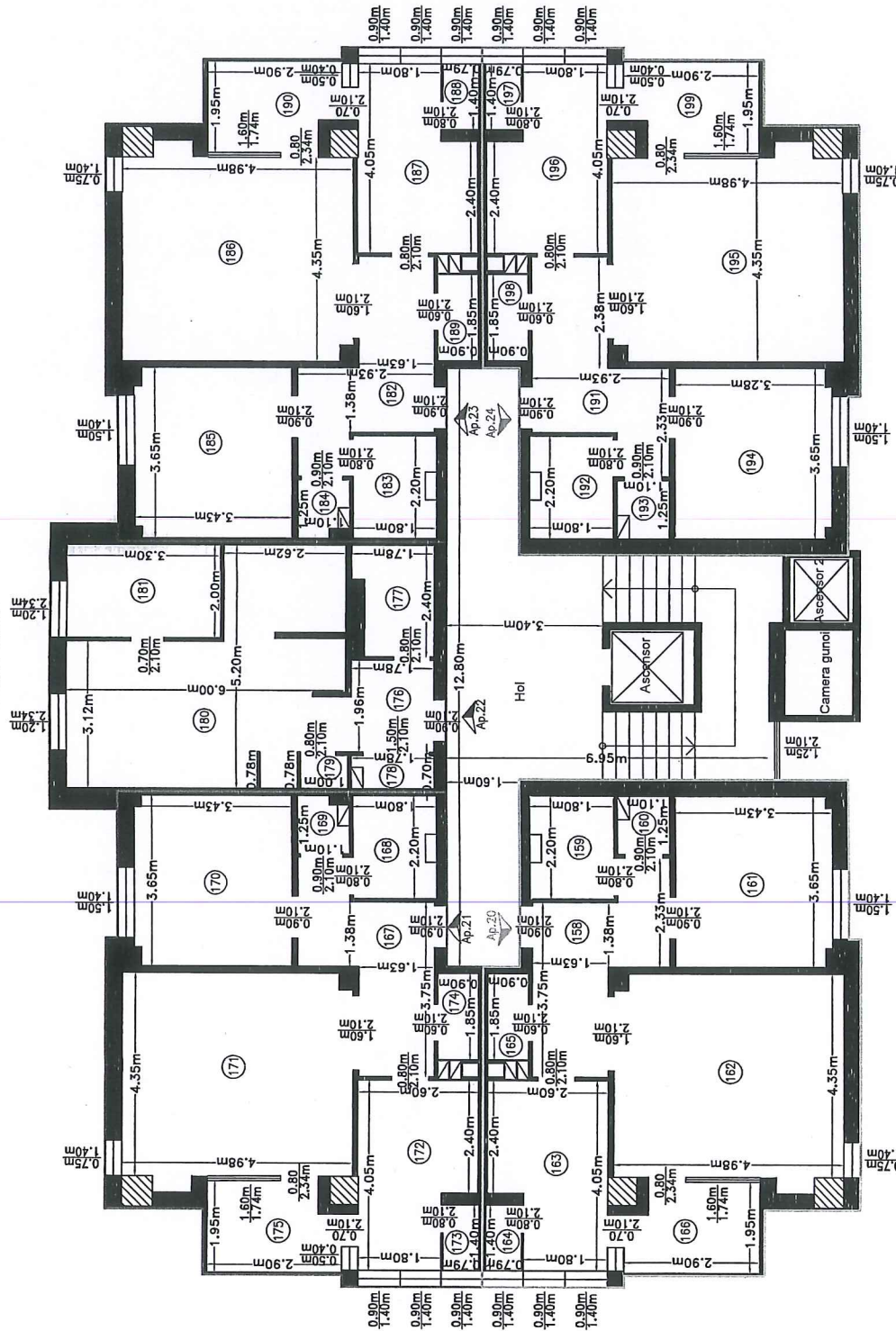
**Dragos-**  
**Stefan Necula**  
 Dragos-Stefan Necula  
 ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
 2024.08.26 16:34:12  
 +03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

11

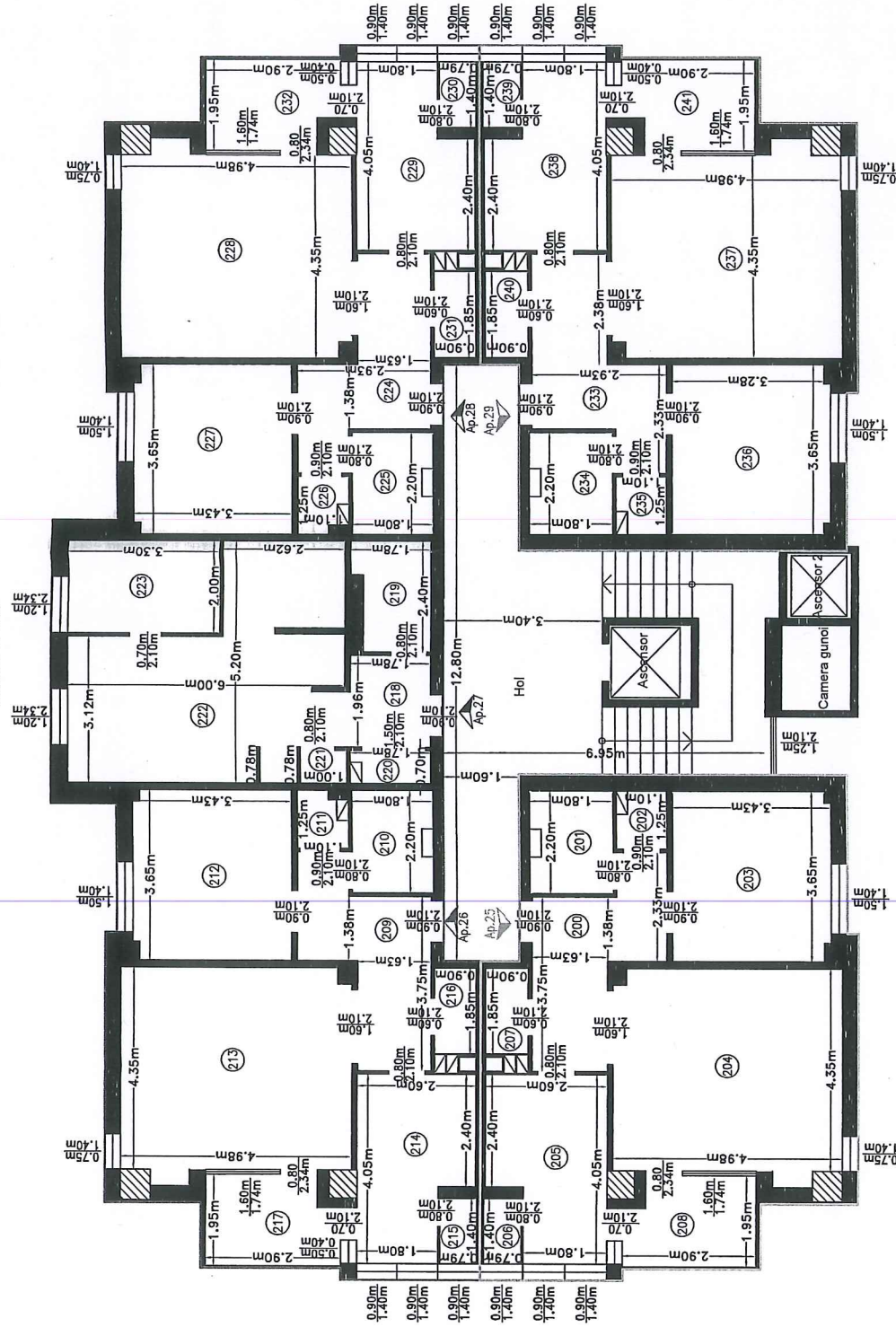
Relevu cu propunere de apartamentare  
 ETAJ 4  
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
**Dragos-Stefan Necula**  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454  
 2024.08.26 16:34:27  
 +03'00"

Receptionat:  
 Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare  
ETAJ 5  
Loc. Clui-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
Scara 1:100



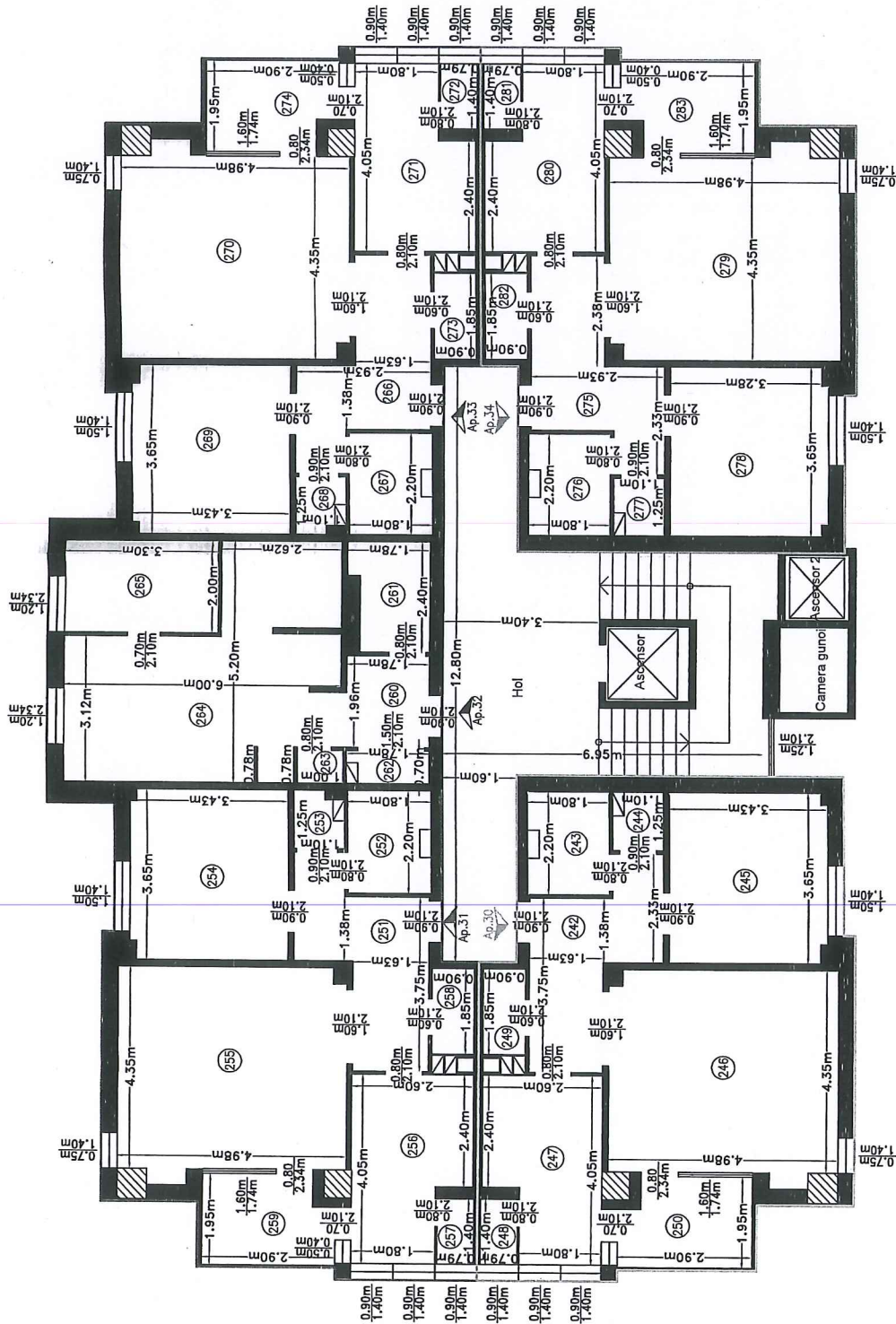
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

**Dragos-**  
**Stefan Necula**  
Dragos-Stefan Necula  
ANCI; D; RO-B-F; 1454  
2024.08.26 16:34:40  
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare  
ETAJ 6  
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A Jud. Cluj  
CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
Scara 1:100



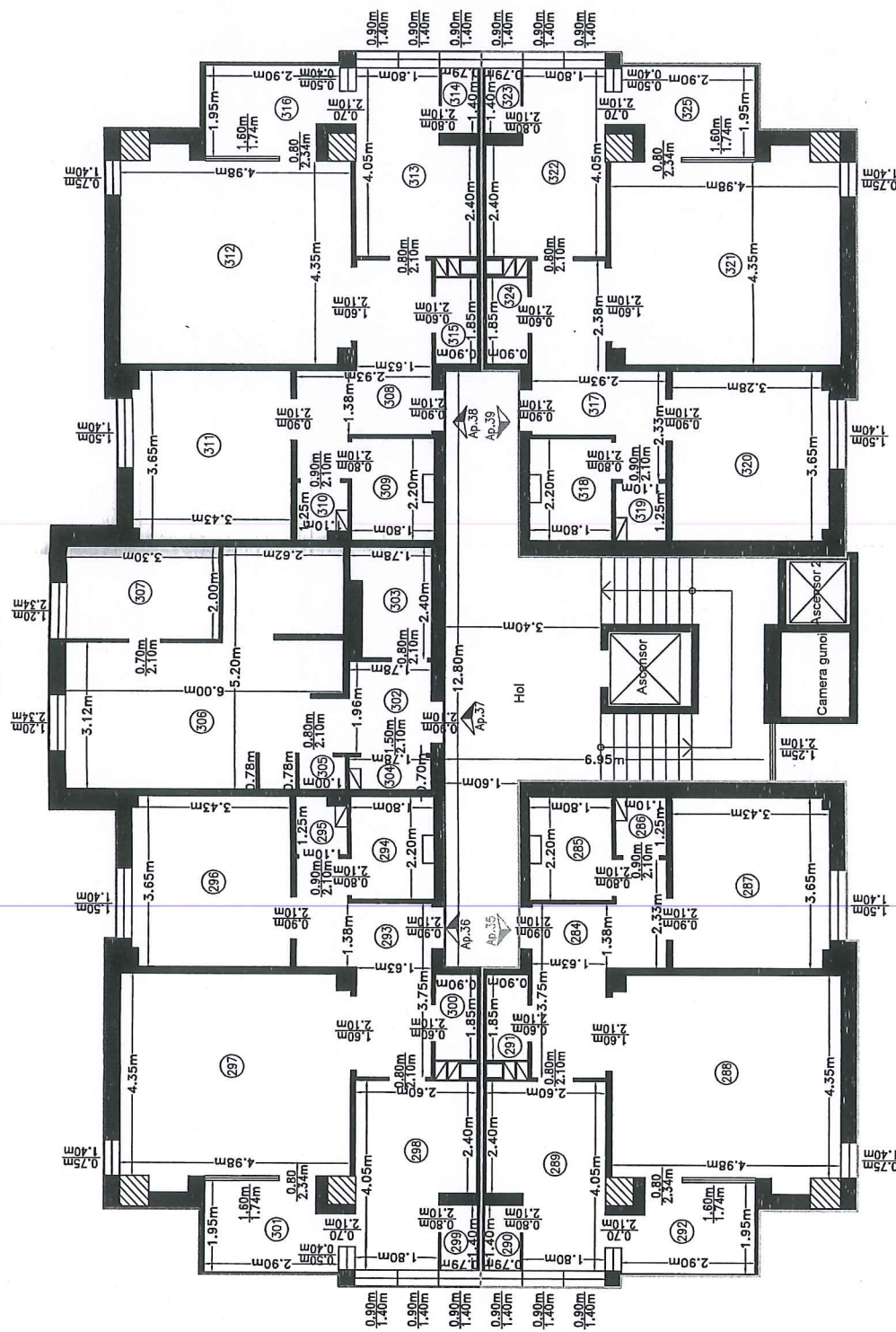
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
Dragos-Stefan Necula  
ANCI; D; RO-B-F; 1454  
2024.08.26 16:34:55  
Stefan Necula +03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

14

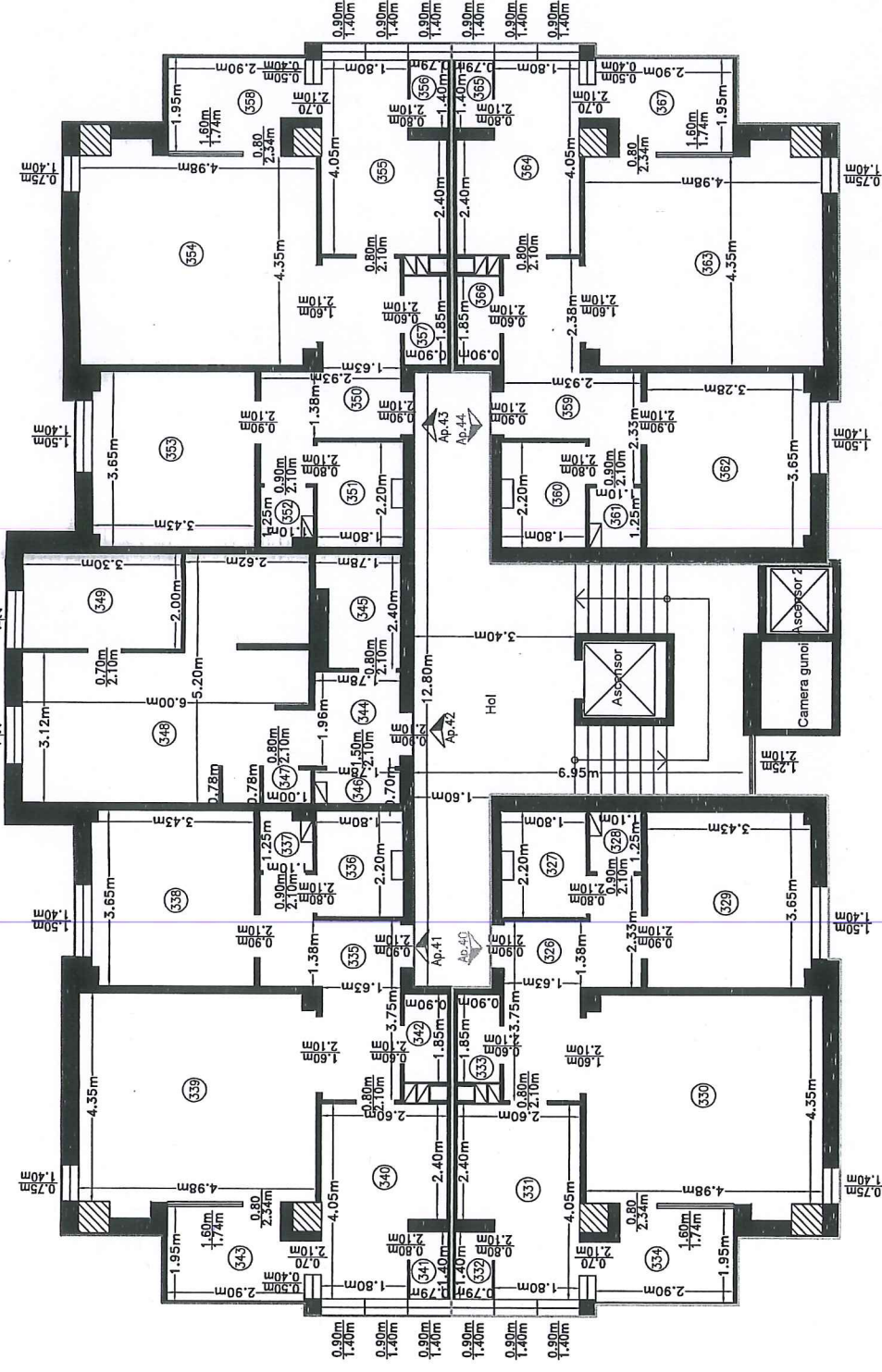
Relevu cu propunere de apartamentare  
 ETAJ 7  
 Loc. Cluji-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
 Dragos-Stefan Necula  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454  
 2024.08.26 16:35:10  
 Stefan Necula +0300

Receptionat:  
 Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare  
 ETAJ 8  
 Loc. Clui-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100

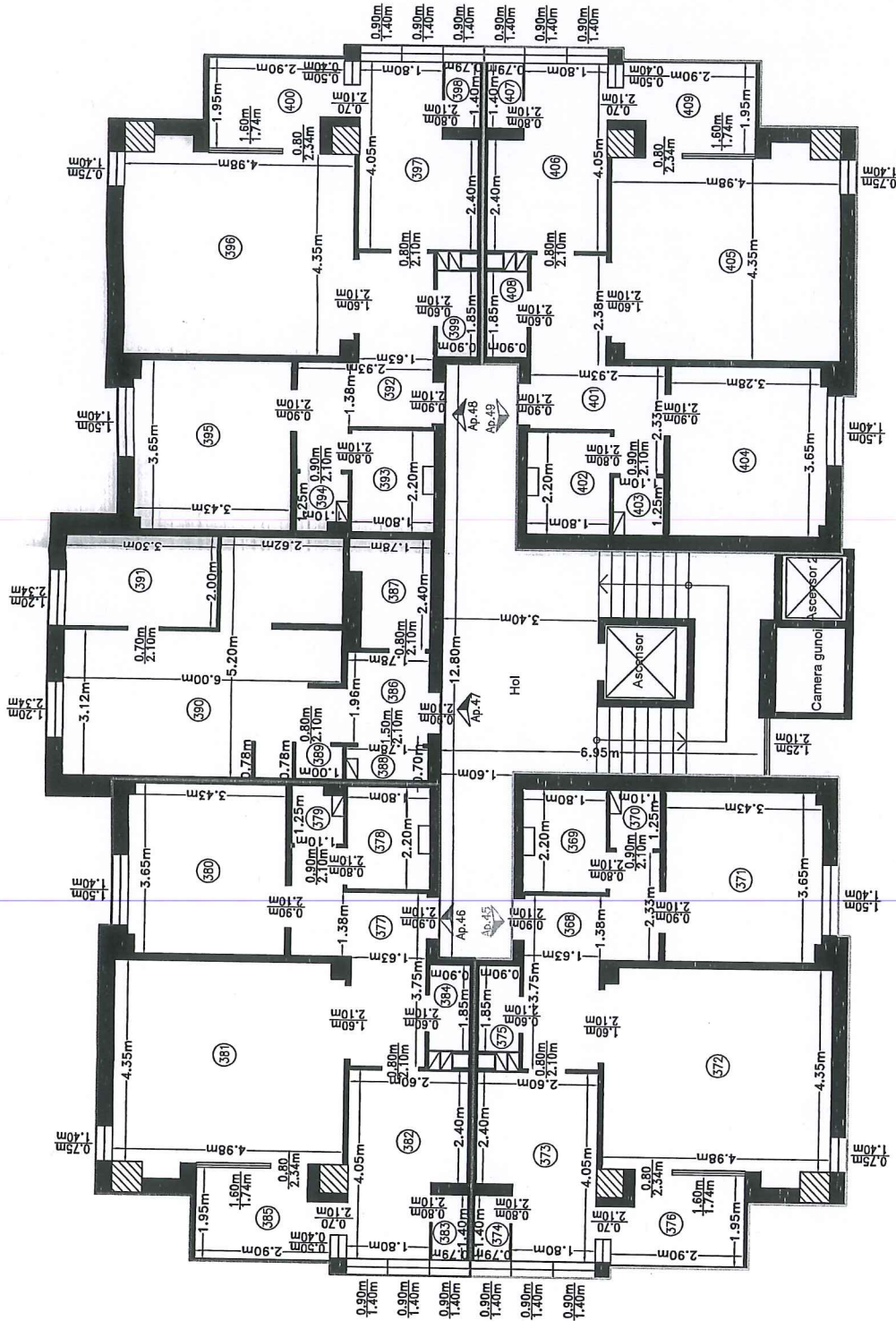


SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
 Dragos-Stefan Necula  
 ANCIPI; D; RO-B-F; 1454  
 Stefan Necula +03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamente  
 ETAJ 9  
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
 Dragos-Stefan Necula  
 ANCPi; D; RO-B-F; 1454  
 Stefan Necula 2024.08.26 16:36:11  
 +03'00'

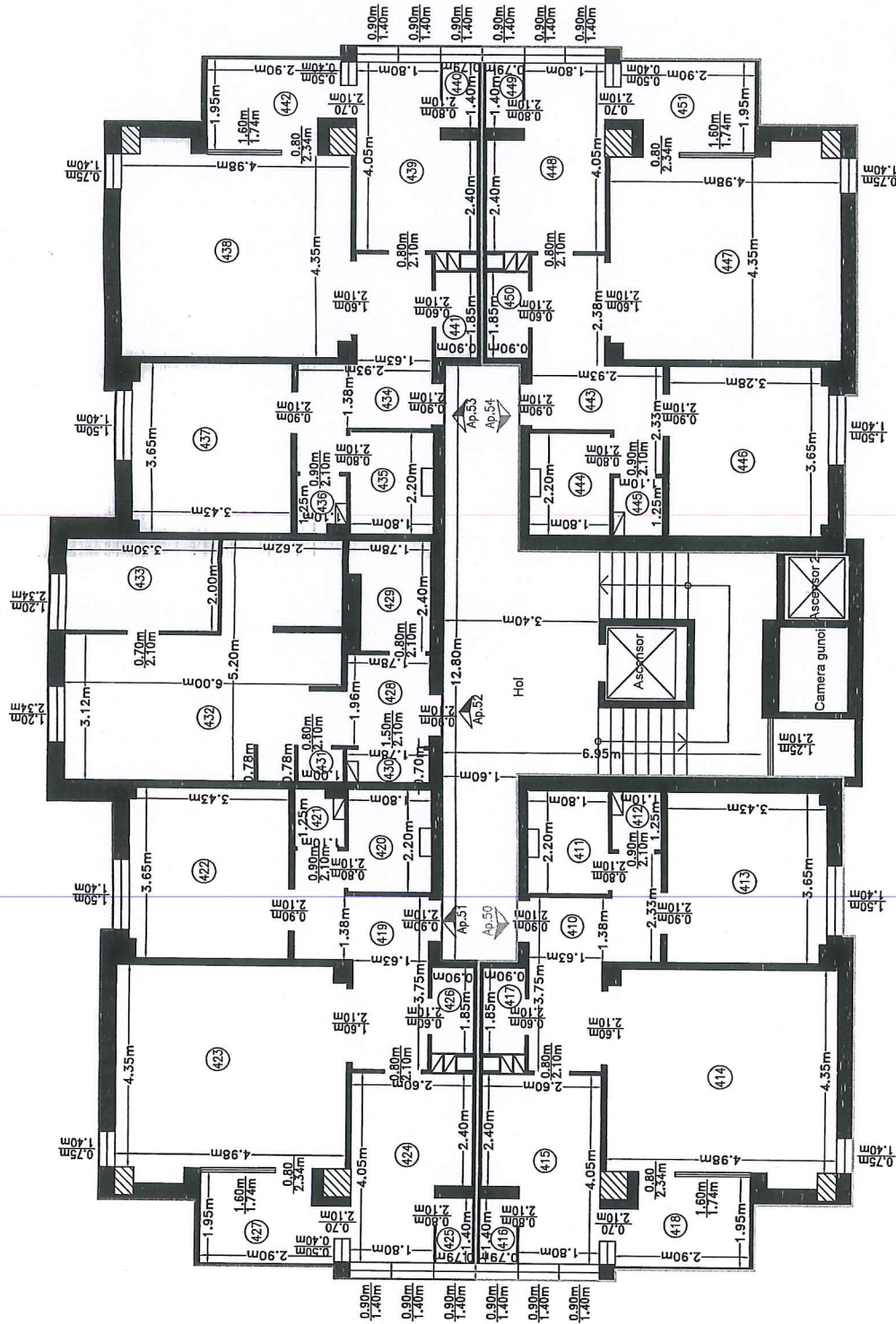
Receptionat:

Data: august 2024

14



Relevu cu propunere de apartamentare  
 ETAJ 10  
 Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj  
 CF nr. 352147, nr.cad. 352147  
 Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,  
 prin Ing. NECULA Dragos Stefan  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-Stefan Necula  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454  
 2024.08.26 16:36:28  
 Dragos Necula +03'00'

Receptionat:

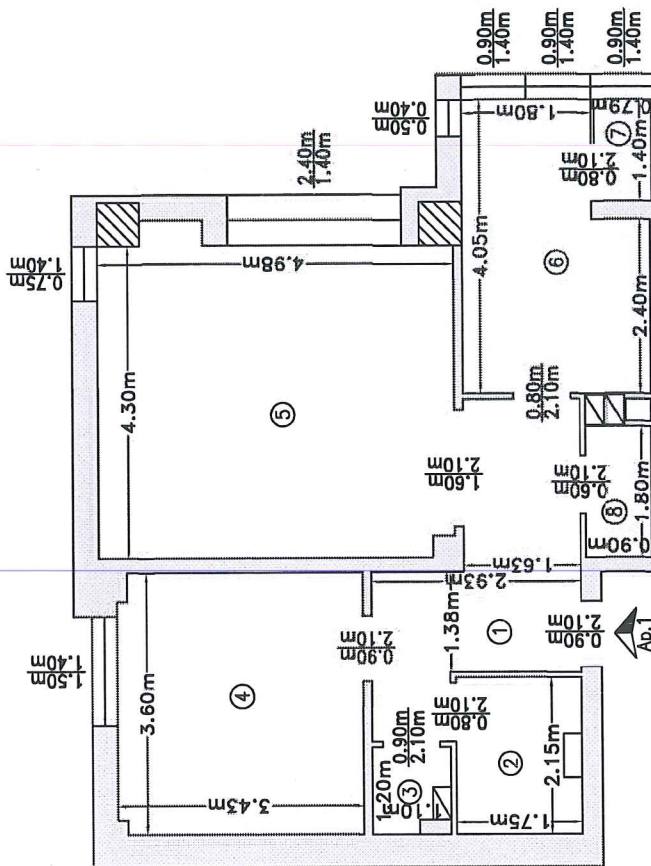
Data: august 2024

Relevu Apartament 1, Parter  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U1	CF individuala: 352147-C1-U1

RECAPITULATIE APARTAMENT 1

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1.	Hol	8.9 mp
2.	Baie	3.6 mp
3.	Debara	1.1 mp
4.	Camera	12.2 mp
5.	Camera de zi	21.6 mp
6.	Bucatarie	9.2 mp
7.	Camera	1.1 mp
8.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prim ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos -Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCP/D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:41:38 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



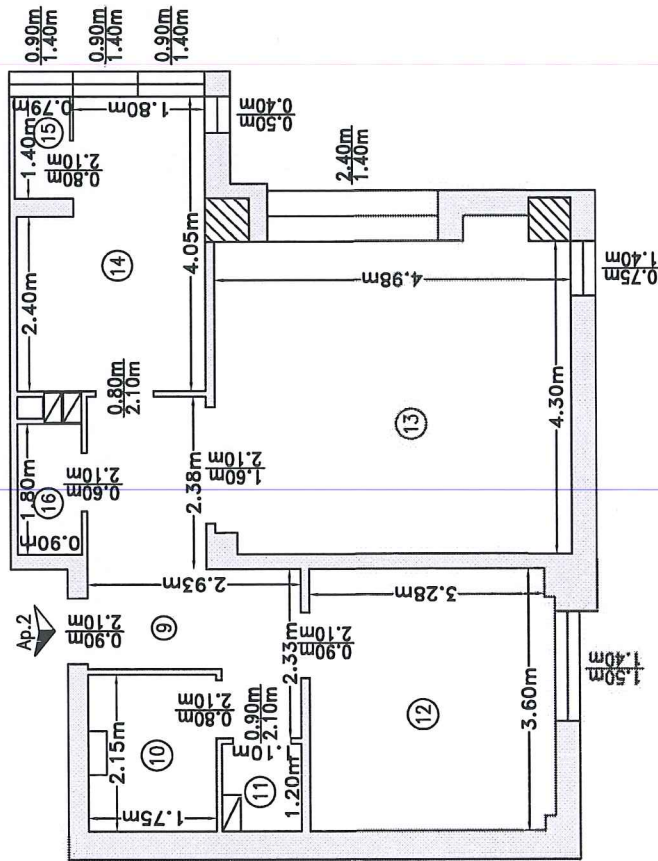
Suprafata construita = 76.4 mp

Relevu Apartament 2, Parter  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U2	CF individuala: 352147-C1-U2

RECAPITULATIE APARTAMENT 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
9.	Hol	8.9 mp
10.	Baie	3.6 mp
11.	Debara	1.2 mp
12.	Camera	12.2 mp
13.	Camera de zi	21.6 mp
14.	Bucatarie	9.2 mp
15.	Camara	1.1 mp
16.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCPI;D;RO-B- F: 1454 2024.08.26 16:42:03 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



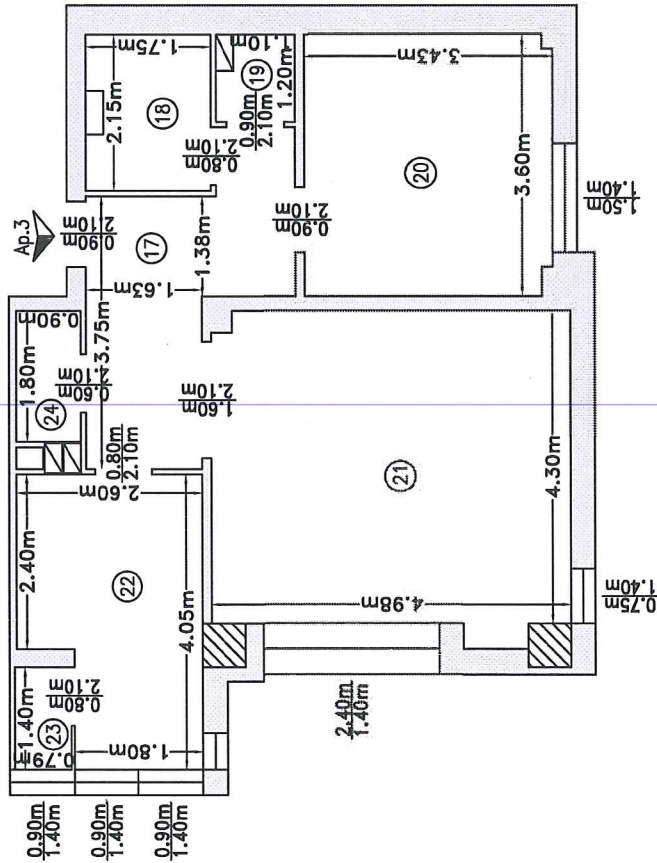
Suprafata construita = 76.0 mp

Relevu Apartament 3, Parter  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U3	CF individuala: 352147-C1-U3

RECAPITULATIE APARTAMENT 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
17.	Hol	8.9 mp
18.	Baie	3.6 mp
19.	Debara	1.2 mp
20.	Camera	12.2 mp
21.	Camera de zi	21.6 mp
22.	Bucatarie	9.2 mp
23.	Camara	1.1 mp
24.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOKIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:44:17 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



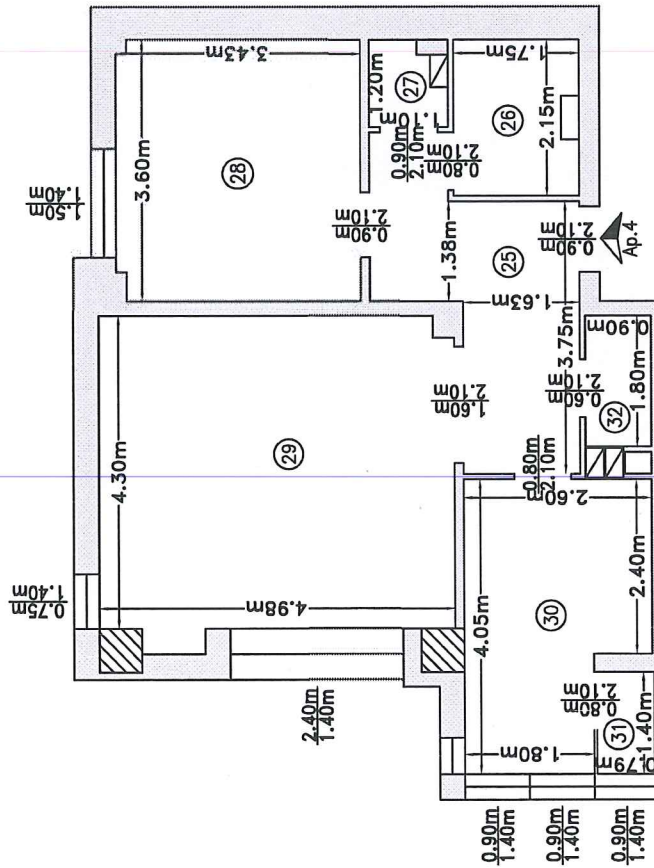
Suprafata construita = 76.0 mp

Relevu Apartament 4, Parter  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U4	CF individuala: 352147-C1-U4

RECAPITULATIE APARTAMENT 4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
25.	Hol	8.9 mp
26.	Baie	3.6 mp
27.	Debara	1.1 mp
28.	Camera	12.2 mp
29.	Camera de zi	21.6 mp
30.	Bucatarie	9.2 mp
31.	Camera	1.1 mp
32.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
Executant:		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. Cluj-Napoca, Nr. 2241, Aut. Cluj-Napoca, Nr. 1454 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:44:39 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 76.4 mp

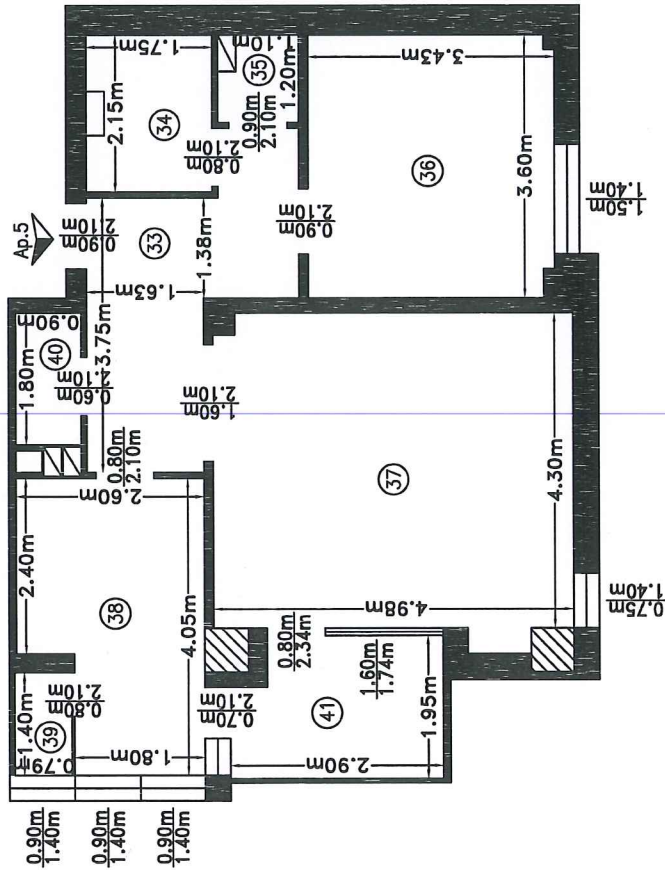
Relevu Apartament 5, Etaj 1  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U5	CF individuala: 352147-C1-U5

RECAPITULATIE APARTAMENT 5

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
33.	Hol	8.9 mp
34.	Baie	3.6 mp
35.	Debara	1.2 mp
36.	Camera	12.2 mp
37.	Camera de zi	21.6 mp
38.	Bucatarie	9.2 mp
39.	Camara	1.1 mp
40.	WC	1.6 mp
Suprafata utila =		59.4 mp
41.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		64.7 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECUJA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> <small>Dragos Stefan Necula ANCPID: RO-B-F: 1454 2024.08.25 16:45:03 43700</small>		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



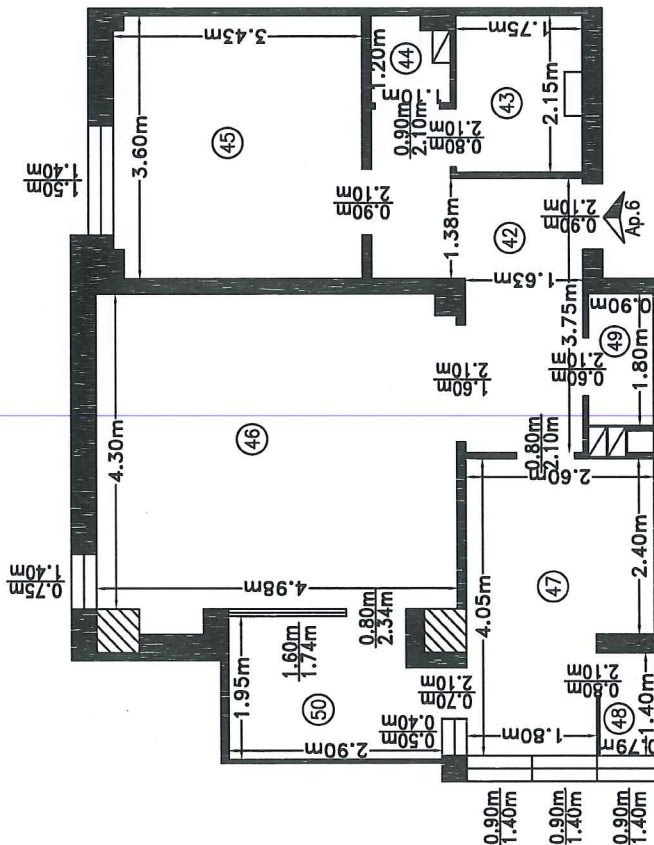
Relevu Apartament 6, Etaj 1  
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Uj)	U6	CF individuala: 352147-C1-U6

RECAPITULATIE APARTAMENT 6

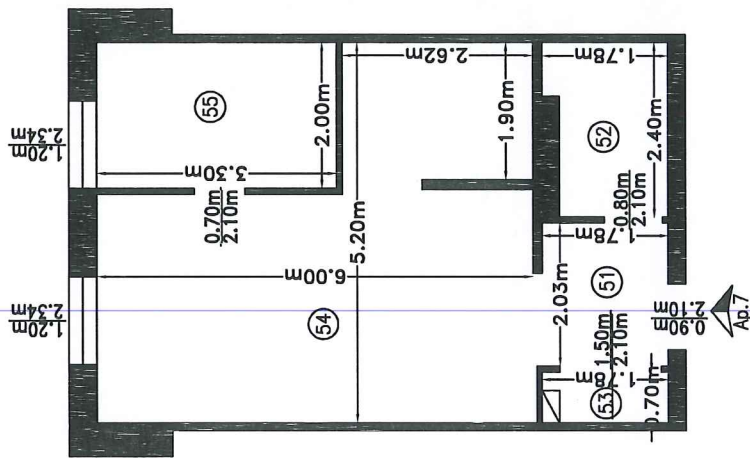
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
42.	Hol	8.9 mp
43.	Baie	3.6 mp
44.	Debara	1.1 mp
45.	Camera	12.2 mp
46.	Camera de zi	21.6 mp
47.	Bucatarie	9.2 mp
48.	Camara	1.1 mp
49.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
50.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasea I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NICUJA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan</b>		
Necula		
ANCPI; D; RO-B- F: 1454 2024.08.26 16:45:28 +03:00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 7, Etaj 1  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U7	CF individuala: 352147-C1-U7



RECAPITULATIE APARTAMENT 7

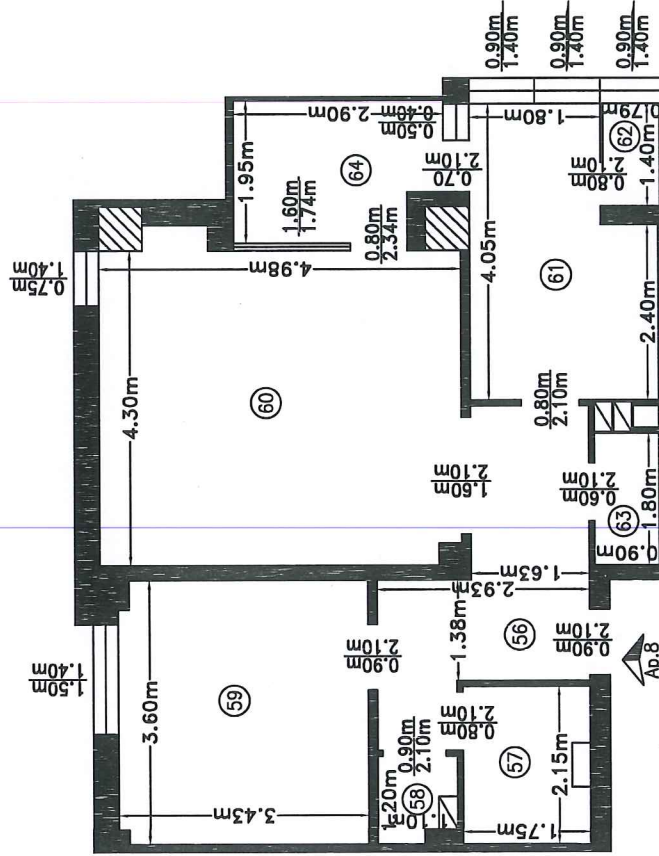
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
51.	Hol	3.6 mp
52.	Baie	3.9 mp
53.	Debara	1.1 mp
54.	Camera de zi	24.1 mp
55.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.3 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
<b>Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:45:51 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp



Relevu Apartament 8, Etaj 1  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U8	CF individuala: 352147-C1-U8



RECAPITULATIE APARTAMENT 8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
56.	Hol	8.9 mp
57.	Baie	3.6 mp
58.	Debara	1.1 mp
59.	Camera	12.2 mp
60.	Camera de zi	21.6 mp
61.	Bucatarie	9.2 mp
62.	Camera	1.1 mp
63.	WC	1.6 mp
Suprafata utila =		59.3 mp
64.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		64.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Steren Aut. catog. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos- Stefan Necula</b>		
ANGPI; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:46:19 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

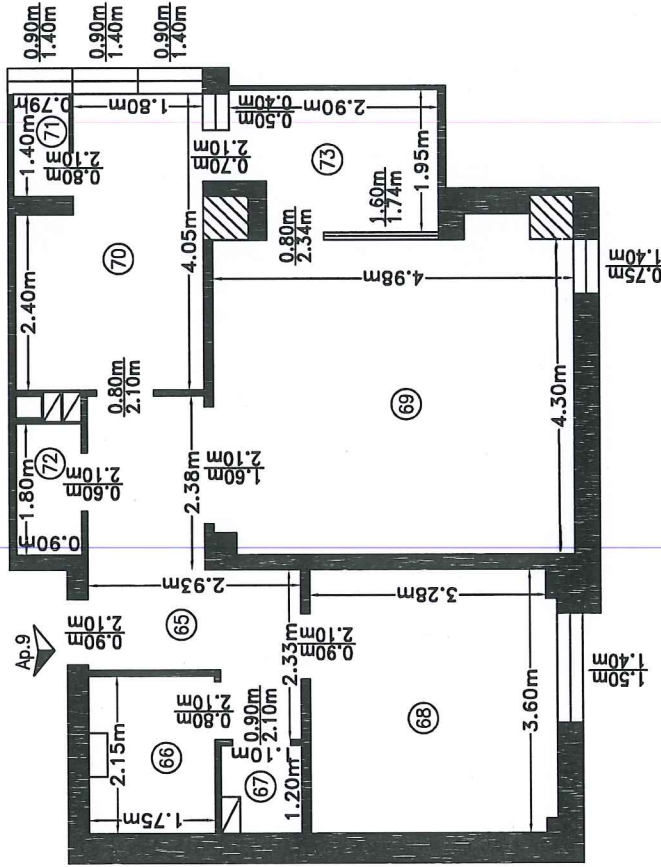
Relevu Apartament 9, Etaj 1  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U9	CF individuala: 352147-C1-U9

RECAPITULATIE APARTAMENT 9

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
65.	Hol	8.9 mp
66.	Baie	3.6 mp
67.	Debara	1.2 mp
68.	Camera	12.2 mp
69.	Camera de zi	21.6 mp
70.	Bucatarie	9.2 mp
71.	Camera	1.1 mp
72.	WC	1.6 mp
Suprafata utila =		59.4 mp
73.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		64.7 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-U nr. 2241, prin ing. NECULU Dragos Stefan, Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCFP: D, RO-B-F, 1454 2024.08.26.164647.40300		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



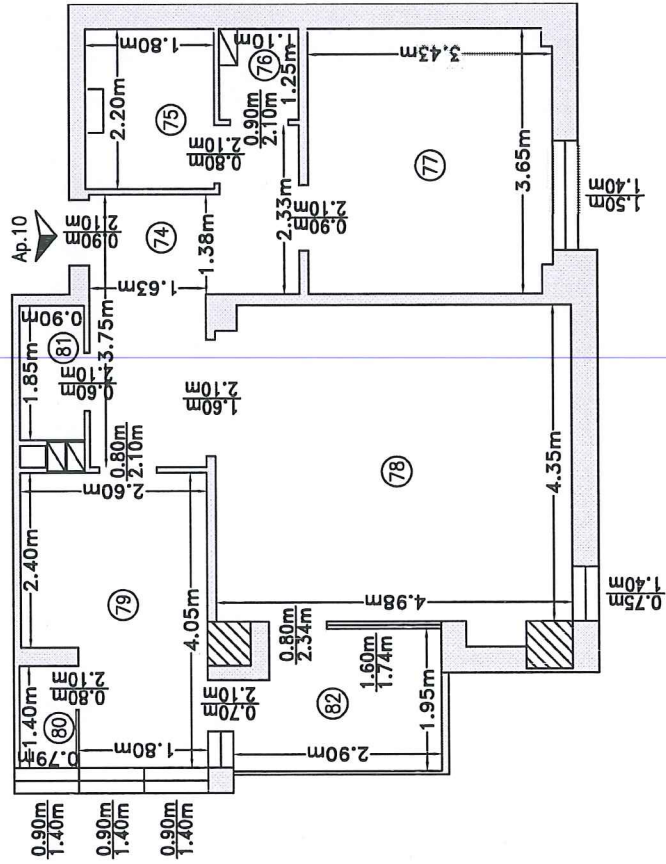
Relevu Apartament 10, Etaj 2  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U10	CF individuala: 352147-C1-U10

RECAPITULATIE APARTAMENT 10

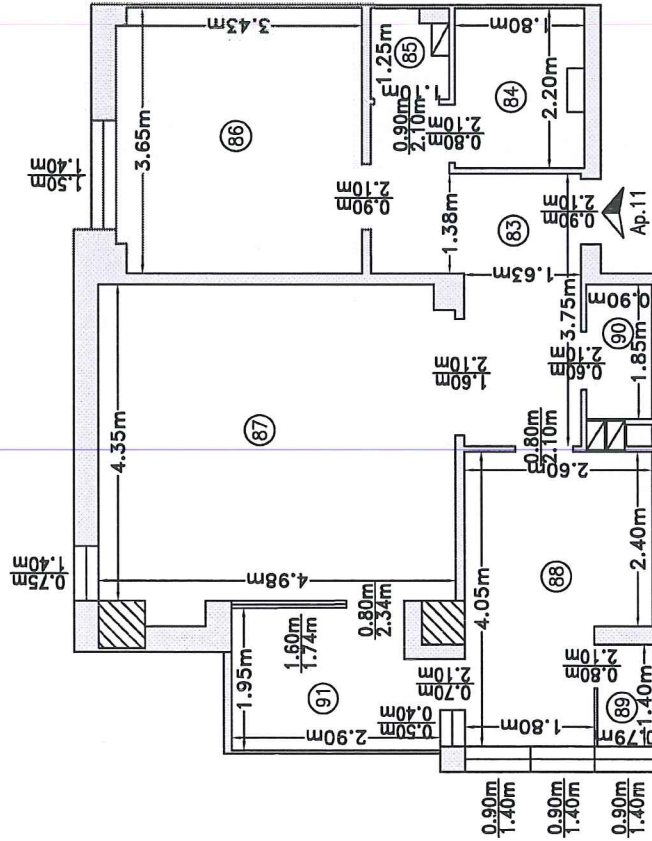
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
74.	Hol	8.9 mp
75.	Baie	3.8 mp
76.	Debara	1.2 mp
77.	Camera	12.4 mp
78.	Camera de zi	21.9 mp
79.	Bucatarie	9.3 mp
80.	Camera	1.1 mp
81.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
82.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria MD-B-J nr. 2241, prim ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> ANCP: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:47:13 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 11, Etaj 2  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U11	CF individuala: 352147-C1-U11



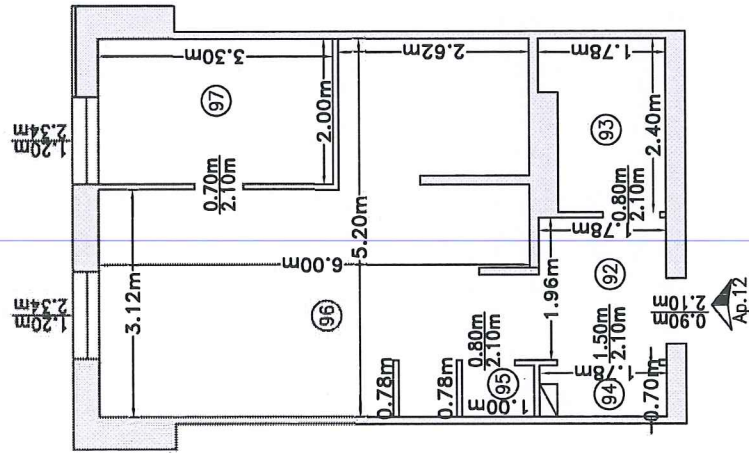
RECAPITULATIE APARTAMENT 11

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
83.	Hol	8.9 mp
84.	Baie	3.8 mp
85.	Debara	1.1 mp
86.	Camera	12.4 mp
87.	Camera de zi	21.9 mp
88.	Bucatarie	9.3 mp
89.	Camara	1.1 mp
90.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.2 mp
91.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.5 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOCEVICI SRL Aut. clasa I, NECLA D-B-J nr. 2241, Ing. NECLA D-B-J nr. 2241, Sireta Partea cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:47:40 +03'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartment 12, Etaj 2  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U12	CF individuala: 352147-C1-U12



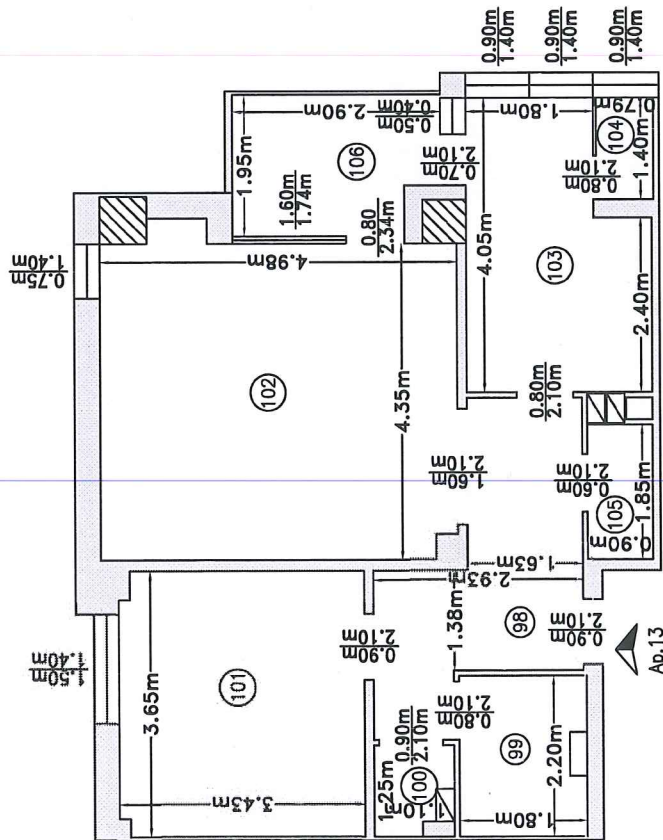
RECAPITULATIE APARTAMENT 12

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
92.	Hol	3.5 mp
93.	Baie	3.9 mp
94.	Debara	1.1 mp
95.	Camera	0.7 mp
96.	Camera de zi	23.2 mp
97.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCP/D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:48:08 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 13, Etaj 2  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U13	CF individuala: 352147-C1-U13



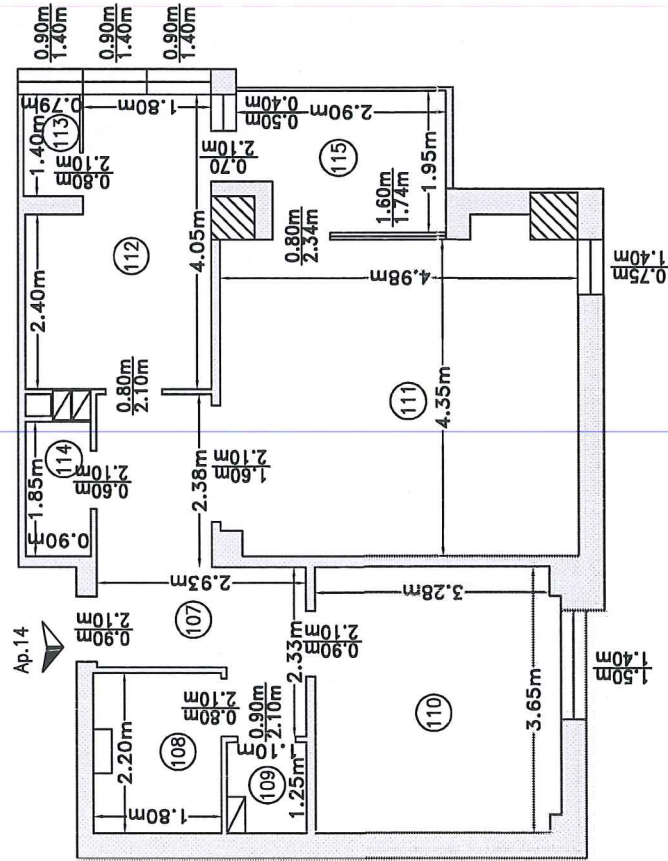
RECAPITULATIE APARTAMENT 13

Nr. incaperere	Denumire incaperere	Suprafata utila (mp)
98.	Hol	8.9 mp
99.	Baie	3.8 mp
100.	Debara	1.1 mp
101.	Camera	12.4 mp
102.	Camera de zi	21.9 mp
103.	Bucatarie	9.3 mp
104.	Camera	1.1 mp
105.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
106.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCIPI; D; RO-B- F: 1454 2024.08.26		
<b>Stefan Necula</b>		
16:48:32 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 14, Etaj 2  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U14	CF individuala: 352147-C1-U14



RECAPITULATIE APARTAMENT 14

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
107.	Hol	8.9 mp
108.	Baie	3.8 mp
109.	Debara	1.2 mp
110.	Camera	12.4 mp
111.	Camera de zi	21.9 mp
112.	Bucatarie	9.3 mp
113.	Camera	1.1 mp
114.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
115.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORUM SRL Aduca, Str. 1, NECLUA DRACU, Nr. 2241, Cluj Napoca, Jud. Cluj, Romania Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCPD; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:49:02 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

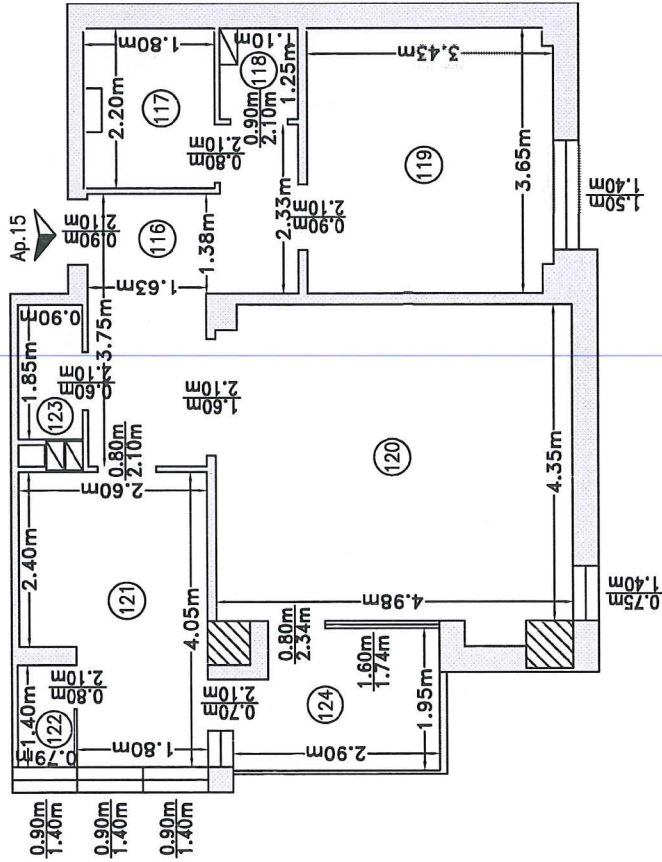
Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartment 15, Etaj 3  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U15	CF individuala: 352147-C1-U15

RECAPITULATIE APARTAMENT 15

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
116.	Hol	8.9 mp
117.	Baie	3.8 mp
118.	Debara	1.2 mp
119.	Camera	12.4 mp
120.	Camera de zi	21.9 mp
121.	Bucatarie	9.3 mp
122.	Camera	1.1 mp
123.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
124.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, Pim Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:49:30 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

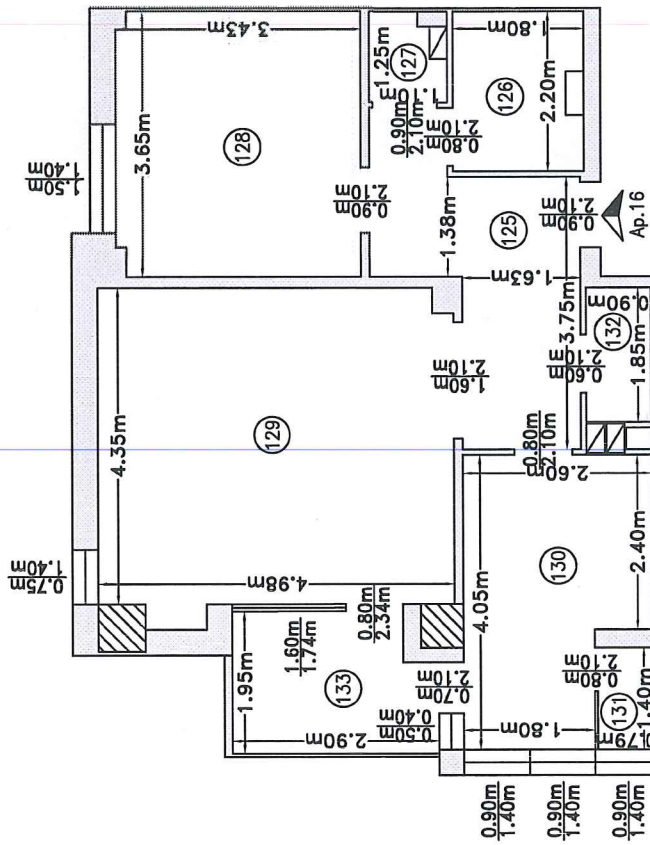


Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 16, Etaj 3  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U16	CF individuala: 352147-C1-U16



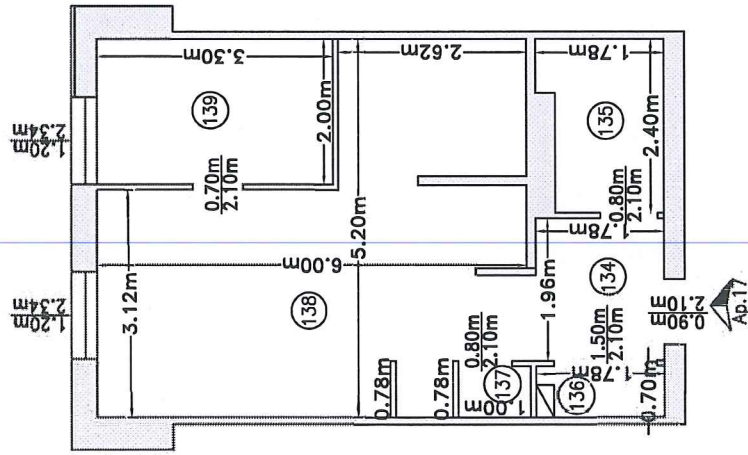
RECAPITULATIE APARTAMENT 16

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
125.	Hol	8.9 mp
126.	Baie	3.8 mp
127.	Debara	1.1 mp
128.	Camera	12.4 mp
129.	Camera de zi	21.9 mp
130.	Bucatarie	9.3 mp
131.	Camara	1.1 mp
132.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
133.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. planul 1, NECLUJA, D. No. 2241, Aut. cat.eg. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> ANCP: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:50:04+03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 17, Etaj 3  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U17	CF individuala: 352147-C1-U17



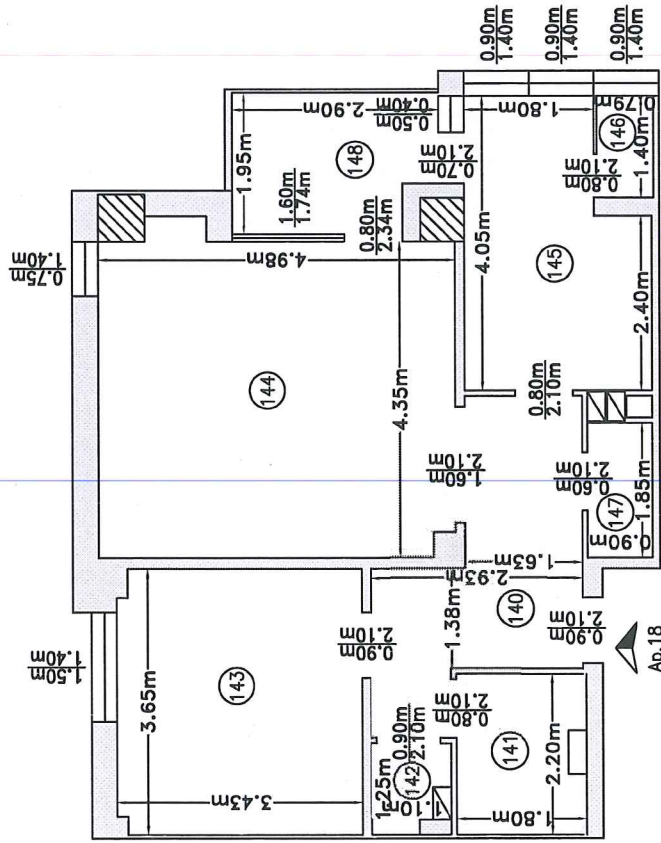
RECAPITULATIE APARTAMENT 17

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
134.	Hol	3.5 mp
135.	Baie	3.9 mp
136.	Debara	1.1 mp
137.	Camara	0.7 mp
138.	Camera de zi	23.2 mp
139.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULIA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos -Stefan Neculia</b>		Dragos-Stefan Neculia ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:50:30 +03'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartment 18, Etaj 3  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U18	CF individuala: 352147-C1-U18



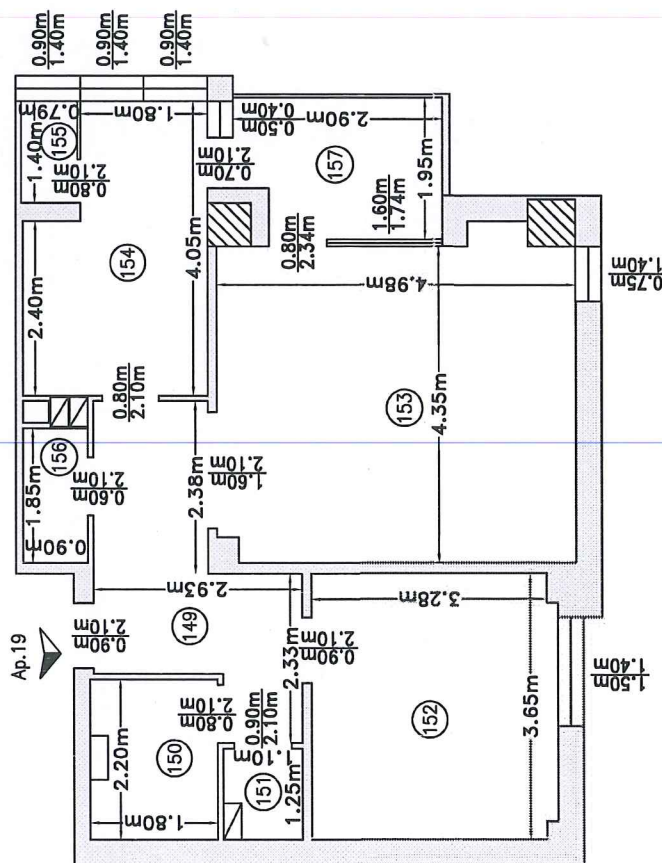
RECAPITULATIE APARTAMENT 18

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
140.	Hol	8.9 mp
141.	Baie	3.8 mp
142.	Debara	1.1 mp
143.	Camera	12.4 mp
144.	Camera de zi	21.9 mp
145.	Bucatarie	9.3 mp
146.	Camara	1.1 mp
147.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
148.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
ANCPI; D; RO-B- F: 1454 2024.08.26 16:50:56 +03:00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 19, Etaj 3  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U19	CF individuala: 352147-C1-U19



RECAPITULATIE APARTAMENT 19

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
149.	Hol	8.9 mp
150.	Baie	3.8 mp
151.	Debara	1.2 mp
152.	Camera	12.4 mp
153.	Camera de zi	21.9 mp
154.	Bucatarie	9.3 mp
155.	Camera	1.1 mp
156.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
157.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL AUL. CALA 1, NECLUJ, JUDETA CLUJ-NAP. 52241, Aut. carteg. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:51:33 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

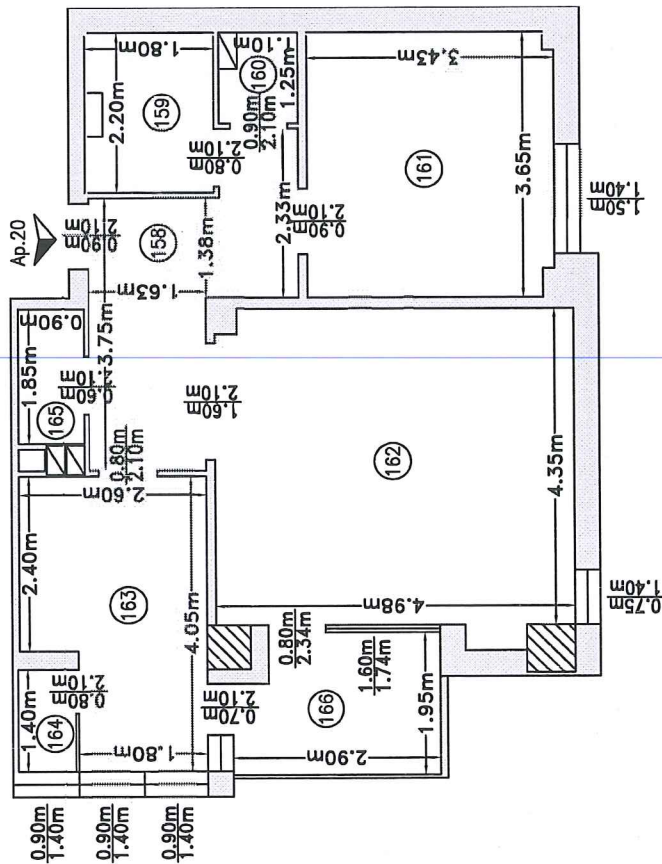
Relevu Apartament 20, Etaj 4  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Foresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U20	CF individuala: 352147-C1-U20

RECAPITULATIE APARTAMENT 20

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
158.	Hol	8.9 mp
159.	Baie	3.8 mp
160.	Debara	1.2 mp
161.	Camera	12.4 mp
162.	Camera de zi	21.9 mp
163.	Bucatarie	9.3 mp
164.	Camera	1.1 mp
165.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
166.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos -Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCFI; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 1652.02 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



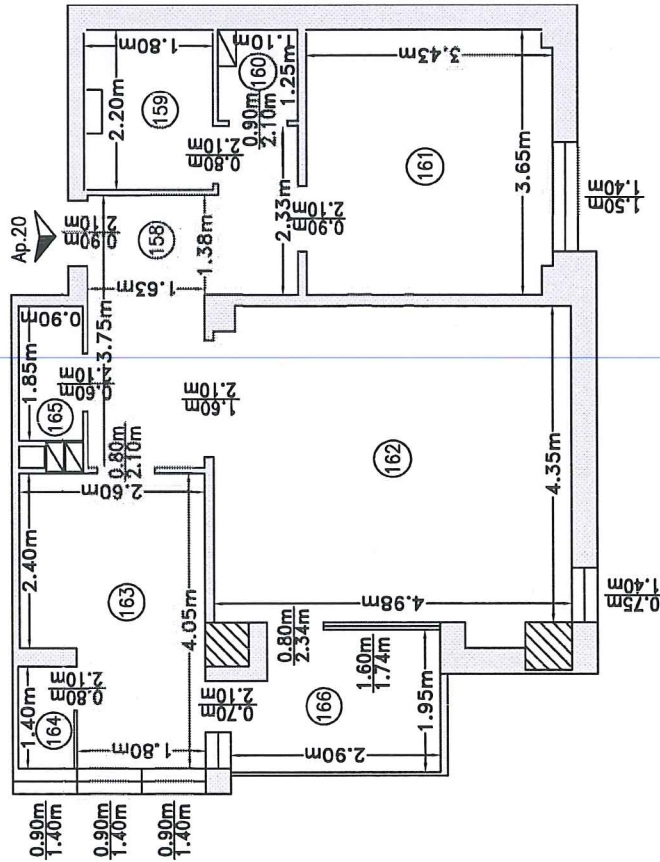
Relevu Apartament 20, Etaj 4  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U20	CF individuala: 352147-C1-U20

RECAPITULATIE APARTAMENT 20

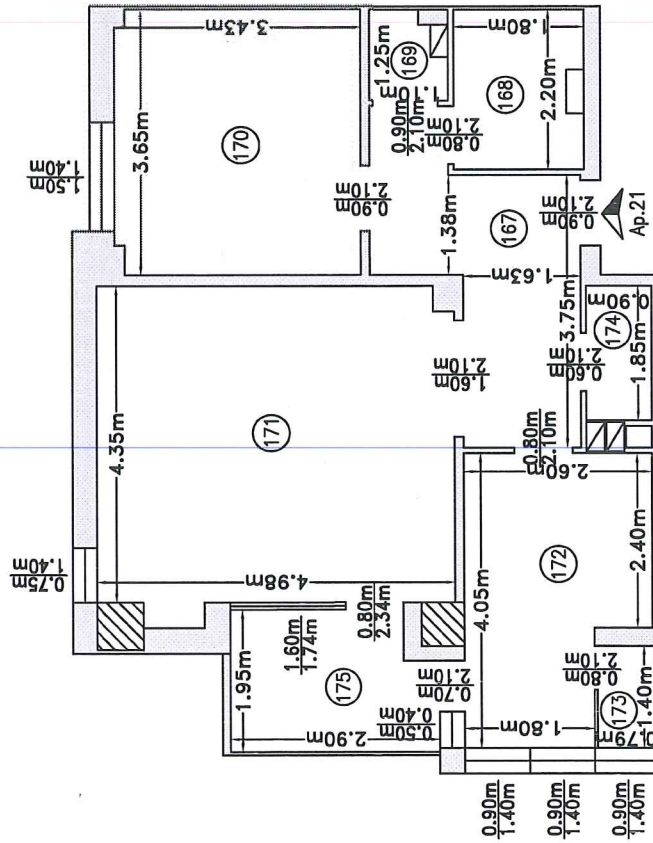
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
158.	Hol	8.9 mp
159.	Baie	3.8 mp
160.	Debara	1.2 mp
161.	Camera	12.4 mp
162.	Camera de zi	21.9 mp
163.	Bucatarie	9.3 mp
164.	Camera	1.1 mp
165.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
166.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, PIM Ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 1652.02 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartment 21, Etaj 4  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U21	CF individuala: 352147-C1-U21



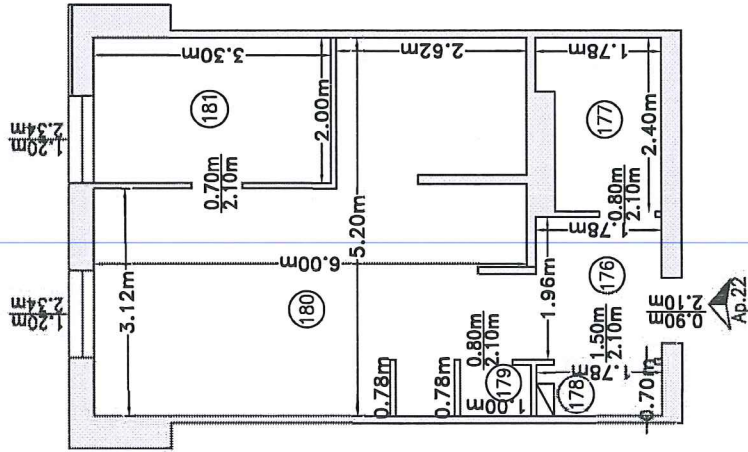
RECAPITULATIE APARTAMENT 21

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
167.	Hol	8.9 mp
168.	Baie	3.8 mp
169.	Debara	1.1 mp
170.	Camera	12.4 mp
171.	Camera de zi	21.9 mp
172.	Bucatarie	9.3 mp
173.	Camara	1.1 mp
174.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
175.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, Necula NO-B-J nr. 2241, prim ing. NECULA Dragos-Stefan, Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:52:27 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafă)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 22, Etaj 4  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U22	CF individuala: 352147-C1-U22



RECAPITULATIE APARTAMENT 22

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
176.	Hol	3.5 mp
177.	Baie	3.9 mp
178	Debara	1.1 mp
179.	Camara	0.7 mp
180.	Camera de zi	23.2 mp
181.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECLU Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1464		AUGUST 2024
<b>Dragos Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:52:52 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

HA

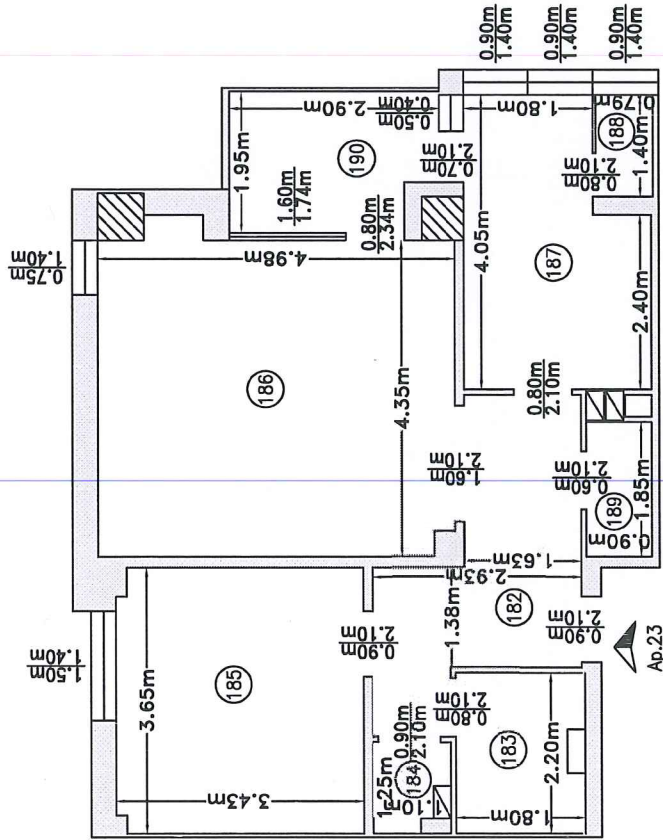


Relevu Apartament 23, Etaj 4  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U23	CF individuala: 352147-C1-U23

RECAPITULATIE APARTAMENT 23

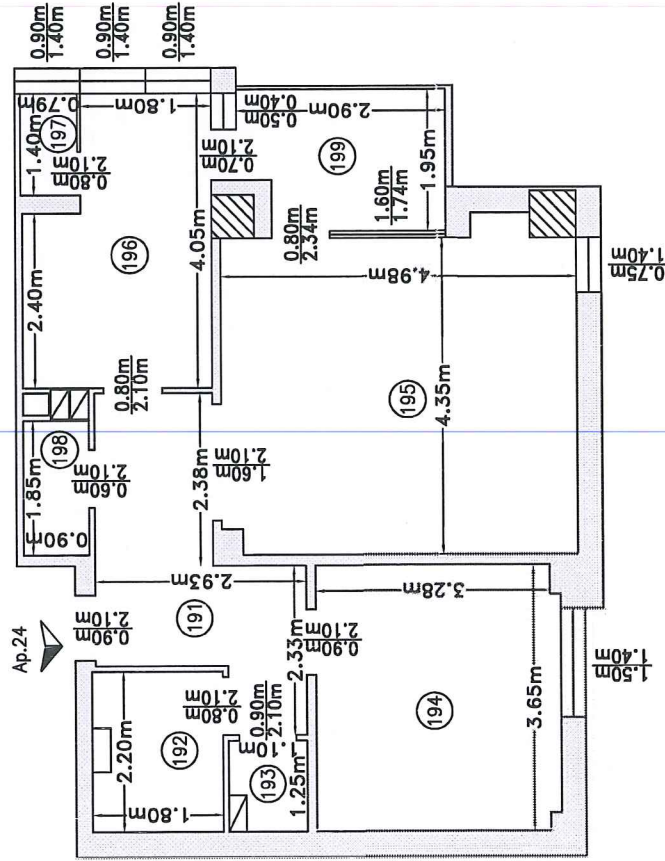
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
182.	Hol	8.9 mp
183.	Baie	3.8 mp
184.	Debara	1.1 mp
185.	Camera	12.4 mp
186.	Camera de zi	21.9 mp
187.	Bucatarie	9.3 mp
188.	Camara	1.1 mp
189.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
190.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin ing. NECULA Dragos Stefan, Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1484		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula		
Drăgăș, Ștefan Necula ANPFI D: BO/F: 1454 2024.08.25 16:53:20 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 24, Etaj 4  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U24	CF individuala: 352147-C1-U24



RECAPITULATIE APARTAMENT 24

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
191.	Hol	8.9 mp
192.	Baie	3.8 mp
193.	Debara	1.2 mp
194.	Camera	12.4 mp
195.	Camera de zi	21.9 mp
196.	Bucatarie	9.3 mp
197.	Camera	1.1 mp
198.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
199.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM, SRL Aut. Sisaia I, sursa RO-B-U, nr. 2241, Prin ing. NECULIU Dragos-Stefan, Aut. categ. D, sursa RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCPI: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:53:47 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

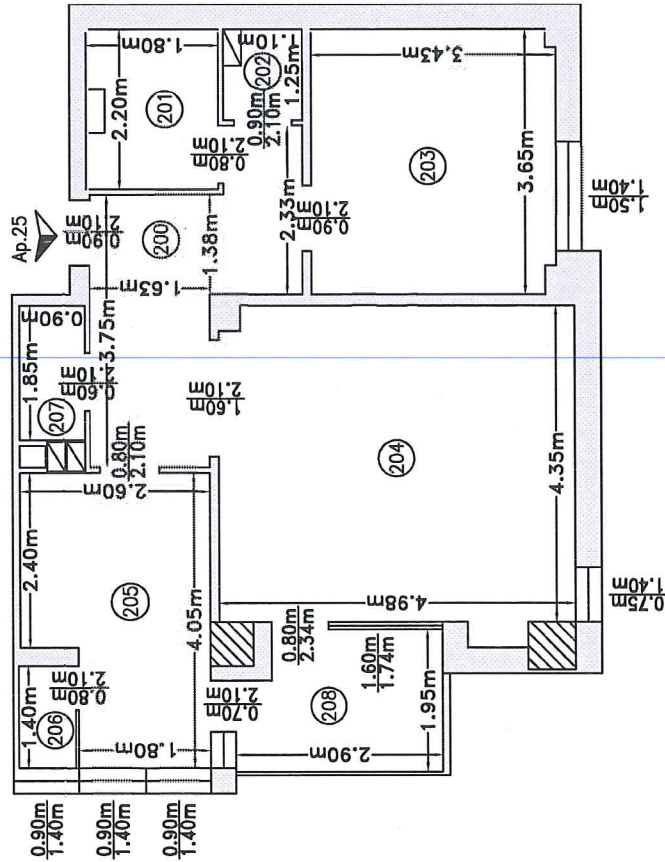
Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 25, Etaj 5  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U25	CF individuala: 352147-C1-U25

RECAPITULATIE APARTAMENT 25

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
200.	Hol	8.9 mp
201.	Baie	3.8 mp
202.	Debara	1.2 mp
203.	Camera	12.4 mp
204.	Camera de zi	21.9 mp
205.	Bucatarie	9.3 mp
206.	Camera	1.1 mp
207.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
208.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prim ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:54:13 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

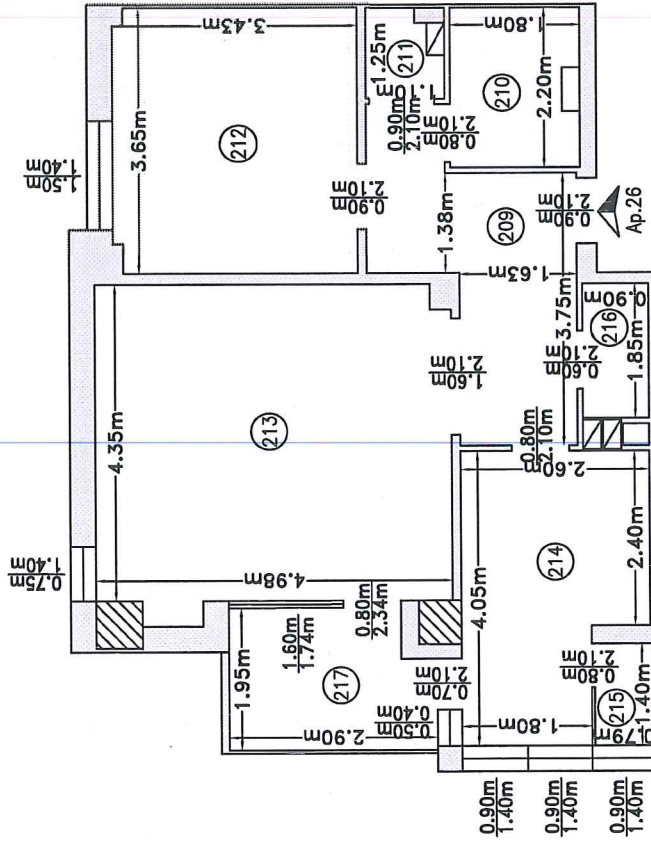


Suprafata construita = 80.2 mp

44

Relevu Apartament 26, Etaj 5  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U26	CF individuala: 352147-C1-U26



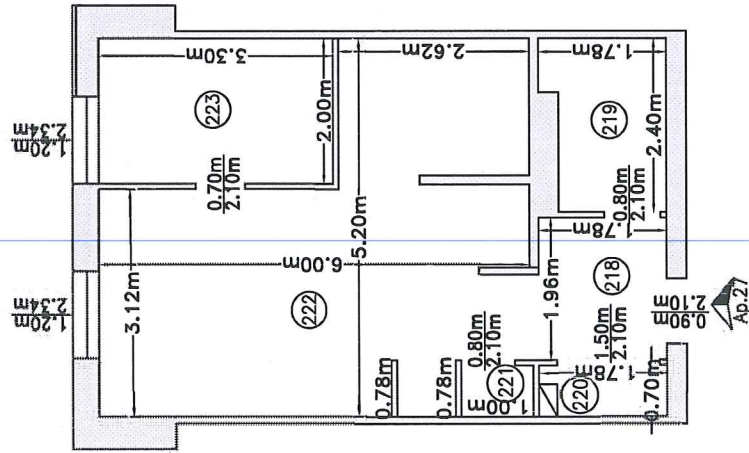
RECAPITULATIE APARTAMENT 26

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
209.	Hol	8.9 mp
210.	Baie	3.8 mp
211.	Debara	1.1 mp
212.	Camera	12.4 mp
213.	Camera de zi	21.9 mp
214.	Bucatarie	9.3 mp
215.	Camera	1.1 mp
216.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
217.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. seria RO-B-1 nr. 2241, Poft. Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos- Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCFD:RO-B-F,1454 2024.08.26 16:54:11+03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 27, Etaj 5  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U27	CF individuala: 352147-C1-U27



RECAPITULATIE APARTAMENT 27

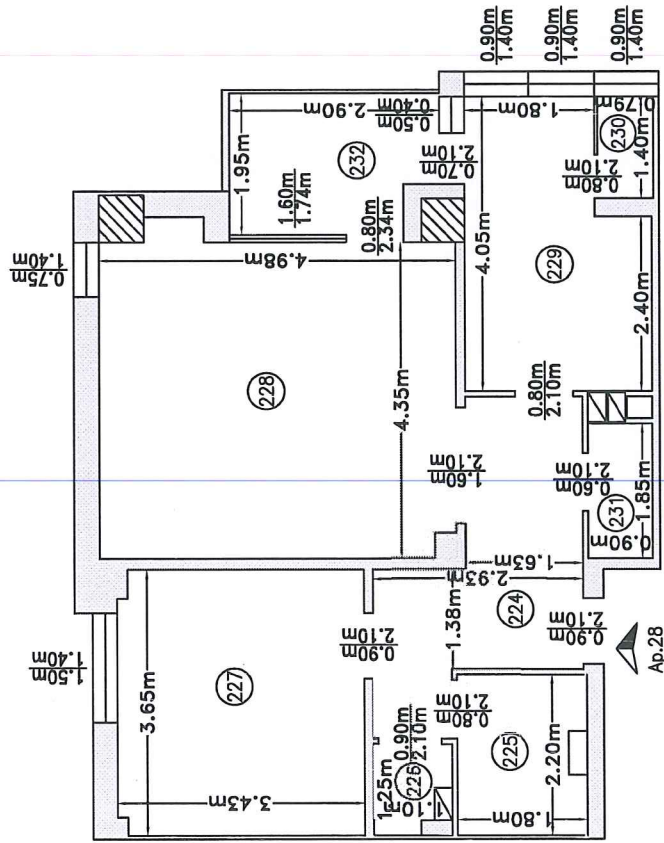
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
218.	Hol	3.5 mp
219.	Baie	3.9 mp
220.	Debara	1.1 mp
221.	Camara	0.7 mp
222.	Camera de zi	23.2 mp
223.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULIA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:55:08 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

46

Relevu Apartament 28, Etaj 5  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (U)	U28	CF individuala: 352147-C1-U28



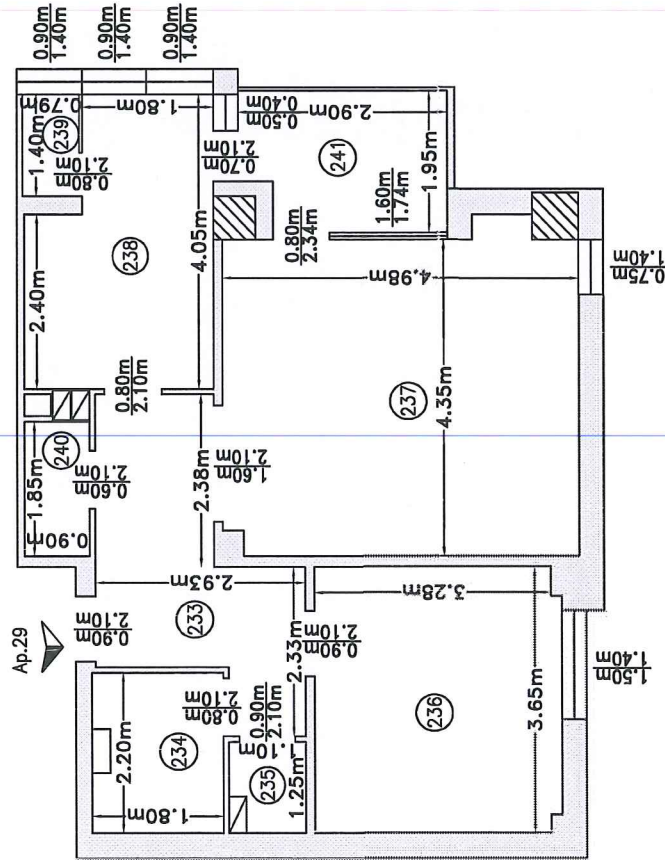
RECAPITULATIE APARTAMENT 28

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
224	Hol	8.9 mp
225.	Baie	3.8 mp
226.	Debara	1.1 mp
227.	Camera	12.4 mp
228.	Camera de zi	21.9 mp
229.	Bucatarie	9.3 mp
230.	Camera	1.1 mp
231.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
232.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan, Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D:RO-B-F:1454 2024.08.26.165531 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 29, Etaj 5  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U29	CF individuala: 352147-C1-U29



RECAPITULATIE APARTAMENT 29

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
233.	Hol	8.9 mp
234.	Baie	3.8 mp
235.	Debara	1.2 mp
236.	Camera	12.4 mp
237.	Camera de zi	21.9 mp
238.	Bucatarie	9.3 mp
239.	Camera	1.1 mp
240.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
241.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. cadastral, nr. 1/2019, RO-B-UJ-2241, Partea 1, NECLUJ, nr. 1/2019, nr. 1454 Aut. carteg. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> ANCPI: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:55:57 +0300'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

58

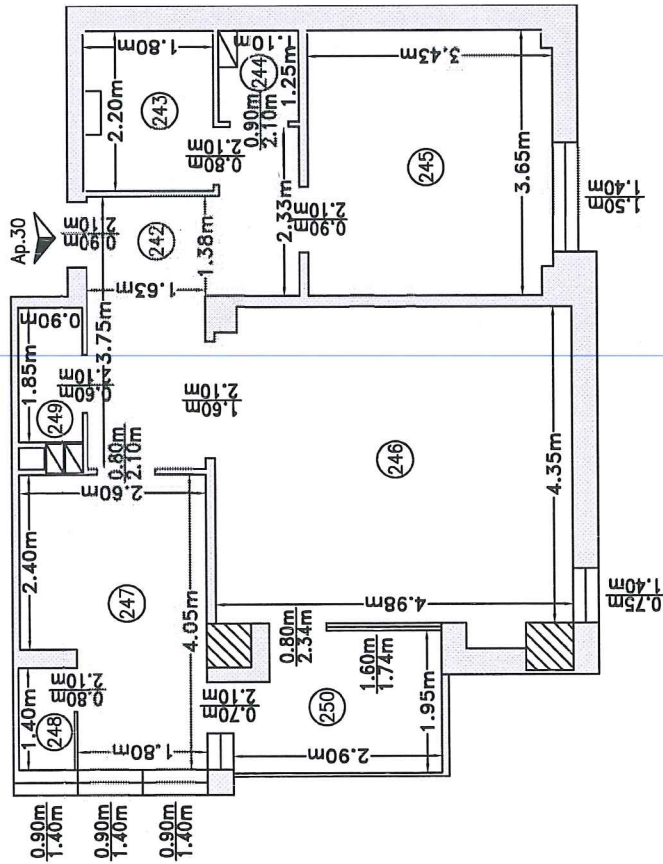
Relevu Apartament 30, Etaj 6  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Foresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U30	CF individuala: 352147-C1-U30

RECAPITULATIE APARTAMENT 30

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
242.	Hol	8.9 mp
243.	Baie	3.8 mp
244.	Debara	1.2 mp
245.	Camera	12.4 mp
246.	Camera de zi	21.9 mp
247.	Bucatarie	9.3 mp
248.	Camera	1.1 mp
249.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
250.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:56:21 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

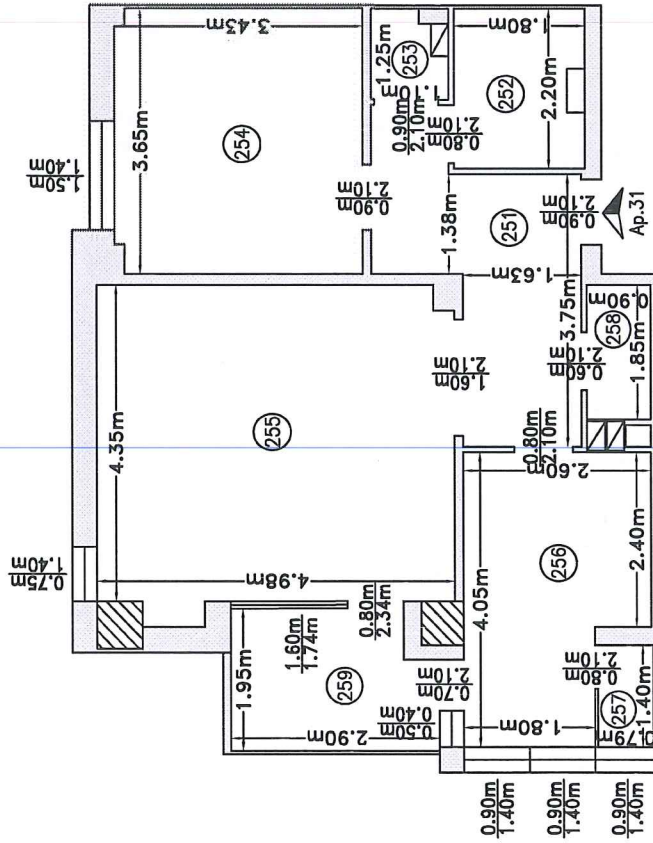
Suprafata construita = 80.2 mp





Relevu Apartament 31, Etaj 6  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U31	CF individuala: 352147-C1-U31



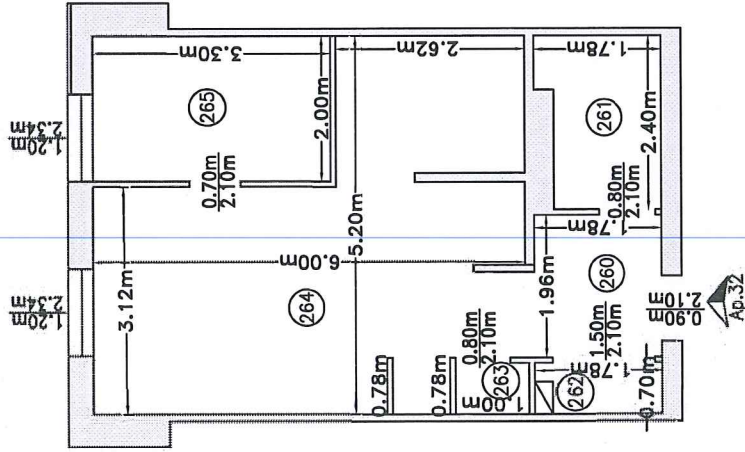
RECAPITULATIE APARTAMENT 31

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
251.	Hol	8.9 mp
252.	Baie	3.8 mp
253.	Debara	1.1 mp
254.	Camera	12.4 mp
255.	Camera de zi	21.9 mp
256.	Bucatarie	9.3 mp
257.	Camara	1.1 mp
258.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
259.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEVIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-I nr. 2241, pina lng. NECULA, Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos Stefan Necula ANCPID: RO-B-F: 1454 2024.08.26 16:56:52 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartment 32, Etaj 6  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U32	CF individuala: 352147-C1-U32



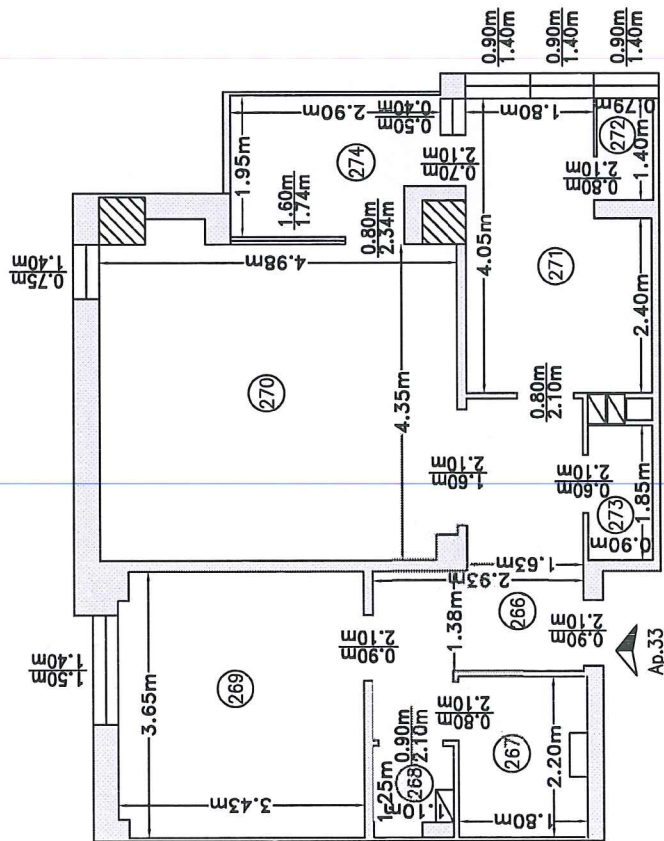
RECAPITULATIE APARTAMENT 32

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
260.	Hol	3.5 mp
261.	Baie	3.9 mp
262.	Debara	1.1 mp
263.	Camara	0.7 mp
264.	Camera de zi	23.2 mp
265.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULIA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPID: RO-B-F:1454 2024.08.26 16:57:22 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartment 33, Etaj 6  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U33	CF individuala: 352147-C1-U33

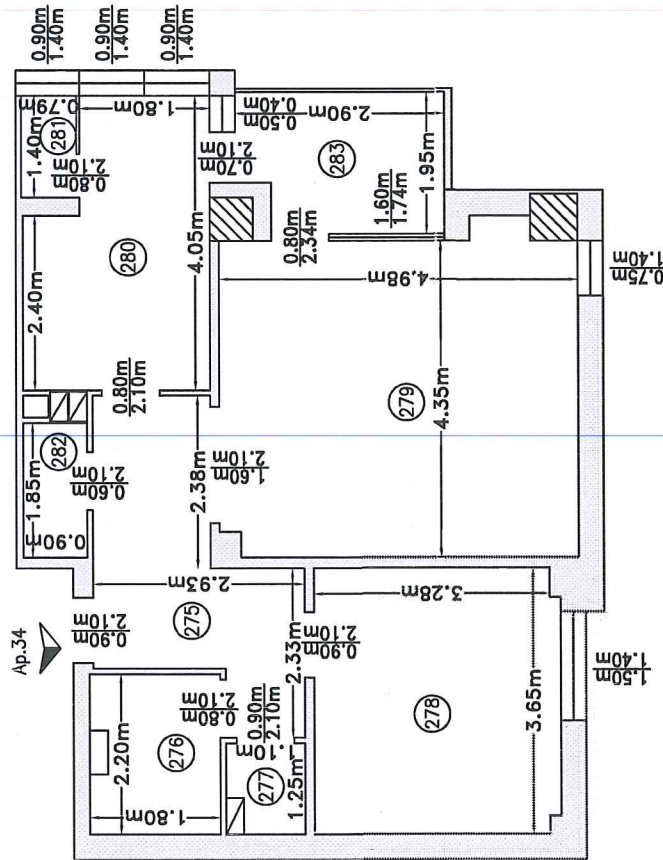


RECAPITULATIE APARTAMENT 33

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
266.	Hol	8.9 mp
267.	Baie	3.8 mp
268.	Debara	1.1 mp
269.	Camera	12.4 mp
270.	Camera de zi	21.9 mp
271.	Bucatarie	9.3 mp
272.	Camera	1.1 mp
273.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
274.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, aera RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, aera RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> ANCIPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:57:48 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		
Suprafata construita = 78.0 mp		

Relevu Apartment 34, Etaj 6  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U34	CF individuala: 352147-C1-U34



RECAPITULATIE APARTAMENT 34

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
275.	Hol	8.9 mp
276.	Baie	3.8 mp
277.	Debara	1.2 mp
278.	Camera	12.4 mp
279.	Camera de zi	21.9 mp
280.	Bucatarie	9.3 mp
281.	Camera	1.1 mp
282.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
283.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM, SRL Aut. cadastral: NECLUJ RO-B-UJ, 2241, Prim.ing. NECULIU Stefan SA, Aut. cat.eg: D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:58:14 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

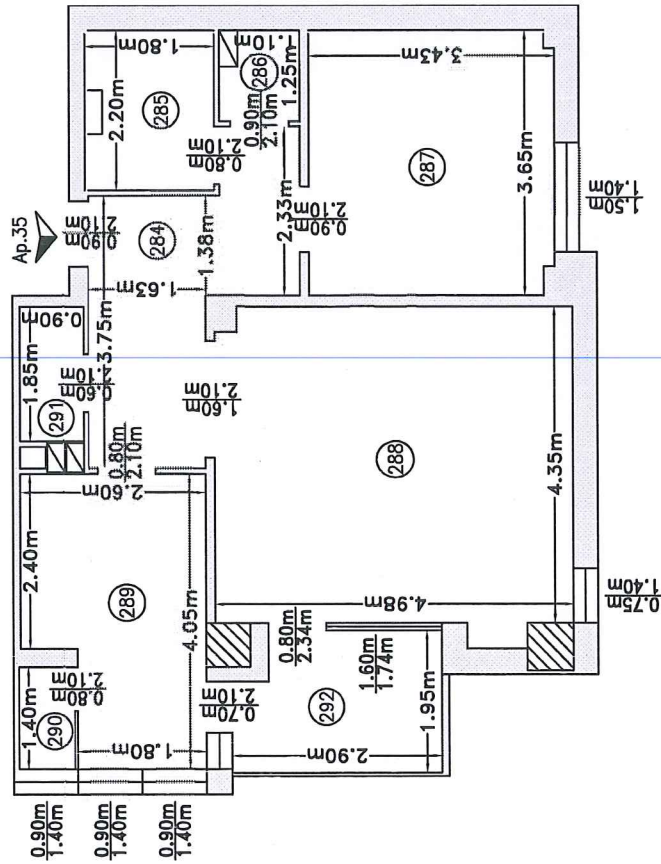
Relevu Apartment 35, Etaj 7  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U35	CF individuala: 352147-C1-U35

RECAPITULATIE APARTAMENT 35

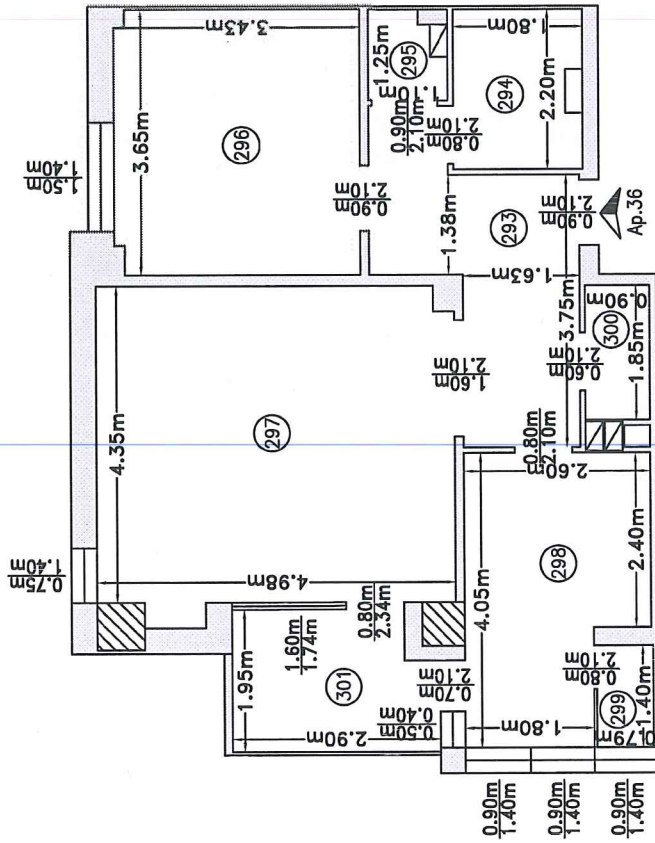
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
284.	Hol	8.9 mp
285.	Baie	3.8 mp
286.	Debara	1.2 mp
287.	Camera	12.4 mp
288.	Camera de zi	21.9 mp
289.	Bucatarie	9.3 mp
290.	Camera	1.1 mp
291.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
292.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, pînă înf. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F: 1454 2024.08.26 16:58:46 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 36, Etaj 7  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U36	CF individuala: 352147-C1-U36



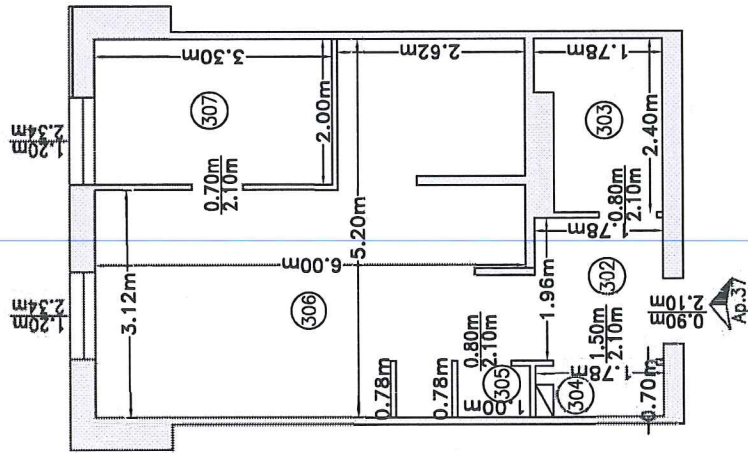
RECAPITULATIE APARTAMENT 36

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
293.	Hol	8.9 mp
294.	Baie	3.8 mp
295.	Debara	1.1 mp
296.	Camera	12.4 mp
297.	Camera de zi	21.9 mp
298.	Bucatarie	9.3 mp
299.	Camara	1.1 mp
300.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
301.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. cadastr. nr. 224/1, Str. M. REULUI, Dr. S. 1454, Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> ANCIPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:59:19 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 37, Etaj 7  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U37	CF individuala: 352147-C1-U37



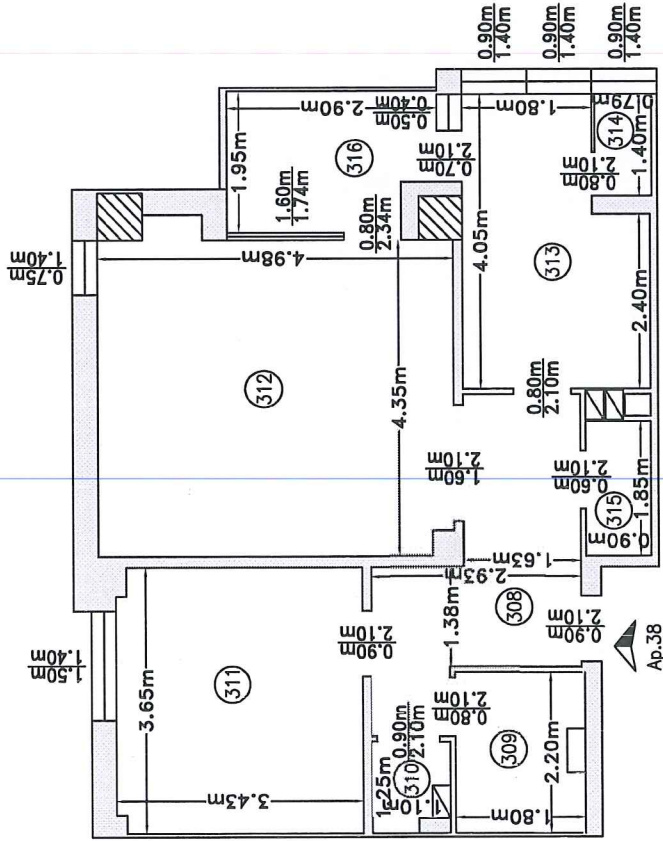
RECAPITULATIE APARTAMENT 37

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
302.	Hol	3.5 mp
303.	Baie	3.9 mp
304.	Debara	1.1 mp
305.	Camara	0.7 mp
306.	Camera de zi	23.2 mp
307.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCFI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:59:55 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 38, Etaj 7  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U38	CF individuala: 352147-C1-U38



RECAPITULATIE APARTAMENT 38

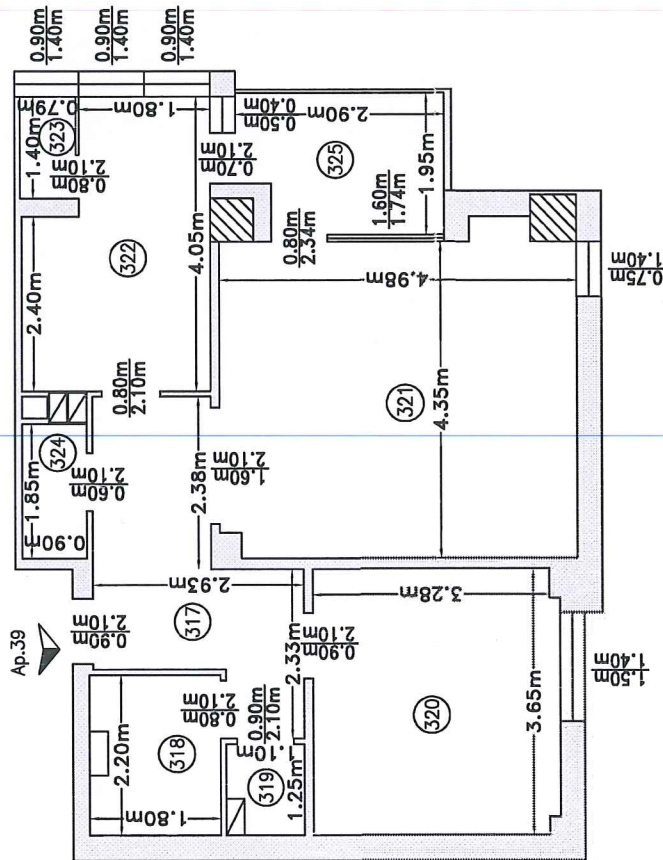
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
308.	Hol	8.9 mp
309.	Baie	3.8 mp
310.	Debara	1.1 mp
311.	Camera	12.4 mp
312.	Camera de zi	21.9 mp
313.	Bucatarie	9.3 mp
314.	Camera	1.1 mp
315.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
316.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clesia I, aseta RO-B-J nr. 2241, Pitii Ing. NECULIA Dragos, Stefan Aut. categ. B, aseta RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP: D/RO-B-F: 1454 2024.08.26 17:00:20 +03:00		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 39, Etaj 7  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U39	CF individuala: 352147-C1-U39



RECAPITULATIE APARTAMENT 39

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
317.	Hol	8.9 mp
318.	Baie	3.8 mp
319.	Debara	1.2 mp
320.	Camera	12.4 mp
321.	Camera de zi	21.9 mp
322.	Bucatarie	9.3 mp
323.	Camera	1.1 mp
324.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
325.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. cadastral: NECLUJ, RO-B-2241, Aut. funciara: NECLUJ, Cluj-Napoca, Nr. 58A, Aut. catregi: D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCPFI; D: RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:00:46 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

29.

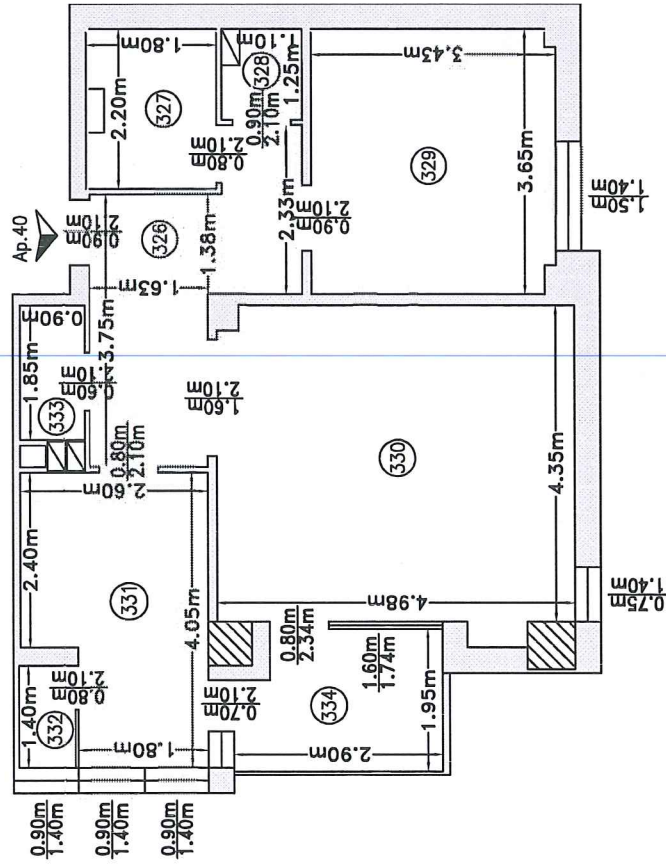
Relevu Apartament 40, Etaj 8  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U40	CF individuala: 352147-C1-U40

RECAPITULATIE APARTAMENT 40

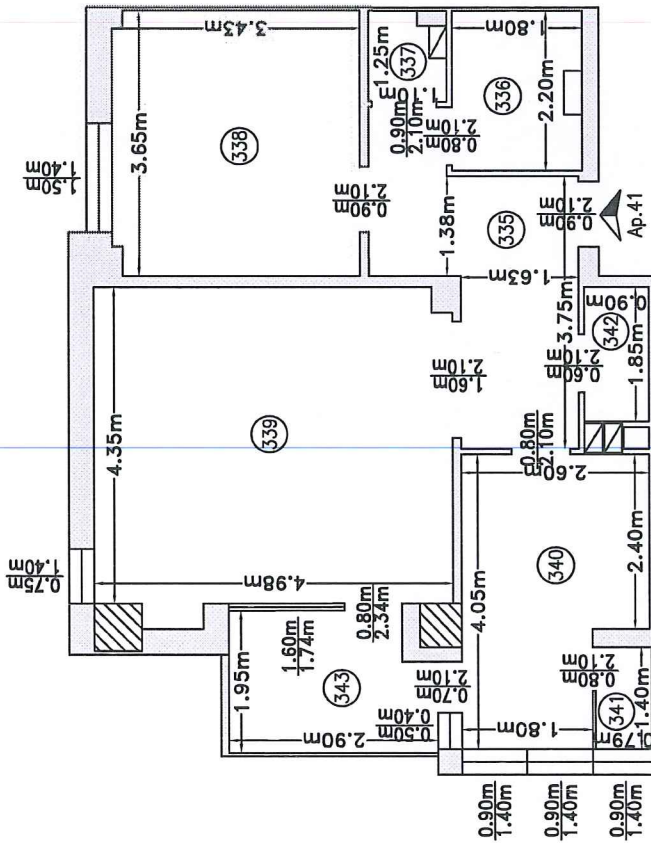
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
326.	Hol	8.9 mp
327.	Baie	3.8 mp
328.	Debara	1.2 mp
329.	Camera	12.4 mp
330.	Camera de zi	21.9 mp
331.	Bucatarie	9.3 mp
332.	Camera	1.1 mp
333.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
334.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prfn. Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCFI/D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:01:14 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 41, Etaj 8  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U41	CF individuala: 352147-C1-U41



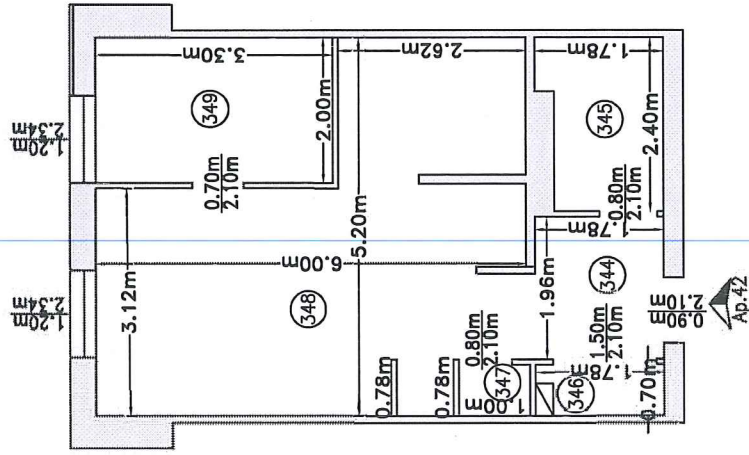
RECAPITULATIE APARTAMENT 41

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
335.	Hol	8.9 mp
336.	Baie	3.8 mp
337.	Debara	1.1 mp
338.	Camera	12.4 mp
339.	Camera de zi	21.9 mp
340.	Bucatarie	9.3 mp
341.	Camara	1.1 mp
342.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
343.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, NEULU Dragos-Stefan, Stefan Prim ing.-D. NEULU Dragos-Stefan, Stefan Aut. categ.-D. asna RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:01:56 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 42, Etaj 8  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U42	CF individuala: 352147-C1-U42



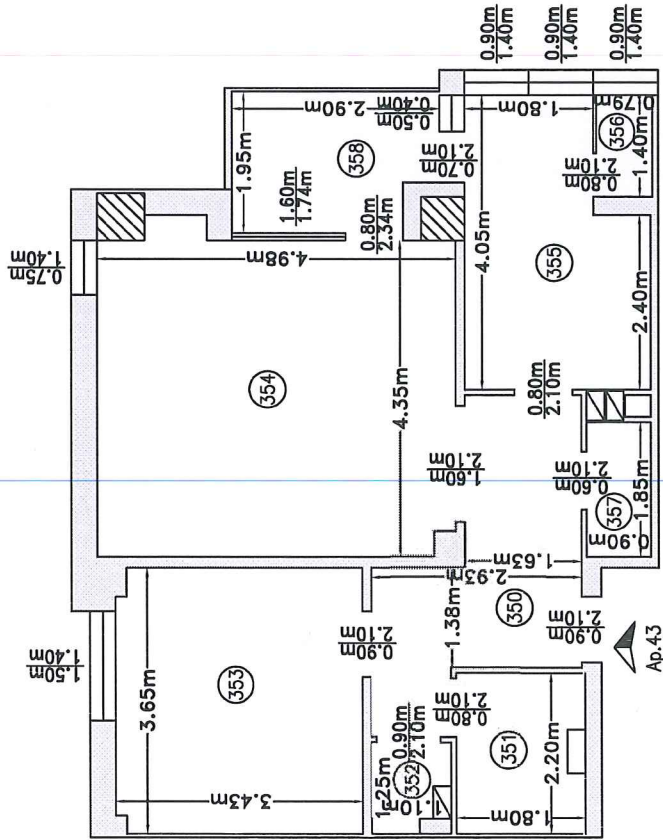
RECAPITULATIE APARTAMENT 42

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
344.	Hol	3.5 mp
345.	Baie	3.9 mp
346.	Debara	1.1 mp
347.	Camara	0.7 mp
348.	Camera de zi	23.2 mp
349.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:02:22 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 43, Etaj 8  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U43	CF individuala: 352147-C1-U43



RECAPITULATIE APARTAMENT 43

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
350.	Hol	8.9 mp
351.	Baie	3.8 mp
352.	Debara	1.1 mp
353.	Camera	12.4 mp
354.	Camera de zi	21.9 mp
355.	Bucatarie	9.3 mp
356.	Camara	1.1 mp
357.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
358.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, aerea RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NEICULA Dragos Stefan Aut. categ. D, aerea RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:02:46 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

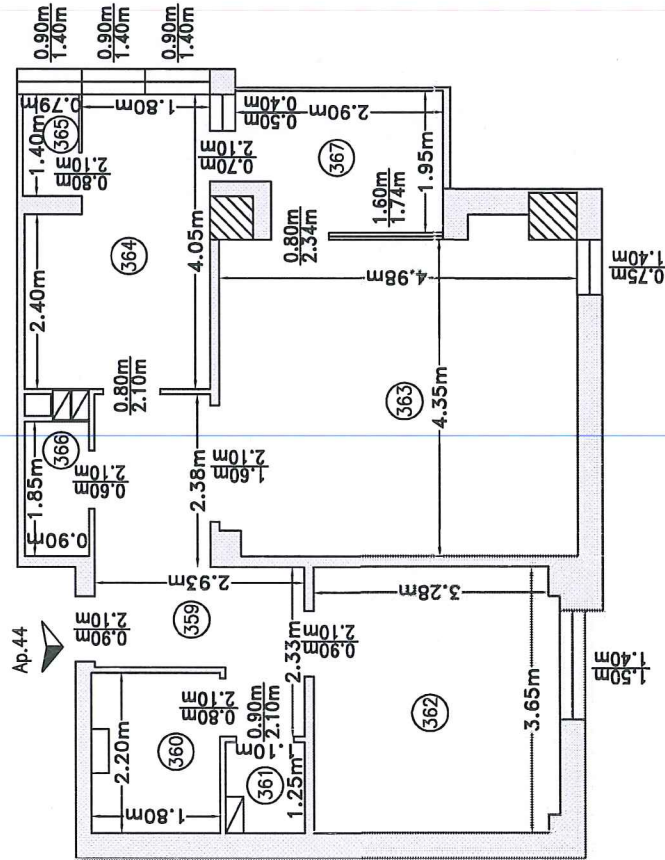
Relevu Apartament 44, Etaj 8  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U44	CF individuala: 352147-C1-U44

RECAPITULATIE APARTAMENT 44

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
359.	Hol	8.9 mp
360.	Baie	3.8 mp
361.	Debara	1.2 mp
362.	Camera	12.4 mp
363.	Camera de zi	21.9 mp
364.	Bucatarie	9.3 mp
365.	Camara	1.1 mp
366.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
367.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULJA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula Nr. Strada 14-15 2024.02.26.17.03.11.03700		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

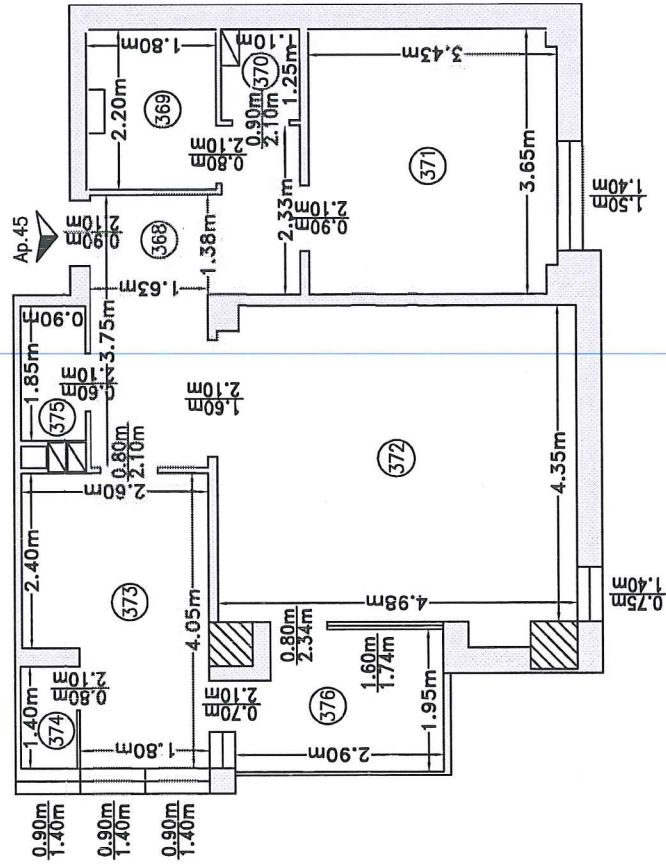


Relevu Apartament 45, Etaj 9  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U45	CF individuala: 352147-C1-U45

RECAPITULATIE APARTAMENT 45

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
368.	Hol	8.9 mp
369.	Baie	3.8 mp
370.	Debara	1.2 mp
371.	Camera	12.4 mp
372.	Camera de zi	21.9 mp
373.	Bucatarie	9.3 mp
374.	Camera	1.1 mp
375.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
376.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant, SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prim lng. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		
Data: AUGUST 2024		
Dragos-Stefan Necula ANCP: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:03:33 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



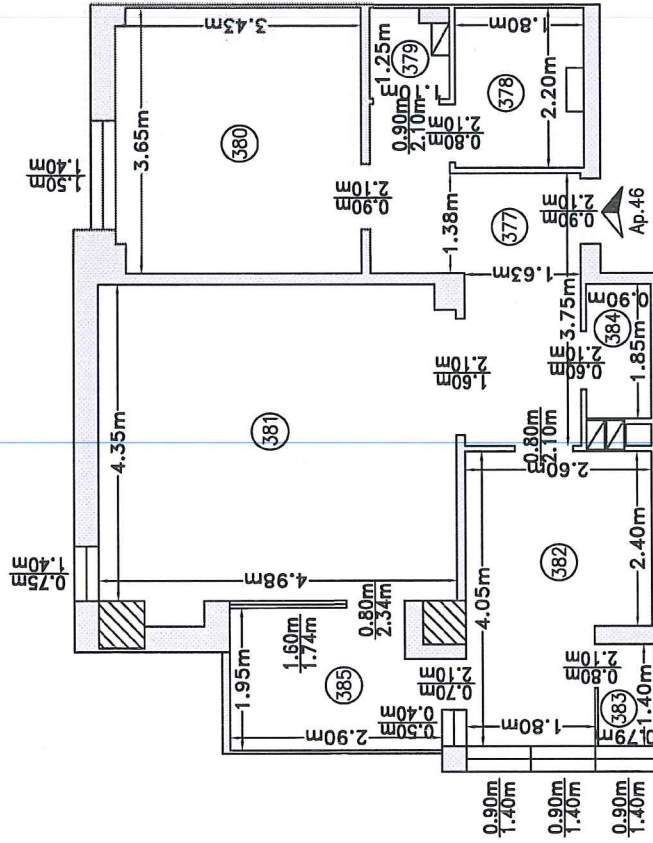
Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartment 46, Etaj 9  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U46	CF individuala: 352147-C1-U46

RECAPITULATIE APARTAMENT 46

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
377.	Hol	8.9 mp
378.	Baie	3.8 mp
379.	Debara	1.1 mp
380.	Camera	12.4 mp
381.	Camera de zi	21.9 mp
382.	Bucatarie	9.3 mp
383.	Camara	1.1 mp
384.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
385.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, Pim Ing. NICOLAE Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCIPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:04:19 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

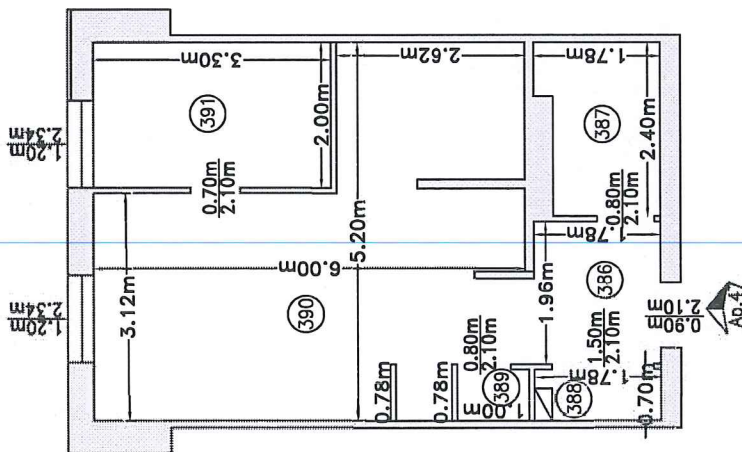


Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 47, Etaj 9  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U47	CF individuala: 352147-C1-U47



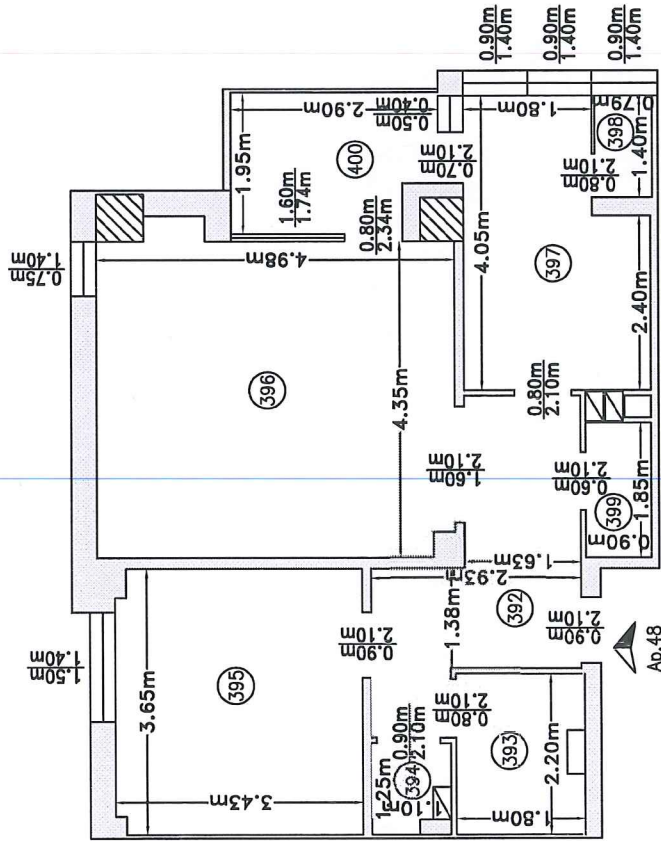
RECAPITULATIE APARTAMENT 47

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
386.	Hol	3.5 mp
387.	Baie	3.9 mp
388.	Debara	1.1 mp
389.	Camara	0.7 mp
390.	Camera de zi	23.2 mp
391.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
<b>Stefan Necula</b>		
Dragos-Stefan Necula ANCFI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:04:46 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 48, Etaj 9  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U48	CF individuala: 352147-C1-U48



RECAPITULATIE APARTAMENT 48

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
392.	Hol	8.9 mp
393.	Baie	3.8 mp
394.	Debara	1.1 mp
395.	Camera	12.4 mp
396.	Camera de zi	21.9 mp
397.	Bucatarie	9.3 mp
398.	Camara	1.1 mp
399.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
400.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasea I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
<b>Stefan Necula</b>		
<b>Necula</b>		
ANCPID; RO-B- F; 1454 2024.08.26 17:05:30 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		
Suprafata construita = 78.0 mp		

67.

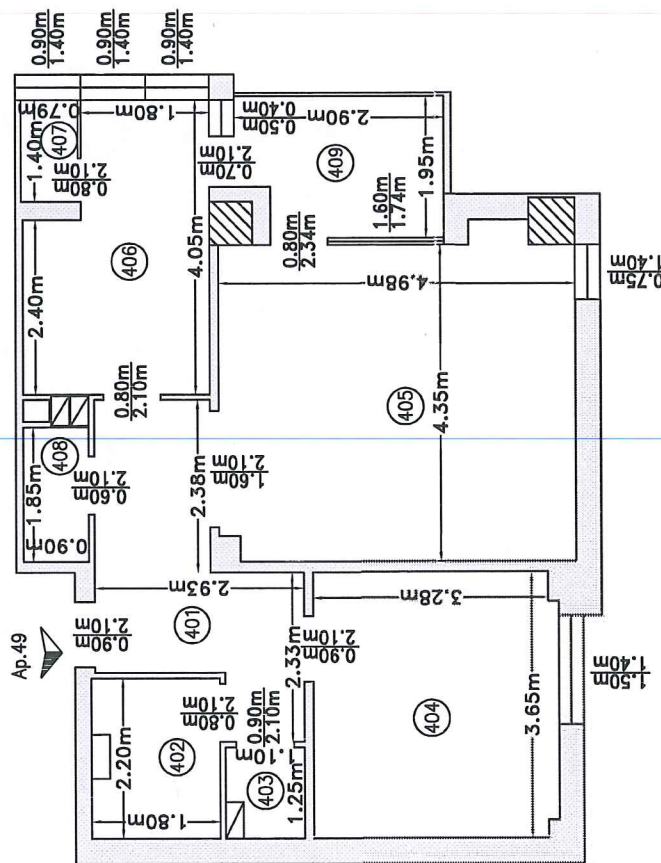
Relevu Apartament 49, Etaj 9  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U49	CF individuala: 352147-C1-U49

RECAPITULATIE APARTAMENT 49

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
401.	Hol	8.9 mp
402.	Baie	3.8 mp
403.	Debara	1.2 mp
404.	Camera	12.4 mp
405.	Camera de zi	21.9 mp
406.	Bucatarie	9.3 mp
407.	Camera	1.1 mp
408.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
409.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. Sida 1, NECUA B-J, Nr. 2241, Pitesti, NECUA D-C, Nr. 56, Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b> Dragos-Stefan Necula ANCPID; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:05:54 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



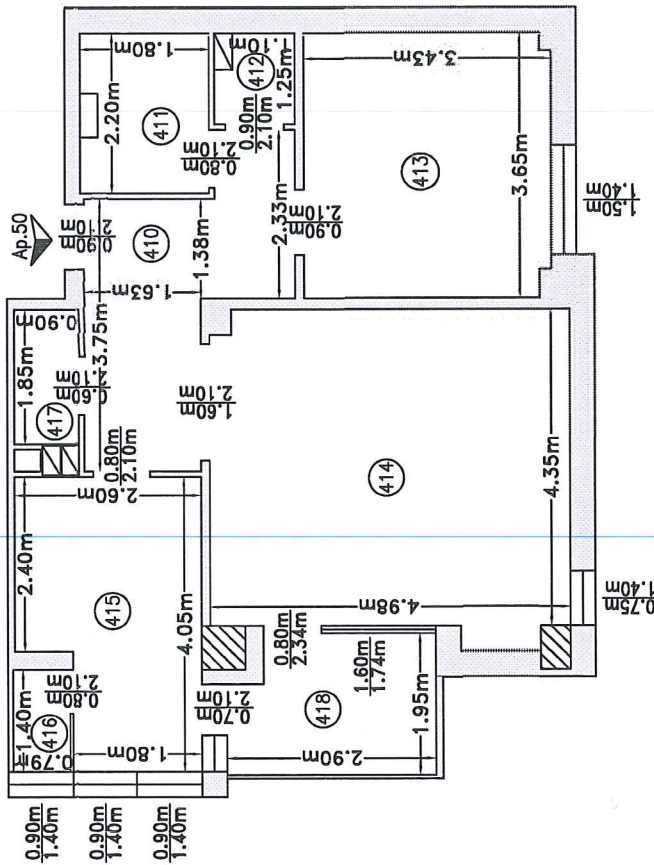
68

Relevu Apartament 50, Etaj 10  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Uj)	U50	CF individuala: 352147-C1-U50

RECAPITULATIE APARTAMENT 50

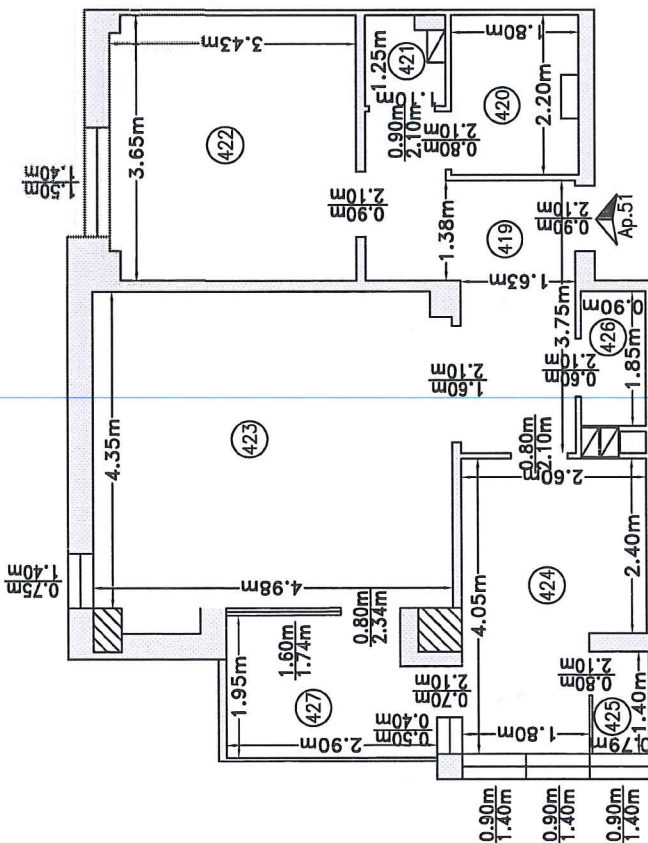
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
410.	Hol	8.9 mp
411.	Baie	3.8 mp
412.	Debara	1.2 mp
413.	Camera	12.4 mp
414.	Camera de zi	21.9 mp
415.	Bucatarie	9.3 mp
416.	Camara	1.1 mp
417.	WC	1.7 mp
Suprafata utila =		60.3 mp
418.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala =		65.6 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOENIM SRL Aut. clasa I, NECLA D-B-J Nr. 2241, Pun. Ing. NECLA D-B-J Subsemn. S Aut. catog. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		Dragos-Stefan Necula ANCP: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:06:16 +03'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:



Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 51, Etaj 10  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U51	CF individuala: 352147-C1-U51



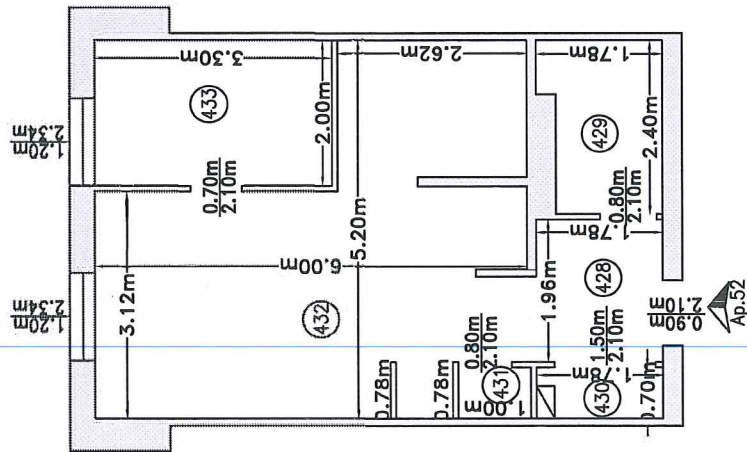
RECAPITULATIE APARTAMENT 51

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
419.	Hol	8.9 mp
420.	Baie	3.8 mp
421.	Debara	1.1 mp
422.	Camera	12.4 mp
423.	Camera de zi	21.9 mp
424.	Bucatarie	9.3 mp
425.	Camara	1.1 mp
426.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
427.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,	Data:	
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prim ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454	AUGUST 2024	
<b>Dragos-Stefan Necula</b>	Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:07:11 +03'00'	
Receptionat,	Data:	
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 52, Etaj 10  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U52	CF individuala: 352147-C1-U52



RECAPITULATIE APARTAMENT 52

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
428.	Hol	3.5 mp
429.	Baie	3.9 mp
430.	Debara	1.1 mp
431.	Camara	0.7 mp
432.	Camera de zi	23.2 mp
433.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECLUA Dragos Stefan Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos- Stefan Necula</b>		Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 17:07:39 +03'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

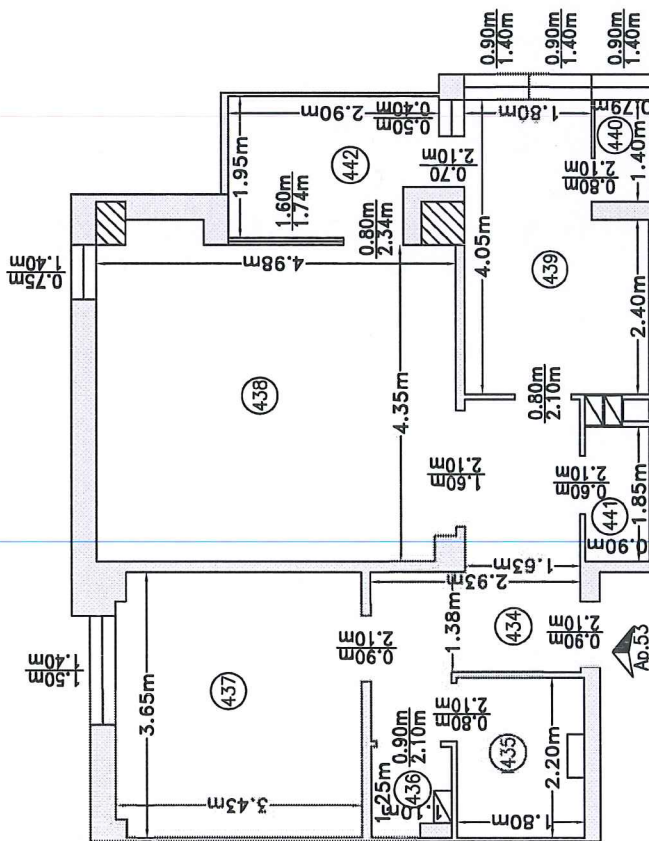
Relevu Apartment 53, Etaj 10  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U53	CF individuala: 352147-C1-U53

RECAPITULATIE APARTAMENT 53

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
434.	Hol	8.9 mp
435.	Baie	3.8 mp
436.	Debara	1.1 mp
437	Camera	12.4 mp
438	Camera de zi	21.9 mp
439.	Bucatarie	9.3 mp
440.	Camara	1.1 mp
441.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
442.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
<b>Stefan Necula</b>		
2024.08.26 17:08:14 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



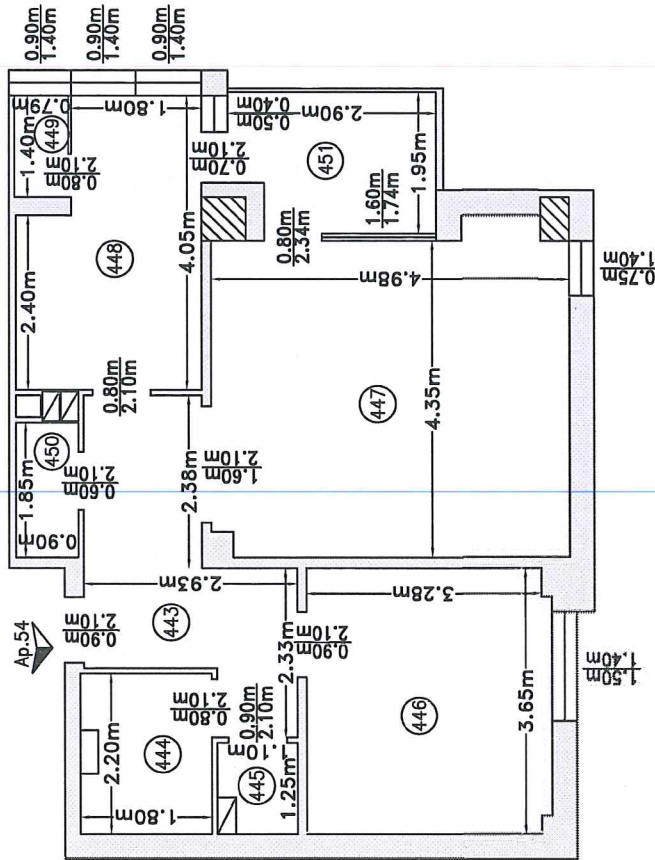
Relevu Apartment 54, Etaj 10  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U54	CF individuala: 352147-C1-U54

RECAPITULATIE APARTAMENT 54

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
443.	Hol	8.9 mp
444.	Baie	3.8 mp
445.	Debara	1.2 mp
446.	Camera	12.4 mp
447.	Camera de zi	21.9 mp
448.	Bucatarie	9.3 mp
449.	Camera	1.1 mp
450.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
451.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasei I, seria RO-B-U, nr. 2241, prin ing. NECULIU Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
<b>Dragos-Stefan Necula</b>		
ANCPI; D; RO-B-F; 1454		
2024.08.26		
17:08:42 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

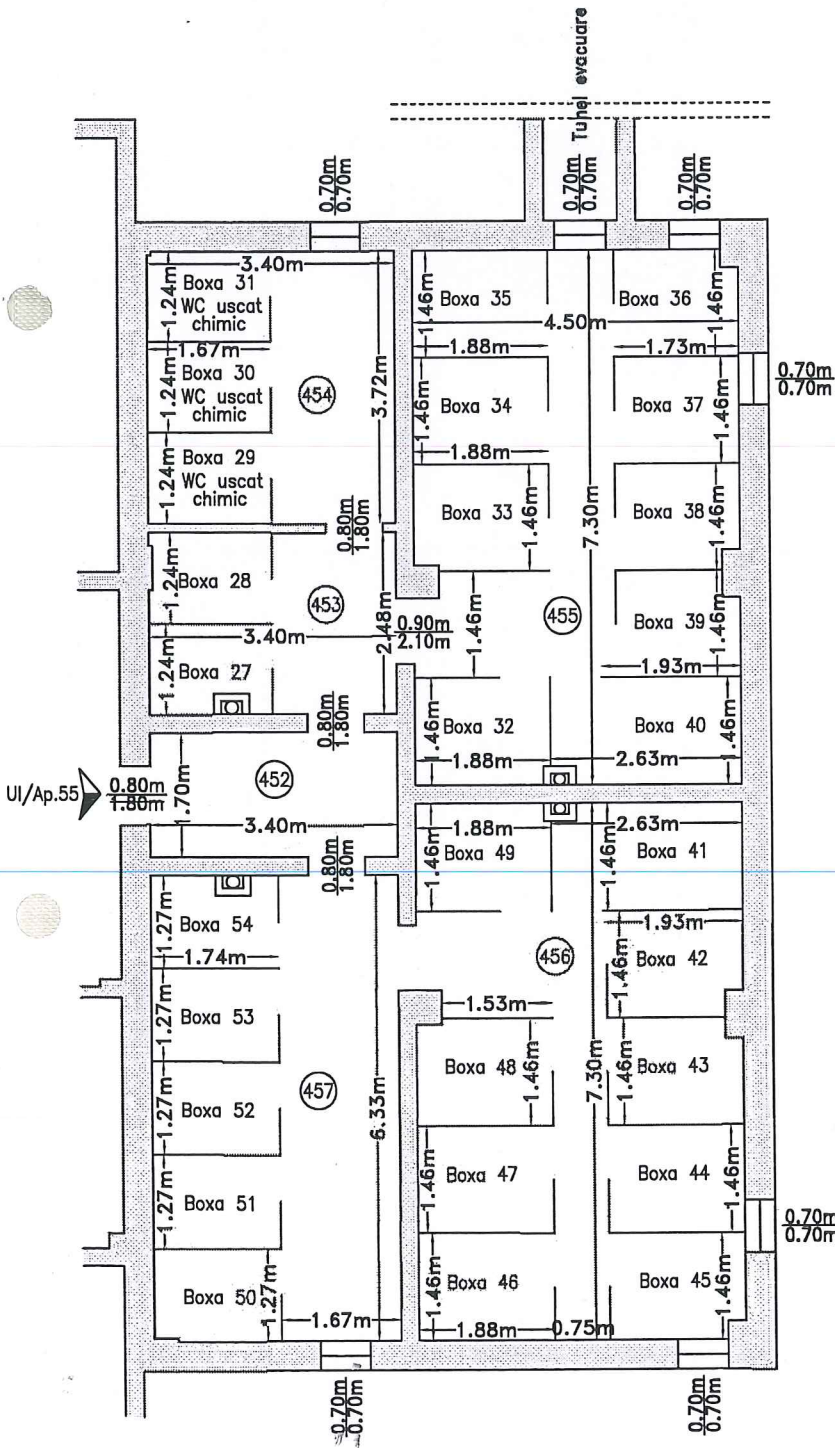
Suprafata construita = 80.2 mp





Relevu UI 55 (Adapost aparare civila), Subsol  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U55	CF individuala: 352147-C1-U55



Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2024,  
cuprinde un număr de 74 pagini.  
Şef serviciu, Mihaela Miron

RECAPITULATIE UI 55 (Adapost aparare civila)

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
452.	Hol	5.8 mp
453	Adapost aparare civila	8.3 mp
454.	Adapost aparare civila	12.6 mp
455.	Adapost aparare civila	32.4 mp
456.	Adapost aparare civila	32.4 mp
457.	Adapost aparare civila	21.4 mp
Suprafata utila =		112.9 mp
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:09:12 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 140.1 mp

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 A**

Municipiul Cluj-Napoca își definește dezvoltarea în termenii calității vieții locuitorilor săi, tinzând să fie un spațiu al realizării individuale și colective, cu cetățeni activi, un mediu economic creativ, complex, dinamic și competitiv, capabil să utilizeze resursele într-un mod integrat și să ofere o dezvoltare sustenabilă a comunității.

Prioritarrea în procesul de creștere a calității vieții a fost și este dezvoltarea fondului de locuințe.

Astfel, pentru a asigura accesul la locuințe pentru toate categoriile de locuitori, și în special pentru categoriile sociale cu venituri din care nu își pot achiziționa sau închiria o locuință de pe piață, în zona Calea Florești nr. 58, respectiv Calea Florești nr. 58A, în perioada 2004 -2006 a fost edificat un bloc de locuințe sociale.

Conform prevederilor legale în vigoare, locuințele sociale fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi înstrăinate.

În vederea reglementării situației juridice s-au întocmit în etape, documentațiile de întabulare a terenului precum și a construcției, iar față de situația de carte funciară, fiind necesară apartamentarea și înscrierea unităților locative în cărți funciare individuale.

Imobilul, teren și construcție, a fost înscris, cu nr. cadastral 352147, respectiv 352147 - C1, în CF nr. 352147 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și construcției.

Pe acest amplasament, în suprafață de 527 mp. identificat cu nr. cadastral 352147 înscris în CF nr. 352147 Cluj-Napoca, a fost edificat în perioada 2004 -2006 un bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp.

Față de situația de carte funciară, este necesară apartamentarea și înscrierea unităților locative în cărți funciare individuale.

Prin documentația întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM SRL se realizează apartamentarea construcției, din care va rezulta imobilul - teren intravilan în calea Florești nr. 58A, în suprafață de 527 mp., categoria curți-construcții, cu nr. Cadastral 352147 și imobil locuințe colective cu regim de înălțime S+P+10E, cu 55 unități individuale, cu precizarea părților indivize comune și descrierea celor 55 unități individuale, care vor fi înscrise în cărți funciare individuale, cu nr. cadastrale 352147-C1-U1 – 352147-C1-U55 în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 A.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Nr. 735408/45/30/41/ 03.10.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 A**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.735133/1/03.10.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58 A;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Municipiul Cluj-Napoca își definește dezvoltarea în termenii calității vieții locuitorilor săi, tinzând să fie un spațiu al realizării individuale și colective, cu cetățeni activi, un mediu economic creativ, complex, dinamic și competitiv, capabil să utilizeze resursele într-un mod integrat și să ofere o dezvoltare sustenabilă a comunității.

Prioritarea în procesul de creștere a calității vieții a fost și este dezvoltarea fondului de locuințe.

Astfel, pentru a asigura accesul la locuințe pentru toate categoriile de locuitori, și în special pentru categoriile sociale cu venituri din care nu își pot achiziționa sau închiria o locuință de pe piață, în zona Calea Florești nr. 58, respectiv Calea Florești nr. 58A, în perioada 2004 -2006 a fost edificat un bloc de locuințe sociale.

Conform prevederilor legale în vigoare, locuințele sociale fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi înstrăinate.

În vederea reglementării situației juridice s-au întocmit în etape, documentațiile de întabulare a terenului precum și a construcției, iar față de situația de carte funciară, fiind necesară apartamentarea și înscrierea unităților locative în cărți funciare individuale.

Imobilul, teren și construcție, a fost înscris, cu nr. cadastral 352147, respectiv 352147 - C1, în CF nr. 352147 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și construcției.

Pe acest amplasament, în suprafață de 527 mp. identificat cu nr. cadastral 352147 înscris în CF nr. 352147 Cluj-Napoca, a fost edificat în perioada 2004 -2006 un bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative, locuințe sociale + 1 adăpost apărare civilă), având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp.

Imobilul, teren și construcție, a fost înscris, cu nr. cadastral 352147, respectiv 352147 - C1, în CF nr. 352147 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și construcției.

Prin documentația întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM SRL se realizează apartamentarea construcției, din care va rezulta imobilul:

- Teren intravilan în calea Florești nr.58A, în suprafață de 527 mp., categoria curți construcții, cu nr. Cadastral 352147 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și - **Imobil locuințe colective cu**

**nr. cadastral 352147 - C1**, cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative, locuințe sociale + 1 adăpost apărare civilă), edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp., având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera trolu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente;

- **Apartamentul 1** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 2** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 3** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 4** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 5** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 6** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 7** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 39.3 mp, suprafața construită de 47.0 mp, având cota p.i.c. de 1.25/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 8** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 9** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 10** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 11** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 12** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 13** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 14** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U14 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 15** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U15 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 16** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U16 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 17** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U17 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 18** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U18 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 19** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U19 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 20** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de

10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U20 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 21** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U21 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 22** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U22 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 23** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U23 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 24** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U24 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 25** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U25 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 26** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U26 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 27** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U27 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 28** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U28 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 29** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 30** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U30 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 31** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața

construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 32** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 33** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 34** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U34 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 35** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U35 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 36** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U36 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 37** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U37 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 38** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U38 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 39** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U39 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 40** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 41** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U41 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 42** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U42 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 43** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U43 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 44** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U44 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 45** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U45 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 46** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U46 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 47** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U47 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 48** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U48 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 49** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U49 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 50** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U50 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 51** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U51 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 52** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U52 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;



- **Apartamentul 53** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U53 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 54** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U54 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Adăpost apărare civilă** situat la subsol, compus din adăpost apărare civilă cu boxe și un hol, cu suprafața utilă de 112.9 mp, suprafața construită de 140.1 mp, având cota p.i.c. de 3.57/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 17/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U55 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația de apartamentare este întocmită în conformitate cu prevederile legale specifice și se va constitui în Anexă la hotărâre.

Precizăm faptul că locuințele au fost repartizate în baza prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată și a H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, persoanelor aflate în lista de priorități a anului 2006, respectiv unor instituții de învățământ superior de stat din municipiul Cluj-Napoca.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 26. 8) Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

*Art. 135 Apartamentarea este o operațiune pe flux întrerupt și se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:*

*a) recepția documentației cadastrale de apartamentare;*

*b) întocmirea actului de apartamentare în formă autentică, ori emiterea hotărârii judecătorești;*

*c) înscrierea actului de apartamentare/hotărârii judecătorești.*

*Art. 136 Documentația cadastrală de apartamentare conține:*

*a) dovada achitării tarifului; b) cererea de recepție; c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; e) certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției sau autorizația de construire în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu ori un alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de apartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni; f) memoriul tehnic; g) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune; h) releveele cu propunerea de apartamentare, pe fiecare nivel;*

i) *releveul fiecărei unități individuale din propunerea de apartamentare; j) planul de amplasament și delimitare;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 26 alin. 8 și 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 135 și art. 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 433/29.08.2023;

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A, compus din 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp., cu nr. cadastral 352147 - C1, înscris în CF nr. 352147 Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Imobil locuințe colective cu nr. cadastral 352147 - C1**, cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative, locuințe sociale + 1 adăpost apărare civilă), edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp., având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera troliu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente;

- **Apartamentul 1** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 -C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 2** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 3** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 4** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 5** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 6** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 7** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 39.3 mp, suprafața construită de 47.0 mp, având cota p.i.c. de 1.25/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 8** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 9** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 10** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 11** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 12** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 13** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 14** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U14 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 15** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U15 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 16** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U16 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 17** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U17 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 18** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U18 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 19** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U19 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 20** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U20 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 21** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U21 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 22** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U22 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 23** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U23 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 24** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U24 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 25** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U25 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 26** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U26 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 27** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U27 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 28** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de

10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U28 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 29** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 30** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U30 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 31** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 32** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 33** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 34** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U34 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 35** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U35 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 36** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U36 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 37** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U37 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 38** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U38 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 39** situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața

construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U39 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 40** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 41** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U41 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 42** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U42 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 43** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U43 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 44** situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U44 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 45** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U45 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 46** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U46 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 47** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U47 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 48** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U48 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 49** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U49 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 50** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U50 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 51** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U51 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 52** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U52 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 53** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U53 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 54** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U54 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Adăpost apărare civilă** situat la subsol, compus din adăpost apărare civilă cu boxe și un hol, cu suprafața utilă de 112.9 mp, suprafața construită de 140.1 mp, având cota p.i.c. de 3.57/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 17/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U55 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.
- Înșușirea Documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58A, identificat prin nr. cadastral 352147 -C1, întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM SRL ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef serviciu, Adm. Spații, Terenuri  
Raluca Ferezan

Inspector, Vlad Roman

Întocmit,  
Cons. Ana Maria Stratulat

Cons. Daniela Chioreanu

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

03.10.2024.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**